wmo-

100 MB

(18)

NOTARY
BABUBHAI G. KAKADIA
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE INDIA
REGD. No
2741/2004
GOVERNMENT OF INDIA

દસ્તાવેજ મોકલવાનુ સરનામુ

શિવમ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર
પંકજભાઇ ગોરધનભાઇ વસીયાણી
રહે. ૧૮,સુરોહી પાર્ક,વિભાગ-૨,શુકન બંગ્લોક્ષ પાસે,નવા
નિકોલ,અમદાવાદ

નિકોલના સર્વે નંબર ૩૮૨/૨/૩ ની જમીનનો
રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ

16203

16203

દસ્તાવેજ તૈયાર કરનાર

બાબુભાઇ જી. કાકડીયા
એડવોકેટ & નોટરી

અંકિત બી. કાકડીયા
એડવોકેટ

ઓફીસ: - ૨૧૧-૨૧૨-૨૧૩, રાધે ચેમ્બર, માધવ પાર્ક-૪ની સામે, નિરાંત ચાર રસ્તા
વસ્ત્રાલ રોડ, અમદાવાદ.

ફોન નં. ૯૪૨૬૧ ૮૧૭૮૫, ૯૮૯૮૧૨૪૪૨૮

For, SHIVAM DEVELOPERS
P. G. Vasiyani
PARTNERS

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ82531607826104Q
Certificate Issued Date	:	28-Aug-2018 04:23 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ AHMEDABAD1/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01123920442018550
Purchased by	:	SHIVAM DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOUJE NIKOL,KHATA NO-1599, SRV-382/2/3, TP-110, FP-15/2, SP NO-2-A, NON AGRICULTURE LAND.
Consideration Price (Rs.)	:	1,55,00,000 (One Crore Fifty Five Lakh only)
First Party	:	BHAVIN L SHAH AND OTHERS
Second Party	:	SHIVAM DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	SHIVAM DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,59,500 (Seven Lakh Fifty Nine Thousand Five Hundred only)

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA BABUBHAI ... AHMEDABAD DIST GUJARAT STATE INDIA REGD. No. 2741/2004

AHD - 12 - NKL

16203 | 1 | 49

2018

SHCIL NIKOL

For, SHIVAM DEVELOPERS

PARTNERS

TQ 0006048086

VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
BABUBHAI G. KAKADIA
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE INDIA
REGD No
2741/2004

AHD - 12 - NKL
No 16203 | 2 | 49
2018

વેચાણ દસ્તાવેજ

અમદાવાદ જીલ્લાના અસારવા તાલુકાના મોજે નિકોલની સીમના મુળ સર્વે નં. ૩૮૨/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૭૫-૦૩ યાને ૧૭,૫૦૩ ચો.મી.ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૦ માં થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫/૨ ની ૧૦૫૦૨ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ. જે અંગે ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી દ્વારા દુરસ્તી કરતા (૧) સર્વે નં. ૩૮૨/૨/૧ ની ૭001 ચો.મી.ની જમીન ટી.પી. કપાત તરીકે અલગ કરવામાં આવેલ. (૨) સર્વે નં. ૩૮૨/૨/૨ ની ૫૨૪૫ ચો.મી.ની જમીન ટી.પી નં. ૧૧૦ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫/૨ ના સબ-પ્લોટ નં. ૧ તરીકે આપવામાં આવેલ. (૩) સર્વે નં. ૩૮૨/૨/૩ ની ૫૨૫૭ ચો.મી.ની જમીન ટી.પી નં. ૧૧૦ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫/૨ ના સબ-પ્લોટ નં. ૨ તરીકે આપવામાં આવેલ. જેપૈકી ખાતા નં.૧૫૯૯ ના રેવન્યુ સર્વે નં.૩૮૨/૨/૩ ની હે.આરે.ચો.મી ૦-૫૨-૫૭ યાને ૫૨૫૭ ચો.મી.ની જમીનને ટી.પી. નં. ૧૧૦ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫/૨ ના સબ પ્લોટ નં. ૨ ની ૫૨૫૭ ચો.મી.ની જમીન પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫/૨ ના સબ પ્લોટ નં. ૨-A ની ૧૭૪૦ ચો.મી.ની વાણીજ્ય તથા રહેણાંકના હેતુની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ......

વેચાણ અવેજની રકમ ₹. ૧,૫૫,૦૦,૦૦૦-૦૦ (અંકે રૂપીયા એક કરોડ પંચાવન લાખ) પુરાનો...

Patel MP

P.G. Vaghela

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD (NIKOL)

NOTARY
BABUBHAI G. KAKADIA
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE INDIA
REGD No
2741/2004
GOVERNMENT OF INDIA

No 16203

AHD - 12 - NKL		
	3	49
2018		

(૨)

<u>લખી આપનાર</u>
વેચાણ આપનાર

(૧) ભાવિન લક્ષ્મીલાલ શાહ (૨૫ % ના હિસ્સેદાર)
ઉ.વર્ષ,પુખ્ત, ધંધો-વેપાર, ધર્મ-હિન્દુ
રહેવાસી ૪૨, પનશીલ બંગ્લોઝ, પાંચીલ બસ સ્ટોપની પાસે,
ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ. **PAN AQHPS 1871N**

(૨) મહેન્દ્રભાઇ પરસોત્તમલાલ પટેલ (૩૦ % ના હિસ્સેદાર)
ઉ.વર્ષ,પુખ્ત, ધંધો-વેપાર, ધર્મ-હિન્દુ
રહેવાસી ૭૭, શિવ ગણેશ બંગ્લોઝ, ૧૦૦ ફુટ શિલજરોડ,
થલતેજ, અમદાવાદ. **PAN AGJPP 6974H**

(૩) સાહરભાઇ મોતીભાઇ દેસાઇ (૩૫ % ના હિસ્સેદાર)
ઉ.વર્ષ,પુખ્ત, ધંધો-વેપાર, ધર્મ-હિન્દુ
રહેવાસી ૫૫, અમરપુરા સોસાયટી, ધનજીભાઇનો કુવો,
ચાંદલોડીયા, અમદાવાદ. **PAN AFPPD 3197M**

(૪) કીશોરભાઇ ભાઇલાલભાઇ શેલડીયા
(૫ % ના હિસ્સેદાર) **PAN ADZPS 8811K**
ઉ.વર્ષ,પુખ્ત, ધંધો-વેપાર, ધર્મ-હિન્દુ
રહેવાસી ૭, પુષ્કર બંગ્લોઝ, ઇતિહાસ બંગ્લોઝની બાજુમાં,
નિકોલ નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ.

(૫) શારદાબેન શાંતીલાલ વેલજીભાઇની વિધવા પત્ની
(૫ % ના હિસ્સેદાર)
ઉ.વર્ષ,પુખ્ત, ધંધો-વેપાર, ધર્મ-હિન્દુ
રહેવાસી ૧૭, હરિવલ્લભ સોસાયટી, દેવી સિનેમાની
સામે,નરોડા, અમદાવાદ. **PAN AAVPP 9882A**

Patel MP

P. G. Vsiani

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA * BABUBHAI G. KAKADIA AHMEDABAD DIST. GUJARAT STATE INDIA REGD No 2741/2004

AHD - 12 - NKL

16203 | 4 | 44

2018

(૩)

જેમને હવે પછીથી આ દસ્તાવેજમાં અમો વેચાણ આપનાર યાને લખી આપનારએ શબ્દથી સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર જાતે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર, એસાઇનીઓ, વહીવટકર્તાઓ તથા એટર્નીઓ ઇત્યાદીઓ તેમજ હાલના તથા ભવિષ્યના સગીરો સહીત તમામનો સમાવેશ થાય છે.તેમાં અમો શબ્દનો અર્થ અમો લખી આપનાર યાને **વેચાણ આપનાર** થી સંબોધવામાં આવ્યા છે.

<u>લખાવી લેનાર</u> શિવમ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના
વેચાણ રાખનાર વહીવટકર્તા ભાગીદાર
PAN : - ACIFS 5708H
પંકજભાઇ ગોરધનભાઇ વસીયાણી
ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી.૧૮,સુરોહી પાર્ક,વિભાગ-૨,શુકન બંગ્લોઝ પાસે,નવા નિકોલ,અમદાવાદ.

જેમને હવે પછીથી આ દસ્તાવેજમાં તમો વેચાણ રાખનાર યાને લખાવી લેનાર એ શબ્દથી સંબોધવામાં આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમાં લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર જાતે અથવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો,સકસેસર, એસાઇનીઓ. વહીવટ કર્તાઓ તથા એટર્નીઓ ઇત્યાદીઓ તેમજ હાલના તથા ભવિષ્યના સગીરો સહીત તમામ નો સમાવેશ થાય છે. તેમાં તમો શબ્દનો અર્થ તમો લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનારથી સંબોધવામાં આવ્યા છે.

અમદાવાદ જીલ્લાના અસારવા તાલુકાના મોજે નિકોલની સીમના મુળ સર્વે નં. ૩૮૨/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૭૫-૦૩ યાને ૧૭,૫૦૩ ચો.મી.ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૦ માં થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫/૨ ની ૧૦૫૦૨ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ. જે અંગે ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી દ્વારા દુરસ્તી કરતા (૧) સર્વે નં. ૩૮૨/૨/૧ ની ૭૦૦૧ ચો.મી.ની જમીન ટી.પી. કપાત તરીકે અલગ કરવામાં આવેલ. (૨) સર્વે નં. ૩૮૨/૨/૨ ની ૫૨૪૫ ચો.મી.ની જમીન ટી.પી નં. ૧૧૦ના

Patel MP P. G. Vasiyani

AHD - 12 - NKL

16203 | 5 | 49

2018

(૪)

ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫/૨ ના સબ-પ્લોટ નં. ૧ તરીકે આપવામાં આવેલ. (૩) સર્વે નં. ૩૮૨/૨/૩ ની ૫૨૫૭ ચો.મી.ની જમીન ટી.પી નં. ૧૧૦ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫/૨ ના સબ-પ્લોટ નં. ૨ તરીકે આપવામાં આવેલ. જે પૈકી ખાતા નં.૧૫૯૯ ના રેવન્યુ સર્વે નં.૩૮૨/૨/૩ ની હે.આરે.ચો.મી ૦-૫૨-૫૭ યાને ૫૨૫૭ ચો.મી.ની જમીનને ટી.પી. નં. ૧૧૦ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫/૨ ના સબ પ્લોટ નં. ૨ ની ૫૨૫૭ ચો.મી.ની જમીન પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫/૨ ના સબ પ્લોટ નં. ૨-A ની ૧૭૪૦ ચો.મી.ની વાણિજ્ય તથા રહેણાંકના હેતુની બીનખેતીની જમીનના માલિક અને કબજેદાર અમો લખી આપનાર છીએ. જેને આ દસ્તાવેજ માં **"સદરહુ જમીન"** યાને **"સદરહુ મિલકત"** તરીકે સંબોધવામાં આવી છે.

સદરહુ જમીનના મુળમાલિક અને મુળહકબજેદાર (૧)ડાહ્યાજી ફકીરજી (૨) બાવાજી ફકીરજી ફક્ત જમીન મહેસુલ ભરતા હોવાથી કાચા કબજા હકકના પત્રકમાં બતાવ્યા મુજબ કબજેદાર તરીકે તેઓના નામ દાખલ કરવાની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૦/અ થી તા.૧૭-૬-૧૯૭૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્રારા મંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલિક અને સહકબજેદાર (૧)ડાહ્યાજી ફકીરજી (૨) બાવાજી ફકીરજીએ સબ-રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૧૯૫ તા.૩૧-૫-૧૯૮૩ ના રોજ રાજેન્દ્ર અજીતકુમારને વેચાણ આપેલ. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૨૪૩ થી તા.૧૮-૨-૧૯૯૧ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્રારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના ગણોતીયા બાબરભાઈ સવધાનજી ઠાકોર અને જમીન માલીક (૧) ડાહ્યાજી ફકીરજી (૨) બાવાજી ફકીરજી ઠાકોરએ રાજેન્દ્રકુમાર અજીતકુમાર પટેલનો ગણોતધારા મુજબ કેસ નં-૧૦૭/૧૯૯૫ મે.મામલતદાર અને ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધીકરણ સાહેબશ્રી સીટીના તા.૩૦-૫-૧૯૯૫ માં કરેલ હુકમ મુજબ ગણોતીયાએ ખરીદ કિંમતની રકમ રૂા.૭,૧૨૬.૨૧ (અંકે રૂપિયા સાત હજાર એકસો છવ્વીસ એકવીસ પૈસા) પુરા સરકારમાં ભરપાઇ કરેલ હોઇ મે.મામલતદાર અને ખેતી જમીન બાબતના ન્યાયાધીકરણ સાહેબ સીટી તરફથી આવેલ નમુના નં. ૯ માં ખરીદી પ્રમાણપત્ર કેસ નં. ૧૪૦/૯૨ એલ.ડી.પી.૯૭ તા.૨૧-૪-૧૯૯૫ રજુ કરવાથી

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
BABUBHAI G. KAKADIA
AHMEDABAD DIS
GUJARAT STATE INDIA
REGD No
2741/2004

THE SEAL SUB REGISTRAR 12 (NIKOL) AHMEDABAD

AHD - 12 - NKL

16203 | 6 | 49

2018

(૫)

