



Vadodara Fire & Emergency Services

Vadodara Municipal Corporation.

1st Floor, City Command Control Centre

Badamdi Baug, Vadodara- 390209

Phone 0265-241 36 35, 241 37 54, 242 08 81, 241 37 53

E-Mail - cfo@vmc.gov.in



Fire Safety Opinion

Outward No.-3570/21-22

Date: 29-11-2021

To,

Shri Mandanka Dhanjibhai Haribhai & Others,

Moje: Tarsali, Vadodara.



Subject: Fire Safety Opinion for the application made by concern person to Vadodara Fire and Emergency Services department for Building to be constructed at site details given below.

Reference: File submitted by you with Plan/Drawing Dated 26-11-2021 File No: 173

Site Details: Moje: Tarsali, Vadodara, TP No.38,FP No.42,RS No.63, Land to be used for construction of High-rise / Commercial / Residential Building. Height of the propose building is 24.60 Meters.

Type of Occupancy: Mix Occupancy

Building usage: Commercial+Residencial

This is to inform the Applicant about the application made by him/her on date 26-11-2021 at the concern office with Application Letter and Plan/Drawing for issuing fire safety opinion for the place of Construction mentioned in subject. Considering your application for High-rise / Commercial / Residential Building necessary firefighting system installation and fire safety recommendation for public safety should be followed by Builder/Owner/Occupant all the time. Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013 Rules 2014/2021 and Regulations 2016/2018/2019 along with CGDCR Norms as applicable and NBC guidelines for fire safety should be strictly followed as per the nature of construction.

Building Plan/Drawing submitted by the applicant (Preferably from Registered Organization or Architect) should have all Firefighting arrangements as recommended in Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013, Rules 2014/2021, Regulations 2016/2018/2019, Chapter 04 of National Building Code 2016 and Comprehensive General Development Control Regulations 2017 at all-time as applicable.

Note: For any Building that falls under category where public safety comes under threat as per norms and was constructed before 2017 in person inspection will be done by concern Officer and changes if required will be recommended as per Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013, Rules 2014/2021, Regulations 2016/2018/2019, Chapter 04 of National Building Code 2016 and CGDCR, such changes must be done as suggested without any delay. (Important for TDO Department to take note of)

Details of the Plan/Drawing submitted by the applicant are found as per rules and regulations at time of application.

If in case any changes, addition or subtraction done by the Builder/Owner/Occupant in presented Plan/Drawing after getting necessary approval, the issued opinion certificate will be considered as terminated.

Site Details as per Plan/Drawing:

Type & Occupancy:	<u>Mix Occupancy, Commercial+Residential</u>
Height of Building:	<u>24.60 Meters.</u>
Area of Construction:	<u>16499.73 Square Mt.</u>
Number of Towers:	<u>07(A To G)</u>
Number of Basement/Floor:	<u>G+07 Floor</u>

Name and Number will be mentioned as per TDO Letter only, in case of any changes in name and number or Dispute, Department of Vadodara Fire & Emergency Services will not take any responsibility.

Once the construction of Building is done, inspection will be done by the concern officer if construction is found as per the proposed plan presented and satisfactory only then Fire Safety Certificate will be issued.




Parth Brahmabhatt
I/C Chief Fire Officer
Vadodara Municipal Corporation
Vadodara

(R.S.No.=Revenue Survey Number, CS No.=City Survey Number, FP=Final Plot, TP=Town Planning Scheme)

Copy to: Town Development Officer, Vadodara Municipal Corporation. Process initiated as per the law at our end.

General Requirement for Buildings:

- In reference to Chapter 4 of National Building Code of India all rules to be followed for Fire and Safety.
- Every tower should have 4inch Diameter GI pipe with Wet Riser system properly painted in red also Pipes which are underground should be covered and coated.
- On every floor of tower there should be proper Hose Box with Hose pipe of 63mm Diameter 1 Branch pipe with Valve on riser line. This condition should be applicable to all towers in case of multiple towers.
- Fire alarm should be placed on each and every floor, which should be audible to entire tower in case of emergency.
- 6KG Capacity ABC Stored pressure Fire Extinguisher & CO2 fire extinguisher of 9Ltr Capacity 1 on every floor with ISI approved "Certificate" with Tower name.
- Courtyard/Margin should be as per standard and motorable road should be obstacle free for Hydraulic Elevated Platform to work in case of fire. (As per Drawing)
- Staircase should be constructed in such a way that Travel Distance should not exceed 22.5 Meters between two Staircase
- For hollow parking sprinkler system is must with Yard Hydrant.
- Emergency Close Valve to be placed at Height of 4 Feet on Fire Hydrant Raiser line in each tower.

