શ્રી ગણેશાય નમઃ

દસ્તાવેજ રજી. નં.:- ૧૮૯૯૭
તારીખ :- ૦૫/૧૨/૨૦૨૦

-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

ફુલ વેચાણ અવેજ રૂા. ૪૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

-:: મીલકતની વિગત ::-

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સુરત સીટી(અડાજણ) સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે વરીયાવના રે.સર્વે નં.- ૧૩૫૫ પૈકી, બ્લોક નં.- ૧૨૮૯ પૈકી ૧ થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦૦-૧૧-૮૯ હે.આરે.ચો.મી. યાને ૧૧૮૯ ચો.મી. છે, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૬(વરીયાવ) માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૭ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૭૬૭ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીન મિલકત

-:: વેચાણ રાખનાર પ્રથમ પક્ષના ::-

મે. રિવાન્ટા ઇન્ફ્રા-ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર...

(૧) શ્રી કપિલકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ રાંક,

(૨) શ્રી મુકેશભાઇ અરજણભાઇ મોરડીયા,

-:: વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષના ::-

શ્રી કપિલકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ રાંક,

For Rivanta Infra
Partner

N. K. Lathiya

(B.Com., LL.B)
Advocate
97260 07143

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT - 4 - KTGM
TOKEN NO. 81
DATE 6/11/2020

SC... OK

Certificate No.	:	IN-GJ64160163971772S
Certificate Issued Date	:	06-Nov-2020 11:33 AM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13178604/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1317860465865012309154S
Purchased by	:	RIVANTA INFRA A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	BLOCK NO. 1289 PAIKI 1, TP. NO. 36, FP NO. 37, MOJE. VARIYAV, SURAT
Consideration Price (Rs.)	:	40,00,000 (Forty Lakh only)
First Party	:	RIVANTA INFRA A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	KAPILKUMAR VITTHALBHAI RANK
Stamp Duty Paid By	:	RIVANTA INFRA A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,96,000 (One Lakh Ninety Six Thousand only)

SRT/4/KTG
18997 1/25
2020

FM

5/ 18997

For Rivanta Infra
Partner

0004797989

VOID VOID VOID

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

SRT/4/KTG

No 18997

2020

Kapil V. Rank

-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

કુલ વેચાણ અવેજ રૂા. ૪૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

(અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરા)

જત આજ રોજ તારીખ ૦૫ મી માહે નવેમ્બર સને ૨૦૨૦ ના અંગ્રેજી દિને

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને પહેલા પક્ષના :-

==

મે. રિવાન્ટા ઇન્ફ્રા (**PAN: AAWFR 5536 N**) ઠે. "રિવાન્ટા લક્ઝરીયા", બ્લોક નં. ૧૧૬૪, ટી.પી.: ૩૭, એફ.પી. ૫૦, મુ: વરીયાવ, તા.: અડાજણ, જી.: સુરત નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો...

(૧) શ્રી કપિલકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ રાંક, (PAN: AGVPR 7824 A)

ઉ.વ.આ. ૩૮, જાતે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી:- ૧૧૦૪-૧૨૦૪, "અનંતા" શિવાન્ટા પેલેસ, હરીકૃષ્ણ કેમ્પસની પાછળ, સરથાણા જકાતનાકા, સુરતના...

(૨) શ્રી મુકેશભાઇ અરજણભાઇ મોરડીયા, (PAN: ASPPM 4499 N)

ઉ.વ.આ. ૩૮, જાતે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી:- ૯૧-૯૨, સાઇમોહન રો હાઉસ, ડી-માર્ટની સામે, મોટા વરાછા, સુરતના...

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પહેલા પક્ષના યાને તમો અથવા વેચાણ લેનારા તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યા વેચાણથી લેનાર યાને પહેલા પક્ષના જાતે પોતે તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઇનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.)

જોગ લિ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને બીજા પક્ષના:-

==

શ્રી કપીલકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ રાંક, (PAN: AGVPR 7824 A)

ઉ.વ.આ. ૩૮, જાતે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી:- ૧૧૦૪-૧૨૦૪, "અનંતા" શિવાન્ટા પેલેસ, હરીકૃષ્ણ કેમ્પસની પાછળ, સરથાણા જકાતનાકા, સુરતના...

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ
વેચાણ	વરીયાવ	૧૨૮૯ પૈકી ૧	૩૬	૩૭	૭૬૭ ચો.મી.

Kapil V. Rank

Kapil V. Rank

For Rivanta Infra
Kapil V. Rank
Partner

Scanned with CamScanner

SRT/4/KTG
18997 2/25
2020

((૩))

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષના યાને અમો અથવા વેચાણ આપનારા તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યા વેચાણથી આપનાર યાને બીજા પક્ષના જાતે પોતે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.)

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને લખી આપી જણાવીએ છીએ કે...

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સુરત સીટી(અડાજણ) સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે **વરીયાવના રે.સર્વે નં.- ૧૩૫૫ પૈકી, બ્લોક નં.- ૧૨૮૯ પૈકી ૧** થી નોંધાયેલ **બીનખેતીની જમીન**, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦૦-૧૧-૮૯ હે.આરે.ચો.મી. યાને **૧૧૮૯ ચો.મી.** છે, જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૬(વરીયાવ)** માં સમાવેશ થતા **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૭** મુજબનું **ક્ષેત્રફળ ૭૬૭ ચો.મી.** છે. તે બીનખેતીની જમીન મિલકત (જેને સરળતા ખાતર હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં સદરહું મિલકત તરીકે વર્ણવેલ છે.) અમો બીજાપક્ષનાની સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલી છે, સદરહું મિલકત અંગે અમો બીજાપક્ષનાને વ્યવસ્થા, સંચાલન, નિકાલ વિગેરે કરવા-કરાવવાનો હકક અને અધિકાર છે, તે હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહું મિલકત તમો પ્રથમપક્ષનાને અમો બીજાપક્ષના વેચાણ આપીએ છીએ.

SUB REGISTRAR (KATARGAM)

<u>સદરહું વેચાણ આપેલ મિલકત જે જમીન પર આવેલ છે તે જમીનના ટાઇટલની હકીકત એવી છે કે.....</u>

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો ચોર્યાસીના મોજે ગામ વરીયાવના રે.સ.નં. ૧૩૫૫ થી નોંધાયેલ ખેડખાતાની જમીન ચાલી આવેલી છે તે જમીન યુસુફ સુલેમાન મમુજી પટેલે દાઉદ ઇસ્માઇલ પાસેથી તા.: ૦૯/૦૬/૧૯૪૧ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. તે અંગેની ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબરઃ ૫૫૨ થી તા.: ૧૧/૧૦/૧૯૫૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. આ રીતે સદરહું જમીન યુસુફ સુલેમાન મમુજી પટેલ ના નામે માલિકી હકકે ચાલી આવેલ, તે જમીનમાં ઇચ્છુ મોરાર પ્રત્યક્ષ ખેડુત તરીકે ચાલી આવેલા હોય સદરહું જમીનમાં સં. ગ. તરીકે ઇચ્છુ મોરારનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. તે અંગેની ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૮૫૩ થી તા.: ૦૧/૦૧/૧૯૫૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ
વેચાણ	વરીયાવ	૧૨૮૯ પૈકી ૧	૩૬	૩૭	૭૬૭ ચો.મી.

