



કલ્પવૃક્ષ

Page No. 1

15.00 MT. WIDE ROAD

16.50 MT. WIDE ROAD

11.36

13.06

19.00

3.00

2.43

3.00

18.09

18.43

8.64

20.14

5.69

3.00

1.20

4.17

24.29

15,000 SQ. FT. (14,000 SQ. FT. NET)

10 TREES

PLOT

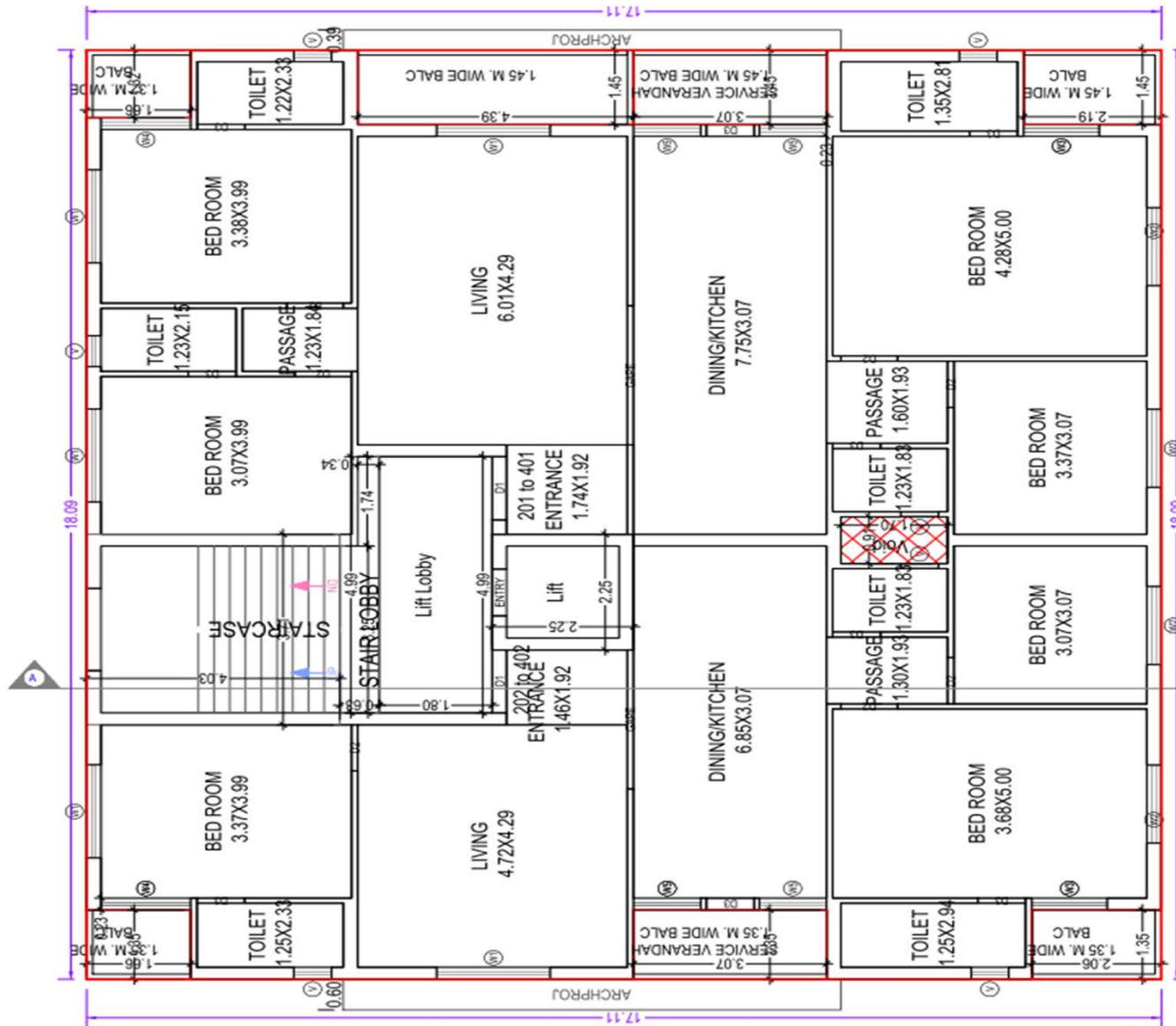
Page No. 2

The Ground Floor Plan shows a rectangular building with a total width of 26.39 and a total depth of 24.10. The plan includes a Staircase Lobby, Lift Lobby, and a Lift. The building is divided into several sections, including a large central area labeled CP(R) and a smaller area labeled CP(C). The plan also shows a series of rooms labeled SHOP, with dimensions such as 2.47x6.32, 2.46x6.32, 3.20x6.32, 3.37x6.32, 2.76x6.32, and 2.87x6.32. A ramp is shown at the bottom right, with dimensions 8.00 m long, 0.45 m high, and 2.00 m wide. The plan is oriented with North at the top.