કબજેદારમાં ચાલતુ નામ કમી કરી ગણોતીયા બાબુભાઇ સવધાનજી ઠાકોરનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૪૮૪ થી તા.૨૯-૪-૧૯૯૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલિક અને સહકબજેદારએ જમીન બાબતે વિવાદી રાજેન્દ્રકુમાર અજીતકુમાર પટેલ મે.મામલતદાર અને કૃષિપંચના હુકમ નં. ગણોત કેસ નં. ૧૩૯/૯૨ અને ૧૪૦/૯૨ સામે વિવાદ અરજી અપિલ નં. ટી.એન.સી અપીલ નં.૩૩/૯૫ થી મે. નાયબ કલેકટર (જ.સુ) અપીલ સાહેબની કોર્ટમાં દાખલ કરેલ જે ચાલી જતા (ગણોત ધારા કલમ-૭૪ મુજબ અપીલ) મે.નાયબ કલેકટર સાહેબ (જ.સુ) અપીલના હુકમ નં. ટી.એન.સી અપીલ નં.૩૩/૯૫ અને ૩૪/૯૫ તા.૨૭-૯-૧૯૯૫ થી વિવાદ અરજી મંજુર કરી મામલતદાર અને કૃષિપંચના હુકમ નં. ગણોત કેસ નં.૧૩૯/૯૨ અને ૧૪૦/૯૨ તા.૩૦-૩-૧૯૯૫ રદ કરવામાં આવેલ છે. ૭૦/બી ની દાવા અરજીઓ રદ કરી ૩૨/ગ ની તપાસ બંધ કરવા કરાવવામાં આવેલ છે. એ રીતે હુકમ થઇ આવવાથી ગણોત ધારા હેઠળ દાખલ થયેલ નામો કમી કરી મુળ સ્થિતિમાં લાવવા નોંધ કરી. જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૨૫૦૭ થી તા. ૧૭-૧૦-૧૯૯૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાં ગ.ધા.ક.૮૪ સી પ્રમાણે તપાસ ચાલી જતા પ્રશ્નવાળી જમીનનું વેચાણ ખેડુત ખેડુત વચ્ચેનું થયાનું માની ગ.ધા.કલમ ૬૩ નો ભંગન થયાનું માની ગ.ધા.ક.૮૪ સી નીચે આપેલ નોટીસ પરત તપાસ બંધ કરવા મે.મામલતદાર સાહેબ અને કૃષિપંચ સીટી ના હુકમ નં.ગ.કેસ/૧૪/૯૪ તા.૧-૧૧-૯૬ થી હુકમ થઇ આવવાથી નોંધ નં.૨૬૫૫ થી તા.૨૦-૧૧-૧૯૯૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનનો કેશ મે.મામલતદાર અને કૃષિપંચની કચેરીમાં ચાલી જતા તેમના હુ.નં.ગણોત કેશ નં.૭૪/૯૭ તથા ૭૫/૯૭ ના તા.૩૧-૧૨-૧૯૯૭ થી હુકમની નોંધ કરી. જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૨૮૦૪ થી તા.૨૮-૧-૧૯૯૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

Patel MP P.G.Vsiyeu

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA BASUBHAI G. KAKADIA AHMEDABAD DIST GUJARAT STATE INDIA REGD No. 2741/2004

AHD - 12 - NKL

No 16203 | 7 | 49

2018

ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાં મે.મામલતદાર સાહેબ સીટી એ તેમના હુ.કે.આર.ટી.એસ વશી/૨૦૧૭/૯૮ તા.૧૬-૫-૯૮ થી નિકોલના સ.નં.૩૮૨/૨ અને સ.નં.૩૮૩/૨ વિગેરેનો કેશનો આખરી નિકાલ થાય ત્યા સુધી દાવાવાળી જમીન અંગે કોઇ ફેરફાર કરવો નહી તેવી નોંધ બીજા હકકમાં કરવા નોંધ કરી. જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૨૮૧૦ થી તા.૧૮-૫-૧૯૯૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના કેશ મે.નાયબ કલેકટર સાહેબ (જ.સુ) અમદાવાદની કોર્ટમાં ચાલી જતા તેમના કેશ નં.ગણોત/સુધીમન/કેશ નં.૨૧૮/૯૭ તા.૨૧-૧૨-૯૮ થી નીચે મુજબ હુકમ થયો. મામલતદાર અને કૃષિપંચ સીટી તાલુકાના હુકમ ગ.કે.નં.૧૪/૯૪ નિકોલ તા.૮-૩-૧૯૯૬ નો કાયમ રાખી અત્રેથી આપેલ ગ.ધા.કલમ.૭૬ એ હેઠળની નોટિસ પરત ખેચવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૨૮૬૪ થી તા.૧-૧-૧૯૯૯ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક વેચાણ આપનાર રાજેન્દ્રકુમાર અજીતકુમાર પટેલની પાસેથી (૧) જગદીશભાઇ રાવજીભાઇ પટેલ (૨) હરિહરભાઇ પરસોત્તમભાઇ પટેલ (૩)ઇન્દુબેન રસિકભાઇ પટેલ. નાઓએ રીતસર રજીસ્ટ્રર વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ રાખેલી સદર દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૨૪-૮-૨૦૦૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર ૩૫૪૯ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેના નોંધની અરજી તથા વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષની નકલ રજુ કરતા નામ ફેરફાર કરવા નોંધ કરી. જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૩૦૦૫ થી તા.૨૪-૮-૨૦૦૦ ના રોજ દાખલ કરી સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન બાબતે વાદી રાજેન્દ્રકુમાર અજીતકુમારે મે. જોઇન્ટ સિવિલ જજ (સીટી) અમદાવાદ (રૂરલ) સાહેબની કોર્ટમાં સમાધાન દ્વારા હુકમનામું કરવા દિ.મુ.નં.૪૯૯/૯૮ ની દાવા અરજી દાખલ કરેલ જે ચાલી જતા મે. જોઇન્ટ સિવિલ જજ (સીટી) અમદાવાદ (રૂરલ) સાહેબે તા.૨૧-૧૧-૧૯૯૮ ના હુકમથી દાવાવાળી જમીનમાં પ્રતિવાદી હરકત હેલો કે અંતરાય કરે કરાવે નહિ તે સામે કાયમી મનાઇ હુકમ આપેલ છે જે મનાઇ હુકમની નોંધ કરી તેમજપ્રતિવાદી એ કરેલ રજી.દ.નં.૩૧૨૦

Patel MP P.G.Vsizeurs

THE SEAL OF ... REGISTRAR ... AHMED ... D-12 (NIKOL)

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA BABUBHAI G. KAKADIA AHMEDABAD DIS GUJARAT STATE INDIA REGD No 2741/2004

(૭)

AHD - 12 - NKL

№ 16203 | 8 | ૫૫

2018

તા.૧-૧૨-૧૯૯૭ નો ખોટો અને ગેરકાયદેસર તથા રદબાતલ હોવાનું કબુલ રાખેલ છે તેવુ ઠરાવવામાં આવેલ છે જેની નોંધ કરી. જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૩૧૯૯ થી તા.૫-૧૦-૨૦૦૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક વેચાણ આપનાર (૧) જગદીશભાઇ રાવજીભાઇ પટેલના કુલ મુ. રસિકભાઇ ડાહયાભાઇ પટેલ (૨) ચીનુભાઇ કાળીદાસ પટેલ (૩) હરિહરભાઇ પરસોત્તમભાઇ પટેલ (૪) ઇન્દુબેન રસિકભાઇ પટેલની પાસેથી (૧) ભીખાભાઇ રાઘવભાઇ પટેલ (૨) બાબુભાઇ રાઘવભાઇ પટેલ (૩) કિશોરભાઇ ભુરા ભાઇ પટેલ (૪) મગનભાઇ દેવરાજભાઇ પટેલ ના ઓએ રીતસર રજીસ્ટ્રર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી સદર દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૩૧-૧૨-૨૦૦૨ ના રોજ અનુક્રમ નં.૩૩૩૫ થી નોંધાયેલ છે જે અંગેના નોંધની અરજી તથા વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષની નકલ રજુ કરતા નામ ફેરફાર કરવા નોંધ નંબર ૩૨૨૧ થી તા.૭-૧-૨૦૦૩ ના રોજ દાખલ કરી સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન બાબુભાઇ રાઘવભાઇ પટેલના નામે ચાલે છે પરંતુ તેઓ તેમની હયાતીમાં તેમની તબિયતના તંદુરસ્ત રહેતી હોવાથી તેમના પુત્રો આશિષકુમાર બાબુ ભાઇ ,જલ્પાબેન બાબુભાઇ ના નામો દાખલ કરવા અરજી આવવાથી જવાબ, પંચનામુ તથા એફીડેવીટની ખાત્રી કરી સહભાગીદારમાં નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૩૪૯૧ થી તા.૬-૭-૨૦૦૪ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન હાલ ભીખાભાઇ રાઘવભાઇ ના નામે ચાલે છે. પરંતુ તેઓ તેમની હયાતીમાં તેમની તબિયતના તંદુરસ્ત રહેતી હોવાથી અને ખેતીના કામમાં ધ્યાન આપી ન શકતા હોઇ તેઓ તેમના પુત્રો દિનેશભાઇ ભીખાભાઇ , દિપક ભીખાભાઇ ના નામો દાખલ કરવા અરજી તથા ડેકલેરેશન રજુ કરવાથી .જવાબ, પંચનામુ તથા એફીડેવીટની ખાત્રી કરી સહભાગીદારમાં નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૩૪૯૨ થી તા.૬-૭-૨૦૦૪ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

Patel MP P.G. Vaisnav

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA BABUBHAI G. KAKADIA AHMEDABAD DIST GUJARAT STATE INDIA REGD No 2741/2004

No 16203

AHD - 12 - NKL		
	૧	૫૫૩
2018		

(૮)

ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાં કોમ્પ્યુટરાઇઝ ૭/૧૨ ના ઉતારામાં ભુલ હોઇ રેકર્ડમુજબ સુધારો કરવા મે.સીટી મામલતદારશ્રી અમદાવાદના હુકમ નં.આરટીએસ /સુધારો /ક્ષતિયાદી/ એસઆર નં.૧૨૭૬/૦૮ તા.૨૪-૯-૨૦૦૮ હુકમ મુજબ ક્ષતિ રજીસ્ટરના સુધારા મુજબ રેકર્ડમાં અસર આપવા સુધારા હુકમની નોંધ કરી. જે અંગ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૫૪૧૬ થી તા.૨૭-૯-૨૦૦૮ ના રોજ દાખલ કરી સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાં કોમ્પ્યુટરાઇઝ ૭/૧૨ ના ઉતારામાં ભુલ હોઇ રેકર્ડમુજબ સુધારો કરવા મે.સીટી મામલતદારશ્રી અમદાવાદના હુકમ નં.આરટીએસ /સુધારોહુકમ /ક્ષતિયાદી/ એસઆર નં.૨૩૫૭/૦૮ તા.૩૦-૯-૨૦૦૮ હુકમ મુજબ ક્ષતિ રજીસ્ટરના સુધારા મુજબ રેકર્ડમાં અસર આપવા સુધારા હુકમની નોંધ કરી. જે અંગ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૫૫૦૧ થી તા.૫-૧૧-૨૦૦૮ ના રોજ દાખલ કરી સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનનો સર્વે નં.૩૮૦/૧, ૩૮૦/૨, ૩૮૦/૩, ૩૮૧/૧,તથા ૩૮૨/૨, ની કુલ ૫૧૮૦૦ ચો.મીટર જમીનનો રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે મે. સીટી કલેકટરશ્રી અમદાવાદના તેમના હુકમ નં.સીડીસી/એનએ/એસઆરનં.૯૯/૦૬/૦૭ તા.૧૨-૪-૨૦૦૭ ના રોજ મજકુર જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટેનો બીનખેતી ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપેલી. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૫૮૫૮ થી તા.૧૧-૯-૨૦૦૯ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાં જલ્પાબેન બાબુભાઇ વિગેરેના નામે ચાલે છે. આ ખાતેદારો પૈકી જલ્પાબેન બાબુભાઇએ તેમની રાજી-ખુશીથી તેઓની હકક હિસ્સો તેઓના પિતાશ્રી બાબુભાઇ રાઘવભાઇ પટેલની તરફેણમાં જતો કરવા અરજી તથા સોગંદનામુ રજુ કરેલ છે. આ આધારે તેઓનું નામ કમી કરવા હકક કમીની નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૬૦૬૯ થી તા.૧-૧-૨૦૧૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

Patel MP P. G. Vsiyani

THE SEAL OF ... AHME

REGISTRAR ... AD 12 (NIKOL)

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
BABUBHAI G. KAKADIA
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE INDIA
REGD No.
2741/2004

AHD - 12 - NKL

№ 16203 | 10 | 49

2018

(૯)

