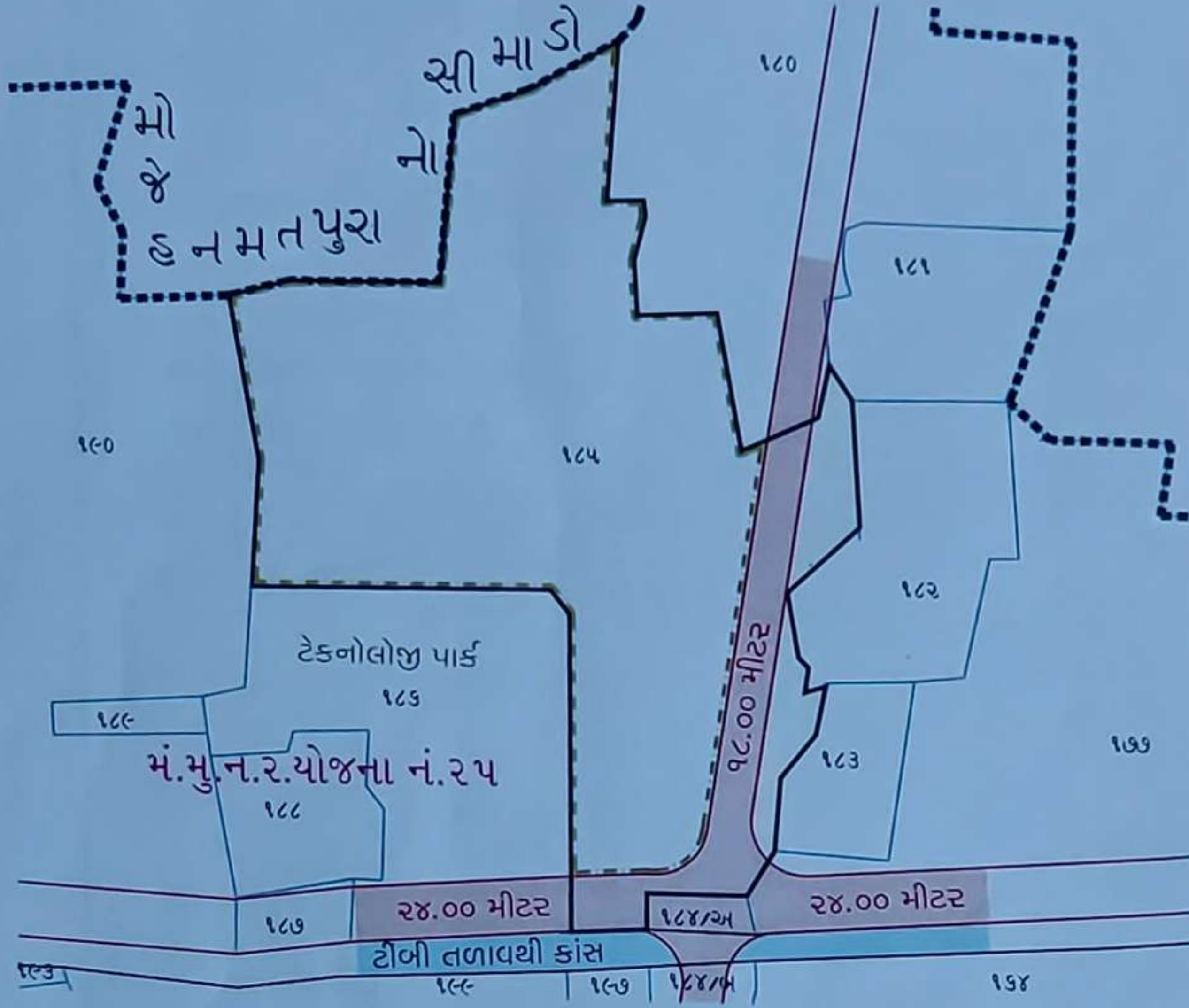




વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ ની પેટા કલમ(૧)ના ખંડ(ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ તથા તા.૧૮-૦૧-૨૦૧૨ થી અમલ માં આવેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના પરત્વેનો વિભાગીય નકશો.

મોજે અણખોલ તાલુકા વડોદરા
 ના રે.સી.નં./બ્લોકનં./ફ્લોટ નં. ૧૮૫
 પુડા/વી.એમ.સી/ટી.પી.સ્કીમ નં. -



ક્રમાંક ચુડીએ/પ્લાન/ મં.દિ.પુ.વિ.યો/૨૭૫૩૭૬ /૨૦૨૨

તારીખ: ૦૮/૦૮ ૨૦૨૨

સૂચિ:-

- સ્પેશ્યલ નોડ-૨ (ટેકનોલોજી પાર્ક)
- રહેણાંક ઝોન આર-૩
- કેનાલ
- સુચિત રસ્તા

તૈયાર કરનાર

નકલ તપાસનાર



૧ સે.મી. = ૩૮.૪૦ મીટર

જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
 શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
 વડોદરા.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નગર રચના યોજનાનો વિભાગીય નકશો

ટેકનોલોજી પાર્ક નં.

