

F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..1..

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE TO WHOM IT MAY CONCERN

RE: TITLE CLEARANCE CERTIFICATE TO THE NON AGRICULTURAL LAND FOR MULTIPURPOSE USE BEARING BLOCK/SURVEY NO.167 (OLD BLOCK/SURVEY NO.1563) ADMEASURING HEC. 0 = ARE 42 = 49 SQ.MTRS. I.E. 4249 SQ.MTRS. (INCLUDING POT KHARABA LAND ADMEASURING 202 SQ.MTRS.) PAIKI 2550 SQ.MTRS. NON AGRICULTURAL LAND FOR MULTIPURPOSE USE OF PROPOSED FINAL PLOT AFTER DEDUCTION OF 40% i.e.1699 SQ.MTRS. LAND OF T.P. SCHEME. SITUATED AT **M^C JJE: DABHODA**, TALUKA: GANDHINAGAR IN THE REGISTRATION SUB DISTRICT AND DISTRICT OF GANDHINAGAR - GUJARAT BELONGING TO **M/S. SHREE KRISHNA DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM.**

We hereby certify on the basis of necessary searches caused by us at the office of The Sub Registrar, Gandhinagar for last 31 years and on verification of latest Revenue Records and on the basis of relevant title deeds produced before us by the party that titles to the Land bearing **Block/Survey No.167, (Old Block/Survey No.1563)** admeasuring Hec. 0 = Are 42 = 49 Sq.Mtrs. i.e. 4249 Sq.Mtrs. (including POT KHARABA land admeasuring 202 Sq.Mtrs.) paiki 2550 Sq.Mtrs. Non Agricultural Land for Multipurpose Use of proposed Final Plot after deduction of 40% i.e.1699 Sq.Mtrs. land of T.P. Scheme situated at **MOUJE: DABHODA**, TALUKA:



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..2..

GANDHINAGAR in the Registration Sub-District and District of
GANDHINAGAR – GUJARAT which is more particularly described in
the SCHEDULE hereunder written are clear and marketable and free
from all encumbrances and the same are belonging to **M/S. SHREE
KRISHNA DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM.**

::SCHEDULE::
(DESCRIPTION OF THE PROPERTY)

All that piece and parcel of the Non Agricultural Land for
Multipurpose Use situated at **MOUJE : DABHODA, TALUKA:**
GANDHINAGAR in the Registration Sub-District and District of
GANDHINAGAR – GUJARAT bearing **Block/Survey No.167, (Old
Block/Survey No.1563)** admeasuring Hec. 0 = Are 42 = 49
Sq.Mtrs. i.e. 4249 Sq.Mtrs. (including POT KHARABA land
admeasuring 202 Sq.Mtrs.) paiki 2550 Sq.Mtrs. Non Agricultural
Land for Multipurpose Use of proposed Final Plot after deduction of
40% i.e.1699 Sq.Mtrs. land of T.P. Scheme and bounded as follows:

EAST : Survey No.168
WEST : Dabhoda-Chiloda Road
NORTH : Survey No.166
SOUTH : Survey No.792.

PLACE : GANDHINAGAR
DATE : 20/03/2020

FOR F. K. LAKHANI – ASSOCIATES



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..3..

TITLE HISTORY **(INVESTIGATION REPORT)**

1. That the Agricultural Land bearing Survey No.1563 admeasuring Acre 1 - 02 Gunthas (including POT KHARABA Land admeasuring 02 Gunthas) situated at MOUJE: DABHODA, TALUKA: GANDHINAGAR in the Registration Sub-District and District of GANDHINAGAR - GUJARAT originally belonged to KOTVAL JITAJI GAMIRJI in the year 1955 as stated in Mutation Entry No.333 dated 24/06/1955 which was certified.
2. Thereafter, the said land was declared as "TUKDA" as stated in Mutation Entry No.909 dated 13/06/1956 which was certified.
3. Thereafter, name of JAVANJI DOLAJI was entered as "Ordinary Tenant" in the year 1955-56 in the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.927 dated 17/09/1956 which was certified.
4. Thereafter, proceedings U/s. 32 G was closed by the order of the Additional Mamlatdar, Dehgam vide his Order dated 24/04/1962 and removed the name of Javanji Dolaji as tenant from the revenue records of the said land as he was not ploughing the said land on 01/04/1957 as a tenant as stated in Mutation Entry No.2022 dated 19/08/1962 which was certified.
5. Thereafter, Assessment (Revenue) was fixed for AKADIYA GAM as stated in Mutation Entry No.3056 dated 29/11/1968 which was certified.
6. Thereafter, name of SARDARJI JAVANJI was entered as "Ordinary Tenant" in the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.3535 dated 08/07/1973 which was certified.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..4..

