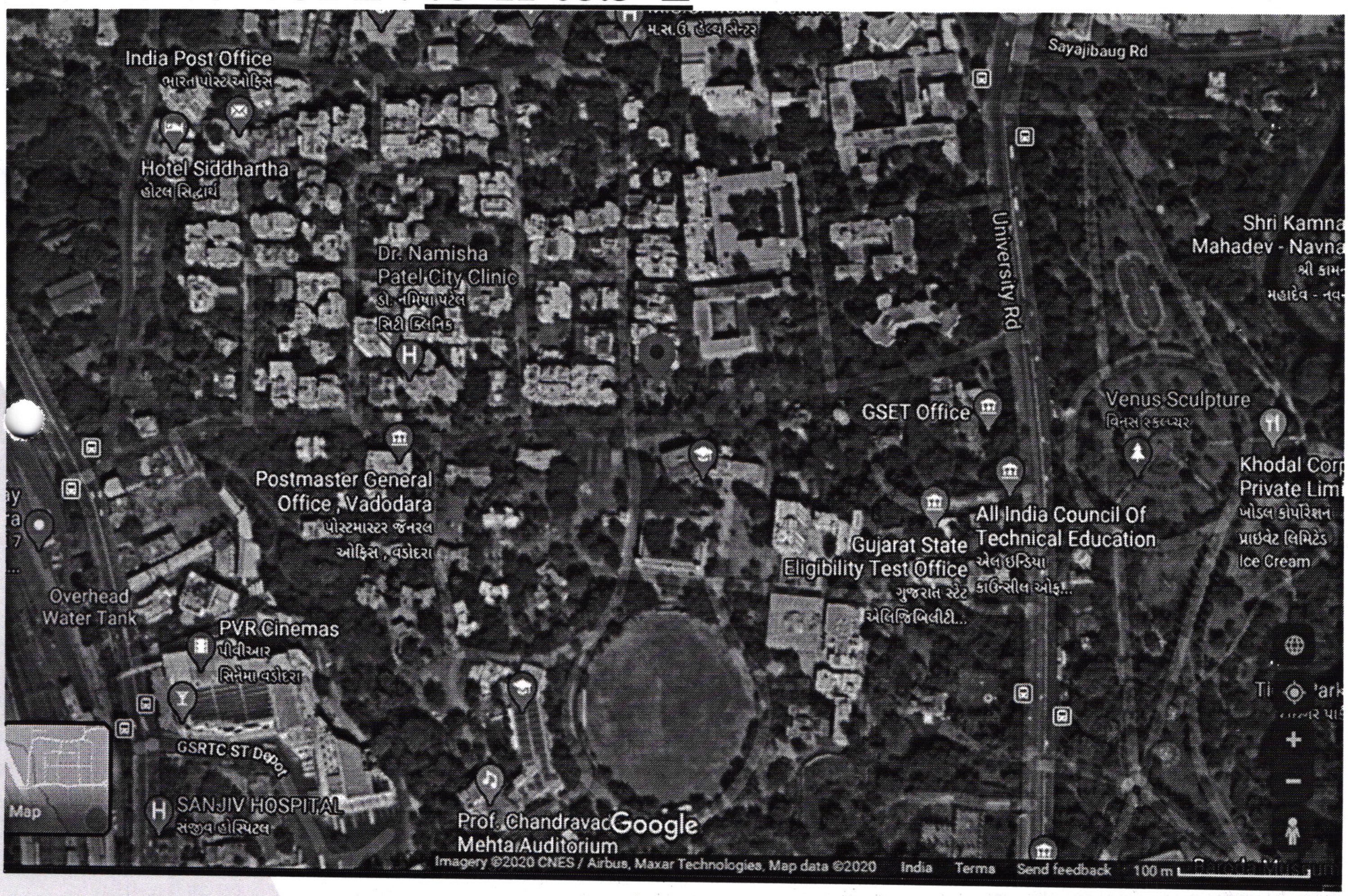
ANIRUDH
MIDTOWN
3 BHK ELITE LIVING

FIRM NAME: ANIRUDH DEVELOPERS
PROJECT NAME: ANIRUDH MIDTOWN
SITE: "ANIRUDH MIDTOWN" 45, THE BARODA CO-OP HOUSING SOCIETY,OPP. M.S.UNIVERSITY GATE PRATAPGUNJ,VADODARA-390002
LATITUDE : 22°18'56.3"N
LONGITUDE : 73°11'05.3"E



ANIRUDH DEVELOPERS
PARTNER

a project by:
ANIRUDH GROUP

Developer: **Anirudh Developers**
Reg. Office : 118 Amrapali Complex, Karelibaug, Vadodara 390018.
Site: "Anirudh Midtown", 45, The Baroda Co-Op Housing Society, Pratapgunj, Vadodara 390002.
Phone: +91 9727094499 **Email:** anirudhmidtown@gmail.com

દ.નં.૫૨૮

તા-૨૮-૦૨-૨૦૨૦

BRA-1
№ 5181
2020

SCAN OK

ANIRU...
PARTNER

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-GJ61649054351177S**
Certificate Issued Date	:	18-Jan-2020 10:29 AM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13101004/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ131010046379885292026OS
Purchased by	:	TRUSHAR DALWADI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	PLOT NO.45, THE BARODA CO. OP. HOU. SOC. LTD., C. S. NO.391 TO 395, R. S. NO. 642/11, VADODARA KASBA
Consideration Price (Rs.)	:	5,97,00,000 (Five Crore Ninety Seven Lakh only)
First Party	:	ASHOK NILKANTH KAVTHEKAR
Second Party	:	ANIRUDH DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	ANIRUDH DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	29,25,300 (Twenty Nine Lakh Twenty Five Thousand Three Hundred only)

BRA-1
No 5181 1/26
2020

IMRANKHAN F. PATHAN ACC VADODARA

ANIRUDH DEVELOPERS
PARTNER

MA 0004175331

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA-1
№ 5181 - 2/26
2020

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૫,૯૭,૦૦,૦૦૦/-
અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ સત્તાણું લાખ
પુરાનો.

આજરોજ તા. ૧૮-૦૧-૨૦૨૦ ના રોજ અમો :-

<u>મિલ્કત માલિક/લખી આપનાર/એકતરફવાળા :-</u>

અશોક નીલકંઠ કવેઠેકર, (PAN No. ADBPK9495M) ઉ.વ. ૬૭ વર્ષ, ધંધો-નિવૃત, રહે. ૪૫, ધી બરોડા કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., પ્રતાપગંજ, વડોદરા. (જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર મિલ્કતના માલિક, એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં તેઓ પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદીનો સમાવેશ થાય છે) તે એકતરફવાળા.