Kalpit V. Ranik
For Rivanta Infra
Partner

Scanned with CamScanner

SRT/4/KTG

No 18997 ૫/૨૫

2020

((૪))

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના કબજેદાર યુસુફ સુલેમાન મમુજી પટેલનું મૈયત થતા વારસાઇ હકકથી તેમજ સુરતના સિવિલ જડ્જ સી.ડી. સાહેબની કોર્ટમાં રે.દિ.મુ.નં. ૭૭૨ ના થયેલ સમાધાન મુજબ યાકુબ યુસુફ મમુજી પટેલનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. તે અંગેની ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૮૫૩ થી તા.: ૨૪/૦૫/૧૯૬૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ ટેનન્સી કાયદાની કલમ ૩૨-ગ મુજબ મે. મા.સા.ના હુકમ નં.૨૭૪૩, તા.: ૧૯/૦૬/૧૯૬૩ થી યાકુબ યુસુફ મમુજી પટેલે તેમના ગણોતિયા ઇચ્છુ મોરારને નકકી થયેલ ખરીદ કિંમતે વેચાણ આપેલ. તે અંગે બીજા હકકમાં ખરીદ કિંમતનો બોજો દાખલ કરવાની નોંધ કરવાનો હુકમ કરેલ. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૯૩૦ થી તા.: ૨૦/૦૮/૧૯૬૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે ગણોતિયા ઇચ્છુ મોરારે, યાકુબ યુસુફ મમુજી પટેલને ખરીદ કિંમતની તમામ રકમ જમા કરવાથી તેમજ ખરીદ પ્રમાણપત્રના આધારે બીજા હકકમાં ચાલતા જમીન માલિક તરીકે યાકુબ યુસુફ મમુજી પટેલનુ નામ કમી કરી ગણોતિયા ઇચ્છુ મોરારનું નામ જમીન માલિક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. તે અંગેની ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૨૭૪૬ થી તા.: ૨૯/૦૮/૧૯૭૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

મજકુર વરીયાવ ગામે નામદાર ગુજરાત સરકારશ્રી તરફથી એકત્રીકરણ યોજના દાખલ કરવામાં આવતા સદર જમીનના સર્વે નંબર ૧૩૫૫ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૦૦-૩૦-૩૫ હે.આરે.ચો.મી. પૈકી ૦૦-૧૯-૦૩ હે.આરે.ચો.મી. જમીનને નવા બે બ્લોક નં. ૧૨૮૯ પૈકી ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૦૦-૧૧-૮૯ હે.આરે.ચો.મી. તથા બ્લોક નં. ૧૨૮૯ પૈકી ૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦૦-૦૭-૧૪ હે.આરે.ચો.મી. આપવામાં આવેલ. અને તે અંગેની ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૪૩૩૦ થી તા.: ૦૯/૦૯/૧૯૮૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ મદદનીશ એકત્રીકરણ અધિકારી-૧ ના હુકમ મુજબ સર્વે નં. ૧૩૫૫ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ એ.૦-૩૦ ગું હતું તે દશાંશ પધ્ધતિમાં ફેરવતા ૦૦-૩૦-૩૫ હે.આરે.ચો.મી. મુજબ ૭/૧૨ માં લખવામાં આવેલ. તે અંગેની ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૪૩૪૭ થી તા.: ૨૯/૧૦/૧૯૮૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ
વેચાણ	વરીયાવ	૧૨૮૯ પૈકી ૧	૩૬	૩૭	૭૬૭ ચો.મી.

THE SUB REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

For Rivanta Infra
Partner

Scanned with CamScanner

SRT/4/KTG
18997 5/25
2020

((૫))

આ રીતે સદરહું બ્લોક નં. ૧૨૮૯ પૈકી ૧ અને ૧૨૮૯ પૈકી ૨ વાળી જમીનના માલિક ઇચ્છુ મોરાર ચાલી આવેલા. તેમનું તા.: ૦૫/૦૪/૨૦૦૩ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) હરીભાઇ ઇચ્છુભાઇ, (૨) રામુભાઇ ઇચ્છુભાઇ, (૩) મણીભાઇ ઇચ્છુભાઇ, (૪) ગણપતભાઇ ઇચ્છુભાઇ, (૫) ચીમનભાઇ ઇચ્છુભાઇ, (૬) બાબરભાઇ ઇચ્છુભાઇ, (૭) ભીખીબેન તે ઇચ્છુભાઇ મોરારભાઇની દિકરી તે રામુભાઇ જીવણભાઇની ધણીયાણી(મરણ), (૮) મણીબેન તે ઇચ્છુભાઇ મોરારભાઇની દિકરી તે ડાહ્યાભાઇ ભીખાભાઇની ધણીયાણી(મરણ), (૯) ઇન્દુબેન તે ઇચ્છુભાઇ મોરારભાઇની દિકરી તે અંબુભાઇ પ્રેમાભાઇની વિધવા, આમ ઇચ્છુભાઇ મોરારભાઇના કુલ (૧) થી (૯) સીધીલીટીના વારસદારો હોય, જે પૈકી ભીખીબેન તે ઇચ્છુભાઇ મોરારભાઇની દિકરી તે રામુભાઇ જીવણભાઇની ધણીયાણીનું અવસાન થયેલ હોય તેમના પેઢીનામા આધારે તેમના વારસદારો (૧) રમીલાબેન તે રામુભાઇ જીવણભાઇની દિકરી, (૨) નયનાબેન તે રામુભાઇ જીવણભાઇની દિકરી, (૩) ભાસ્કરભાઇ રામુભાઇ, (૪) હસમુખભાઇ રામુભાઇ, (૫) રેખાબેન તે રામુભાઇ જીવણભાઇની દિકરી તેમજ મણીબેન તે ઇચ્છુભાઇ મોરારભાઇની દિકરી તે ડાહ્યાભાઇ ભીખાભાઇની ધણીયાણીનું અવસાન થયેલ હોય તેમના પેઢીનામા આધારે તેમના વારસદારો (૧) લતાબેન તે ડાહ્યાભાઇ ભીખાભાઇની દિકરી, (૨) મીનાક્ષીબેન તે ડાહ્યાભાઇ ભીખાભાઇની દિકરી, (૩) મનીષભાઇ ડાહ્યાભાઇના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. તે અંગેની ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૧૭૧૩ થી તા.: ૦૬/૦૯/૨૦૦૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સુરત મહાનગરપાલિકાની હદનું વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાના વરીયાવ ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે જેની પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબની નોંધ ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૨૪૦૯ તથા ૧૨૪૧૦ થી તા.: ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.: ૨૭/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના કબજેદારો પૈકી (૧) રમીલાબેન તે રામુભાઇ જીવણભાઇની દિકરી, (૨) નયનાબેન તે રામુભાઇ જીવણભાઇની દિકરી, (૩) ભાસ્કરભાઇ રામુભાઇ, (૪) હસમુખભાઇ રામુભાઇ, (૫) રેખાબેન તે રામુભાઇ જીવણભાઇની દિકરી, (૬) લતાબેન તે ડાહ્યાભાઇ ભીખાભાઇની દિકરી, (૭) મીનાક્ષીબેન તે ડાહ્યાભાઇ ભીખાભાઇની દિકરી, (૮) મનીષભાઇ ડાહ્યાભાઇએ પોતાનો હકક હિસ્સો સદરહું જમીનમાંથી ઉઠાવી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ
વેચાણ	વરીયાવ	૧૨૮૯ પૈકી ૧	૩૬	૩૭	૭૬૭ ચો.મી.