7. Thereafter, heirs of JITAJI GAMIRJI viz. JAVANJI DOLAJI died on 18/08/1969 and GANDAJI JAVANJI had also died. Therefore, names of their legal heirs viz. (1) SARDARJI JAVANJI, (2) SURSANGJI JAVANJI, (3) PARTAPJI JAVANJI (4) BALAJI JAVANJI, (5) RUPABEN JAVANJI, (6) JASHUJI GANDAJI, (7) RAMESHBHAI GANDAJI and (8) BALUBEN Wd./o. GANDAJI JAVANJI were entered as co-owners in the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.4506 dated 27/04/1984 which was certified.
8. Thereafter, Sardaraji Javanji was the heir of Javanji Dolaji and it was held that heir cannot be a Tenant. Therefore his name was removed from other rights column by the Order of The Mamlatdar and Krushipanch, Gandhinagar vide his Order No.G.Case No.4347/May 87 dated 24/06/1987 as stated in Mutation Entry No.4966 dated 08/08/1987 which was certified.
9. Thereafter, Computer record errors were corrected by The Competent Authority in computerised records as stated in Mutation Entry No.9391 dated 05/02/2009 which was certified.
10. Thereafter, (1) GAJRABEN JAVANJI THAKOR died on 19/07/1983, (2) RUPABEN JAVANJI also died on 21/10/1997, (3) ABHESING JAVANJI also died on 11/04/1971, (4) SARDARJI JAVANJI also died on 12/09/1998, (5) PRATAPJI JAVANI also died on 10/06/2000 and (6) MADHIBEN PRATAPJI also died on 30/03/2009. Therefore, their names were removed from the revenue records of the said land and names of their respective legal heirs viz. (1) BALUBEN Wd./o. ABHESING JAVANJI, (2) JASHUJI ABHESING, (3) RAMESHJI ABHESING, (4) MANJULABEN ABHESING, (5) LALUBEN Wd./o. SARDARJI JAVANJI, (6) KESHAJI SARDARJI, (7) KALAJI SARDARJI,



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..5..

(8) MANUJI SARDARJI, (9) HANSABEN PRATAPJI, (10) CHANDRIKABEN PRATAPJI, (11) ASHOKJI PRATAPJI and (12) GITABEN PRATAPJI were entered as co-owners in the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.11127 dated 21/02/2012 which was cancelled by revenue authority as Family Tree of Rupaben Javanji was not submitted in that office.

11. Thereafter, (1) ABHESING JAVANJI died on 11/04/1971, (2) SARDARJI JAVANJI also died on 12/09/1998, (3) RUPABEN JAVANJI also died on 21/10/1997, (4) PRATAPJI JAVANI also died on 10/06/2000, (5) GAJRABEN JAVANJI THAKOR also died on 19/07/1983, (6) MADHIBEN PRATAPJI also died on 30/03/2009 and (7) KANAJI ANDARJI also died on 05/01/2000. Therefore, their names were removed from the revenue records of the said land and names of their respective legal heirs viz. (1) BALUBEN Wd./o. ABHESING JAVANJI, (2) JASHUJI ABHESING, (3) RAMESHJI ABHESING, (4) MANJULABEN ABHESING, (5) LALUBEN Wd./o. SARDARJI JAVANJI, (6) KESHAJI SARDARJI, (7) KALAJI SARDARJI, (8) VANABEN SARDARJI, (9) MANUJI SARDARJI, (10) RAJUBEN SARDARJI, (11) HANSABEN PRATAPJI, (12) CHANDRIKABEN PRATAPJI, (13) ASHOKJI PRATAPJI, (14) GITABEN PRATAPJI, (15) AMBALAL ANDARJI, (16) SHIVAJI ANDARJI, (17) AMRUTBEN ANDARJI, (18) KAPILABEN ANDARJI, (19) JUGAJI ANDARJI, (20) BUNIBEN Wd./o. KANAJI, (21) GITABEN KANAJI, (22) USHABEN KANAJI, (23) SONALBEN KANAJI AND (24) MINOR SHILPABEN KANAJI were entered as co-owners in the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.11776 dated 22/05/2013



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..6..

which was cancelled for technical reasons by The Revenue Authority as per endorsement in the said Mutation entry No.11776.

