

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

ગામનુ નામ : સરખેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર ક્ષેત્રફળ (જો કંઈ પણ હોય તો) આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૮૭૩૬૦૦૦=૦૦	સર્વે નં. 565-3, હે.આરે.ચો.મી. 0-24-28 ને આકાર રૂ. 3-56 પૈસા (ખાતા નં. 484 ની હે.આરે.ચો.મી. 0-06-00 ને આકાર રૂ. 0-40 પૈસા તથા ખાતા નં. 524 ની હે.આરે.ચો.મી. 0-18-28 ને આકાર રૂ. 3-16 પૈસા) ની જમીન જે સરખેજ મકરબા ઓકાફ ટી.પી.સ્કીમ નં. 85 માં ફા.પ્લોટ નં. 9 ની ચો.મી. 1456 ની બીનખેતીની રહેણાંક હેતુવાળી ખુલ્લી જમીન.	શફીકચેહમદ મુમતાઝઅલી કાદરી મોહંમદમીયાં અમીરુદ્દીનમીયાં કાદરી મોહંમદઅલી સીરાજમીયાં કાદરી રફીકુદ્દીન અમીરુદ્દીનમીયાં કાદરી	શફીમહંમદ નુરમહંમદ ઘોઘારી	૨૬/૦૭/૨૦૧૧ ૧૫/૦૮/૨૦૧૧	૮૮૬૬	



મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

આઈ જે પઠાણ ની તારીખ : ૧૮/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૧૬૦

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૦૪૦૦૧૮૩૭

તારીખ : ૧૮/૦૧/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

12

12/55

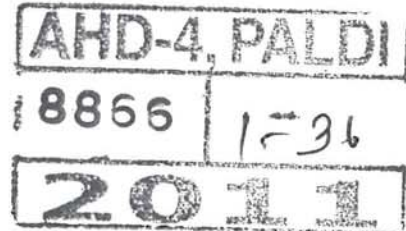
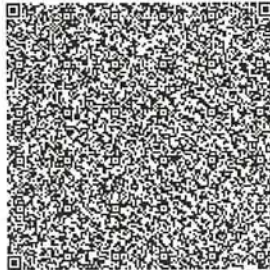
8856

~~W. J. H. H.~~
W. J. H. H.



INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ20666221492620J
Certificate Issued Date : 25-Jul-2011 03:33 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ sh-ahd03/ AHMEDABAD/ GJ-AH
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJSH-AHD0324398223634948J
Purchased by : MOHAMMADSHAFI NOOR MOHAMMAD GHOGHARI
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description : SARKHEJ REV SRV NO 565/3 TP 85 FP 9
Consideration Price (Rs.) : 87,36,000
(Eighty Seven Lakh Thirty Six Thousand only)
First Party : MOHAMMADSHAFI NOOR MOHAMMAD GHOGHARI
Second Party : RAFIKUDIN AMIRUDIN KADARI AND OTHER
Stamp Duty Paid By : MOHAMMADSHAFI NOOR MOHAMMAD GHOGHARI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,49,500
(Seven Lakh Forty Nine Thousand Five Hundred only)



Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs).
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site "www.shcilestamp.com"

AHD-4, PALDI
8866 236
2011



વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૮૭,૩૬,૦૦૦-૦૦
અંકે રૂપીયા સીત્યાસી લાખ છત્રીસ હજાર પુરાનો.

લખાવીલેનાર

-----:-

વેચાણલેનાર

શફીમહંમદ નુરમહંમદ ઘોઘારી,

PAN No.ABZPG 3586 H

ઉં.વ.આ.૩૯, ધંધો વેપાર, ધર્મે ઈસ્લામ,
રહેવાસી: ૭૯, પ્રાચીના સોસાયટી, ગાંધીસ્મૃતિ
સોસાયટી પાછળ, સરખેજરોડ, જુહાપુરા,
અમદાવાદનાં.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર
લખાવી લેનાર, વેચાણ લેનાર એ શબ્દથી
સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં તમો
લખાવીલેનાર, વેચાણલેનારનો તથા તમારા વંશ,
વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ,
એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એટર્નીઓ ઈત્યાદી તમામનો
સમાવેશ થાય છે.

26/11/11

26/11/11

AHD-4, PALDI	
8866	3-36
2011	

લખીઆપનારા

-----:-૧: શફીકએહમદ મુમતાઝઅલી કાદરી,

વેચાણઆપનારા PAN No.AKBPK 7890 F

ઉં.વ.પુખ્તવયના, ધંધો વેપાર, ધર્મે ઈસ્લામ,
રહેવાસી: ૩૦, સમીર વિહાર સોસાયટી, મેમણ
હોલ રોડ, સરખેજરોડ, અમદાવાદનાં

૨: મોહંમદમીયાં અમીરુદ્દીનમીયાં કાદરી,

PAN No.ACPPK 2590 I (નં.૪)

ઉં.વ.પુખ્તવયના, ધંધો વેપાર, ધર્મે ઈસ્લામ,
રહેવાસી: ૧, સનરાઈઝ બંગલોઝ, સરખેજરોડ,
અમદાવાદનાં

૩: મોહંમદઅલી સીરાજમીયાં કાદરી,

PAN No.AFSPS 6231 E

ઉં.વ.પુખ્તવયનાં, ધંધો વેપાર, ધર્મે ઈસ્લામ,
રહેવાસી: ૫૦, સરદાર સ્મૃતી સોસાયટી,
સરખેજરોડ, અમદાવાદનાં

