Nr. Roysan Petrol Pump,
Post Kudasan - 382423,
Dist. Gandhinagar
No.GUJ/SOS/AUTH/AV/393/2016

INDIA Rs. 1071000 15.10.2016
365492
GUJARAT
One Zero Seven One Zero Zero Zero

1106

AHD-6/NRD
16224 / 760
2016

Serial No. 1106 Date 15-10-16
Name: Shreemurti Developers
Address: 5, Rudraksh Bunglows opp. Apollo Hospital, Bhat, Gandhinagar
Value Rs: 10,71,000 only
[Words: Ten lac Seventy one Thousand only
Licence No.: GUJ/SOS/AUTH/AV/393/2016
THE VIJAY CO-OP. BANK LTD.
Shop No. 1-2-3, Sarthak Heaven,
KUDASAN, Gandhinagar-382421.
Sign: B. Nilayonal

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD
સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો નરોડા, અમદાવાદ

Shivlesh A Patel

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ના તાલુકા સાબરમતીના ગામ મોજે મોટેરાની સીમના સર્વે નંબર-૭૦/૪ ની કુલ ૨૪૨૮ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૪૬ (મોટેરા-અમીયાપુર-સુઘડ) માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૫ ની ૧૪૫૭ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની રહેણાંકના હેતુની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૨,૧૮,૫૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ અઢાર લાખ પંચાવન હજાર પુરાનો.

1022૪ | ૨ | ૦૭

2016

એકતરફવાળા : (૧) શૈલેષભાઈ અંબાલાલ પટેલ
વેચાણ આપનાર (PAN : ALZPP 0478 R)
પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : એ-૭, રંગજ્યોત ફ્લેટ, વિસત પેટ્રોલ પંપની બાજુમાં, મોટેરા, અમદાવાદના.

(૨) મફતલાલ મગનલાલ પટેલ
(PAN : ABFPP 3222 K)
પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : સંકલ્પ બંગ્લોઝ, મોટેરા, અમદાવાદના.

(૩) અશોકભાઈ વિરચંદભાઈ પટેલ
(PAN : AQCPP 6136 E)
પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ઘનશ્યામ ફ્લેટ, મેઘાણીનગર, અમદાવાદના.

(૪) મુકેશભાઈ કચરાભાઈ પટેલ
(PAN : AAMPP 2498 P)
પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૫, ચંદ્રમણી સોસાયટી, મોટેરા, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

16224 | 3 | 60

2016

બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર	:	મેસર્સ શ્રીનાથ ડેવલોપર્સ **(PAN : ADAFS 9011 J)** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :- સુરેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : ૫, રૂદ્રાક્ષ બંગ્લોઝ, એપોલો હોસ્પિટલની સામે, ભાટ, ગાંધીનગરના. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ રાખનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તા, ભાગીદારો, હોદેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.
ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકાર	:	(૧) પ્રજ્ઞેશ કચરાભાઈ પટેલ **(PAN : AKGPP 0535 P)** પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : ૫, ચંદ્રમણી બંગ્લોઝ, મોટેરા, અમદાવાદના. (૨) સંજય ભગુભાઈ પટેલ **(PAN : AGAPP 2875 J)** પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : ૫, અંબિકાનગર સોસાયટી, મોટેરા, અમદાવાદના. (૩) વિનોદકુમાર જશવંતભાઈ પટેલ **(PAN : AMEPP 0090 R)**

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD

પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૭, સંકલ્પ બંગ્લોઝ, મોટરા,
અમદાવાદના.

(૪) પિયુષભાઈ રમણભાઈ પટેલ
(PAN : APUPP 8078 C)
પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૧, સંકલ્પ બંગ્લોઝ, મોટરા,
અમદાવાદના.

(૫) ભાવેશ દશરથભાઈ પટેલ
(PAN : ANXPP 2630 B)
પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : બી/૧૧, સુર્યનારાયણ સોસાયટી,
પી.ડબલ્યુ.ડી. સ્ટોર, રવિપાર્ક સોસાયટી,
મોટેરા, અમદાવાદના.

(૬) પ્રવિણભાઈ ગોપાલભાઈ પટેલ
(PAN : ACTPP 1316 M)
પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : એ/૨૦, ઊમિયા બંગ્લોઝ, નિશ્કામ
સેવા મંડળ, સ્મશાન ગૃહ પાસે, હાંસોલ નરોડા,
અમદાવાદના.

(૭) જયકૃષ્ણ જશવંતભાઈ પટેલ
(PAN : BUXPP 9380 C)
પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૧૮, ઊમિયા બંગ્લોઝ, નિશ્કામ
સેવા મંડળ, સ્મશાન ગૃહ પાસે, કોતરપુર,
અમદાવાદના.