-: તથા :-

<u>મિલ્કત વેચાણ રાખનાર/લખી લેનાર/બીજીતરફવાળા :-</u>

Anirudh Developers એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર **ધ્રુવીલ અશોકકુમાર દલવાડી,** ઉ.વ. ૨૫ વર્ષ, ધંધો-વેપાર. ભાગીદારી પેઢીનું સરનામું:- ૧૧૮, આમ્રપાલી કોમ્પ્લેક્ષ, કારેલીબાગ, વડોદરા. ભાગીદારી પેઢીનું PAN No. ABQFA2815G છે. (જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી લેનાર/મિલ્કત વેચાણ રાખનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં તેઓ પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદીનો સમાવેશ થાય છે) તે બીજીતરફવાળા વચ્ચે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવે છે. જેની વિગતો તથા શરતો નીચે મુજબ છે.

ANIRUDH DEVEL... PARTNER

BRA-1
No 5181 3/26
2020

૧. રજી. ડીસ્ટ્રીકટ–વડોદરા, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે–વડોદરા કસ્બાના રે. સર્વે નં. ૬૪૦, ૬૪૨, ૬૪૩, ૬૪૪ અને ૬૪૫ તથા તે પૈકીના ભાગવાળી જમીનમાં આવેલ ધી બરોડા કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ. ના પ્લોટ નં. ૪૫ વાળી મિલ્કત કે જે રે. સર્વે નં. ૬૪૨/૧૧ વાળી જમીનમાં આવેલ છે, જેનો સીટી સર્વે નં. ૩૯૧, ૩૯૨, ૩૯૩, ૩૯૪ અને ૩૯૫ છે. તે પ્લોટ નં. ૪૫ વાળી મિલ્કત અમો એકતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા–ભોગવટાની છે અને સરકાર દફતરે પણ સદર મિલ્કત અમો એકતરફવાળાના સ્વતંત્ર નામ પર ચાલે છે. જેનો અમો એકતરફવાળાને અમારી મરજી મુજબ વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવાનો હક્ક અને અધિકાર છે. તે હક્ક અને અધિકારની રૂઈએ સદર મિલ્કત અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપેલી છે. જેનું વિગતવાર વર્ણન આ સાથેના પરિશિષ્ટમાં સામેલ છે.

૨. સદરહું અમો એકતરફવાળાની માલિકી, કબજા–ભોગવટાની મિલ્કત અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ રૂા. ૫,૯૭,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ સત્તાણું લાખ પુરામાં કાયમને માટે વેચાણ આપેલી છે. સદર વેચાણ અવેજની રકમ રૂા. ૫,૯૭,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ સત્તાણું લાખ પુરા અમો એકતરફવાળાને ચુકતે વસુલ મળતાં આ સાથેના પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલ્કત સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી કાયમને માટે તમો બીજીતરફવાળાને લખી આપી, અમો એકતરફવાળાએ અમારી રાજી–ખુશીથી તમો બીજીતરફવાળાને કાયમને માટે વેચાણ આપેલ છે. જેના વેચાણ અવેજની રકમ અમો એકતરફવાળાએ સ્વિકાર્યા પ્રમાણે તમો બીજીતરફવાળા તરફથી અમો એકતરફવાળાને નીચે જણાવેલ વિગતે ચુકતે પ્રાપ્ત થયેલ છે.

વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત

રકમ રૂા.	ચેક નં./RTGS	બેંકનુ નામ
રૂા. ૫,૯૧,૦૩,૦૦૦/–	HDFCR52020011764791114	HDFC Bank
રૂા. ૫,૯૭,૦૦૦/–	ધ ઈન્કમ ટેક્ષ એકટ, ૧૯૬૧ની કલમ–૧૯૪IA મુજબ ટી.ડી.એસ. પેટે ભરેલાં છે.	
રૂા. ૫,૯૭,૦૦,૦૦૦/–	**અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ સત્તાણું લાખ પુરા.**	

SUB-REGISTRAR VADODARA-1

આમ, સદર વેચાણ અવેજની કુલ રકમ રૂા. ૫,૯૭,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ સત્તાણું લાખ પુરા અમો એકતરફવાળાને ઉપરોક્ત જણાવેલ વિગત મુજબ ચુકતે વસુલ મળેલાં છે. જે તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ઉપર જણાવ્યા મુજબ આપેલ છે. જે અમો એકતરફવાળાએ સ્વિકારેલ છે. જે અમો એકતરફવાળાને કબુલ, મંજુર તથા બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

ANIRUDH DEV...
PARTNER

BRA-1

No 5181 3 4/26

2020

અમો એકતરફવાળા અને તમો બીજીતરફવાળા વચ્ચે નક્કિ થયેલ સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલ્કતના વેચાણ અવેજની સંપુર્ણ રકમ અમો એકતરફવાળાને તમો બીજીતરફવાળા તરફથી મળી ગયેલ છે અને હવેપછી સદરહું રકમ સિવાય અન્ય કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ અવેજ કે મો-બદલો અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળા પાસેથી લેવાનો બાકી રહેતો નથી. તેની આથી કબુલાતો આપી, આપણી વચ્ચે નક્કિ થયેલ વેચાણ અવેજની તમામ રકમ આથી ચુકતે વસુલ મળી ગયાનું અમો એકતરફવાળા કબુલ કરીએ છીએ અને તેની આથી પહોંચ, પાવતી, કબુલાત આપી અને તે રકમ ચુકતે વસુલ મળ્યાના બદલામાં અમો એકતરફવાળાની માલિકી અને કબજા-ભોગવટાની આ સાથેના પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ વર્ણનવાળી મિલ્કત આકાશથી તે પાતાળ સુધીની, તેમાં આવેલ ઝાડ, પાન વિગેરે સાથે તેના અસલ હદ-બાણ સાથેની તથા તેના તમામ પ્રકારના સુખાધિકારો સાથેની મિલ્કતનો સંપુર્ણ માલિકી હક્કે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા-કરાવવાના તમામ પ્રકારના માલિકી હક્કો સાથે આજરોજ કાયમને માટે તમો બીજીતરફવાળાને સંપુર્ણ માલિકી હક્કે પ્રાપ્ત થાય, તે રીતે લખી આપી વેચાણ આપેલ છે. એટલે કે હવે પછીથી સદરહું મિલ્કતના તમો બીજીતરફવાળા માલિક અને કબજેદાર બનેલાં છો.