૪: રફીકુદ્દીન અમીરુદ્દીનમીયાં કાદરી,

PAN No.AARPK 0486 H (નં.૨)

ઉં.વ.પુખ્તવયના, ધંધો વેપાર, ધર્મે ઈસ્લામ,
રહેવાસી: ૩૨, સમીર વિહાર સોસાયટી, મેમણ
હોલ રોડ, સરખેજરોડ, અમદાવાદનાં

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો
અગર લખીઆપનારા, વેચાણ આપનારા એ
શબ્દથી સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં
અમો લખીઆપનારા, વેચાણ આપનારા તથા
અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો,
એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એટર્નીઓ
ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

26/7/11

AHD-4, PALDI

8866 4-36
2011

૪

૧. જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદનાં વિભાગ-૪(પાલડી) નાં સીટી તાલુકાનાં મોજે સરખેજ ગામની સીમનાં સર્વે નંબર:૫૬૫-૩, હે.આરે.યો.મી.૦-૨૪-૨૮ ને આકાર રૂ.૩-૫૬ પૈસા (ખાતાનં.૪૮૪ ની હે.આરે.યો.મી.૦-૦૬-૦૦ ને આકાર રૂ.૦-૪૦ પૈસા તથા ખાતાનં.૫૨૪ ની હે.આરે.યો.મી.૦-૧૮-૨૮ ને આકાર રૂ.૩-૧૬ પૈસા) ની જમીન જે સરખેજ મકરબા ઓકાફ ટી.પી.સ્કીમ નંબર:૮૫ માં ફા.પ્લોટ નંબર: ૯ ની યો.મી.૧૪૫૬ ની બીનખેતીની રહેણાંક હેતુવાળી ખુલ્લી જમીન નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની અમો લખીઆપનારાની સહીયારી માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને ખાતાનં.૪૮૪ વાલી જમીન હાલમાં સરકારી રેકર્ડમાં અમો લખીઆપનારનં. ૧ નાં એકલાનાં નામે ચાલે છે તથા ખાતાનં.૫૨૪ વાલી જમીન હાલમાં લાગુ સરકારી રેકર્ડમાં અમો લખીઆપનારાનાં સહીયારા નામે ચાલે છે. અને એ રીતેની નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન અમો લખીઆપનારાએ તમો લખાવીલેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલું છે.

૨. મોજે સરખેજની સીમનાં રે.સર્વે નંબર: ૫૬૫/૩ ની યો.મી.૨૪૨૮ પૈકી યો.મી.૧૮૨૮ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન ૧). ભાનુભાઈ અંબાલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા પોતાનાં એચ.યુ.એફ.નાં કર્તા અને મેનેજર તરીકે, ૨). રામચંદ્ર અંબાલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે બન્નેનાં વતી અને તરફથી તેમનાં કુલ મુખત્યાર::રીઝવાન મોહંમદમીયાં કાદરી પાસેથી અમો લખીઆપનારાએ તા.૨૦-૯-૨૦૦૪ નાં રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી. અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ તેજ તારીખે અમદાવાદનાં મે. સબ રજી. સાહેબની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમનંબર: ૪૫૦૯ થી નોંધવામાં આવેલ. અને તેની રૂઈએ ત્યારથી મોજે સરખેજની સીમનાં રે.સર્વે નંબર: ૫૬૫/૩ ની યો.મી.૨૪૨૮ પૈકી યો.મી.૧૮૨૮ ને ખાતાનં.૫૨૪ ની જુની શરતની ખેતીની જમીનનાં અમો લખીઆપનારા સહીયારા માલીકો થયેલા.



26/7/11

Handwritten signatures and initials.

4

૩. મોજે સરખેજની સીમનાં રે.સર્વે નંબર: ૫૬૫/૩ ની ચો.મી.૨૪૨૮ પૈકી ચો.મી.૬૦૦ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન કનૈયાલાલ પ્રહલાદભાઈનાં વતી અને તરફથી તેમનાં કુલ મુખત્યાર::જમીલખાં મહેબુબખાં પઠાણ પાસેથી અમો લખીઆપનારનં.૧એ તા.૧૬-૧૦-૨૦૦૬ નાં રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી. અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ તેજ તારીખે અમદાવાદનાં મે. સબ રજી. સાહેબની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમનંબર: ૯૫૦૦ થી નોંધવામાં આવેલ. અને તેની રૂઈએ ત્યારથી મોજે સરખેજની સીમનાં રે.સર્વે નંબર: ૫૬૫/૩ ની ચો.મી.૨૪૨૮ પૈકી ચો.મી.૬૦૦ ને ખાતાનં. ૪૮૪ ની જુની શરતની ખેતીની જમીનનાં અમો લખીઆપનારનં.૧ એકલા માલીક થયેલા.

૪. ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબરવાળી મીલકતવાળા વિસ્તારમાં ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૮૫ અમલમાં આવેલી અને તેથી સદરહુ સર્વે નંબર:૫૬૫/૩ ને ફા.પ્લોટ નંબર: ૮ આપવામાં આવેલ અને સદરહુ ફા.પ્લોટ નંબર: ૮ ને ૧૪૫૬ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલી.