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક વેચાણ આપનાર (૧) ભીખાભાઇ રાઘવભાઇ પટેલ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે. (૨) દિનેશભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ (૩) દિપકભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ (૪) બાબુભાઇ રાઘવભાઇ પટેલ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે. (૫) આશિષકુમાર બાબુભાઇ પટેલ (૬) કિશોરભાઇ ભુરાભાઇ પટેલ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે. (૭) મગનભાઇ દેવરાજભાઇ પટેલ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ ના કર્તા અને મેનેજર તરીકેની પાસેથી વેચાણ રાખનાર રિધ્ધી સિધ્ધી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (૧) એચ.એમ.પી.ઇન્ફાસ્ટ્રકચર્સ પ્રા.લી ના દાયરેકટર પ્રવિણાબેન મનુભાઇ પટેલ (૨) પંકજ ભાઇ કચરાભાઇ પટેલ (૩) વિપુલકુમાર માધવલાલ પટેલ (૪) કિર્તીકુમાર હરી ભાઇ પટેલ (૫) મહેન્દ્રકુમાર ભીખાભાઇ પટેલ (૬) મનુભાઇ રાયચંદદાસ પટેલ નાઓએ રીતસર રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ રાખેલી સદર દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૧૬-૬-૨૦૧૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર ૮૪૬૩ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેના નોંધની અરજી તથા વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષની નકલ રજુ કરતા નામ ફેરફાર કરવા નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૬૪૯૯ થી તા.૨૨-૬-૨૦૧૦ ના રોજ દાખલ કરી સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનનો સર્વે નં.૩૮૨/૨ ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૦ માં સમાવિષ્ટ કરી ફાળવેલ ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૫/ ૨ પૈકીની ૧૩૮૩ સ.ચો.મીટર વાણિજ્ય હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે મે.કલેકટર સાહેબ સમક્ષ અરજી કરતા મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નં.સીબી/લેનડ -૧/એન.એ/એસ.આર.૬૮૨/૧૦ થી તા.૧૬-૧૧-૨૦૧૦ ના રોજ મજકુર જમીનમાં રહેણાંકીય હેતુ માટેનો બીનખેતી ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપેલી. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૬૯૫૯ થી તા.૨૦-૧૨-૨૦૧૦ ના રોજદાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક વેચાણ આપનાર રિધ્ધી સિધ્ધી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (૧) એચ.એમ.પી.ઇન્ફાસ્ટ્રકચર્સ પ્રા.લી ના દાયરેકટર પ્રવિણાબેન મનુભાઇ પટેલ

Patel MP P.G.Vsitaru

AHD - 12 - NKL
No 16203 | 11 | 49
2018

(૧૦)

(૨) પંકજભાઇ કચરાભાઇ પટેલ (૩) વિપુલકુમાર માધવલાલ પટેલ (૪) કિર્તીકુમાર હરી ભાઇ પટેલ (૫) મહેન્દ્રકુમાર ભીખાભાઇ પટેલ (૬) મનુભાઇ રાયચંદભાઇ પટેલ ની પાસેથી સર્વે નં.૩૮૨/૨ ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૦ માં સમાવિષ્ટ કરી ફાળવેલ ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૫/ ૨ ની ૧૦૫૦૨ ચો.મીટર પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨ ની ૫૨૫૭ ચો.મીટર બીનખેતી જમીન વેચાણ રાખનાર (૧) ભાવિન લક્ષ્મીલાલ શાહ (૨૫% ના હિસ્સેદાર) (૨) મહેન્દ્રભાઇ પરસોત્તમલાલ પટેલ (૩૦% ના હિસ્સેદાર) (૩) સાહરભાઇ મોતીભાઇ દેસાઇ (૩૫% ના હિસ્સેદાર) (૪) કિશોરભાઇ ભાઇલાલભાઇ શેલડીયા (૦૫% ના હિસ્સેદાર) (૫) શાંતિલાલ વેલજીભાઇ પટેલ (૦૫% ના હિસ્સેદાર) નાઓએ રીતસર રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી સદર દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૨૭-૨-૨૦૧૨ ના રોજ અનુક્રમ નં.૧૬૦૨ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેના નોંધની અરજી તથા વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષની નકલ રજુ કરતા નામ ફેરફાર કરવા નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૮૧૪૬ થી તા.૨૭-૩-૨૦૧૨ ના રોજ દાખલ કરી સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧ તા.૧૭-૩-૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી અને દશક્રોઇ તાલુકાના પુન ગઠન કરી અમમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ પુર્વ તથા અમદાવાદ પશ્ચિમ ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે સીટી પશ્ચિમ તાલુકાનું નિકોલ ગામ અમદાવાદ સીટી પુર્વમાં દાખલ કરવા નોંધ કરી. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૮૨૬૧ થી તા.૩-૫-૨૦૧૨ ના રોજ દાખલ કરી સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક વેચાણ આપનાર રિધ્ધી સિધ્ધી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (૧) એચ.એમ.પી.ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર પ્રા.લી ના દાયરેકટર પ્રવિણાબેન મનુભાઇ પટેલ (૨) પંકજ ભાઇ કચરાભાઇ પટેલ (૩) વિપુલકુમાર માધવલાલ પટેલ (૪) કિર્તીકુમાર હરી ભાઇ પટેલ (૫) મહેન્દ્રકુમાર ભીખાભાઇ પટેલ (૬) મનુભાઇ રાયચંદભાઇ પટેલ ની પાસેથી સર્વે નં.૩૮૨/૨ ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૦ માં સમાવિષ્ટ કરી ફાળવેલ ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૫/ ૨ ની ૧૦૫૦૨ ચો.મીટર પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧ ની

Patel M P   P. G. Vaiani

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
BABUBHAI G. KAKADIA AHMEDABAD DIST GUJARAT STATE INDIA REGD No 2741/2004
AHD - 12 - NKL
No 16203 | 12 | 44
2018

પ૨૪૪.૮૭ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ ગણેશ વિહારમાં આવેલ બ્લોક નં.બી માં ફલેટ નં.બી-૧૦૨ ની ૮૮ ચો.વાર યાને કે ૬૬.૮૮ ચો.મીટર બાંધકામવાળી મિલકત જમીનમાં વ.વ.આશરે ૧૬.૮૮ ચો.મીટર સહિત ગણેશ વિહાર અંગેનો પટેલ નિલેષકુમાર મંગળદાસ નાઓએ રીતસર રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ થી રાખેલી સદર દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૨૨-૧૦-૨૦૧૨ ના રોજ અનુક્રમ નં.૯૯૩૨ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેના નોંધની અરજી તથા વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષની નકલ રજુ કરતા નામ ફેરફાર કરવા નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૮૮૫૦ થી તા.૨૩-૧-૨૦૧૩ ના રોજ દાખલ કરી સદર નોંધ રદ કરવામાં આવી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સર્વે નં.૩૮૨/૨ ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૦ માં સમાવિષ્ટ કરી ફાળવેલ ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૫/ ૨ ની ૧૦૫૦૨ ચો.મીટર પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧ ની પ૨૪૪.૮૭ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ ગણેશ વિહારમાં આવેલ બ્લોક નં.બી માં ફલેટ નં.બી-૧૦૨ ની ૮૮ ચો.વાર યાને કે ૬૬.૮૮ ચો.મીટર બાંધકામવાળી મિલકતના માલિક નિલેષકુમાર મંગળદાસ પટેલએ ધી વિજય કો.ઓ.બેંક.લી નોબલ્સ નહેરૂબ્રીજ સામે, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ માંથી રૂ. ૩,૯૦,૦૦૦/- પુરાની લોન મેળવેલ છે જેની વિગત ઉપર મુજબ છે લોન આપનાર તરફથી રજુ થયેલ કામના કાગળો આધારે બોજાની બીજા હકકમાં નોંધ કરી. જેઅંગેની નોંધ મજકુર જમીના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૮૮૫૧ થી તા.૨૩-૧-૨૦૧૩ ના રોજ દાખલ કરી સદર નોંધ રદ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સર્વે નં.૩૮૨/૨ ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૦ માં સમાવિષ્ટ કરી ફાળવેલ ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૫/ ૨ ની ૧૦૫૦૨ ચો.મીટર પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧ ની પ૨૪૪.૮૭ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ ગણેશ વિહારમાં આવેલ બ્લોક નં.બી માં ફલેટ નં.બી-૧૦૧ ની ૧૦૪ ચો.વાર યાને કે ૮૬.૯૬ ચો.મીટર બાંધકામવાળી મિલકતના માલીક જયેશકુમાર નટવરલાલ પટેલએ ધી અમદાવાદ ડી કો.ઓ.બેંક લી કઠવાડા શાખા, અમદાવાદ માંથી રૂ.૪,૯૦,૦૦૦/- પુરાની લોંન મેળવેલ છે જેની વિગત ઉપર મુજબ છે લોન આપનાર તરફથી રજુ થયેલ

Patel M P   P. G. Vaghela

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
BABUBHAI G. KAKADIA
AHMEDABAD DIS
GUJARAT STATE INDIA
REGD No
2741/2004

(૧૨)

AHD - 12 - NKL
No 16203 | 13 | 44
2018

THE SEAL OF REGISTRAR 12 (NIKOL)

કામના કાગળો આધારે બોજાની બીજા હકકમાં નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૮૯૦૨ થી તા.૧૩-૨-૨૦૧૩ ના રોજ દાખલ કરી સદર નોંધ રદ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક વેચાણ આપનાર રિધ્ધી સિધ્ધી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (૧) એચ.એમ.પી.ઇન્ફ્રાસ્ક્સર્ચ પ્રા.લી ના દાયરેકટર પ્રવિણાબેન મનુભાઇ પટેલ (૨) પંકજ ભાઇ કચરાભાઇ પટેલ (૩) વિપુલકુમાર માધવલાલ પટેલ (૪) કિર્તીકુમાર હરી ભાઇ પટેલ (૫) મહેન્દ્રકુમાર ભીખાભાઇ પટેલ (૬) મનુભાઇ રાયચંદભાઇ પટેલ ની પાસેથી સર્વે નં.૩૮૨/૨ ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૦ માં સમાવિષ્ટ કરી ફાળવેલ ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૫/ ૨ ની ૧૦૫૦૨ ચો.મીટર પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧ ની ૫૨૪૪.૮૭ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ ગણેશ વિહારમાં આવેલ બ્લોક નં.સી માં ફલેટ નં.સી-૪૦૫ ની ૮૦ ચો.વાર યાને કે ૬૬.૮૯ ચો.મીટર બાંધકામવાળી મિલકત જમીનના વ.વ.આશરે ૧૬.૬૩ ચો.મીટર સહિત ગણેશ વિહાર અંગેની ધોબી રાજુ કનૈયાલાલ નાઓએ રીતસર રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ થી રાખેલી સદર દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૫-૩-૨૦૧૨ ના રોજ અનુક્રમ નં.૧૯૫૫ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેના નોંધની અરજી તથા વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષની નકલ રજુ કરતા નામ ફેરફાર કરવા નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૮૯૧૧ થી તા.૧૫-૨-૨૦૧૩ ના રોજ દાખલ કરી સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સર્વે નં.૩૮૨/૨ ની જમીનમાં મે. ડી.આઇ.એલ.આર શ્રી અમદાવાદનાના હુકમ નં ડીએસઓ/ડીઆરકે/પુ.પ.નં.૯૮/૨૦૧૩ તા.૩૦-૪-૨૦૧૩ ના હુકમ મુજબ નીચેની વિગતે કે.જે.પી. દુરસ્તીની નોંધ કરી. જે મુજબ સર્વે નં.૩૮૨/૨ ની ફાળવેલ ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૫/૨ ની ૧૦૫૦૨ ચો.મીટર અંગે દુરસ્તી કરતા કુલ ત્રણ હિસ્સા કરવામાં આવેલ હતા. જેમાં હિસ્સા નંબર ૩૮૨/૨/૧ ની ૦-૭૦-૦૧ ચો.મી. જમીન ટી.પી. કપાત તરીકે આપેલ. તેમજ ૩૮૨/૨/૨ ની ૦-૫૨-૪૫ ચો.મી. જમીન ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૦ ના સબ પ્લોટ નં. ૧ તરીકે આપેલ. તથા ૩૮૨/૨/૩ ની ૦-૫૨-૫૭ ચો.મી. જમીન

Patel MP P. G. Vsizer

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA BABUBHAI G. KAKADIA AHMEDABAD DIST. GUJARAT STATE INDIA REGD No 2741/2004

AHD - 12 - NKL

№ 76203 14 49

2018

ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૦ ના સબ પ્લોટ નં. ૨ તરીકે આપેલ. જેમાં સબ પ્લોટ નં.૨ ની ૫૨૫૭ ચો.મીટર વાણીજ્ય તથા રહેણાંક બીનખેતી જમીન અમો વેચાણ આપનાર (૧)ભાવિન લક્ષ્મીલાલ શાહ (૨) મહેન્દ્રભાઇ પરસોત્તમલાલ પટેલ (૩) સાહરભાઇ મોતીભાઇ દેસાઇ (૪) કિશોરભાઇ ભાઇલાલભાઇ શેલડીયા (૫) શાંતિલાલ વેલજીભાઇ પટેલના ભાગે આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૯૧૪૧ થી તા.૨૯-૫-૨૦૧૩ ના રોજ દાખલ કરી સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવી કરવામાં આવેલ.