For Rivanta Infra
Partner

SRT/4/KTG
No 18997 6/25
2020

((૬))

લીધેલો. તે અંગેની ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૨૪૮૩ થી તા.: ૦૮/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ રદ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં ગામ દફતરે પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૭૧૩ બાબતે નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતના નોટીસથી સુનવણી તા.: ૧૬/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજ પક્ષકારોએ હાજર રહેવા જણાવેલ. તે અંગેની ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૫૩૧૦ થી તા.: ૦૩/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માલિકો હરિભાઇ ઇચ્છુભાઇ વિગેરેએ સદરહું જમીનમાં ગામ દફતરે પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૭૧૩, તા.: ૦૬/૦૯/૨૦૦૩ બાબતે મે. નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતનાને અપીલ કરતા મે. નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતનાએ તેમના ... આર.ટી.એસ/અપીલ નં. ૧૫/૨૦૧૭, તા.: ૧૮/૦૩/૨૦૧૭ થી ઇન્દુબેન ઉર્ફે મણીબેન ઉર્ફે હીરાબેન તે ઇચ્છુભાઇ મોરારભાઇની છોકરી તે અંબુભાઇ પ્રેમાભાઇની વિધવાનું નામ નોંધ ૧૧૭૧૩ થી દાખલ થયેલ પરંતુ ૭/૧૨ ઉપર અસર આવેલ નથી, તેથી ઇન્દુબેન ઉર્ફે મણીબેન ઉર્ફે હીરાબેન તે ઇચ્છુભાઇ મોરારભાઇની છોકરી તે અંબુભાઇ પ્રેમાભાઇની વિધવાનું નામ દાખલ કરવા હુકમ કરેલ. તે અંગેની ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૫૩૫૧ થી તા.: ૨૧/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.: ૦૮/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

SUB REGISTRAR (KATARGAM) SURAT

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિકો પૈકી ઇન્દુબેન ઉર્ફે મણીબેન ઉર્ફે હીરાબેન તે ઇચ્છુભાઇ મોરારભાઇની છોકરી તે અંબુભાઇ પ્રેમાભાઇની વિધવાનું તા.: ૦૫/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) ભાનુબેન તે અંબુભાઇ પ્રેમાભાઇની છોકરી, (૨) પુષ્પાબેન તે અંબુભાઇ પ્રેમાભાઇની છોકરી, (૩) દિલીપભાઇ અંબુભાઇ પટેલ, (૪) હંસાબેન તે અંબુભાઇ પ્રેમાભાઇની છોકરી, (૫) ચેતનકુમાર અંબુભાઇ પટેલના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. તે અંગેની ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૫૪૦૦ થી તા.: ૧૯/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.: ૦૩/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નં. ૧૨૮૯ પૈકી ૧ અને ૧૨૮૯ પૈકી ૨, ટી.પી. ૩૬(વરીયાવ), એફ.પી. ૩૭ અને ૩૮ વાળી નવી શરતની ખેતીની જમીનને જુની શરતમાં ફેરવવા અરજી કરતા મહે. કલેકટર સાહેબ, સુરતનાએ તેઓના હુકમ નં. ગણત-૩/રી.રજી.નં. ૧૩૪/૧૭/વશી.૩૬૦૮ થી ૩૬૩૦/૧૭ તારીખ: ૦૯/૧૧/૨૦૧૭ ના હુકમથી સદરહું બ્લોક નં.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ
વેચાણ	વરીયાવ	૧૨૮૯ પૈકી ૧	૩૬	૩૬	૭૬૭ ચો.મી.

For Rivanta Infra
Partner

SRT/4/KTG

18997

2020

((૭))

૧૨૮૯ પૈકી ૧ અને ૧૨૮૯ પૈકી ૨, ટી.પી. ૩૬(વરીયાવ), એફ.પી. ૩૭ અને ૩૮ વાળી નવી શરતની ખેતીની જમીનને જુની શરતમાં ફેરવવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. તે અંગેની ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૫૫૮૭ થી તા.: ૧૬/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.: ૧૮/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નં. ૧૨૮૯ પૈકી ૧ વાળી ૧૧૮૯ ચો.મી. જમીનને ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નં. ૩૬(વરીયાવ)માં આવરી લેવામાં આવેલ અને સદરહું જમીનને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૭ જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૬૭ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ અને બ્લોક નં. ૧૨૮૯ પૈકી ૨ (ક્ષેત્રફળ [illegible]૪ ચો.મી. જમીનને ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નં. ૩૬(વરીયાવ)માં આવરી લેવામાં આવેલ અને સદરહું જમીનને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૮ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૩૭ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નં. ૧૨૮૯ પૈકી ૧ અને ૧૨૮૯ પૈકી ૨, ટી.પી. ૩૬(વરીયાવ), એફ.પી. ૩૭ અને ૩૮ વાળી જમીનના માલિક હરીભાઇ ઇચ્છુભાઇ વિગેરેનાઓ પાસેથી મજકુર જમીન મિલકત અમો બીજાપક્ષનાએ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. રાંદેર(સુરત-૮)ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૮૨૯ થી તા: ૨૨/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધવામા આવેલ છે. તે વેચાણ અંગેના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૫૫૮૮ થી તા.: ૨૨/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.: ૧૯/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. જે જમીનો પૈકી બ્લોક નં. ૧૨૮૯ પૈકી ૨, ટી.પી. ૩૬(વરીયાવ), એફ.પી. ૩૮ વાળી જમીન અમોએ અનિલભાઇ બાબુભાઇ કાત્રોડીયા, વિશાલકુમાર જીવરાજભાઇ માંગુકિયા અને લતાબેન જાદવજીભાઇ પટેલનાઓને વેચાણથી દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી આપેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. કતારગામના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૩૮૯૩ થી તા: ૧૦/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ **બ્લોક નં. ૧૨૮૯ પૈકી ૧, ટી.પી. ૩૬(વરીયાવ), એફ.પી. ૩૭** વાળી જમીનને રહેણાંક તેમજ વાણીજયક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપવા માંગણી કરતા મહે. કલેકટર સાહેબ સુરતનાએ **ક્રમાંક: એ/જમન/તત્કાલ/Sr.No. 118/18/ID No. 313042/વશી ૬૩૨૧ થી ૬૩૩૬/૨૦૧૮ તા.: ૧૮/૦૮/૨૦૧૮** થી બીનખેતીમાં ફેરવવા હુકમ કરેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નોંધ નં. ૧૫૮૮૮ થી તા.: ૨૦/૦૯/૨૦૧૮ થી કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા.: ૧૨/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ
વેચાણ	વરીયાવ	૧૨૮૯ પૈકી ૧	૩૬	૩૭	૭૬૭ ચો.મી.

For Rivanta Infra

Partner

Scanned with CamScanner

SRT/4/KTG

№ 18997 8/25

2020

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નં. ૧૨૮૯ પૈકી ૧, ટી.પી. ૩૬(વરીયાવ), એફ.પી. ૩૭ વાળી જમીનમાં રહેણાંક તેમજ વાણીજયક હેતુ માટે બાંધકામ અને વિકાસ પરવાનગી મેળવવા સુરત મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ ડીપાર્ટમેન્ટને અરજી કરતા, રજુ કરેલ પ્લાન અને વિગતોને આધિન સુરત મહાનગરપાલીકાએ બાંધકામ **રજાચિઠ્ઠી નં. ટી.ડી.ઓ./ડીપી/નં. ૨૯ તા.: ૧૭/૧૦/૨૦૨૦** થી બાંધકામ કરવા અંગેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ.

આમ, સદરહું જમીન મિલકતના સંપુર્ણ માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર તથા ભોગવટેદાર અમો બીજા પક્ષના ચાલી આવેલ છીએ. સદર મિલકતનો તમામ પ્રકારે વ્યવહાર વ્યવસ્થા નિકાલ કરવા કરાવવાનો અમો બીજા પક્ષનાને સંપુર્ણ હક્ક અધિકાર અને સત્તા છે જે હક્ક,અધિકાર અને સત્તાની રૂએ સદરહું મિલકત અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને યાવતચંદ્ર દિવાકરૌ સારૂ તેની હાલની બજાર કિંમતના **રૂ. ૪૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચાલીસ લાખ પુરા**ના અવેજ બદલ વેચાણ આપેલ છે. જે અવેજની રકમ નીચે જણાવેલ મુજબ તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને ચુકતે કરી આપેલ છે. જે બીજાપક્ષનાએ સ્વીકારેલ છે.

પેમેન્ટ ચુકવણીની વિગત		
બેંકનુ નામ	ચેક નં	રકમ (રૂા.)
ICICI Bank INF/INFT/022733305081	------	૫,૦૦,૦૦૦/-
ICICI Bank	૦૦૦૫૮૫	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
ICICI Bank	૦૦૦૫૮૬	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
ICICI Bank	૦૦૦૫૮૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
ICICI Bank	૦૦૦૫૮૮	૫,૦૦,૦૦૦/-
કુલ	-----	૪૦,૦૦,૦૦૦/-

જે વેચાણ અવેજ અમો બીજા પક્ષનાએ સ્વીકારેલ છે. હમો બીજા પક્ષના સદરહું અવેજની રકમ મળ્યા બાબતની આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. સદરહું મિલકતના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમોએ અમોને ચુકવી આપેલ હોય, તમારા કિંમતી અવેજના બદલામાં અમોએ અમારી માલીકીની સદરહું મિલકતનો પ્રત્યક્ષ અને શાંતિ ભર્યો કબજો સુપ્રત કરેલ છે. જે આજદીન બાદ અમો વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશ, વાલી વારસોએ પરત માંગવાનો નથી. તેમજ પરત માંગવા અમો વેચાણ આપનાર આજરોજથી હકકદાર રહેતા નથી,

મજકુર વેચાણ આપેલ મિલકત હમો બીજા પક્ષનાઓએ પોતાના કબજા ભોગવટા વહીવટમાંથી કાઢી આજરોજ તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહું વેચાણ આપેલ મિલકતના સંપુર્ણ સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર, વહીવટદાર બનાવ્યા છે. સહી. તેમજ સદર વેચાણ આપેલ મિલકતનો પ્રત્યક્ષ, ખાલી, શાંતિ ભર્યા, કબજો પણ આજરોજ હમો બીજા પક્ષનાએ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ
વેચાણ	વરીયાવ	૧૨૮૯ પૈકી ૧	૩૬	૩૭	૭૬૭ ચો.મી.

For Rivanta Infra
Partner

Scanned with CamScanner

SRT/4/KTG
18997 9/25
2020

તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કર્યા છે. સહી. અને પહેલા પક્ષનાએ સદર વેચાણ આપેલ મિલકતનો પ્રત્યક્ષ, ખાલી, શાંતિભર્યો કબજો બીજા પક્ષના પાસેથી આજરોજ મેળવી લીધેલ છે. સહી. આમ આજરોજથી સદર વેચાણ આપેલ મિલકતના હમો બીજા પક્ષનાઓએ તમો પહેલા પક્ષનાને સંપુર્ણ સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર કબજેદાર અને વહીવટદાર બનાવ્યા છે. સહી.

સદરહું મિલકતની અમોએ આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષિસ, ભાડે કે અન્યથા વ્યવસ્થા કરી કે કરાવી નથી. કે તે કોઇને વેચાણ યા અન્યથા આપવાનુ લેખિત કે મૌખિક કબુલ્યુ નથી. સદરહું મિલકત પર કોઇનુ કરજ યાને લીયન કે બોજો નથી કે તે કોઇ કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઇમાં નથી. મજકુર મિલકત દિવાની કે રેવન્યુ અદાલતના કોઇ પ્રકરણમાં સંડોવાયેલ નથી કે તે કોઇ કોર્ટના પ્રકરણમાં દાવાનો વિષય નથી. સદરહું મિલકત અંગે અમે કોઇ ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટ કરાવ્યુ નથી. કે તે કોઇ જામીનગીરીમાં ગીરો મુકેલ નથી. સદરહું મિલકત અમોએ કોઇને ઇકિવટેબલ મોર્ગેજમાં પણ આપી નથી. કે કોઇ સાથે ભાગીદારી કરીને ભાગીદારી ઠેકાણ તરીકે સોંપી નથી. સદરહું મિલકત પર કોઇનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણનો બોજો નથી કે ઉપર સરકારી લેણા જેવા કે ઇન્કમ ટેક્ષ, સેલ્સ ટેક્ષ વિગેરેનો બોજો નથી. સદરહું મિલકત પર સરકારી, અર્ધ સરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનુ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીર્ઝવેશન નથી કે મતલબની કોઇ નોટીસ અમોને બજાવવામાં આવી નથી. ટુંકમાં સદરહું મિલકત અંગે અમારો કોઇ ગીરોદાર, દાવેદાર, કે હિસ્સેદાર કે બોજો કોઇ રીતનો હકકદાર કરનાર કોઇ નથી અને અમોને સદરહું મિલકતનો કોઇપણ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધીકાર છે. તેઓ તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને આ દસ્તાવેજ કરી આપ્યો છે. હવે સદરહું મિલકત પર અમારે કે અમારા થકી હરકોઇએ કાંઇપણ હકક કરવા નહી અને કરીએ તો તે આ લખાણથી રદ બાતલ થાય. સહી.

સદરહું મિલકત તદન ન કરજી, ન જોખમી, બોજા રહિત છે. તેમજ હમો બીજા પક્ષના સિવાય તેના ઉપર અન્ય કોઇના કશા પ્રકારનો હકક, હિસ્સો કે દર-સાવો, લાગ-ભાગ કે ઇલાખો નથી, કે તે મજકુર મિલકત કોઇ કોર્ટના પ્રકરણમાં કોઇપણ રીતે સંડોવાયેલ નથી. કે તેનું કોઇ ટ્રસ્ટ ઉભું કરેલ નથી, સબબ ઉપર જણાવેલ મજકુર મિલકત ચોખ્ખે ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી છે. તેમ છતાં હમારા ટાઇટલમાં કશા પ્રકારની ખામી યા ન્યુનતા જણાય તો તે હમોએ હમારા ખર્ચે દુર કરી આપવી સહી.

સદરહું મિલકત અંગેનો ટાઇટલ્સ અંગેની તમોએ તમારા વકીલશ્રી મારફત તપાસ કરાવી લીધી છે. અને જેનાથી તમોને સંતોષ થયા બાદ સદરહું મિલકત તમોએ ખરીદ કરેલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ
વેચાણ	વરીયાવ	૧૨૮૯ પૈકી ૧	૩૬	૩૭	૭૬૭ ચો.મી.

Kapil V. Renk
મુખત્યાર

For Rivanta Infra
Kapil V. Renk
Partner

Scanned with CamScanner

SRT/4/KTG

No 18997 10/25

2020

છે. અને સદરહું મિલકત અંગે જે કંઇ ટાઇટલ્સને લગતા પુરાવાઓ તેમજ દસ્તાવેજો અમોએ તમોને સુપ્રત કરેલ છે હવે પછી તેવા કોઇ પુરાવાઓ તમોએ અમો કનેથી માંગવાના નથી. જેથી ભવિષ્યમાં તમો ખરીદનારને વેચાણ કરવામાં આવેલ મિલકતના ક્ષેત્રફળ માપ, સ્થળ સ્થિતી રોડ રસ્તા વિગેરે અંગે કોઇપણ જાતની તર તકરાર કે વાંધા-વિરોધ, કેસ કબાડા કે દાવા દુવી તમો ખરીદનાર હમો વેચનાર સામે કરી કરાવી શકો નહી અને જો આવુ કોઇપણ કૃત્ય કરવા કરાવવામાં આવે તો આ લેખની રૂએ રદબાતલ થાય સહી.

સદરહું મિલકતને લગતા સુરત મહાનગરપાલિકાના પ્રથમથી જ આવતા વેરાની રકમ, વિશેષ ધારો, મહેસુલી રકમ વિગેરે આજ દિન સુધીની અમો વેચાણ આપનારે ચુકવી આપેલ છે, હવે પછી તેવી તમામ રકમ ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ રાખનાર યાને ખરીદનારની રહેશે સહી.