૨૫

મંજૂર (મુસદ્દા રૂપ - પ્રારંભિક-અંતિમ) નં :-

GH/V/191 OF 2019/TTS-122019-36-L DATED 31/12/2019

બ્લોક નં. ૧૮૫/૧, ૧૮૫/૩/૫

રેસ નં.

મૂળખંડ નં. ૪૭/૧, ૪૭/૩

૪૭/૧

નું ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૮૦.૦૦ ચો.મી.

૪૭/૩

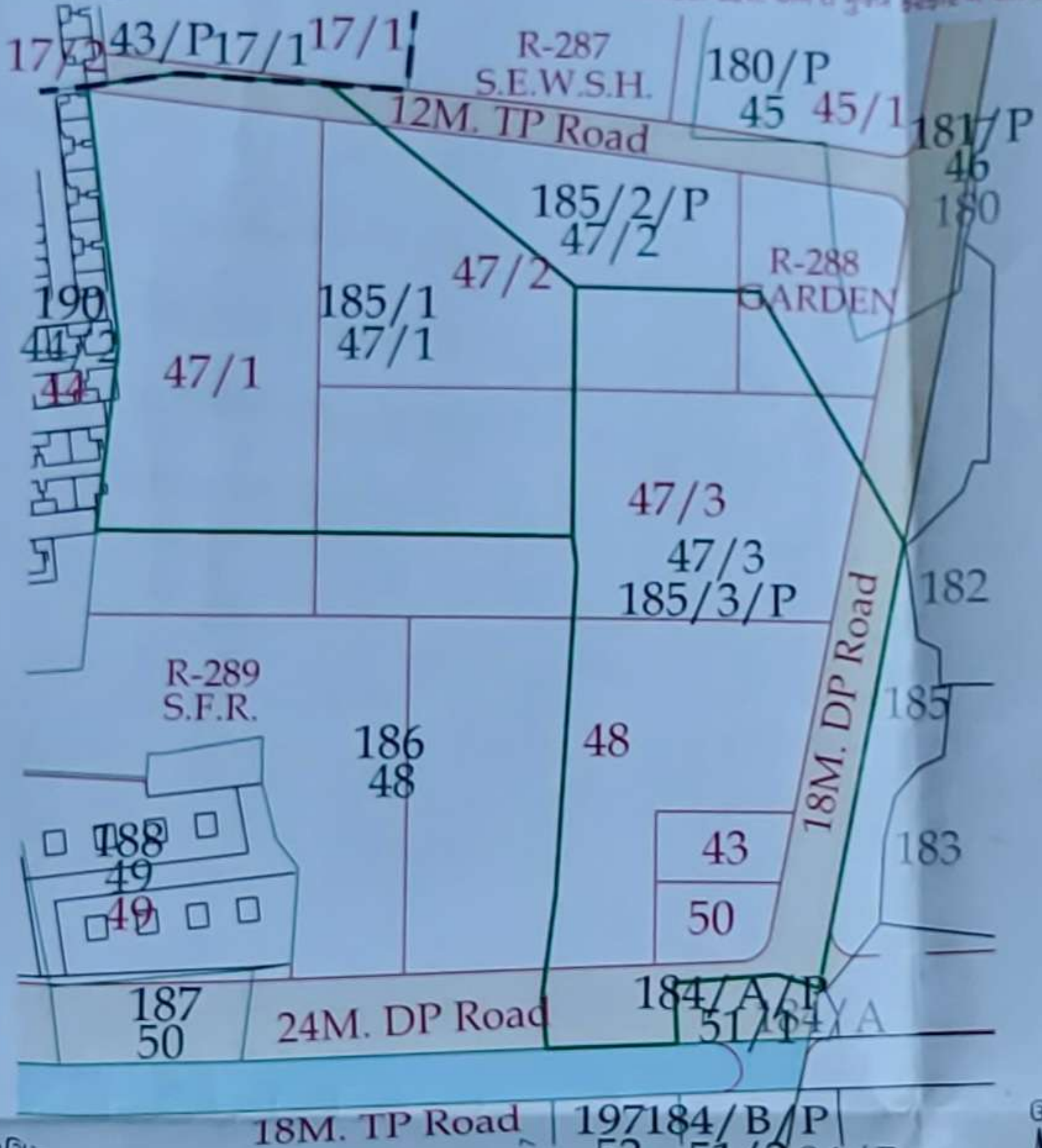
નું ક્ષેત્રફળ ૧૧૪૩૧.૦૦ ચો.મી.

