

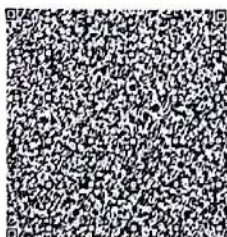
GDR
830 = -242
2018



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ61707693354002Q
Certificate Issued Date : 15-Jan-2018 02:30 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ gjshcil01/ GANDHINAGAR SRO/ GJ-GN
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJSHCIL0172841038370198Q
Purchased by : OMKAR INFRATECH
Description of Document : Article 5(g-a) Agreement - Construction / Development / Sale / Transfer (Imm. Property)
Description : TP S NO-13, FP NO-218, R SRV NO-884 PAIKI, NON AGRI LAND, MOUJE-VAVOL, TA DI GANDHINAGAR.
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : PRARTHANABEN BHARATBHAI PATEL AND OTHERS
Second Party : OMKAR INFRATECH
Stamp Duty Paid By : OMKAR INFRATECH
Stamp Duty Amount(Rs.) : 8,78,500
(Eight Lakh Seventy Eight Thousand Five Hundred only)



GDR
830 = -142
2018



UP 0004760738

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



ડેવલપમેન્ટ કરાર

એક તરફવાણા :- ૧) શ્રીમતી પ્રાર્થનાબેન ભરતભાઈ પટેલ
(લખી આપનાર) ૨) શ્રી વત્સલ ભરતભાઈ પટેલ

૩) શ્રી ભાસ્કર વિશ્વદેવભાઈ પટેલ
ત્રણેય વતી તેના પાવર ઓફ એટૅની હોલ્ડર શ્રી આનંદ
વિશ્વદેવ પટેલ ઉ. વ. પુખ્ત વયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૧, મલ્હાર એપાર્ટમેન્ટ, જજસ બંગલોઝ રોડ,
બોડકદેવ, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ કરારમાં એક તરફવાળા યાને લખી આપનાર એ રીતે ઉલ્લેખવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં લખી આપનાર તથા લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઇત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે.

9

FOR OMKAR INFRA TECH

[Signature]
PARTNER

બીજી તરફવાળા
(લખાવી લેનાર)

:- મે. ઓમકાર ઇન્ફાટેક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર શ્રી આનંદ વિશ્વદેવ પટેલ ઉં. વ. પુત્ર વયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઓફિસ : ૧, મલ્હાર એપાર્ટમેન્ટ, જજીસ બંગલોઝ રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ કરારમાં બીજી તરફવાળા યાને લખાવી લેનાર એ રીતે ઉલ્લેખવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં લખાવી લેનાર તથા લખાવી લેનારના ભાગીદારો તથા લખાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઇત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે.



જત એક જમીન જે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીક્ટ સબ-ડીસ્ક્રીક્ટ ગાંધીનગરના, તાલુકો-ગાંધીનગરના, મોજે-વાવોલ ગામની સીમના સર્વે નંબર. ૮૮૪ ના ટી.પી. સ્કીમ નંબર. ૧૩ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર. ૨૧૮ ની બીનખેતીની જમીન જે ભરતમાં આશરે ૬૨૨૨ સમયોરસ મીટર યાને ૭૪૪૨ સમયોરસ વાર જમીન તથા સર્વે નંબર. ૮૮૪૧ પૈકી ૧ ના ટી.પી. સ્કીમ નંબર. ૧૩ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર. ૨૧૮ ની બીનખેતીની જમીન જે ભરતમાં આશરે ૬૨૨૨ સમયોરસ મીટર યાને ૭૪૪૨ સમયોરસ વાર જમીન મળી કુલ ૧૨,૪૪૪ સમયોરસ મીટર યાને ૧૪૮૮૪ સમયોરસ વાર જમીન જે કપાત બાદ ૧૦૨૦૫ સમયોરસ મીટર યાને ૧૨૨૦૫ સમયોરસ વાર પૈકી ની ૫૩૮૬ સમયોરસ મીટર જમીન જેના પર બ્લોક એ (સ્વર્ણિમ નેકલેસ) (SWARNIM NECKLACE) તથા બ્લોક ઇ, એફ, જી, એચ, આઈ, . સ્કીમ મુકવામાં આવેલ છે. જેની ચતુર્સીમા આ સાથેના પરિશિષ્ટમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે તેમજ આ સાથેના બીડાણ કરેલ પ્લાનમાં લાલ લીટીથી દર્શાવવામાં આવેલ છે. (જેને હવે પછી આ ડેવલપમેન્ટના કરારમાં સદરહું જમીન એ રીતે ઉલ્લેખવામાં આવેલ છે) તે સદરહું જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબ્જો ભોગવતો અમો એક

(Signature)

FOR OMKAR INFRA TECH
(Signature)
PARTNER



G D R		
830	= 14	42
2018		

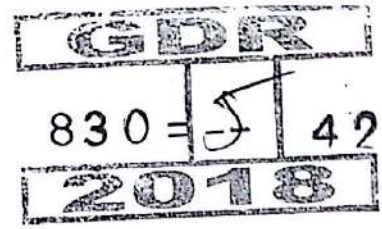
તરફવાળા ધરાવીએ છીએ જેમાં અમો એકતરફવાળા પૈકી ૧ અને ૨ નો ૫૦ % તથા એકતરફવાળા પૈકી ૩ નો ૫૦ % ની માલિકી છે.

વાવોલ ગામનાં સર્વે નંબર.૮૮૪ ની જમીન શ્રી ભરતભાઈ જમનાદાસ પટેલ તથા હરેશ જમનાદાસ પટેલે જમીન માલિકી પાસેથી વેચાણ રાખેલ જેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ સદરહું જમીનના ઓરીજનલ માલિકોએ શ્રી ભરતભાઈ જમનાદાસ પટેલ તથા હરેશ જમનાદાસ પટેલ ની તરફેણમાં કરી આપવામાં આવેલ જે ગાંધીનગર સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધણી નંબર.૧૧૦૧ તા.૨૫/૦૩/૧૯૯૬ ના રોજ નોંધાયેલ તયારબાદ શ્રી ભરતભાઈ જમનાદાસ પટેલના અવસાન થવાથી તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદારો હોવાની રૂઠે અમો લખી આપનાર નંબર.૧ તથા ૨ ના નામે સર્વે નંબર.૮૮૪ ની જમીન સહ માલિક તરીકે રેવન્યુ રેકૉર્ડના નમુના ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર.૫૭૨૬ થી પાડવામાં આવેલ જે સક્ષમ અધિકારી શ્રીએ પ્રમાણિત કરેલ છે. તથા સદરહું જમીન પૈકી સર્વે નંબર.૮૮૪ પૈકી ૧ ની જમીન અમો એક તરફવાળા પૈકી નંબર.૩એ તેના જમીન માલિક શ્રી હરેશ જમનાદાસ પટેલ પાસેથી વેચાણ રાખેલ જેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ સદરહું જમીનના માલિક હરેશ જમનાદાસ પટેલે અમો લખી આપનાર પૈકી ૩ ની તરફેણમાં કરી આપવામાં આવેલ જે ગાંધીનગર સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધણી નંબર.૮૬૫ તા.૦૭/૦૨/૨૦૦૫ ના રોજ નોંધાયેલ છે.

અમો લખી આપનાર પૈકી ૧) શ્રીમતી પ્રાર્થનાબેન ભરતભાઈ પટેલ તથા ૨) શ્રી વત્સલ ભરતભાઈ પટેલે એક પાવર ઓફ એટેની શ્રી આનંદ વિશ્વદેવ પટેલને સદરહું જમીનના કાર્યો કરવા અંગે આપેલ છે જે અમદાવાદના કલોલ સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધણી નંબર ૬૩૭૫ તારીખ ૧૭/૦૮/૨૦૦૮ થી નોંધાયેલ છે. જે આજની તારીખે અસ્તિત્વમાં છે. અમો લખી આપનાર પૈકી ૩) શ્રી ભાસ્કર વિશ્વદેવભાઈ પટેલે એક પાવર ઓફ એટેની શ્રી આનંદ વિશ્વદેવ પટેલને સદરહું જમીનના કાર્યો કરવા અંગે આપેલ છે જે અમદાવાદના કલોલ સબરજીસ્ટ્રાર

૩

FOR OMKINERATECH
PARTNER



સાહેબની કચેરીમાં નોંધણી નંબર ૬૩૭૧ તારીખ ૧૭/૦૮/૨૦૦૮ થી નોંધાયેલ છે. જે આજની તારીખે અસ્તિત્વમાં છે.

અમો લખી આપનારને જમીન ડેવલોપ કરવાનો કોઈ અનુભવ ન હોવાથી અને તમો બીજી તરફવાળાના ભાગીદારોને જમીન ડેવલોપ કરવાનો અનુભવ હોવાથી અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સદરહું જમીન ડેવલોપ કરવાની પ્રપોઝલ આપેલ જે તમો લખાવી લેનારને માન્ય હોય અને આપણે બંને તરફવાળા વચ્ચે ભવિષ્યમાં કોઈ તકરાર ન થાય તે હેતુથી આ ડેવલોપમેન્ટ કરાર આપણે બંને તરફવાળા વચ્ચે લખાણમાં આજરોજ તા. ૧૦/૧૨/૦૧૮ ના દિવસે નીચેની ટર્મ્સ અને કન્ડીશને કરવામાં આવેલ છે.

૧). આપણે બંને તરફવાળા વચ્ચે નક્કી થયેલ છે કે સદરહું જમીન તમો બીજી તરફવાળાએ ડેવલપ કરવાનું છે. અને અમો એક તરફવાળા સદરહું જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબ્જો તમો બીજી તરફવાળા ને જમીન ડેવલપ કરવા સોંપેલ છે અને તમો બીજી તરફવાળા સદરહું જમીન ડેવલપ કરવા જે જે એજન્સીઝ લાવવાની જરૂરીયાત થાય તે તમામ એજન્સીઝ તથા વ્યક્તિઓ સદરહું જમીનમાં પ્રવેશ કરવા હક્કદાર છે.