મજકુર મિલકત આજદીન સુધી સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીના દફતર, સુરત મહાનગરપાલિકા, સીટીસર્વે દફતરે, ગ્રામ પંચાતય કચેરીના દફતરે કે રેકર્ડ ઓફ રાઇટસ દફતરે હમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલી આવેલ છે. જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમામ રેકર્ડ ઓફ રાઇટસ દફતરે તમો પહેલા પક્ષનાના નામે કરાવી લેવાની રહેશે. તે અંગે જરૂરી ખર્ચ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવવાના રહેશે. તેમજ તે અંગે જરૂરી સહી, સંમતિ, કબુલાત હમો બીજા પક્ષનાએ આપવાની છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૪૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચાલીસ લાખ પુરા ની કિંમત હોય તે મુજબ સરકારી ધારા- ધોરણ પ્રમાણે નો જરૂરી સ્ટેમ્પ વાપરવામાં આવેલ છે. તેમ છતા પાછળથી કોઈ સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની થાય તો તે પહેલા પક્ષનાએ ભરવાની રહેશે.

-: પરિશિષ્ટ:-

(વેચાણ આપેલ મિલકતની વિગત)

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સુરત સીટી(અડાજણ) સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે **વરીયાવના રે.સર્વે નં.- ૧૩૫૫ પૈકી, બ્લોક નં.- ૧૨૮૯ પૈકી ૧** થી નોંધાયેલ **બીનખેતીની જમીન,** જેનું ક્ષેત્રફળ ૦૦-૧૧-૮૯ હે.આરે.ચો.મી. યાને **૧૧૮૯ ચો.મી.** છે, જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૬(વરીયાવ)** માં સમાવેશ થતા **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૭** મુજબનું **ક્ષેત્રફળ ૭૬૭ ચો.મી.** છે. તે બીનખેતીની જમીન મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની મિલકત કુલ્લે દરોબસ્ત.

જેની ચર્તુ:દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : લાગુ રોડ. પુર્વ : લાગુ ફા. પ્લોટ નંબર: ૯૦.

દક્ષિણ : લાગુ રોડ. પશ્ચિમ : લાગુ ફા. પ્લોટ નંબર: ૪૧.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ
વેચાણ	વરીયાવ	૧૨૮૯ પૈકી ૧	૩૬	૩૭	૭૬૭ ચો.મી.

For Rivanta Infra

Partner

Scanned with CamScanner

SRT/4/KTG

18997 11/25

2020

((૧૧))

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજાપક્ષનાઓએ તન-મન અને અકકલની સંપૂર્ણ સાવધ, તદુંરસ્ત અને બિનકેફ અવસ્થામાં કોઇના કોઇપણ પ્રકારના દાબ-દબાણ, ધામ-ધમકી અને પ્રલોભન વગર રાજીખુશીથી તથા અકકલ-હોશિંયારીમાં વાંચી વંચાવી, સમજી વિચારી, શુધ્ધ બુધ્ધિપુર્વકથી સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં તમો પહેલાપક્ષનાને કરી આપેલ છે, જે અમોને તથા અમારા વંશ,વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એટોર્નીઝ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એકઝીકયુટર્સ ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે...મતુ તત્રે...................................શાખ

×....................................... ×.......................................

શ્રી કપિલકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ રાંક

×.......................................

SUB REGISTRAR (KATARGAM)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ
વેચાણ	વરીયાવ	૧૨૮૯ પૈકી ૧	૩૬	૩૭	૭૬૭ ચો.મી.

For Rivanta Infra

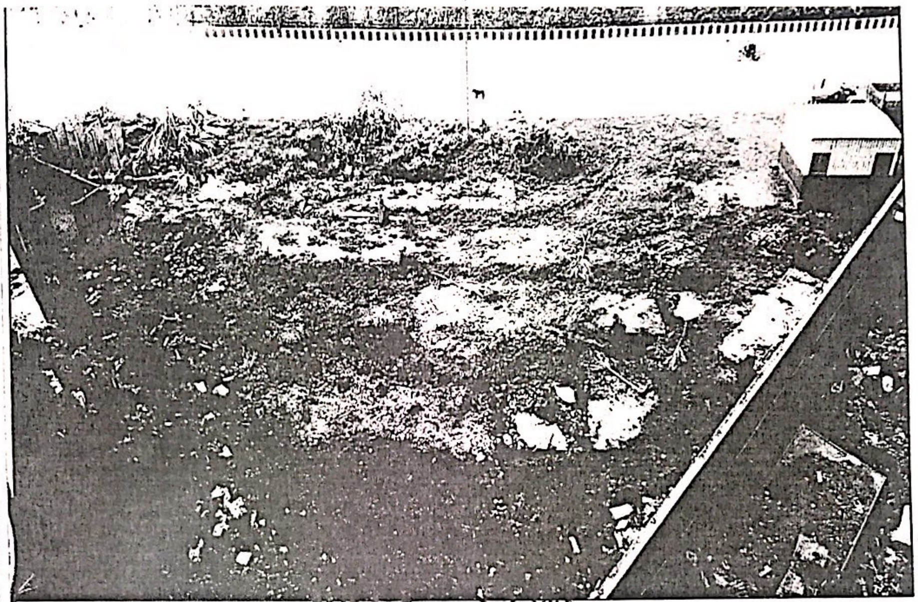
Partner

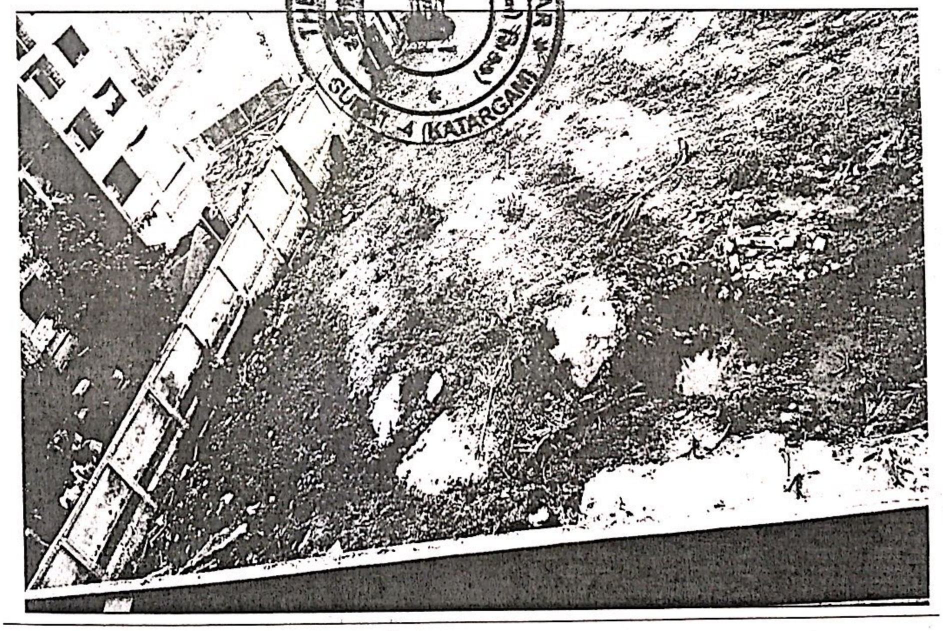
Scanned with CamScanner

SRT/4/KTG
№ 18997 12/25
2020

((૧૨))

:: <u>વેચાણ આપેલ મિલકતનો ફોટોગ્રાફ</u> ::





વેચાણ આપેલ મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામુ: બ્લોક નં. ૧૨૮૯ પૈકી ૧, ટી.પી. ૩૬, એફ.પી. ૩૭, મોજે: વરીયાવ, તા.: સુરત સીટી(અડાજણ), સુરત.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ
વેચાણ	વરીયાવ	૧૨૮૯ પૈકી ૧	૩૬	૩૭	૭૬૭ ચો.મી.

