



CHALLAN NO.:- 221850

DATE :- 05/08/2019

**SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY**

PART PLAN OF DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN  
DEVELOPMENT AREA AS PROPOSED MODIFICATION WIDE GOVERNMENT  
NOTIFICATION NO. GH / V / 15 OF 2019 / DVP - 142018 - 5731 - L. DATED - 22/01/2019 AND  
CORRIGENDUM NO. GH / V / 30 OF 2019 / DVP - 142018 - 5731 - L. DATED 07-02-2019  
[ UNDER SECTION 17 ( 1 ) ( a ) ( ii ) OF THE ACT ]

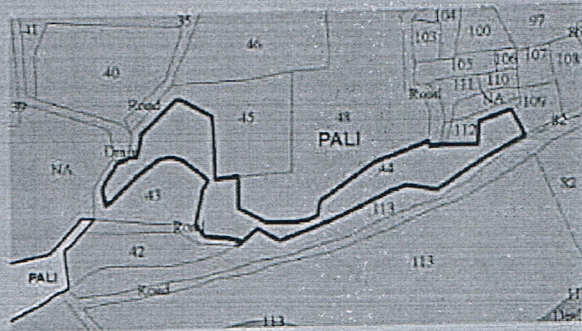
VILLAGE :- PALI

TALUKA :- CHORYASI

DISTRICT :- SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE

BLOCK. NO.:- 44



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૪(પાલી-અમીન, ૭૪૬૧૩)  
થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

**LEGEND**

- ☐ RESIDENTIAL ZONE
- ☐ GAMTAL

નોંધ : મુ.ન.ર. અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(એ)(ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ મોડીફિકેશનના જાહેરનામાની દરખાસ્તો મુજબ આપવામાં આવેલ છે તેમજ અંતિમ જાહેરનામાં વખતે સરકારશ્રી દ્વારા સહર દરખાસ્તમાં જો સુચવવામાં આવે તો તે સુધારા અન્વયેના ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

જમીનના નંબર / લોટફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

PREPARED BY :- *SPR*COMPARED BY :- *Chudhary*

TRUE COPY

*Paish*  
Assistant Town Planner  
Surat Urban Development  
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.





## સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,  
શ્રી નીરજ વેકરીયા  
ભગવાન નગર, જકાતનાકા,  
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૨૧૮૫૦  
"સુડાભવન", વેસુ-આભવા રોડ,  
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭  
તારીખ:- ૦૬/૦૮/૨૦૧૯

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:- આપશ્રીની તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૯ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ-૧૬ હેઠળ તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રી ને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:- પાલી તા:- ચોર્યાસી ના રેસર્વે/બ્લોક નં/વોર્કન ૪૪ સી.સર્ન.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

વધુમાં સરકારશ્રી તરફથી સદર વિકાસ નકશામાં જાહેર જનતા પાસેથી વાંધા સૂચનો રજૂ કરવા કલમ-૧૭(૧)(એ) (ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ સરકારશ્રીનાં નોટિફિકેશન નં.જીએચ/વી/૧૫ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧- એલ તા.૨૨/૦૧/૨૦૧૯ તથા CORRIGENDUM નં. જીએચ/વી/૩૦ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧- એલ તા.૦૭/૦૨/૨૦૧૯ પ્રમાણે મોજે:- પાલી તા:- ચોર્યાસી ના રેસર્વે/બ્લોક નં/વોર્કન ૪૪ સી.સર્ન.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. (૧,૨) ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૪(પાલી-સચીન-કનસાડ) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ:- (૧) ગુ.ન.ર. અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(એ)(ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ નોટિફિકેશનના જાહેરનામાની દરખાસ્તો મુજબ આપવામાં આવેલ છે. તેમજ અંતિમ જાહેરનામા વખતે સરકારશ્રી દ્વારા સદર દરખાસ્તમાં જો સુધારા મુજબવામાં આવે તો તે સુધારા અન્વયેના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨) આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.  
બાંધકામની પરવાનગી નથી.



મદદનીશ નગર નિયોજક  
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
સુરત.