// ૫ //

(૮) ભગવાનભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ
(PAN : ADGPP 6477 P)
પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : શાહીબાગ, અમદાવાદના.
(૯) અનિલભાઈ અંબાલાલ પટેલ
(PAN : BEEPP 2043 F)
પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : અક્ષર રેસીડેન્સી, મોટેરા, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો ત્રીજીતરફવાળા અગર કન્ફરમીંગ પક્ષકારે એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

// જત //

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ના તાલુકા સાબરમતીના ગામ મોજે મોટેરાની સીમના સર્વે નંબર-૭૦/૪ ની કુલ ૨૪૨૮ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૪૬ (મોટેરા-અમીયાપુર-સુઘડ) માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૫ ની ૧૪૫૭ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની રહેણાંકના હેતુની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની બોજા રહિત જમીન છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો એકતરફવાળાના સંયુક્ત નામે માલિકી અને કબજેદાર હક્કે ચાલે છે. આ જમીનને હવે પછી

આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સર્વે નંબર-૭૦/૪ ની જમીનના માલિક અને કબજેદાર તરીકે સૌપ્રથમ સને-૧૯૫૯ ના અરસામાં પુંજાભાઈ રાયચંદનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતું હતું.

ત્યારબાદ પુંજાભાઈ રાયચંદનું તારીખ ૨૮-૦૪-૧૯૬૯ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે સેંધાભાઈ પુંજાભાઈ, નારણભાઈ પુંજાભાઈ, શકરાભાઈ પુંજાભાઈ, હીરાબેન પુંજાભાઈ, વિમળાબેન પુંજાભાઈ તથા મધુબેન પુંજાભાઈના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૨૫૫ થી તારીખ ૦૭-૦૫-૧૯૬૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ હીરાબેન પુંજાભાઈ, વિમળાબેન પુંજાભાઈ તથા મધુબેન પુંજાભાઈએ સદરહુ સર્વે નંબર-૭૦/૪ ની જમીનમાં પોષાતો પોતાનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલિકો તથા સહકબજેદારોની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ હોવાથી તેઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૪૩૬ થી તારીખ ૧૨-૦૭-૧૯૭૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સેંધાભાઈ પુંજાભાઈ વિગેરેએ સર્વે નંબર-૭૦/૪ ની જમીન તથા તેઓના હિસ્સે ચાલતી અન્ય તમામ જમીનોની અંદરો-અંદર ઘરમેળે ભાઈઓ ભાગની વહેંચણી કરેલ. આ વહેંચણીના આધારે સર્વે નંબર-૭૦/૪ ની જમીન સેંધાભાઈ પુંજાભાઈ, નારણભાઈ પુંજાભાઈ તથા શકરાભાઈ પુંજાભાઈના સંયુક્ત હિસ્સે માલિકી અને કબજા હક્કે આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૪૭૨ થી તારીખ ૨૦-૦૨-૧૯૭૫ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સેંધાભાઈ પુંજાભાઈનું તારીખ ૧૭-૦૯-૧૯૮૦ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે બાઈ મણીબેન તે સેંધાભાઈની વિધવા ઔરત, પુષ્પાબેન સેંધાભાઈ, તારાબેન સેંધાભાઈ, વિનોદકુમાર સેંધાભાઈ પોતે જાતે તથા સગીરો ભાનુબેન સેંધાભાઈ તથા કમલેશકુમાર સેંધાભાઈના વાલી તરીકેના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૬૯૫ થી તારીખ ૩૦-૧૦-૧૯૮૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ બાઈ મણીબેન તે સેંધાભાઈની વિધવા ઔરત તથા પુષ્પાબેન સેંધાભાઈ તથા તારાબેન સેંધાભાઈએ સદરહુ સર્વે નંબર-૭૦/૪ ની જમીનમાં પોષાતો પોતાનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલિકો તથા સહકબજેદારોની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ હોવાથી તેઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૬૯૬ થી તારીખ ૩૦-૧૦-૧૯૮૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ શકરાભાઈ પુંજાભાઈનું તારીખ ૨૯-૦૪-૧૯૮૫ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે પ્રેમિલાબેન તે શકરાભાઈની વિધવા ઔરત પોતે જાતે તથા સગીરો કિરણકુમાર શકરાભાઈ, ગીરીશકુમાર શકરાભાઈ, ઘનશ્યામ શકરાભાઈ, પન્નાબેન શકરાભાઈ તથા શિલ્પાબેન શકરાભાઈના વાલી તરીકેના સંયુકત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૯૪૭ થી તારીખ ૩૦-૦૫-૧૯૮૫ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ભાનુબેન સેંધાભાઈએ સદરહુ સર્વે નંબર-૭૦/૪ ની જમીનમાં પોષાતો પોતાનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલિકો તથા સહકબજેદારોની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ હોવાથી તેઓનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી

કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૯૭૦ થી તારીખ ૧૮-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજથી પડેલ છે.