૩. આમ, અમો એકતરફવાળાને ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે વેચાણના અવેજની સંપૂર્ણ રકમ તમો બીજીતરફવાળા પાસેથી મળી ગયેલી છે. અને તે અવેજના બદલામાં અમો એકતરફવાળાની આ સાથેના પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ વર્ણનવાળી મિલ્કત તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપેલી છે. જેનું વિગતવાર વર્ણન આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં સામેલ છે. તે મિલ્કત કાયમ માટે તમો બીજીતરફવાળાને અઘાટ વેચાણ આપી તમારા પ્રત્યક્ષ કબજા-ભોગવટામાં સોંપી છે. અને તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો તમો બીજીતરફવાળાએ આજરોજ સંભાળી લીધેલો છે. આમ, હવે પછીથી સદર મિલ્કતના તમો બીજીતરફવાળા માલિક ગણાશો અને રહેશો. અમો એકતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર તથા બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સદરહું અમો એકતરફવાળાએ ઉપર મુજબનો અવેજ સ્વીકારી તમો બીજીતરફવાળાને સદરહું મિલ્કતનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલો છે. સદરહું વેચાણ આપનાર અમો એકતરફવાળાને વેચાણ લેનાર તમો બીજીતરફવાળાએ વેચાણના અવેજની પૂરેપુરી રકમ ચુકવી દીધેલી છે અને વેચાણનો પૂરેપુરો અવેજ મળી ગયેલાનું અમો એકતરફવાળા કબુલ કરીએ છીએ. અને એ રીતે તમો બીજીતરફવાળા/વેચાણ લેનારને તમામ પ્રકારની જવાબદારીઓમાંથી અમો એકતરફવાળા મુક્ત કરીએ છીએ. ટુંકમાં, સદર મિલ્કતમાં જવા-આવવાના તમામ હક્કો, અધિકારો સાથે સદર મિલ્કત અઘાટ વેચાણ આપી તમો બીજીતરફવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BARODA-1

ANIRUDH ...

PARTNER

BRA-1
№ 5181 5/26
2020

૫. સદરહું મિલ્કત અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ અભરામ ન દાવે, યાવતચંદ્ર દીવાકરો પર્યંત સુરજ ચંદ્ર તપે ત્યાં સુધી આકાશથી તે પાતાળ સુધીની કાયમનાં માટે અઘાટ વેચાણ આપીને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે. જેથી તમો બીજીતરફવાળા ભોગવો, વસો અને તેનો તમોને યોગ્ય લાગે તેમ ઉપયોગ કરી શકો છો. સદરહું તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના અત્યાર સુધીના તમામ વેરાઓ, સરકારી કે અર્ધ-સરકારી વેરાઓ, મહેસુલ વિગેરે અમો એકતરફવાળાએ ભરેલાં છે. અને તેમછતાં જો કોઈ વેરાઓ બાકી પડતા હશે તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની છે. પરંતુ, સદર મિલ્કતના આજથી, એટલે કે દસ્તાવેજના દિવસથી જે નવા વેરાઓ, સરકારી કે અર્ધ-સરકારી વેરાઓ, મહેસુલ વિગેરે ભરવાના આવે તે તમામ નવા વેરાઓ, સરકારી કે અર્ધ-સરકારી વેરાઓ, મહેસુલ વિગેરે તમો બીજીતરફવાળાએ ભરપાઈ કરવાના છે.

૬. સદરહું આખી મિલ્કત અમો એકતરફવાળા સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા-ભોગવટાની છે. તેની ઉપર અમો એકતરફવાળા સિવાય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, સંબંધ કે અધિકાર નથી. વળી, અમો એકતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમો બીજીતરફવાળાને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, સદરહું વેચાણ આપેલ મિલ્કતના સંબંધમાં કોઈપણ કૃત્ય એટલે કે સદરહું મિલ્કત કોઈનિ ત્યાં શરતી વેચાણ, ગીરો, બક્ષીશ યા ઈત્તર બીજી કોઈ રીતે તબદીલ કરેલી નથી. તેમજ સદરહું મિલ્કત તદ્દન ચોખ્ખી, બીનબોજાવાળી, ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે. તેવો પાકો ભરોસો અને ખાત્રી તેમજ વિશ્વાસ આપીએ છીએ. અને તે અંગે કોઈ કૃત્ય કરેલું નથી. સદરહું મિલ્કત ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે અમો એકતરફવાળાના સ્વતંત્ર નામે સરકારી રેકોર્ડમાં ચાલતી હોઈ તે મિલ્કતનો અમો એકતરફવાળાને અમારી મરજી મુજબ વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તેમજ તમો બીજીતરફવાળાને દરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો પણ સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે. અને તે હક્ક અને અધિકારની રૂઈએ હાલનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને કરી આપેલો છે. અને હવે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો બીજીતરફવાળા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો તમારી મરજી મુજબ તેનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ કરી શકશો અને તેમ કરવા તમો બીજીતરફવાળા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે./રહેશે.

વધુમાં, સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થકી વેચાણ આપેલી મિલ્કત સંદર્ભે અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને સદર મિલ્કતના ટાઈટલ ડોક્યુમેન્ટસની નકલ અને માલિકી અંગેના દસ્તાવેજોની નકલ અગાઉ આપેલ છે. તેમજ તેના આધારે તમો બીજીતરફવાળાએ ટાઈટલ/ઈન્વેસ્ટીગેશનની કાર્યવાહી કરેલ છે તથા અમો એકતરફવાળાની વેચાણ આપેલ મિલ્કતના માલિકી હક્કો અંગે જે તપાસ, માહિતી મેળવવી હતી તે તમો બીજીતરફવાળાએ મેળવી લીધેલી છે અને તે આધારે તમો બીજીતરફવાળાએ

ANIRUDH DEV... PARTNER

BRA-1
No 5 18 6/26
2020

પણ વેચાણ આપેલ મિલ્કતની માલિકી/તબદીલી અંગે સ્વખાતરી કરી લીધેલી છે.