THE SEAL REGISTRAR 12 (NIKOL)

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સહમાલીક શાંતિલાલ વેલજીભાઇ પટેલનું તા.૧૦-૧૨-૨૦૧૫ ના રોજ અવસાન થયેલ હોવાથી તેઓના કાયદેસર ના અને સીધી લીટીના વારસદાર (૧) શારદાબેન શાંતીલાલ વેલજીભાઇ ની વિધવા પત્ની (૨) નિતાબેન શાંતીલાલ (૩) શેફાલીબેન શાંતીલાલ (૪) જીતેશભાઇ શાંતીલાલ (૫) જયશ્રીબેન શાંતીલાલ (૬) દેવાંગ શાંતીલાલ એમ કુલ ૧ થી ૬ વારસદાર હોવાથી અરજી તથા વારસદારના જવાબો પેઢીનામું તથા પંચનામુ તેમજ સોગંદનામાના આધારે વારસાઇની નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૧૧૩૩૯ થી તા.૩-૬-૨૦૧૬ ના રોજ દાખલ કરી સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સહમાલિક પૈકી (૧) નિતાબેન શાંતીલાલ (૨) શેફાલીબેન શાંતીલાલ (૩) દેવાંગ શાંતીલાલ (૪) જયશ્રીબેન શાંતીલાલ (૫)જીતેશભાઇ શાંતીલાલ પોત જાતે તથા નં.૪ ના જયશ્રીબેન શાંતીલાલના કુ.મુ તરીકે નાઓનો પોષાતો હકક હિસ્સો બીન અવેજી બીન શરતી શારદાબેન શાંતીલાલ વેલજીભાઇ ની વિધ્વા પત્ની ની તરફેણમાં જતો કરેલ જેમુજબ સર્વે. ૩૮૨/૨/૩ ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૦ માં સમાવિષ્ટ કરી ફાળવેલ ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૫/ ૨ ની ૧૦૫૦૨ ચો.મીટર પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧ ની ૫૨૫૭ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીન પૈકી ૫ ટકા મુજબની ૨૬૨.૮૫ ચો.મીટર પૈકી ૫/૬ હિસ્સાની વ.વ.૨૧૯ ચો.મીટર વાળી બીનખેતીની જમીનનો હકક રીલીઝનો રજી. દસ્તાવેજ નં.૧૫૩૦૮ તા.૩૦-૧૧-૨૦૧૬ ના રોજ થતા અરજી સાથે હકક રીલીઝના દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષની નકલ રજુ કરતા હકક રીલીઝના દસ્તાવેજની નોંધ નં.૧૧૮૩૦ થી તા.૪-૩-૨૦૧૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

Patel MP P.G.Vsizan

NOTARY GOVT. OF INDIA BABUBHAI G. KAKADIA AHMEDABAD DIS. GUJARAT STATE INDIA

AHD - 12 - NKL

No 16203 15 44

2018

(૧૪)

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં. ૩૮૨/૨/૩ વાળી જમીનની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૭-૫૭ ને બદલે શરતચુકથી હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૨-૫૭ થઇ ગયેલ હોઇ જેની સામે સીટી મામલતદાર અસારવાના નં. સીટી/અસારવા ઇ-ધરા/સુધારા હુકમ/એસ.આર.૨૬/૨૦૧૭ તા.૧૭-૧૧-૨૦૧૭ થી સુધારો કરવામાં આવેલ. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૪૧૯ તા.૧૮-૧૧-૨૦૧૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનનો સર્વે નં. ૩૮૨/૨/૩ ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૦ માં સમાવિષ્ટ કરી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૫/ ૨ ની ૧૦૫૦૨ ચો.મીટર પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨/બી ની ૩૫૧૭.૧૩ સ.ચો.મીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે મે.કલેકટર સાહેબશ્રી અમદાવાદને અરજી કરતા, તેમના હુકમ ક્રમાંક નં. સીબી/સીટીએસ./એન.એ/એસ.આર-૩૭/૨૦૧૮ થી તા.૯-૭-૨૦૧૮ ના રોજ મજકુર જમીનમાં મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેનો બીનખેતી ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપેલી. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૯૭૬ તા.૧૩-૭-૨૦૧૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલિક અને સહકબજેદાર (૧) ભાવિન લક્ષ્મીલાલ શાહ (૨) મહેન્દ્રભાઇ પરસોત્તમલાલ પટેલ (૩) સાહરભાઇ મોતીભાઇ દેસાઇ (૪) કિશોરભાઇ ભાઇલાલભાઇ શેલડીયા (૫) શારદાબેન શાંતીલાલ વેલજીભાઇની વિધવા પત્નીએ સબ પ્લોટ નં. ૨-બી ની ૩૫૧૭.૧૩ ચો.મી.ની જમીન સબ-રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૩૦૬૨ થી તા.૧૬-૭-૨૦૧૮ ના રોજ જતન બિલ્ડકોનએ નામન ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર નરોત્તમભાઇ મેઘજીભાઇ રાખોલીયાને વેચાણ આપેલ. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૯૮૬ તા.૨૩-૭-૨૦૧૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારથી અમો લખી આપનારાઓ મજકુર બીનખેતીની જમીનના માલીક અને કબજેદાર બનેલા છીએ. જેથી સદરહુ જમીન વેચાવાના અમો લખી આપનારાઓને તમામ પ્રકારના હકક અને અધિકાર પ્રાપ્ત થયેલ છે. આથી ઉપર જણાવેલ વિગતે મજકુર સરવે નંબરની રહેણાંકના હેતુની બીનખેતીની જમીનના તમામ પ્રકારના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ

Patel MP P.G.Vaishnav

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA BABUBHAI G. KAKADIA AHMEDABAD DIST. GUJARAT STATE INDIA REGD No 2741/2004

AHD - 12 - NKL

№ 16203 | 16 | 49

2018

છે. અને આ જમીન અંગે રાજ્ય કે કેન્દ્ર સરકાર કે અન્ય કોઇ જાહેર સંસ્થાઓ કે કોર્પોરેશન કે કંપનીઓના એકવીઝીશનમાં કે રીક્વીઝીશનમાં નથી. જેનો અમો ભરોષો અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR 12 (NIKOL)

આમ અમો વેચાણ આપનારાઓએ આ ઉપર જણાવેલ રહેણાંકના હેતુની બીનખેતીની જમીન તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ છે. અને તમારા તરફથી વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ ₹.૧,૫૫,૦૦,૦૦૦-૦૦ (અંકે રૂપીયા એક કરોડ પંચાવન લાખ) પુરા અમો લખી આપનારાને આજદિન સુધીમાં અવેજના પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ વિગતે ચુકતે મળી ગયેલા છે. જેની તમો લખાવી લેનારે આ દસ્તાવેજ પાવતી ગણવાની છે. આ બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ ટાઉન પ્લાનીંગ મુજબના રસ્તા તેમજ અન્ય તમામ હકકો અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને સોંપી આપેલ છે તે પ્રમાણે તમોએ સદરહુ જમીનનો કબજો આજરોજ સંભાળી લીધો છે. જેથી તમો લખાવી લેનાર આજથી આ જમીનના કુલ સ્વંતત્ર માલિક અને કબજેદાર બન્યા છો.

સદરહુ મુળ જમીનમાંથી બીનખેતી તરીકે જાહેર કરેલ જમીન સીવાયની બાકીની જમીન ટી.પી. કપાત તરીકે આવેલ છે. જેને સર્વે નંબર ૩૮૨-૨-૧ આપવામાં આવેલ છે. જેમાં અમો લખી આપનારનો કોઇ હકક કે હિસ્સો નથી. અને અમારી માલીકીની બીનખેતી જમીનમાંથી ૧૭૪૦ ચો.મી.જમીન વાણીજ્ય તથા રહેણાંકના હેતુની તમોને વેચાણ આપેલ છે. જેથી હાલમાં ૭-૧૨ ના ઉતારામાં સરકારશ્રીના ચાલુ ધારાધોરણ પ્રમાણે જે નોંધ દાખલ કરવામાં આવે તેમાં અમો લખી આપનારને કોઇ વાંધો કે તકરાર નથી.

વળી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને જણાવીએ છીએ કે આ પરીશિષ્ટમાં વર્ણવેલ તમામ બીનખેતીની જમીન અમારી કુલ સ્વતંત્ર સહમાલીકી અને સહકબજા ભોગવટાની આવેલ છે. અને તેમાં બીજા કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો બોજો - ચાર્જ આવેલ નથી કે અમોએ પેદા કરેલ નથી. તેમજ અમારા વંશ,વાલી વારસો કે સગીરોનો કોઇ જ હકક હિસ્સો સમાયેલ નથી. આમ છતા તેઓ કોઇપણ જાતના કારણો વિના તમો લખાવી લેનાર પાસે આ જમીનમાંથી કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો માંગવા આવે અથવા જમીનનો કોઇપણ હિસ્સો માંગવા આવે તો તે આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ છે. અને તે અંગે કોઇપણ દાવાદુવી-તકરારો કરે તો તે પણ રદબાદતલ છે. આમ છતા તેના લીધે

Patel M P   P. G. Vaghela

NOTARY * INDIA * GOV
BABUBHAI G. KAKADIA
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE INDIA
REGT. No
2741/2004

(૧૬)

AHD - 12 - NKL
No 16203 | 17 | 44
2018

તમો લખાવી લેનારને કોઇપણ પ્રકારનુ નુકશાન વેઠવુ પડે તો તે તમામ અમો લખી આપનારા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમોને ચુકવી આપવા બંધાઇએ છીએ અને રહેશું.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR (NIKOL)

મિલકતનુ શિડયુલ યાને પરિશિષ્ટ

અમદાવાદ જીલ્લાના અસારવા તાલુકાના મોજે નિકોલની સીમના મુળ સર્વે નં. ન૩૮૨/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૭૫-૦૩ યાને ૧૭,૫૦૩ ચો.મી.ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૦ માં થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫/૨ ની ૧૦૫૦૨ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ. જે અંગે ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી દ્વારા દુરસ્તી કરતા (૧) સર્વે નં. ૩૮૨/૨/૧ ની ૭૦૦૧ ચો.મી.ની જમીન ટી.પી. કપાત તરીકે અલગ કરવામાં આવેલ. (૨) સર્વે નં. ૩૮૨/૨/૨ ની ૫૨૪૫ ચો.મી.ની જમીન ટી.પી નં. ૧૧૦ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫/૨ ના સબ-પ્લોટ નં. ૧ તરીકે આપવામાં આવેલ. (૩) સર્વે નં. ૩૮૨/૨/૩ ની ૫૨૫૭ ચો.મી.ની જમીન ટી.પી નં. ૧૧૦ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫/૨ ના સબ-પ્લોટ નં. ૨ તરીકે આપવામાં આવેલ. જે પૈકી ખાતા નં.૧૫૯૯ ના રેવન્યુ સર્વે નં.૩૮૨/૨/૩ ની હે.આરે.ચો.મી ૦-૫૨-૫૭ યાને ૫૨૫૭ ચો.મી.ની જમીનને ટી.પી. નં. ૧૧૦ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫/૨ ના સબ પ્લોટ નં. ૨ ની ૫૨૫૭ ચો.મી.ની જમીન પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫/૨ ના સબ પ્લોટ નં. ૨-A ની ૧૭૪૦ ચો.મી.ની વાણીજ્ય તથા રહેણાંકના હેતુ બીનખેતીની જમીનવાળી મિલકત

સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નં.૩૮૨/૨/૩ ની જમીનના ખુંટ ચારની વિગત

પૂર્વે :- એફ.પી. નં. ૧૫ /૨ ના સબ પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન
પશ્ચીમે :- સબ-પ્લોટ નં. ૨-બી ની જમીન આવેલ છે.
ઉત્તરે :- ૧૮.૦૦ મીટર ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
દક્ષીણે :- એફ.પી.નં. ૧૬/૨ ની જમીન આવેલ છે.
એ રીતે ખુંટ ચારની વિગત આવેલ છે.

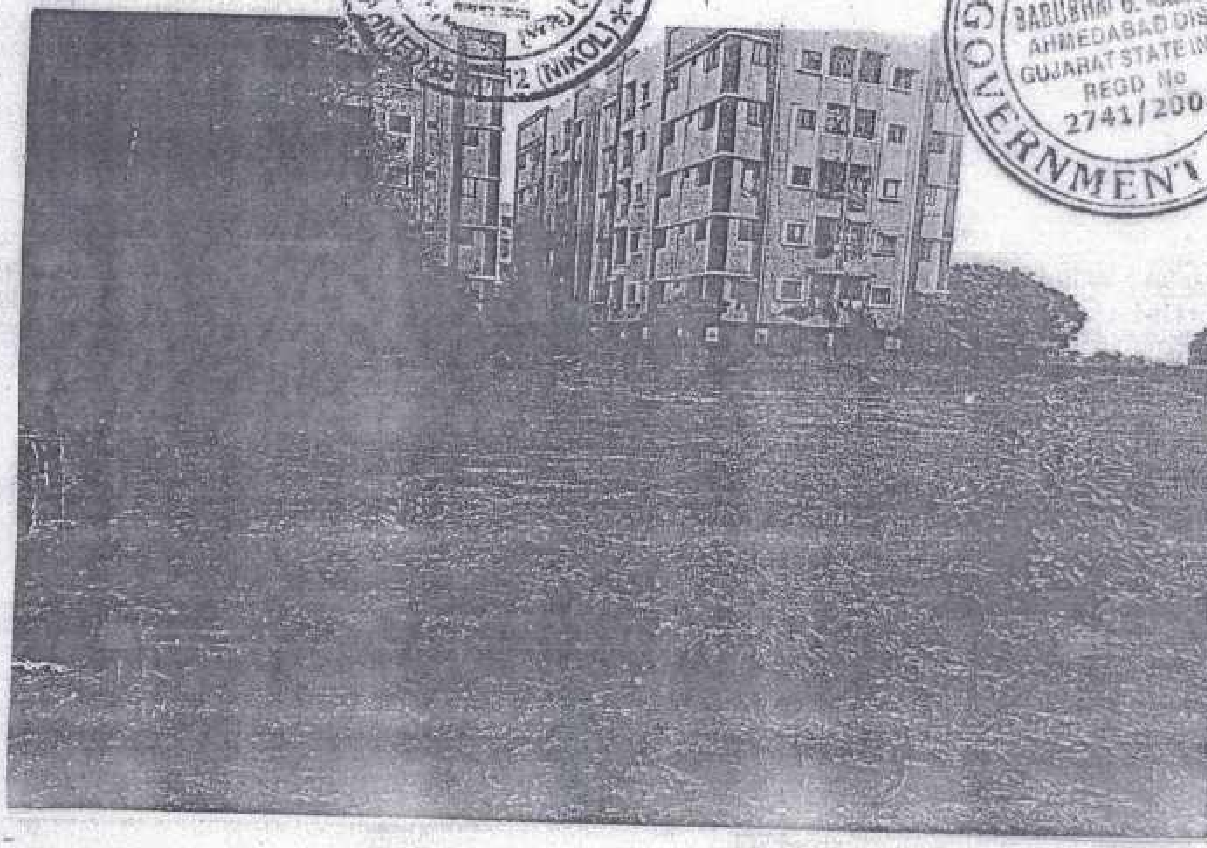
Patel M.P P.G.Vaishnav

AHD - 12 - NKL

No 16203 | 18 | 49

2018

(૧૭)



ઉપરોક્ત પરિશીષ્ટવાળી તથા આ ફોટામાં દર્શાવેલ મિલકત અમો લખી આપનાર તથા લખાવી લેનારે જોઇ તપાસી લીધેલ છે. જેના પ્રમાણીત કરીએ છીએ.