૨). આપણે બંને તરફવાળા વચ્ચે નક્કી થયેલ છે કે સદરહું જમીનની કિંમત આપણે બંને તરફવાળા અરસ પરસ જે નક્કી કરીએ તે પ્રમાણે તમો બીજી તરફવાળાએ અમો એક તરફવાળાનો સદરહું જમીનની કિંમતનો હિસાબ કરવાનો રહેશે.

૩). આપણે બંને તરફવાળા વચ્ચે નક્કી થયેલ છે કે સદરહું જમીનમાં એપ્રુવડ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું છે તે અંગે એન્જનીયર્સ, આર્કીટેક તથા સુપર

૪

FOR OMKAR INFRA TECH

PARTNER

વાઈઝર રોકવાની જરૂરીયાત ઉભી થાય તો તેમની નીમણુંક તમો બીજી તરફવાળાએ કરવાની છે અને તેમનું મહેનતાણું નક્કી કરી તેમનું મહેનતાણું ચુકવવાની જવાબદારી તમો બીજી તરફવાળાની રહેશે.

૪). આપણે બંને તરફવાળા વચ્ચે નક્કી થયેલ છે કે સદરહું જમીનમાં એમુવડ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું છે તે અંગે જે રો-મટીરીયલ ખરીદવાનું થાય તે તમામ રો-મટીરીયલ તમો બીજી તરફવાળાએ ખરીદવાનું છે અને ખરીદેલ રો-મટીરીયલનું પેમેન્ટ ચુકવવાની જવાબદારી પણ તમો બીજી તરફવાળાની રહેશે.

૫). આપણે બંને તરફવાળા વચ્ચે નક્કી થયેલ છે કે સદરહું જમીનમાં એમુવડ પ્લાન મુજબ જે બાંધકામ કરવાનું છે તે અંગે કારીગર તથા જે એજન્સી રોકવાની જરૂરીયાત થાય તે તમામ કારીગરો તથા એજન્સી રોકવાની જવાબદારી તમો બીજી તરફવાળાની રહેશે તેમજ એજન્સી રોકવા તમો બીજી તરફવાળાએ બાંધકામ અંગે કોન્ટ્રાક્ટ આપવાની જરૂરીયાત થાય તો તમો બીજી તરફવાળા અન્ય વ્યક્તિ સાથે કોન્ટ્રાક્ટ કરવા હક્કદાર છો તેમજ તે તમામ એજન્સીઝનું મહેનતાણું નક્કી કરી તેમજ તેને ચુકવવાની જવાબદારી તમો બીજી તરફવાળાની રહેશે.

૬). આપણે બંને તરફવાળા વચ્ચે નક્કી થયેલ છે કે સદરહું જમીન પર જે યુનિટનું બાંધકામ કરવાનું છે તે અંગે સ્કીમનું બોર્ડ મુકવા તમો બીજી તરફવાળા હક્કદાર છો તેમજ તમો બીજી તરફવાળા સ્કીમમાં મેમ્બરોનું બુકીંગ કરવા અને મેમ્બરોનું બુકીંગ કરી મેમ્બરો પાસેથી પૈસા મેળવવા તમો બીજી તરફવાળા હક્કદાર છો અને તમો બીજી તરફવાળાએ સ્કીમમાં જે મેમ્બરોનું બુકીંગ કરેલ હશે તે તમામ મેમ્બરોનું બુકીંગ અમો એક તરફવાળાએ માન્ય રાખવાનું છે.

૭). આપણે બંને તરફવાળા વચ્ચે નક્કી થયેલ છે કે સદરહું જમીન પર બાંધવામાં આવેલ યુનિટોનું બુકીંગ તમો બીજી તરફવાળાને જે કિંમત યોગ્ય લાગે તે

૫

[Signature]

FOR OMKAR INFRA TECH
[Signature]
PARTNER

કિંમતે કરવા હકકદાર છે તેમાં અમો એક તરફવાળાએ તમો બીજી તરફવાળા સાથે કોઈ વાંધો કે તકરાર કરવાની રહેશે નહીં તેમજ વાંધા કે તકરાર કરવા હકકદાર છીએ નહીં.

૮). આપણે બંને તરફવાળા વચ્ચે નક્કી થયેલ છે કે સદરહું જમીન પર બાંધેલ યુનિટનું વેચાણ દસ્તાવેજ તમો બીજી તરફવાળા જે વ્યક્તિની તરફેણમાં અમો એક તરફવાળાને કહો તેની તરફેણમાં અમો એક તરફવાળાએ તમો બીજી તરફવાળાને સાથે રાખીને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે અને વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ તમો બીજી તરફવાળા અથવા તો જે વ્યક્તિની તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાનો હોય તેને ભોગવવાનો રહેશે.

૯). આપણે બંને તરફવાળા વચ્ચે નક્કી થયેલ છે કે સદરહું જમીન પરના બાંધકામ કરવા અંગેની તમામ જવાબદારી તમો બીજી તરફવાળાની છે. આ કેવલપમેન્ટ કરારની તારીખ પછી સદરહું જમીન પર કરવામાં આવેલ બાંધકામ અંગે મેમ્બર અથવા કોઈ પણ વ્યક્તિસરકારી અથવા સરકારીમ્યુનીસીપલ કોરપોરેશન સાથે વાંધો કે તકરાર થાય અને તે અંગે જે પણ નાણાંકીય તેમજ અન્ય જવાબદારી ઊભી થાય તે તમામ ચુકવવાની જવાબદારી તમો બીજી તરફવાળાની રહેશે.



૧૦). અમો એક તરફવાળાએ બીજી તરફવાળાને બાંહેધરી આપેલ છે કે સદરહું જમીનના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટબલ છે અને તેમાં કોઈપણ વ્યક્તિનો હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો નથી પરંતુ ભવિષ્યમાં કોઈપણ વ્યક્તિનો હક્ક, હિત, હિસ્સા બાબતે તકરાર થાય કે કોઈપણ વ્યક્તિનો હક્ક, હિત, હિસ્સો સામેલ થાય તો સદરહું જમીનના ટાઈટલ કલીયર કરી આપવાની જવાબદારી અમો એક તરફવાળાની રહેશે અને જે પણ વ્યક્તિને જે પણ વળતર ચુકવવાનું થાય તે તમામ વળતર અમો એક તરફવાળાએ ચુકવવાનું છે.

[Signature]

૬

FOR OMKAR INFRA TECH
[Signature]
PARTNER

૧૧). આપણે બંને તરફવાળા વચ્ચે નક્કી થયેલ છે કે સદરહું જમીન પર બાંધવામાં આવેલ યુનિટો ના મેમ્બરોની કોમન સવલતો અંગે એક એસોસીએશન / સર્વિસ સોસાયટી બનાવવામાં આવશે અને મેમ્બરો પાસેથી જે મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ તમો બીજી તરફવાળા મેળવો તે તમામ એસોસીએશનમાં તમો બીજી તરફવાળાએ જમા કરાવવાની રહેશે. અને તમો બીજી તરફવાળાએ મેમ્બરને જે યુનિટ વેચાણ કરેલ હશે તે તમામ વ્યક્તિએ એસોસીએશનનું / સર્વિસ સોસાયટીનું મેમ્બર બનવું ફરજિયાત છે તેવો ઉલ્લેખ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કરેલ હશે તો જ અમો એક તરફવાળા વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૧૨). આપણે બંને તરફવાળા વચ્ચે નક્કી થયેલ છે કે સદરહું જમીન પર બાંધવામાં આવેલ યુનિટ જે વ્યક્તિને વેચાણ કરેલ હોય તે વ્યક્તિ પાસેથી યુનિટની નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમત તમો બીજી તરફવાળાને મળ્યા બાદ તમો બીજી તરફવાળાની સંમતીથી અમો એક તરફવાળાએ તે યુનિટ નો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે. જેમાં તમો બીજી તરફવાળાએ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી તરીકે સહી કરવાની રહેશે.

૧૩). આપણે બંને તરફવાળા વચ્ચે નક્કી થયેલ છે કે આ ડેવલોપમેન્ટના કરારથી સદરહું જમીન અમો એક તરફવાળાએ તમો બીજી તરફવાળાને વેચાણ આપેલ નથી પરંતુ આ ડેવલોપમેન્ટના કરારથી અમો એક તરફવાળાએ તમો બીજી તરફવાળાને સદરહું જમીન ડેવલોપ કરવાના હકકો આપેલા છે.

૧૪). આ ડેવલપમેન્ટ કરાર પર સદરહું જમીનની જંત્રી પ્રમાણે જે મુલ્યાંકન થયેલ છે તે કિંમત પર સ્ટેમ્પ લગાડવામાં આવેલ છે.

૧૫). આ ડેવલપમેન્ટ કરારનો જે પણ સ્ટેમ્પ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી તથા અન્ય તમામ ખર્ચ અમો એક તરફવાળાએ ભોગવવાનો છે.