For Rivanta Infra
Partner

Scanned with CamScanner

SRT/4/KTG

18997 13/25

2020

((૧૩))

<u>ખરીદનાર:-</u>

મે. રિવાન્ટા ઇન્ફ્રા નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો..

(૧) શ્રી કપિલકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ રાંક,

× Kapil V. Rank ....

(૨) શ્રી મુકેશભાઇ અરજણભાઇ મોરડીયા

× મુકેશ એ. મોરડીયા ....

<u>વેચનાર:-</u>

શ્રી કપીલકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ રાંક

× Kapil V. Rank ....

For Rivanta Infra

Kapil V. Rank

Partner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ
વેચાણ	વરીયાવ	૧૨૮૯ પૈકી ૧	૩૬	૩૭	૭૬૭ ચો.મી.

Scanned with CamScanner

E- CHALLAN

ID	2020021021953	BARCODE	Printed On 05/11/2020 14:33:18

rtment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
erty ls	Block No: 1289 Paiki 1, T.P. 36, F.P 37, Moje: Variyav, Surat City, Surat	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	RIVANTA INFRA
e Name	S.R.O - Katargam	Address	Block No: 1164, T.P. 37, F.P. 50, VARIYAV, SURAT
tion	SURAT		
	2020-2021 One time		

nsaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
028794146960	Registration Fee (0030-03-104-00)	40500.00	40500.00	57000013551003028102012142	28/10/2020	SBIEPAY
	Total Amount :-		40500.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees Forty Thousand Five Hundred Only			
Remarks (If Any)						

THE SUB REGISTRAR (કતારગામ) SURAT-4 (KATARGAM)

SRT/4/KTG
No 18997 14/25
2020

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪, (કતારગામ)

SS&IGR-GUJARAT

: (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 958.
e Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

laimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

For Rivanta Infra
Kapil M. Ramani
Partner

Scanned with CamScanner

દસ્તાવેજ નં:- ૧૮૯૯૭ તા. ૦૭/૧૨/૨૦૨૦

:: પરીશીષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ – ૩ મુજબ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	તબદીલીના લેખમાં વર્ણવેલ વિગતવાળી ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સુરત સીટી(અડાજણ) સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે **વરીયાવના રે.સર્વે નં.- ૧૩૫૫ પૈકી, બ્લોક નં.- ૧૨૮૯ પૈકી ૧** થી નોંધાયેલ **બીનખેતીની જમીન**, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦૦-૧૧-૮૯ હે.આરે.ચો.મી. યાને **૧૧૮૯ ચો.મી.** છે, જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૬(વરીયાવ)** માં સમાવેશ થતા **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૭** મુજબનું **ક્ષેત્રફળ ૭૬૭ ચો.મી.** છે. તે બીનખેતીની જમીન મિલકત કુલ્લે દરોબસ્ત તમોએ આ વબદીલીના લેખથી તબદીલ કરેલ છે કે કેમ..?	હા
૨.	લેખમાં જણાવેલ મુજબની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	
૩.	લેખમાં જણાવેલ મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	
૪.	લેખમાં જણાવેલ વિગતો વાંચ, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	
૫.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો:		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો. ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે ?	
	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	

SUB REGISTRAR ... (કતારગામ) ... AT-4 (KATARGAM)

લેખ કરી આપનારની સહી

×-- Kapil V. Ramk --

ઓળખાણ આપનારની સહી

×-- [signature] --

×--

(સહી) [signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ [signature]

કતારગામ

SRT/4/KTG
No 18997 15/25
2020

For Rivanta Infra
Kapil V. Ramk
Partner

Scanned with CamScanner

ભારત સરકાર
Government of India

રાંક કપીલભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ
Rank Kapilbhai Vitthalbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 20/01/1982
પુરુષ/ MALE

8980 0637 0239
VID : 9148 6893 4974 3406

મારી આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
આનંતા-1104/1204,શીવાંતા પેલેસ, સારથના જકાતનાકા રોડ, હરિકૃષ્ણા કેમ્પસ પાછળ, સારથના, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395006

Address:
Ananta-1104/1204,Shivanta Palace, Sarthana Jakatnaka Road, opp. Harikrishna Campus, Sarthana, Surat City, Surat, Gujarat - 395006

8980 0637 0239
VID : 9148 6893 4974 3406

ભારત સરકાર
Government of India

Download Date: 31/01/2020

મોરડીયા મુકેશભાઈ અરજણભાઈ
Moradiya Mukeshbhai Arjanbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 11/04/1982
પુરુષ/ MALE

2975 4987 6479
VID : 9100 4770 8122 8136

મારી આધાર, મારી ઓળખ

Issue Date: 22/01/2020

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

Address:
C/O S/O Arjanbhai, 91-92, Sai Mohan Row House, Opp D-Mart, Mota Varachha, Mota Varachha, Surat, Gujarat - 394101

2975 4987 6479
VID : 9100 4770 8122 8136

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY
JANAK A. MODI
SURAT DIST
Regd. No. 12809
Expiry Date
5-2-2022
GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR (KATARGAM)

TRUE COPY

JANAK A. MODI
Advocate & Notary
Govt. of India
SURAT (Gujarat)

SRT/4/KTG

No 18997 16/25

2020

For Rivanta Infra
Kapil V. Rank
Partner

Scanned with CamScanner

SRT/4/KTG

No 18997

2020

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAWFR5536N
नाम / Name
RIVANTA INFRA
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
26/08/2017

NOTARY
JANAK A. MODI
SURAT DIST.
Regd. No. 12809
Expiry Date
5-2-2022
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
KAPILKUMAR V RANK
V K RANK
20/01/1982
Permanent Account Number
AGVPR7824A
Signature

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ASPPM4499N
नाम / Name
MORADIYA MUKESHBHAI ARJANBHAI
पिता का नाम / Father's Name
ARJANBHAI JIVRAJBHAI MORADIYA
जन्म की तारीख / Date of Birth
11/04/1982
हस्ताक्षर / Signature

SUB REGISTRAR (કતારગામ) 4 (KATARGAM)

BAR COUNCIL THE STATE OF GUJARAT

Name : NAYANKUMAR K. LATHIYA
Address : 235, Kavita Row House-1, Near. Navjivan Hotel, Sarthana Jakatnaka, Surat - 395006.
Phone : (M) 9726007143
Enrolment : G/2496/2019
D.O.B : 06-10-1989

Holder's Signature ADVOCATE I/C Secretary

NOTARY
JANAK A. MODI
SURAT DIST.
Regd. No. 12809
Expiry Date
5-2-2022
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
Government of India
आधार
Download Date: 03/12/2019
Issue Date: 10/05/2018
Nayankumar Khodabhai Lathiya
Date of Birth/DOB: 06/10/1989
Male/ MALE
6982 8751 9727
VID : 9195 2997 3035 4640
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Address:
235, Kavita Row House -1, Near Navjivan Hotel, Sarthna Jakatnaka, Sarthana, Surat,
Gujarat - 395006
6982 8751 9727
VID : 9195 2997 3035 4640
help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY
JANAK A. MODI
SURAT DIST.
Regd. No. 12809
Expiry Date
5-2-2022
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
Gajera Hiren
Harsukhbhai
DOB: 23/06/1993
MALE
Mobile No: 9978820461
6201 8552 5296
VID : 9146 0959 9645 3158
મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address:
C/O Harsukhbhai, A/69, Amarkunj Society, Near Pani Ni Tanki, Yogi Chowk,Punagam, Kumbharia, Surat, Gujarat - 395010

TRUE COPY

For Rivanta Infra
Partner

JANAK A. MODI
Advocate & Notary
Govt. of India
SURAT (Gujarat)

Scanned with CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૭ .

