



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. સુરેશ સુભાષકુમાર મજસુખમાન નથા પાંગરે. ઠેકાણું-ગાંધીવદર, નીચીરાજગઢ-૧
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં ગાંધી-૨૦/પેકી, પોસ્ટ-૧૧૨, ગોવિંદરાવની-૨/૧/૧૨૦૧, ગાંધીવદર
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

— વાણિજ્ય + રહેણાંક ઊંચું ભો-રાઈઝ પ્લાન —

કારકેન પાંગરે લાલ રંગે રેખાંચી દર્શાવેલ કુચ્છનું બાંધકામ.

સોલાર :- પાકી, લાકર નથા રેખાંચું બાંધકામ.

ટાઉન્ડ :- પોસ્ટ શોપ, પોસ્ટ W.C., કલક પાકી, બેસાડી, નથા લાકરનું બાંધકામ.

ફ-ફ :- ચાર શોપ, ચાર W.C. નથા લાકર/ડાચમંગ, ફિરજ, બેડ, રોચકેટ, લોશ, સી.બી.,

કેપું કોચ યુનીટ નથા લાકર/ડાચમંગ, ફિરજ, બેડ, રોચકેટ, લોશ, કેપું કોચ યુનીટ

નથા સોડી, લાકર, પેકેજનું બાંધકામ.

સી.ફ. :- લાકર, ફિરજ, બેડ, રોચકેટ, લોશ કેપું કોચ યુનીટ નથા લાકર/ડાચમંગ,

ફિરજ, બેડ, રોચકેટ, લોશ કેપું કોચ યુનીટ નથા સોડી, લાકર, પેકેજનું બાંધકામ.

પી.ફ. :- — સદર — 2nd floor મુજબ.

સી.ફ. :- — સદર — 2nd floor મુજબ.

સી.ફ. :- લાકર/ડાચમંગ, ફિરજ, બેડ, રોચકેટ, લોશ, સી.બી. કેપું કોચ યુનીટ નથા
લાકર/ડાચમંગ, ફિરજ, બેડ, રોચકેટ, લોશ, કેપું કોચ યુનીટ નથા રેસ, સોડી, લાકર, પેકેજનું
બાંધકામ.

સી.ફ. :- (૧) ચાર શોપ + ૨ ચાર W.C. નથા સોલાર લોચર થીયંગ કારકેન નથા
C.F.L. પોચાઈડ કરવાના રહેશે. (૨) ગાંધી નથા ચોત્તાગ પાંગરે વડો માળવી બાંધકામ

કરવાનું રહેશે. (૩) નાવિકચમંગ ટી.બી. કલકીન લાકર દાચેટ/ના કોચકેટ ચાર શોપ + ૨ ચાર W.C./
ગાંધીકુમાર બાંધકામ રહેશે. (૪) વર્ગીકરણ નં- ૨૨૪૦, નાં ૩/૧૨/૨૦૦૮ થી મેંજુર રહેલ

ને-સાઉટ પાંગરે નથા ચાર શોપે ચાલના.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે. નોંધ :- કારકેન બાંધકામ નરવાળા પછી દર્શાવેલ કારકેનને ચાલના.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. ૮૬૦

રાજકોટ. તા. ૨૨/૧૦/૧૭

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

ચા. સ. ચા. ચા. (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 11375/- /- પહોંચ નં. ૬૩૫૭ તા. 16/12/17

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૧૦૫૪ તા. ૨૧/12/17 થી ભરેલ છે.

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૨

શ્રી સુરેશ સુગમકુમાર મનસુખલાલ તલા વિગરે
રહેવાસી બુ. માજાવદર, ગીરીરાજનગર, માલતર સિમાપટી, તા. માજાવદર, જિ. રાજકોટ
રેવન્યુ ગામ :- સજકોટ / સેત / મવડી / નાનામવા / વાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૨૦ / ૫૬૭ ના
પ્લોટ નંબર ૧૭ ના સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર —
ફા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ ગોપાલજી ગીન સીટી, ૮૦' પુનલ મેપનશોડ, રાજકોટ
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ એ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

— વાણીજ્ય + રહેણાંક હેતુ લો-રાઈઝ પ્લાન :-
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

Floor	Detail
Cellar	પાર્કિંગ, લીફ્ટ તથા રેમ્પનું બાંધકામ
Ground	પાંચ શોપ, પાંચ W.C., કવર્ડ પાર્કિંગ, બે સીડી તથા લીફ્ટનું બાંધકામ
1 st Floor	ચાર શોપ, ચાર W.C. તથા લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, બેડ, ટોયલેટ, વોશ, સી.બી. એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, બેડ, ટોયલેટ, વોશ એવુ એક યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ
2 nd Floor	લીવીંગ, કિચન, બેડ, ટોયલેટ, વોશ, એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, બેડ, ટોયલેટ, વોશ એવા ત્રણ યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ
3 rd Floor	----- સદર ----- 2 nd Floor મુજબ
4 th Floor	----- સદર ----- 2 nd Floor મુજબ
5 th Floor	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, બેડ, ટોયલેટ, વોશ, સી.બી. એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, બેડ, ટોયલેટ, વોશ એવા બે યુનીટ તથા ટેરેસ, સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ
—:: શરતો ::—	
૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમ લાગુ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી / માલિકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
૪	વર્ગીકરણ નં.૨૨૪૦, તા.૦૩/૧૨/૨૦૦૧ થી મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૮૬૦	ર. થી. નં. ૧૦૨૦
તા. ૧૨/૧૦/૨૦૧૭	તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૭


આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)