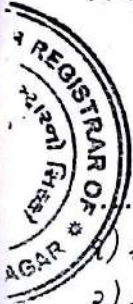
(Signature)

FOR OMKAR INFRATECH
(Signature)
PARTNER

આ ડેવલપમેન્ટ કરાર આપણે બંને તરફવાળાએ રાજીખુશી થી શુધ્ધ બુધ્ધિમાં, સભાન અવસ્થામાં, કોઈની ધાકધમકી કે દાબદબાણ વગર કરેલ છે. જે આપણે બંને તરફવાળાને તથા આપણે બંને તરફવાળાના ભાગીદારો તથા મેમ્બરો તથા શેરહોલ્ડર તથા તેના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઇત્યાદિ તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

તારીખ : ૧૫/૦૧/૨૦૧૮

સ્થળ : ~~અમદાવાદ~~ ^{૯૬} ~~અમદાવાદ~~ ^{૯૬} ગાંધી



[Signature]

ફ્રી.સી. ૧૭/૮૧

- ૧) શ્રીમતી પ્રાચીનાબેન ભરતભાઈ પટેલ.
 - ૨) શ્રી વત્સલ ભરતભાઈ પટેલ.
 - ૩) શ્રી ભાસ્કર વિશ્વદેવભાઈ પટેલ.
- ત્રણેય વતી તેના પાવર ઓફ એટોર્ની હોલ્ડર
શ્રી આનંદ વિશ્વદેવ પટેલ
(લખી આપનાર)

[Signature]

[Signature]

મે. ઓમકાર ઇન્ફાટેક ભાગીદારી પેઢી
વતી તેના ભાગીદાર શ્રી આનંદ વિશ્વદેવ
પટેલ

(લખાવી લેનાર)

GDR
830 = -1142
2018

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર



[Signature]



- ૧) શ્રીમતી પ્રાચીનાબેન ભરતભાઈ પટેલ.
 - ૨) શ્રી વત્સલ ભરતભાઈ પટેલ.
 - ૩) શ્રી ભાસ્કર વિશ્વદેવભાઈ પટેલ.
- ત્રણેય વતી તેના પાવર ઓફ એટૉની હોલર
શ્રી આનંદ.વિશ્વદેવ પટેલ

લખાવી લેનાર

[Signature]



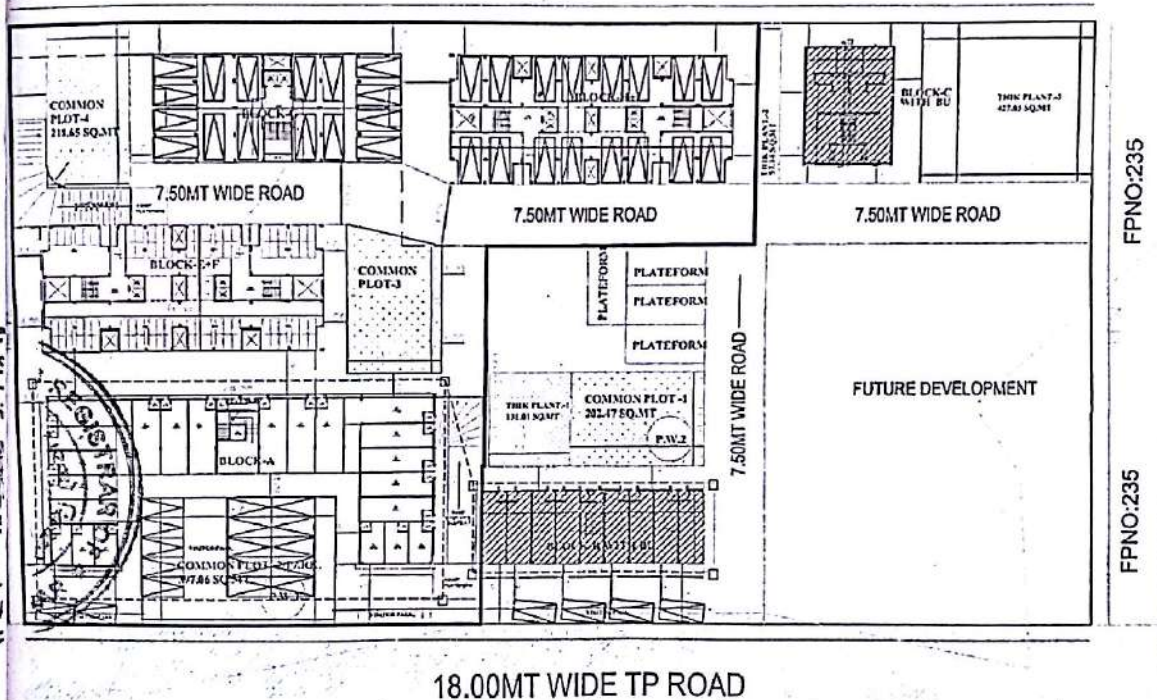
મે. ઓમકાર ઇન્ફાટેક ભાગીદારી પેઢી
વતી તેના ભાગીદાર શ્રી આનંદ વિશ્વદેવ
પટેલ.

GDR
83'0" = 12' 42"
2018

FPNO:268

FPNO:268

FPNO:268



FOR OMKAR INFRA
PARTNER

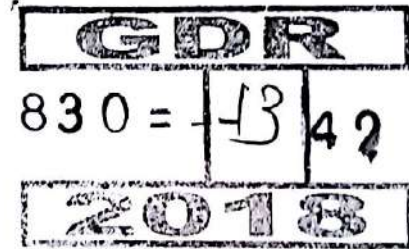
ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૮૪
સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જ.શ)
ખેતરનું નામ : સરકારી
અન્ય વિગતો : બીન ખેતી

મોજ : વાવોલ
તાલુકો : ગાંધીનગર
જિલ્લો : ગાંધીનગર

પાન : 1 of 1

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૬૨-૨૨		૫૨૫,૧૪૫૯,૩૦૭૫,૪૬૭૯,૫૭૨૬,૬૩૭૧,૬૮૮૯,૮૫૩૯,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૨-૨૨	૨૦ ૦-૬૨-૨૨ ૩૩૨૫.૦૦	પટેલ પ્રાર્થનાબેન ભરતભાઈ(૫૭૨૬)
આકાર રૂ.	૩૩૨૫.૦૦		વત્સલ ભરતભાઈ(૮૫૩૯)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો	
<૧૧૧૭>		૧૧૧૭,૧૪૫૮,૨૪૦૫,૩૦૭૫,૪૪૦૫,૬૮૮૯,	
<૧૪૫૯>			
<૨૪૦૫>		રહેણાક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે બીનખેતીની મંજૂરી મળેલ છે.<૬૮૮૯>	
<૩૦૭૫>			



મંજૂર ૪-તકરારી ૦-૨૬
4/2016 01:04 am ની સ્થિતિએ

જુની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. 15/01/2018 15:25:22
સ્થ : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૮૪/ પૈકી ૧

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ : સરકારી

અન્ય વિગતો : બીન ખેતી

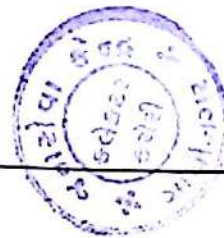
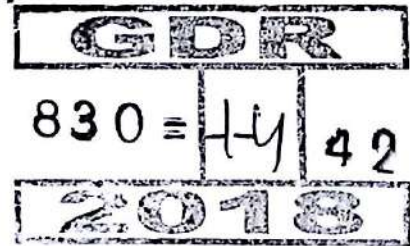
મોજે : વાવોલ

તાલુકો : ગાંધીનગર

જિલ્લો : ગાંધીનગર

પાનું : 1 of 1

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ હે. આરે. ચોમી.
જરાયત	૦-૬૨-૨૨		૩૦૭૫,૪૬૭૯,૫૨૫,૫૭૨૬,૬૩૭૧,૬૮૮૯.
-----	-----		-----
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૨-૨૨	૫૨૫ ૦-૬૨-૨૨ ૩૩૨૫.૦૦	ભાષ્કર વિશ્વદેવભાઈ પટેલ(૬૩૭૧)
આકાર રૂ.	૩૩૨૫.૦૦		
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણતીયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૧૧૧૭,૧૪૫૮,૨૪૦૫,૩૦૭૫,૪૪૦૫,૬૮૮૯, ----- રહેણાક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે બીનખેતીની મંજૂરી મળેલ છે.<૬૮૮૯>	



મંજૂર &-તકરારી •-૨૬

2010 04:18 pm ની સ્થિતિએ

જમીન નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 15/01/2018 15:25:26
 સ્થ : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

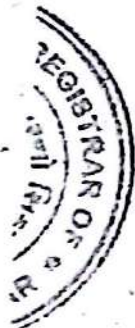
OMKAR INFRATECH

21/03/2009

Permanent Account Number

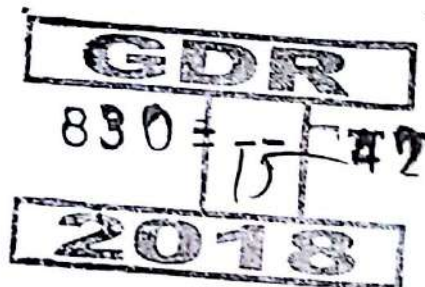
AACFO0121C

02042009



FOR OMKAR INFRATECH

PARTNER





ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2141/43447/71793

To
આનંદ વિશ્વદેવ પટેલ
Anand Vishvadev Patel
S/O: Vishvadev
1 Malhar Apartment
B/H Kalgii Apartment Judges Bungalow Road
Ahmadabad City
Manekbag
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380015
9016388891

28/07/2017
56038173



MD560381733FH



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2253 1495 7312

મારો આધાર, મારી ઓળખ

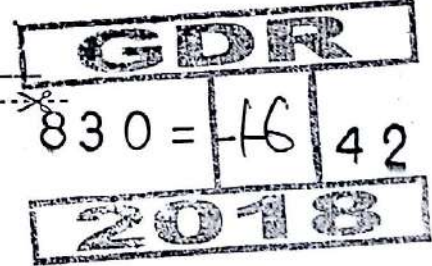


ભારત સરકાર
Government of India
આનંદ વિશ્વદેવ પટેલ
Anand Vishvadev Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 05/11/1968
પુરુષ / Male



2253 1495 7312

મારો આધાર, મારી ઓળખ



FOR OMKAR INFRATECH
[Signature]
PARTNER



નિર્દેશ

- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ .
- ઓળખનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
પિતાનું/માતાનું નામ: વિશ્વદેવ, 1,
મલ્હાર એપાર્ટમેન્ટ, કલગી એપાર્ટમેન્ટ
પાછળ, જજ્જ બંગ્લો રોડ, અમદાવાદ
શહેર, અમદાવાદ, માણેકબાગ,
ગુજરાત, 380015

Address:
S/O: Vishyadev, 1, Malhar
Appartment, B/H Kalgi
Appartment, Judges Bungalow
Road, Ahmadabad City,
Ahmodabad, Manekbag, Gujarat,
380015