૭. આ દસ્તાવેજથી સદરહું મિલ્કત તમો બીજીતરફવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે અને તે પર હવે અમો એકતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદીનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, સંબંધ કે અધિકાર રહ્યો નથી અને તેથી અમો એકતરફવાળા સદરહું મિલ્કતના બાબત તમો બીજીતરફવાળાના કોઈપણ જાતના વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગમાં હેલો, હરકત કે અટકાવ કરીશું નહિં. તેમછતાં જો બીજા કોઈપણ વ્યક્તિ સદરહું મિલ્કતમાં કોઈપણ પ્રકારનો હેલો, હરકત, હક્ક કે અધિકાર કરતાં આવશે તો તે તમામ હેલો, હરકત, અડચણ વિગેરે અમો એકતરફવાળા અમારા પોતાના ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપીશું. વળી, અમો એકતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને ખાત્રી તેમજ ભરોસો આપી જણાવીએ છીએ કે, સદરહું અમો એકતરફવાળાની પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ વર્ણનવાળી મિલ્કત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી, રહેઠાણનો કે ગણોતનો કે બીજા કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી. તેમજ સદરહું મિલ્કત કોઈપણ અદાલતના હુકમથી ટાંચમાં નથી કે અવ્વલ જપ્તિમાં લેવામાં આવેલ નથી. તેમજ સદરહું મિલ્કત સંપાદન કરવા બાબતે કોઈપણ ધારા હેઠળ નોટીસ બજી નથી કે નીકળી નથી, તેમજ સદર મિલ્કત અંગે કોઈપણ અદાલતમાં કે અધિકારી સમક્ષ કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમજ અમો એકતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો સિવાય બીજા કોઈ ભાગદારો, હક્કદારો, દાવેદારો, હિસ્સેદારો, લેણદારો વિગેરે કોઈજ નથી. તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને ઉપરોક્ત મિલ્કત વેચાણ આપેલી છે. તેમછતાં કોઈ વ્યક્તિ, પેઢી, સંસ્થા કે ઇસમ પોતાનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, દાવો કે અધિકાર ઉભું કરતું આવશે તો તે તમામ અમો એકતરફવાળા અમારા પોતાના ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપીશું.

૮. સદરહું તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપેલ મિલ્કતમાં વેચાણ અંગેના હક્કો પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે જરૂરી દસ્તાવેજો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહિઓ વિગેરેની વખતોવખત તમો બીજીતરફવાળા કે તમારા કોઈ મુખત્યાર કે વકીલને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે તેવા દસ્તાવેજો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહિઓ તમો બીજીતરફવાળાની વિનંતીથી અમો એકતરફવાળાએ આપવાના છે.

૯. સદરહું મિલ્કતને લગતા તમામ હક્કો, પાડોશ હક્કો વિગેરે તમામ હક્કોનો ઉપયોગ, ઉપભોગ તમો બીજીતરફવાળા કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો કરી શકશો અને તેમાં અમો એકતરફવાળાએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીએ કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત કરવાના નથી કે કરીશું નહિં.

ANIRUDH DEVELOPERS
PARTNER

BRA-1
№ 518 — 7/26
2020

૧૦. આ દસ્તાવેજના આધારે સદરહું મિલ્કતના માલિક તરીકે તમો બીજીતરફવાળા સરકારી રેકોર્ડમાં પોતાનું નામ દાખલ કરવા હક્કદાર છો અને તે અંગે અમો એકતરફવાળાની સહિ, સંમતિ કે જવાબની જરૂર પડશે તો તે અમો એકતરફવાળા અમારી સહિ, સંમતિ, જવાબ વિગેરે જે તે સ્થળે આવી કરી આપીશું, અને સદરહું મિલ્કત તમો બીજીતરફવાળાના નામે અમો એકતરફવાળા તબદીલ કરી આપીશું.

૧૧. અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપેલી મિલ્કતની માલીકી દર્શાવતા સાધનિક કાગળોમાં સદરહું મિલ્કતના ગામ નમુના નં. ૭/૧૨, ૬ તથા ૮–અ ના ઉતારા તથા અન્ય દસ્તાવેજી કાગળો તમો બીજીતરફવાળાને આપેલા છે. અને બાકીના અન્ય દસ્તાવેજી કાગળો જરૂર પડ્યે તમો બીજીતરફવાળા અમો એકતરફવાળા પાસેથી સદર મિલ્કતની માલીકી સંબંધી માંગવા હક્કદાર છો.

૧૨. આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ, જેવો કે સ્ટેમ્પ ફી, નોંધણી ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમો બીજીતરફવાળા/વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો છે.

<u>પ રી શી ષ્ટ</u>
<u>વેચાણ આપેલ મિલ્કતનું વર્ણન</u>

રજી. ડીસ્ટ્રીકટ–વડોદરા, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે–વડોદરા કસ્બાના રે. સર્વે નં. ૬૪૦, ૬૪૨, ૬૪૩, ૬૪૪ અને ૬૪૫ તથા તે પૈકીના ભાગવાળી જમીનમાં આવેલ શ્રી બરોડા કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ. ના પ્લોટ નં. ૪૫ વાળી મિલ્કત કે જે રે. સર્વે નં. ૬૪૨/૧૧ વાળી જમીનમાં આવેલ છે, જેનો સીટી સર્વે નં. ૩૯૧, ૩૯૨, ૩૯૩, ૩૯૪ અને ૩૯૫ છે. તે પ્લોટ નં. ૪૫ ના પ્લોટનું સીટી સર્વે નં. ૩૯૧, ૩૯૨, ૩૯૩, ૩૯૪ અને ૩૯૫ મુજબ ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૨૦૪.૯૪૪૭ ચો.મી., ૧૯.૬૯૫૫ ચો.મી., ૩૬.૭૮૯૭ ચો.મી., ૧૭.૦૯૪૨ ચો.મી. અને ૯૬૦.૧૫૫૯ ચો.મી. મળી કુલ ૧૨૩૮.૬૮ ચો.મી. છે. જેમાં ગ્રાઉન્ડ અને ફર્સ્ટ ફ્લોરનું કુલ બાંધકામનું માપ આશરે ૨૭૬.૭૯ ચો.મી. છે. તે પ્લોટ નં. ૪૫ વાળી સંપુર્ણ જમીન તથા બાંધકામ સાથેની મિલ્કત અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી કાયમના માટે વેચાણ આપેલી છે. સદર મિલ્કતની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :	એમ.એસ. યુનીવર્સીટીની ખુલ્લી જમીન.
પશ્ચિમે :	રસ્તો.
ઉત્તરે :	પ્લોટ નં. ૪૨.
દક્ષિણે :	રસ્તો.

ANIRUDH DEVELOPERS
PARTNER

BRA-1
No 5 1 8 1 5 8/26
2020

મિલ્કતનું પોષ્ટલ સરનામું : પ્લોટ નં. ૪૫, ધી બરોડા કો.ઓ. હાઉસીગ સોસાયટી લિ., પ્રતાપગંજ, વડોદરા.

