



Dhaval B. Sudani

(B.A. LLB.)

Advocate Gujarat High Court

M. 98983 34491

જીવે લખા,

Balaji Hall, 150 Feet Ring Road, Rajkot.

Ref.

Dt.

પ્રતિશ્રી,

શિવ એન્ટરપ્રાઈઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

પેઢીનું સરનામું :- મવડી સર્વે નં. ૨૦૦, મોદી સ્કુલ સામે, પોલીસ હેડ ક્વાર્ટર સામે, અંબિકા ટાઉનશીપ, મવડી, રાજકોટ.

બાબત ::- સર્ચ રીપોર્ટ

રાજકોટ જિલ્લાના તાલુકા રાજકોટ નાં હાલ રાજકોટ મહાનગર પાલીકામાં સમાવેશ થયેલ ગામ મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૨ ની બીન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૬૩ થી ૬૮ ની કુલ જમીન વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૮૭૯૨ તા. ૧૧/૧૦/૨૦૨૧ ના શિવ એન્ટરપ્રાઈઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી બીપીનકુમાર વૃજલાલ સામાણી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૬૬ થી ૬૮ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૬૬૮-૬૪ ઉપર બાંધકામ કરવા રાજકોટ મહાનગર પાલીકામાંથી બાંધકામ પરવાનગી નં. ૨૧ તા. ૧૬/૪/૨૦૨૨ ના રોજ પરવાનગી મેળવી, બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર કરાવી તે મુજબ તેના ઉપર બાંધકામ ચાલુ કરેલ છે. જેને અમોએ "વ્રજ કોર્નર" નામ આપેલ છે. સદરહું મિલ્કત નું અમોએ રાજકોટ સબ-રજી. કચેરી ઝોન-૧ માં સને ૧૯૯૨ થી ૧૯૯૮ સુધી રેકર્ડ સર્ચ કરેલ છે. જેના પહોચ નં. ૨૦૨૨૦૨૨૦૦૦૧૬૩૮૫ તા. ૨૩/૬/૨૦૨૨ થી સર્ચ કરેલ છે તેમજ રાજકોટ સબ-રજી. કચેરી ઝોન-૨ માં સને ૧૯૯૮ થી ૨૦૧૨ સુધી રેકર્ડ સર્ચ કરેલ છે. જેના પહોચ નં. ૨૦૨૨૦૨૩૦૦૦૨૧૫૬૨ તા. ૨૩/૬/૨૦૨૨ થી સર્ચ કરેલ છે તેમજ રાજકોટ સબ-રજી. કચેરી ઝોન-૬ માં સને ૨૦૧૨ થી ૨૦૨૨ સુધી રેકર્ડ સર્ચ કરેલ છે. જેના પહોચ નં. ૨૦૨૨૩૨૬૦૦૦૧૦૬૪૫ તા. ૨૩/૬/૨૦૨૨ થી સર્ચ કરેલ છે આમ કુલ ૩૦ વર્ષ નું રેકર્ડ સર્ચ કરેલ છે. આ રેકર્ડ સર્ચ કરતા સદરહું મિલ્કત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ગીરો, બોજો, કે જામીનગીરી આવેલ નથી. અને સદરહું મિલ્કત શિવ એન્ટરપ્રાઈઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ના નામના કલીયર હોવાનો અમારો અભીપ્રાય થાય છે.

રાજકોટ ::

તારીખ :: ૨૪/૬/૨૦૨૨




ધવલ બી.સુદાણી

એડવોકેટ.

સનંદ નં. G/1340/2004



Dhaval B. Sudani

(B.A. LLB.)

Advocate Gujarat High Court

M. 98983 34491

Ref. પોસ્ટલ કોમ, Balaji Hall, 150 Feet Ring Road, Rajkot.

Ref.

Dt.

પ્રતિશ્રી,

શિવ એન્ટરપ્રાઇઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

પેઢીનું સરનામું :- મવડી સર્વે નં. ૨૦૦, મોદી સ્કુલ સામે, પોલીસ હેડ ક્વાર્ટર સામે, અંબિકા ટાઉનશીપ, મવડી, રાજકોટ.

