

SOPAN INFRA

-: SITE ADDRESS :-

PUSHKAR INDUSTRIAL HUB, PHASE-IV, TORRENT POWER
COMPOUND, VATVA-GIDC, AHMEDABAD-382445

તારીખ :

પ્રતિ,
શ્રી/શ્રીમતી

.....

એલોટમેન્ટ લેટર

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકે વટવાના મોજે ગામ રામોલની સીમના સર્વે નંબર- ૩૬૪ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૮૨૬૪.૮૮ સમયોરસમીટર તથા સર્વે નંબર- ૩૬૫/૧ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૫ સમયોરસમીટર તથા સર્વે નંબર- ૩૬૬ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૪૮૪.૩૪ સમયોરસમીટર એમ મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૬૬૦૪.૩૩ સમયોરસમીટર વાળી ફી હોલ્ડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઉપયોગી બીનખેતીની જમીન (પ્લોટ નંબર-૧ કે જેને પ્લોટ નંબર- ૨૧૦૬ અને ૨૧૦૮, ૨૧૦૪ અને ૨૧૦૫, ૨૧૧૦, ૭૧૮ થી ૭૨૨ અને ગ્રીન્સ સ્પેસ/૧ તરીકે વર્ણવેલ છે તે જમીન) ઉપર ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ (જી.આઈ.ડી.સી.) એ તારીખ- ૦૩/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ ક્રમાંકે નંબર- જીઆઈડીસી/પ્રામે./વટવા/ ૧૮૦૩ થી વિભાજન કરેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર- ૨૧૦૬ અને ૨૧૦૮, ૨૧૦૪ અને ૨૧૦૫, ૨૧૧૦, ૭૧૮ થી ૭૨૨ અને ગ્રીન્સ સ્પેસ/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૫૮૮૩.૦૨ સમયોરસમીટર (જી.આઈ.ડી.સી.એ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૪૬૦.૮૮ સમયોરસમીટર નેટ પ્લોટ એરીયા) વાળી જમીન ઉપર આવેલ ઔદ્યોગિક ઉપયોગી યોજના કે જે “પુષ્કર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ હબ ફેઝ ૨” એ નામે ઓળખાય છે તે યોજનામાં આવેલ યુનીટો પૈકી યુનીટ નંબર ક્ષેત્રફળ સમયોરસમીટર (પ્લોટ એરીયા) તથા તેના ઉપર આવેલ ક્ષેત્રફળ..... સમયોરસમીટર ઔદ્યોગિક ઉપયોગી બાંધકામવાળી મિલકત તથા સદરહુ યોજનાની જમીનમાં વગર વહેંચાયેલ સમયોરસમીટરની જમીન તથા કોમન પ્લોટ તથા કોમન રોડ રસ્તાના હક્ક, હિસ્સા સહિતની જમીન તથા યોજનામાં આવેલ કોમન એમેનીટીઝ અને ફેસેલીટીઝ સહિયારે વાપરવાના હક્કો સહિતની મિલકત કુલ્લે ઉચ્ચક કિંમત રૂા. માં અમો ભાગીદારી પેઢીએ તમો સભ્યને આજરોજ એલોટ કરેલ છે તેમજ સદરહુ મિલકતના અવેજ પૈકી ૧૦ ટકાની રકમ મળ્યેથી રેરા એક્ટ પ્રમાણે રજીસ્ટર્ડ બાનાખત કરી આપવાનું રહેશે.

સદરહુ મિલકતના ખૂંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:		ઉત્તરે	:	
પશ્ચિમે	:		દક્ષિણે	:	

સદરહુ મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા સ્ટેમ્પ-ડ્યુટી તફાવતની રકમ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, જીએસટી તેમજ ભવિષ્યે સરકારી, અર્ધ-સરકારી કોઈપણ વેરાઓ, મેઈન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ, વીજ કંપનીમાં ભરવાની થતી રકમ તેમજ કોર્પોરેશનના લગતા ખર્ચા વિગેરે ભરવાનાં આવે તે તમામ અલગથી ચુકવી આપવાના રહેશે કે જેનો ઉપર જણાવેલ વેચાણ કિંમતમાં સમાવેશ થતો નથી.

સદરહુ મિલકતના બુકીંગ સમયે વેચાણ અવેજ પૈકી રકમ રૂા. (અંકે રૂપિયા પુરા) તારીખ- ના રોજના બેંક, શાખાના ચેક નંબર- થી આપેલ છે.

રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર:-

સ્થળ : અમદાવાદ

“સોપાન ઈન્ફ્રા”

એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી ઓથોરાઈઝડ ભાગીદારશ્રી:

