વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૯૯/૨૦૧૫
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,
વડોદરા - ૧૮.
તારીખ :- ૧૭- 03- ૨૦૧૬

પ્રતિ,
શ્રીમતી જયોતિકા રમણભાઇ પંચાલ
મુ.પો.પાદરા,
તા. જી. વડોદરા

વિષય :-મોજે પાદરા, તા.વડોદરા જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૫૩/૨ ફા.પ્લોટનં.૧૧૧ ટી.પી.સ્કીમ ૧ પાદરા વાળી જમીનમાં કુલ ૦૨ લોરાઇઝ ટાવરમાં ૯૦ ફલેટસ તથા ૨૩ દુકાનોના બાંધકામ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૧૨-૦૧-૨૦૧૬ ની અરજી.

ઉપરોકત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે શરતી વિકાસ પરવાનગી તથા મંજુર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર
(૨) મંજુર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-
કલેકટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

વિકાસ પરવાનગી

શ્રીમતી જ્યોતિકા રમણભાઇ પંચાલ ગામ. પાદરા જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૫૩/૨ ફા.પ્લોટનં.૧૧૧ ટી.પી.સ્કીમ ૧ પાદરા વાળી જમીનમાં ક્ષેત્રફળ ૨૨૩૪.૦૦ ચો.મી.માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૩૯૭.૮૧ ચો.મી. ફર્સ્ટ ફ્લોર ૭૧૪.૩૯ ચો.મી. સેકન્ડ ફ્લોર ૭૧૪.૩૯ ચો.મી. થર્ડ ફ્લોર ૭૧૪.૩૯ ચો.મી. ફોર્થ ફ્લોર ૭૧૪.૩૯ ચો.મી. ફીફથ ફ્લોર ૩૧૯.૦૩ ચો.મી.મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૩૫૭૪.૪૦ ચો.મી.માં બે લોરાઇઝ ટાવરમાં ૯૦ ફ્લેટસ તથા ૨૩ દુકાનોના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨)હેઠળ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

(૧) સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રકચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇંગ રજુ કરવાના રહેશે.

(૨) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ કુલ-૩૪ વૃક્ષોનુ વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.

(૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૪) જી.ડી.સી.આર - ૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ડેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઇનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

(૫) કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુકત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.

મંજુર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૧૯ /૨૦૧૫
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
કારેલીબાગ, વડોદરા – ૧૮.
તા.૧૭/૦૩/૨૦૧૬

નકલ રવાના પ્રતિ :-
કલેકટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.