12. Thereafter, GAJRABEN Wd./o. JAVANJI DOLJI died on 19/07/1983. Therefore, her name was removed from the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.12294 dated 18/07/2014 which was certified.
13. Thereafter, (1) RUPABEN alias RUKHIBEN D/o. JAVANJI and W/o. ANDARJI, MAGANJI died on 21/10/1997. (2) AMBALAL ANADARJI died on 29/06/2013, (3) SHIVAJI ANDARJI died on 03/03/2014 & (4) KANAJI ANDARJI died on 05/01/2000. Therefore, their names were removed from the revenue records of the said land and names of their respective legal heirs viz. (1) AMRATBEN ANDARJI, (2) KAPILABEN ANDARJI, (3) JUGAJI ANDARJI, (4) NANDIBEN Wd./o. AMBALAL, (5) HIMATSINH AMBALAL, (6) Minor DASHRATHJI AMBALAL, (7) Minor VISHNUJI AMBALAL, (8) MAGHIBEN Wd./o. SHIVAJI, (9) JYOTSNABEN SHIVAJI, (10) VINABEN SHIVAJI, (11) NARSINH SHIVAJI, (12) BUNIBEN Wd./o. KANAJI, (13) GITABEN KANAJI, (14) USHABEN KANAJI, (15) SONALBEN KANAJI and (16) Minor SHILPABEN KANAJI were entered as co-owners in the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.12361 dated 28/08/2014 which was certified.
14. Thereafter, SARDARJI JAVANJI died on 12/09/1998. Therefore, names of his legal heirs viz. (1) JALUBEN Wd./o. SARDARJI JAVANJI, (2) KESHAJI SARDARJI, (3) KALAJI SARDARJI, (4) VANABEN SARDARJI, (5) MANUJI SARDARJI and (6) RAJIBEN SARDARJI were entered as co-owners in the revenue records of the



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..7..

said land as stated in Mutation Entry No.12584 dated 27/03/2015 which was certified.

15. Thereafter, PRATAPJI JAVANJI died on 10/06/2000 and MAGHIBEN Wd./o. PRATAPJI also died on 30/03/2009. Therefore, names of their legal heirs viz. (1) HANSABEN PRATAPJI, (2) CHANDRIKABEN PRATAPJI, (3) ASHOKJI PRATAPJI and (4) GITABEN PRATAPJI were entered as co-owners in the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.12585 dated 27/03/2015 which was certified.
16. Thereafter, VANABEN SARDARJI SOLANKI died on 30/05/2015 unmarried without any heir. Therefore, her name was removed from the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.12871 dated 23/09/2015 which was certified.
17. Thereafter, KALAJI SARDARJI died on 02/08/2015. Therefore, names of his legal heirs viz. (1) JOSNABEN Wd./o. KALAJI SARDARJI and (2) Minor VIJAYKUMAR KALALJI were entered as co-owners in the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.12872 dated 23/09/2015 which was certified.
18. Thereafter, (1) SURSANGJI JAVANJI, (2) BALAJI JAVANJI, (3) JASHUJI GANDAJI, (4) RAMESHBHAI GANDAJI, (5) BALUBEN Wd./o. GANDAJI, (6) AMARATBEN ANADARJI, (7) KAPILABEN ANADARJI, (8) JUGAJI ANADARJI, (9) NANDIBEN Wd./o. AMBALAL, (10) Minor DASHRATHJI AMBALAL through his Guardian NANDIBEN Wd./o. AMBALAL, (11) Minor VISHNUJI AMBALAL through his Guardian NANDIBEN Wd./o. AMBALAL, (12) HIMATSINH AMBALAL, (13) MAGHIBEN Wd./o. SHIVAJI, (14) JYOTSNABEN SHIVAJI, (15) VINABEN SHIVAJI, (16) NARSINH SHIVAJI, (17) BUNIBEN Wd./o.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..8..

KANAJI, (18) Minor SHILPABEN KANAJI through her Guardian BUNIBEN Wd./o. KANAJI, (19) GITABEN KANAJI, (20) USHABEN KANAJI, (21) SONALBEN KANAJI, (22) LALUBEN Wd./o. SARDARJI, (23) KESHAJI SARDARJI, (24) MANUJI SARDARJI, (25) RAJIBEN SARDARJI, (26) HANSABEN PRATAPJI, (27) CHANDRIKABEN PRATAPJI, (28) ASHOKJI PRATAPJI, (29) GITABEN PRATAPJI, (30) JOSNABEN Wd./o. KALAJI and (31) Minor VIJAYKUMAR KALAJI through his Guardian JOSNABEN Wd./o. KALAJI sold and conveyed the land bearing Block/Survey No.1563 (Land Account No.1606) admeasuring Hec.0 = Are 40 = 47 Mtrs. & admeasuring Hec. 0 = Are 02 = 02 Mtrs. POT KHARRABA totally admeasuring Hec. 0 = Are 42 = 49 Mtrs. to (1) DAHYAJI ATAJI BARAIYA and (2) BUDHAJI ATAJI by a Registered Sale Deed No.3319 dated 02/03/2016 as stated in Mutation Entry No.13024 dated 02/03/2016 which was certified.