અંતિમખંડ નં.

નં. યુટીએ/ પ્લાન/ન.ર.યો./૨૭૫૩૭૬ ૨૦૨૨

તા. ૦૮/૦૮/૨૦૨૨

સરતી:
મંજૂર મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં-૨૫(ટેકનોલોજી પાર્ક)
મૂળખંડ નં ૪૭/૧, ૪૭/૩ ને કુલપાલિકા અંતિમખંડ ૪૭/૧, ૪૭/૩
ના ડોર્મ લામુનો 'B' / સર્કલ પાસે માં અંતિમખંડ ના ક્ષેત્રફળ,
ચતુર્ભુજા રચનાની અસર વિશેષને નગર રચના યોજના અંતિમ
કરેલા નિયુક્ત અસર નગર રચના અધિકારી ક્ષી ના નિર્ણય
બંધનકર્તા રહેશે. અને તે મુજબ ફેરફાર ને પાત્ર રહેશે.



સૂચિ:-

- મૂળખંડ ની હદ
- અંતિમખંડ ની હદ
- રસ્તા રેખા



૧ સે.મી. = ૨૦ મીટર



તૈયાર કરનાર
નકલ તપાસનાર

જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
વડોદરા



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પુડા ભવન, એલ. એન્ડ. ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક:યુડીએ/ઓન સર્ટી/ 93175/2022

તારીખ : 05 Aug 2022

સર્ટી નંબર : 93175

ચલન નંબર : 275376

પ્રતિ: મોક્ષીત જી. દરજી.

વિષય: મંજૂર દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઓન અંગેનું સર્ટીફિકેટ
(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનું.: આપની તા. 02/08/2022 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/ સરકારશ્રીએ
મંજૂર કરેલ ફેરફાર/મુજબ મોજે અણખોલ તાલુકે વડોદરા એફ.પી.નં./રે.સ.નં./બ્લોક
નં. ૧૮૫ વીએમસી/વુડા/ટી.પી.સ્કીમ નં. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની
જોગવાઈ અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત
વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઓન (આર-3) તથા સ્પેશ્યલ નોડ-૨ (ટેકનોલોજી પાર્ક) માં આવે છે. સુચિત
૨૪.૦૦ મી રસ્તાની અસર થાય છે. સુચિત ૧૮.૦૦ મી. રસ્તો પસાર થાય છે. સ્પેશ્યલ નોડ-૨ (ટેકનોલોજી પાર્ક)
માં આવતો ભાગ મંજૂર મુસદ્દારૂપ ન.ર.યો નં.-૨૫ (ટેકનોલોજી પાર્ક) માં આવે છે.

નકલ રેવન્યુ વરનાર



આસીસ્ટન્ટ / જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

નકલ પા. ૨૨.૨૨ ૨૨/૦૮/૨૨

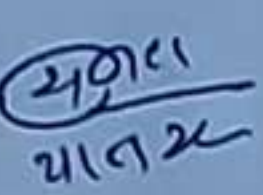
Form F
(See Rule 21 and 35)
Redistribution & Valuation Statement
The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976
The Gujarat Town Planning and Urban Development Rules, 1979
Sanctioned Draft Town Planning Scheme No. 25 (Technology Park), VUDA

0110122

Sanctioned Draft Town Planning Scheme No. 25 (Technology Park), VUDA																					
Sr. No./ Case No.	Name of Owner		Tenure	Block / Revenue Survey No.	Original Plot			Final Plot						Contribution (+) Compensation (-) U/S 80 Col 9(b) - 6(b) In Rs.	Increment U/S 78 Col 10(a) - 9(a) In Rs.	Contribution U/S 79 50% of Col 12 In Rs.	Addition to (+) or deduction from (-) contribution to be made under other section In Rs.	Net demand from (+) or by (-) owner being the Addition of col 11,13,14 In Rs.	Remarks		
					No.	Area In Sq.Mt.	Value In Rupees		No.	Area In Sq.Mt.	Value In Rupees										
							Without Reference to Value of Structures In Rs.	Inclusive of Structures In Rs.			Undeveloped		Developed								
											Without Reference to Value of Structures In Rs.	Inclusive of Structures In Rs.	Inclusive of Structures In Rs.							Inclusive of Structures In Rs.	
1	2		3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16	
50	1	Bharvad Hotibhai Vaghabhai(1028)	Old	185/1	47/1	16,816	58,856,000	58,856,000	47/1	10,090	35,313,600	35,313,600	82,434,050	82,434,050	-23,542,400	47,120,450	23,560,225	0	17,825	1	Ownership is as per Form 7 and may change from time to time.
	2	Bharvad Madhuben Hotibhai(1028)																		2	Area is adopted as per Form 7
																				3	Rights of owners in FP are same as OP
																				4	Shares of owner in FP as per their shares in OP