લખી આપનારની સહી: ____________

લખી લેનારની સહી : ____________

ANIRUDH DEVELOPERS
PARTNER

BRA-1
518 - 9/26
2020

ઉપર મુજબના વર્ણનવાળી મિલ્કત તથા તેમાં આવેલ વિજળી લાઇન, પાણી લાઈન તથા મજકુર મિલ્કતમાં જવા–આવવાના તમામ હક્કો સહ અઘાટ વેચાણ આપી અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળાએ/વેચાણ આપનારાએ તમો બીજીતરફવાળાને અમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ હોંશીયારીથી, બીનકેફ અવસ્થામાં, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, કોઈપણ જાતની ધાક, ધમકી કે દબાણ વગર કરી આપેલો હોઈ, તે અમો એકતરફવાળાને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઇત્યાદીને કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અશોક નીલકંઠ કવઠેકર
વેચાણ આપનાર/મિલ્કતના માલિક
એકતરફવાળાની સહિ

Anirudh Developers એ નામની ભાગીદારી પેઢી
તર્ફે અને વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર

દુલીલ અશોકકુમાર દલવાડી
વેચાણ લેનાર/મિલ્કત વેચાણ રાખનાર
બીજીતરફવાળાની સહિ

સાક્ષીઓની સહી

૧ ________

૨ ________

ANIRUDH DEVELOPERS
PARTNER

BRA-1
5181 - 10/26
2020

રજીસ્ટ્રેશન એકટ-૧૯૦૮ મુજબ સેકશન ૩૨-એ પ્રમાણે શીડ્યુલ

વેચાણ આપનાર/મિલ્કતના માલિક

અશોક નીલકંઠ કવઠેકર
વેચાણ આપનાર/મિલ્કતના માલિક
એકતરફવાળાની સહિ

Anirudh Developers એ નામની ભાગીદારી પેઢી
તર્ફે અને વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર

વીલ અશોકકુમાર દલવાડી
વેચાણ લેનાર/મિલ્કત વેચાણ રાખનાર
બીજીતરફવાળાની સહિ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

PARTNER

૫૧૮
2020

1500000000001082580

As on 20/05/2019 12:32 PM

અરજી નંબર : 2019/228991		મિલકત કાર્ડ			399
જીલ્લો: વડોદરા		સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૨			વોર્ડ: વોર્ડ-૭ (ફતેગંજ વ.વિ.)
સિટી સરવે નંબર ૩૯૧	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.) 204.9447	સત્તા પ્રકાર સી C	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત રૂ.51

સતા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.
પડોશ હક્ક	
ઇકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1968 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
ધારણ કરનાર	બરોડા કો.ઓ.સો.લી વડોદરા [નીલકંઠ મહાદેવ કેવઠેકર] હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) તા ૭-૫-૬૮ ના મે.ઈ.ઓ.સા ના ઠરાવ આધારે
પટેદાર:	
બીજા બોજા:	
બીજી નોંધ:	

BRA-1
№ 5181 E
17/26
2020

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિ... સહી અને તારીખ
201 05/01/1997	રજી. વીલ થી વારસાઈ ------------------ અરજદાર ની અરજી લગત તથા રૂબરૂ જવાબ પંચનામુ તથા હક્ક કમી એમના સોગંદનામા અન્વયે વારસાઈ નોંધ કરી સી.સ.નં ૩૯૨ થી ૩૯૫ સાથે રજી.વીલ તા ૨૨-૮-૯૫ થી નોંધ કરી	OR - અન્ય હક્કો [સુષ્મા નીલકંઠ કેવઠેકર] અશોક નીલકંઠ કેવઠેકર	પ્રમાણિત સી.સ.સુ. 26/05/1997
3135 20/11/2010	વારસાઇ ------------------ અરજદારની તા. ૨૦/૧૧/૧૦ ની અરજી આધારે સુષ્મા નીલકંઠ કવઠેકર ગુજર્યા તા: ૧૨/૧૨/૦૯ નો મરણ દાખલો નીલકંઠ મહાદેવ કવઠેકર ગુજર્યા તા. ૧૪/૧/૧૯૯૭ નો મરણ દાખલો તેમજ વારસાઇ સોગંદનામા આધારે વારસાઇ ની નોંધ કરી સી.સ.નં. ૩૯૨ થી ૩૯૫ સાથે	H - ધારણકર્તા અશોક નીલકંઠ મહાદેવ કવઠેકર [વિદુલા તે નીલકંઠ મહાદેવ કવઠેકર ની પુત્રી]	પ્રમાણિત 27/12/2010

SUB-REGISTRAR

સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ વડોદરા

...IRUDH DEVELOPERS

PARTNER

As On 20/05/2019 અરજી નંબર 2019/228991

જીલ્લો: વડોદરા સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૨ વોર્ડ: વોર્ડ-૭ (ફતેગંજ વ.વિ.)

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
3143 04/12/2010	હકક કમી નોંધ ------------ અરજદારની તા. ૩૦/૧૧/૧૦ ની અરજી આધારે હકક કમી સોગંદનામા નં. ૧૮૬૩ તા. ૦૮/૧૧/૧૦ આધારે અશોકભાઇ નીલકંઠ કવઠેકર ની તરફેણમાં કોઇપણ જાતનો અવેજ લીધા સિવાય વિદુલા મોહન શાવારે ની હકક કમી ની નોંધ કરી સી.સ.નં. ૩૯૨ થી ૩૯૫ સાથે	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત 25/01/2011

નક્લ તૈયાર કરનાર

રજુઆત કરનાર

શિરસ્તેદાર

સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટનં-૨

વડોદરા

સીટી સર્વે ઓફિસ નં-૨ વડોદરા

BRA-1

5181

2020

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR

ANIRUDH DEVELOPERS

PARTNER

1500000000001082581

As on 20/05/2019 12:32 PM

અરજી નંબર : 2019/228991		મિલકત કાર્ડ			400
જીલ્લો: વડોદરા		સિટી સર્વે ઓફિસ: વડોદરા-૨			વોર્ડ: વોર્ડ-૭ (ફતેગંજ વ.વિ.)
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત
૩૯૨			19.6955	સી C	રૂ.5
સતા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.				
પડોશ હક્ક					
ઇકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1968 મા હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર	ધી બરોડા કો.ઓ.હા.સો.લી વડોદરા [નીલકંઠ મહાદેવ કવ્ઠેકર] હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યા સુધી) તા ૬-૫-૬૪ ના મે.ઇ.ઓ.સા ના ઠરાવ આધારે				
પટેદાર:					
બીજા બોજા:					
બીજી નોંધ:					