મિલકતનુ સરનામુઃ- રેવન્યુ સર્વે નં.૩૮૨/૨/૩ ની બીનખેતીની જમીન ગામ નિકોલ,તાલુકો અસારવા, જીલ્લો અમદાવાદ

Patel MP

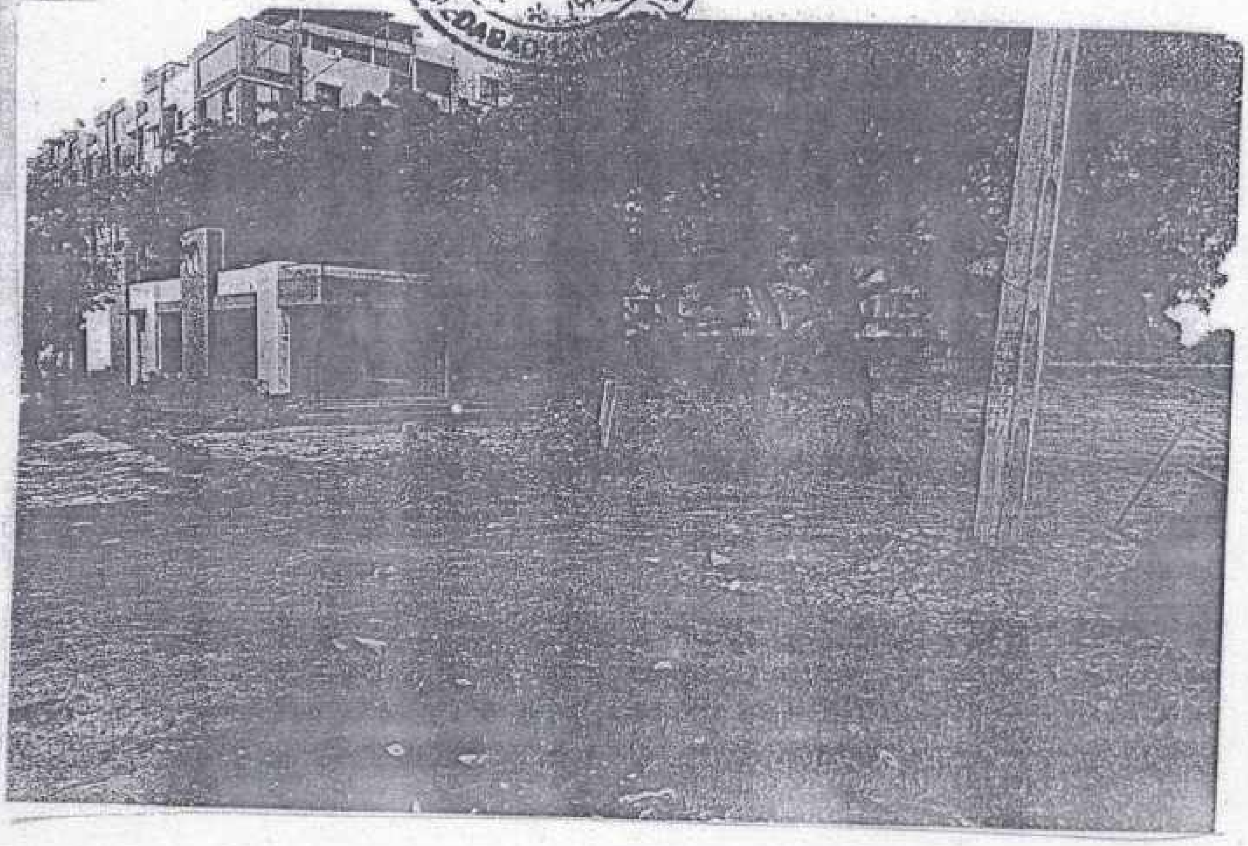
લખી આપનાર ઃ -

લખાવી લેનાર ઃ - P.G. Vaizeni

NOTARY
BABUBHAI G. KAKADIA
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE INDIA
REGD No
2741/2004
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD - 12 - NKL	
No 16203	19 / 49
2018	



ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટવાળી તથા આ ફોટામાં દર્શાવેલ મિલકત અમો લખી આપનાર તથા લખાવી લેનારે જોઇ તપાસી લીધેલ છે. જેના પ્રમાણીત કરીએ છીએ.

મિલકતનુ સરનામુ :- રેવન્યુ સર્વે નં.૩૮૨/૨/૩ ની બીનખેતીની જમીન ગામ નિકોલ,તાલુકો અસારવા, જીલ્લો અમદાવાદ

Patel M.P

લખી આપનાર :-

લખાવી લેનાર :

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
BABUBHAI G. KAKADIA
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE INDIA
REGD. No
2741/2004

AHD - 12 - NKL
No 16203 | 20 | 49
2018

(૧૯)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NAROL)

વળી આ જમીન અંગે કોર્ટમાં કોઇપણ દાવાદૂવી કે હુકમનામુ પેન્ડિંગ નથી તથા કોઇપણ કોર્ટ દ્વારા કોઇ પ્રકારનો મનાઇ હુકમ આપેલો નથી. તેથી આ જમીન વેચવાના અમો લખી આપનારને તમામ પ્રકારના હકક અને અધિકાર છે. જેની તમો લખાવી લેનારને પાકી ખાત્રી અને ભરોષો આપીએ છીએ. વળી આ દસ્તાવેજ સંબધી કોઇપણ પ્રકારના હકક કે હકીકત લખવાની રહી ગયેલ હોય તો તેવા હકકો પણ તમો લખાવી લેનારને પ્રાપ્ત થયા છે. આ જમીનના તમામ પ્રકારના ટેક્ષ-વેરાઓ, મહેસુલ કે અન્ય કોઇ ટેક્ષ ચુકવવાના કે ભરવાના બાકી રહેતા નથી. અને ચુકવવા કે ભરવાના થતા હતા તે તમામ આજદિન સુધીના અમો લખી આપનારે ચુકવી-ભરપાઇ કરી દીધા છે. અને આજદિન પહેલાના જે કંઇ ટેક્ષ,વેરા કે મહેસુલ ચુકવવાના નીકળે તે અમો લખી આપનાર ચુકવી આપીશુ. જેની ખાતરી આપીએ છીએ. તેમજ હવે પછી જે કંઇ ટેક્ષવેરાઓ ચૂકવવાના કે ભરવાના થાય તે તમો લખાવી લેનારે ચુકવવાના અને ભરવાના છે.

આ જમીન આ અગાઉ કોઇને કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ આપેલી નથી કે કોઇપણ પ્રકારના કોઇ કરાર કરેલા નથી અને કોઇ કરારો કરેલા હશે તો પણ તે તમામ આ દસ્તાવેજથી રદ થયેલા ગણવાના છે. સદરહુ જમીનમાં કોઇ બોજા આવેલ નથી કે લોનની કોઇ રકમ ભરવાની બાકી નથી તેમજ છતા આવી કોઇપણ રકમ ભરવાની મળી આવે તે તેવી તમામ રકમ અમો લખી આપનાર ભરપાંઇ કરવા બંધાયેલ છીએ. જેની તમોને ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ. અને સદરહુ જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો ભરણપોષણનો હકક દાવો સમાયેલ નથી. જે જાહેર કરીએ છીએ.

વળી અમો લખી આપનાર વધુમાં જણાવી એ છીએ કે આ તમામ જમીન તથા બીનખેતીની જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઇનો લાગભાગ હકક હિસ્સો સમાયેલો નથી. તેમજ અમો લખી આપનારાઓએ સદરહુ જમીન ખરીદ કરી તેવા સમયે સદરહુ જમીનના તમામ ટાઇટલ અંગે તપાસ કરેલ છે તેમજ મુળ જમીન માલીકોની વારસાઇની નોંધ દાખલ થયેલ સમયે દર્શાવેલ વારસદારો સીવાય અન્ય કોઇ જ વારસદારો નથી. તેની ખાત્રી કરેલ છે. આમ છતા કોઇ વ્યક્તિ કે વ્યક્તિઓ વારસાઇ હક ઉભો કરે તો તેને રદ કરી આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે. તેમજ અમો લખી આપનાર સીવાયના કે મુળ જમીન માલીકોએ પેઢીનામાં દર્શાવેલ વારસદારો સીવાયના અન્ય કોઇ સહમાલીકો કે વારસદારો ઉભા થાય તો તેને દુર કરી આપવાની

Patel M P   P. G. V

NOTARY
BABUBHAI C. KAKADIA
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE INDIA
REG. No.
2741/2004
GOVT. INDIA

AHD - 12 - NKL
No 16203 | 21 | 49
2018

સંપુર્ણ જવાબદારી અમારી રહેશે. અને તેવા સમયે કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહી અમો લખી આપનારે અમારા ખર્ચે કરવાની રહેશે.

વળી અમો લખી આપનારાઓ વધુમાં જણાવીએ છીએ કે અમો લખી આપનારાઓના કુટુંબના કોઇપણ સગીર બાળકનો કોઇ હકક, હિસ્સો સમાયેલ નથી. આમ છતા અમારા વંશ, વાલી, વારસો સદરહુ જમીન અંગે અવરોધ, અંતરાય, હરકત કે હેલો કરીશુ કે કરાવીશુ નહી. એટલુ જ નહી પરંતુ ભવિષ્યમાં તમો લખાવી લેનારને સદરહુ જમીનમાં વિકાસ અને પ્રગતિ કરી જમીનના સ્વરૂપમાં તબદીલી કરી બાંધકામથી સુંદર બનાવો તો પણ અમો લખી આપનારાઓ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો સહીત શુધ્ધીબુધ્ધીથી ખુશ થઇ આનંદ પામીશું. તેની તમોને પાકી ખાત્રી અને ભરોષો આપવામાં આવે છે.

અમો લખી આપનારાઓ મજકુર જમીનના વેચાણ હકકથી માલીક થયા તે અગાઉના તમામ પુર્વે માલીકો પણ કાયદેસર રીતે જમીન માલીક તરીકે ધારણ કરતા હતા. અને તેઓના રેકર્ડમાં દર્શાવ્યા સીવાય કોઇ જ વારસદારો નહી. જેની અમો લખી આપનારાઓ ખાત્રી કરીને મજકુર જમીન વેચાણ રાખેલ હતી. આમ છતા અમો લખી આપનારાઓના કે પુર્વે માલીકોના કોઇપણ વંશ, વાલી, વારસો મજકુર જમીનમાં કોઇ હકક દાવો કરતા આવે તો તેનાથી તમો લખાવી લેનારને ગયેલ નાંણાકીય તેમજ દુરોગામી નુકશાન ભરપાઇ કરી આપવા, સાથ સહકાર આપવા અને મદદ કરવા અને તેવી તમામ કાર્યવાહીમાં જવાબ આપવા તથા નુકશાનીની રકમ ભરપાઇ કરવા અમો લખી આપનાર બંધાયેલ છીએ. જેની ખાત્રી અને ભરોષો આપીએ છીએ.

વળી આ જમીન અંગે કોઇ સીવીલ કોર્ટ, રેવન્યુ કોર્ટમાં કોઇ પણ દાવા દુવી નથી કે કોઇ તકરારો ચાલુ નથી. તેમજ અમો લખી આપનાર સદરહુ જમીન ઉપર કોઇ કોર્ટમાં જામીન થવા અંગે કોઇ જ સોલવન્સી પ્રમાણપત્ર કઢાવીને રજુ કરેલ નથી. જે જાહેર કરીએ છીએ. તેથી આ જમીન વેચવાના અમો લખી આપનારાને તમામ પ્રકારના હકક અને અધિકાર છે. જેની તમો લખાવી લેનારને પાકી ખાતરી અને ભરોષો આપીએ છીએ .