19. Thereafter, Re-Survey was conducted by The Prant Officer, Gandhinagar vide Order No.PO/Re-Survey/ Promulgation/ Dabhoda/17 dated 14/08/2017 and the said land bearing Block/Survey No.1563 admeasuring Hec. 0 = Are 42 = 49 i.e. 4249 Sq.Mtrs. (including POT KHARABA Land admeasuring 202 Sq.Mtrs.) was given New Block/Survey No.167 and its measurement was fixed at Hec. 0 = Are 42 = 49 i.e. 4249 Sq.Mtrs. (including POT KHARABA Land admeasuring 202 Sq.Mtrs.) as stated in Mutation Entry No.13724 dated 17/05/2018 which was certified.
20. Thereafter, the said land bearing Block/Survey No.167 admeasuring 4249 Sq.Mtrs. paiki 2550 Sq.Mtrs. of Proposed Final Plot after deduction of 40% i.e. 1699 Sq.Mtrs. land of T.P. Scheme was converted into Non Agricultural Multipurpose Use by The Collector,



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..9..

Gandhinagar vide his Order No.CB/N.A./
GANDHINAGAR/DABHODA/167/997789/2019 dated 16/03/2019
as stated in Mutation Entry No. 14134 dated 03/04/2018 which was
certified.

21. Thereafter, (1) DAHYAJI ATAJI BARAIYA and (2) BUDHAJI ATAJI sold and conveyed the said land bearing **Block/Survey No.167, (Old Block/Survey No.1563)** admeasuring Hec. 0 = Are 42 = 49 Sq.Mtrs. i.e. 4249 Sq.Mtrs. (including POT KHARABA land admeasuring 202 Sq.Mtrs.) paiki 2550 Sq.Mtrs. Non Agricultural Land for Multipurpose Use of proposed Final Plot after deduction of 40% i.e.1699 Sq.Mtrs. land of T.P. Scheme situated at **MOUJE: DABHODA, TALUKA: GANDHINAGAR** in the Registration Sub-District and District of GANDHINAGAR - GUJARAT to **M/s. SHREE KRISHNA DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM** by a Registered Sale Deed No.17928 dated 19/07/2019 as stated in Mutation Entry No.14319 dated 20/07/2019 which was certified.
22. That, (1) heirs of Dahyaji Ataji viz. (1/1) Kurfvarben Dahyaji Thakor, (1/2) Arjanbhai Dahyaji Thakor, (1/3) sanjay Dahyaji Thakor, (1/4) Pinki Dahyaji Thakor W/o. rohitkumar Solanki, (2) Heirs of Budhaji Ataji Bariya viz. (2/1) Savitaben Budhaji Thakor for self and as a Guardian of Minors (2/2) Bebiben Budhaji Bariya, (2/3) Chelaji Budhaji Bariya and (2/4) Manish Budhaji Bariya and (2/5) sonalben Budhaji Bariya W/o. Anilsing Solanki executed Registered Confirmation Deed No.17931 dated 19/07/2019 in favour of **M/s. SHREE KRISHNA DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM** confirming Registered Sale Deed No.17928 dated 19/07/2019 executed by (1) DAHYAJI ATAJI BARAIYA and (2) BUDHAJI ATAJI.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..10..

23. At present, **M/s. SHREE KRISHNA DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM** is the owner and possessors of the said Non Agricultural land for Multipurpose Use and (1) Chirag Ranjitbhai Mir, (2) Jagdish Navinchandra Gajjar, (3) Sandip Navnitlal Shah, (4) Ravi Amrutbhai Patel and (5) Hasmukhbhai Keshavlal Patel are the partners of the said Partnership Firm.
24. From the search at the Office of the Sub Registrar, Gandhinagar, we have not found any registered charge or encumbrance to have been created on the said land. We may mention that some pages of Index - II Register are torn.
25. We have published Public Notice in Main Edition of "GUJARAT SAMACHAR" dated 20/10/2018 inviting objections (if any) from the interested persons (if any) against the issuance of this Title Clearance Certificate.

Pursuant thereto, we have not received any objection from anybody against issuance of this Title Clearance Certificate.