૫. ત્યારબાદ સદરહુ ફા.પ્લોટ નંબરની ૧૪૫૬ ચો.મી.વાળી જમીનને રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીમાં ઉપયોગ કરવા અંગેની પરવાનગી તા.૨૦-૭-૨૦૧૦ નાં રોજ હુકમ નંબર: એન.એ.ડ/જ.સુ./ એસ.આર.નં.૩૨૧/૧૦/અ.નં.૩૧૬૧૮૮/૧૦ થી આપવામાં આવેલી.

૬. એ રીતેની મોજે સરખેજ ગામની સીમનાં સર્વે નંબર:૫૬૫-૩, હે.આરે.યો.મી.૦-૨૪-૨૮ ને આકાર રૂ.૩-૫૬ પૈસા (ખાતાનં.૪૮૪ ની હે.આરે.યો.મી.૦-૦૬-૦૦ ને આકાર રૂ.૦-૪૦ પૈસા તથા ખાતાનં.૫૨૪ ની હે.આરે.યો.મી.૦-૧૮-૨૮ ને આકાર રૂ.૩-૧૬ પૈસા) ની જમીન જે સરખેજ મકરબા ઓકાફ ટી.પી.સ્કીમ નંબર:૮૫ માં ફા.પ્લોટ નંબર: ૯ ની યો.મી.૧૪૫૬ ની બીનખેતીની રહેણાંક હેતુવાળી ખુલ્લી જમીન અમો લખીઆપનારાની સહીયારી માલીકીપણાંની આવેલી છે અને લાગુ રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક તરીકે અમો

26/7/11




લખીઆપનારા સહીયારા નામે ચાલે છે. અને સદરહુ ફા.પ્લોટનંબર-૯ પૈકી ખાતાનં.૪૮૪ ની ૩૬૦ ચો.મી.ની જમીન અમો લખીઆપનારનં.૧ ની એકલાની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને સદરહુ ફા.પ્લોટનંબર-૯ પૈકી ખાતાનં.૫૨૪ ની ૧૦૮૬ ચો.મી. પૈકી ૨૭૪ ચો.મી.ની જમીન અમો લખીઆપનારનં.૧ તથા ૨૭૪ ચો.મી.ની જમીન અમો લખીઆપનારનં.૨ તથા ૨૭૪ ચો.મી.ની જમીન અમો લખીઆપનારનં.૩ તથા ૨૭૪ ચો.મી.ની જમીન અમો લખીઆપનારનં.૪ ની સહીયારી માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને એ રીતે ઉપર જણાવેલ વીગતેથી સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટનંબર:૯ ની ૧૪૫૬ ચો.મી.ની બીનખેતીની રહેણાંક હેતુવાળી ખુલ્લી જમીન અમો લખીઆપનારાની સહીયારી માલીકીની આવેલી છે અને તે જમીન તેનાં બીજા જે જે હકકો હોય તે તે તમામ હકકો સહીત અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ રૂ.૮૭,૩૬,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા સીત્યાસી લાખ છત્રીસ હજાર પુરામાં તમારી પાસેથી નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતેથી અવેજ લઈને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

૭. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનનો અમો લખીઆપનારાએ તમો લખાવીલેનારને આજરોજ ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપેલ છે અને તમો લખાવીલેનારે જોઈ તપાસી માલીક તરીકે સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

૮. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનનાં હવેથી તમો લખાવીલેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર હકકદાર ભોગવટેદાર થયા છો.

૯. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે અમારા કરજદાર, હીસેદાર, લેણદાર,

26/11/11

AHD-4, PALDI

8866

A36

2011

9

દરદાવેદાર વિગેરે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો લાગભાગ હકક હીસ્સો કે હીત સબંધ વિગેરે કાંઈપણ રહ્યો નથી તેમ છતાં સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર અમારી તરફથી હરકોઈ શખ્શ હરકોઈ પ્રકારથી દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, હકક, હીસ્સો કે હીત સબંધ વિગેરે કાંઈપણ કરે કરાવે યા ધરાવતો આવે તો તેનો જવાબ તથા સદર જમીનનાં વેચાણની કીમતનાં રૂપીયાનો જવાબ અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમો તમારા વંશ, વાલી, વારસોને થતા હરેક પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન સહીત આપવા બંધાયેલા છીએ અગર તો તમો અમો લખીઆપનારા પાસેથી હરેક રીતે વસુલ કરવા હકકદાર છો તેમજ સદર વેચાણ આપેલનાં ટાઈટલ અંગે કોઈપણ જાતનો પ્રશ્ન ઉપસ્થીત થાય અને તમો લખાવીલેનારનાં માલીકી હકકોને તેમજ કબજા હકકોને કોઈપણ જાતનું નુકશાન થાય તો તે તમામ અમો લખીઆપનારા અમારા ખર્ચ અને જોખમે કલીયર કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને તેમ કરવામાં અમો લખીઆપનારા કસુર કરીએ તો તમો અમારી પાસેથી અમારી બીજી હરેક પ્રકારની સ્થાવર-જંગમ મીલકતમાંથી ખર્ચ કરાવીને અગરતો અન્ય કોઈપણ રીતે અમારા ખર્ચ અને જોખમે કોર્ટ મારફતે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરી કલીયર કરવા હકકદાર છો અને તે અંગે થતો ખર્ચ અને નુકશાન અમારી પાસેથી વસુલ કરવા હકકદાર છો અને તેવા વખતે અમારી કોઈપણ પ્રકારની વાંધા તકરાર ચાલશે નહીં અને કરીએ કરાવીએ તો તે આ લેખથી રદબાતલ ગણાશે.

