



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20180117/395

અરજી તા.:- ૧૭/૦૧/૨૦૧૮

પરિણામ નં.:-૭૩૩/૨૦, તા.:-૧૭/૦૧/૨૦૧૮.

અરજદારશ્રી ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ,

નહેરુનગર,અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજે/ રેવન્યુગામ :-હાથીજણ

બ્લોક નંબર:- ૩૧૪

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૩૦

ની જમીનમાંથી પશ્ચિમ દિશાએથી ઉત્તર-પૂર્વ તરફ ૩૬.૦૦મી.નો રોડ પસાર થાય છે તેની અસર થાય છે તેમજ સદર રોડથી ઉત્તર-પૂર્વ દિશા તરફ ૧૮.૦૦મી.નો રોડ પસાર થાય છે તેની તેમજ રોડગોળાઈની અસર થાય છે.તથા પ્લોટની દક્ષિણ દિશાએ પૂર્વ-પશ્ચિમ ૧૮.૦૦મી.નો રોડ પસાર થાય છે તેની તેમજ સદર રોડના પશ્ચિમ-દક્ષિણ ખૂણેથી પશ્ચિમ-ઉત્તર દિશા તરફ ૧૮.૦૦મી.નો રોડ પસાર થાય છે તેની તેમજ રોડગોળાઈની અસર થાય છે. તેમજ પશ્ચિમ-ઉત્તરથી પૂર્વ-દક્ષિણ તરફ ૩૦.૦૦મી.નો રોડ પસાર થાય છે તેની અસર થાય છે. બાકી રહેતો ભાગ “રહેણાક ઝોન ૧(એક) R1 “ માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ મંજૂર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૯૪, (હાથીજણ-રોપડા)ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ: ૨૧/૦૧/૨૦૧૮

જાફ્ટસમેન

21/01/2018

જાફ્ટસમેન

Superintending Engineer
Gujarat Housing Board
Ahmedabad

ખરી નકલ

21/01/2018

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

Copy of Part Plan

PART PLAN SHOWING
BLOCK. NO.: 314
VILLAGE :- HATHIJAN
TALUKA:- VATVA
DISTRICT:- AHMEDABAD

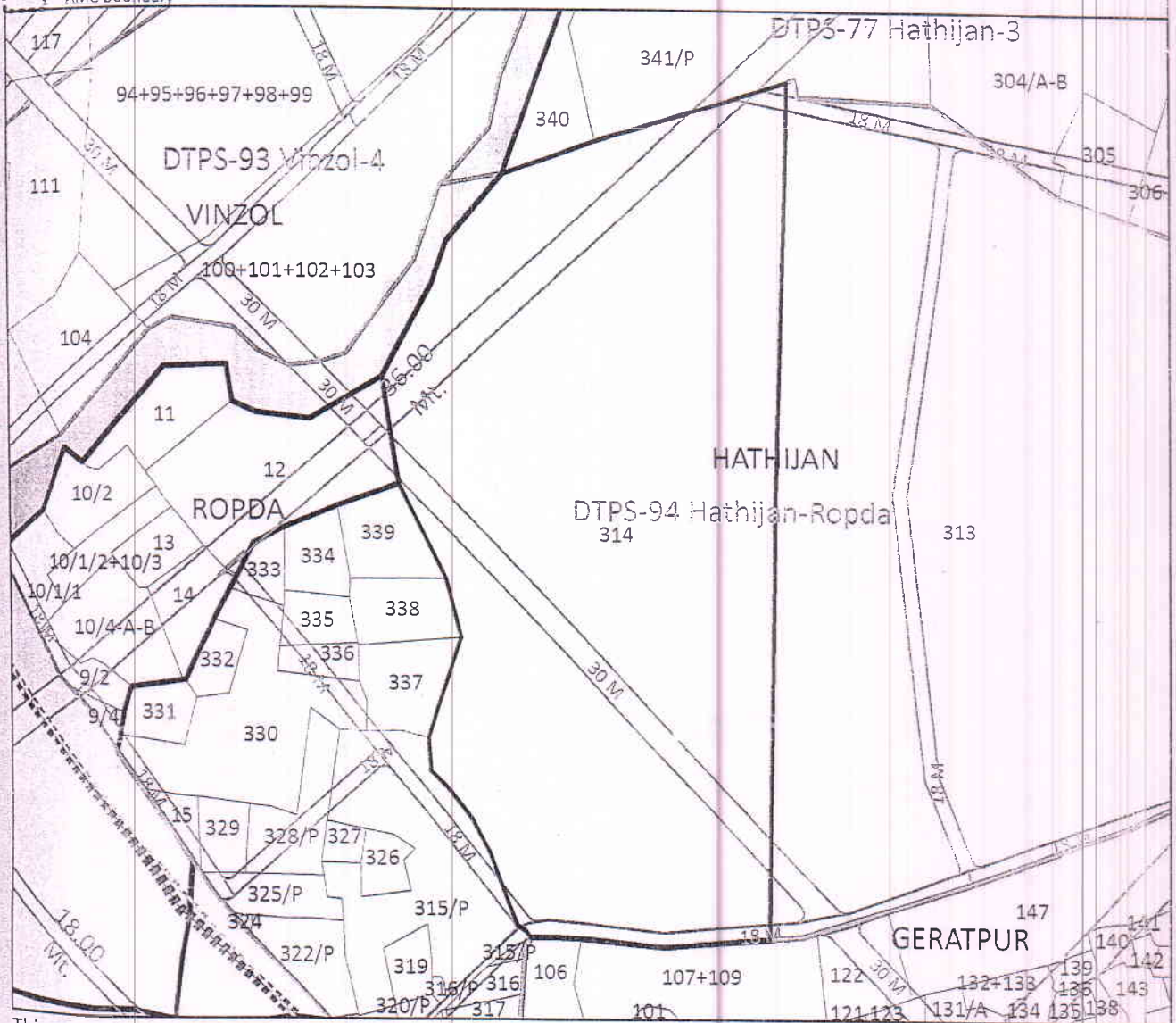


1 c.m. = 80 mt.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- Waterbody
- AMC Boundary

Part plan as per Second Revised Development Plan, 2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the BLOCK. NO. : - 314

- NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.: RP2018/117/394/17/01/18
Amount Recieved Rs.1000/-
Receipt No.733/19 Dtd. 17/01/2018.

Superintending Engineer-1/2
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad

TRUE COPY

22/11/2018

Prep. By: 22/01/18

Chd. By:

22/01/2018
H. D. man:

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.