- All Fire Fighting Instruments irrespective to size must have Buildings name engraved or painted on it.
- All side of the Construction site should be clear for operation by Fire Department in case of emergency. In case if there are any Telecom Electric or Trees planted such obstacles should be cleared.
- All Drain covers and flooring within premises should be of heavy duty with minimum load bearing capacity of 25 Tons if building is below 45 meters height and 50 Tons if building is above 45 Meters.
- Four way collecting head should be out of premises but on front side of tower, and Two Way collecting head for each tower separately.
- Proper Ventilation should be taken care of, Smoke management system should be connected with generator.
- Emergency Lift, Staircases, Ramp, Water tank OH/UG (Inlet should be connected to VMC water supply line), Passage & Corridors should be kept as per guideline of NBC 2016. (Applicable to 18 Meters & above: Every Tower should have Individual Underground water tank with Capacity of 1 Lakh Liters and Overhead tank with Capacity of 20000 Liters connected to Fire Pump supported by Generator/Diesel Pump. Testing of water pressure will be done once pump is connected with GEB & Generator connection)
- In case of any specific suggestion or changes guided by Chief Fire Officer should also be done on priority basis.
- Fix Firefighting systems & instruments should be of ISI Standards.
- GEB Transformers should not be in morotable road.
- The Highest point of the tower should have approved Lightning arrester.
- FSC will be issued for the purpose that is mentioned at time of application if the structure is used for other then mentioned one, the Given FSC will stand terminated
- Entrance gate of the society should be minimum 6 Meters in width and 5Meters in height.
- In case if you are appointing Fire Safety Vendors they should Registered Fire Vendors.
- If Floor area is big, than for every Staircase there should be separate Riser Line.
- Isolation Valve with Two way collecting head to be placed on all Raiser Line.
- 3KG Flow pressure on terrace should be maintained.
- Smoke management system should be installed in basement with sprinklers system in case if area if more than 200 Sq. meters.
- Basement, Semi Basement and Second Basement all should have positive air pressure.
- External Staircase should be made available in case if needed or instructed.
- ACP/Glass facade elevation should be properly Ventilated and Openable on every floor. Glass quality for elevation should be as per standards of NBC for which certificate need to be provided.
- In case of Roof top shades he it any material are used it should be done such a way that they should not be obstacle in case of Fire Emergency.
- Electric wiring/cable installed in the premises should be as per Electricity Acts & Rules and should be tested from Government approved Electrical Inspector.
- Roads construction should be as it is mentioned/presented in plan. Quality of road should be of either Bituminous or Concrete.
- All Fire Signage should be installed with Emergency Evacuation plan (Auto Glow).
- Sky light wired Glass should be minimum of 30 minutes fire resistance as per NBC and certificate for the same to be produced.
- HFL Levels should be maintained at time of Construction (D-Watering pumping System should be installed).
- If construction work is not completed within 3 years from the date of Opinion certificate issued, in such case NOC will be considered as terminated.
- If any wrong information if provided for the road in the given Map NOC will not be considered valid.
- Other than Special Building construction like Residential Building, Commercial Building, Residence + Commercial, School/College, Hospitals, Hotel/Restaurants/Party Plou/Petrol Pump/ Classes and any others places where public gatherings are done will have to follow all above given instruction at all time in case of violation the issued NOC will be "Canceled".

I _____ the undersigned have read and understood all the above instructions.

Designation of Receiver: _____

Contact details: _____

Signature _____

VFES/FSAP/OUTWARD: _____

Date: _____

3570/21-22

29-11-2021

Receiver

નં.જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશી/૭૩૨૨/૨૦૧૦
બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી,
કુબેરભવન ૬ ઠે માળ, રૂમ નં. ૬૨૬,
વડોદરા તા.૨૬/૧૧/૨૦૧૦

: વાંચ્યા :