In view of what is stated hereinabove, we hereby certify that titles to the said Non Agricultural land for Multipurpose Use which is more particularly described in the SCHEDULE hereinabove written are clear and marketable and free from all encumbrances and the same are belonging to **M/s. SHREE KRISHNA DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM.**

DISCLAIMER :

1. We have examined the revenue records in respect of the said Land relating to the past 32 years.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..11..

2. This report is limited to the matters expressly set forth herein and no comment is implied or may be inferred beyond such matters and no search at any Tribunals, Civil Court, High Court, Supreme Court or any other litigations have been undertaken in relation to the said land and will not be binding on Court, Tribunal or Regulatory Authority, which would have to be independently satisfied and we assume no legal responsibility in the event of our views not being accepted as correct by any Court, Tribunal or Regulatory Authority.
3. While conducting search in the office of the Sub Registrar of Assurances, we have found that certain Index-II Books are torn while the entries are also not maintained up to date and are also not in good condition. Further, we have relied on computer report provided by The Sub Registrar assuming to be correct, we shall not be responsible for any error committed by the said office in the said Search Report. We have also relied on the land revenue record i.e. Village Form No.7/12 and mutation entries reflect transfers, intervener, inheritance tenancy rights and other diverse interests created in the said land. The Mutation Entries so far as the said land are concerned are only relevant extract and they depict the position of the said land.
4. We have published a public notice inviting claims/objections in relation to title to the said land.
5. Our view of documents and records as per the allocable Indian laws is as deemed appropriate under the circumstances but do not necessarily include any internal circulars or policies of regulators not available in the public domain.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

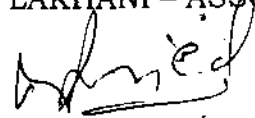
..12..

6. The views expressed herein are based on our interpretation of applicable Indian Laws.
7. The approvals, consents or permits required from any authorities in India as maybe required for the performance of any obligations may be revoked or cancelled by the granting authority on change in the applicable law or regulations or on non fulfillment of the terms conditions thereof or may expire of such approval, consent or permit is time bound.
8. Legislation, its judicial interpretation and the views and policies of the authorities are subject to change from time to time, and these may have a bearing on the views that we have provided herein. We have no responsibility to carry out any review of our comments for changes in laws or regulations occurring after the date of issue of this report.
9. This certificate is issued on the basis of documents and informations submitted to us by the owner.

PLACE : GANDHINAGAR

DATE : 20/03/2020.

FOR F. K. LAKHANI - ASSOCIATES



Search Receipt Nos.2018048055800,
2019048011232 & 2020048017614
dated 06/11/2018, 27/02/2019 &
19/03/2020 are enclosed



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..13..

ANNEXURE LIST OF DOCUMENTS

1. Copy of Village Form No.7, 12, 8-A and 6.
2. Original Registered Sale Deed No.3319 dated 02/03/2016 executed by SURSANGJI JAVANJI and others in favour of DAHYAJI ATAJI BARAIYA and another.
3. Original N.A. Order No. CB/N.A./GANDHINAGAR/DABHODA/167/997789/2019 dated 16/03/2019 issued by The Collector Gandhinagar.
4. Original Registered Sale Deed No. 17928 dated 19/07/2019 DAHYAJI ATAJI BARAIYA and another in favour of M/s. SHREE KRISHNA DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM.
5. Original Registered Confirmation Deed No.17931 dated 19/07/2019 executed by heirs of Dahyaji Ataji viz. (1/1) Kunvarben Dahyaji Thakor and others in favour of **M/s. SHREE KRISHNA DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM.**
6. Original Notarised Partnership Deed dated 10/05/2019 of M/s. SHREE KRISHNA DEVELOPERS.

PLACE : GANDHINAGAR
DATE : 20/03/2020.

FOR F. K. LAKHANI - ASSOCIATES



ગુજરાત સમાચાર

મુખ્ય એડીશન.

તા. ૨૦/૧૦/૨૦૧૮

જાહેર નોટિસ

જત (૧) ડાહ્યાજી આતાજી બારૈયા તથા
(૨) બુધાજી આતાજી, બંને રહેવાસી-
અર્જુન વાસ, મોજે - ચિલોડા (નરોડા),
તા. જ. ગાંધીનગરના, એ રજીસ્ટ્રેશન
ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના
તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે
ડબોડાની સીમમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં.
૧૬૭ (જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૧૫૬૩) ના
ખાતા નં. ૨૪૦૨ ની હેક્ટર ૦ = આર
૪૨ = ૪૮ ચો. મીટર એટલે કે ૪૨૪૮
ચો. મીટર (પોત ખરાબાની ૨૦૨
ચો. મીટર સહિત) જૂની શરતની ખેતીની
જમીન પોતાની સંયુક્ત માલિકી તેમજ
કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવીને
અમારી પાસેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ
સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે તેમજ
સદરહુ ખેતીની જમીન અમારા અસીલને
અઘાટ વેચાણ આપવાનું કબુલ કરેલ છે.
સબબ, આથી સર્વે લાગતા-
વળગતાઓને આ જાહેર નોટીસ આપી
જણાવવાનું કે, સદરહુ જમીનના
ટાઈટલ્સ બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિનો,
ખોરાકી, પોખાકી કે અન્ય કોઈપણ

પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગ-
ભાગ, લિયન, ચાર્જ કે બીજો પોષાતો
હોય અને તેના કારણે કોઈપણ
પ્રકારનો વાંધો હોય તો તે અંગેની
લેખિત જાણ અમોને પુરાવાઓ સહિત
આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-સાત
(૭)માં નીચેના સરનામે કરવી, જો
તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદરહુ
જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિનો કોઈપણ
પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો
નથી અને જો પોષાતો હોય તો તે જતો
(Waive) કરેલ છે. તેમ સમજી અમો
સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ
સર્ટીફિકેટ કાઢી આપીશું. તેમજ
ત્યારબાદ અમારા અસીલ સદરહુ
જમીન અઘાટ વેચાણ રાખી લેશે.
ત્યારબાદ કોઈપણ વ્યક્તિની કોઈપણ
પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં, તેની
આથી સર્વે લાગતા-વળગતાઓએ
નોંધ લેવી.

તારીખ : ૧૮/૧૦/૨૦૧૮

એફ. કે. લાખાણી એસોસીએટ્સ
એડવોકેટ્સ

૬૦૧, છઠ્ઠો માળ, હવેલી આર્કેડ,
સેક્ટર નં. ૧૧, ગાંધીનગર.

જાન્યુઆરી બ્લોક/સન. 167, જુનિ બ્લોક/સન. 1563
Search in : SLOSI/DABHODA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૪૮૦૧૧૨૩૨

અરજી નંબર:

૬૨૨૭

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૯

તા: ૨૭

માહે: કેબુઆરી

સને: ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ એચ એચ હકીમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

થેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

૦

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

Year: ૨૦૧૯

૧૨૦

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

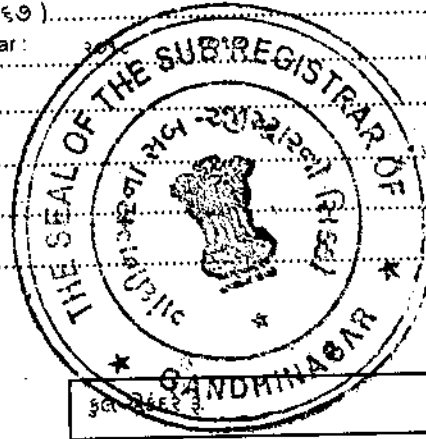
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ ચેક ફી

૧૨૦

અંકે રૂપીયા એકસો વીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

(P P VIRANI)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગાંધીનગર

IGR-NIC

8503911443682242942

૨૭/૨/૨૦૧૯

૧:૦૧:૩૩ pm

સુપરિટેન્ડન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

ગામ નું નામ : DABHODA

અરજી નંબર : ૬૨૨૩

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સન. 167, જુનો બ્લોક/સન. 1563

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -1 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા સંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ સેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થેરો



તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

પહોંચ

પેલકતનું વર્ણન બ્લોક.167, જુનો બ્લોક/સન. 1563

Search in : Sભોડ/DAHODA

પહોંચ નંબર:

201608204400

અરજી નંબર:

31124

અરજી વર્ષ:

2016

તા: 5

માહે: નવેમ્બર

સને: 2016

રજુ કરનારનું નામ એચ એચ હકીમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાર્વજનિક / કોલોનિયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલોનિયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકદર રૂ.