સદરહુ સર્વે નંબર-૭૦/૪ ની જમીનના સહમાલિક અને સહકબજેદાર તરીકે નારણભાઈ પુંજાભાઈનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતું હતું. પરંતુ તેઓના હિસ્સાની જમીનમાં તેઓની ચાર દિકરીઓ તથા તેમની પત્નીની સંમતિ અને જવાબના આધારે તેમના ત્રણ દિકરાઓ અરવિંદભાઈ નારણભાઈ, ભરતભાઈ નારણભાઈ તથા કનુભાઈ નારણભાઈના સંયુકત નામો નારણભાઈ પુંજાભાઈની સાથે રેવન્યુ રેકર્ડમાં સહમાલિકો અને સહકબજેદારો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૦૬૫ થી તારીખ ૨૩-૦૪-૨૦૦૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ કોકીલાબેન નારણભાઈ પટેલ, વિદ્યાબેન નારણભાઈ પટેલ, સુર્યાબેન નારણભાઈ પટેલ, ગીતાબેન નારણભાઈ પટેલ, ગુજરનાર ઈન્દુબેન નારણભાઈ પટેલના વારસદારો :- જલ્પાબેન હરીશભાઈ પટેલ, વિભાબેન હરીશભાઈ પટેલ તથા સંદિપભાઈ હરીશભાઈ પટેલે સદરહુ જમીનમાં પોષાતો પોતાનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલિકો તથા સહકબજેદારોની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ હોવાથી તેઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૮૪૩ થી તારીખ ૧૩-૦૧-૨૦૦૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ નારણભાઈ પુંજાભાઈનું તારીખ ૨૩-૧૨-૨૦૦૪ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૦૮૯ થી તારીખ ૨૪-૧૦-૨૦૦૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ વિનોદકુમાર સેંધાભાઈ પટેલ, પ્રેમિલાબેન શકરાભાઈ પટેલ, કિરણકુમાર શકરાભાઈ પટેલ, કમલેશભાઈ સેંધાભાઈ પટેલ,

ગીરીશભાઇ શકરાભાઇ પટેલ, ઘનશ્યામભાઇ શકરાભાઇ પટેલ, પન્નાબેન શકરાભાઇ પટેલ, શિલ્પાબેન શકરાભાઇ પટેલ, ભરતભાઇ નારણભાઇ પટેલ, અરવિંદભાઇ નારણભાઇ પટેલ તથા કનુભાઇ નારણભાઇ પટેલ પાસેથી સદરહુ સર્વે નંબર-૭૦/૪ ની સમગ્ર જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે શૈલેષભાઇ અંબાલાલ પટેલ, મફતલાલ મગનલાલ પટેલ, અશોકભાઇ વિરચંદભાઇ પટેલ તથા મુકેશભાઇ કચરાભાઇ પટેલે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૧૩૮૨ થી તારીખ ૧૧-૦૯-૨૦૦૭ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૦૯૦ થી તારીખ ૨૪-૧૦-૨૦૦૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નંબર-૭૦/૪ ની કુલ ૨૪૨૮ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૪૬ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૫ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૫૭ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મહે. જિલ્લા કલેકટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નંબર-સીબી/સીટીએસ-૨/નશ/પ્રિમિયમ/મોટેરા/સ.નં/બ્લોક નંબર-૭૦/૪/એસઆર-૨૩૯/૨૦૧૫/ઇડબલ્યુએમએસ નંબર-૧૫૩૪૮ થી તારીખ ૨૪-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજના હુકમના આધારે સદરહુ જમીનને નવી શરતના નિયંત્રણમાંથી મુક્ત કરીને બિનખેતીના હેતુ માટે મૂળ જુની શરતમાં ફેરવવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૮૦૨૪ થી તારીખ ૨૯-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે. જિલ્લા કલેકટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નંબર-સીબી/એડીએમ/ત.બિ.ખે./તત્કાલ/ક-૬૫/એસ.આર.-૧/૨૦૧૬ થી તારીખ ૨૨-૦૯-૨૦૧૬ ના રોજના હુકમના આધારે સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૫ ની ૧૪૫૭ ચોરસમીટર જમીનને રહેણાંકના

હેતુ સારૂ બિનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૮૦૭૭ થી તારીખ ૨૮-૦૯-૨૦૧૬ ના રોજથી પડેલ છે.

આમ ઉપરોકત હકીકતના આધારે સદરહુ સર્વે નંબર-૭૦/૪ ની કુલ ૨૪૨૮ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૪૬ (મોટેરા-અમીયાપુર-સુઘડ) માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૫ ની ૧૪૫૭ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની રહેણાંકના હેતુની બિનખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળા સંયુકત માલિકો અને કબજેદારો બનેલા છીએ.

સદરહુ જમીન અમોએ અમારા સ્વપાર્જીત નાણામાંથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે તથા સદરહુ જમીન અમોએ અમારા મઝીયારા કુટુંબના નાણામાંથી વેચાણ રાખેલ નથી તેથી સદરહુ જમીનમાં અમો એકતરફવાળા સિવાય અમારા કુટુંબના અન્ય સભ્યોનો તથા અમારા મઝીયારા કુટુંબના સભ્યોનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હીસ્સો પોષાતો નથી તથા સદરહુ જમીનને અમોએ એચ.યુ.એફની જમીન જાહેર કરેલ નથી. તેથી સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળાએ કાયદેસર રીતે તમો બીજીતરફવાળાને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

નીચે પરીશિષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળા કન્ફર્મીંગ પક્ષકારને કુલ રૂ.૨૪,૨૮,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ અઠ્ઠાવીસ હજાર પુરામાં વેચાણ આપવાનું નકકી કરી તેનો એક બાનાખતનો કરાર અમો એકતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળા કન્ફર્મીંગ પક્ષકારને કરી આપેલ. આ બાનાખતનો કરાર અમદાવાદના નોટરીશ્રી શામળભાઈ એમ. દેસાઈના સમક્ષ સિરિયલ નંબર-કે/કે/૧૦/૨૦૧૪ થી તારીખ ૨૮-૦૩-૨૦૧૪ ના રોજથી નોંધાયેલ છે તે આધારે સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા ત્રીજીતરફવાળા કન્ફર્મીંગ પક્ષકાર હકકદાર બનેલા.