- (૧) અરજદારશ્રી માંડણકા ધનજીભાઈ હરીભાઈ વિગેરે, રહે. સમા, વડોદરાની મોજે તરસાલી તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૦ ની ૧૬૩૮૦ ચો.મી.જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવાની તા.૨૦/૦૭/૨૦૧૦ ની અરજી.
- (૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા (શહેર) ના પત્ર નં.જમીન/વશી/૨૮૬૧/૨૦૧૦, તા.૩૦/૦૮/૨૦૧૦ ના પત્રમાં આવેલ દરખાસ્તનાં કાગળો.
- (૩) નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના ઝોન સર્ટીફિકેટ નં.યુડીએ/ઝોન સર્ટી/૫૮૬/૨૦૧૦, તા.૨૩/૦૬/૨૦૧૦
- (૪) નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/૨૨/૦૮/૨૦૧૦ થી આવેલ અભિપ્રાય
- (૫) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાના પત્ર નંબર ટેનન્સી/અપીલ/વશી/૫૩૦૦/૨૦૧૦, તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૦
- (૬) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓને અત્રેથી તા.૨૭/૦૭/૨૦૧૦ ના રોજ ઈસ્યુ કરેલ નોટીસ તમામ રજુ થયેલ અભિપ્રાય
- (૭) જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫
- (૮) જમીન મહેસૂલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧(૨)

ગુજરાત સરકાર, મહેસૂલ વિભાગના, ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તારીખ: ૧-૭-૨૦૦૮



મોજે તરસાલી તા.વડોદરાના નીચે જણાવેલ સરવે નંબર વાળી જમીનો (૧) શ્રી માંડણકા ધનજીભાઈ હરીભાઈ (૨) શ્રી માંડણકા કીરીટ ધનજીભાઈ (૩) શ્રી માંડણકા નરેશભાઈ ધનજીભાઈ (૪) શ્રી માંડણકા દિનેશભાઈ ધીરુભાઈ (૫) શ્રી માંડણકા ધીરુભાઈ હરીભાઈનાં સંયુક્ત ખાતે ચાલે છે.

સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૬૩	૧૬૩૮૦

- (૨) માલિકી હકકપણા (ટાઈટલ) બરાબર હોવાનું તથા યુએલસી કાયદા હેઠળ જમીન ફાજલ થયેલ નથી તેના સરકાર હસ્તક કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ કબજો અરજદાર પાસે છે તથા જમીનના માલિકીપણા અંગે કોઈ વિવાદ કે અપીલ ચાલુમાં નથી તેમજ જમીનમાં કોઈ સરકારી લેણું વસૂલ લેવાનું બાકીમાં નથી તે મામલતદારશ્રીએ જણાવેલ છે.
- (૩) સવાલવાળી જમીન જુની શરતની છે.
- (૪) સવાલવાળી જમીન અંગે વુડા કચેરીનું વંચાણ-૩ થી જરૂરી ઝોન સર્ટી. રજુ થયેલ છે. જે જોતાં સવાલવાળી જમીન રહેણાંક ઝોનમાં આવે છે.
- (૫) નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાના વંચાણ-૪ ના પત્ર મુજબ સવાલવાળી જમીન અમલી/મંજૂર યોજનામાં રહેણાંક ઝોન તથા મુ.દિ.પુ.વિ.યોજનામાં રહેણાંક ઝોન આર-૧ માં આવેલ છે જેથી રહેણાંકના હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દ્રષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી તેમ જણાવેલ છે.

વડોદરા

નાયબ કલેક્ટરશ્રી જ.સુ. વડોદરાએ વંચાણ-૫ ના પત્રથી સવાલવાળી જમીન અંગે ગણીતધારાની જોગવાઈઓનો ભંગ થતો ન હોઈ બિનખેતીના કામે હકારાત્મક અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ છે. સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ વંચાણ-૬ થી આ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી હેઠળ નથી એવું જણાવેલ છે. મામલતદારશ્રીએ તપાસ કરતાં આ જમીન ઉપર બીનપરવાનગીનું બાંધકામ કે બીનખેતીનો ઉપયોગ થયો નથી. કબજેદારે પરવાનગી આપતાં ઠરાવવામાં આવે તે શરતો મુજબ વર્તવા તથા ઠરાવે તે રૂપાંતર કરે તથા વિ.ધારો, ભરવા સંમતિ જવાબ આપેલો છે. રૂપાંતર કરની રકમ પ્રતિ ચો.મી. રૂ. ૧૦/- પ્રમાણે તથા વિશેષધારો રહેણાંકના હેતુ દર ચો.મી. ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે તેમજ પ્રવર્તમાન દરે લોકલકંડ તથા શિલ્પા ઉપકર વિગેરે ભરવાની શરતે બીનખેતી પરવાનગી આપવા ભલામણ કરેલ છે.