બાબત ::- ટાઈટલ બાબતે અભિપ્રાય

રાજકોટ જિલ્લાના તાલુકા રાજકોટ નાં હાલ રાજકોટ મહાનગર પાલીકામાં સમાવેશ થયેલ ગામ મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૨ ની બીન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૬૬ થી ૬૮ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૬૬૮-૬૪ ઉપર બાંધકામ ચાલુ કરેલ છે. જેને અમોએ "વજ કોર્નર" નામ આપેલ છે. સદરહું કુલ જમીન ની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે ::- ૧૨-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

દક્ષિણે ::- પ્લોટ નં. ૬૫ આવેલ છે.

પુર્વે ::- ૭-૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે ::- બીજાની મિલકત આવેલ છે.

ટાઈટલ ડીડ્ઝ

૧. રાજકોટ મહાનગર પાલીકાએ આપેલ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૦૨૧ તા. ૧૬/૪/૨૦૨૨ તથા મંજૂર કરેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન.
૨. જમીન મહેસુલ તથા શિક્ષણ ઉપકરની તા. ૫/૧૦/૨૦૨૧
૩. શિવ એન્ટરપ્રાઇઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના નામના ગામ નમુનો નં. ૨
૪. અનુક્રમ નં. ૮૭૮૨ તા. ૧૧/૧૦/૨૦૨૧ નો શિવ એન્ટરપ્રાઇઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ બિપીનકુમાર વૃજલાલ સામાણી એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ. તથા રજી. પહોંચ
૫. શિવ એન્ટરપ્રાઇઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારી દસ્તાવેજ ની નકલ.
૬. ગામ મવડી ના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુનો નં. ૮-અ, ખાતા નં. ૨૩૭૮ તથા હકકપત્રક નં. ૬ નોંધ નં. ૩૮૮૮ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે તેની નકલ.
૭. અનુક્રમ નં. ૧૭૦૧૨ તા. ૨૮/૮/૮૬ નો બિપીનકુમાર વૃજલાલ સામાણી જોગ નરશીભાઈ રુગનાથભાઈ વિગેરે ના કુ.મુ. આનંદ નીતીનચંદ્ર મહેતા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ. તથા રજી. પહોંચ.





Dhaval B. Sudani

(B.A. LLB.)

Advocate Gujarat High Court
M. 98983 34491

Doody.com

Balaji Hall, 150 Feet Ring Road, Rajkot.

Ref.

Dt.

॥ ૨ ॥

૮. બીનખેતી હુકમ નં.એન.એ.લે.રે.કો.ક.૬૫-કેસ નં.૨૮/૮૪-૮૫/વશી/૬૬૮ થી ૬૭૮/૮૫ તા.૧૭/૨/૮૪ ના કલેક્ટરશ્રી રાજકોટ એ કરેલ હુકમ.
૯. મંજુર થયેલ બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાન.
૧૦. ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૬, અંતીમ ખંડ નં.૧૩/૧ ના સ્કેચની નકલ.
૧૧. પાર્ટ પ્લાન તથા ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ ની નકલ.
૧૨. સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ કચેરી નં.૩ એ તા.૨૩/૮/૨૦૨૧ ના આપેલ સીટી સર્વે હકકચોકસ થયેલ નથી તેનો દાખલો.
૧૩. નરશીભાઈ રુગનાથભાઈ વિગેરે એ આનંદ નીતીનકુમાર મહેતા ને આપેલ કુલમુખત્યાર નામા ની નકલ.
૧૪. અધીક કલેક્ટરશ્રી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા રાજકોટ ના હુકમ નં.યુએલસી/૬(૧)/૪૩૭૨ તા.૭/૭/૮૩ ના કરેલ હુકમ ની નકલ.
૧૫. અનુક્રમ નં.૭૭૮૬ તા.૧૪/૬/૮૧ નો નરશીભાઈ રુગનાથભાઈ વિગેરે જોગ પટેલ ભગવાનજી રામજી એ કરેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ.
૧૬. ટીપ્પણ ની નકલ.
૧૭. પ્લોટવેરીફિકેશન શીટની નકલ.