શરત:
મુજુર મુસદ્દા રજૂ નગર સ્થળાંક નં-૨૫(ટેકનોલોજી પાર્ક)
મુજબ નં. ૪૭/૧ ને કાળવાચેલ અંતિમખંડ નં. ૪૭/૧
ના ફોર્મ નમુનો 'છ' / સાઈટ પ્લાન માં અંતિમખંડ ના ક્ષેત્રફળ,
ચતુર્સીમા રેસ્ટાની અસર વિગેરેને નગર સ્થળાંક યોજના અંતિમ
કરવા નિયુક્ત થનાર નગર સ્થળાંક અધિકારી શ્રી ના નિર્ણય
બંધનકર્તા રહેશે. અને તે મુજબ ફેરફાર ને પાત્ર રહેશે.

નકલ તૈયાર કરનાર 

નકલ તપાસ કરનાર 

Sd/-
Town Planner
Vadodara Urban Development Authority

Sd/-
Senior Town Planner
Vadodara Urban Development Authority

Sd/-
Chief Executive Authority
Vadodara Urban Development Authority

ખરી નકલ

જુનિયર ટાઉન પ્લાનર
પહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
વડોદરા.



Form F
(See Rule 21 and 35)

Redistribution & Valuation Statement

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

The Gujarat Town Planning and Urban Development Rules, 1979

Sanctioned Draft Town Planning Scheme No. 25 (Technology Park), VUDA

06/10/22

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 The Gujarat Town Planning and Urban Development Rules, 1979 Sanctioned Draft Town Planning Scheme No. 25 (Technology Park), VUDA																				06/10/22	
Sl. No.	Name of Owner	Tenure	Block / Revenue Survey No.	Original Plot				Final Plot				Contribution (+) Compensation (-) U/S 80 Col 9(b) - 6(b) in Rs.	Increment U/S 78 Col 10(a) - 9(a) in Rs.	Contribution U/S 79 50% of Col 12 in Rs.	Addition to (+) or deduction from (-) contribution to be made under other section in Rs.	Net demand from (+) or by (-) owner being the Addition of col 11,13,14 in Rs.	Remarks				
				No.	Area in Sq.M.	Value in Rupees		No.	Area in Sq.M.	Value in Rupees											
						Without Reference to Value of Structures in Rs.	Inclusive of Structures in Rs.			Undeveloped	Developed										
																		Without Reference to Value of Structures in Rs.	Inclusive of Structures in Rs.	Without Reference to Value of Structures in Rs.	Inclusive of Structures in Rs.
1	2	3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16		
1	Shri. Laxman Shrinani Vaghra in Sathava(200)	Or	185/3/P	47/3	19.052	66,682,000	66,682,000	47/3	11.431	40,009,200	40,009,200	95,421,942	95,421,942	-26,672,800	55,412,742	27,706,371	0	1,033,571	1		
2	Shri. Laxman Shrinani Vaghra in Sathava(200)																		Ownership is as per Form 7 and may change from time to time.		
	Or																		Area is adopted as per measured area.		
	Or																		Rights of owners in FP are same as CP		
	Or																		Shares of owner in FP as per their shares in CP		
3	Shri. Laxman Shrinani Vaghra in Sathava(200)																		5		
	Or																		Rights of Mortgagee and Mortgagee in OP are transferred to FP		
शेड: २५ महानगरपालिका नगर २५ योजना नं-२५ (टेक्नोलॉजी पार्क)																					

શરત:
મુજબ મુસદ્દા નગર રચના પોજના નં-૨૫ (ટેકનોલોજી પાર્ક)
મુજબ નં. ૪૭/૩ ને ફાળવાયેલ અંતિમખંડ ૪૭/૩
ના ફોર્મ નમુનો 'છ' / સાઈટ પ્લાન માં અંતિમખંડ ના ક્ષેત્રફળ,
ચતુર્સીમા રસ્તાની અસર વિગેરેને નગર રચના યોજના અંતિમ
કરેલા નિયુક્ત ધનાર નગર રચના અધિકારી શ્રી ના નિર્ણય
અધીનકર્તા રહેશે. અને તે મુજબ ફેરફાર ને પાત્ર રહેશે.

નકલ તૈયાર કરનાર

નકલ તપાસ કરનાર

Sd/-
Town Planner
Vadodara Urban Development Authority

Sd/-
Senior Town Planner
Vadodara Urban Development Authority

Sd/-
Chief Executive Authority
Vadodara Urban Development Authority

ખરી નકલ

જુનિયર
શહેરી વિકાસ સમિતી
વડોદરા.