Patel. MP   P.G.Vaizani

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA BABUBHAI G. KAKADIA AHMEDABAD DIST GUJARAT STATE INDIA REGD No 2741/2004

AHD - 12 - NKL

No 16203 | 22 | 49

2018

(૨૧)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવ્યાની વિગત

અવેજની રકમ	વેચાણ કિંમતની રકમ મળ્યા અંગેની વિગત
૩૮,૩૬,૨૫૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર નં.૧ ને આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ બેંક, નિકોલ શાખા નો ચેક નં. ૦૦૦૮૫૭ થી ચુકવેલ વેચાણ અવેજની રકમ તે
૪૬,૦૩,૫૦૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર નં.૨ ને આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ બેંક, નિકોલ શાખા નો ચેક નં. ૦૦૦૮૫૮ થી ચુકવેલ વેચાણ અવેજની રકમ તે
૫૩,૭૦,૭૫૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર નં.૩ ને આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ બેંક, નિકોલ શાખા નો ચેક નં. ૦૦૦૮૫૯ થી ચુકવેલ વેચાણ અવેજની રકમ તે
૭,૬૭,૨૫૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર નં.૪ ને આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ બેંક, નિકોલ શાખા નો ચેક નં. ૦૦૦૮૬૦ થી ચુકવેલ વેચાણ અવેજની રકમ તે
૭,૬૭,૨૫૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર નં.૫ ને આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ બેંક, નિકોલ શાખા નો ચેક નં. ૦૦૦૮૬૨ થી ચુકવેલ વેચાણ અવેજની રકમ તે
૧,૫૫,૦૦૦-૦૦	તમો લખાવી લેનારાઓએ અમો લખી આપનારાના હિસ્સાની વેચાણ અવેજની રકમમાંથી નીયમ મુજબ સરકાર શ્રીના ઈન્કમટેક્ષ વિભાગમાં TDS રકમ જમા કરાવેલ છે તે વેચાણ અવેજની રકમમાંથી મજરે આપેલ છે
₹. ૧,૫૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા એક કરોડ પંચાવન લાખ પુરા

ઉપરોક્ત અવેજની રકમ અમો લખી આપનારાઓના કહેવાથી તમો લખાવી લેનારાએ અમારા પોષાતા હિસ્સા પ્રમાણે ચુકવી આપેલ છે. આમછતા અમારા હિસ્સાની રકમમાં જો કોઇ વધારો કે ઘટાડો જણાય તો તે અમો લખી આપનારાઓએ અંદરો અંદર સમજીને વહેંચણી કરી લેવાની છે. અને તેમાં તમો લખાવી લેનાર પાસેથી વધારાની કોઇપણ રકમની માંગણી કરવાની રહેશે નહી. જે જાહેર કરીએ છીએ.

Patel MP   P. G. Vaghela

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
BABUBHAI G. KAKADIA AHMEDABAD DIST GUJARAT STATE INDIA REGD No 2741/2004

No 16203

AHD - 12 - NKL
23 | 44
2018

THE SEAL SUB REGISTRAR AHMED. D-12 (NIKOL)

વળી મજકુર જમીન અમો લખી આપનારાઓની વેચાણ રાખેલ મિલકત છે. અને સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર અમો લખી આપનારા આવેલ હોવાથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે ચાલે છે. જેથી અમો લખી આપનારાઓને તમો લખાવી લેનારને સદરહુ જમીન વેચાણ આપવાના કાયદેસરના હકક અને અધીકાર આવેલ છે. આથી સદરહુ જમીનમાં અમારા કોઇપણ કોર્પાસનર કે વંશ, વાલી, વારસોનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક કે અધિકાર સમાયેલ નથી. અને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારા પાસેથી મેળવેલ છે. આથી અમારા કોઇપણ કોર્પાસનરો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કોઇપણ દર-દાવો કે રકમની માંગણી કરે તો તેવા તમામ દરદાવા આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ છે.

વળી આ દસ્તાવેજ સંબધી કોઇપણ પ્રકારની વસ્તુ લખવાની રહી ગયેલ હોય તો તેનો અમલ રેવન્યુ કાયદા અનુસાર કરવાનો છે. વળી અમો લખી આપનાર વધુમાં જણાવીએ છીએ કે આ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઇનો લાગભાગ હકક હિસ્સો સમાયેલો નથી. આમ છતા કોઇ હકક દાવા અંગે અંતરાય અવરોધ કે અડચણ કરતા આવે તો આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ છે. આ મિલકતનો શાંત સીધો અને ખાલી કબજો આજરોજ તમોને સોપી દીધો છે. તેથી આજથી આ જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર તમો બન્યા હોવાથી તમારુ દિલ ચાહે એ રીતે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી દરેક પ્રકારનો ઉપયોગ કરવા કાયદેસર હકદાર છો.

વળી આ જમીનમાં મળતા તમામ પ્રકારના સુખાધિકારના હકક તમો ભોગવવા હકદાર છો. તેમજ સદરહુ જમીનના કાયદેસર રીતે સક્ષમ ઓથોરીટી સમક્ષ બાંધકામ અંગેના પ્લાન મંજુર કરી તેમાં કાયદેસર રીતે બાંધકામ કરો તેમાં પણ અમો લખી આપનારોને કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો કે વિરોધ નથી. જે જાહેર કરીએ છીએ.

આ જમીન તમારા નામે તબદીલ કરવા તમો લખાવી લેનાર હકદાર છો. તે માટે તમોને અન્ય જે કોઇ જગ્યાએ અમો લખી આપનારની ગમે ત્યારે જ્યાં જ્યાં જે જે જગ્યાએ જરૂર પડે તે તે જગ્યાએ અને ત્યાં ત્યાં અમો લખી આપનાર અમારા પોતાના ખર્ચે આવીને સહીઓ કરી આપીએ અને અમારી સમંતિ આપીએ. તે માટે કોઇ પણ પ્રકારનો વધારાનો ખર્ચે તમારી પાસેથી માંગીએ નહી. તેની તમો લખાવી લેનારને અમો ખાત્રી અને ભરોંસો આપી બંધાઇએ છીએ.

P. G. Vaghela

Patel M-P

NOTARY GOVERNMENT INDIA
BABUBHAI G. KAKADIA
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE INDIA
REGD No
2741/2004
(૨૩)

AHD - 12 - NKL
16203 | 24 | 44
2018

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

મજકુર જમીન ગામ ઓઢવ, તા. અસારવા, જીલ્લો અમદાવાદના રામોલ પોલીસ સ્ટેશનની હકુમતમાં આવેલ છે. જે ગુજરાત સરકારે જાહેર કરેલ ધી ગુજરાત પ્રોહીબીશન ઓફ ટ્રાન્સફર ઓફ ઇમમુવેબલ પ્રોપર્ટી એન્ડ પ્રોવીઝન ફોર પ્રોટેકશન ઓફ ટેનન્ટ ફ્રોમ ઇવીકશન ફ્રોમ પ્રીમાઇઝીઝ ઇન ડીસ્ટર્બ એરીયા એકટ ૧૯૯૨ માં સમાવેશ થતો નથી. તેથી આ મીલકત તબદીલ કરવા માટે કલેકટરશ્રી અમદાવાદની પુર્વ મંજુરી લેવાની જરૂર નથી.

આ દસ્તાવેજનુ તમામ ખર્ચ જેવી કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, નોંધણી ફી, વકીલ ફી, ટાઇપીંગ અથવા અન્ય જે કંઇ ખર્ચવાની રકમ થાય તે તમામ તમો લખાવી લેનાર એકલા એ ભોગવવાની છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને રાજીખુશીથી સભાન અવસ્થામા વાંચી, વંચાવી સમજી વિચારીને કરી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનારના વંશ,વાલી, વારસોને તથા હાલના તેમજ ભવિષ્યના સગીરો સહીત તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. જેની અમોએ સાક્ષીની રુબરુમાં સહીઓ કરી છે.

તા.
અમદાવાદ

(૧)..

ભાવિન લક્ષ્મીલાલ શાહ

(૨)..

મહેન્દ્રભાઇ પરસોત્તમલાલ પટેલ

AHD - 12 - NKL

№ 16203 | 25 | 44

2018

(૨૪)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

(૩)..
સાહરભાઇ મોતીભાઇ દેસાઇ

NOTARY
BABUBHAI G. KAKADIA
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE INDIA
REGD. No. 2741/2004
GOVERNMENT OF INDIA

(૪)..
કીશોરભાઇ ભાઇલાલભાઇ શેલડીયા

(૫)..
શારદાબેન શાંતીલાલ વેલજીભાઇની વિધવા પત્ની
લખી આપનાર

(૧)..
શિવમ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
પંકજભાઇ ગોરધનભાઇ વસીયાણી
લખાવી લેનાર

(૧)..
સાક્ષી

(૨)..
સાક્ષી

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA
BABUBHAI G. KAKADIA
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE INDIA
REGD No
2741/2004

AHD - 12 - NKL

No 16203 | 26 | 49

2018

નોધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ અ મુજબ નુ પરિશિષ્ટ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

(૧)..............................

ભાવિન લક્ષ્મીલાલ શાહ

(૨) Patel M-P

મહેન્દ્રભાઇ પરસોત્તમલાલ પટેલ

(૩) S.M. Desai

સાકરભાઇ મોતીભાઇ દેસાઇ

(૪)..............................

કીશોરભાઇ ભાઇલાલભાઇ શેલડીયા

(૫) શારદાબેન શાંતિલાલ પટેલ

શારદાબેન શાંતીલાલ વેલજીભાઇની વિધવા પત્ની

લખી આપનાર

(૧)..............................

શિવમ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી

પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

પંકજભાઇ ગોરધનભાઇ વસીયાણી

લખાવી લેનાર

ગામ નમુનો નંબર ૭

ોક/સરવે નંબર : ૩૮૨/2/3

ા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ારનું નામ :

ય વિગતો : રહેણાંક હેતુ બિનખેતી ૧૧૦/૧૫/૨p ની ૧૩૮૩ ચો.મી વાણિજ્ય બી.એ.

જે : નિકોલ

લુકો : અસારવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

NOTARY
BABUBHAI G. KAKADIA
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE INDIA
REGD No
2741/2004
GOVERNMENT OF INDIA

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ાયત	૦-૫૨-૫૭		૧૨૮૪,૧૩૦૪,૨૨૪૩,૨૪૮૪,૨૫૦૭,૨૭૩૪,૨૭૭૯,૨૮૧૦
-----------------	-----------		૩૦૦૫,૩૧૯૯,૩૨૨૧,૩૪૪૨,૩૪૯૧,૩૪૯૨,૩૫૩૧,૫૪૧૬,
ુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૫૨-૫૭		૫૫૦૧,૫૮૫૮,૬૦૬૯,૬૪૯૯,૬૯૫૯,૮૧૪૬,૮૨૬૧,૮૮૫૦
ાકાર રૂ.	૪.૦૩		૮૯૧૧,૯૧૪૧,૧૧૩૩૯,૧૧૮૩૦,૧૨૪૧૯.
ુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00	---------------------------------	
...લાગત રૂ	0.00	૧૫૯૯ | ૦-૫૨-૫૭ | ૪.૦૩	ભાવિન લક્ષ્મીલાલ શાહ(૯૧૪૧)
			મહેન્દ્રભાઈ પરસોત્તમલાલ પટેલ(૯૧૪૧)
			સાહરભાઈ મોતીભાઈ દેસાઈ(૯૧૪૧)
			કિશોરભાઈ ભાઈલાલભાઈ શેલડીયા(૯૧૪૧)
			ટી.પી.નં.૧૧૦ ફા.પ્લોટનં.૧૫/૨ સ.પ્લોટનં.૨(૯૧૪૧)
			શારદાબેન શાંતીલાલ વેલજીભાઈ ની વિધવા પત્ની(૧૧૩૩૯)

ારી નોંધ:૧૨૯૭૬,૧૨૯૮૬,

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૪૭૯,૨૬૫૫,૨૮૦૪,૨૮૬૪,૫૫૦૧,૬૯૫૯,૮૨૬૧,૮૮૫૧*,
	૮૯૦૨*,

	ગધાક-૮૪-સી હેઠળ તપાસ બંધ<૦>
	૧૧૦/૧૫/૨p ની ૧૩૮૩ ચો.મી જમીન વાણીજયના હેતુ માટે બીનખેતી<૦>
	૭૬ એ હેઠળ ની નોટીસ પરત ખેંચવામા આવે છે .<૦>

AHD - 12 - NKL

No 16203 | 27 | 44

2018

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

25/01/2018 02:05 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ પ્રીંટ તા. 29/08/2018 10:56:57

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૮૨/2/3
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૫૨-૫૭

મોજે : નિકોલ
તાલુકો : અસારવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

લના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
વિન લક્ષ્મીલાલ શાહ (૧૫૯૯)
કરલાઈ મોતીભાઈ દેસાઈ (૧૫૯૯)
પી.નં.૧૧૦ ફા.પ્લોટનં.૧૫/૨ સ.પ્લોટનં.૨ (૧૫૯૯)
મહેન્દ્રભાઈ પરસોતમલાલ પટેલ (૧૫૯૯)
કિશોરભાઈ ભાઈલાલભાઈ શેલડીયા (૧૫૯૯)
શારદાબેન શાંતીલાલ વેલજીભાઈ ની વિધવા [illegible] (૧૫૯૯)

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA BABUBHAI G. KAKADIA AHMEDABAD DIST. GUJARAT STATE INDIA REGD No 2741/2004

કની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇની સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ.	જુવાર	૦-૫૭-૫૭	----/----		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD - 12 - NKL
No 16203 28 44
2018

પણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/08/2018 10:57:12

AHD - 12 - NKL

16203 29/49

2018

NOTARY
BABUBHAI G. KAKADIA
GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

શાહ ભાવિન
Shah Bhavin
જન્મ તારીખ / DOB : 25/06/1983
પુરૂષ / Male

2672 4195 6852

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: લક્ષ્મીલાલ, 42, પંચશીલ બંગ્લોઝ, પંચશીલ બસ સ્ટોપની ની પાસે, ઉષ્માનપુરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, નારણપુરા વિસ્તાર, ગુજરાત, 380013