ત્યારબાદ ત્રીજીતરફવાળા કન્ફર્મીંગ પક્ષકારે કરાવેલ બાનાખતની રૂઈએ સદરહુ જમીન ત્રીજીતરફવાળા કન્ફર્મીંગ પક્ષકારે બિનખેતીના હેતુ સારૂ પ્રિમિયમ ત્રીજીતરફવાળાએ ભરપાઈ કરવાની શરતે કુલ રૂા.૨,૧૮,૫૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ અઢાર લાખ પંચાવન હજાર પુરામાં તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ. તે આધારે સદરહુ જમીન વેચાણ લેવાનો હક્ક તમો બીજીતરફવાળાને પ્રાપ્ત થાય છે.

સદરહુ બાનાખતના આધારે ત્રીજીતરફવાળા કન્ફર્મીંગ પક્ષકારે એકતરફવાળાને બીજીતરફવાળાની તરફેણમાં સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા વિનંતી કરતાં એકતરફવાળાએ સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ બીજીતરફવાળાની તરફેણમાં કરી આપેલ છે અને ત્રીજીતરફવાળા કન્ફર્મીંગ પક્ષકાર તરીકે સામેલ થઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપ્યાનું તથા વેચાણ કરી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

સદરહુ જમીનની કુલ વેચાણ કિંમત રૂા.૨,૧૮,૫૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ અઢાર લાખ પંચાવન હજાર પુરા નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ લઈને સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળાએ તથા ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકારે તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલા છે.

// <u>અવેજની વિગત</u> //

રૂા.૧,૧૩,૭૬,૯૫૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ તેર લાખ છોત્તેર હજાર નવસો પચાસ પુરા અમો એકતરફ વાળાના કહેવાથી તમો બીજીતરફવાળાએ

ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકારને નીચેની વિગતે ચૂકવી આપેલ છે.

(૧) રૂા.૨,૬૨,૫૦૦/- પુરા થી વિજય કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ., કુડાસણ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૩ થી તારીખ ૨૭-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકાર નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.

(૨) રૂા.૯,૩૨,૦૭૯.૭૫ પુરા થી વિજય કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ., કુડાસણ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૮ થી તારીખ ૨૫-૦૭-૨૦૧૬ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકાર નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.

(૩) રૂા.૧,૮૭,૫૦૦/- પુરા થી વિજય કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ., કુડાસણ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૪ થી તારીખ ૨૩-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકાર નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

(૪) રૂા.૬,૬૫,૭૭૧.૨૫ પુરા થી વિજય કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ., કુડાસણ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૨૧ થી તારીખ ૧૩-૦૭-૨૦૧૬ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકાર નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

(૫) રૂા.૪,૩૭,૫૦૦/- પુરા થી વિજય કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ., કુડાસણ શાખા,

અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૫ થી તારીખ ૨૭-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકાર નંબર-૩ ને ચુકવી આપેલ છે.

(૬) રૂા.૧૫,૫૩,૪૬૬.૨૫ પુરા ધી વિજય કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ., કુડાસણ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૨૩ થી તારીખ ૧૫-૦૭-૨૦૧૬ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકાર નંબર-૩ ને ચુકવી આપેલ છે.

(૭) રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/- પુરા ધી વિજય કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ., કુડાસણ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૬ થી તારીખ ૨૪-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકાર નંબર-૪ ને ચુકવી આપેલ છે.

(૮) રૂા.૧૭,૭૫,૩૯૦/- પુરા ધી વિજય કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ., કુડાસણ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૨૪ થી તારીખ ૧૫-૦૭-૨૦૧૬ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકાર નંબર-૪ ને ચુકવી આપેલ છે.

(૯) રૂા.૧,૨૫,૦૦૦/ પુરા ધી વિજય કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ., કુડાસણ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૭ થી તારીખ ૨૪-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકાર નંબર-૫ ને ચુકવી આપેલ છે.

(૧૦) રૂા.૪,૪૩,૮૪૭.૫૦ પુરા ધી વિજય કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ., કુડાસણ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૯ થી તારીખ ૨૨-૦૭-૨૦૧૬ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકાર નંબર-૫ ને ચુકવી આપેલ છે.

(૧૧) રૂા.૩,૭૫,૦૦૦/- પુરા ધી વિજય કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ., કુડાસણ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૮ થી તારીખ ૨૭-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકાર નંબર-૬ ને ચુકવી આપેલ છે.

(૧૨) રૂા.૧૩,૩૧,૫૪૨.૫૦ પુરા ધી વિજય કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ., કુડાસણ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૨૫ થી તારીખ ૧૮-૦૭-૨૦૧૬ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકાર નંબર-૬ ને ચુકવી આપેલ છે.

(૧૩) રૂા.૨,૫૦,૦૦૦/ પુરા ધી વિજય કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ., કુડાસણ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૯ થી તારીખ ૨૮-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકાર નંબર ૭ ને ચુકવી આપેલ છે.

