



J.A.VANPARIYA

Reg.No.21268

(Advocate & Notary)

Mo.82000 51715

207, V PLAZA COMPLEX, Nr.GAJERA SCHOOL, KATARGAM, SURAT

Date : 02/03/2023

પ્રતિશ્રી

રીયલ એસ્ટેટ ઓથોરીટી

ગાંધીનગર.

વિષય :- વકીલાત તરીકેની પ્રેક્ટીસ કરતા ફેવા બાબતે

જય ભારત સાથે જણાવવાનું કે અમો વકીલશ્રી જે.એ.વણપરીયા ગુજરાત રાજ્યમાં એડવોકેટ તરીકે છેલ્લા ૧૦ વર્ષથી પ્રેક્ટીસ કરતા આવેલ છીએ અને અમોએ ગુજરાત રાજ્યમાં બાર કાઉન્સિલ ઓફ ગુજરાત રાજ્ય માંથી સને ૨૦૧૦ ની સાલમાં એન્રોલમેન્ટ નં.જી/૨૫/૧૯/૨૦૧૦ થી સનદ મેળવેલ છે. તેમજ અમો સુરત બાર એસોસીએશનમાં નોંધાયેલ સભ્ય છીએ.



J.A.VANPARIYA
ADVOCATE



J.A.VANPARIYA

Reg.No.21268

(Advocate & Notary)

Mo.82000 51715

207, V PLAZA COMPLEX, Nr.GAJERA SCHOOL, KATARGAM, SURAT

Date : 02/03/2023

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to declare that **Bharat Kanjibhai Kakadiya** on Behalf of **"GLORIOUS DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM"** (Firm Reg.No.GUJSRT(17)43593) Promoter/dully authorized by the promoter of **SHAGUN HEIGHTS** Situated at- **T.P.S.No.25 (Singanpore-Tunki)**, F.P.No.79, at Villege : **Singanpor**, Taluka : **KATARGAM**, Dist : **Surat**

GLORIOUS DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM has a legal title to **T.P.S.No.25 (Singanpore-Tunki)**, F.P.No.79, Sub Plot No.2 Paiki 1, Which Area **5621.2 sq. Mtr** of Villege : **Singanpor**, Taluka : **KATARGAM**, Dist : **Surat** land on which the development of **SHAGUN HEIGHTS** is to be carried out.

The said Land and Construction is free from all encumbrances.

The content of above is true and correct and nothing material has been concealed by me/us there from.

DATE :- 02/03/2023

PALACE : SURAT.



J.A.VANPARIYA
ADVOCATE