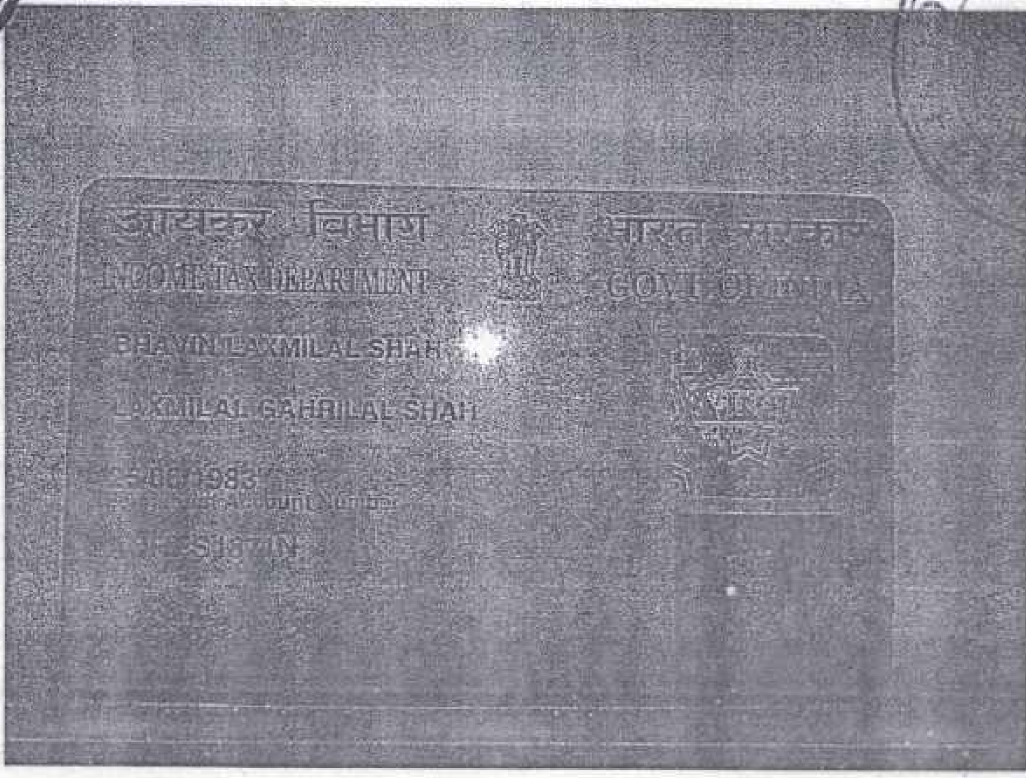
Address: S/O: Laxmilal, 42, panchil bunglows, Near panchil bus stop, ushmanpura, Ahmedabad City, Ahmedabad, Naranpura Vistar, Gujarat, 380013

2672 4195 6852

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



SUB REGISTRAR (NIKOL) AHMEDABAD-12

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
41/2000

AHD - 12 - NKL

16203 | 30 | 49

2018

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1208/80004/24042

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
BABUBHAI G. VAKADIA
AHMEDABAD

AHD - 12 - NKL
16203
31 | 49
2018

To
પટેલ મહેન્દ્ર ભાઈ
Patel Mahendra Bhai
S/O: Purshottam Das
77 shivgunesh bunglows
100 ft shilaj road thaltej
Thaltej
Thaltej
Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380059
9879288869

23/03/2014

129868354

ML298683545FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6191 2661 5841

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

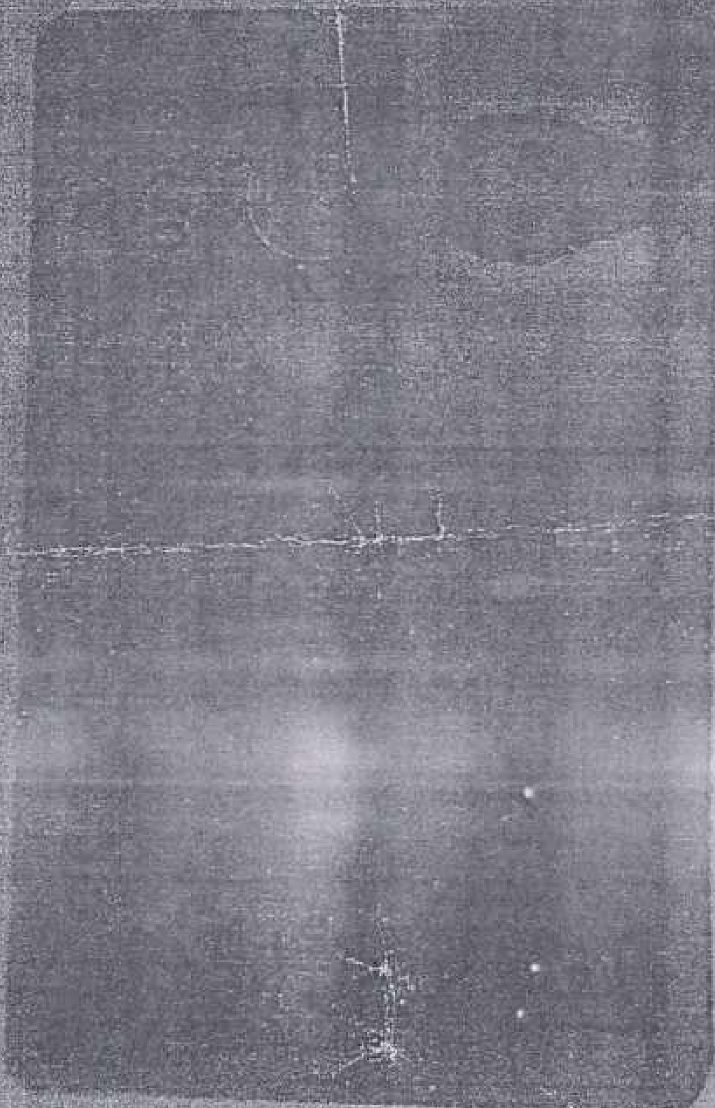
ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ મહેન્દ્ર ભાઈ
Patel Mahendra Bhai
જન્મ તારીખ / DOB : 08/06/1981
પુરુષ / Male

6191 2661 5841

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Patel. M. P



Patel M.P

AHD - 12 - NKL

№ 16203 | 3349

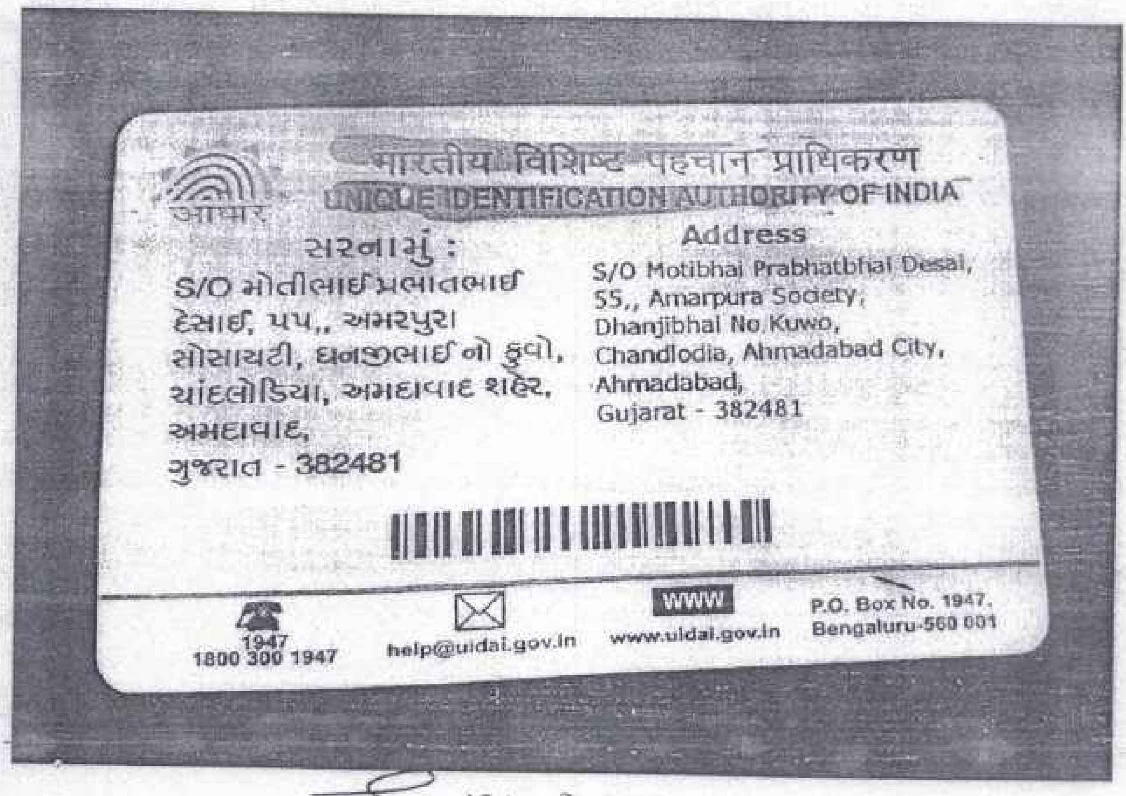
2018

AHD - 12 - NKL

No 16203 34 44

NOTARY ... BHAI G. KAKADIA AHMEDABAD DIST GUJARAT STATE INDIA REGD No 2741/2004 GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
સાહરભાઈ મોતીભાઈ દેસાઈ
Saharbhai Motibhai Desai
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/08/1975
પુરુષ / MALE
4344 3432 0213
મારો આધાર, મારી ઓળખ


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

સરનામું :
S/O મોતીભાઈ પ્રભાતભાઈ
દેસાઈ, ૫૫,, અમરપુરા
સોસાયટી, ધનજીભાઈ નો કુવો,
ચાંદલોડિયા, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382481

Address
S/O Motibhai Prabhatbhai Desai,
55,, Amarpura Society,
Dhanjibhai No Kuwo,
Chandlodia, Ahmadabad City,
Ahmadabad,
Gujarat - 382481

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

AHD - 12 - NKL

No 16203. 35 44

2018

NOTARY
BABUBHAI G. KAKADIA
GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NAROL)

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1081/14363/00383

To,
કિશોરભાઇ શેલડિયા
Kishorbhai Sheladiya
S/O: Bhailalbhai Sheladiya
7, Pushkar Bunglows
Nr. Itihas Bunglows
New India Colony Road Nikol
Ahmadabad City
T B Nagar Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 382350
9879568792

29/09/2013

NOTARY
BABUBHAI G. KAKADIA
AHMEDABAD DIS
GUJARAT STATE INDIA
REGD No
2741/2004
GOVERNMENT OF INDIA

AHD - 12 - NKL
નં 16203 | 36 | 49
2018

SUB REGISTRAR (NIKOL) D-12

Ref: 109 / 22J / 215508 / 217455 / P

SH433508967FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3709 6760 5055

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

કિશોરભાઇ શેલડિયા
Kishorbhai Sheladiya
જન્મ તારીખ / DOB : 28/11/1976
પુરૂષ / Male

3709 6760 5055

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD - 12 - NKL

16203 | 37 | 44

2018

NOTARY
BABUBHAI G. KAKADIA
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE INDIA
REGD No
2741/2004
GOVERNMENT OF INDIA

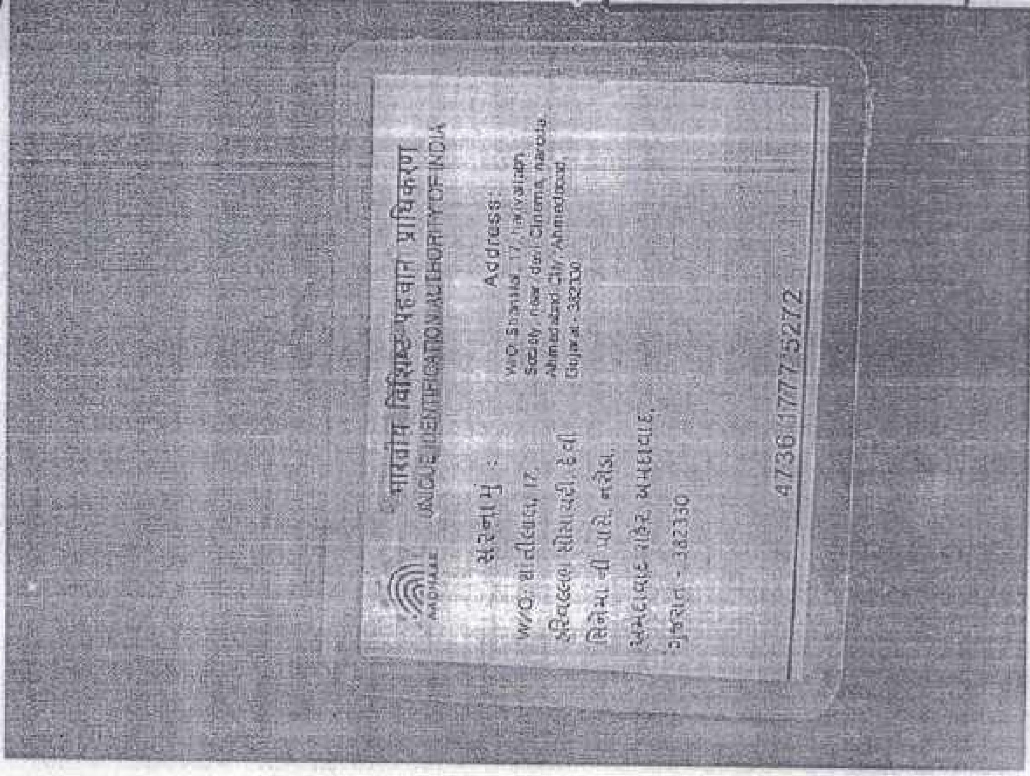
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SHELADIYA KISHORKUMAR BHAILALBHAI
BHAILALBHAI DUDABHAI SHELADIYA
28/11/1976
Permanent Account Number
ADZPS8811K
Signature
21092018