2253 1495 7312



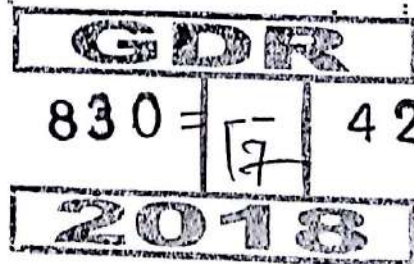
1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

OMKAR INFRATECH

FOR OMKAR INFRATECH



PARTNER

21/03/2009

AACFO0121C

02042009

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANAND VISHVADEV PATEL

VISHVADEV RAGHAVJI PATEL

05/11/1968

Permanent Account Number

ACTPP1722B

Signature

FOR OMKAR INFRATECH



PARTNER



Form-7

GUJARAT STATE
Driving Licence

Holder: **GJ01/082685/07** Issued on: **17/07/2007**

Name: **PATEL ANAND VISHVADEV**

Address: **504/BHARATKUNJ APT BODAKDEV AHMEDABAD 380015**

DofB: **05/11/1968**

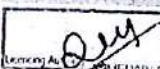
is licenced to drive **MC EX50CC WI GR.**

Valid for other than Transport Vehicles from **17/07/2007** to **04/11/2018**

Valid for Transport Vehicles from **17/07/2007** to **04/11/2018**

LMV-17-07-07





GDR

830 = 18 42

2018

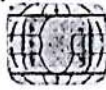
GUJARAT STATE

DRIVING LICENCE

DL No. : GJ01 20000900926 DOI : 27/07/2000
CDOI : 06/07/2013

VALID THROUGHOUT INDIA
COV VALID FROM VALID TILL
LMV 27/07/2000 05/07/2018(NT)
MCWG 27/07/2000

Form-7



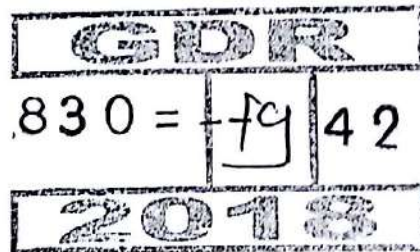
NAME : KANJIBHAI D SAGATHIA
S/o : DHARAMSINH BHAI
D.O.B : 01/06/1963 B.G. :
ADDRESS : 79/1, MAHADEVNAGAR, CHANDLODIA,
AHMEDABAD, 382481

[Signature]

Holder's Sign

Licensing Authority
AHMEDABAD

કાનજીભાઈ
સિ. ૨૧૦૧૦૪/



INDIAN BANK
BODAKDEV, AHMEDABAD.
GUJ/SOS/AUTH/AVI/175/2007

भारत 07111 112811
SPECIAL ADHESIVE
गुजरात JUL 16 2008
10:59
R0000100/- PB5996
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

KAL
4 - 6371 117 6
2008



GDR
83070 42
2018

Know All men these that I Bhaskar Vishvadev Patel Son Of Vishvadev .R. Patel having date of birth May-1st-1967, Place Of Birth Mumbai, Maharashtra, India, Hindu, Occupation Business, currently residing at 504 Bharat Kunj Apartment, behind Subhshanti Apartment, Bodakdev, Ahmedabad 380015, Gujarat, India, and permanently resides at 581 Crown St. Apt # 53, Bldg # 3, Meriden, CT-06450, U.S.A. Do here by constitute, appoint, nominate and ordain My brother Anand Vishvadev Patel, Having a date of birth NOV-05-1968, Hindu, occupation business, residing at 504 Bharat Kunj Apartment, behind Subhshanti Apartment, Bodakdev, Ahmedabad 380015, Gujarat India, and empower him as under:

I am owner of the below mentioned properties:

[I]. Immovable Properties:

(A) Divided/Undivided Share in Non Agriculture/ Agricultural Land admeasuring about 6222 square meters in D.P/T.P.SCHEME #13, bearing Final Plot # 218 bearing block/survey no. 884/Paiki-1(Part-1) KHATA(ACCOUNT #525 -Juni Sharat), Moje Vavol., Tal. Gandhinagar, Registration Dist. & Sub. Dist. Gandhinagar, Gujarat, India

(B) Flat No. P-2 situated in Malhaar apartment, Behind Kalgi Apts Judges Bungalow Road (Nyay Marg), Bodakdev, Ahemdabad-15, Gujarat, India.

(C) Flat No. G-1 with basement admeasuring 300.00 Square yards situated in Bharat kunj Owners Association behind Kalgi Apts, Judges Bungalow Road (Nyay Marg), Bodakdev, Ahemdabad-15, Gujarat, India.

FOR OMKAR INFRA TECH
PARTNER

(D) Flat located at Lodaha Paradise Maje Vadi, Thane West, Alixandrea apartments flat #1601 A & 1601 B which is in a joint name with Prarthana B Patel admeasuring 1042 sq ft approximately.

(E) Undivided share in flat No. 6, Kathiawar Co-op Housing Society, Plot no gulmohar cross road #12, J.V.P.D. Scheme, Mumbai : 400049

II. Shares/Debentures of Companies/Financial Institutions/Banks, etc.

III. Bank Accounts and lockers:

(A) Savings Account # 2287 and all the lockers No # 680 and 308 in Bhagyodaya co-op Bank, Premchandnagar Branch, Bodakdev, Ahmedabad, Gujarat, India.

(B) Savings Account # 2018346 in Union Bank Of India, Ville Parle (west), Mumbai, Maharashtra, India.

(C) Savings Account # ANWH 029501501809 in ICICI Bank Ltd, SG Road Branch, Sarthik 2 Complex, SG Road, Bodakdev, Ahmedabad, Gujarat, India.

(D) All my bank accounts in India and any Bank Locker situated in India that are under my name.

IV. Consumer ship of Ahmedabad Electricity Company/Gujarat Electricity Board.

IV. Hyundai Verna CRDI-AE March-2007 Model, Registration # MH-02AY-2046.

I now authorize and empower my attorneys to remain in possession and enjoyment of the above properties. Get, get mutation made in my name and on my behalf and for me and the acts so done by the attorney shall binding upon me as much as I would have personally done the same.

V. Various Accounts in Banks / Post Offices/Insurance policies/Share & Debentures
I hereby authorize and empower my Attorney to operate the above accounts, to open new accounts, issue cheques, Ancash and endorse cheques, demand drafts, refund orders, Hundies, Negotiable Instruments, vouchers, sign letters to Banks/Post Offices, obtain cheque books, attend Bank Offices and make correspondence with them, to receive payments, to settle the accounts, to compromise the matters, to refer any dispute to for and on behalf of me and in my name and the acts so done by him shall be binding upon me in as much as I would have personally done the same.

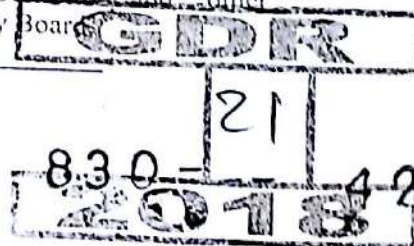
India Bull Securities Account #431281 To make investments in shares, securities, movable or immovable properties including Debentures and Preference Shares or Bond and to sale or agree to sale the same and for that purpose to sign necessary transfer forms and other documents, to receive consideration amount and to do all things necessary in that respect with a view to give proper title to the transferee, to demand monies, to sue any debtor, to file complaints, applications, appeals, arbitration complaints or to defend the same.

To take the services of Bankers, Corporations or any institutions, Public or Private or such other persons, take loans/advances and repay that on the terms and conditions as he think fit in connection with any transactions or any action deed or any activity in my name or with which I am directly or indirectly connected.

Life Insurance Policies/Insurance Policies, MediClaims Schemes and other schemes./Consumer ship of Electricity Company/Gujarat Electricity Board



FOR ONKAR INFRA TECH
PARTNER



KAL
9 - 6371 9/-
2008

I hereby authorize and empower my attorney to operate accounts and look after and operate the policies of Insurance Companies, Electricity Companies, attend offices and make correspondence with them, to receive payments, to make payments of electricity bills and calls of Insurance Companies, to settle the accounts, to compromise the matters, to refer any dispute to arbitration and perform all acts for operating accounts/consumer ship for and on behalf of me and in my name and the acts so done by me shall be binding upon me in as much as I would have personally done the same as an account holder/consumer.

I hereby authorize and empower my Attorney to operate all my Bank Accounts and other accounts in my name at present and to be opened in future dates, with Schedule, Non Schedule or Co. Operative Banks, Financial Institutions/Agencies in my name and in the name of the firm or firms, to open new accounts, issue cheques, encash and endorse cheques, demand drafts, refund orders, Hundies, Negotiable Instruments, vouchers, sign letters to banks, obtain cheque books, attend Bank offices, to receive payments, to settle the accounts, to compromise the matters, to refer any dispute to arbitration, and perform all acts for operating Bank account for me and on behalf of me and in the name of my said business concern and the acts so done by him shall be binding up on me in as much as I would have personally done the same as Proprietor/Partner or Director of that concern.

I hereby authorize and empower my attorney;

- (1) To appear and act in all revenue departments, jilla panchayat's, Gram panchayat's, Collector offices, Municipal corporations, GUDA, all government and semi government departments and private corporation's any where in Gujarat and all over India, to get Non-Agricultural certificate and to get Building plan passed and to get building use permit from Gandhinagar Urban Development Authority or by any other government authority, To get the construction done on the land mentioned above and to get the building use permit from the concerned Government Authorities. And to rent all above mentioned Properties.
- (2) To appear and act in all the courts, civil, criminal, Dist. Court, High courts, Supreme Courts, whether original or appellate to file fresh suits and/or continue the old suits and execution - proceedings in My name or in any other capacity, and to appear act or do all necessary things in all Government or Semi Government or local government offices, and Income Tax, Sales Tax, Excise, Customs, Municipal Offices, Collector's office, Boards, etc. and to manage pleaders for any of the above said matters.
- (3) To sign, verify and amend plaints, statements, petitions or any kinds to any of the judicial or Executive or Administrative authorities, if any, Government, Semi Government, Local Bodies or Boards and objections, memorandum of appeal and petitions of all kinds and to file them or to withdraw them as the case may be.
- (4) To appoint an advocate, vakil, pleaders, mukhtiar, Revenue Agents or any other legal practitioner, Sale Tax, practitioners, chartered accountants, labour practitioners, Railway claims practitioners, transport claim practitioners, customs practitioners, Excise practitioners, etc. or to withdraw them as the case may be.
- (5) To compromise, compound or withdraw cases, to confess judgment and to refer cases to arbitrations and also to do all such acts and things in respect of various cases.
- (6) To file and receive back documents, to deposit and withdraw money and to grant receipt thereof and to obtain refund of stamp duty and repayment of court fees or any amount from any court, bank, customs office, municipal office, Income Tax and Sales Tax Office, Post Office or any kind of offices.
- (7) To take delivery or possession of property in execution of any decree or in which I have right share or interest or title to commence, prosecute and defend and to relinquish any actions, proceedings.