આમ સદરહું ઉપરોક્ત ટાઈટલ પેપર્સ જોતા રાજકોટ જિલ્લાના તાલુકા રાજકોટ ગામ મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૨ ની જમીન એકર ૫-૧૩ ગુંઠા કણબી ભગવાન રામજી ના નામે આવેલ, જેની હકકપત્રક નં.૬ નોંધ નં.૨૩૦ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન એકર ૫-૧૩ ગુંઠા પટેલ ભગવાન રામજી એ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૭૭૮૬ તા.૧૪/૬/૮૧ ના નરશી રુગનાથ વિગેરે ને વેચાણ કરેલ છે. જેની હકકપત્રક નં.૬ નોંધ નં.૪૮૬ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બીન ખેડવાણ કરવા નરશીભાઈ રુગનાથભાઈ વિગેરે એ કલેક્ટરશ્રી રાજકોટ માં અરજી કરતા હુકમ નં.એન.એ.લે.રે.કો.ક.૬૫-કેસ નં.૨૮/૮૪-૮૫/વશી/૬૬૮ થી ૬૭૮/૮૫ તા.૧૭/૨/૮૪ ના હુકમ કરેલ છે. જેની હકકપત્રક નં.૬ નોંધ નં.૭૫૦ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે. અને રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ રૂડા/ટેક/ડિવ/મવડી/૭૨૭/૮૪ તા.૩૧/૧૨/૮૪ ના લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું બીન ખેડવાણ જમીનના વહીવટ, વેચાણ કરવા માટે નરશીભાઈ રુગનાથભાઈ વિગેરે એ તા.૧૮/૮/૮૫ ના આનંદ નીતીનકુમાર મહેતા ને કુલમુખત્યાર





Dhaval B. Sudani

(B.A. LLB.)

Advocate Gujarat High Court

M. 98983 34491

પ્રોજેક્ટીવ વોર્ક

Balaji Hall, 150 Feet Ring Road, Rajkot.

Ref.

Dt.

॥ ૩ ॥

નામુ આપેલ છે. અને સદરહું કુલમુખત્યાનામાની રૂએ બીન ખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૬૩ થી ૬૮ ની કુલ જમીન ચો.મી.૧૨૨૩-૮૧ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૭૦૧૨ તા.૨૮/૮/૮૬ ના રોજ બીપીનકુમાર વૃજલાલ સામાણી ને વેચાણ આપેલ છે. જેની હકકપત્રક નં.૬ નોંધ નં.૩૮૮૮ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં.૬૩ થી ૬૮ ની કુલ જમીન ચો.મી.૧૨૨૩-૮૧ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૮૭૮૨ તા.૧૧/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ બીપીનકુમાર વૃજલાલ સામાણી એ શિવ એન્ટરપ્રાઇઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ કરેલ છે. જેની ગામ નમુનો નં.૨ અનુક્રમ નં.૨૩૭૮ થી નોંધ પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં.૬૬ થી ૬૮ ની કુલ જમીન ચો.મી.૬૬૮-૬૪ ઉપર બાંધકામ કરવા રાજકોટ મહાનગર પાલીકામાંથી બાંધકામ પરવાનગી નં.૨૧ તા.૧૬/૪/૨૦૨૨ ના રોજ બાંધકામ પરવાનગી મેળવી, બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ છે. અને તે મુજબ તેના ઉપર બાંધકામ ચાલુ કરેલ છે. જેને અમોએ "વ્રજ કોર્નર" નામ આપેલ છે. આમ સદરહું પ્લોટ નં.૬૬ થી ૬૮ ની કુલ જમીન ચો.મી.૬૬૮-૬૪ ઉપર ચાલુ કરવામાં આવેલ "વ્રજ કોર્નર" શિવ એન્ટરપ્રાઇઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોના નામના ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ, લોનેબલ અને કોઈપણ જાતના ગીરો બોજા રહિત હોવાનો અમારો અભિપ્રાય થાય છે.

રાજકોટ ::

તારીખ :: ૨૪/૬/૨૦૨૨



ધવલ બી.સુદાણી

એડવોકેટ.

સનંદ નં.G/1340/2004