૧૦. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન હવેથી તમો લખાવીલેનાર જમીન આકાશથી પાતાળ સુધીની ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમારા પુત્ર, પુત્રાદીક, વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો, પ્લોટીંગ કરો કરાવો, સ્કીમ-યોજના મુકો, બાંધકામ કરો કરાવડાવો, ગીરો મુકો, ભાડેઆપો, બક્ષીસ આપો અગર તમો તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરવાને હકકદાર છો. અને સદર જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે.

૧૧. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનનાં ભરવાનાં આવતા સરકારી

26/4/11

અર્ધસરકારી કરવેરા, ટેક્ષ, લાગાધારા, જમીન મહેસુલ, બેટરમેન્ટ ચાર્જસ, એન.એ.કન્વર્જન સેસ, ચાર્જ, પ્રીમીયમની રકમ, એજ્યુ.સેસ ઇત્યાદી અમોએ ચુકતે ભરી દીધેલા છે અને તેમ છતાં શરતચુકથી ભરવાનાં બાકી નીકળે તો તે આજ તારીખ પહેલાનાં ભરવાની જવાબદારી અમો લખીઆપનારાની છે અને આજ તારીખ પછીથી સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનનાં ભરવાનાં આવતાં કરવેરા, ટેક્ષ, એજ્યુ.સેસ, લાગાધારા, મહેસુલ ઇત્યાદી ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારનાં શીરે છે.

૧૨. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન હવેથી તમો લખાવીલેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ કે તેની કોપી આધારે તમારા નામે લાગુ પડતા તમામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં, સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં માલીક કબજેદાર તરીકે ચઢાવી લો અને તે અંગે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારી લેખીતમાં સંમતી છે અને તેમ છતાં તે અંગે તમારે અમારી જોઈતી સહીઓ, અરજીઓ, જવાબો, કબુલાતો, સંમતી, ડેકલેરેશન, પુરાવાઓ વિગેરેની જરૂર પડે અમો તમોને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૧૩. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન અંગેનાં અમારી પાસે જે કાંઈ કાગળો, નકલો, બીલો, પહોંચો, અમારા નામનાં અસલ વેચાણ દસ્તાવેજો ઇત્યાદી હતા તે અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે.

૧૪. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનનાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, કોમ્પ્યુટર ટાઈપીંગ, પરચુરણ ખર્ચ, વકીલ ફી વિગેરે ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

૧૫. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનનાં વેચાણનાં અવેજનાં રૂપીયા પહોંચ્યાની વિગત જે :-

20/11/11

AHD-4, PALDI

8866

૧૫-૩૬

2011

રૂ.૩૮,૦૪,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા આડત્રીસ લાખ ચાર હજાર પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૦૪૦, તા.૨૬/૭/૨૦૧૧ નો બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સરખેજ શાખા અમદાવાદનો તમો લખાવીલેનારે અમો લખીઆપનારનં.૧ નાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂ.૧૬,૪૪,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા સોળ લાખ ચુંમાલીસ હજાર પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૦૪૧, તા.૨૬/૭/૨૦૧૧ નો બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સરખેજ શાખા અમદાવાદનો તમો લખાવીલેનારે અમો લખીઆપનારનં.૨ નાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂ.૧૬,૪૪,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા સોળ લાખ ચુંમાલીસ હજાર પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૦૪૨, તા.૨૬/૭/૨૦૧૧ નો બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સરખેજ શાખા અમદાવાદનો તમો લખાવીલેનારે અમો લખીઆપનારનં.૩ નાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂ.૧૬,૪૪,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા સોળ લાખ ચુંમાલીસ હજાર પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૦૪૩, તા.૨૬/૭/૨૦૧૧ નો બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સરખેજ શાખા અમદાવાદનો તમો લખાવીલેનારે અમો લખીઆપનારનં.૪ નાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂ.૮૭,૩૬,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા સીત્યાસી લાખ છત્રીસ હજાર પુરા.

26/9/11.

એ રીતે સદર વેચાણ આપેલ જમીનનાં વેચાણ કિંમતનાં રૂ. ૮૭,૩૬,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા સીત્યાસી લાખ છત્રીસ હજાર પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખીઆપનારાને ઉપર જણાવેલ વીગતેથી જુદા જુદા ચેકો દ્વારા ચુકવી આપેલ છે જે ચેકો કલીયર થયેથી અવેજ પહોંચ્યાની અમો લખીઆપનારા તમામની કબુલાત અને પાકી પહોંચ ગણી લેવાની છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજનો અમલ પુરો થયેલો ગણી લેવાનો છે.

૧૬. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન અમોએ આજ પહેલા બીજા કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપી બોજામાં તેમજ જોખમમાં નાખેલ નથી તેમજ તેનાં અંગેનાં કરારો, બાનાખતો, કબજા કરારો, પાવર ઓફ એટર્ની કે તે ટાઈપનાં લખાણો અમોએ બીજા કોઈને કરી આપેલા નથી કે ગીરો બક્ષીસ કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખીઆપનારા કોઈ કોર્ટમાં કે નાણાકીય સંસ્થાઓમાં કોઈનાં જામીન થયા નથી તેમજ તેનાં ઉપર અમોએ કોઈપણ જાતની લોન લીધી નથી કે ખાનગી બોજો કર્યો નથી તેમજ સદરહુ મીલકત ઉપર કોઈનો ચાર્જ યા લીયનનો હકક નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોષાકીનો કે અન્ય કોઈ રીતેનો હકક હીસ્સો પોશાતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈની જામીનગીરી કે જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં નથી તેમજ સદરહુ જમીન એકવીઝીશન કે રેકવીઝીશનમાં નથી તેમજ તેનાં ઉપર કોઈપણ જાતનાં દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે તે અંગેની કોઈ નોટીસ અમોને મળી નથી તેમજ બજી નથી તેમજ સદર જમીન નહી વેચાણ કરવા અંગે અમારી સામે કોઈપણ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ કે પ્રતિબંધ નથી અને સદરહુ જમીન અમોને વેચવા સાટવાનો સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર રહેલો છે તેવી તમામ બાબતોની પાકી ખાત્રી બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે.