FOR OMKAR INFRA TECH
PARTNER

CDR
830-22-42
2018

GDR

830 2-3 42

2018

(8) To release debts due to me that is entrusted to me and to receive any money due to me or I have a right from any other person or institutions or Govt. or Semi Government office or offices and to grant receipts and discharge the same To make and join in any proceedings to place any company under judicial management.

(9) To apply to the courts and any offices for inspection of documents and take copies of the documents and papers from any government offices, Municipalities, Gram Panchayat, Collector Office, Societies or any judicial or semi judicial offices as and when required.

(10) To accept service of any summons, notices, writ or any other letter by any court or office against me or in My name or in any other capacity.

And I hereby agree that all acts, deeds and things lawfully done by the said Attorneys shall be construed as acts, deeds and things done by me and I undertake to satisfy and discharge all and whatsoever the said Attorneys shall lawfully do or cause to me is done on my behalf by virtue of the power hereby given.

KAL

4 - 6371 4/6

2008

EXECUTED at Kalol. on 17 day of July 2008

Executant: x B. Ch.

Acceptor: x Anand

Witness (1) Name _____ Signature S. M. Shivdasani

(2) Name _____ Signature Anand

FOR OMKAR INFRA TECH
PARTNER
Anand



Anand

Acceptor

(Anand Vishvadev Patel)
(Son Of Vishvadev. R. Patel)

B. Ch.

Executants

(Bhaskar Vishvadev. Patel)
(Son Of Vishvadev. R. Patel))

PARTNER

FOR OMKAR INFRA TECH

Anand

PARTNER

FOR OMKAR INFRA TECH

KAL
637-57-6
2008

Serial No. 6371
presented at the office of the
Registrar of SRO - Gandhinagar Kalol
between the hour of 4 to 5
date 17/07/2008

Receipt No. :- 2008050010719
Received Fees as following Rs.
Registration Fees. 30
Fee for photography (6) 60
Postage Fee :- 60

TOTAL :- 150

(Rupees One Hundred Fifty Only)
830 = 24 42
2018

Bhaskar Vishvadev Patel Son of
Vishvdev R. Patel

(P. M. Prabhakar)
Incharge Sub Registrar
SRO - Gandhinagar Kalol

(P. M. Prabhakar)
Incharge Sub Registrar
SRO - Gandhinagar Kalol

Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
Sub Registrar Bhaskar Vishvadev Patel Son of Vishvdev R. Patel (Business) S/O. Bhaskar App. Bhaskar Ahmedabad	44			
Claimant Anand Vishvadev Patel Son of Vishvdev R. Patel (Business) S/O. Bhaskar App. Bhaskar Ahmedabad	41			

Executing Party
admits execution

FOR OMKAR INFRATECH

PARTNER

1. Kanjibhai Dharamsibhai Sagathia
(Service)
79/1, Mahadev Nagar
Chandlodia Ahmedabad

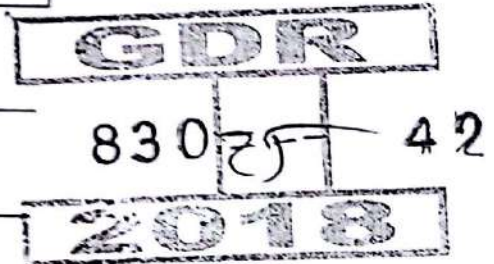
2. Virenbhai P. Thakkar (Advocate)
228/2, Sector-3 B,
Gandhinagar



State that they personally known
above named executant and
Identifies him/them

1. 2.27.21018711

2.



Day 17 of Month July - 2008

(P. M. P. Patil)
Incharge Sub Registrar
SRO - Gandhinagar Kalol

FOR OMKAR INFRA TECH
PARTNER

Registered No. 6371 Book No. 4
Date: 17/07/2008

(P. M. P. Patil)
Incharge Sub Registrar
SRO - Gandhinagar Kalol



TRUE COPY

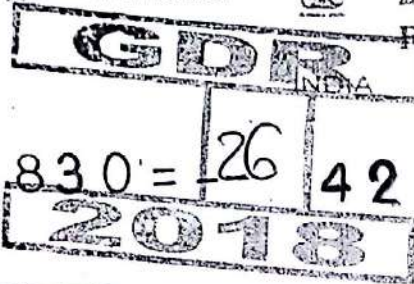
SUNIL S. PANDYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

INDIAN BANK
BODAKDEV, AHMEDABAD.
GUJ/SOS/ANTH/AV/175/2007

भारत 07110
141016

07 JUL 16 2008

10:58
R.0000100/- PB5996

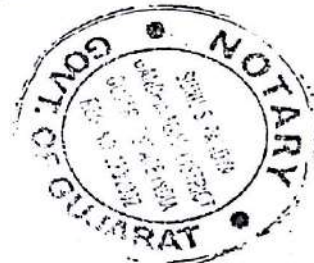
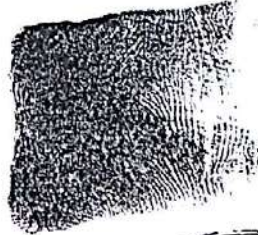


STAMP DUTY GUJARAT

KAL

6372 17 6

2008



Know All men these that I Vatsal Bharat Patel Son of Bharat Jamnadas Patel having date of birth July-5-1986 place of birth Andheri, Mumbai, Maharashtra, India, Hindu, Occupation student having present passport # E5392027 issued by Consulate General Of India, New York, U.S.A on November-03-2003 and having Permanent Resident Card A#056-349-329 issued on May-05-2003. I am currently residing at 504 Bharat Kunj Apartment, behind Subhshanti Apartment, Bodakdev, Ahmedabad 380015, Gujarat, India, and permanently resides at 581 Crown St. Apt # 53, Bldg # 3, Meriden, CT-06450, U.S.A. I have never traveled outside U.S.A since I went to U.S.A on May-05-2003, I came to India in the on 9th-July-2008. I here by constitute, appoint, nominate and ordain. My Uncle Anand Vishvadev Patel, Having date of birth NOV-05-1968, Hindu, occupation business, residing at 504 Bharat Kunj Apartment, behind Subhshanti Apartment, Bodakdev, Ahmedabad 380015, Gujarat India, and empower him as under:

I am/ owners of the below mentioned properties:

II. Immovable Properties:

(A) Undivided Share of in Non Agricultural Land admeasuring about 6171 square meters bearing Survey No. 859 in TP Schme#26, Bearing Final Draft Plot # 302 admeasuring 3691 square yards that is 3086.00 square meters Located at, paldi Taluka.City Moje Makarba. City Registration Dist. & Sub. Dist. Ahmedabad-380004, Gujarat. I have not made or signed any sale agreement or any kind of sale deed, nor ever made anyone my nominee, never made any kind of power of attorney before ever for this land, at any given time. Now I nominate Anand Vishvadev Patel As My legal power of attorney holder for this land and other movable and unmovable properties as mentioned below.

(B) Divided/Undivided Share in Non Agriculture/ Agricultural Land admeasuring about 6222 square meters in D.P/T.P.SCHEME #13, bearing Final Plot # 218 bearing block/survey no. 884/ KHATA(ACCOUNT # 20-Juni Sharat), Moje Vavol., Tal. Gandhinagar, Registration Dist. & Sub. Dist. Gandhinagar, Gujarat, India

FOR OMKAR INFRA TECH
PARTNER

(C) Flat No. B/2, Dharmyug Society, Gulbai Tekra, Ambawadi, Ahmedabad 380015, Gujarat, India.

6372

KAL

27/

6

(D) Flat No. A/82 and Flat No. A/93 situated in Konark Karishma, Opposite Renuka Hall, Vastrapur, Ahmedabad, Gujarat, India.

2008

(E) Flat No. P-3 situated in Malhaar apartment, Behind Kalgi Apts Judges Bungalow Road (Nyay Marg), Bodakdev, Ahmedabad-15, Gujarat, India.

(F) Flat No. 301, 401, 402 & 501 situated in Bharat kunj Owners Association behind Kalgi Apts, Judges Bungalow Road (Nyay Marg), Bodakdev, Ahmedabad-15, Gujarat, India.

GDR

830 = 2742

2018

(G) Shares/Debtures of Companies/Financial Institutions/Banks, etc.

(H) Bank Accounts and lockers:

(i) Saving Account # 1002913909 at Central Bank Of India, Panchvati, Gulbai Tekra, Ahmedabad, Gujarat, India.

And any bank accounts in India and any Bank Locker situated in India that are under my name.

Consumer ship of Ahmedabad Electricity Company/Gujarat Electricity Board.

[I] Accident case # (H)M..K.C.P#1250/96 of Late. Bharat Jamnadas Patel, What ever court order awarded or that is going to be ordered in future by tribunal to Parthana Bharat Patel and Me (Vatsal Bharat Patel) I am appointing my Uncle Mr. Arund. Vishvadev. Patel to do all the documentation and to receive any awarded amount and to deposit the same in my central bank account # 1002913909 that is to be released by the tribunal or by the session court or High Court or by any other accidental case tribunal.

I now authorize and empower my attorneys to remain in possession and enjoyment of the above properties. Get, get mutation made in my name and on my behalf and for me and the acts so done by the attorney shall binding upon me as much as I would have personally done the same.