RA-1 ... 18 ... 13/26 ... 2020

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	[illegible]
201 05/04/1997	રજી. વીલ થી વારસાઇ અરજદાર ની અરજી લગત તથા રૂબરૂ જવાબ પંચનામુ તથા હક્ક કમી સોગંદનામા અન્વયે વારસાઇ નોંધ કરી સી.સ.નં ૩૯૨ થી ૩૯૫ સાથે રજી.વીલ તા ૨૨-૮-૯૪ થી નોંધ કરી	OR - અન્ય હક્કો [સુષ્મા નીલકંઠ કેવ્ઠેકર] અશોક નીલકંઠ કેવ્ઠેકર	પ્રમાણિત સી.સ.સુ-૨ વડોદરા 26/05/1997
3138 20/11/2010	સી.સ.નં. ૩૯૧ મા નોંધ લખ્યા મુજબ	H - ધારણકર્તા અશોક નીલકંઠ મહાદેવ કવ્ઠેકર [વિદુલા તે નીલકંઠ મહાદેવ કવ્ઠેકર ની પુત્રી]	પ્રમાણિત 27/12/2010
3148 [illegible]	સી.સ.નં. ૩૯૧ મા નોંધ લખ્યા મુજબ	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત 25/01/2011

નકલ તૈયાર કરનાર
રજુઆત કરનાર

શિરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટનં-૨
વડોદરા

ANIRUDH DEVELOPERS
PARTNER

૫૧૯/૨૦૨૦

15000000000001082582

As on 20/05/2019 12:12 PM

અરજી નંબર : 2019/228991	મિલકત કાર્ડ				401
જીલ્લો: વડોદરા	સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૨				વોર્ડ: વોર્ડ-૭ (ફતેગંજ વાવ.)
સિટી સરવે નંબર 3૯3	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.) 36.7897	સત્તા પ્રકાર સી C	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત રૂ.9
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.				
પડોશ હક્ક					
ઇંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને.1968 મી.હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર	ધી બરોડા કો.ઓ.હો.સો.લી વડોદરાના [નીલકંઠ મહાદેવ કવઠેકર] હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) તા ૭-૫-૬૮ ના મે.ઇ.ઓ.સા ના ઠરાવ આધારે				
પટેદાર:					
બીજા બોજા:					
બીજી નોંધ:					

BRA-1 No 5181 14/26 2020

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
201 05/04/1997	રજી. વીલ થી વારસાઇ - અરજદાર ની અરજી લખીત તથા રૂબરૂ જવાબ પંચનામુ તથા હકક કમી એમના સોગંદનામા અન્વયે વારસાઈ નોંધ કરી સી.સ.નં ૩૯૨ થી ૩૯૫ સાથે રજી.વીલ તા ૨૨-૮-૮૫ થી નોંધ કરી	OR - અન્ય હક્કો [સુષ્મા નીલકંઠ કેવઠેકર] અશોક નીલકંઠ કેવઠેકર	પ્રમાણિત સી.સ.સુ-૨ વડોદરા 26/05/1997
2135 30/11/2010	સી.સ.નં. ૩૯૧ મા નોંધ લખ્યા મુજબ	H - ધારણકર્તા અશોક નીલકંઠ મહાદેવ કવઠેકર [વિદુલા તે નીલકંઠ મહાદેવ કવઠેકર ની પુત્રી]	પ્રમાણિત 27/12/2010
2143 31/12/2010	સી.સ.નં. ૩૯૧ મા નોંધ લખ્યા મુજબ	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત 25/01/2011

20/05/19

નકલ તૈયાર કરનાર
રજુઆત કરનાર

શિરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ નં-૨
વડોદરા ૨૩૧૦

ANIRUDH DEVELOPERS
PARTNER

128
2020

15000000000001082583

As on 20/05/2019 12:32 PM

અરજી નંબર : 2019/228991	મિલકત કાર્ડ	402
જીલ્લો: વડોદરા	સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૨	વોર્ડ: વોર્ડ-૭ (ફતેગંજ વ.લે.)

સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સબધી વિગત
૩૯૪			17.0942	સી C	રૂ.4

સતા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.
પડોશ હક્ક	
ઇકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1968 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
ધારણ કરનાર	ધી બરોડા કો.ઓ.હા.સો.લી વડોદરાના [નીલકંઠ મહાદેવ કવડેકર] હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) તા ૭-૫-૬૮ના મે.ઈ.ઓ.સા ના ઠરાવ આધારે
પટેદાર:	
બીજા બોજા:	
બીજી નોંધ:	

BRA-1
№ 5181 - 15/20
2020

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
201 05/04/1997	રજી. વીલ થી વારસાઈ અરજદાર ની અરજી લગતતથા રૂબરૂ જવાબ પચનામુ તથા હક્ક કમીં એમના સોગંદનામા અન્વયે વારસાઈ નોંધ કરી સી.સ.નં ૩૯૨ થી ૩૯૫ સાથે રજી.વીલ તા ૨૨-૮-૮૫ થી નોંધ કરી	OR - અન્ય હક્કો [સુષ્મા નીલકંઠ કેવઠેકર] અશોક નીલકંઠ કેવઠેકર	પ્રમાણિત સી.સ.સુ-૨ વડોદરા 26/05/1997
3135 20/12/2010	સી.સ.નં. ૩૯૧ માં નોંધ લખ્યા મુજબ	H - ધારણકર્તા અશોક નીલકંઠ મહાદેવ કવઠેકર [વિદુલા તે નીલકંઠ મહાદેવ કવઠેકર ની પુત્રી]	પ્રમાણિત 27/12/2010
3143 04/12/2010	સી.સ.નં. ૩૯૧ માં નોંધ લખ્યા મુજબ	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત 25/01/2011

certified 20/05/19

નકલ તૈયાર કરનાર
રજુઆત કરનાર

શિરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટનં-૨
વડોદરા ૯૧૧૦

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય વેચાણ નકલ અંકે રૂ.5/-મળેલ છે આભાર સહ