ર્વે નંબર : ૧૨૮૯- પૈકી -૧

ાર : બીન ખેતી પ્રિપાત્ર

ામ :

ગતો : સર્વે નંબર -૧૩૫૫p

મોજે : SRT/4/KTG

તાલુકો : અડાજણ

જીલ્લો : સુરત

18997

2020

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
	૦-૧૧-૮૯		૫૫૨,૧૮૫૩,૧૯૩૦,૪૩૩૦,૪૩૪૭,૧૧૭૧૩,૧૨૪૦૯,૧૨૪૦,
----------	----------		૧૨૪૮૩*,૧૫૩૫૧,૧૫૪૦૦,૧૫૫૮૭,૧૫૫૮૮,૧૫૮૮૮,
ફળ	૦-૧૧-૮૯	----------------------------------	
રૂ	૪૬૦.૦૦	૨૩૮૫ | ૦-૧૧-૮૯ | ૧.૫૬	કપિલકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ રાંક(૧૫૫૮૮)
...રૂ	૦.૦૦		
	૦.૦૦		
...ની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૮૫૩,૧૦૪૩,૧૯૩૦,૨૭૪૬,૩૪૭૨,૬૦૮૬,૧૦૬૯૭,૧૧૦૧૦, ૧૫૩૧૦, -- ટુકડો<૧૦૪૩> મે.નાયબ કલેક્ટરશ્રી,સીટી પ્રાંત,સુરતનાં નોટીસ નં.આરટીએસ/અપીલ નં.૧૫/૧૭ તા.૩૦/૦૧/૧૭થી સુનાવણી નોટીસની નોંધ કરી.<૧૫૩૧૦> મે.નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીટી પ્રાંત સુરતના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ નં.૧૫/૧૭ તા.૧૮/૦૩/૧૭થી વારસાઇ નોંધ નં.૧૧૭૧૩, તા.૦૬/૦૯/૦૩થી ઇન્દુબેન ઉર્ફે મણીબેન ઉર્ફે હીરાબેન તે ઇચ્છુભાઇ<૧૫૩૫૧> મોરારભાઇની છોકરી તે અંબુભાઇ પ્રેમાભાઇની વિધવાનું નામ ૭/૧૨નાં પાનીયામાં મર્હુમનું નામ દાખલ કરી તેમનાં અવસાનથી સીધીલીટીના વારસોનાં નામો દાખલ કરવા અંગે વાદી ધ્વારા મરણનાં દાખલા,<૧૫૩૫૧> પેઢીનામું, પંચક્યાસ, સોગંદનામા વિગેરે રજુ થતાં વારસાઇ નોંધ રેકર્ડ ઉપર દાખલ જરી નિયમોનુંસાર નિર્ણય કરવા મામલતદારશ્રી સુરત શહેર અડાજણને સુચનાં આપતો હુકમ કર્યાની નોંધ કરી.<૧૫૩૫૧> નં.ગણત-૩/રી.રજી.નં.૧૩૪/૨૦૧૭/વશી.૩૬૦૮ થી ૩૬૩૦/૧૭ - તા.૦૯/૧૧/૨૦૧૭<૧૫૫૮૭> મે.કલે.સાહેબ સુરતના હુકમ ક્રમાંક: એ/જમન/તત્કાલ/ SR.NO.118/18/ID NO.313042/વશી ૬૩૨૧ થી ૬૩૩૬/૨૦૧૮ તા.૧૮/૦૮/૨૦૧૮ થી એફ.પી.૩૭ ક્ષે.૭૬૭ ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુ માટે બીનખેતી.<૧૫૮૮૮>	

THE SUB REGISTRAR ... (કતારગામ) ... 4 (KATARGAM)

For Rivanta Infra

Kapil V. Rank

Partner

ઈ-ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
અડાજણ.

Scanned with CamScanner

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

મ/મોજે: વરીયાવ
તા નંબર: ૨૩૮૫
તેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: સુરત
તાલુકો: અડાજણ

લકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ રાંક<૧૫૫૮૮>

ના ક્નો ય નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૫૮૮	૧૨૮૯- પૈકી -૧						
:	૧	૦-૧૧-૮૯	૧.૫૬				બીન ખેતી
		૦-૧૧-૮૯	૧.૫૬				

SRT/4/KTG
18997 19/25
2020

THE SUB REGISTRAR (KATARGAM)

ઇ-ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
અડાજણ.

For Rivanta Infra
Partner

17/09/2019 01:17 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 06/11/2020 12:41:15
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી અડાજણ

Scanned with CamScanner

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

24 AUG 2017

RIVANTA INFRA,
BL-1164, TP-37, FP-50,
VARIYAV, SURAT.
Hitesh Vaghasiya

Register Serial No. 961/2017
Date: 25/08/2017
My Commission Expires on 11th February 2018

NOTARIAL NOTARIAL

M/s. RIVANTA INFRA

DEED OF PARTNERSHIP

THIS DEED OF PARTNERSHIP has been executed on this 25th day of August, 2017 by and amongst the following parties.

(1) KAPILKUMAR VITTHALBHAI RANK, aged 35 years, occupation: Business residing at 112, Shraddha Row House, Nana Varachha, Surat THE PARTY OF THE FIRST PART.
(PAN : AGVPR 7824 A)

(2) MUKESHBHAI ARJANBHAI MORADIYA, aged about 34 years, occupation Business, residing at A-5/402, Krishna Township, Setelight Road, Mota Varachha, Surat THE PARTY OF THE SECOUND PART.
(PAN : ASPPM 4499 N)

WHEREAS the parties referred to hereinabove as First and Second Part have decided to commence the business of Land development, Construction and development of Residential and commercial shopping complex and row houses ,Trading of land and related Real Estate business in certain terms and conditions w.e.f. 25th day of August, 2017. In the firm's name and style of "M/s. RIVANTA INFRA" keeping its office At : "Rivanta Luxuria", Block No.1164, TP-37, FP-50, At-Variyav, Ta-Adajan, Dist.-Surat, Gujarat.

AND WHEREAS the parties hereto are now desirous to put into writing the terms and conditions of the partnership. NOW THIS INDENTURE WITNESSTH AS FOLLOWS.

(1) This partnership shall deemed to have commenced with effect from 25th day of August, 2017.

(2) This partnership shall run in the firms name and style of "M/s. RIVANTA INFRA "

(3) This partnership has registered office address as and the said business shall be carried on by keeping its office at "Rivanta Luxuria", Block No.1164, TP-37, FP-50, At-Variyav , Ta-Adajan, Dist.-Surat, Gujarat or at any other place or places as partners mutually agree upon from time to time.

JANAK A. MODI
SURAT DIST.
Regd. [redacted]
Expiry Date
5-2-2022
GOVT. OF INDIA

SRT/4/RTG
18997
2020

(4) This partnership is a partnership "AT WILL". The death or retirement of any partner/s shall not dissolve the partnership as to other partners.

(5) The main business of the partnership shall be that of Land development, Construction and development of Residential and commercial shopping complex and row houses, Trading of land. The partner may mutually decide to carry on any other business as may be agreed upon from time to time by and amongst all the partners hereto.

(6) The partners have brought Rs. 25000 each at the time of commencement of firm and so at commencement of this partnership total capital of Rs. 50,000 is brought in Firm. So this partnership is started with total capital of Rs. 50,000.

(7) The Partners can borrow money from any bank or financial institute or private party to carry on business and any interest payable on same shall be paid by firm.

(8) The partnership shall maintain and keep its books of account as per financial year starting from 1st day of April and ending on 31st day of March every year and first year i.e. year of commencement will end on 31-3-18.

(9) All the partners shall have the right to inspect the books with liberty and to take extract there from.

(10) The partners shall be faithful and diligent to each other.

(11) The books of accounts of the partnership firm shall be closed at the end of every financial Year i.e. on 31st Day of March and final adjustment shall be made as soon as practicable after providing other business expenses if any, the net profit or loss, as the case may be, of the partnership shall be divided amongst the partners in the following proportion.