[I] Various Accounts in Banks / Post Offices/Insurance policies/Share' & Debtures

I hereby authorize and empower my Attorney to operate the above accounts, to open new accounts, issue cheques, encash and endorse cheques, demand drafts, refund orders, Hundies, Negotiable Instruments, vouchers, sign letters to Banks/Post Offices, obtain cheque books, attend Bank Offices and make correspondence with them, to receive payments, to settle the accounts, to compromise the matters, to refer any dispute to for and on behalf of me and in my name and the acts so done by him shall be binding upon me in as much as I would have personally done the same.

To make investments in shares, securities, movable or immovable properties including Debtures and Preference Shares or Bond and to sale or agree to sale the same and for that purpose to sign necessary transfer forms and other documents, to receive consideration amount and to do all things necessary in that respect with a view to give proper title to the transferee, to demand monies, to sue any debtor, to file plaints, applications, appeals, arbitration complaints or to defend the same.

To take the services of Bankers, Corporations or any institutions, Public or Private or such other persons, take loans/advances and repay that on the terms and conditions as he think fit in connection with any transactions or any action deed or any activity in my name or with which I am directly or indirectly connected.

FOR OMKAR INFRA TECH
PARTNER

GDR

83028 42

2018

KAL

2008

Life Insurance Policies/Insurance Policies, MediClaims Schemes and other schemes./ConsumerShip of Electricity Company/Gujarat Electricity Board.

I hereby authorize and empower my attorney to operate accounts and look after and operate the policies of Insurance Companies, Electricity Companies, attend offices and make correspondence with them, to receive payments, to make payments of electricity bills and calls of Insurance Companies, to settle the accounts, to compromise the matters, to refer any dispute to arbitration and perform all acts for operating ConsumerShip for and on behalf of me and in my name and the acts so done by me shall be binding upon me in as much as I would have personally done the same as an account holder/consumer.

I hereby authorize and empower my Attorney to operate all my Bank Accounts and other accounts in my name at present and to be opened in future dates, with Schedule, Non Schedule or Co. Operative Banks, Financial Institutions/Agencies in my name and in the name of the firm or firms, to open new accounts, issue cheques, encash and endorse cheques, demand drafts, refund orders, Hundies, Negotiable Instruments, vouchers, sign orders to Banks, obtain cheque books, attend Bank offices, to receive payments, to settle accounts, to compromise the matters, to refer any dispute to arbitration, and perform all acts for operating Bank account for me and on behalf of me and in the name of my said business concern and the acts so done by him shall be binding up on me in as much as I would have personally done the same as Proprietor/Partner or Director of that concern.

I hereby authorize and empower my attorney;

(1) To appear and act in all revenue departments, jilla panchayat's, Gram panchayat's, Collector offices, Municipal corporations, GUDA, all government and semi government departments and private corporation's any where in Gujarat and all over India, to get Non-Agricultural certificate and to get Building plan passed and to get building use permit from Gandhinagar Urban Development Authority or by any other government authority. To get the construction done on the land mentioned above and to get the building use permit from the concerned Government Authorities. And to rent the all above mentioned Properties.

(2) To appear and act in all the courts, civil, criminal, Dist. Court, High courts, Supreme Courts, whether original or appellate to file fresh suits and/or continue the old suits and execution - proceedings in My name or in any other capacity, and to appear act or do all necessary things in all Government or Semi Government or local government offices, and Income Tax, Sales Tax, Excise, Customs, Municipal Offices, Collector's office, Boards, etc. and to manage pleaders for any of the above said matters.

(3) To sign, verify and amend plaints, statements, petitions or any kinds to any of the Judicial or Executive or Administrative authorities, if any, Government, Semi Government, Local Bodies or Boards and objections, memorandum of appeal and petitions of all kinds and to file them or to withdraw them as the case may be.

(4) To appoint an advocate, vakil, pleaders, mukhtiar, Revenue Agents or any other legal practitioner, Sale Tax, practitioners, chartered accountants, labor practitioners, Railway claims practitioners, transport claim practitioners, customs practitioners, Excise practitioners, etc. or to withdraw them as the case may be.

(5) To compromise, compound or withdraw cases, to confess judgment and to refer cases to arbitrations and also to do all such acts and things in respect of various cases.

(6) To file and receive back documents, to deposit and withdraw money and to grant receipt thereof and to obtain refund of stamp duty and repayment of court fees or any amount from any court, bank, customs office, municipal office, Income Tax and Sales Tax Office, Post Office or any kind of offices.

(7) To take delivery or possession of property in execution of any decree or in which I have right share or interest or title to commence, prosecute and defend and to relinquish

FOR OMKAR INFRA TECH

PARTNER

KAL
6372 47 6
2008

any actions, proceedings.

(8) To release debts due to me that is entrusted to me and to receive any money due to me or I have a right from any other person or institutions or Govt. or Semi Government office or offices and to grant receipts and discharge the same To make and join in any proceedings to place any company under judicial management.

(9) To apply to the courts and any offices for inspection of documents and take copies of the documents and papers from any government offices, Municipalities, Gram Panchayat, Collector Office, Societies or any judicial or semi judicial offices as and when required.

(10) To accept service of any summons, notices, writ or any other letter by any court or office against me or in My name or in any other capacity.

And I, hereby agree that all acts, deeds and things lawfully done by the said Attorneys shall be construed as acts, deeds and things done by me and I undertake to satisfy and confirm all and whatsoever the said Attorneys shall lawfully do or cause to me is done on my behalf by virtue of the power hereby given.

GDR
830 = 29 42
2018

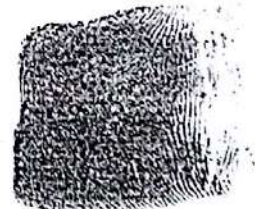
EXECUTED at Karol. on 17 day of July 2018

Executant: V. B. Patel

Acceptor: Anand

Witness (1) Name _____ Signature 20.07.2018/41

(2) Name _____ Signature Bharat



Anand
Acceptor
(Anand Vishvadev Patel)
(Son Of Vishvadev. R. Patel)

V. B. Patel
Executants
(Vatsal, Bharat. Patel)
(Son Of Bharat Jamnadas Patel))

FOR OMKAR INFRA TECH
PARTNER

KAL-
6372 57-6
2008

Serial No. 6372
presented of the office of the
Sub-Registrar of SRO - Gandhinagar Kalol
between the hour of 4 to 5
on date 11/07/2008

Receipt No :- 2008050010720

Received Fees as following Rs.
Registration Fees. 30
Fee for photograpy (6) 60
Postage Fee :- 60

TOTAL :- 150

(Rupees One Hundred Fifty Only)



V. B. Patel

Vatsal Bharat Patel Son of Bharat
Jamnadas Patel

(P. M. Prajapati)
Incharge Sub Registrar
SRO - Gandhinagar Kalol

(P. M. Prajapati)
Incharge Sub Registrar
SRO - Gandhinagar Kalol

Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
<u>Executant</u> Vatsal Bharat Patel Son of Bharat Jamnadas Patel (Studay) 504, Bharatkunj App. Bodakdev Ahmedabad	21			V. B. Patel
<u>Claimant</u> Anand Vishvadev Patel Son of Vishvadev R. Patel (Business) 504, Bharatkunj App. Bodakdev Ahmedabad	41			

Executing Party
admits execution

GDR
830 = 20 42
2018

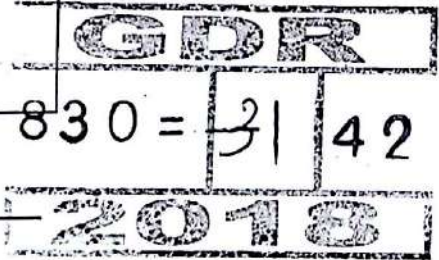
FOR OMKAR INFRA TECH
PARTNER

1. Kanjibhai Dharamsibhai Sagathia
(Service)
79/1, Mahadev Nagar
Chandlodia Ahmedabad

2. Virenbhai P. Thakkar (Advocate)
228/2, Sector-3/B,
Gandhinagar



State that they personally known
above named executant and
Identifies him/them



1. S. M. 21018141

2. [Signature]

Day 17 of Month July - 2008

[Signature]
(P. M. Prajapati)
Incharge Sub Registrar
SRO - Gandhinagar Kalol

FOR OMKAR INFRA TECH
PARTNER
[Signature]

Registered No. 6372 Book No. 4
Date : 17/07/2008

[Signature]
(P. M. Prajapati)
Incharge Sub Registrar
SRO - Gandhinagar Kalol



TRUE COPY
[Signature]
SUNIL S. PANDYA
FOR OMKAR INFRA TECH
PARTNER
[Signature] PARTNER
FOR OMKAR INFRA TECH

INDIAN BANK
BODAKDEV, AHMEDABAD.
GUJ/SOS/AV/175/2007

भारत 07108 127818
SPECIAL
ADMISSION
JUL 16 2008
10:58
R.0000100/-PB5996
INDIA STAMP DUTY GUJARAT



KAL
6373 17
2008

GDR
830-3242
2018

Know All men these that I Prarthana Bharat Patel Widow of Bharat Jamnadas. Patel having date of birth January-5th-1963, Place Of Birth Jetalsir, Rajkot, Gujarat, India, Hindu, Occupation House wife having present passport # E5392111 issued by Consulate General Of India, New York, U.S.A on November-04-2003 and having Permanent Resident Card A #056-349-328 issued on May-05-2003. I am currently residing at 504 Bharat Kunj Apartment, behind Subhshanti Apartment, Bodakdev, Ahmedabad 380015, Gujarat, India, and permanently resides at 581 Crown St. Apt # 53, Bldg # 3, Meriden, CT-06450, U.S.A. I have never traveled outside U.S.A since I went to U.S.A on May-05-2003. I came to India in the on 31st-May-2008. I here by constitute, appoint, nominate and ordain My brother Anand Vishvadev Patel, Having date of birth NOV-05-1968, Hindu, occupation business, residing at 504 Bharat Kunj Apartment, behind Subhshanti Apartment, Bodakdev, Ahmedabad 380015, Gujarat India, and empower him as under:

I am/ owners of the below mentioned properties:

[I]. Immovable Properties:

(A) Undivided Share of in Non Agricultural Land admeasuring about 6171 square meters bearing Survey No. 859 in TP Scheme#26, Bearing Final Draft Plot # 302 admeasuring 3691 square yards that is 3086.00 square meters Located at, paldi Taluka, City Moje Makarba. City Registration Dist. & Sub. Dist. Ahmedabad-380004, Gujarat. I have not made or signed any sale agreement or any kind of sale deed, nor ever made anyone my nominee, never made any kind of power of attorney before ever for this land, at any given time. Now I nominate Anand Vishvadev Patel As My legal power of attorney holder for this land and other movable and immovable properties as mentioned below.