The floor plan illustrates a symmetrical 4-unit residential layout. The building is divided into four quadrants by a central vertical corridor containing a staircase and lift. Each unit is a mirror image of the others. The units are labeled 101, 102, 103, and 104. The plan includes detailed room dimensions, such as living areas (e.g., 6.01x4.29, 4.72x4.29), dining/kitchens (e.g., 7.75x3.07, 6.85x3.07), and bedrooms (e.g., 3.38x3.99, 3.07x3.99). It also shows common areas like the lift lobby and staircase, as well as private outdoor spaces like terraces. The overall dimensions of the building are 17.11m by 18.09m.

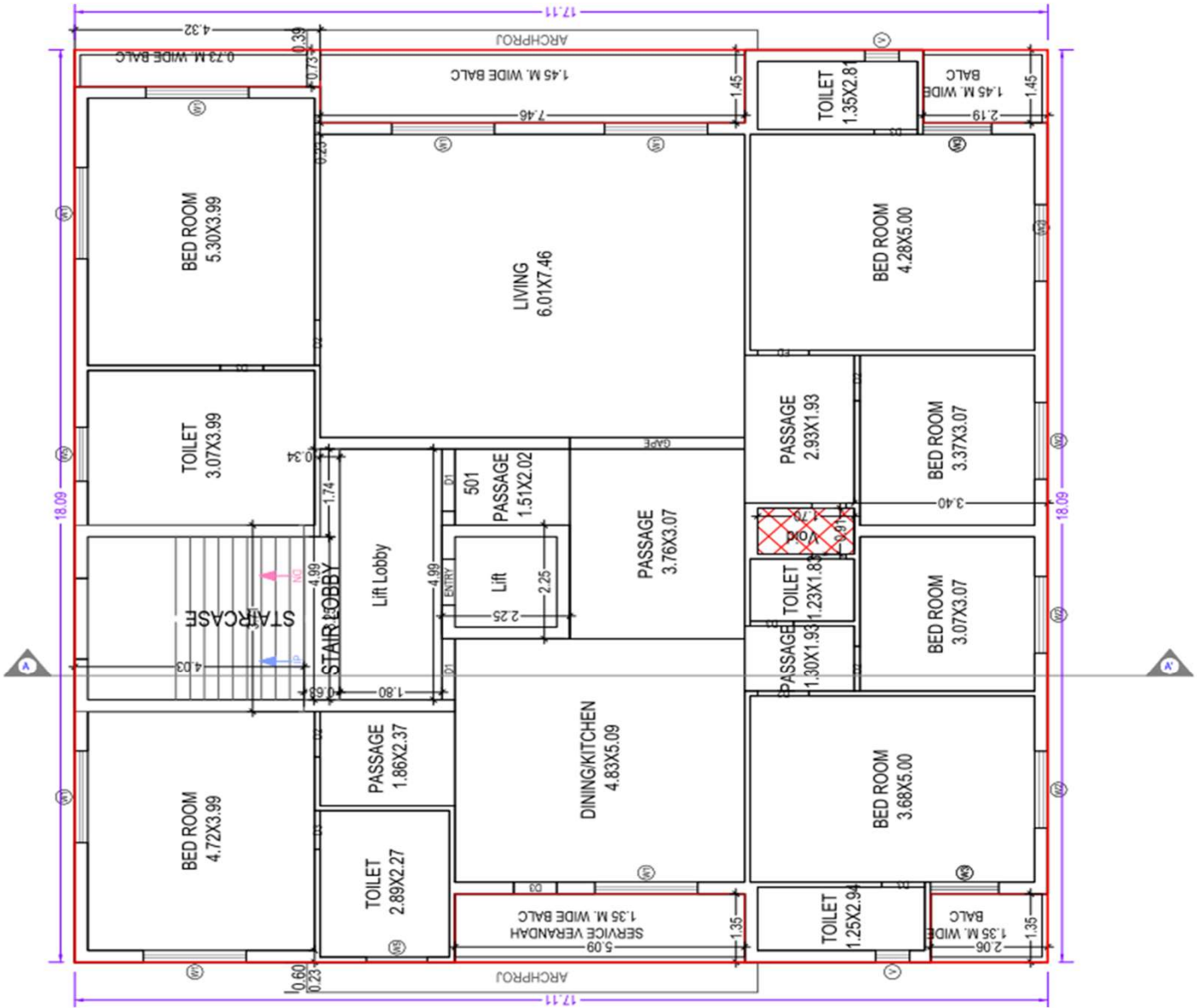
Page No. 4

TYPICAL 2,3,4 FLOOR PLAN



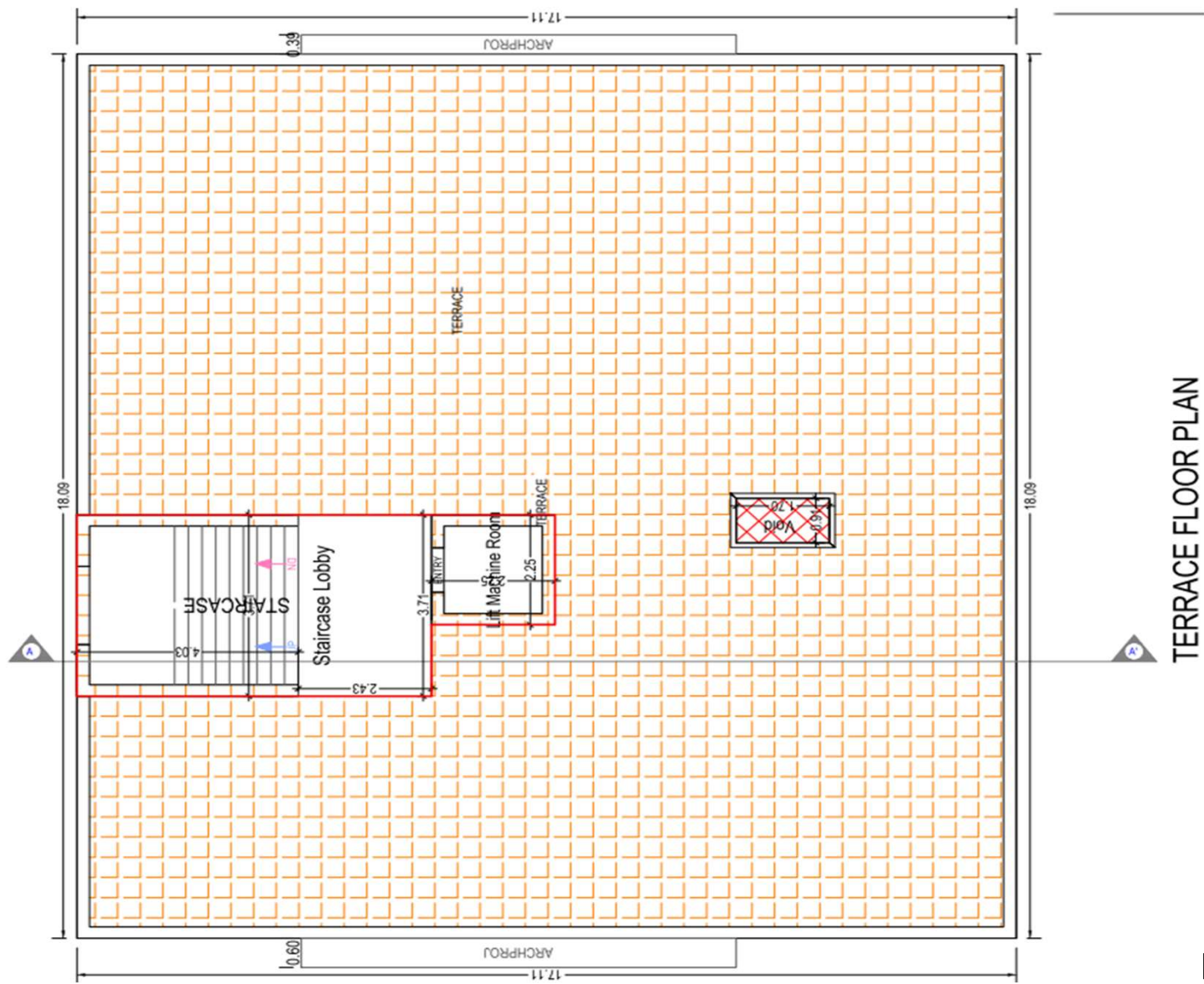
TYPICAL - 2, 3, 4 FLOOR PLAN

FIFTH FLOOR PLAN



FIFTH FLOOR PLAN

TERRACE FLOOR PLAN



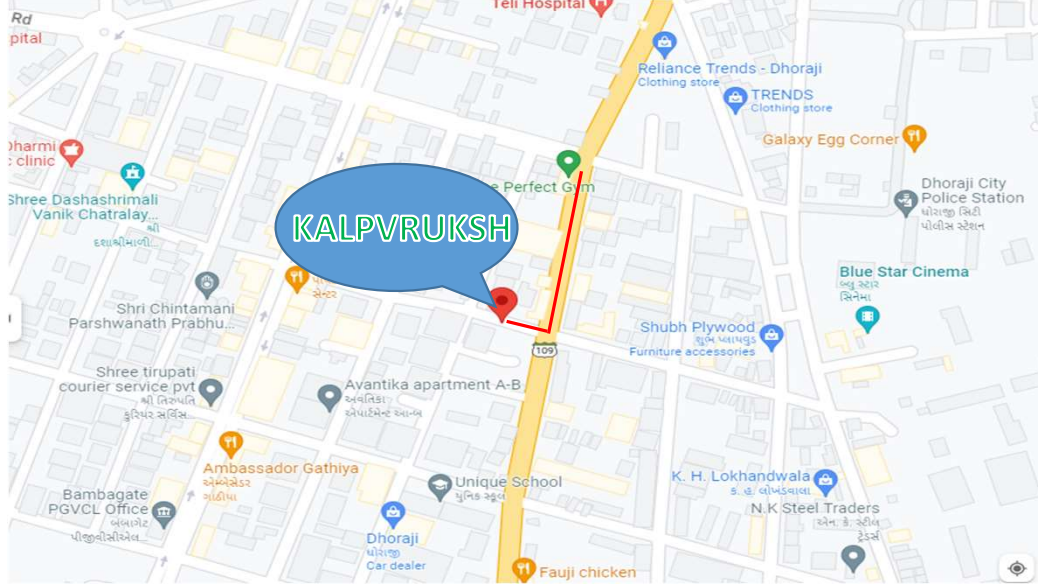
TERRACE FLOOR PLAN

એન્જીનીયર
અજય કરકર - જૂનાગઢ.

આર્કિટેક / પ્લાનર
મુકેશભાઈ આરદેશાણા - જૂનાગઢ.
મો. ૯૮૨૪૨ ૪૬૮૧૦

સ્ટ્રક્ચર કીઝાઈનર
મિલન માણેક - રાજકોટ.

લીગલ એકવાઈઝર
કાર્તિક એમ. પારેખ - ધોરાજી.
મો. ૯૮૨૫૮ ૭૭૧૭૪



યશ ડેવલોપર્સ - ધોરાજી

બુર્કીંગ સંપર્ક
જે. એસ. દેસાઈ
મો. ૯૮૭૯૪ ૧૯૫૧૦

સાઈટ
કલ્પવૃક્ષ

આંબાવાડી,
ડૉ. સુતરીયા સાહેબની હોસ્પિટલની સામે,
જૂનાગઢ રોડ, ધોરાજી - ૩૬૦ ૪૧૦.

વિશિષ્ટતા

- સારો વિકસીત વિસ્તાર, સુંદર લોકશન.
- ૩ બેડ તથા ૪ બેડ હોલ કિચન, ડાઈનીંગ, બાલ્કની.
- સંપૂર્ણ હવા ઉજાસવાળું પ્લાનીંગ.
- નગરપાલિકાના નિયમ પ્રમાણે આંધકામ.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ.
- સંપૂર્ણ ટાઈટલ કલીયર તથા લોનેબલ.
- અગાસીમાં ચાઈનાં મોઝેક ટાઈલ્સ.