૧૭. અમોએ તમોને આ વેચાણદસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીનનું સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

26/7/11.

પરીશીષ્ટ

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદનાં વિભાગ-૪(પાલડી)
નાં સીટી તાલુકાનાં મોજે સરખેજ ગામની સીમનાં સર્વે નંબર:૫૬૫-૩,
હે.આરે.યો.મી.૦-૨૪-૨૮ ને આકાર રૂ.૩-૫૬ પૈસા (ખાતાનં.૪૮૪
ની હે.આરે.યો.મી.૦-૦૬-૦૦ ને આકાર રૂ.૦-૪૦ પૈસા તથા
ખાતાનં.૫૨૪ ની હે.આરે.યો.મી.૦-૧૮-૨૮ ને આકાર રૂ.૩-૧૬
પૈસા) ની જમીન જે સરખેજ મકરબા ઓકાફ ટી.પી.સ્કીમ નંબર:૮૫
માં ફા.પ્લોટ નંબર: ૯ ની યો.મી.૧૪૫૬ ની બીનખેતીની રહેણાંક
હેતુવાળી ખુલ્લી જમીન.

વેલ્યુએશન- ૮૫/૮૫/૪/એ

તેનાં ખુંટચારની વિગત :-

પૂર્વ :- ૧૨ મીટરનો ટી.પી. રોડ.

પશ્ચીમે:- ફા.પ્લોટનં.૬.

ઉત્તરે :- ફા.પ્લોટનં.૮.

દક્ષીણ :- ફા.પ્લોટનં.૨૨.

26/11/11

AHD-4, PALDI

8866

1236

2011

૧૨



જમીનનું પોસ્ટલ એડ્રેસ :: મોજે ગામ સરખેજ, તા.સીટી,
જી.અમદાવાદ.

લખીઆપનારા:

લખાવીલેનાર :

૧

૨

૩

૪

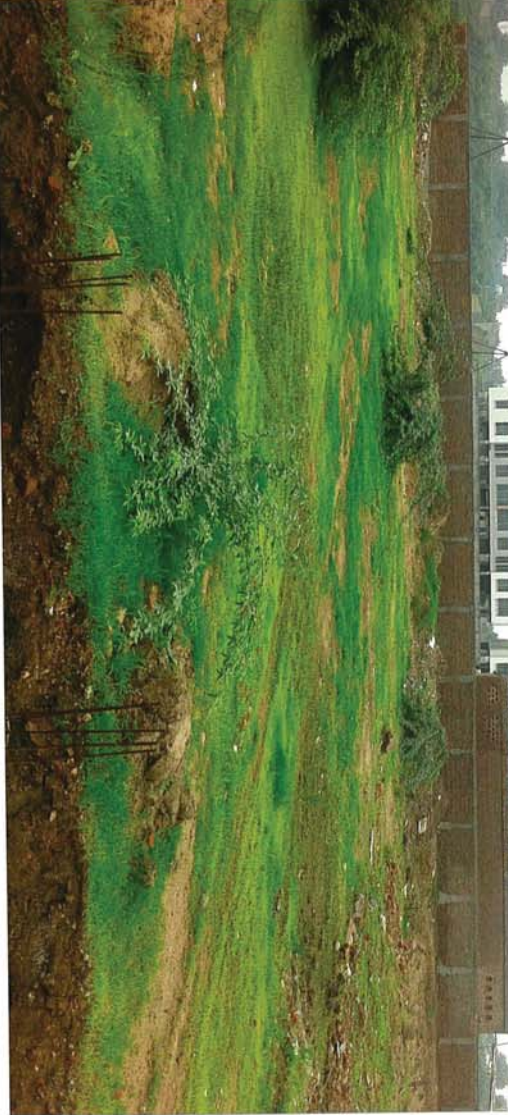
Kheras

P. S. H.

26/11/11

2011

१३



જમીનનું પોસ્ટલ એડ્રેસ :: મોજે ગામ સરખેજ, તા.સીટી,
જી.અમદાવાદ.

लजीआभज्जाराः

લખાવીલેનાર :

9
2
3
8

Push

Push

26/7/11.