(B) Divided/Undivided Share in Non Agriculture/ Agricultural Land admeasuring about 6222 square meters in D.P/T.P.SCHEME #13, bearing Final Plot # 218 bearing block/survey no. 884/ KHATA(ACCOUNT # 20-Juni Sharat), Moje Vavol., Tal. Gandhinagar, Registration Dist. & Sub. Dist. Gandhinagar, Gujarat, India

(C) Flat No. B/2, Dharmyug Society, Gulbai Tekra, Ambawadi, Ahmedabad 380015, Gujarat, India.

FOR OMKAR INFRA TECH

PARTNER

KAL

6373

2/7

2008

(D) Flat No. A/82 and Flat No. A/93 situated in Konark Karishma, Opposite Renuka Hall, Vastrapur, Ahmedabad, Gujarat, India.

(E) Flat No. P-3 situated in Malhaar apartment, Behind Kalgi Apts Judges Bungalow Road (Nyay Marg), Bodakdev, Ahmedabad-15, Gujarat, India.

(F) Flat No. 301, 401, 402 & 501 situated in Bharat kunj Owners Association behind Kalgi apts, Judges Bungalow Road (Nyay Marg), Bodakdev, Ahmedabad-15, Gujarat, India.

(G) Flat No. 10 in building No.2 situated in Vivina Co-op Housing Society, situated opposite Andheri railway Station, Andheri west, Mumbai.

(H) Flat located at Lodaha Paradise Maje Vadi, Thane West, Alixandrea apartments flat #1601 A & 1601 B which is a joint name with Bhaskar V Patel Of 1042 sq ft approximately

830 = 33 42

2018

II. Shares/Debentures of Companies/Financial Institutions/Banks, etc.

1. Bank Accounts and lockers:

(A) Savings Account # 1449 and all the lockers And Joint locker # 207 with late Jaydevi Raghavji. Patel in Bhagyodaya co-op Bank, Premchandnagar Branch, Bodakdev, Ahmedabad, Gujarat, India.

(B) Savings Account # 01102 at Co-Operation Bank, Judges Bungalow Road (Nyay Marg) Bodakdev, Ahmedabad, Gujarat, India.

(C) Prarthana B. Patel's Saving Account # 1002317325 at Central Bank Of India, Panchvati, Gulbai Tekra, Gujarat, India.

(D) And any bank accounts in India and any Bank Locker situated in India that are under my name.

[IV]. Consumer ship of Ahmedabad Electricity Company/Gujarat Electricity Board.

[V] Late Jaydevi. Tryambaklal Patel alias Jaydevi Raghavji Patel, Mrs. Prarthana Patel's paternal aunt, has legally elected/chosen Mrs. Prarthana Bharat Patel by written will as the inheritor of the all her property, the will is dated 25th-January-2001 notarized by R.S.Bhatt at Bhadra Court, Ahmedabad, Gujarat, India. I here by appoint my (Mrs. Prarthana Bharat Patel's) brother Mr. Anand Vishvadev Patel to execute and probate the will in any Indian penal court In Ahmedabad, Gujarat Or Mumbai, Maharashtra and can represent and probate this will on my behalf. The properties mentioned in the will are as follows:

(A) Property located at Motivilla, garasyawad, near Paldi Chora, Paldi Gam, Ahmedabad having Survey # 216, 217, 218, 215/A, 215/B.

(B) Undivided Property located At Khadya Ward, Khadya, Ahmedabad having Survey#524, 525.

(C) Flat situated in Vivina Building # 2, Flat # 10, Swami Vivekananda Road, andheri, Mumbai-58. Which is occupied by tenant.

(D) Share in Land situated at Vile-Parle, Bandra suburban District, having Survey # 113, Hisa # 6, Final Plot # 343, admeasuring 409.50 Square Meters and Final plot # 392/D admeasuring 262.75 Square Meters.

I Late Jaydevi Tryambaklal Patel alias Jaydevi Raghavji Patel, Mrs. Prarthana Patel's paternal aunt, has legally elected/chosen Mrs. Prarthana Bharat Patel by written will as the inheritor of the above mentioned property

FOR OMKAR INFRA TECH

PARTNER

KAL

6373

3/7

2008

[VI] Accident case # (H)M..K.C.P#1250/96 of Late. Bharat Jamnadas Patel, What ever claimant order awarded or that is going to be ordered in future by tribunal to Prarthana Bharat Patel and Vatsal Bharat Patel I am appointing my brother Mr. Anand.Vishvadev.Patel to do all the documentation and to receive any awarded amount and to deposit the same in my central bank account #1002317325 that is to be released by the tribunal or by the session court or High Court or by any other accidental case tribunal.

I now authorize and empower my attorneys to remain in possession and enjoyment of the above properties. Get, get mutation made in my name and on my behalf and for me and the acts so done by the attorney shall binding upon me as much as I would have personally done the same.

830 = -3442

[VII] Various Accounts in Banks / Post Offices/Insurance policies/Share' & Debentures

I hereby authorize and empower my Attorney to operate the above accounts, to operate accounts, issue cheques, Ancash and endorse cheques, demand drafts, refund orders, Hundies, Negotiable Instruments, vouchers, sign letters to Banks/Post Offices, obtain cheque books, attend Bank Offices and make correspondence with them, to receive payments, to settle the accounts, to compromise the matters, to refer any dispute to for and on behalf of me and in my name and the acts so done by him shall be binding upon me in as much as I would have personally done the same.

To make investments in shares, securities, movable or immovable properties including Debentures and Preference Shares or Bond and to sale or agree to sale the same and for that purpose to sign necessary transfer forms and other documents, to receive any amount and to do all things necessary in that respect with a view to give proper title to the transferee, to demand monies, to sue any debtor, to file plaints, applications, appeals, arbitration complaints or to defend the same.

To take the services of Bankers, Corporations or any institutions, Public or Private or such other persons, take loans/advances and repay that on the terms and conditions as he think fit in connection with any transactions or any action deed or any activity in my name or with which I am directly or indirectly connected.

Life Insurance Policies/Insurance Policies, MediClaims Schemes and other schemes./Consumer ship of Electricity Company/Gujarat Electricity Board.

I hereby authorize and empower my attorney to operate accounts, and look after and operate the policies of Insurance Companies, Electricity Companies, attend offices and make correspondence with them, to receive payments, to make payments of electricity bills and calls of Insurance Companies, to settle the accounts, to compromise the matters, to refer any dispute to arbitration and perform all acts for operating accounts/consumer ship for and on behalf of me and in my name and the acts so done by me shall be binding upon me in as much as I would have personally done the same as an account holder/consumer.

I hereby authorize and empower my Attorney to operate all my Bank Accounts and other accounts in my name at present and to be opened in future dates, with Schedule, Non Schedule or Co. Operative Banks, Financial Institutions/Agencies in my name and in the name of the firm or firms, to open new accounts, issue cheques, encash and endorse cheques, demand drafts, refund orders, Hundies, Negotiable Instruments, vouchers, sign letters to Banks, obtain cheque books, attend Bank offices, to receive payments, to settle the accounts, to comprise the matters, to refer any dispute to arbitration, and perform all acts for operating Bank account for me and on behalf of me and in the name of my said business concern and the acts so done by him shall be binding up on me in as much as I would have personally done the same as Proprietor/Partner or Director of that concern.

I hereby authorize and empower my attorney;

FOR OMKAR INFRA TECH

PARTNER

KAL

6373

14/7

2008

(1) To appear and act in all revenue departments, jilla panchayat's, Gram panchayat's, departments and private corporation's any where in Gujarat and all over India, to get Non-Agricultural certificate and to get Building plan passed and to get building use permit from Gandhinagar Urban Development Authority or by any other government authority. To get the construction done on the land mentioned above and to get the building use permit from the concerned Government Authorities. And to rent all above mentioned Properties.

(2) To appear and act in all the courts, civil, criminal, Dist. Court, High courts, Supreme Courts, whether original or appellate to file fresh suits and/or continue the old suits and execution proceedings in My name or in any other capacity, and to appear act or do all necessary things in all Government or Semi Government or local government offices, and Income Tax, Sales Tax, Excise, Customs, Municipal Offices, Collector's office, Boards, etc. and to manage pleaders for any of the above said matters.

(3) To sign, verify and amend plaints, statements, petitions or any kinds to any of the judicial or Executive or Administrative authorities, if any, Government, Semi Government, Local Bodies or Boards and objections, memorandum of appeal and petitions of all kinds and to file them or to withdraw them as the case may be.

(4) To appoint an advocate, vakil, pleaders, mukhtiar, Revenue Agents or any other legal practitioner, Sale Tax, practitioners, chartered accountants, labor practitioners, Railway claims practitioners, transport claim practitioners, customs practitioners, Excise practitioners, etc. or to withdraw them as the case may be.

(5) To compromise, compound or withdraw cases, to confess judgment and to refer cases to arbitrations and also to do all such acts and things in respect of various cases.

(6) To file and receive back documents, to deposit and withdraw money and to grant receipt thereof and to obtain refund of stamp duty and repayment of court fees or any amount from any court, bank, customs office, municipal office, Income Tax and Sales Tax Office, Post Office or any kind of offices.

(7) To take delivery or possession of property in execution of any decree or in which I have right share or interest or title to commence, prosecute and defend and to relinquish any actions, proceedings.