(૧૪) રૂા.૮,૮૭,૬૯૫/- પુરા ધી વિજય કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ., કુડાસણ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૨૬ થી

તારીખ ૧૫-૦૭-૨૦૧૬ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકાર નંબર-૭ ને ચુકવી આપેલ છે.

(૧૫) રૂા.૨,૫૦,૦૦૦/- પુરા ધી વિજય કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ., કુડાસણ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૦ થી તારીખ ૨૭-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકાર નંબર-૮ ને ચુકવી આપેલ છે.

(૧૬) રૂા.૮,૮૭,૬૯૫/- પુરા ધી વિજય કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ., કુડાસણ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૨૭ થી તારીખ ૧૬-૦૭-૨૦૧૬ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકાર નંબર-૮ ને ચુકવી આપેલ છે.

(૧૭) રૂા.૧,૧૨,૫૦૦/- પુરા ધી વિજય કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ., કુડાસણ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૧ થી તારીખ ૨૭-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકાર નંબર-૯ ને ચુકવી આપેલ છે.

(૧૮) રૂા.૩,૯૯,૪૬૨.૭૫ પુરા ધી વિજય કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ., કુડાસણ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૨૦ થી તારીખ ૨૫-૦૭-૨૦૧૬ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકાર નંબર-૯ ને ચુકવી આપેલ છે.

ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકારે અગાઉ તારીખ ૨૮-૦૩-૨૦૧૪ ના રોજના બાનાખત વખતે કુલ રૂા.૨૪,૨૮,૦૦૦/- પુરા એકતરફવાળા જમીન માલિકોને જુદા-જુદા ચેકોથી ચૂકવી આપેલ છે.

રૂા.૧,૦૨,૫૯,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ બે લાખ ઓગણસાંઈઠ હજાર પાંચસો પુરા
સદરહુ જમીનના બિનખેતીના હેતુ માટેની પ્રિમિયમની રકમ ત્રીજીતરફવાળાના કહેવાથી ત્રીજીતરફવાળા વતી જમીન માલિકોના નામે તમો બીજીતરફવાળાએ સરકારશ્રીમાં ચલણ નંબર-૪૫ થી તારીખ ૦૮-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજથી ચૂકવી આપેલ. જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે મજરે આપેલ છે.

રૂા.૨,૧૮,૫૫૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ અઢાર હજાર પાંચસો પચાસ પુરા ત્રીજીતરફવાળા તમામની સુચના અને સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળા તમામના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧% મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે તમો બીજીતરફવાળાને મજરે આપેલ છે.

રૂા.૨,૧૮,૫૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ અઢાર લાખ પંચાવન હજાર પુરા

એ રીતે વેચાણની કિંમતના રૂા.૨,૧૮,૫૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ અઢાર લાખ પંચાવન હજાર પુરા અમો એકતરફવાળા તથા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
AHMEDABAD

ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકારને ઉપરોક્ત દર્શાવેલ રીતે પહોંચી ચુક્યા છે અને જે પહોંચ્યાનું આથી અમો વેચાણ આપનાર તથા ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકાર પ્રત્યેક કબુલ કરે છે અને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના હરેક પ્રકારનાં હક્ક, અલાખા, હવાલા ઈત્યાદી સહીત અમો વેચાણ આપનારે તથા ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારત બાંધે બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધિ-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કોઈ હક્ક દાવો હીસ્સો નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી, અર્ધ સરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, પંચાયત વેરો, વિરોષ ધારો, શિક્ષણ વેરો, વિગેરે વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે તમોએ સદરહુ વેચાણ રાખેલી જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કૃત્યો કરવાનાં બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરુદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ

લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો તેમને પૂરતો હક્ક અને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદવાના હક્કો અમોએ બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચીઠ્ઠી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો કે એસાઈન કરેલા નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન અંગેના કોઈ જ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ પર અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક દાવો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન સામે કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ સહકારી મંડળીમાંથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન મેળવી કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર બોજો કે ગીરો નથી કે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં માલિકી હક્કો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ કરેલ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજા રહીત અને વેચાણપાત્ર છે આ જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમારી છે અને રહેશે હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન

6224 | १५ | ०७
2016

રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલીકી દર્શાવે છે હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદા નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો/ કાર્યવાહીઓ/ હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરે તમામ જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે તથા તે અંગેની ખર્ચ કે નુકશાન સહીતની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફ વાળાની રહેશે તથા સદરહુ જમીનના અગાઉના કે વખતો વખતના માલીકો કે અમારા કુટુંબના સભ્યો, સગીરો, વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિત સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થિત કરે અને તેના કારણે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપનારને કે સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારને જો કોઈ કાયદાકીય કે નાણાકીય ખર્ચ કે નુકશાન થાય તો તે તમામ ભરપાઈ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે અને તેવી રકમ અમારી હરેક પ્રકારની મીલકતમાંથી વસુલ આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે.

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારનાં નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફિસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો કે તમારા વકીલ, સોલીસીટર્સનો

(89)

વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તો તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામે કરી આપવાના રહેશે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં. છતાં કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતાં આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓનો જવાબ અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો પોતાની જાત તથા હરેક જમીનથી વેચાણ લેનારને આપીશું.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ ગીરો, વેચાણ અગર ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ ઈત્યાદીનો હક્ક અને દરદાવો કરે તો તેને લીધે વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરેને થતો હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકસાનીનો જવાબ વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો આપશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય

કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી. અને તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુક્તે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતોવખતના વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપવાના રહેશે.

સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે, પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેના ઉપયોગ વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તેમનાં હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવાં તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા છે. સદરહુ હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેક્ટ્રીક લાઈનનાં દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા-લઈ જવાના કામોનો સમાવેશ થાય છે.

અમો એકતરફવાળાઓ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે.

2016

॥ પરિશિષ્ટ ॥

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ના તાલુકા સાબરમતીના ગામ મોજે મોટેરાની સીમના સર્વે નંબર-૭૦/૪ ની કુલ ૨૪૨૮ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૪૬ (મોટેરા-અમીયાપુર-સુઘડ) માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૫ ની ૧૪૫૭ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની રહેણાંકના હેતુની બિનખેતીની જમીન જેના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૮

પશ્ચિમે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૭

ઉત્તરે : ૩૦ મીટરનો ટી.પી રોડ

દક્ષિણે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૨૨ તથા ૨૨૧

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન તેનાં તમામ હકકો સહીતની અમો હાલ જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર-હંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને આવવા-જવાના હક્કો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હક્કો હોય કે પોષાતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકારે અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોંશીયારીથી, તનમનનાં સાવધપણામાં, કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દબાણ કે લાગવગ વગર બીનકેફે, તંદુરસ્ત સ્થીતીમાં કરી આપેલો છે, જે અમો એકતરફ વાળા તથા ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો,

એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૧૭ , માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૧૬ ના દીને.

<u>એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-</u>

(૧) શૈલેષભાઇ અંબાલાલ પટેલ ....

(૨) મફતલાલ મગનલાલ પટેલ ....

(૩) અશોકભાઇ વિરચંદભાઇ પટેલ ....

(૪) મુકેશભાઇ કચરાભાઇ પટેલ ....

<u>ત્રીજીતરફવાળા - કન્ફરમીંગ પક્ષકાર :-</u>

(૧) પ્રજ્ઞેશ કચરાભાઇ પટેલ ....

(૨) સંજય ભગુભાઇ પટેલ ....

(૩) વિનોદકુમાર જશવંતભાઇ પટેલ ....

(૪) પિયુષભાઇ રમણભાઇ પટેલ ....

(૫) ભાવેશ દશરથભાઇ પટેલ ....

(૬) પ્રવિણભાઇ ગોપાલભાઇ પટેલ ....

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF NARODA AHMEDABAD-6

(૭) જયકૃષ્ણ જશવંતભાઈ પટેલ ....

(૮) ભગવાનભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ ....

(૯) અનિલભાઈ અંબાલાલ પટેલ ....

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧)..............................

(૨)..............................

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનારની સહી તથા ફોટો

(૧) શૈલેષભાઈ અંબાલાલ પટેલ

(૨) મફતલાલ મગનલાલ પટેલ

(૩) અશોકભાઈ વિરચંદભાઈ પટેલ

(૪) મુકેશભાઈ કચરાભાઈ પટેલ

પટેલ મુકેશકુમાર

૧૯૨૨૪ | ૫૯ | 60

2016

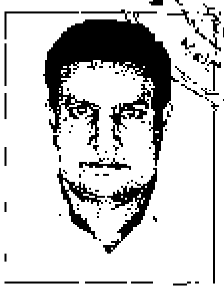
<u>બીજીતરફવાળા - વેચાણ લેનારની સહી તથા ફોટો</u>

મેસર્સ શ્રીનાથ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :- સુરેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ

<u>ત્રીજીતરફવાળા - કન્ફરમીંગ પક્ષકારની સહી તથા ફોટો</u>

(૧) પ્રજ્ઞેશ કચરાભાઈ પટેલ

(૨) સંજય ભગુભાઈ પટેલ



AHD-6/NRD

૨૭/6224 27 60

2016

(૩) વિનોદકુમાર જશવંતભાઈ પટેલ

(૪) પિયુષભાઈ રમણભાઈ પટેલ

(૫) ભાવેશ દશરથભાઈ પટેલ

(૬) પ્રવિણભાઈ ગોપાલભાઈ પટેલ

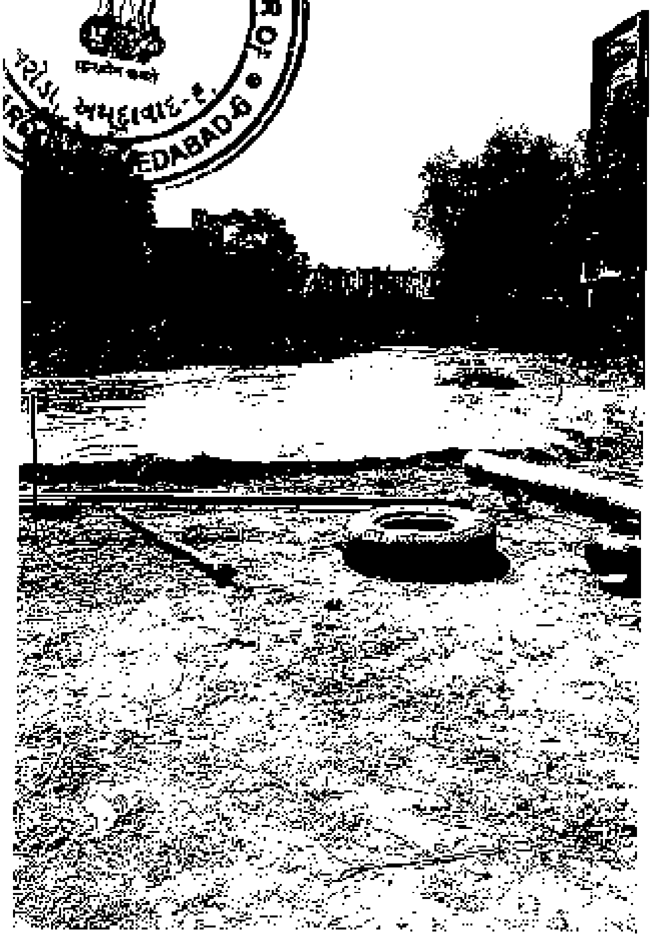
(૭) જયકૃષ્ણ જશવંતભાઈ પટેલ

(૮) ભગવાનભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ

(૯) અનિલભાઈ અંબાલાલ પટેલ

16224/૭/60
2016

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NARODA AHMEDABAD-6



// જમીનની વિગત //

ગામ-મોજે મોટેરાની સીમના સર્વે નંબર-૭૦/૪ ની કુલ ૨૪૨૮ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૪૬ (મોટેરા-અમીયાપુર-સુઘડ) માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૫ ની ૧૪૫૭ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની રહેણાંકના હેતુની બિનખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનારના નામ :-

(૧) શૈલેષભાઈ અંબાલાલ પટેલ ....

(૨) મફતલાલ મગનલાલ પટેલ

(૩) અશોકભાઈ વિરચંદભાઈ પટેલ

(૪) મુકેશભાઈ કચરાભાઈ પટેલ

ત્રીજીતરફવાળા - કન્ફરમીંગ પક્ષકાર :-

(૧) પ્રજ્ઞેશ કચરાભાઈ પટેલ

(૨) સંજય ભગુભાઈ પટેલ

(૩) વિનોદકુમાર જશવંતભાઈ પટેલ

(૪) પિયુષભાઈ રમણભાઈ પટેલ

(૫) ભાવેશ દશરથભાઈ પટેલ

(૬) પ્રવિણભાઈ ગોપાલભાઈ પટેલ

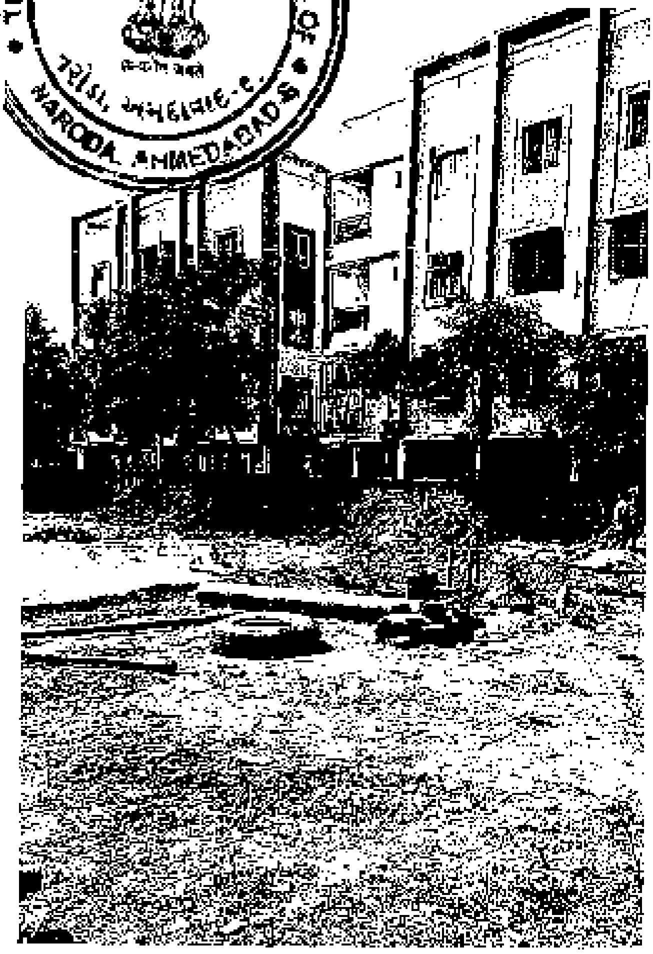
(૭) જયકૃષ્ણ જશવંતભાઈ પટેલ

(૮) ભગવાનભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ

(૯) અનિલભાઈ અંબાલાલ પટેલ

16224 | 31 | 60

2016



<u>વેચાણ લેનારનું નામ :-</u>

મેસર્સ શ્રીનાથ ડેવલોપર્સ એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
સુરેશભાઈ ઇશ્વરભાઈ પટેલ