એ રીતેનાં ખુંટચાર વચલી ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબનાં નંબરો માપવાલી બીનખેતીની રહેણાંક હેતુવાળી ખુલ્લી જમીન તેની અંદર તમારી જવાબદારીએ બાંધકામ કરવા કરાવવાનાં હકકો સહીતની કોમન રસ્તા વીગેરેનાં હકકો સહીતની તેમજ કોમન રસ્તા વીગેરેની જમીનમાં થઈ વાહન સહીત તેમજ વગર વાહને આવવા જવાનાં ચાલ નીકાલનાં હકકો સહીતની તથા તે રસ્તાની જમીનમાં થઈ નળ ગટરનાં પાઈપો ઈલે. તાર ટેલીફોનનાં દોરડા વાયરો થાંભલા કેબલો વીગેરે લાવવા લઈ જવાના તથા નાંખવાનાં હકકો સહીતની અગાઉનાં તા. ૨૦-૯-૨૦૦૪ નાં વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમનં. ૪૫૦૯ તથા તા. ૧૬-૧૦-૨૦૦૬ નાં વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમનં. ૮૫૦૦ માં લખ્યા મુજબનાં હકકો તથા વર્ણન સહીતની અમો લખીઆપનાર જેવા અને જેટલા હકકોથી ભોગવતા આવેલા છીએ તેવા અને તેટલા હકકોથી ભોગવવાનાં હકકો સહીતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેનાં બીજા જે જે હકકો હોય તે તે તમામ હકકો સહીતની અસલ હદ હકકો મુજબની સ્થળ ઉપર છે તે મુજબની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે.

તે બાબતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખીઆપનારાએ તમો લખાવીલેનારને અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, સાંભળી, વીચારી કોઈના કોઈપણ જાતનાં દાબ દબાણમાં આવ્યા સીવાય કે કોઈની શેહ શરમમાં આવ્યા સીવાય બીનકેફે મુક્ત સંમતીથી લખી આપેલ છે જે અમો લખીઆપનારાને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે. ઉપર લખ્યું તે સહી છે.

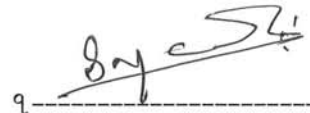
અમદાવાદ.

તારીખ: -૭-૨૦૧૧

અત્રે-----મતુ અત્રે-----શાખ

લખીઆપનારા-વેચાણ આપનારા::





૧-----૧-----
(શફીકએહમદ મુમતાઝઅલી કાદરી)



૨-----
(મોહંમદમીયાં અમીરુદ્દીનમીયાં કાદરી)

૩-----
(મોહંમદઅલી સીરાજમીયાં કાદરી)

૪-----
(રફીકુદ્દીન અમીરુદ્દીનમીયાં કાદરી)

લખાવીલેનાર-વેચાણ લેનાર::

(શફીમહંમદ નુરમહંમદ ઘોઘારી)

૨-----
(Sami)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ

લખીઆપનારા-વેચાણ આપનારા::

૧



૧ (શફીકએહમદ મુમતાઝઅલી કાદરી)

૨



૨ (મોહંમદમીયાં અમીરુદ્દીનમીયાં કાદરી)

૩



૩ (મોહંમદઅલી સીરાજમીયાં કાદરી)

૧૭

AHD-4, PALDI
8866 1836
2011

Access



૪
(રફીકુદ્દીન અમીરુદ્દીનમીયાં કાદરી)

લખાવીલેનાર-વેચાણ લેનાર::



Shikim
(શફીમહંમદ નુરમહંમદ ઘોઘારી)

ગામ નમૂનો નંબર ૯ રાજે ૧૨

E No. 6989620

સર્વેક્ષણ નંબર : ૫૬૫/૩

સત્યાપકાર : જુની શરત (યુ.શ.)

ખેતરનું નામ :

TP૮૫FP૬ની ૪૫૬ચોમી રહે. હેતુ બિ.પે.

સાચું ચિત્રણ :

AHD-4, PALDI

8866 1836

2011

પાનું :

1 of 1

મોજે : સરખેજ

તાલુકો : સીટી

અમદાવાદ

જિલ્લો :

સામગ્રી	કોડ	કોષ્ટક	કોષ્ટક	કોષ્ટક	કોષ્ટક
સામગ્રી	0-28-26				
સામગ્રી	0-28-26				
સામગ્રી	3.૫૬	૪૮૬	0-0૬-૦૦	0.૪૦	
સામગ્રી	૩૬૪.૦૦	૫૨૪	0-૧૮-૨૮	૩૬૬.૧૬	
સામગ્રી	૦.૦૦				

૧૫૬૩, ૧૫૭૫, ૧૮૫૧, ૨૩૮૮, ૨૫૧૬, ૨૫૪૩,
૩૦૮૦, ૩૦૮૧, ૪૪૨૬, ૪૬૭૩, ૪૬૮૨, ૫૦૮૧,
૫૦૮૦, ૫૫૧૨, ૪૬૭૩, ૪૬૮૨,

સફીક અહેમદ મુમતાજઅલી<૪૬૭૩>
શફીક અહેમદ મુમતાજઅલી<૫૦૮૦>
મોહમંદમીયા અમીરુદ્દીનમીયા<૪૪૨૬>
મોહમંદ અલી સીરાજમીયા<૪૪૨૬>
રફીકુદ્દીન અમીરુદ્દીનમીયા<૪૪૨૬>

ગિરણિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૧૦૬૩, ૧૪૮૩, ૧૬૫૫, ૫૫૧૨,

TP૮૫FP૬ની ૪૫૬ચોમી રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી<૫૫૧૨>

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

ખેતરનું નામ	મોસમ	પાક	કોષ્ટક	ખેતની	સિંચાઈનું	વૃક્ષો અને	શેરો
ખેતરનું નામ			કે.આર.ચોમી.	રીત	સ્ત્રોત/સાધન	તેની સંખ્યા	
૫-૨૦૦૬ વિગત નથી							
૫-૨૦૦૭ વિગત નથી							
૫-૨૦૦૮ વિગત નથી							