AHD - 12 - NKL

16203

38/49

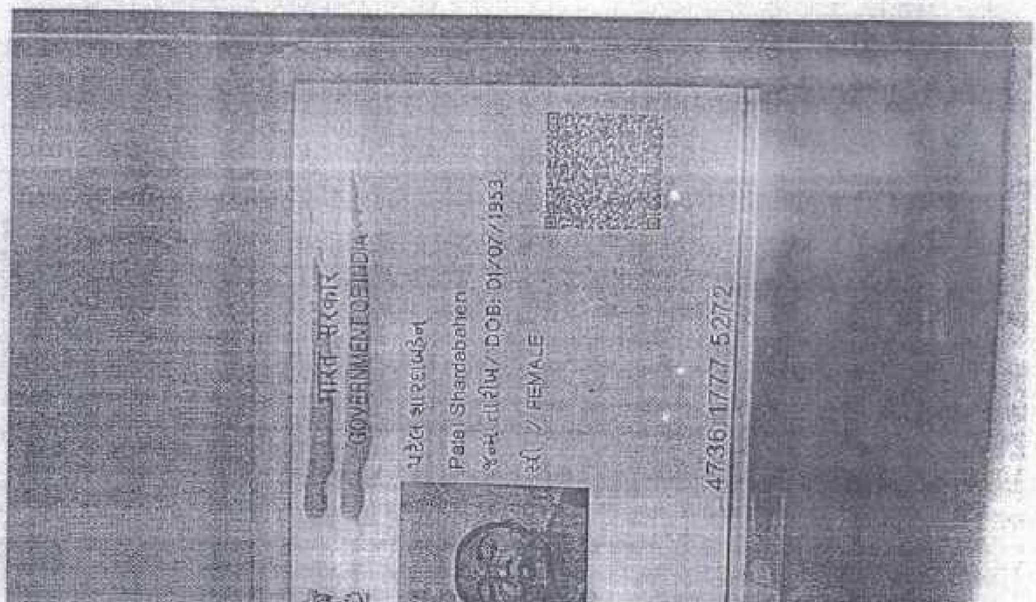
2018



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
Address:
W/O: Shantilal, 17, Haivatsah Society, near devi Cinema, naroda, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382330

4736 1777 5272



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ શારદાબેન
Patel Shardabehen
જન્મ તારીખ / DOB: 01/07/1953
સ્ત્રી / FEMALE

4736 1777 5272

શારદાબેન શાંતિલાલ પટેલ

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAVPP9882A

नाम /NAME

SHARDABEN SHANTILAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

ABJIBHAI KANJIBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-07-1953

SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

શારદાબેન શાંતિલાલ પટેલ

SUB REGISTRAR AHD-12 (NIKOL)

NOTARY * GOVT. OF INDIA *
BABUBHAI G. KAKADIA
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE INDIA
REGD No
2741/2004

AHD - 12 - NKL

16203 | 34 | 44

2018

ભારત સરકાર
Government of India
વસીયાણી પંકજભાઈ ગોરધનભાઈ
Vasiyani Pankajbhai Gordhanbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 07/10/1972
પુરૂષ / Male

6428 7067 6484

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PANKAJBHAI GORDHANBHAI VASIYANI
GORDHANBHAI MADHAVJIBHAI VASIYANI
07/10/1972
Permanent Account Number
AEFPV6893K
P.G. Vasiyani
Signature

P. G. Vasiyani

AHD - 12 - NKL
16203 | 40 | 44
2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામુ:
S/O: ગોરધનભાઈ, 18, સુરોહિ પાર્ક-2, શુકન બંગ્લોઝ પાસે, નિકોલ, નરોડા રોડ, નિકોલ, નિકોલ, નિકોલ, ગાંધીનગર, ગુજરાત, 382350

Address:
S/O: Gordhanbhai, 18, surohi Park-2, Near shukan Bunglows, Nikol, Naroda Road, Nikol, Nikol, Nikol, Gandhinagar, Gujarat, 382350

6428 7067 6484

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

NOTARY
BABUBHAI G. KAKADIA
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE INDIA
REGD No.
2741/2004
GOVT. OF INDIA

P.G. Vasiyani

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)

5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk, Pune - 411 016.

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
SHIVAM DEVELOPERS
04/05/2013
Permanent Account Number
ACIFS5708H

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

ACIFS5708H

and the PAN card is enclosed herewith. For filing the return of income, please contact :

ITO WARD 9(1) AHMEDABAD

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139 A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted**, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against the law** and may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-**.

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website – www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

Income Tax Department

AHD - 12 - NKL
16203
41 | 44
2018

P. G. Vaishnav

PKG ID : PRC / 00409 / 21052013 03 / OVX

GUJ / 109 / 910697000037301121 / 91914283

SHIVAM DEVELOPERS

SHIVAM DEVELOPERS,
18, SUROHI PARK PART-2,
NR SHUKAN BUNGLOWS, NEW NIKOL
AHMEDABAD
GUJARAT - 382350
TEL NO.: 91 - 9879531072

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

આ઼ઠ/1
1

ભારત સરકાર
Government of India

પરેશ પટેલ
Paresh Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 04/01/1986
પુરુષ / Male

4696 2163 3970

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA *
BABUBHAI G. KAKADIA
AHMEDABAD DIS
GUJARAT STATE INDIA
REGD No
2741/2004

No 16203

AHD - 12 - NKL

42 | 49

2018

PRPatel

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: રતિલાલ, ન્યૂ વાસ, સાણંદ, પીપન, પીમ્પણ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382110

Address: S/O: Ratilal, New Vas, Sanand, Pipan, Pimpan, Ahmedabad, Gujarat, 382110

4696 2163 3970

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

PRPatel

આપ્યું
2

ભારત સરકાર
Government of India

છનાભાઈ ગોવિંદભાઈ ભરવાડ
Chhanabhai Govindbhai Bharvad

જન્મ તારીખ/DOB: 01/01/1979
પુરુષ / Male

9849 9965 6938

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

છનાભાઈ

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA *
BABUBHAI G. KAKADIA
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE INDIA
REGD. № 2741/2004

REGISTRAR * ... (NIKOL) 12

AHD - 12 - NKL
16203 | 43 | 44
2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: ગોવિંદભાઈ સોમાભાઈ ભરવાડ, 209, શક્તિ નગર, જનતા નગર સામે, ઓઢવ નિકોલ રોડ, ઓઢવ-નરોડા, અમદાવાદ શહેર, ઓઢવ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382415

Address: S/O: Govindbhai Somabhai Bharvad, 209, shakti nagar, opp. janta nagar, odhav nikol road, odhav-naroda, Ahmedabad City, Ahmedabad, Odhav Industrial Estate, Gujarat, 382415

9849 9965 6938

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

AHD - 12 - NKL

16203 | 44 | 44

2018

દસ્તાવેજ નંબર 16203 તા. 29/08/2018

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીસ્ટ

	પ્રશ્ન લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	જવાબ (હા કે ના)
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ નિકોલ ગામની સીમના 382/2/3 (સર્વે / બ્લોક નં. /ટીપી નં. એફ.પી. નં. વિગેરે)ની બિનખેતીની મીલકતનો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે? ટી.પી-110, ફા.પ્લોટ નં - 15/2 ના સબ પ્લોટ નં -2-બ	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 1740 ચો.મી. બિનખેતીની મીલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ? અવેજ-1,55,00,000/-	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેમને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

NOTARY — GOVERNMENT OF INDIA — BABUBHAI G. KAKADIA, AHMEDABAD DIST, GUJARAT STATE INDIA, REGD. No. 2741/2004

લખી આપનાર/સંમતિ આપનારની સહી

1 [signature]

2 Patel M P

3 [signature]

4 [signature]

5 શારદા બેન શાંતિલાલ પટેલ

ઓળખાણ આપનારની સહી

P R Patel

[signature]

[signature]
સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-12 (નિકોલ)

AHD - 12 - NKL		
16203	45	44
2018		

29/08/2018 12:21:42 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૬૨૦૩ સને ૨૦૧૮ ના ઓગસ્ટ માસની ૨૯ મી તારીખે ક. ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૨૦૩૫૪૨૩

ફી ભરેલી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફ્રોલીયે (70):	૭૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૫૭૦૦

P.G.Vasiyani

શિવમ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદાર પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પંકજભાઈ ગોરધનભાઈ વસીયાણી

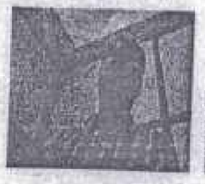
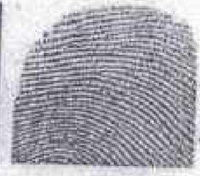
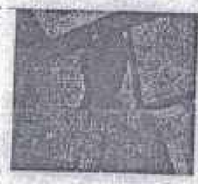
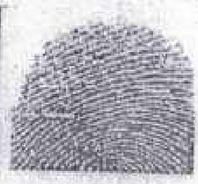
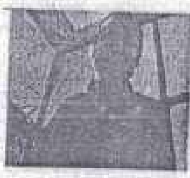
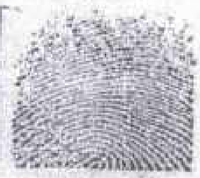
(MUKESH J SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

(MUKESH J SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

NOTARY
BABUBHAI G. KAKADIA
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE INDIA
REGD No
2741/2004

AHD - 12 - NKL		
16203	46	49
2018		

29/08/2018 12:21:42 pm Version 1.1:2018.7

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ભાવિન લક્ષ્મીલાલ શાહ (25 ટકાના હિસ્સેદાર) 42, પનશીલ બંગ્લોઝ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ PANNO:AQHPS1871N	0			[signature]
૨.૦૦૦	મહેન્દ્રભાઇ પરસોત્તમભાઇ પટેલ (30 ટકાના હિસ્સેદાર) 77, શિવ ગણેશ બંગ્લોઝ, થલતેજ, અમદાવાદ PANNO:AGJPP6974H	0			Patel M P
૩.૦૦૦	સાહરભાઇ મોતીભાઇ દેસાઇ (35 ટકાના હિસ્સેદાર) 55, અમરાપુર સોસાયટી, ચાંદલોડીયા, અમદાવાદ PANNO:AFPPD3197M	0			[signature]
૪.૦૦૦	કીશોરભાઇ ભાઇલાલભાઇ શેલડીયા (5 ટકાના હિસ્સેદાર) 7, પુષ્કર બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:ADZPS8811K	0			[signature]
૫.૦૦૦	શારદાબેન શાંતીલાલ વેલજીભાઇ ની વિધવા પત્ની (5 ટકાના હિસ્સેદાર) 17, હરિવલ્લભ સોસાયીટી, નરોડા, અમદાવાદ PANNO:AAVPP9882A	0			[signature]
લેનાર					
૧.૦૦૦	શિવમ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદાર પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પંકજભાઇ ગોરધનભાઇ વસીયાણી 18, સુરોહી પાર્ક, વિભાગ-2, નવા નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:ACIFS5708H	0			P.G.[signature]

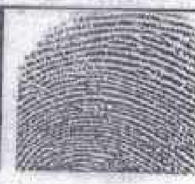
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SEAL OF SUB REGISTRAR (NIKOL) AHD-1

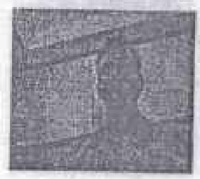
AHD - 12 - NKL		
16203	47	49
2018		

29/08/2018 12:21:42 pm Version 1.1.2018.7

૧ પરેશ રતિલાલ પટેલ
ન્યુ વાસ, સાણંદ, પીપન, અમદાવાદ



૨ છનાભાઇ ગોવિંદભાઇ ભરવાડ
209, શક્તિનગર, ઓઢવ, અમદાવાદ



SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA BABUBHAI G. KAKADIA AHMEDABAD DIST GUJARAT STATE INDIA REGD. No. 2741/2006

૧. ________ (signature)

૨. ________ (signature)

તારીખે ૨૯ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૮

(signature)
MUKESH J SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૯/૦૮/૨૦૧૮

(signature)
MUKESH J SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
16203	48	49
2018		

29/08/2018 12:21:42 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

OF SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD-12 (NIKOL)

NOTARY
BABUBHAI G. KAKADIA
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE INDIA
REGD No
2741/2004
GOVERNMENT OF INDIA

તારીખ : ૨૯/૦૮/૨૦૧૮

(MUKESH J SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૯/૦૮/૨૦૧૮

(MUKESH J SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

MUKESH J SHAH

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

AHD - 12 - NKL		
16203	49	49
2018		

29/08/2018 6:04:06 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૧૬૨૦૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૯/૦૮/૨૦૧૮

MUKESH J SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
BABUBHAI G. KAKADIA
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE INDIA

TRUE COPY
B. G. KAKADIA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

For, SHIVAM DEVELOPERS
P.G.Vaizeh
PARTNERS

For, SHIVAM DEVELOPERS

P. G. Vaiyani

PARTNERS