AHD-6-NRD		
16224	56	60
2016		

17/10/2016 12:23:50 pm Version 1 1 2016.16

અનુક્રમ નંબર ૧૬૨૨૪ સને ૨૦૧૬

ના ઓક્ટોમ્બર માસની ૧૭ મી તારીખે

૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૬- નરોડા

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૦૬૦૦૩૫૦૩૬	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૧૮૫૫૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (૪૦):	૮૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૧૯૩૫૦

Shaileshbhai A Patel

શૈલેષભાઈ અંબાલાલ પટેલ

(L. V. VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

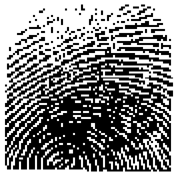
(L. V. VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

AHD-6-NRD

16224 57 60

2016

17/10/2016 12.20.50 pm Version 1.1.2016 16

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	શૈલેષભાઈ અંબાલાલ પટેલ એ-7, રંગજ્યોત ફ્લેટ, મોટેરા, અમદાવાદ PANNO:ALZPP0478R	0			
૨.૦૦૦	મફતલાલ મગનલાલ પટેલ સંકલ્પ બંગ્લોઝ, મોટેરા, અમદાવાદ PANNO:ABFPP3222K	0			
૩.૦૦૦	અશોકભાઈ ચિરંદભાઈ પટેલ ઘનશ્યામ ફ્લેટ, મેઘાણીનગર, અમદાવાદ PANNO:AQCPP6136E	0			
૪.૦૦૦	મુકેશભાઈ કચરાભાઈ પટેલ 5.ચંદ્રમણી સોસાયટી, મોટેરા, અમદાવાદ PANNO:AAMPP2498P	0			
Confirm					
૧.૦૦૦	મનોજ. કચરાભાઈ પટેલ 5, ચંદ્રમણી બંગ્લોઝ, મોટેરા,અમદાવાદ PANNO:AKGPP0535P	0			
૨.૦૦૦	રાજેશ મધુભાઈ પટેલ 5. અંબિકાનગર સોસાયટી મોટેરા, અમદાવાદ PANNO:AGAPP2875J	0			
૩.૦૦૦	વિનોદકુમાર જશવંતભાઈ પટેલ 7,સંકલ્પ બંગ્લોઝ, મોટેરા, અમદાવાદ PANNO:AMEPP0090R	0			
૪.૦૦૦	વિપુલભાઈ રમણભાઈ પટેલ 1, સંકલ્પ બંગ્લોઝ , મોટેરા અમદાવાદ PANNO:APUPP8078C	0			

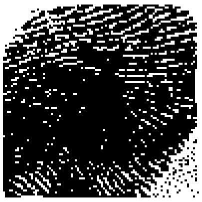
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD 6

AHD-6-NRD		
16224	58	60
2016		

17/10/2016 12:20:30 pm Version 1.1.2016.16

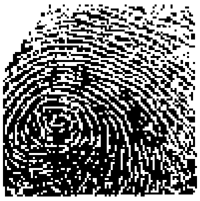
૫.૦૦૦ ભાવેશ દશરથભાઈ પટેલ
બી-11, સૂર્યનારાયણ સોસાયટી,
મોટેરા, અમદાવાદ
PANNO:ANXPP2630B

૬.૦૦૦ પ્રતિશભાઈ ઓગાલભાઈ પટેલ
એ/70, ઉમિયા બંગ્લોઝ, હાંસોલ નરોડા,
અમદાવાદ
PANNO:ACTPP1316M

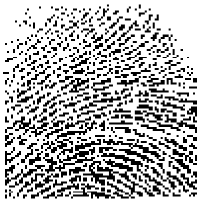


૭.૦૦૦ જયકૃષ્ણ જશવંતભાઈ પટેલ
18, ઉમિયા બંગ્લોઝ, કોતરપુર, અમદાવાદ
PANNO:BUXPP9380C

૮.૦૦૦ ભગવાનભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ
શાહીબાગ, અમદાવાદ
PANNO:ADGPP6477P



૯.૦૦૦ અનિલભાઈ અંબાલાલ પટેલ
અક્ષર રેસીડેન્સી, મોટેરા, અમદાવાદ
PANNO:BEEPP2043F

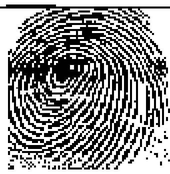


દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

16224	59	60
2016		

17/10/2016 12:20:50 pm Version 1.1.2016.16

૧ મોજા હરેશભાઈ લલીતકુમાર
2, નાલા કોમ્પ્લેક્ષ, શાહીબાગ અમદાવાદ



૨ રાજેન્દ્રકુમાર ઈશ્વરભાઈ પટેલ
જે-1001, વસંત વિહાર ટાવર, શાહીબાગ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, NARODA AHMEDABAD

તારીખે ૧૭ માહે ઓક્ટોમ્બર -૨૦૧૬

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનુ
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૬

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ . ૧૭/૧૦/૨૦૧૬

(L. V. VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

AHD-6-NRD		
16224	૬૯	60
2016		

17/10/2016 4:20:10 pm Version 1.1.2016 16

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ફો.૪.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

✓ આપનાર નંબર
✓ લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૬

(L. V. VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬-નરોડા

૧ નંબરની બુકનાં: ૧૬૨૨૪ નંબરે નોંધ્યો છે.	
તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૬	

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬-નરોડા -

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6