TRUE COPY

M. I. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

નાયબ મામલતદાર (ઈ-ધરા)
સીટી તાલુકા, અમદાવાદ

ફૂર ક-તકરારી -૨૬

૬/૨૦૧૧ ૧૩:૦૮:૪૪ની સ્થિતિએ

ની નકલ / અંકે રૂ.૫/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ

રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

Ver:2.4.9

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

1129735364

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABZPG3586H



नाम /NAME

MOHAMMADSHAFI GHOGHARI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NOORMOHAMMAD GHOGHARI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

03-02-1973

हस्ताक्षर /SIGNATURE

[Signature]

[Signature]

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

555
28/1/11

AHD-4, PALDI
8866 19536
2011



TRUE COPY

[Signature]
M. I. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA



CSG
28/9/12

Form-7



GUJARAT STATE Driving Licence

Number
GJ01/990843/02

Issued on
17/08/2002

Name
GHOGHARI SHAFI.MH.

Address
NGORMOHAMVAD
79,PRACHINA COHO SOC
SARKHEJ HIGH WAY
AHMEDABAD 380055

DoB
03/02/1973

Is licenced to drive MC EX50CC WI GR,LMV

Valid for other than Transport Vehicles from 18/08/1991 to 17/08/2011
Valid for Transport Vehicles from

Holder's Signature

Issuing Authority M.BALDASAR



TRUE COPY

M.I. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-4, PALDI
8866 28-36
2011

૮૮૬૬
૨૪/૧૧/૧૫

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAFIKAHMED MUMTAJALI KADRI

MUMTAJALI IMANALI KADRI

16/12/1966
Permanent Account Number
AKBPK7890F

Signature

भारत सरकार

02032006

AHD-4, PALDI

8866 M-36

2011



TRUE COPY

M. I. Shaikh
M. I. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA



ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ભારતનું ચૂંટણી પંચ

ઓળખ પત્ર GJ/11/064/855071

DUPLICATE



Elector's Name : Kadri Safiqahmed
મતદારનું નામ : કાદરી સફીકઅહેમદ
Father's Name : Muntazhusen
પિતાનું નામ : મુમતાજઅલી
Sex / જાતિ : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2006 : 38 Years
૧.૧.૨૦૦૬નાં રોજ ઉંમર : ૩૮ વર્ષ

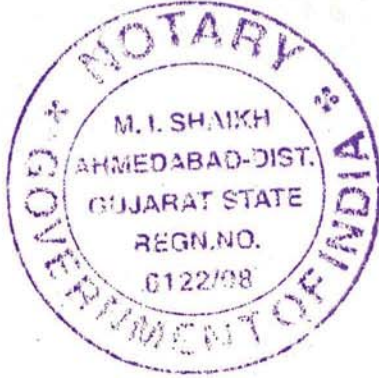
AHD-4, PALDI

8866 No 36

2011

TRUE COPY

M. I. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA



Address : 30, Samirvihar Soc., Maktampura
Maktampura, Ta. City, Dist.
Ahmedabad- 380055

સરનામું : 30, સમીરવિહાર સોસાયટી, મકતમપુરા મકતમપુરા,
તા.સીટી, જિ. અમદાવાદ- 380055



(S. L. GALCHAR)

Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 19/05/2007
તારીખ : ૧૯/૦૫/૨૦૦૭

This card may be used as identity card
under different government schemes.

આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં
ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.



CCG
28/9/11

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AARPK0486H



नाम /NAME

MOHMMEDMIYA AMIRUDDIN KADRI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

AMIRUDDIN MOHAMMEDMIYA KADRI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

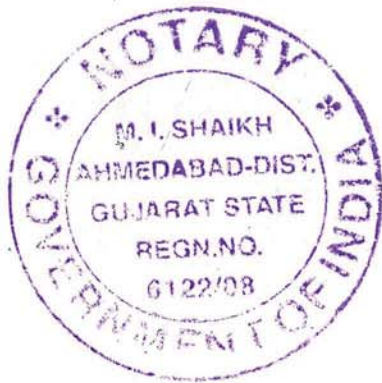
12-12-1934

हस्ताक्षर /SIGNATURE



Aschurman

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD



TRUE COPY

ale
M. I. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

555
28/9/18

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ભારતનું ચૂંટણી પંચ

ઓળખ પત્ર LPZ3479813



AHD-4, PALDI

8866

24-36

2011

Elector's Name

નાટરનું નામ

Kudari Muhammadmilya

: કાદરી મુહમમીયા

Father's Name

પિતાનું નામ

: Amirodeen

Sex / જાતિ

: અમીરોદીન

Age as on 1.1.2016

1.1.2009ના રોજ ઉંમર

: Male / પુરુષ

: 73 Years

: ૭૩ વર્ષ

TRUE COPY

M. I. Shaikh

M. I. SHAIKH

NOTARY

GOVT. OF INDIA



Address : 1, Sunrise Bungalows Part-1, Gyaspur
Gyaspur, Ta. City, Dist. Ahmedabad-
382405

સરનામું : 1, સનરાઈઝ બંગલોઝ વિ-1, ગ્યાસપુર ગ્યાસપુર,
તા.સીટી, જિ. અમદાવાદ- 382405



(S. L. GALCHAR)

Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad

સ્થળ : અમદાવાદ

Date : 17/05/2007

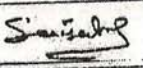
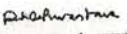
તારીખ : ૧૭/૦૫/૨૦૦૭

This card may be used as identity card
under different government schemes

આ આધારપત્રના ઉપરોક્ત સરકારી યોજનાઓમાં
આધારપત્ર તરીકે ઉપયોગ કરી શકાય.