સુવિધા :

- પાર્કિંગ : ચેકડ ટાઈલ્સ ફ્લોરિંગ.
- ફ્લોરિંગ : વિદ્રીકાઈડ ટાઈલ્સ (ડબલ ચાર્જ).
- બ્લેઝ : કિચન, ટોયલેટ બાથમાં લેન્ટલ લેવલ સુધી.
- કિચન : ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, સ્ટીલ સૉક તેમજ R.O. પોઈન્ટ.
- ડોર : મેઈન ડોર ડેકોરેટીવ અન્ય ફ્લર ડોર.
- વિન્ડો : એલ્યુમીનીયમ સેક્શન વિન્ડો, મારબલ સીલ તથા બાલ્કનીમાં ગ્લાસ રેલીંગ.
- વોટર સપ્લાય : સેનેટરી એન્ડ પ્લમ્બીંગ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું કીટીંગ.
- ઇલેક્ટ્રીક : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું કીટીંગ, ટીવી કેબલ, ફ્રિજ, વોશીંગ મશીન, બેડરૂમમાં ટુ વે સ્વીચ, માસ્ટર બેડમાં AC પોઈન્ટ.
- કલર : અંદર પુછી તથા બહાર એલીવેશનમાં પ્લાસ્ટીક પેઈન્ટ વોટર પ્રફુ કલર.
- અન્ય : ટોઇલેટમાં ગેસ ગીઝર કનેક્શન પોઈન્ટ.
- સીક્યુરીટી : પાર્કિંગ કેમેરા.