અંકે રૂપિયાબસો પાસઠ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

IGR-NIC

-6118718767396272189

5/11/2016

12:20:29 pm

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

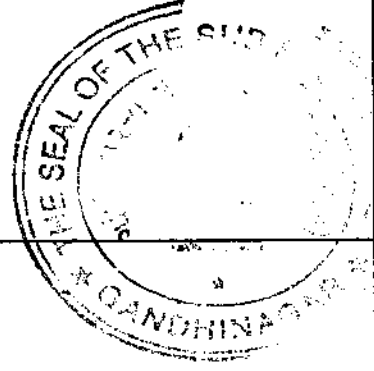
ગામ નું નામ : DABHODA

અરજી નંબર : ૩૧૧૨૫

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક 167, જુનો બ્લોક/સર્વે. 1563

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -11 વર્ષના ઇકેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે
સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે પ્રદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના - સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
			સહીની તારીખ	નોંધણીની તારીખ		
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રો. ૪૩૧૦૦૦	ખાતા નં.1606 બ્લોક/સર્વે નં.1563 હે.આરે.ચો.મી.0-40-47 જરાયત હે.આરે.ચો.મી.0-02-02 પો.ખરાબો હે.આરે.ચો.મી.0-42-49 કુલ જમીન આકાર રૂ.3-81 જુની શરતની ખેતીની જમીન	સુરસંગજી જવાનજી બાલાજી જવાનજી જયજી ગાંડાજી રમેશભાઈ ગાંડાજી બાલુભેન ગાંડાજીની વિધવા અમરતબેન અંદરજી કપીલાબેન અંદરજી જુગાજી અંદરજી નંદીબેન તે અંબાલાલની વિધવા સગીર દશરથજી અંબાલાલ ના વાલી તરીકે નંદીબેન તે અંબાલાલ ની વિધવા	ડાહ્યાજી આતાજી બારયા બુધાજી આતાજી	0૨/0૩/૨૦૧૬ 0૨/0૩/૨૦૧૬	૩૩૧૮	



સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પર્સ) એ ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

ગામ નું નામ : DABHODA

અરજી નંબર : ૩૧૧૨૫

Search in એચ એચ હકીમ

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક. 167, જુનો બ્લોક/સન. 1563

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મા -11 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
		સગીર વિષ્ણુ અંબાલાલ ના વાલી તરીકે નંદીબેન તે અંબાલાલ ની વિધવા હિંમતસિંહ અંબાલાલ મધીબેન તે શીવાજીની વિધવા જયોત્સનાબેન શીવાજી બિનાબેન શીવાજી નરસિંહ શીવાજી બુનીબેન તે કાનાજીની વિધવા સગીર શિવપાબેન કાનાજી ના વાલી તરીકે બુનીબેન તે કાનાજી ની વિધવા ગીતાબેન કાનાજી				



સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ) ને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ) પ્રજરાત રાખ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

અરજી નંબર : ૩૧૧૨૫

ગ્રામ નું નામ : DABHODA

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક.167, જુનો બ્લોક/સન. 1563

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ આર ઓ - ગાંધીનગર

મા -11

વર્ષના ઇડેસ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર શી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ સોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતો

સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજો માહિતી સંબંધમા નુસાની માટેના કોઇપણ કસ્ટોમર માટે તે

વાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ડિસ્ક્રામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ સેક્ટર આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંદકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસંદકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
		ઉષાબેન કાનાજી સોનલબેન કાનાજી લાલુબેન તે સરદારજીની વિધવા કેશાજી સરદારજી મનુજી સરદારજી રજીબેન સરદારજી હંસાબેન પ્રતાપજી ચંદ્રીકાબેન પ્રતાપજી અશોકજી પ્રતાપજી ગીતાબેન પ્રતાપજી જોસનાબેન તે કાળાજીની વિધવા				



મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

અરજી નંબર : ૩૧૧૨૫

ગામ નું નામ : DABHODA

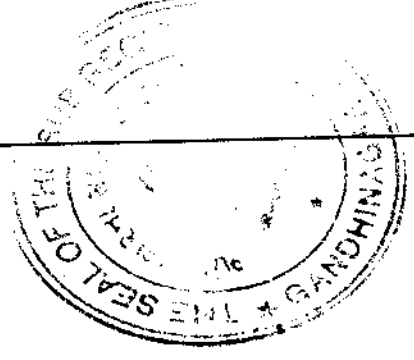
મિલકતનું વર્ણન બ્લોક.167, જુનો બ્લોક/સન. 1563

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

પ્રધાન :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધપત્રી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે વાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સન. 167, જુનો બ્લોક/સન. 1563

Search in : ડાબોડા /DABHODA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૪૮૦૧૭૬૧૪

અરજી નંબર

૯૩૫૪

અરજી વર્ષ

૨૦૨૦

તારીખ ૧૯

માહે

માર્ય

સને

૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ એચ એચ હકીમ

નીચે પ્રમાણે ફી પસંચી

૩. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નકલ કરવા ની ફી સર્ટીફિકેટ / ફોલીયો

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી

ટપાલ ખર્ચ

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)