શીટ નંબર: ૨૮૫ સિટી સરવે નંબર: ૩૯૪ કાર્ડ નબર: ૪૦૭

ANIRUDH DEVELOPERS
PARTNER

1500000000001082584

As on 20/05/2019 12:32 PM

અરજી નંબર : 2019/228991		મિલકત કાર્ડ		403	
જીલ્લો: વડોદરા		સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૨		વોર્ડ: વોર્ડ-૭ (ફતેગંજ વ.વિ.)	
સિટી સરવે નંબર ૩૯૫	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.) 960.1559	સત્તા પ્રકાર સી C	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત રૂ.૧૦

સતા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.
પડીશ હક્ક	
ઇકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1968 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
ધારણ કરનાર	ધી બરોડા કો.ઓ.હા.સો.લી, વડોદરા [નીલકંઠ મહાદેવ કવઠેકર] હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) [illegible] ઈ.ઓ.સા ના ઠરાવ આધારે
પટેદાર:	
બીજા બોજા:	
બીજી નોંધ:	

BRA-1

NO 5 1 8 - 16/26

2020

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(પા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(બ)	નિર્ણય [illegible] સહી અને તારીખ
201 05/04/1997	રજી. વીલ થી વારસાઈ - અરજદાર ની અરજી લગત તથા રૂબરૂ જવાબ પંચનામુ તથા હક્ક કમી એમના સોગંદનામા અન્વયે વારસાઈ નોંધ કરી સી.સ.નં.૩૯૨ થી ૩૯૫ સાથે રજી.વીલ તા ૨૨-[illegible]	OR - અન્ય હક્કો [સુષ્મા નીલકંઠ કેવઠેકર] અશોક નીલકંઠ કેવઠેકર	પ્રમાણિત સી.સ.સુ-૨ વડોદરા 26/05/1997
3135/ 29/11/2010	સી.સ.નં. ૩૯૧ મા નોંધ લખ્યા મુજબ	H - ધારણકર્તા અશોક નીલકંઠ મહાદેવ કવઠેકર [વિદુલા તે નીલકંઠ મહાદેવ કવઠેકર ની પુત્રી]	પ્રમાણિત 27/12/2010
3143 04/12/2010	સી.સ.નં. ૩૯૧ મા નોંધ લખ્યા મુજબ	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત 25/01/2011

નકલ તૈયાર કરનાર

રજુઆત કરનાર

શિરેસ્તદાર

સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ નં-૨

વડોદરા

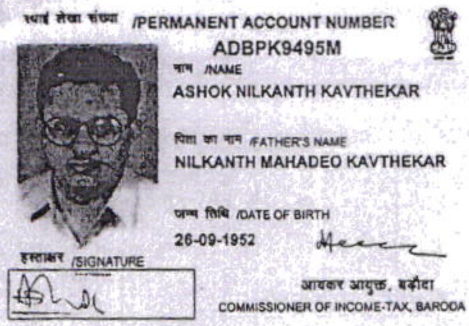
સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણ નકલ અંકે રૂ.૫/-મળેલ છે આભાર સહ

શીટ નંબર: ૨૮૫ સિટી સરવે નંબર: ૩૯૫ કાર્ડ નંબર: 403

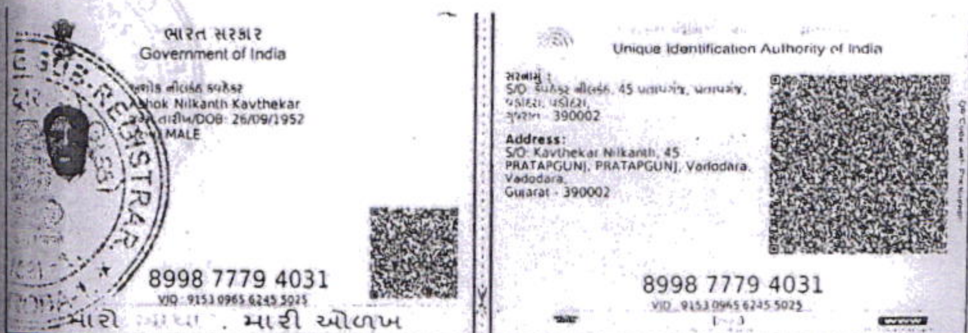
ANIRUDH DEVELOPERS

PARTNER



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADBPK9495M
नाम /NAME
ASHOK NILKANTH KAVTHEKAR
पिता का नाम /FATHER'S NAME
NILKANTH MAHADEO KAVTHEKAR
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
26-09-1952
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, बड़ौदा
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, BARODA

BRA-1
No 5181
2020



ભારત સરકાર
Government of India
Ashok Nilkanth Kavthekar
DOB: 26/09/1952
MALE
8998 7779 4031
VID : 9153 0965 6245 5025
મારી ઓળખ

Unique Identification Authority of India
Address:
S/O: Kavthekar Nilkanth, 45
PRATAPGUNJ, PRATAPGUNJ, Vadodara,
Vadodara,
Gujarat - 390002
8998 7779 4031
VID : 9153 0965 6245 5025

ANIRUDH DEVELOPERS
PARTNER

BRA-1
No 5181
2020

ANIRUDH DEVELOPERS
PARTNER

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ધ્રુવીલ અશોકકુમાર દલવાડી
Dhruvil Ashokkumar Dalwadi
જન્મ તારીખ/ DOB: 03/04/1994
પુરુષ / MALE

6675 7059 1962

મરો આધાર, મારી ઓળખ

BRA-1
No 5181 19/26
2020

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
BARODA-1

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ:
અશોકકુમાર દલવાડી, 38,
સોનાલી સોસાયટી, ચંદ્રવલી
સોસાયટી ની પાસે, કારેલીબાગ,
વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 390018

Address:
S/O: Ashokkumar Dalwadi, 38,
Sonali Society, Near
Chandravali Society,
Karelibaug, Vadodara,
Vadodara,
Gujarat - 390018

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

ANIRUDH DEVELO...
PARTNER

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ફડકે રામચંદ્ર વિશ્વનાથ
Phadke Ramchandra Vishwanath
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1952
પુરુષ / Male

7607 3692 2761

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-1
№ 5181
2020

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O વિશ્વનાથ ગોવિંદ ફડકે, જી આર ફડકે એન્ડ કંપની, લકડી પૂલ પાસે, દાંડિયા બઝાર, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત, 390001

Address:
S/O Vishwanath Govind Phadke, G R PHADKE AND COMPANY, NEAR LAKDI POOL, DANDIA BAZAR, Vadodara, Vadodara, Gujarat, 390001

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

ANIRUDH DEVELOPERS

PARTNER

BRA-1

ભારત સરકાર
Government of India

પંચાલ કરણ વિઠ્ઠલકુમાર
Panchal Karan Vitthalkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 19/12/1994
પુરુષ / Male