(૯) ખાતેદારે રહેણાંકના હેતુ માટેની ૧૬૩૮૦ ચો.મી. ૧૦/- રૂ.ના દરે રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૧,૬૩,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ ત્રેસઠ હજાર નવસો પુરા) તા.૨૧/૧૦/૨૦૧૦ ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે તથા માપણી ફીની રકમ રૂ. ૧૧,૭૦૦/- તા.૨૨/૧૦/૨૦૧૦ ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં જમા કરાવી ચલન રજુ કરેલ છે.

(૧૦) સબબ, મોજે તરસાલી તા.વડોદરાના નીચે જણાવેલ સર્વે નંબરવાળી

સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૬૩	૧૬૩૮૦

જમીનના રહેણાંકના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે સામેલ પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકરો પ્રવર્તમાન દરે તા.૧/૮/૨૦૦૮ થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે ભરવાની તથા સંક્રમ સત્તાશિક્ષાથી પાસેથી મંજૂર કરેલા નકશા તથા રજાચિટ્ટી મેળવી બાંધકામ કરવાની શરતે બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ પરવાનગી આપવા નીચેની વધુ શરતોને આધીન હુકમ કરવામાં આવે છે.



પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સંક્રમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હુકમ સાથે અનુક્રમિત રહેશે.)

- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સંક્રમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવો જોઈશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સંક્રમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીટ્ટી મેળવી શકશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવવા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.



- (૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર ૪ આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' કે એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કે રહેશે.
- (૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કે રહેશે.
- (૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કે રહેશે.
- (૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTEC MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્ત જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રા ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈ પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ સ્વયં અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

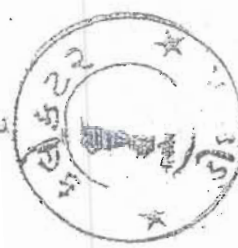
વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પૂરું કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બે પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.
- (૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને વધુલ ભૂ વિ.ધારા વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિં. આ અંગે અપીલનો સમય પૂરો બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિં.
- (૧૯) રજાચિદ્ધિ, લેઆઉટ પ્લાન વિરુદ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવ રહેશે. અને તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે દૂર કરાવવામાં અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બ રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. અને કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.
- (૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એન" સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. આ સનદ અપીલનો સમય પૂરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.
- (૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરું થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને દબાવેલ કરવાની રહેશે.
- (૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલ કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૬ મુજબ ચૂકવવાં લેવામાં આવશે.
- (૨૩) "પરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર હોય ત્યાં) માં સત્તાતંત્ર એ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે."

મોજે તરસાવી તા. વડોદરાના સ. નં. ૬૩ ની ૧૬૩૮૦ ચો. મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનમેલીની પરવાનગીનું પત્રક

બીનમેલીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ. નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનમેલીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૦.૨૫ ચો.મી. પ્રતિ ચો.મી.)	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (૧૦/- પ્રતિ ચો.મી.)	લોકલ ફંડની વિગત (૦.૫૦ ચો. મિ. ધારાના)	શિલ્પકર્તા ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ ચો. મિ. ધારાના)	નોંધ
મોજે તરસાવી તા. વડોદરા	ચો. મી. ૧૬૩૮૦ (રહેણાંક)	(રહેણાંક) ના હેતુના દરે ૦.૨૫ ચો.મી. પ્રતિ ચો.મી.	રૂ. ૪,૦૮૮ (અંકે રૂપિયા ચાર હજાર આઠાણ પુરા)	રૂ. ૧,૬૩,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ એસઠ હજાર નવસો પુરા)	રૂ. ૨,૦૪૮/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર ચોગણ પચાસ પુરા)	રૂ. ૧,૦૨૫/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પચ્ચીસ પુરા)	તા. ૧-૮-૨૦૦૮ થી પ્રવર્તમાન દરે જે વધુ હોય તે
કબજેદારશ્રી :-							
(૧) શ્રી માંડણકા ધનજીભાઈ હરીભાઈ							
(૨) શ્રી માંડણકા કીરીટ ધનજીભાઈ							
(૩) શ્રી માંડણકા નરેશભાઈ ધનજીભાઈ							
(૪) શ્રી માંડણકા દિનેશભાઈ ધીરુભાઈ							
(૫) શ્રી માંડણકા ધીરુભાઈ હરીભાઈ							

નોંધ: - રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૧,૬૩,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ એસઠ હજાર નવસો પુરા) તા. ૨૧/૧૦/૨૦૧૦ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજૂ કરેલ છે.