Sr.No.	Name of Partner	Share in Profit / Loss
01	KAPILKUMAR VITTHALBHAI RANK	50.00 %
02	MUKESHBHAI ARJANBHAI MORADIYA	50.00 %
	Total	100.00 %

(12) The partner / s who is / are rendering his/their services to the firm shall be entitled for the salary, bonus, commission or remuneration. (hereinafter referred to as remuneration) At present it is decided that following partner will work as working partner and they will be paid remuneration in following ratio of eligible remuneration worked out as per the provisions of the Income-tax Act, 1961, and such remuneration shall be apportioned amongst the following working partners as under.
The calculation of salary shall be as following
a) 90% of book profit upto profit of Rs. 3,00,000
b) 60% of book profit for book profit above Rs. 3,00,000
For the purpose of this clause, book profit has same meaning as given in income tax act.

Sr.No.	Name of Partner	Share in Remuneration
01	KAPILKUMAR VITTHALBHAI RANK	50.00 %
02	MUKESHBHAI ARJANBHAI MORADIYA	50.00 %
	Total	100.00%

However in the events of loss, remuneration to the aforesaid working partners will be provided at minimum remuneration permissible under the Income-tax Act, 1961 and shall be payable to them as per their sharing ratio as shown above, if mutually agreed upon by the partners.

(13) The partners who is / are rendering the services to the firm by any reason ceases to work or treated as such at any time during the year, he/they may be entitled for the remuneration up to the period he/they /has/have rendered his/their services to the firm.

(14) The remuneration paid by the firm and provided to working partner/s if not allowable fully on account of ill-timed working done through oversight and restricted to the extent as per the provisions of computation of income of the firm, then in such case, the partners have to disclose the allowable remuneration in their computation of income.

(15) The partners hereto may be entitled for the simple interest at the rate agreed upon from time to time by the partners on their

For Rivanta Infra
Partner

Scanned with CamScanner

capital account and in the event of revaluation of the firm's assets, on enhanced capital lying with the firm. At present interest rate of 12% is decided to be paid to partner however same may be reduced depending upon business environment. On the debit balance of the partners, simple interest shall be charged on the debit balances.

(16) The partners hereto may draw such amounts from the partnership as may be mutually agreed upon from time to time.

(17) No partners can transfer his share of interest in the partnership to any outsider without prior consent of remaining partners.

(18) On death, insolvency, or retirement of a partner during the accounting period, the partners may, if they think so, adjust the profit or loss to the account of such partner on the PRO-RATA basis of the result of the whole year during which the death etc. has taken place.

(19) The bank account will be opened in any of Scheduled Bank or Cooperative Bank or any other bank in the firm's name and the account will be operated by joint signature of two partners. The firm can also borrow money from any of the above mentioned bank from time to time as per the requirement of the firm.

(20) For the purpose of business, if any amount is required to be borrowed from any bank, financial institutions or any private party, all communication and agreement shall be done by joint signature of both partners.

(21) This partnership firm has business of real estate and so in this process, if any purchase deed, sale deed, mortgage deed or sale agreement is required to be executed in government or semi government department, same shall be done by joint signature of both partners.

(22) On death, insolvency or retirement of any of the partners, the partnership shall not come to an end, but the surviving partners shall continue the business in such manner either themselves or after taking legal heir of deceased partner.

(23) If there is any ambiguity in the terms and conditions of this partnership deed the parties hereto reserve their rights to add, alter or to amend the same from time to time.

(24) This deed is subject to surat court jurisdiction.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES hereto have hereunder subscribed their respective hands and seals at the day, month and year first herein above written.

PARTNERS	WITNESS
1. KAPILKUMAR VITTHALBHAI RANK	
2. MUKESHBHAI ARJANBHAI MORADIYA	

SRT/4/KTG

18997 21/25

2020

NOTARY JANAK A. MODI SURAT DIST. GOVT. OF INDIA

Signatures, Photo and Left hand finger prints of All Partner's

First Partner	Photo	Left Hand Finger Prints
KAPILKUMAR VITTHALBHAI RANK		

Second Partner	Photo	Left Hand Finger Prints
MUKESHBHAI ARJANBHAI MORADIYA		

BEFORE ME

VIMALKUMAR K. MEHTA
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

2

TRUE COPY

JANAK A. MODI
Advocate & Notary
Govt. of India
SURAT (Gujarat)

For Rivanta Infra
Partner

Scanned with CamScanner

SRT/4/KTG		
18997	૨૨	૨૫
2020		

(W) 06/11/2020 2:43 PM

અનુક્રમ નંબર ૧૮૯૯૭ સને ૨૦૨૦ ના નવેમ્બર માસની
૬ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 4 Katargam સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૨૧૦૪૩૪૦૬

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (25)	૫૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૫૦૦.૦૦

20201028794146960

Kapil V. Rank
કપીલકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ રાંક

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	કપીલકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ રાંક અંનંતા સરથાણા જકાતનાકા સુરત PANNO:AGVPR7824A	૩૮			Kapil V. Rank

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Kapil V. Rank

For Rivanta Infra
Kapil V. Rank
Partner

Scanned with CamScanner

SRT/4/KTG		
18997	23	25
2020		

(W) 06/11/2020 2:43 PM

૧ નયનકુમાર ખોડાભાઇ લાઠિયા (વકીલાત)
સરથાણા,સુરત

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૬ માહે: નવેમ્બર -૨૦૨૦

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

THE SUB REGISTRAR ૪ (કતારગામ) (વિક્રય) 4 KATARGAM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 06/11/2020

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સં ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 06/11/2020

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

For Rivanta Infra
Partner

Scanned with CamScanner

SRT/4/KTG		
18997	२५	२5
2020		

(W) 06/11/2020 2:43 PM

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 06/11/2020

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

SUB REGISTRAR (કતારગામ) (KATARGAM)

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

For Rivanta Infra
Partner

Scanned with CamScanner

(W) 06/11/2020 8:22 PM

SRT/4/KTG		
18997	25	25.
2020		

૧ નંબરની બુકના ૧૮૯૯૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 06-11-2020

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT -4 (KATARGAM)

For Rivanta Infra
Partner

Scanned with CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર | ૨૦૨૦૦૨૧૦૪૩૪૦૬ | દસ્તાવેજ નંબર | ૧૮૯૯૭ | દસ્તાવેજ વર્ષ | ૨૦૨૦

તારીખ ૬ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૪૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ કપીલકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ રાંક

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૪૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો........	૫૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૫૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાલીસ હજાર પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ

___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _______________ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

અંનંતા સરથાણા જકાતનાકા સુરત

અગર Kapil V. Rank ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

અંકે રૂ. : 40500.00

20201028794146960

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 4 Katargam

(Stamp: THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... (KATARGAM))

(Stamp: અસલ દસ્તાવેજ ... સ.ર. કચેરી કતારગામ, સુરત-૪.)

For Rivanta Infra
Kapil V. Rank
Partner

IGR-NIC(G) -1624539347909450119 (W) ૧૧/૦૬/૨૦૨૦ 13:25:32

Scanned with CamScanner

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વરીયાવ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.4000000.00	રે.સર્વે નં 1355 પૈકી બ્લોક નં 1289 પૈકી 1 જેનુ ક્ષેત્રફળ 00-11-89 હે.આરે.ચો.મી યાને 1189 ચો.મી ટી.પી નં 36 ફા.પ્લોટ નં 37 જેનુ ક્ષેત્રફળ 767.00 ચો.મી બિનખેતની ખુલ્લી જમીન			કપીલકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ રાંક	મે.રિવાન્ટા ઇન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો નં.1. કપિલકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ રાંક નં.2. મુકેશભાઇ અરજણભાઇ મોરડીયા.	06/11/2020 06/11/2020	18997	

For Rivanta Infra
Partner

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam

નયન કે લાઠીયા ની તારીખ 09/11/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 23430

તારીખ : 09-11-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 09/11/2020

Scanned with CamScanner