7671 7289 3430

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ક્રમાંક.૨ ૨૯/૮/૨૦૨૦

K.V.Panchal

BRA-1	
No 5181	27 / 126
2020	

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: પિતાનુ/માતાનુ નામ: પંચાલ વિઠ્ઠલકુમાર, એ-1, મનીત સોસાયટી, જય સંતોષી નગર-2 પાછળ, કારેલીબાગ, વડોદરા, હરની કોલોની, ગુજરાત, 390022

Address: S/O: Panchal Vitthalkumar, A-1, Manit Society, Behind Jay Santoshi Nagar-2, Karelibaug, Vadodara, Harni Colony, Gujarat, 390022

7671 7289 3430

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BARODA-1 *

ANIRUDH DEVELOPERS

PARTNER

BRA-1
518 - 22/26
2020

દસ્તાવેજ નં. ૫૧૮ તા. ૧૮-૦૧-૨૦૨૦

::પરિશિષ્ટ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	લખી આપનારને પુછવાના પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રજી. ડીસ્ટ્રીકટ-વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે-વડોદરા કસ્બાના રે. સર્વે નં. ૬૪૦, ૬૪૨, ૬૪૩, ૬૪૪ અને ૬૪૫ તથા તે પૈકીના ભાગવાળી જમીનમાં આવેલ ધી બરોડા કો.ઓ. હાઉસીગ સોસાયટી લિ. ના પ્લોટ નં. ૪૫ વાળી મિલ્કત કે જે રે. સર્વે નં. ૬૪૨/૧૧ વાળી જમીનમાં આવેલ છે, તે પ્લોટ નં. ૪૫ નો સીટી સર્વે નં. ૩૯૧, ૩૯૨, ૩૯૩, ૩૯૪ અને ૩૯૫ છે. તે મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા સદર પ્લોટનું માપ ૧૨૩૮.૬૮ ચો.મી. છે તથા તેમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને ફર્સ્ટ ફ્લોરનું કુલ બાંધકામનું માપ ૨૭૬.૭૯ ચો.મી. છે. તે મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્ન

૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી છે તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનારની સહી

સાક્ષીઓની સહી

૧

૨

સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૧

ANIRUDH DEVELOPERS
PARTNER

(W) 18/01/2020 12:27 PM

BRA - 1		
518	23	26
2020		

અનુક્રમ નંબર ૫૧૮ સને ૨૦૨૦ ના જાન્યુઆરી માસની ૧૮ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 1 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૧૪૦૦૧૪૧૭	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૯૭૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (30)	૬૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૫૯૭૬૦૦.૦૦

ANIRUDH DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર ધ્રુવીલ અશોકકુમાર દલવાડી

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અનું.નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર				
અશોક નીલકંઠ કવડેકર ૪૬ ધી બરોડા કો.ઓ.હા.સો.લી પ્રતાપગંજ,વડોદરા PANNO:ADBPK9495M	૬૭			
લેનાર				
ANIRUDH DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર ધ્રુવીલ અશોકકુમાર દલવાડી 118 આમ્રપાલી કોમ્પલેક્ષ કારેલીબાગ,વડોદરા PANNO:ABQFA2815G	૨૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

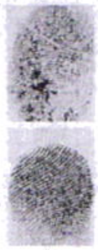
ANIRUDH DEVELOPERS
PARTNER

BRA - 1		
518	24	26
2020		

(W) 18/01/2020 12:27 PM

૧ ફડકે રામચંદ્ર વિશ્વનાથ
લકડીપુલ પાસે, દાડીયા બજાર,વડોદરા

૨ પંચાલ કરણ વિઠ્ઠલકુમાર
એ-1 મનીત સોસાયટી જય સંતોષી નગર-2 કારેલીબાગ,વડોદરા



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૧૮ માહે: જાન્યુઆરી -૨૦૨૦

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 18/01/2020

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

ANIRUDH DEVELOPERS

PARTNER

BRA - 1		
518	25	26
2020		

(W) 18/01/2020 12:27 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 18/01/2020

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 18/01/2020

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

ANIRUDH DEVELOPERS
PARTNER

BRA - 1		
518	26	26
2020		

(W) 18/01/2020 2:40 PM

૧	નંબરની બુકના	૫૧૮	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 18-01-2020			

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
સબ-રજીસ્ટ્રાર ની (સિક્કો)
વડોદરા -૧.
BARODA-1

ANIRUDH DEVELOPERS
PARTNER

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-1

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
કસ્બા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.59700000.00	રે.સ.નં. 640,642,643,644 અને 645 તથા તે .પૈકી ભાગવાળી જમીનમાં એવેલ ધી બરોડા કો.ઓ.હા.સો.લી ના પ્લોટ નં 45 રે.સ.નં 642/11 સી.સ.નં. 391,392,393,394 અને 395 તે પ્લોટ ન 45 સી.સ.નં 391,392,393,394 અને 395 મુજબ માપ 204.9447 ચો.મી 19.6955 ચો.મી,36.7897 ચો.મી ,17.0942 ચો.મી અને 960.159 ચો.મી મળી કુલ 1238.68 ચો.મી જેમાં ગ્રાઉન્ડ અને ફર્સ્ટ ફ્લોરનુ કુલ બાંધકામ માપ આશરે 276.79 ચો.મી			અશોક નીલકંઠ કવઠેકર	ANIRUDH DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર ધ્રુવીલ અશોકકુમાર દલવાડી	18/01/2020 18/01/2020	518	

મુકાબલ કરનાર
ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-1

મહેશભાઇ વાઘેલા ની તારીખ 20/01/2020 ના રોજની
અરજી નંબર : 977
તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-1

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR વડોદરા-૧ BARODA-1

ANIRUDH DEVELOPERS
PARTNER

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 20/01/2020

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૧૪૦૦૧૪૧૭	દસ્તાવેજ નંબર	૫૧૮	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૧૮	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૫૯૭૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ANIRUDH DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર પ્રુવીલ અશોકકુમાર દલવાડી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૯૭૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૬૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૯૭૬૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ-રજીસ્ટ્રાર નો સીક્કો વડોદરા-૧ VADODARA-1

અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ સત્તાણું હજાર છ સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને ---------- તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

118 આમ્રપાલી કોમ્પલેક્ષ કારેલીબાગ,વડોદરા

અગર ______ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

ડી..........

તા..........

મો. નં..........

નામઃ..........

ANIRUDH DEVELOPERS
PARTNER