રવાના કર્યું
મામલતદાર (બિનમેલી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા

સહી/-
(વિજય નેહરા)
કલેક્ટર વડોદરા

4096
2047
1023
2177

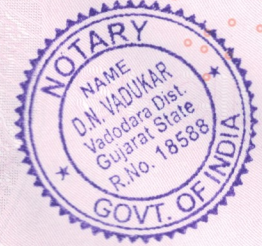


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ23958414988428U
Certificate Issued Date : 14-Mar-2022 05:04 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13273611/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1327361180540895559327U
Purchased by : NAVINCHANDRA K PATEL
Description of Document : Article 32 Letter of Guarantee
Description : UNDERTAKING
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : PUSHPAK INFRA
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : PUSHPAK INFRA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

Regd. No. : 464
Dt: 14/03/2022



₹300

IN-GJ23958414988428U

KC 0022551642

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



SHCIL



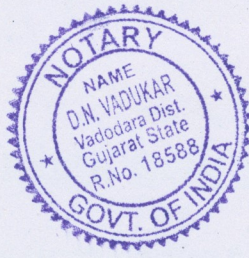
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

0055221845



Regd. No. : 464
Date : 14/03/2022

બાંહેધરી

અમો નવીનચંદ્ર કાંતિભાઈ પટેલ તે પુષ્પક ઈન્ફ્રા પેઢીનાભાગીદાર/અધિકૃત પુખ્ત પદવયના વ્યક્તિ ધંધો વેપાર પેઢીનું ઠેકાણું/સરનામું ટી.પી. નં. ૩૮, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૨, તરસાલી, વડોદરા-૩૯૦૦૦૮. તે અમારા ધર્મના સોગંધ ઉપર જાહેર કરીએ છી કે,

અમો દ્વારા અમારા પુષ્પક ઈન્ફ્રા ખાતેના પુષ્પક સ્કાયલાઈન પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજિસ્ટ્રેશન માટે તારીખ ૦૮/૦૨/૨૦૨૨ નારોજ ONLINE અરજી કરેલ છે, જેનો અરજી નંબર PR/VADODARA/VADODARA/GUJRERA/220217/012446 છે.

અમોએ વેચાણના હેતુથી ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીનના પ્રોજેક્ટ પુષ્પક સ્કાયલાઈન નું એન એ ઓર્ડર ની અરજી તારીખ ૧૩-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજ પડેલ છે, જેનો અરજી નંબર ૩૧૮૬૧૫૨૦૨૨ છે. જેની નકલ રજૂ કરું છું. એન એ ઓર્ડર નું પ્રમાણપત્ર જેમ મંજૂર થતાં જ રેરા ઓથોરિટી સમક્ષ રજૂ કરીશું.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ, જે નવીનચંદ્ર કાંતિભાઈ પટેલ વ્યક્તિ/સંસ્થા/અધિકૃત વ્યક્તિને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

Niklatel
નવીનચંદ્ર કાંતિભાઈ પટેલ
તે પુષ્પક ઈન્ફ્રા પેઢીના વહીવતકર્તા
ભાગીદાર

ફોટો અને સહી



PUSHPAK INFRA
Niklatel
PARTNER

Sian ony
BEFORE ME
Dipakkumar N Vadukar
NOTARY

14/03/2022

**Kindly Print in A4 size Portrait format with Proper margin from all sides

i-ORA (Integrated Online Revenue Applications)

Revenue Department, Government of Gujarat

E- Receipt (Applicant's Copy)

Application Fee Online Payment Detail

Application Number :	31916202201467
Merchant Order No :	956582206068651019
Name of Applicant :	PUSHPAK INFRA એ નામની ભાગીદારી પેટ્ટી વતી વહીવટકર્તા ભાગીદારો તરીકે રાજ કિરીટભાઈ માંડણકા અને અન્ય
Bank Reference No :	202207277942456
SBI ePay Reference ID :	7204797871622
CIN :	10005682022031300107
Transaction Amount :	183.61
Transaction Date :	2022-03-13 09:31:35
Status :	SUCCESS

Note: This statement is electronically generated, does not required any signature.

Print

Cancel