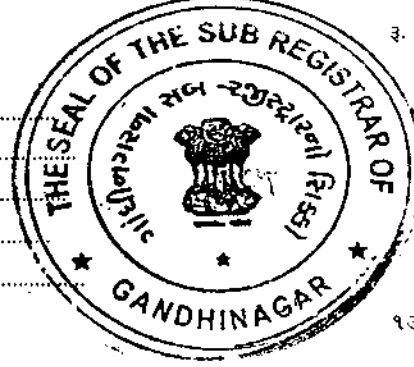
શોધ અગર તપાસણી Year: 2019 2020

દંડ કલમ-૨૫

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)

નકલ ફી ફોલીયો

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૩૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૩૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો ત્રીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

K.M. BRAHMBHATT
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક

ગામ નું નામ : **DABHODA**

અરજી નંબર : ૯૩૫૪

Search in એચ એચ હકીમ

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સન. 167, જુનો બ્લોક/સન. 1563

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મા -1 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક પુરતો

સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા. સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે માહિતી સંબંધમા ગુજરાતી માટેના સિલપક ઠાઠાલા માટે તે

સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા ગુજરાતી માટેના સિલપક ઠાઠાલા માટે તે

બદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. 30000000	બ્લોક/સર્વે નં. 167, જુનો બ્લોક/સર્વે નં. 1563 ની 4249 ચો.મી. જમીનમાંથી 40 ટકા લેખે 1699 ચો.મી. ટી.પી.કપાતની જમીન બાદ કરતાં મળવાપાત્ર ફાઇનલ પ્લોટની 2550 ચો.મી.ના મલ્ટીપરપ્ઝ (બહુહેતુક) ના હેતુમાટેની બીનપ્રતિની જમીન.	ડાહ્યાજી આતાજી બારેયા બુધાજી આતાજી બારેયા	શ્રી કિષ્કા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી	૧૯/૦૭/૨૦૧૯ ૧૯/૦૭/૨૦૧૯	૧૭૯૨૮	



મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્ર

Search in એચ એચ હકીમ

અરજી નંબર : ૯૩૫૪

ગ્રામ નું નામ : DABHODA

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે નં. 167, જુનો બ્લોક/સર્વે નં. 1563

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -1 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્ર ઉપરતો

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

ધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે ગ્રામદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસંકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
કબુલાતનો લેખ	બ્લોક/સર્વે નં. 167, જુનો બ્લોક/સર્વે નં. 1563 ની 4249 ચો.મી. જમીનમાંથી 40 ટકા લેખે 1699 ચો.મી. ટી.પી. કપાતની જમીન બાદ કરતાં મળવાપાત્ર ફાઇનલ પ્લોટની 2550 ચો.મી.ના મલ્ટીપરપઝ (બહુલેતુક) ના હેતુમાં ટી.પી. બી.ન.પ્રેતીની જમીન. રજી.દ. નં. 17928 તા. 19/07/2019 અન્વયે કબુલાતનો લેખ.	(1) ડાહ્યાજી આતાજી બારેયાના વારસદારો (1/1) કુંવરબેન ડાહ્યાજી ઠાકોર (1/2) અરજણભાઈ ડાહ્યાભાઈ બારેયા (1/3) સંજય ડાહ્યાભાઈ બારેયા (1/4) પિન્કી ડાહ્યાભાઈ બારેયા તે રોહિતકુમાર સોલંકીના ધર્મપત્ની (2) બુધાજી આતાજી બારેયાના વારસદારો (2/1) સવિતાબેન બુધાજી ઠાકોર	શ્રી કિષ્ણા ડેવલપસે નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર રવિ અમૃતભાઈ પટેલ	૧૯/૦૭/૨૦૧૯ ૧૯/૦૭/૨૦૧૯	૧૭૯૩૧	



તારીખ : ૧૯/૦૭/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહાનગર પાલિકા)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

અરજી નંબર : ૮૩૫૪

ગ્રામ નું નામ : DABHO

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સન. 167, જુનો બ્લોક/સન. 1563

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -1 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા

સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા. સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે
પરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે
સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે
ખાદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
			પોતે જાતે તથા સગીર (2/2) બેબીબેન બુધાજી બારેયા (2/3) સગીર ચેલાજી બુધાજી બારેયા તથા (2/4) સગીર મનીષ બુધાજી બારેયાના માનુષી તથા કુદરતી વાલી તરીકે. (2/5) સોનલબેન બુધાજી બારેયા તે અભિલસિંગ સોલંકીના ધર્મપત્નિ			



સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

તારીખ : ૧૮/૦૩/૨૦૨૦