(8) To release debts due to me that is entrusted to me and to receive any money due to me or I have a right from any other person or institutions or Govt. or Semi Government office or offices and to grant receipts and discharge the same To make and join in any proceedings to place any company under judicial management.

(9) To apply to the courts and any offices for inspection of documents and take copies of the documents and papers from any government offices, Municipalities, Gram Panchayat, Collector Office, Societies or any judicial or semi judicial offices as and when required.

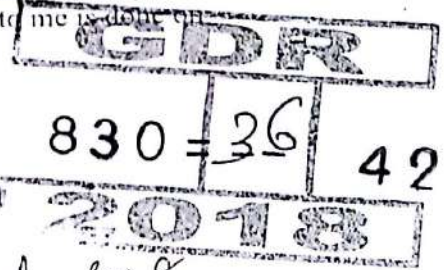
(10) To accept service of any summons, notices, writ or any other letter by any court or office against me or in My name or in any other capacity.



FOR OMKAR INFRA TECH

PARTNER

And I, hereby agree that all acts, deeds and things lawfully done by the said Attorneys shall be construed as acts, deeds and things done by me and I undertake to satisfy and confirm all and whatsoever the said Attorneys shall lawfully do or cause to be done on my behalf by virtue of the power hereby given.



EXECUTED at Kalol on 17 day of July 2008

Executant P.B. Patel

Acceptor Anand

Witness (1) Name _____ Signature S. S. 22101024

(2) Name _____ Signature Anand



Anand

Acceptor
(Anand Vishvadev Patel)
(Son of Vishvadev. R. Patel)



P.B. Patel

Executants
(Prarthana. Bharat. Patel)
(Widow Of Bharat Jamnadas Patel))



FOR OMKAR INFRATECH
Anand
PARTNER

KAL
6373 67
2008

Serial No. 6373
Presented of the office of the
Sub-Registrar of SRO - Gandhinagar Kalol
between the hour of 4 to 5
on date 10/07/2008



P.B. Patel

Prarthana Bharat Patel Widow of
Bharat Jamnadas Patel

(P. M. Prajapati)
Incharge Sub Registrar
SRO - Gandhinagar Kalol

Receipt No :- 2008050010721
Received Fees as following Rs.
Registration Fees. 30
Fee for photography (6) 60
Postage Fee :- 60
TOTAL :- 150

(Rupees One Hundred Fifty Only)

Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
<u>Executant</u> Prarthana Bharat Patel Widow of Bharat Jamnadas Patel (House Wife) 504, Bharatkunj App. Bodakdev Ahmedabad	45			P.B. Patel
<u>Claimant</u> Anand Vishvadev Patel Son of Vishvadev R. Patel (Business) 504, Bharatkunj App. Bodakdev Ahmedabad	41			Anand

Executing Party
admits execution

GDR
830 = 3749
2018

FOR ONKAR INFRATECH

PARTNER

1. Kanjibhai Dharamsibhai Sagathia
(Service)
79/1, Mahadev Nagar
Chandlodia Ahmedabad

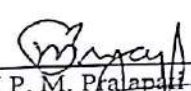
2. Virenbhai P. Thakkar (Advocate)
228/2, Sector-3/B,
Gandhinagar

KAL
6373 F/7
2008

State that they personally known
above named executant and
Identifies him/them

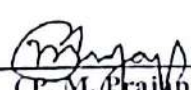
1. S-57-27101841
2. 

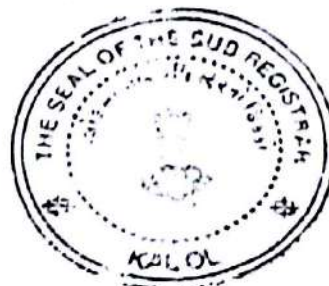
Day 17 of Month July - 2008


(P. M. Prajapati)
Incharge Sub Registrar
SRO - Gandhinagar Kalol

GDR
830 = 3842
2018

Registered No. 6373 Book No. 4
Date : 17/07/2008


(P. M. Prajapati)
Incharge Sub Registrar
SRO - Gandhinagar Kalol



FOR OMKAR INFRA TECH

PARTNER

GDR

830

39

42

2018

15/01/2018 3:05:58 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૮૩૦ સને ૨૦૧૮

ના જાન્યુઆરી માસની ૧૫ મી તારીખે

૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજૂ કર્યા.



શ્રીમતી પ્રાર્થનાબેન ભરતભાઈ પટેલ
શ્રી વત્સલ ભરતભાઈ પટેલ
શ્રી ભાસ્કર વિશ્વદેવભાઈ પટેલ
પ્રણેય વતી તેના પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર શ્રી આનંદ
વિશ્વદેવ પટેલ



(બી.એસ. પ્રજાપતિ)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગાધીનગર

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૪૮૦૦૨૧૦૦

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૩૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (27):

૨૭૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૩૦૦

પાટલી અમલદારી મે. ૨૦૧૮
પાવતી નં. ૨૦૧૮/૪૦૪૮૦૦૨૧૦૦
પાટલી નં. ૨૦૧૮/૪૦૪૮૦૦૨૧૦૦
સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાધીનગર

(બી.એસ. પ્રજાપતિ)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગાધીનગર

અનુ. નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

આપનાર

૧.૦૦૦

શ્રીમતી પ્રાર્થનાબેન ભરતભાઈ પટેલ
શ્રી વત્સલ ભરતભાઈ પટેલ
શ્રી ભાસ્કર વિશ્વદેવભાઈ પટેલ
પ્રણેય વતી તેના પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર શ્રી
આનંદ વિશ્વદેવ પટેલ
રહે. મલ્હાર એપા. જજસ બંગ્લોઝ રોડ,
બોડકદેવ અમદાવાદ

○



લેનાર

૧.૦૦૦

મે.ઓમકાર ઈન્ફાટિક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના
ભાગીદાર શ્રી આનંદ વિશ્વદેવ પટેલ
રહે. ૧ મલ્હાર એપા. જજસ બંગ્લોઝ રોડ
બોડકદેવ અમદાવાદ

○



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR		
830	૫૦	૫૨
2018		

15/01/2018 3:05:58 pm Version 1.1.2017.5

૧ કાનજીભાઈ ધરમશીભાઈ સાગરીયા
રહે. મહાદેવનગર ચાંદલોડીયા અમદાવાદ



૨ વિરેનભાઈ પી. કકર
રહે. વાસણા હડમતીયા ગાંધીનગર



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

કે.ડી. ૨૧૦૧૦૮૫૧
કાનજીભાઈ ધરમશીભાઈ સાગરીયા
જારીખે ૧૫ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૧૮

બી.એસ. પ્રજાપતિ
સભ્ય રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૫/૦૧/૨૦૧૮

બી.એસ. પ્રજાપતિ
સભ્ય રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

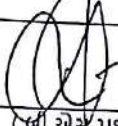
તારીખ : ૧૫/૦૧/૨૦૧૮

(બી.એસ. પ્રજાપતિ)
સભ્ય રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
830	41	42
2018		

કુલ મુખ્યત્વારનામાની પ્રમાણિત નકલ રજુ કરેલ છે.

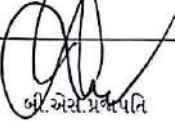
તારીખ - ૧૫/૦૧/૨૦૧૮



(બી.એસ.પ્રજાપતિ)

સબ - રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૧/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગત સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારોએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.



બી.એસ.પ્રજાપતિ

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - GANDHINAGAR

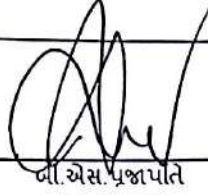


GDR		
830	42	42
2018		

16/01/2018 2:52:44 pm Version 1.1.2017.5

૧ નંબરની બુકના ૮૩૦ નંબરે નોંધ્યો છે. તારીખ : ૧૬/૦૧/૨૦૧૮
--





જી.એસ. પ્રજાપતે
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર



રજીસ્ટ્રેશન પર્સેચ

પર્સેચ નંબર: ૨૦૧૮૦૪૮૦૦૨૧૦૦ દસ્તાવેજ નંબર: ૮૩૦ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૫ માહે: જાન્યુઆરી સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વિશ્વસ કરાર

અવેજ Rs. ૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ: શ્રીમતી પાર્શ્વનાભેન ભરતભાઈ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પર્સેચી: શ્રી વલ્લભ ભરતભાઈ પટેલ

શ્રી ભાસ્કર વિશ્વદેવભાઈ પટેલ

ત્રણેય વતી તેના પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર શ્રી આનંદ વિશ્વદેવ પટેલ

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૩૦

નકલ કરવા ની ફી સાર્ટડ / કોવીપો..... ૨૭૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ..... ૦

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૦

શોધ અગર તપાસલી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..... ૦

નકલ ફી કોવીપો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકદરે રૂ. ૩૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણસો પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

રહે. મલ્હાર એપા. જજસ બંગ્લોઝ રોડ, બોડકદેવ અમદાવાદ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે

(શ્રી અમરેશભાઈ)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગાધીનગર

અગર

ને આપશે

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G)

-2473634110594883306

૧૫/૧/૨૦૧૮

૩:૦૦:૫૩ pm

પહોંચ નંબર:

૨૦૧૮૦૪૮૦૦૨૪૮૬

દસ્તાવેજ નંબર:

૮૩૦

દસ્તાવેજ વર્ષ:

૨૦૧૮

તા: ૧૭

માહે: જાન્યુઆરી

સને: ૨૦૧૮

રજ કરનારનું નામ શ્રીમતી પ્રાથનાબેન ભરતભાઈ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....	૦
નકલ કરવા ની ફી આઈડ / કોલીયો.....	૧૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....	
ટપાલ ખર્ચ.....	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....	૦
શોધ અગર તપાસલી.....	
દંડ કલમ-૨૫.....	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....	
નકલ ફી કોલીયો.....	
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....	



આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૫૦

અંકે રૂપિયા એકસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(બાંહેધર પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર