

93990

2018

AHD-2-V O J
13719 11 27
2018



SERIAL NO. 63902 DATE: 25/7/18
NAME OF THE PURCHASER Harekrishna Developers
ADDRESS:

Chernokheda, A. H. Road

VALUE RS. 423200/-
LIST NO. GU/SOS/AUTH/AV/350/2012
NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
NT INCOME TAX OFFICE, ASHRAM ROAD,
AHMEDABAD-380009

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

NUTAN NAGRIK SAHAKARI
BANK LTD.
9, Strip II, NR. Vikram Chamber,
Ashram Road, Ahmedabad-380009
GU/SOS/AUTH/AV/350/2012

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ શહેર વિભાગ (વાડજ) ના તાલુકે સાબરમતીના મોજે ચાંદખેડા ગામની સીમના ગામતળમાં આવેલ કડવા પટેલ ભાગમાં આવેલ "એ" સત્તા પ્રકારની ચાલુ નં. ૨૪૦ ની મીલકત ૬૯૬/૧-૨ ની ૩૮૪.૧૨.૫૦ સ.ચો. મીટર જમીન તથા ચાલુ નં. ૨૪૭ ની મીલકત નં. ૬૯૩ ની ૧૯૧.૦૦.૦૦ સ.ચો. મીટર જમીન તથા ચાલુ નં. ૨૪૮ ની મીલકત નં. ૭૧૯ ની ૫૨૪.૦૦.૦૦ સ.ચો. મીટર જમીન મળી કુલ- ૧૦૯૯.૧૨. સ.ચો. મીટર જમીન ડેવલોપ કરી તે ઉપર મંજૂર થયેલ પ્લાનને આધીન રહેણાંક હેતુ માટેના ફલેટોનું બાંધકામ કરવા માટેનો બાંધકામનો કરાર.

भारत
STAMP DUTY
00000
SPECIAL ADHESIVE
RS. 0423200
25.7.2018
365455
GUJARAT
Three Hundred Zero Zero

FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER

Handwritten signature of Partner.

PARTNER

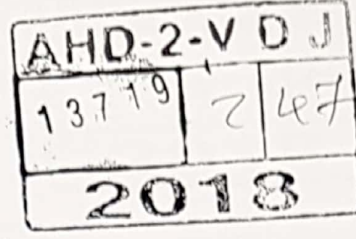
Handwritten signature of Partner.

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

9391 5833471



(૨)

એકતરફવાલા:-
લખી આપનાર:-



(૧) શ્રી દિલીપભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ

PAN NO:- ACKPP 7445 E

ઉ.આ.વ.૬૪, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- વેપાર,
રહેવાસી:- બંગલા નં. ૧૬, દેવરથ બંગલોઝ,
ન્યુ સી. જી. રોડ, ચાંદખેડા, અમદાવાદના.

(૨) શ્રી હિરેનકુમાર દશરથલાલ પટેલ H.U.F.

ના કર્તા શ્રી હિરેનકુમાર દશરથલાલ પટેલ

PAN NO:- AADHH 6619 D

ઉ.આ.વ.૪૫, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- વેપાર,
રહેવાસી:- ૩૪, સકલ હોમ્સ, સિમરન બંગલોઝની
સામે, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪૪, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.
(નં. (૧) તથા નં. (૨) ના ચાલુ નં. ૨૪૦ ની મીલકત
નં. ૬૯૬/૧-૨ ની ૩૮૪.૧૨.૫૦ સ. ચો. મીટર
જમીનના સંયુક્ત માલીકો)

(૩) શ્રી અરવિંદભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ

PAN NO:- BMWPP 5416 H

ઉ.આ.વ.૬૭, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- વેપાર,
રહેવાસી:- બંગલા નં. ૧૫, ફેન્ડઝ સોસાયટી,
જવાહર ચોક, સાબરમતી, અમદાવાદના.

(૪) શ્રી વિષ્ણુભાઈ શીવાભાઈ પટેલ

PAN NO:- AKMPP 3018 R

ઉ.આ.વ.૬૩, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- વેપાર,
રહેવાસી:- એ/૦૩, હીરામાણેક સોસાયટી, શારદા
પેટ્રોલ પંપની બાજુમાં, ચાંદખેડા, અમદાવાદના.

(૫) શ્રી હિરેનકુમાર દશરથલાલ પટેલ H.U.F.

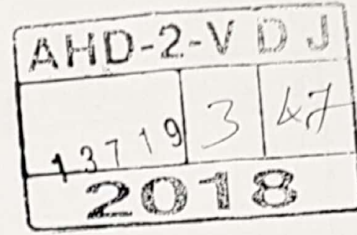
ના કર્તા શ્રી હિરેનકુમાર દશરથલાલ પટેલ

PAN NO:- AADHH 6619 D

ઉ.આ.વ.૪૫, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- વેપાર,
રહેવાસી:- ૩૪, સકલ હોમ્સ, સિમરન બંગલોઝની
સામે, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪૪, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.

FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER

PARTNER



(૩)

(નં. (૩) થી નં. (૫) ના ચાલુ નં. ૨૪૭ ની મીલકત નં. ૬૯૩ ની ૧૯૧.૦૦.૦૦ સ.ચો.મીટર જમીન ના સંયુક્ત માલીકો)

(૬) શ્રી દિલીપભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ

PAN NO:- ACKPP 7445 E

ઉ.આ.વ. ૬૪, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- વેપાર, રહેવાસી:- બંગલા નં. ૧૬, દેવરથ બંગલોજ, ન્યુ સી.જી. રોડ, ચાંદખેડા, અમદાવાદના.

(૭) શ્રી જગદીશભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ

PAN NO:- ACKPP 7444 F

ઉ.આ.વ. ૬૨, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- વેપાર, મુળ રહેવાસી:- ઘર નં. ૭૧૯, લેઉઆ પટેલ વાસ, સહજાનંદ ખડકી, ચાંદખેડા ગામ, અમદાવાદના. હાલ રહેવાસી:- ૨૮, સકલ હોમ્સ, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૪, સવિતાગ્રીન પાર્ટી પ્લોટ પાસે, ચાંદખેડા, અમદાવાદના.

(૮) શ્રી અરવિંદભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ

PAN NO:- BMWPP 5416 H

ઉ.આ.વ. ૬૭, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- વેપાર, રહેવાસી:- બંગલા નં. ૧૫, ફેન્ડઝ સોસાયટી, જવાહર ચોક, સાબરમતી, અમદાવાદના.

(૯) શ્રી દિનેશભાઈ કાંતીભાઈ પટેલ

PAN NO:- AFXPP 6473 J

ઉ.આ.વ. ૪૯, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- વેપાર, રહેવાસી:- “સાઈ સૃષ્ટિ”, ૧૦, કેકારવ સોસાયટી, સોમેશ્વર પાર્ક વિભાગ-૩ ની સામે, ગુલાબ ટાવર પાછળ, થલતેજ, અમદાવાદના.

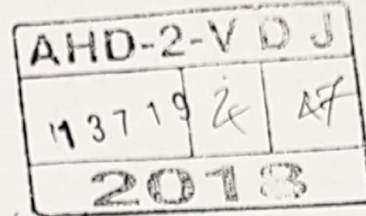
(નં. (૬) થી નં. (૯) ના ચાલુ નં. ૨૪૮ ની મીલકત નં. ૭૧૯ ની ૫૨૪.૦૦.૦૦ સ.ચો.મીટર જમીન ના સંયુક્ત માલીકો)



FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER

Dilip K. Patel
PARTNER

Dilip K. Patel



(8)

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.



બીજીતરફવાલા:-
લખાવી લેનાર:-

“હરિકૃષ્ણ ડેવલોપર”

PAN NO:- AAKFH 7851 C

એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:-
મીલકત નં. ૬૯૬/૧-૨, ૬૯૩ તથા ૭૧૯, ચાંદખેડા
ગામ, તા. સાબરમતી, જી. અમદાવાદ મુકામે
આવેલી છે તે પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો..

(૧) શ્રી દિલીપ હરગોવિંદભાઈ પટેલ

ઉ.આ.વ. ૬૪, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- વેપાર,
રહેવાસી:- બંગલા નં. ૧૬, દેવરથ બંગલોઝ,
ન્યુ સી. જી. રોડ, ચાંદખેડા, અમદાવાદના.

(૨) શ્રી ભરતકુમાર નરહરિપ્રસાદ વ્યાસ

ઉ.આ.વ. ૪૯, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- વેપાર,
રહેવાસી:- ૧૬, જગદીશ સોસાયટી, ગુરૂકૃપા
સ્કુલ રોડ, સી.ટી.એમ., રામોલ રોડ, અમરાઈવાડી
અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૬.

FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER

Handwritten signature of Dilip B. Patel
PARTNER

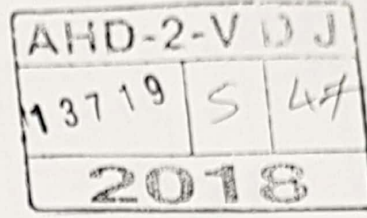
|| જેમને હવે પછી આ ડેવલપમેન્ટના કરારમાં
બીજીતરફવાલા, લખાવી લેનાર, તમો, તમારા,
પેઢી, એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના
અર્થમાં બીજીતરફવાલી, પેઢી તથા બીજીતરફવાલી

Handwritten signature: Dilip B. Patel

Handwritten signature: [Signature]

Handwritten signature: [Signature]

Handwritten signature: [Signature]



(પ)

પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.॥



(એ) ..રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ શહેર વિભાગ-૨ (વાડજ)ના તાલુકે સાબરમતીના મોજે ચાંદખેડા ગામની સીમના ગામતળમાં આવેલ કડવા પટેલ ભાગમા આવેલ “એ” સત્તા પ્રકારની ચાલુ નં. ૨૪૦ ની મીલકત નં. ૬૯૬/૧-૨ ની ૩૮૪.૧૨.૫૦ સ.ચો.મીટર જમીન અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૧) ના શ્રી દિલીપભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ તથા અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૨) ના શ્રી હિરેનકુમાર દશરથભાઈ પટેલની સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટામા આવેલી છે.

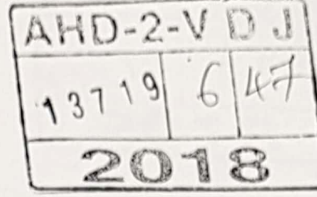
તે જ પ્રમાણે ચાલુ નં. ૨૪૭ ની મીલકત નં. ૬૯૩ ની ૧૯૧.૦૦.૦૦ સ.ચો.મીટર જમીન અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૩) ના શ્રી અરવિંદભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ તથા અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૪) ના શ્રી વિષ્ણુભાઈ શીવાભાઈ પટેલ તથા અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૫) ના શ્રી હિરેનકુમાર દશરથભાઈ પટેલની સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટામા આવેલી છે.

તે જ પ્રમાણે ચાલુ નં. ૨૪૮ ની મીલકત નં. ૭૧૯ ની ૫૨૪.૦૦.૦૦ સ.ચો.મીટર જમીન અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૬) ના શ્રી દિલીપભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ તથા અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૭) ના શ્રી જગદીશભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ તથા અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૮) ના શ્રી અરવિંદભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ તથા અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૯) ના શ્રી દિનેશભાઈ કાંતીભાઈ પટેલની સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટામા આવેલી છે.

એ રીતે મજકુર તમામ મીલકત ચાંદખેડા ગામતળના તપાસણી રજીસ્ટર્ડ સીટી સર્વેના રેકર્ડમા ચાંદખેડા વોર્ડના ટીકા નં. ૭ તા. ૦૪/૦૭/૨૦૧૩ ના હકક ચોકસી પત્રકમા ધારણ કરનાર તરીકે અમો એકતરફવાલા તમામ પૈકી નં.(૧) થી (૮) ના તથા અન્ય વિનોદાબેન ભરતભાઈ પટેલના સંયુક્ત નામ ચાલે છે. પરંતુ મજકુર

FOR HARIKRISHNA DEVELOPER
FOR HARIKRISHNA DEVELOPER
PARTNER

Dilip h. Boley



(F)



ચાલુ નં. ૨૪૮ ની મીલકત નં. ૭૧૯ ની ૫૨૪.૦૦.૦૦ સ.ચો.મીટર જમીન પૈકી વિનોદાબેન ભરતભાઈ પટેલના વગર વહેચાયેલ ભાગની ૧૨૫.૪૨.૦૦ સ.ચો.મીટર જમીન શ્રી ભરતભાઈ ફુલાભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ.વિગેરેએ તા.૦૨/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ શહેર વિભાગ-૨(વાડજ) ના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી રૂબરૂ અનુક્રમ નં. ૧૦૫૩ થી તે જ તારીખે નોંધાવી કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ રાખી મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ હકક ચોકસી અધિકારીશ્રી, સીટી સર્વેચાંદખેડાની કચેરીના રેકર્ડમાં શ્રી ભરતભાઈ ફુલાભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ.વિગેરેના સંયુક્ત નામ દાખલ કરવા માટે તા. ૧૫/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજ અરજી આપેલી. પરંતુ મે. હકક ચોકસી અધિકારીશ્રીએ સદર જમીનનું રેકર્ડ પ્રમોલગેશન થયેલ ન હોવાથી નામ દાખલ કરેલ નહીં. ત્યારબાદ મજકુર ચાલુ નં. ૨૪૮ ની મીલકત નં. ૭૧૯ ની ૫૨૪.૦૦.૦૦ સ.ચો.મીટર જમીન પૈકી શ્રી ભરતભાઈ ફુલાભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ.વિગેરે પાસેથી તેમના વગર વહેચાયેલ ભાગની ૧૨૫.૪૨.૦૦ સ.ચો.મીટર જમીન અમો લખી આપનારા પૈકી નં. (૮) ના શ્રી દિનેશભાઈ કાંતીભાઈ પટેલે અમારી સ્વપાછત જાત કમાણીની આવકના નાણામાંથી રકમો ચુકવી તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ શહેર વિભાગ-૨(વાડજ) ના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી રૂબરૂ અનુક્રમ નં. ૧૫૮૯૨ થી તે જ તારીખે નોંધાવી કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ રાખેલી છે. પરંતુ મજકુર તપાસણી રજીસ્ટર સીટી સર્વેના રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારા પૈકી નં. (૮) ના શ્રી દિનેશભાઈ કાંતીભાઈ પટેલનું સ્વતંત્ર નામ આજદીન સુધી દાખલ કરાવેલ નથી. પરંતુ સદર વગર વહેચાયેલ ભાગની જમીનનો સ્વતંત્ર માલીક તરીકે કબજો ભોગવટો સ્થળ ઉપર અમો લખી આપનારા પૈકી નં. (૮) ના શ્રી દિનેશભાઈ કાંતીભાઈ પટેલ કરતા આવેલા છીએ અને હાલ કરીએ છીએ. એ રીતે મજકુર તમામ સીટી સર્વેની કુલે- ૧૦૯૯.૧૨.૫૦ સ.ચો.મીટર મીલકતને હવે પછી આ ડેવલપમેન્ટના કરારમા “મજકુર અગર સદર મીલકત” એ રીતે સંબોધવામા આવેલ છે.

FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER

Dilip M. Boley

PARTNER

મજકુર મીલકત નં. ૬૯૬/૧-૨ તથા મીલકત નં. ૬૯૩ તથા મીલકત નં. ૭૧૯ ની કુલે- ૧૦૯૯.૧૨.૫૦ સ.ચો.મીટર ખુલ્લી જમીન કે જે ગામતળમા

Dilip M. Boley

Dilip M. Boley

Dilip M. Boley

Dilip M. Boley

AHD-2-V D J		
13719	7	47
2018		

(૭)

આવેલી જમીન હોઈ સદર જમીનમા એન.એ.ની પરવાનગી મેળવવાની જરૂરીયાત રહેતી ન હોઈ પરંતુ મજકુર જમીન ડેવલોપ કરી તે ઉપર રહેણાંક હેતુ માટેનું બાંધકામ કરવા માટેના પ્લાન અમો લખી આપનારા તમામે અમારા ખર્ચે તૈયાર કરાવી અમદાવાદ મ્યુનિ.કોર્પોરેશનની કચેરીમા મંજુર કરાવવા અર્થે મુક્તા અમદાવાદના મે.આસીસ્ટન્ટ ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર સાહેબે, તેમના કેસ નં. BLNWS/WZ/080218/CGDCR/A0577/RO/M1 થી તા.૧૬/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ કુલે-૩૨ ફલેટોના પ્લાન મંજુર કરી રજિસ્ટ્રી નં. 00732/080218/A0577/RO/M1 થી તે જ તારીખે આપેલ છે. જેથી મજકુર જમીન ઉપર મંજુર કરાવેલ પ્લાને આધીન તે ઉપર બાંધકામ કરવા તથા બુકીંગ કરવા અને અન્ય તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા માટે અમો લખી આપનારા તમામે સાથે મળી તમો લખાવી લેનાર, પેઢીની આજરોજ જરૂરી સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર આ ડેવલપમેન્ટનો કરાર મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી રૂબરૂ રજીસ્ટર્ડ કરાવી ડેવલપર તરીકે નિમણુંક કરવાનું નક્કી કરેલ છે.

(સી)...જેથી અમો લખી આપનારા તમામની મજકુર જમીન ડેવલોપ કરી શકાય તેમ હોઈ અમો લખી આપનારા તમામે મજકુર જમીન ઉપર મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે ફલેટ ટાઈપના મકાનો બાંધકામ તમો લખાવી લેનાર, પેઢી મારફતે કરાવવાનું નક્કી કરેલું. તેમજ તમો બીજીતરફવાળા, લખાવી લેનાર, પેઢી, બિલ્ડર્સ, ઓર્ગેનાઈઝર, ડેવલોપર્સ ફલેટ, ટેનામેન્ટ, બંગ્લોઝ ટાઈપના મકાનો તથા વાણીજ્ય હેતુ માટેના યુનીટો વિગેરે ઓર્ગેનાઈઝ કરી ડેવલપ કરી બાંધકામ કરવા તરીકેનો ધંધો કરતા હોઈ મજકુર જમીન ઉપર બાંધકામ તમો લખાવી લેનાર, પેઢીએ જાતે અગર અન્ય મારફતે કરવા કરાવવાની શરતે અમો લખી આપનારા તમામે મજકુર જમીન ડેવલપ કરવા માટે તથા સદર જમીન ઉપર બાંધવામા આવનાર યુનીટો અંગે સભ્યોનું બુકીંગ કરી બાંધકામ કરવા માટે તમો બીજીતરફવાળાની ડેવલપર્સ કમ ઓર્ગેનાઈઝર તરીકે સદર કરારમા જણાવેલ શરતોને આધીન આજરોજ નિમણુંક કરી આજરોજ અમો લખી આપનારા તમામે તમો લખાવી લેનાર, પેઢીને આ બાંધકામનો કરાર કરી આપેલ છે. જેની રૂઈએ તમો બીજીતરફવાળી, પેઢીએ મજકુર ડેવલપમેન્ટના કરારમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મજકુર જમીન ઉપર મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે જમીન ડેવલોપ કરી કરાવી બાંધકામ કરવા કરાવવાનું કબુલ

FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER
Dilip h. Patel
PARTNER

Dilip h. Patel

AHD-2-V D J
13719 8 47
2018

(૮)

કરેલ છે. પરંતુ શરૂઆતથી આજદીન સુધી મજકુર મીલકતોવાળી જમીનનો કબજો સ્થળ ઉપર તથા રેકર્ડ ઉપર અમો લખી આપનારા તમામ પાસે હતો અને હાલ પણ છે અને મજકુર ડેવલપમેન્ટના કરારની રૂઈએ અમો લખી આપનારા તમામે તમો લખાવી લેનારાને મજકુર જમીનનો સ્થળ ઉપર કબજો સોપેલો નથી. પરંતુ ફક્ત તમો લખાવી લેનારાએ મજકુર જમીનમા પ્રવેશ કરી સદર કરારમા જણાવેલ શરતોને આધીન બાંધકામ કરવાનું કબુલ કરેલ છે. પરંતુ તેનાથી તમો લખાવી લેનારાનો મજકુર જમીનનો કબજો કે માલીકી હકક હતો નહીં અને હાલ પણ છે નહીં અને રહેશે નહીં. જે તમો લખાવી લેનારા આથી કબુલ કરો છો.

ડેવલપમેન્ટ કરારની શરતો

(૧).. મજકુર જમીન ઉપર તમો બીજાતરફવાળાએ ફલેટોનું બાંધકામ મંજૂર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે અને મળનાર રજાચિટ્ટીની શરતો પ્રમાણે કરવું કરાવવાનું છે તેમજ મજકુર જમીન ઉપર તમો લખાવી લેનારાને બાંધકામ કરવા માટે આપેલ ફલેટોનું અલગ અલગ બ્લોકમા અલગ અલગ ક્ષેત્રફળ પ્રમાણે તમો લખાવી લેનારા જે કિંમત નક્કી કરો તે કિંમતે યાને ભાવે બાંધવાના રહેશે. મજકુર તમામ ફલેટોવાળી મીલકતને હવે પછી મજકુર ડેવલપમેન્ટના કરારમાં “મજકુર અગર સદર યુનીટ” એ રીતે સંબોધેલ છે.

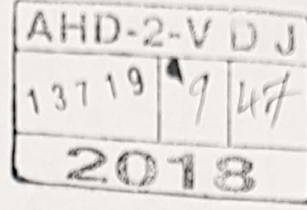
(૨).. મજકુર બાંધકામનો કરાર મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી રૂબરૂ રજીસ્ટર્ડ કરાવ્યા બાદ અમો લખી આપનારા તમામ તથા તમો લખાવી લેનાર, પેઢીએ સાથે મળી ધી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ- ૨૦૧૬ ની જોગવાઈઓ હેઠળ સદર જમીન ઉપર થનાર પરિયોજનાની નોંધણી માટેની કાર્યવાહી રીયલ એસ્ટેટ સંબંધી નિયમનકારી સંતામંડળ, અમદાવાદ ખાતે કરવાની રહેશે.

(૩).. મજકુર ડેવલપમેન્ટના કરારને આધીન અમો લખી આપનારા તમામની સદર ગામતળની જમીનની સરકારે નક્કી કરેલ જે તે સમયની જંત્રીના ભાવ પ્રમાણે જમીનની કુલ કિંમત અગર આપણ બંનેતરફવાલા સાથે મળી નક્કી કરીએ તે કિંમત પૈકીની દરેક યુનીટના વરાડે મળવા પાત્ર વગર વહેંચાયેલ જમીનની

FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER

Dilip K. Patel
PARTNER

Dilip K. Patel



(૯)

રકમ તમો લખાવી લેનારાએ બુક થનાર સબ્યો પાસેથી બારોબાર ઉઘરાવી અમો લખી આપનારા તમામને તમામના ભાગ પ્રમાણેની જમીનના વરાડે વખતો વખત ટુકડે ટુકડે જ્યારે મજકુર યુનીટોના બાનાખતો અગર વેચાણ દસ્તાવેજો થાય તે સમયે અગર તે અગાઉ કે ત્યારબાદ ચુકવી આપવાની રહેશે. જે આથી તમો લખાવી લેનારા કબુલ કરો છો.



(૪).. મજકુર ડેવલપમેન્ટના કરારને આધીન તમો લખાવી લેનારાના ખર્ચે મજકુર જમીનમાં માટી, પુરાણ કરી કરાવી લેન્ડ સ્કેપીંગ કરાવી સદર જમીન ઉપર તમો લખાવી લેનારાએ અલગ અલગ યુનીટો માટે જરૂર પડે તો રીવાઈઝ પ્લાન અમદાવાદ મ્યુની. કોર્પોરેશનની કચેરીમાં મંજૂર કરાવવાના રહેશે. તેમજ તેવા રીવાઈઝ મંજૂર થનાર પ્લાન અંગેનો તમામ ખર્ચ તથા ભરવાની થતી તમામ રકમો અને આર્કિટેક, એન્જીનીયર, સુપરવાઈઝર વિગેરેને ચુકવવાની થતી મહેનતાણાની રકમો તમો લખાવી લેનાર, પેઢીએ ભોગવવાની રહેશે.

(૫).. મજકુર જમીન અંગેનું અમો એકતરફવાલા તમામના નામનું કોઈપણ પ્રકારનાં વાંધા સિવાયનું ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ શ્રી એન. કે. પટેલ એડવોકેટ મારફતે મેળવી તેની નકલ તમો લખાવી લેનારાને આપવાની રહેશે.

(૬).. વધુમાં મજકુર જમીન કે ઉપર થનાર રહેણાંક હેતુ માટેના યુનીટોના વરાડે મળવા પાત્ર વગર વહેચાયેલ જમીન સહીતની બાંધકામવાળી મીલ્કત અંગેના તમો લખાવી લેનારા કહો તે માલીકોના નામના એક અગર એકથી વધુ પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજો, બાનાખતો વિગેરે લખાણો શ્રી એન. કે. પટેલ એડવોકેટ મારફત અમો લખી આપનારા તમામે તમો લખાવી લેનારા મારફતે જે તે બુક થનાર યુનીટોના માલીકોના નામના કરી કરાવી આપવાના રહેશે અને તેવા લખાણોમાં તમો લખાવી લેનાર, પેઢીએ કન્ફરમીંગ પાર્ટી તરીકે જોડાઈ સહીમતા કરી આપવાના રહેશે. પરંતુ તે અંગેનો તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારા કે જે તે યુનીટના માલીકોએ ભોગવવાનો રહેશે.

FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER

Dilip H. Patel
PARTNER

Dilip H. Patel

[Signature]

[Signature]

AHD-2-V D J	
13119	10/17
2018	

(૧૦)

(૭)..મજકુર જમીન ઉપર અમો એકતરફવાળા તમામના નામથી મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે અને રજાચિઠ્ઠીની શરતો પ્રમાણેના અલગ અલગ યુનીટો અંગેનું બુકીંગ તમો લખાવી લેનારાએ કરી કરાવી બુક કરાવનાર પાસેથી જરૂરી રકમો ઉઘરાવવાની રહેશે.ત્યારબાદ તમો બીજીતરફવાલાએ બાંધકામની જે કિંમત નકકી કરો તે કિંમતે યાને ભાવે સદર જમીન ઉપર ફલેટ ટાઈપનું બાંધકામ પુર્ણ કર્યા બાદ તેવા બાંધકામ સહીતના મકાનોના વરાડે મળવા પાત્ર વગર વહેચાયેલ જમીન સહીતની બાંધકામવાળી મીલકત અંગેના અલગ અલગ પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજો,બાનાખતો વિગેરે અમો લખી આપનારા તમામે તમો લખાવી લેનારાએ બુકીંગ કરેલ સભ્યો પાસેથી યુનીટની ચુકતે હિસાબેની રકમ મેળવો ત્યારબાદ જ તેવા સભ્યોના નામે કરી આપવાના રહેશે.તેમજ તેવા વેચાણ દસ્તાવેજ વાળા યુનીટની વગર વહેચાયેલ જમીનની રકમ અમો લખી આપનારા તમામે તથા બાંધકામની રકમ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીએ લેવાની રહેશે.તેવા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજો,બાનાખતોમા તમો લખાવી લેનાર,પેઢીએ કન્ફરમીંગપાર્ટી તરીકે સહીમતા કરવાના રહેશે.

(૮)..મજકુર જમીન ઉપર થનાર સુચીત ફલેટોવાળી સ્કીમ “Hari Krishna habitation” એ નામથી ઓળખવામા આવશે.

(૯)..તમો લખાવી લેનારા સદર જમીન ઉપર મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે રોડ રસ્તા મુકી રસ્તાઓ તૈયાર કરવી,સ્ટ્રીટ લાઈટો મુકી જરૂરી નળ,ગટર,ટેલીફોન, લાઈટ,ગેસ લાઈન વિગેરેની સર્વિસ લાઈનો મુકી,પાણીનો બોર,ટાંકી સીક્યોરીટી કેબીન વિગેરે તમામ કોમન સગવડો તમો લખાવી લેનારાએ તમારા ખર્ચે કરવી કરાવવાની રહેશે અને તેવો તમો લખાવી લેનારાએ કરેલ ખર્ચ,બાંધકામનો ખર્ચ, વરાડે પડતી જમીનની કિંમત વિગેરે તમો લખાવી લેનારાએ બારોબાર સભ્યો પાસેથી ઉઘરાવી લેવાની રહેશે.

(૧૦)..મજકુર જમીન ઉપર મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે તમો લખાવી લેનારાએ અલગ અલગ ટાઈપના યુનીટોનું બુકીંગ તમો બીજીતરફવાલાને યોગ્ય લાગે તે કીમતે સ્થળ ઉપર સભ્યોની નોંધણી કરી કરાવી સભ્યો પાસેથી જરૂરી

HARIKRISHNA DEVELOPER
PARTNER

Dilip h. Dhal

[Signature]

[Signature]

[Signature]

(૧૧)

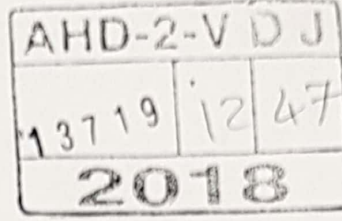
વરાડે પડતી જમીનની રકમ, ડેવલોપમેન્ટ ખર્ચ, વહીવટી ખર્ચ, બાંધકામ ખર્ચ, મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ વિગેરે ઉધરાવી શકશો. તેમજ સભ્યોને તેવી રકમોની પહોંચો આપી શકશો, સભ્યોની જગ્યા બતાવી શકશો, સભ્યોની નોંધણી કરી બુક થનાર યુનીટની એલોટમેન્ટ કમ ફાળવણી જે તે સભ્યોના નામે કરવા તમો બીજી તરફવાલા હકકદાર છો. વધુમાં તમો લખાવી લેનારાએ બુક કરેલ સભ્યોને લોન લેવા માટે જે યુનીટની કે બાંધકામની સ્કીમ તમારા એજીનીયર, આર્કિટેક મારફત તૈયાર કરાવો તે સ્કીમ વર્તમાન પેપરમાં જાહેરાત આપી શકશો, પેમ્ફલેટ દ્વારા પણ જાહેરાત કરી શકશો, સ્થળ ઉપર જાહેરાતનું બોર્ડ મુકી શકશો તેમજ એલોટમેન્ટ કે ફાળવણી પત્ર વિગેરે સભ્યોને આપવા અંગેની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે અમો લખી આપનારા તમામે તમો લખાવી લેનારાને જરૂરી સાહીત્ય, લેટર પેડ વિગેરેમાં સહીઓ કરી આપવાની રહેશે.

(૧૧).. મજકુર ઉપર જણાવેલ યુનીટોનું બાંધકામ મંજૂર થયેલ લે-આઉટ તથા ટીપીકલ પ્લાન પ્રમાણે તથા મળેલ રજાચિટ્ટીમા જણાવેલ ક્ષેત્રફળ તથા શરતો પ્રમાણે સ્પેસીફિકેશન પ્રમાણે તમો લખાવી લેનાર, પેટીએ જે તે સભ્યોના નામે બુકીંગ કરેલ યુનીટોનું બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે. સદર બાંધકામની તમો લખાવી લેનારાએ નક્કી કરેલ કુલ કિંમતમાં જે તે સભ્યો સ્પેસીફિકેશનમાં જણાવ્યા સિવાયનું અગર નક્કી કરેલ જે તે યુનીટની કિંમત સિવાયનું વધારાનું બાંધકામ કરો કરાવો તો તેવા વધારાના બાંધકામની રકમનો સમાવેશ જે તે યુનીટની નક્કી કરેલ કુલ કિંમતમા થશે નહિ પરંતુ તેવી વધારાના બાંધકામની રકમ તમો લખાવી લેનારાએ સભ્યો પાસેથી બારોબાર અલગથી ઉધરાવી લેવાની રહેશે. તેમજ સદર જે તે સભ્યો માટે તમો લખાવી લેનારા યુનીટનું બુકીંગ કરો તો તેવા બુક કરેલા યુનીટના ભાગે પડતી જમીનની કિંમત તથા ડેવલોપમેન્ટ ખર્ચની રકમ તમો લખાવી લેનારાએ બારોબાર સભ્યો પાસેથી ઉધરાવવાની રહેશે.

(૧૨).. એ રીતે નક્કી કરેલ સ્પેસીફિકેશન પ્રમાણે અને તમો લખાવી લેનારાએ નક્કી કરેલ કિંમતે યુનીટોનું બુકીંગ સભ્યો માટે કરવું કરાવવાનું છે મજકુર તમામ યુનીટોનું બુકીંગ કે બાંધકામ તમો લખાવી લેનારાએ પ્લાન પ્રમાણે કરવું કરાવવાનું રહેશે. જે અમો લખી આપનારા આથી કબુલ કરીએ છીએ.

FOR. HARIKRISHNA DEVELOPER
PARTNER

Dilip h. Patel



(૧૨)

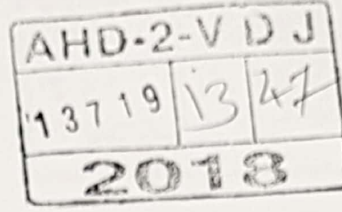
(૧૩)..ઉપરોક્ત તમામ બુકીંગ કે બાંધકામ તમો લખાવી લેનારાએ તમારા એન્જનીયર સાથે નકકી કરેલ સ્પેસીફિકેશન પ્રમાણે જોઈ તપાસી તમોએ નકકી કરેલ ભાવ પ્રમાણે બુકીંગ કે બાંધકામ કરવાનું નકકી કરેલ છે જે આથી તમો લખાવી લેનારા કબુલ કરો છો અને તેમાં અમો એકતરફવાળાને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી અને અમારી સંમતી છે.તેમજ તમો લખાવી લેનારા બુકીંગ કરો તે સભ્યો પાસેથી તમો લખાવી લેનારાએ મજકુર યુનીટોની વહીવટી ખર્ચ પેટે અલગ અલગ દરેક સભ્યો પાસેથી ઉચ્ચક વધારાની રકમ લઈ શકશો યા ઉધરાવી શકશો જે રકમો તમારે વહીવટી ખર્ચ પેટે જમાં કરાવવાની રહેશે અને તેવી રકમમાંથી તમો વહીવટી ખર્ચ કરી કરાવી શકશો અગર સદર તમામ સભ્યોને જયારે યુનીટોનો કબજો સોપો ત્યારબાદ તમો લખાવી લેનારા સદર **"Hari Krishna habitation"** નો વહીવટ કરવા માટે તમો લખાવી લેનારાએ સદર વહીવટી ખર્ચની જે કાંઈ રકમોનો ખર્ચ કર્યા બાદ જે રકમ વધે તે રકમ જમા કરાવી તેમાંથી વહીવટી ખર્ચ કરી કરાવી શકશો અગર સભ્યો પાસેથી ખુટતી રકમો ઉધરાવી વહીવટી ખર્ચમાં રકમો જમા કરી કરાવી શકશો.

(૧૪)..મજકુર જમીન ઉપર કરવામાં આવનાર બુકીંગના કે બાંધકામના યુનીટો અંગે દરેક સભ્યો પાસેથી યુનીટ દીઠ ભરવાની થતી ઈલેક્ટ્રીક ડીપોઝીટની રકમ, જી.ઈ.બી.ચાર્જ, પ્લાન પાર્સીંગ ખર્ચ, મેન્ટેનન્સ ખર્ચ, દસ્તાવેજ કરવા માટેની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, જી.એસ.ટી.ટેક્સ, પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તથા જે તે સભ્યોને વ્યક્તિગત યુનીટોનું એલોટમેન્ટ કે ફાળવણી કરવાથી અગર પજેશન સોપતી વખતે કાયદા અનુસાર ભોગવવાનો થતો વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારા મારફત નોંધવામાં આવનાર તેવા સભ્યોએ સ્વતંત્ર રીતે ભોગવવાનો રહેશે.

(૧૫)..મજકુર જમીન ઉપર મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે તમો લખાવી લેનારાએ બુકીંગ કે બાંધકામ કરવું, કરાવવાનું રહેશે. પરંતુ તમો લખાવી લેનારાએ બુકીંગ કરેલ કોઈ સભ્ય કે સભ્યો કહે અગર તો તમો લખાવી લેનારાને રીવાઈઝ પ્લાન પાસ કરાવવાની જરૂર પડે અગર બાંધકામમા સુધારા વધારા કરાવવાની જરૂર પડે તો તમો લખાવી લેનારાએ તેવા સભ્યોના ખર્ચે વધારાની રકમ સભ્યો

OPER
PARTNER

Dilip M. Patel



(૧૩)

પાસેથી ઉધરાવી સુધારા વધારા કરી કરાવી શકશો જેમાં અમો લખી આપનારાએ જરૂરી સહીઓ, જવાબો, ડેકલેરેશન વિગેરે કરી કરાવી આપવાના રહેશે.

(૧૬).. મજકુર જમીનમાં અલગ અલગ યુનીટોનુ સ્કીમ પ્રમાણે બાંધકામ તમો લખાવી લેનારા જાતે અગર અન્ય પાસે કરો કરાવો યા સબ કોન્ટ્રાક્ટરની નિમણૂક કરી બાંધકામ કરી કરાવી શકશો જે અંગે અમો એકતરફવાળા તમામને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી અને સંમતી છે. પરંતુ તેવા બાંધકામ અંગેની તમામ જવાબદારી તમો લખાવી લેનાર, પેઢીની રહેશે.

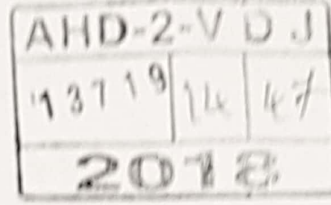
(૧૭).. મજકુર જમીનમા મંજૂર થયેલ પ્લાન પ્રમાણેના યુનીટો બાંધવા માટે તમો લખાવી લેનારા સદર યોજનાની જાહેરાત કરવા તથા સ્કીમમાં સભ્યો નોંધવા, સભ્યો પાસેથી જમીન ફાળો, બાંધકામ ફાળો તથા વહીવટી ખર્ચ કે અન્ય વધારાના બાંધકામની તમામ રકમો ઉધરાવવા સભ્યોને તે અંગેની પહોંચો આપવા તથા સભ્યો સાથે જરૂર પડે ફાળવણી કે એલોટમેન્ટ કરવા તેના કરારો કરવા તથા સભ્યોને જગ્યા બતાવવા તથા સભ્યો પાસેથી નાણાં લેવાની આથી અમો એકતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

(૧૮).. સદર જમીનમા મંજૂર થયેલ પ્લાન પ્રમાણેનુ બાંધકામ તમારે કરવાનુ રહેશે અને પ્લાન વિરુદ્ધ તમો લખાવી લેનારાએ કોઈ ગેરકાયદેસરનુ બાંધકામ કરવુ કરાવવાનુ નથી અને તેમ છતાં જો તેવા કોઈ ગેરકાયદેસર બાંધકામને લીધે જે કોઈ સરકારી કે અન્ય જવાબદારી ઉભી થાય અગર કોઈ રકમો ભરવાની થાય તો તે તમો બીજીતરફવાળાએ ભરપાઈ કરી આપવાની રહેશે.

(૧૯).. તમો લખાવી લેનારા મજકુર જમીન ઉપર સભ્યોની નોંધણી કરો કરાવો યુનીટોની ફાળવણી કે એલોટમેન્ટ કરો કરાવો તથા ત્યારબાદ તમો લખાવી લેનારા જે સભ્યોનુ બુકીંગ યુનીટ માટે કરો તેવા સભ્યોને વખતો વખત સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી કચેરીઓમાંથી કે બેન્કોમાંથી અને અન્ય નાણાંકીય સંસ્થાઓમાંથી લોન મેળવવાની જરૂર પડે તો તે માટેની તમામ કાર્યવાહી તમો બીજીતરફવાળા સભ્યો વતી કરી કરાવી શકશો જે અંગે અમો એકતરફવાળા તમામે જરૂરી દસ્તાવેજો

DR. HARIKRISHNA DEVELOPER
PARTNER

Dr. H. B. B.



(૧૪)

કે ખાનો વિગેરે તથા લીન મેળવવા અંગે જે કોઈ કાગળોની જરૂરીયાત પડે તો તે તમામ દસ્તાવેજ, કાગળો વિગેરે વિના વિલંબે પુરા પાડી જરૂરી સહીઓ કરી આપવાની રહેશે.

(૨૦)..સદરહુ જમીનમા બાંધકામ તમો બીજીતરફવાળાએ જાતે કે અન્ય મારફતે કરવુ કરાવવાનુ રહેશે અને જમીન તથા બાંધકામની તથા અન્ય રકમ તમો બીજીતરફવાળાએ બારોબાર સભ્યો પાસેથી લઈ નોંધણી કરવાની કે કરાવવાની છે તેમજ તમો બીજીતરફવાળાએ કરેલ બાંધકામ ઉપર કે સ્થળ ઉપર પડેલ માલ સામાન ચીજ વસ્તુઓ વિગેરે ઉપર અમો એકતરફવાળા તમામનો કે કોઈ સભ્યોનો કોઈ હકક હીસ્સો કે અધિકાર રહેશે નહી કે ભવિષ્યમાં પણ કરે કરાવે તો તે આથી રદ બાતલ ગણાશે.

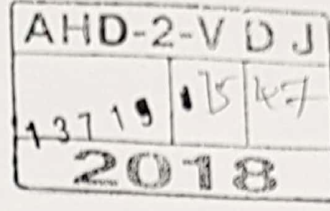
(૨૧)..સદરહુ જમીન અંગેની ફલેટોની યોજના અંગેની વિગતો આપતું લીટરેચર, પત્રિકા, બ્રોચર વિગેરે તમો બીજીતરફવાળાએ તમારા ખર્ચે તૈયાર કરવુ, કરાવવાનું રહેશે. જે અંગે અમો એકતરફવાળા તમામને કોઈ વાંધો નથી.

(૨૨)..સદર જમીન ઉપર બાંધકામ પુરૂ કરવા તથા સભ્યોને યુનીટોની ફાળવણી કરવા તથા થનાર સભ્યો પાસેથી નકકી કરેલી તથા સભ્યોની સુચના પ્રમાણેની વધારાના કામની તમામ પુરેપુરી રકમ વસુલ આવેથી સભ્યોને યુનીટ એલોટ કરી કબજો સોંપવાની જવાબદારી અને સત્તા તમો બીજીતરફવાળાની રહેશે અને તે અંગે સભ્યો પાસેથી કબજા કરાર કે પડેશનનું લખાણ કરી કરાવી લેવા તમો બીજીતરફવાળા હકકદાર રહેશે જ્યાં સુધી સભ્યોની પુરેપુરી રકમો તમારી પાસે ભરપાઈ ન થાય ત્યા સુધી મજકુર જમીન ઉપરના તમામ બાંધકામનો તથા યુનીટોનો કબજો તમો બીજીતરફવાળી, પેટીનો રહેશે.

(૨૩)..સદર જમીન ઉપર કરવામા આવનાર ડેવલોપમેન્ટ કે બાંધકામ અંગેની જેમ જેમ બુકીંગ થનાર સભ્યોની રકમો તમારી પાસે આવે તેમ તેમ તમો બીજીતરફવાળાએ સદર જમીન ડેવલોપ કરી ત્યારબાદ સભ્યો પાસેથી જરૂરી લખાણો કરાવી બાંધકામ પુરૂ કરવાનું છે અને જેમ બને તેમ બાંધકામ ઝડપથી પુરૂ

FOR. HARIKRISHNA DEVELOPER
D. H. P. M.
PARTNER

D. H. P. M.



(૧૫)

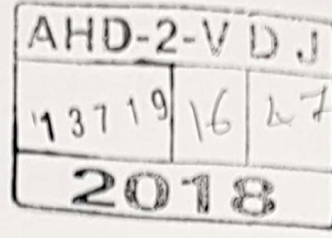
કરવાનું છે પરંતુ અનિવાર્ય સંજોગો જેવા કે પુર, ભુકંપ, વાવઝોડું, કુદરતી પ્રકોપ વિગેરેના કારણે જો ડેવલોપમેન્ટ અગર બાંધકામ પુરૂ કરવામાં વિલંબ પડે અગર મોડું થાય તો તે અંગે અમો એકતરફવાળા તમામે કે તમો લખાવી લેનાર, પેઢીએ નોંધેલ સભ્યોએ કોઈ વાંધો તે તકરાર તમારી સામે કરવી કરાવવાની નથી તેમજ તમો બીજીતરફવાળા સદર સ્કીમમાં યુનીટોનું બાંધકામ કરો કરાવો તે દરમ્યાન તમારા કોઈ કારીગરો, મજૂરો, સુપરવાઈઝરો કે માણસો વિગેરેને કોઈ અકસ્માત થાય કે કોઈની જાનહાની થાય તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો બીજીતરફવાળાની રહેશે.

(૨૪)..સદર સ્કીમનું કામકાજ તમો બીજીતરફવાળાએ સભ્યોના બુર્કીંગને આધીન વ્યાજબી સમયમા પુરૂ કરી શકશે. આ કરાર મુજબ સ્કીમ પુરી કરવાની કોઈ ચોક્કસ મુદત નક્કી કરવામાં આવેલી નથી અને તેથી સંપૂર્ણ સ્કીમ પુરી થાય અને તમામ સભ્યોને યુનીટ એલોટ થાય અને તમામ સભ્યો રહેવા આવી જાય અગર તેઓને એલોટ કરેલ મીલકતનો ઉપયોગ ચાલુ કરે અને સભ્યો સાથેનો નાણાકીય વ્યવહાર પુર્ણ થઈ જાય ત્યા સુધી આ ડેવલપમેન્ટના કરાર અમલીય રહેશે અને ત્યા સુધી આ ડેવલપમેન્ટ કરાર મુજબના હકકો ભોગવવા તમો બીજીતરફવાળા હકકદાર રહેશે. અમો એકતરફવાળા હવે પછી કોઈપણ સંજોગોમાં આ ડેવલપમેન્ટ કરાર રદ કરવા હકદાર નથી કે કરાર મુજબના હકકો પાછા ખેંચવા હકકદાર નથી અને તમો બીજીતરફવાળા એ સરકારશ્રીના નીતિ નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરી સાર્થક ઉપર કામકાજ કરવાનું રહેશે.

(૨૫)..સદર જમીનમા પાણી, ટેલીફોન, ટી.વી.કેબલ/ચેનલ, વીજળી, ગેસ ની સગવડ મેળવી શકશે અને તે માટે લાગુ અધિકારી/કચેરી સમક્ષ જરૂરી કાર્યવાહી કરી શકશે અને તે કામે તમામ ખર્ચ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે. પરંતુ તે માટે અમો એકતરફવાળા તમામની અરજી, ડેકલેરેશન, બોન્ડ, ઈત્યાદીની જરૂરત ઉપસ્થિત બને તો તે જરૂરિયાત અમો એકતરફવાળા તમામે પુરી કરવાની રહેશે. વધુમાં સદર જમીન તથા તેના ઉપરના ડેવલપમેન્ટના સીક્યુરીટી અનુસંધાને તમો બીજીતરફવાળા જરૂરી કાર્યવાહી કરી શકશે, સીક્યુરીટી રૂમ, કંપાઉન્ડ વોલ બનાવી શકશે અને ગાર્ડ, પગી, નોકર વિગેરે રાખી શકશે. સદર જમીનમાં બનનાર

FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER
Dilip h. Patel
PARTNER

Dilip h. Patel



(૧૬)

સ્કીમના અનુસંધાને મુકવામાં આવેલ રસ્તા તથા કોમન જગ્યા તથા કોમન સગવડોના દેખરેખ તથા સાચવણી માટે જરૂરી કાર્યવાહી કરી/કરાવી શકે તે માટે તથા સભ્યોની યાને સદર સ્કીમમાંની મીલકતનો પ્રાપ્ત કરનારાઓના હીત/વહીવટ અંગે સર્વિસ સોસાયટીમાં સદર સ્કીમમાંની મીલકત મેળવનારાઓને યાને તમામ સભ્યોને સર્વિસ સોસાયટીના સભ્ય બનાવી શકશો.

(૨૬)..આપણ બંને પક્ષકારો વધુમાં જાહેર કરીએ છીએ કે સદર સ્કીમ સારી રીતે અને સંતોષકારક રીતે પૂર્ણ થાય તે બદલ જે કાંઈ કાર્યવાહી કરવી પડે તેમાં આપણ બંને પક્ષકારોએ એકબીજાને સાથ સહકાર અને સહીઓ આપવાની છે. છતાં પણ આ કરારની શરતો પ્રકારે મતભેદ પડે તો તેવા સંજોગોમાં કોર્ટનો આશરો લીધા સિવાય આપણ બંને પક્ષકારોએ માન્ય લવાદને કામગીરી સોંપવાની છે અને તેવા કોઈપણ વાંધા તકરારનો લવાદનો નીવેડો આપણ બંને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨૭)..મજકુર ડેવલપમેન્ટના કરાર અંગે મજકુર “એ” સત્તા પ્રકારની ચાલુ નં. ૨૪૦ ની મીલકત નં. ૬૯૬/૧-૨ ની ૩૮૪.૧૨.૫૦ સ.ચો.મીટર જમીન તથા ચાલુ નં. ૨૪૭ ની મીલકત નં. ૬૯૩ ની ૧૯૧.૦૦.૦૦ સ.ચો.મીટર જમીન તથા ચાલુ નં. ૨૪૮ ની મીલકત નં. ૭૧૯ ની ૫૨૪.૦૦.૦૦ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે- ૧૦૯૯.૧૨.૫૦ સ.ચો.મીટર જમીનની હાલની સરકારે નક્કી કરેલ જંત્રી પ્રમાણેની કુલ કિંમત રૂ. ૧,૨૦,૯૧,૦૦૦/- પુરાની રકમ ઉપર ધી બોમ્બે સ્ટેમ્પ એક્ટ હેઠળ ભરવાની થતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ રૂ. ૪,૨૩,૨૦૦/- પુરા (૩.૫૦ ટકા લેખે) વાપરેલ છે. જેથી મજકુર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, ડ્રાફ્ટીંગ ફી વિગેરે તમામ રકમો તમો બીજીતરફવાલા, લખાવી લેનારાએ ભોગવેલ છે.

પરીશીષ્ટ

FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER

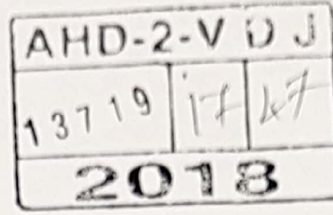
Prash. Patel
PARTNER

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ શહેર વિભાગ-૨ (વાડજ)ના તાલુકે સાબરમતીના મોજે ચાંદખેડા ગામની સીમના ગામતળમાં આવેલ કડવા પટેલ ભાગમાં આવેલ “એ” સત્તા પ્રકારની ચાલુ નં. ૨૪૦ ની મીલકત

[Signature]

[Signature]

[Signature]



(૧૭)

નં. ૬૯૬/૧-૨ ની ૩૮૪.૧૨.૫૦ સ.યો. મીટર જમીન તથા ચાલુ નં. ૨૪૭ ની મીલકત નં. ૬૯૩ ની ૧૯૧.૦૦.૦૦ સ.યો. મીટર જમીન તથા ચાલુ નં. ૨૪૮ ની મીલકત નં. ૭૧૯ ની ૫૨૪.૦૦.૦૦ સ.યો. મીટર જમીન મળી કુલે- ૧૦૯૯.૧૨.૫૦ સ.યો. મીટર ખુલ્લી જમીન.



મજકુર મીલકત નં. ૬૯૬/૧-૨ તથા મીલકત નં. ૬૯૩ તથા મીલકત નં. ૭૧૯ ની કુલે- ૧૦૯૯.૧૨.૫૦ સ.યો. મીટર જમીનના ખુંટચારની વિગત

- પૂર્વે • શ્રી મહેન્દ્રભાઈ કાંતીભાઈ તથા શ્રી કરણ રજુજી વાઘેલા તથા શ્રી નટવર પ્રતાપજી વાઘેલા વિગેરેની છુટી જગ્યા તથા મકાન આવેલા છે.
- પશ્ચિમે • ચાંદખેડા ગામમા જવા આવવા માટેનો જાહેર માર્ગ આવેલો છે.
- ઉત્તરે • શ્રી મુકેશ મુલચંદભાઈ તથા શ્રી વિનોદ ભીખાભાઈ તથા શ્રી ચંદુભાઈ ગૌરીશંકર તથા શ્રી હસમુખભાઈ કાશીભાઈ વિગેરેના મકાન આવેલા છે.
- દક્ષિણે • શ્રી બચુભાઈ મંગળભાઈ તથા શ્રી શકરાભાઈ સાંકળચંદ વિગેરેના મકાન આવેલા છે.

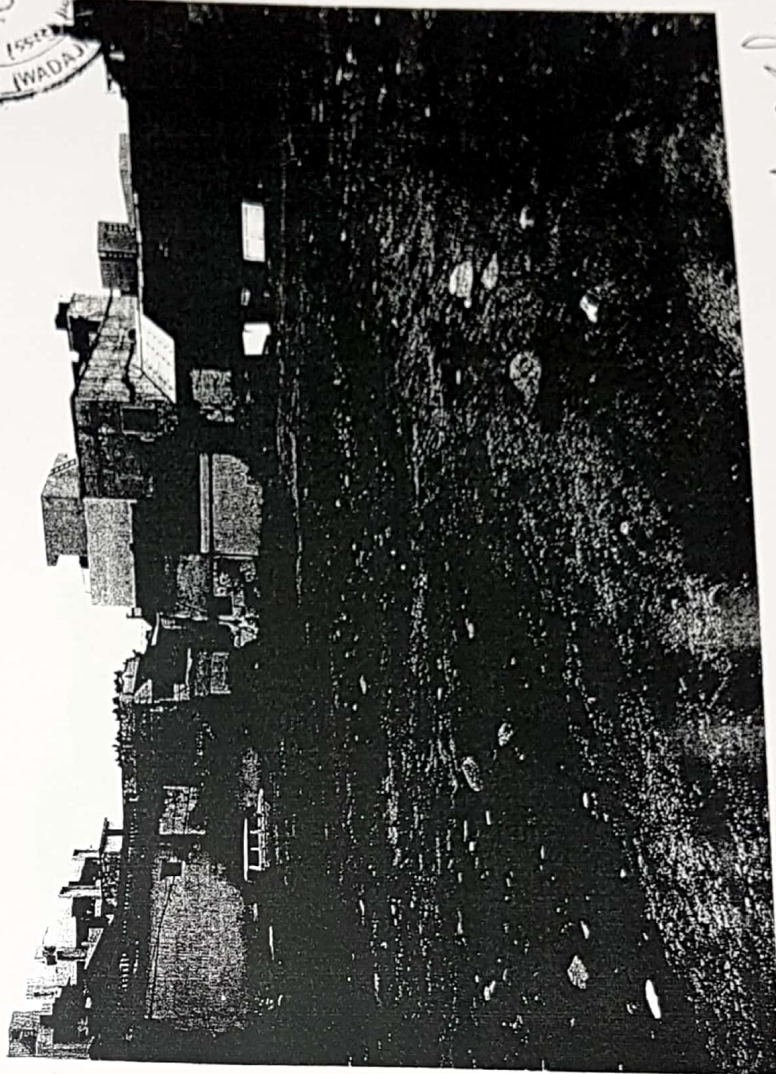
એ રીતે ખુંટચાર વચલી ગામતળમાં આવેલ કડવા પટેલ ભાગમા આવેલ “એ” સત્તા પ્રકારની ચાલુ નં. ૨૪૦ ની મીલકત નં. ૬૯૬/૧-૨ ની ૩૮૪.૧૨.૫૦ સ.યો. મીટર જમીન તથા ચાલુ નં. ૨૪૭ ની મીલકત નં. ૬૯૩ ની ૧૯૧.૦૦.૦૦ સ.યો. મીટર જમીન તથા ચાલુ નં. ૨૪૮ ની મીલકત નં. ૭૧૯ ની ૫૨૪.૦૦.૦૦ સ.યો. મીટર જમીન મળી કુલે- ૧૦૯૯.૧૨.૫૦ સ.યો. મીટર જમીન તથા તેમા વાહનો સહીત જવા આવવા માટેના હદ હકકો સહીતની મીલકત.

FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER

PARTNER

AHD-2-V D J
13719 18 47
2018

(૧૮)



Nishu S. Patel

Signature

મીલકતનું સરનામું:-

ગામતળમાં આવેલ કડવા પટેલ ભાગમાં આવેલ
“એ” સત્તા પ્રકારની ચાલુ નં. ૨૪૦ ની મીલકત
નં. ૬૯૬/૧-૨ ની ૩૮૪.૧૨.૫૦ સ.ચો.મીટર
જમીન તથા ચાલુ નં. ૨૪૭ ની મીલકત નં. ૬૯૩
ની ૧૯૧.૦૦.૦૦ સ.ચો.મીટર જમીન તથા
ચાલુ નં. ૨૪૮ ની મીલકત નં. ૭૧૯ ની ૫૨૪.
૦૦.૦૦ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે- ૧૦૯૯
૧૨.૫૦ સ.ચો.મીટર જમીન, ચાંદખેડા ગામ,
તા. સાબરમતી, જી. અમદાવાદ.

FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER

Signature
PARTNER

લખી આપનારાની સહી:-

Signature

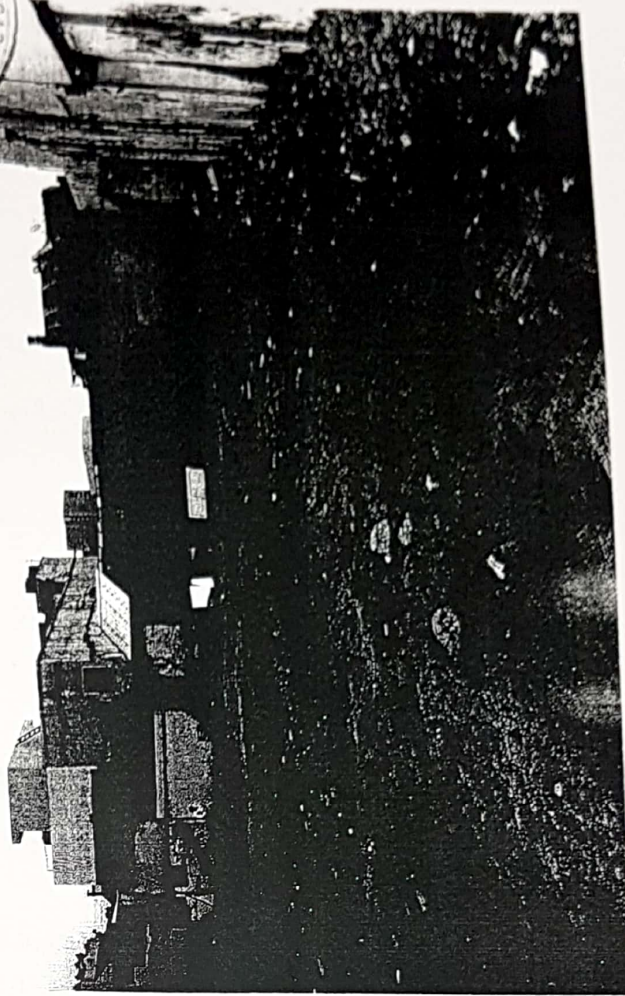
લખાવી લેનારાની સહી:-

Signature

Signature

AHD-2-V D J		
3719	19	107
2018		

(૧૯)



Vidhan. S. 108

D. K. K. K.

મીલકતનું સરનામું:-

ગામતળમાં આવેલ કડવા પટેલ ભાગમાં આવેલ
 “એ” સત્તા પ્રકારની ચાલુ નં. ૨૪૦ ની મીલકત
 નં. ૬૯૬/૧-૨ ની ૩૮૪.૧૨.૫૦ સ. ચો. મીટર
 જમીન તથા ચાલુ નં. ૨૪૭ ની મીલકત નં. ૬૯૩
 ની ૧૯૧.૦૦.૦૦ સ. ચો. મીટર જમીન તથા
 ચાલુ નં. ૨૪૮ ની મીલકત નં. ૭૧૯ ની ૫૨૪.
 ૦૦.૦૦ સ. ચો. મીટર જમીન મળી કુલ- ૧૦૯૯
 ૧૨.૫૦ સ. ચો. મીટર જમીન, ચાંદખેડા ગામ,
 તા. સાબરમતી, જી. અમદાવાદ.

FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER

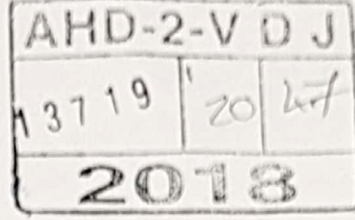
D. K. K. K.

PARTNER

લખી આપનારાની સહી:-લખાવી લેનારાની સહી:-

D. K. K. K.

D. K. K. K.



(૨૦)

ઉપર મુજબનો જમીન ડેવલપ કરી તે ઉપર બાંધકામ કરવા માટેનો કરાર આપણ બંનેતરફવાલાએ વાંચી, વંચાવી, અમારી સમજની ભાષામા ભાષાંતર કરાવી સમજી, વિચારીને અકકલ હોશીયારીથી તનમનના સાવધાનપણામાં બીનકેફે કોઈપણ વ્યક્તિના દાબ દબાણ સિવાય કરેલ છે. જે આપણ બંનેતરફવાલાને તથા આપણ બંનેતરફવાલાના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો, ભાગીદારો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સહી.

આજ તા. ૦૮ માહે ઓગષ્ટ સને ૨૦૧૮ ના દીને શહેર અમદાવાદ મુકામે.

અત્રે-----મત્રુ અત્રે----- શાખ.

એકતરફવાળા:-

લખી આપનાર:-

(૧) Dilip h. Patel (૧) કુ. રા. પટેલ
(શ્રી દિલીપભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ)

(૨) શ્રી હિરેનકુમાર દશરથલાલ પટેલ
H.U.F. ના કર્તા

Hiren Patel (૨) કુ. રા. પટેલ
(શ્રી હિરેનકુમાર દશરથલાલ પટેલ)

(૩) અરવિંદભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ
(શ્રી અરવિંદભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ)

FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER

Dilip h. Patel
PARTNER

AHD-2-V D J		
13719	21	157
2018		

(૨૧)



(૪) Vijay L. S. Patel
(શ્રી વિષ્ણુભાઈ શીવાભાઈ પટેલ)

(૫) શ્રી હિરેનકુમાર દશરથલાલ પટેલ
H.U.F. ના કર્તા

Hiren Patel
(શ્રી હિરેનકુમાર દશરથલાલ પટેલ)

(૬) Dilip H. Patel
(શ્રી દિલીપભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ)

(૭) Jagdish H. Patel
(શ્રી જગદીશભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ)

(૮) Arvind Patel
(શ્રી અરવિંદભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ)

(૯) Dinesh Patel
(શ્રી દિનેશભાઈ કાંતીભાઈ પટેલ)

FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER

Dinesh Patel
PARTNER

AHD-2-V D J		
13719	1	22
2018		

(૨૨)

બીજીતરફવાળા:-લખાવી લેનાર:-

“હરિકૃષ્ણ ડેવલોપર” એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો..

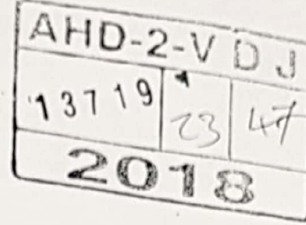


(૧) Dr. R. Patel
(શ્રી દિલીપ હરગોવિંદભાઈ પટેલ)

(૨) [Signature]
(શ્રી ભરતકુમાર નરહરિપ્રસાદ વ્યાસ)

FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER

[Signature]
PARTNER



(23)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમન કલમ-૩૨(અ) હેઠળનું પરીશીષ્ટ

એકતરફવાળા:-

લખી આપનાર:-

ફોટો

ડાબા હાથના
અંગુઠાનું નિશાન



(૧) Dilip K. Patel
(શ્રી દિલીપભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ)



(૨) [Signature] [Signature]
(શ્રી હિરેનકુમાર દશરથલાલ પટેલ)
HUF



(૩) [Signature]
(શ્રી અરવિંદભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ)

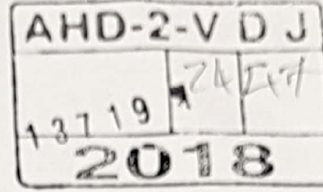


(૪) [Signature] S. Patel.
(શ્રી વિષ્ણુભાઈ શીવાભાઈ પટેલ)



FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER

[Signature]
PARTNER



(27)

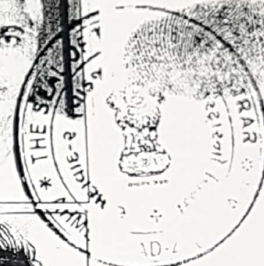
(પ) H. Patel
(શ્રી હિરેનકુમાર દશરથલાલ પટેલ)
HUF



(દ) Dilip H. Patel
(શ્રી દિલીપભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ)



(ગ) Jagdish H. Patel
(શ્રી જગદીશભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ)



(ચ) Ram Kumar
(શ્રી અરવિંદભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ)



(હ) D. Patel
(શ્રી દિનેશભાઈ કાંતીભાઈ પટેલ)



FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER
Dilip H. Patel
PARTNER



AHD-2-V D J		
13719	75	47
2018		

(૨૧)

બીજીતરફવાળા:-
લખાવી લેનાર:-

“હરિકૃષ્ણ ડેવલોપર” એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો..



(૧) Dilip H. Patel

(શ્રી દિલીપ હરગોવિંદભાઈ પટેલ)



(૨) [Signature]

(શ્રી ભરતકુમાર નરહરિપ્રસાદ વ્યાસ)



FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER

Dilip H. Patel
PARTNER



C.T.S. 74

113

$$\frac{1326}{205}$$

ਸੀਟੀ ਸਰੋ



तपासणी रजिस्ट्रार

Sublime & fine

255

P. H. ... 2001 ...



Sl. No.	Particulars	Amount	Remarks	Signature	Date
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...

FOR, HARIKRISHN

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...</

TRUE COPY

SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)



FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER

[Signature]

PARTNER



117

AND-2-V D J
13719 28 47
2018

तपासणी रजिस्टर सीटी सर्वे

500 116 153 315 2016

G. P. RILEY, *Stat.*-443 5-2091 500-Bk3.-ALAJ*
G. L. R. D., No. 305C 2156-A of '18-11-57.]

Sl. No.	Particulars	Amount	Debit	Credit	Total	Remarks
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...	...

TRUE COPY
SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER

PARTNER

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACKPP7445E

नाम /NAME

DILIP HARGOVINDDAS PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

HARGOVINDDAS RANCHHODAS PATEL

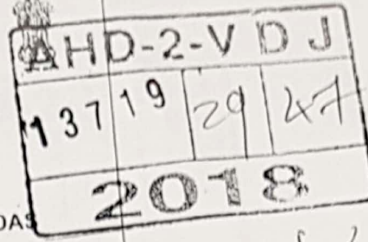
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

28-09-1953

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Dilip H Patel

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD



TRUE COPY

SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोचपानी ओलप / Enrollment No 2141/43466/11227

To,
पटेल दिलीप हरगोविंददास
Patel Dilip Hargovinddas
S/O: Hargovinddas

16
devrath Bungalows
new C.G road Chandkheda
Ahmedabad
Chandkheda Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 382424
9726297717

Ref: 132 / 27X / 153214 / 153718 / P



SB101270758FH



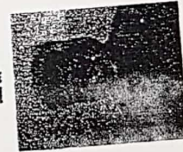
तमारे आधार नंबर / Your Aadhaar No. :

7996 9304 7743

मारे आधार, मारी ओलप

Government of India

पटेल दिलीप हरगोविंददास
Patel Dilip Hargovinddas
जन्म तारीख / DOB : 02/10/1953
पुंय / Male



7996 9304 7743

मारे आधार, मारी ओलप

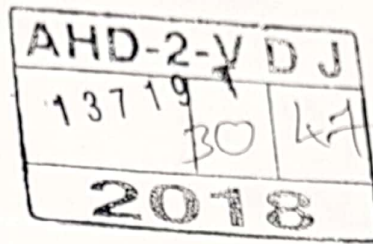
FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER

H. K. Patel

PARTNER

Dilip H Patel

Dilip H Patel



FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER

Dilvish, B. W.

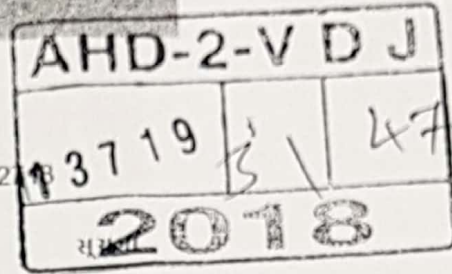
PARTNER

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

E-Aadhaar Letter

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 0000/00140/02



Hirenkumar Dashrathlal (પટેલ હિરેનકુમાર દશરથલાલ)

34, Sakal Homes, Opp Simran Bungalows Patidar
TP-44, Chandkheda, Ahmedabad,
Gujarat - 382424

આધાર સંખ્યા/Your Aadhaar No.:

2905 2185 9640



આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

- આધાર યોગબાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહીં.
- યોગબાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

TRUE COPY
SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)



Validity unknown

Digitally signed by Sandeep Bhardwaj
Date: 2014.05.07 18:25:28 IST

1947
300 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.

આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.

તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા
શકિત છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enroll only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



પટેલ હિરેનકુમાર દશરથલાલ
Patel Hirenkumar Dashrathlal
જન્મ તારીખ/ DOB: 19/10/1973
પુરુષ / MALE



સરનામું :

34, સકલ હોમ્સ, સિમરન
બુંગલોસ પાટીદાર ચોવક.ટી.પી.
44, ચાંદખેડા, અમદાવાદ,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382424

Address:

34, Sakal Homes, Opp Simran
Bungalows Patidar Chowk, TP-44,
Chandkheda, Ahmedabad,
Ahmedabad,
Gujarat - 382424

2905 2185 9640

2905 2185 9640

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER

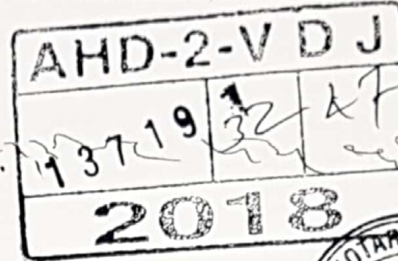
PARTNER

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
IDENTITY CARD ઓળખપત્ર

GM/11/067/R90280



Elector's name : Patel Arvindkumar
મતદારનું નામ : પટેલ અરવિંદકુમાર
Father's/Mother's : Hargovindbhai
Husband's Name :
પિતા/માતા/પતિનું નામ : હરગોવિંદભાઈ
Sex / જાતિ : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.1994 : 43 Year
૧.૧.૧૯૯૪ના રોજ ઉંમર: ૪૩ વર્ષ



TRUE COPY
SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)



Address : 15, Friends Society
Sabarmati, Ahmedabad
સરનામું : ૧૫, ફ્રેન્ડ્સ સોસાયટી
સાબરમતી, અમદાવાદ



(Facsimile Signature)
Electoral Registration Officer for
67 Sabarmati Constituency
(સહીનો નમુનો)
મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૭ સાબરમતી મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 03-06-1995
તારીખ : ૦૩-૦૬-૧૯૯૫

This card may be used as identity card
under different government schemes.

આ પત્રનો જુદો જુદો સરકારી યોજનાઓ માટે
ઓળખપત્ર તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER

Dr. H. Patel
PARTNER

127

(3) 13

AHD-2-V D J

ભારત સરકાર
Government of India

અરવિંદભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ
Arvindbhai Hargovindbhai Patel

જન્મ તારીખ/ DOB: 05/11/1951
પુરુષ / MALE

2018

3492 7161 8264

મારો આધાર, મારી ઓળખ

21/07/2018



TRUE COPY
SHRAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ:
હરગોવિંદભાઈ, 15 ફ્રેન્ડ્સ સોસાયટી,
જવાહર ચોક, સાબરમતી,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380005

Address:
S/O: Hargovindbhai, 15 Friends
Society, Jawahar Chowk,
Sabarmati, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 380005

8492 7161 8264



http://uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

21/07/2018

FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER

Harish Patel

PARTNER

129



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विष्णुभाई शीवाभाई पटेल
Vishnubhai Shivabhai Patel
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1954
पुरुष / Male

AHD-2-V D J		
37	19	34 27
2018		

5881 0011 5423

आधार - सामान्य माहसुली अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VISHNUBHAI S PATEL

S J PATEL

11/04/1954

Permanent Account Number

AKMPP3018R

Vishnubhai S. Patel

Signature



भारतीय विशिष्ट ओળभाषा प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

संलग्न

S/O शीवाभाई जेशिंगभाई पटेल,
अ/3 हीरामाणिक सोसायटी, शारदा
पेट्रोल पंपनी पास, चांदखेडा, अहमदाबाद,
चांदखेडा, गांधीनगर, गुजरात, 382424

Address:

S/O Shivabhai Jeshingbhai
Patel, A/3 Hiranank Society,
Nr. Sharda Petrol Pump,
Chandkheda, Ahmedabad,
Chandkheda, Gandhinagar,
Gujarat, 382424

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER

Dr. h. Patel
PARTNER

131 79

ભારતીય ચૂંટણી પંચ
ELECTION COMMISSION OF INDIA
સાર્વજનિક ચૂંટણી-ઇલેક્ટર ફોટો ઇડેન્ટિટી કાર્ડ
SGH0047003



નામ : પટેલ જગદીશભાઈ
Name : Patel Jagdishbhai
પિતાનું નામ : હરગોવિંદભાઈ
Father's Name : Hargovir dbhai

પરતીવિશિષ્ટ પુરવાન યાચકરણ
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
Address:
S/O: હરગોવિંદભાઈ, 28, સદેશ સિમરન બંગ્લોસ, ચાંદકહેડા,
Gandhinagar, Gandhinagar,
ગુજરાત - 382424

હિસા: સિમરન બંગ્લોસ,
ચાંદકહેડા, ગાંધીનગર,
ગુજરાત - 382424

જન્મ તારીખ - 03/04/1956

7420 8889 7809

AHD-2-V D J
137 19 35 47
2018

TRUE COPY
SHAMALSHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)



પરતીવિશિષ્ટ પુરવાન યાચકરણ
PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACKPT7444F

જાગડીશ હારગોવિંદદાસ પટેલ
JAGDISH HARGOVINDDAS PATEL

પિતા ના નામ / FATHER'S NAME
HARGOVINDAS RANCHHODDAS PATEL

જન્મ તારીખ / DATE OF BIRTH
03-04-1950

સહી / SIGNATURE
H. PATEL

અધિકારી / COMMISSIONER OF INCOME TAX
GUJ-1, AHMEDABAD

ભારતીય સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ જગદીશભાઈ
Patel Jagdishbhai
જન્મ તારીખ / DOB: 03/04/1956
પુરુષ / MALE

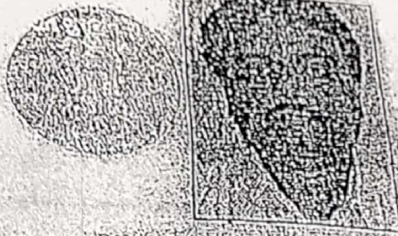
સેક્સ: પુરુષ / Male
જન્મ તારીખ: 03/04/1956
અધિકારી: સિમરન બંગ્લોસ
સરનામું: 28, સદેશ સિમરન બંગ્લોસ, ચાંદકહેડા, અમદાવાદ - 382424, ગાંધીનગર, ગાંધીનગર, ગુજરાત - 382424

અધિકારી: સિમરન બંગ્લોસ
અધિકારી: સિમરન બંગ્લોસ
અધિકારી: સિમરન બંગ્લોસ

અધિકારી: સિમરન બંગ્લોસ
અધિકારી: સિમરન બંગ્લોસ
અધિકારી: સિમરન બંગ્લોસ

FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER
D. H. Patel
PARTNER

SECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD



Name: Patel Dineshbhai
Name: Kantilal
Male / 35 Years
30/01/2002
30/01/2002

Address: T-8, Navarata Apartment, - Ghatalodia,
Ahmedabad-380061

Address: T-8, Navarata Apartment, - Ghatalodia,
Ahmedabad-380061



Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૪ સરકેજ મતદાર વિસ્તાર

Ahmedabad

30/01/2002

30/01/2002

સરકારી શાળાઓમાં સુવિધાઓ
સરકારી શાળાઓમાં સુવિધાઓ
સરકારી શાળાઓમાં સુવિધાઓ

SIGNATURE
26-05-1969

સરકારી શાળાઓમાં સુવિધાઓ
સરકારી શાળાઓમાં સુવિધાઓ
સરકારી શાળાઓમાં સુવિધાઓ

26-05-1969

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFXPP6473J
NAME
DINESHBHAI KANTILAL PATEL
FATHER'S NAME
KANTILAL VITTHALDAS PATEL

TRUE COPY



SHAHALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD-2-V D J
13719 36 47
2018

HARIKRISHNA DEVELOPER

Partner

PARTNER

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીનો એન્રોલમેન્ટ નંબર / Enrollment No. : 1116/35028/90247

10
પટેલ દિનેશભાઈ
Patel Dineshbhai
S/O: Kantilal Patel
10-Kekarav Society Opp Som...
B/h Gulab Tower Thaltej
Thaltej
Thaltej
Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380059
9825125761

12/04/2015

238785527

MP387855278FT

AHD-2-V D J
37 19 37 24
2018

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8166 8265 1968

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



પટેલ દિનેશભાઈ
Patel Dineshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 26/05/1969
પુરુષ / Male

FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER

Dilipb. Patel
PARTNER



TRUE COPY

SHAMBHALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

8166 8265 1968

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



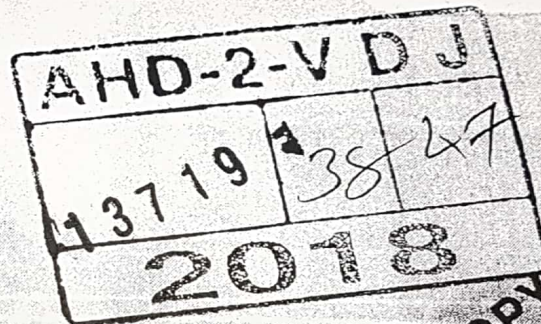
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAKFH7851C

नाम / Name
HARI KRISHNA DEVELOPER



01112017

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
06/10/2017

TRUE COPY
HARI KRISHNA DEVELOPER
HARI KRISHNA DEVELOPER
HARI KRISHNA DEVELOPER

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

*If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :*

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in



TRUE COPY

H. BHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

FOR INFORMATION DEVELOPER

PARTNER

AHD-2-V D J
13719 39 24
2018



आधार - सामान्य माहिती अधिकार
5398 2002 8939

Date: 17/10/2011
Ref. No.: 00001544-0011560-0077915
UA 0683858 7 IN

Unique Identification Authority of India
Government of India
Enrollment No.: 2017/00310/00102

TRUE COPY
SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

आधार सेवा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABHPV2868B

नाम / NAME
BHARTKUMAR NARHARIPRASAD VYAS

पिता का नाम / FATHER'S NAME
NARHARIPRASAD TRIBHOVANDAS VYAS

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
16-05-1968

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त, बड़ौदा
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, BARODA

FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER
Dilipk. Patel
PARTNER



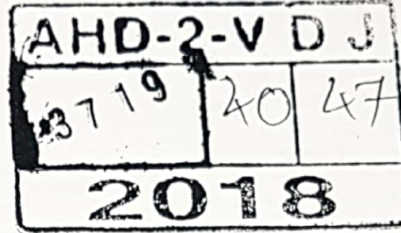
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



पटेल कनेयालाल
Patel Kanaiyalal
जन्म तारीख/ DOB: 31/01/1949
पुरुष / MALE



6712 5755 3674



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

सरनामुं :

S/O: शिवाभाई, 410, पटेल
भुवन, कडवा पाटीदार रामजी
मंदिर, चांदखेडा, गांधीनगर,
गांधीनगर,
गुजरात - 382424

Address:

S/O: Shivabhai, 410, Patel bhuwan,
Kadva patidar ramji mandir,
Chandkheda, Gandhinagar,
Gandhinagar,
Gujarat - 382424

6712 5755 3674

FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER

PARTNER

AHD-2-V D J

13719 1247

દસ્તાવેજ

208131/515

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - 1908 ની કલમ - 34 ની પોટા કલમ - 3 મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
-------	--------	-----------------

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો

લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ	સર્વે નંબર			બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	વીગેરે) ની	
1	ફ્લેટ / એપા. નંબર	ટેનામેન્ટ / રોહાઉસ નંબર	ફકાન / ઓફીસ	શેડ નંબર				
	સ્કીમનું નામ							
ખેતી / બિનખેતી ની મિલકત નો (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ?								
ખેતી / બિનખેતી ની મિલકત નો (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ?								
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ (ચો.મી. / હે.આરે.ચો.મી. / એ.ગુ. / વીધા વિ.) ખેતી / બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?							
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ?							
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાલીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની પ્રાપ્ત કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?							
5	પાવર ઓફ એઈની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?							
6	પાવર ઓફ એઈનીના લેખમાં પાવર ઓફ એઈની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?							
7	પાવર ઓફ એઈનીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ?							
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?							

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ / ઓ એક જ છે. ?	
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / તેઓના કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

1 Dilip H. Patel

1 Dilip H. Patel

1 Dilip H. Patel

2 Dilip H. Patel

2 Dilip H. Patel

3 Dilip H. Patel

3 Dilip H. Patel

3 Dilip H. Patel

4 Dilip H. Patel

4 Dilip H. Patel

4 Dilip H. Patel

5 Dilip H. Patel

5 Dilip H. Patel

5 Dilip H. Patel

FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER

PARTNER

147

AHD-2-VDJ

13719

43

47

2018

08/2018 5:03:31 pm Version 1.1.2018.6

અનુક્રમ નંબર ૧૩૭૧૮ સને ૨૦૧૮
 ના ઓગસ્ટ માસની ૧ મી તારીખે
 ૧૬ થી ૧૭ વાઝ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૨ વાડજ
 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



Dilip K. Patel

હરિકૃષ્ણ ડેવલોપર તે પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો (1)
 દિલિપ હરગોવિંદભાઈ પટેલ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૦૩૦૩૭૯૧૮

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૧૨૦૯૧૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (79)

): ૭૯૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૨૧૭૦૦

(UMESH SHANTILAL SHAH)

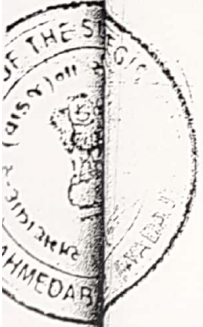
સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૨ વાડજ

(UMESH SHANTILAL SHAH)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૨ વાડજ



FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER

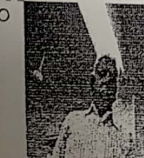
Dilip K. Patel

PARTNER

149

AHD-2-VDJ		
13719	46	47
2018		

08/2018 5:03:31 pm Version 1.1.2018.6

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અ.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	(1) દિલીપભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ બંગલા નંબર-16 દેવરથ બંગલોઝ ચાંદખેડા અમદાવાદ PANNO:ACKPP7445E	૦			<i>Dilip Patel</i>
૨.૦૦૦	(2) હિરેનકુમાર દશરથલાલ પટેલ H.U.F ના કર્તા હિરેનકુમાર દશરથલાલ પટેલ (નંબર (1) તથા નંબર (2) ના ચાલુ નં 240 ની મીલકત નં 696/1-2 ની 384.12.50 ચો.મી જમીનના સંયુક્ત માલિકો). 34 સકલ હોમ્સ ચાંદખેડા અમદાવાદ PANNO:AADHH6619D	૦			<i>Hiren Patel</i>
૩.૦૦૦	(3) અરવિંદભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ બંગલા નંબર-15 ફેન્ડઝ સોસાયટી સાબરમતી અમદાવાદ PANNO:BMWPP5416H	૦			<i>Arvind Patel</i>
૪.૦૦૦	(4) વિષ્ણુભાઈ શીવાભાઈ પટેલ અ/03 હીરામાણિક સોસાયટી ચાંદખેડા અમદાવાદ PANNO:AKMPP3018R	૦			<i>Vishnu Patel</i>
૫.૦૦૦	(5) હિરેનકુમાર દશરથલાલ પટેલ H.U.F ના કર્તા હિરેનકુમાર દશરથલાલ પટેલ (નંબર (3) થી નં-(5) ના ચાલુ નં-247 ની મીલકત નં-693 ની 191 ચો.મી જમીન ના સંયુક્ત માલિકો). 34 સકલ હોમ્સ ચાંદખેડા અમદાવાદ PANNO:AADHH6619D	૦			<i>Hiren Patel</i>
૬.૦૦૦	(6) દિલીપભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ બંગલા નંબર-16 દેવરથ બંગલોઝ ચાંદખેડા અમદાવાદ PANNO:ACKPP7445E	૦			<i>Dilip Patel</i>
૭.૦૦૦	(7) જગદીશભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ ઘર નં-719 લેઉવા પટેલ વાસ ચાંદખેડા અમદાવાદ PANNO:ACKPP7444F	૦			<i>Jagdish Patel</i>
૮.૦૦૦	(8) અરવિંદભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ બંગલા નંબર-15 ફેન્ડઝ સોસાયટી સાબરમતી અમદાવાદ PANNO:BNWPP5416H	૦			<i>Arvind Patel</i>



FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER
Dilip Patel
PARTNER

AHD-2-VDJ

13719

2018

08/2018 5:03:31 pm Version 1.1 2018.6

૯.૦૦૦

(9) દિનેશભાઈ કાંતીભાઈ પટેલ
(નં (6) થી નં (9) ના ચાલુ નં. 248 ની
મીલકત નં 719 ની 524 ચો.મી જમીન ના
સંયુક્ત માલિકો).
ચાંદખેડા 10 કેકારવ સોસાયટી સાબરમતી
અમદાવાદ
PANNO:AFXPP6473J



લેનાર

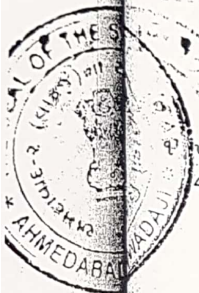
૧.૦૦૦

હરિકૃષ્ણ ડેવલોપર તે પેઢીના વહીવટકર્તા
ભાગીદારો (1) દિલિપ હરગોવિંદભાઈ પટેલ.
મીલકત નંબર- 696/1-2,693 તથા 719
ચાંદખેડા ગાન સાબરમતી અમદાવાદ
PANNO:AAKFH7851C



૨.૦૦૦

(2) ભરતકુમાર નરહરિપ્રસાદ વ્યાસ
મીલકત નંબર- 696/1-2,693 તથા 719
ચાંદખેડા ગાન સાબરમતી અમદાવાદ

૧. પટેલ કનૈયાલાલ શિવાભાઈ
410 પટેલ ભુવન કડવા પાટીદાર ચાંદખેડા અમદાવાદ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.



૨ ચિરાગ ભરતભાઈ પટેલ
14 ગ્રીશલા કુટીર થલનેજ અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે ૧ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૮

FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER

PARTNER

UMESH SHANTILAL SHAH

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

2018 5:03:31 pm Version 1.1.2018.6

AHD-2-VDJ

13719

46

47

2018

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજૂ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૧૮

UMESH SHANTILAL SHAH

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૧૮

(UMESH SHANTILAL SHAH)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

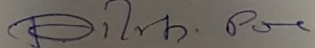
નોંધણી સર નિરક્ષત્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂતી કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાયદાહી પુરી કરી.

UMESH SHANTILAL SHAH

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj

FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER



PARTNER

155

AHD-2-VDJ

13719

27

27

2018

2018 5:41:30 pm

Version 1.1.2018.6

૧ નંબરની બુકના ૧૩૭૧૯

નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૧૮



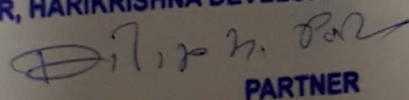
UMESH SHANTILAL SHAH

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૨ વાડાજ



FOR, HARIKRISHNA DEVELOPER



PARTNER

તા. ૧ માહે એપ્રિલ ૨૦૧૮

મિલ્કતનું વર્ણન : સાંદપડા ગામની સામગ્રી

ગામની સાવલ કડવાપદ્મ

૦૧૦માં સાવલ અને સામગ્રી પ્રકાર

સાવલ ૨૪૦ ગાવડાનું ૬૮૬૧-૨

ગાંડેવલમ મોર કરાર

લખી આપનાર : દિલ્લપભાઈ દુરોજીવદભાઈ

પટેલ

લખાવી લેનાર : દુરોજીવદભાઈ દેવલીપદ્મ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : ગાંધીકામ કરાર

મિલ્કતની કિંમત રૂ. — /- પુરા

અનુક્રમ નંબર : ૧૩૭૧૮

અમદાવાદ / ગાંધીનગર વિભાગ - (૨ ૮૧૬૪)

નટવરલાલ કે. પટેલ

એડવોકેટ

ઓફિસ : ૩૨૪-૩૨૬, ત્રીજે માળ,

'શુકન મોલ', વિસત પેટ્રોલપંપની પાસે,

સાબરમતી-ગાંધીનગર હાઈવે, સાબરમતી,

અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૫.

મોબાઈલ : ૯૫૫૮૦૨૬૯૯૯

ફોન : ૨૭૫૦૦૫૬૦

e-Mail : nkpatel1953@gmail.com

FOR HARIKISHNA DEVELOPER
Partner

Chandkheda Village

Ahmedabad



Dilip Patel (You)



Map

Hybrid

Satellite



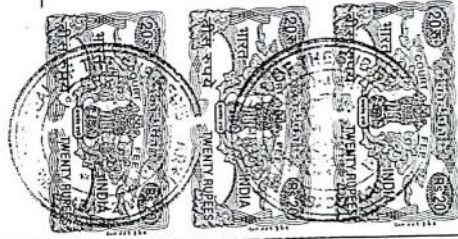
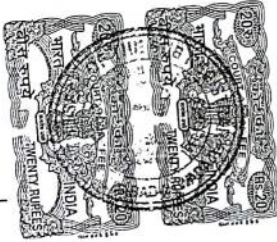
અનુક્રમાંલેખ નંબર - ૨

સબ-ગ્રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

ગામનું નામ : ચાંદખેડા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ. ચોલ્થમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વિકાસ કરાર રો. ૦૦૦૦	ગામતળામાં આવેલ ૬૬૦ પટેલ ભાગમાં આવેલ "એ" સેના પ્રકારની ચાલુ નં-૨૪૦ ની મીલકત નં-૬૯૬/૧-૨ ની ૩૮૪.૧૨.૫૦ ચો.મી જમીન તથા ચાલુ નંબર-૨૪૭ ની મીલકત નંબર ૬૯૩ ની ૧૯૧.૦૦.૦૦ ચો.મી જમીન તથા ચાલુ નંબર-૨૪૮ ની મીલકત નંબર ૭૧૯ ની ૫૨૪.૦૦.૦૦ ચો.મી જમીન માત્રી કુલે ૧૦૯૯.૧૨.૫૦ ચો.મી ખુલ્લી જમીન	(૧) દિલીપભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ (૨) હિરેનકુમાર દશરથલાલ પટેલ H.U.F ના કતી હિરેનકુમાર દશરથલાલ પટેલ (નંબર (૧) તથા નંબર (૨) ના ચાલુ નં-૨૪૦ ની મીલકત નં-૬૯૬/૧-૨ ની ૩૮૪.૧૨.૫૦ ચો.મી જમીનના સંયુક્ત માલિકો) (૩) અરવિંદભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ (૪) વિષ્ણુભાઈ શીવાભાઈ પટેલ (૫) હિરેનકુમાર દશરથલાલ પટેલ H.U.F ના કતી હિરેનકુમાર દશરથલાલ પટેલ (નંબર (૩) થી નં-૫) ના ચાલુ નં-૨૪૭ ની મીલકત નં-૬૯૩ ની ૧૯૧ ચો.મી જમીન ના સંયુક્ત માલિકો) (૬) દિલીપભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ (૭) જગદીશભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ (૮) અરવિંદભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ (૯) દિનેશભાઈ કાંતીભાઈ પટેલ	હરિકિષ્ણા ડેવલોપર તે પેઢીના વહીવટકતી ભાગીદારી (૧) દિલિપ હરગોવિંદભાઈ પટેલ (૨) ભરતકુમાર નરહરિપ્રસાદ વ્યાસ	૦૧/૦૮/૨૦૧૮ ૦૧/૦૮/૨૦૧૮	૧૩૭૧૮	



મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

૫૨
સબ-ગ્રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

varun sadhu ની તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૩૪૦૧
પહેલું નંબર : ૨૦૧૮૦૦૩૦૩૮૧૩૨
તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૮

સબ-ગ્રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