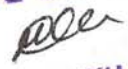


CCF
29/12/12

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER	AFSPS6231E	
नाम /NAME	MOHMEDALI SIRAJMIYA SAIYAD	
पिता का नाम /FATHER'S NAME	SIRAJMIYA SAMSUDDIN SAIYAD	
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH	12-04-1957	
हस्ताक्षर /SIGNATURE		
		आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

AHD-4, PALDI
8866 36
2011



TRUE COPY

M. I. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

5555
28/9/11

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ભારતનું ચૂંટણી પંચ

ઓળખ પત્ર GJ/11/064/0855242



AHD-4, PALDI

8866

- 26-36

2011

Elector's Name : Kadri Mohmadali
મતદારનું નામ : કાદરી મહમદઅલી
Father's Name : Sirajuddin
પિતાનું નામ : સિરાજુદ્દીન
Sex / જાતિ : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2006 : 49 Years
૧.૧.૨૦૦૬નાં રોજ ઉંમર : ૪૯ વર્ષ



TRUE COPY


M. I. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Address : 50, Sardar Smruti Soc., Maktampura
Maktampura, Ta. City, Dist.
Ahmedabad- 380055

સરનામું : 50, સરદાર સ્મૃતિ સોસાયટી, મકતમપુરા
મકતમપુરા તા.સીટી, જિ. અમદાવાદ- 380055

(S. L. GALCHAR)

Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 17/05/2007
તારીખ : ૧૭/૦૫/૨૦૦૭

This card may be used as identity card
under different government schemes.
આ ઓળખપત્રનો જરૂરી સરકારી યોજનાઓમાં
નોંધ મુજબ ઉપયોગ કરી શકાય.



659
25/9/12

स्थायी खाता संख्या /PERMANENT ACCO'INT NUMBER
ACPPK2590L



नाम /NAME
RAFIKUDIN AMIRUDIN KADARI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
AMIRUDIN MAHAMADMIYA KADARI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
11-02-1943

हस्ताक्षर /SIGNATURE

[Signature]

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD



AHD-4, PALDI

8866

1736

2011



TRUE COPY

[Signature]
M. I. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA



559
28/19/82

Form - 7

GUJARAT STATE
Driving Licence

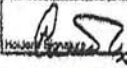
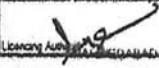
 

Name KADRI RAFIKUDDIN
AMIRUDDIN

Address 52, SAMIRVIHAR SOC,
NR. MEMANHALL, SARKHE
AHMEDABAD 380055

Dob 11/02/1943 **BG** A+
Tel 28827777 **Ref** GJ01/242350/ 15

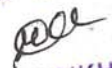
is licenced to drive **MC EX50CC WLGR**

AHD-4, PALDI
8866 28-36
2011



TRUE COPY


M. I. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

555
29/9/22

Form 7

GUJARAT STATE
Driving Licence

Number: [REDACTED] Issued on: [REDACTED]

Name: KADRI SAKILAHMAD
S/O/W of: MUMTAJHUSEN
Address: 30-SAMIR VIHAR SOC.MEMON
HALL RD JUHAPURA
AHMEDABAD, 380065

DoB: 11-11-1964
Sex: M
Category: MCWG LMV

is licenced to drive from 02-12-1999 to 05-01-1999

Valid for Transport Vehicles: [REDACTED]

Signature: [REDACTED] Org. DL. No. 20-2675
Issued on: 08-12-2003

Licensing Authority: [REDACTED]

AHD-4, PALDI

8866 29-36

2011



TRUE COPY

[Signature]

M. I. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA





ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ભારતનું ચૂંટણી પંચ

ઓળખ પત્ર

GJ/11/064/856004



559
28/9/02

AHD-4, PALDI
8866
30-36
2011

Elector's Name : Tirmizi Samir
મતદારનું નામ : તીરમીઝ સમીર
Father's Name : Fakruddin
પિતાનું નામ : ફકરુદ્દીન
Sex / જાતિ : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2006 : 32 Years
1.1.2006ના રોજ ઉંમર : 32 વર્ષ



TRUE COPY

M. I. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA



Address : P-5, Gulmohar Soc. Part-a-b-c,
Maktampura Maktampura, Ta. City.
Dist. Ahmedabad- 380055

સરનામું : બી-5, ગુલમહાર સોસાયટી વિભાગ-એ-બી-સી,
મકતમપુરા મકતમપુરા, તા.સીટી, જિ. અમદાવાદ-
380055



(S. L. GALCHAR)

Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 19/05/2007
તારીખ : ૧૯/૦૫/૨૦૦૭

This card may be used as identity card
under different government schemes
આ ઓળખાણના જુદી જુદી સરકારી યોજનાઓમાં
ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.



૬૦૮૮૬૬
૨૬/૭/૧૧

નંબર:એમ.એ.જી/અશાંત વિસ્તાર /પરવાનગી/એસ.આર.૬૧૬/૧૧

નાયબ કલક્ટર વેજલપુર પ્રાંતની કચેરી
અમદાવાદ તા.૮/૮/૨૦૧૧

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદાર શ્રી શરીફ અહેમદ મુમતાઝઅલી કાદરી, રહે. ૩૦, સમીર વિહાર સોસા. સરખેજ રોડ, અમદાવાદ ની તા. ૨૬/૦૭/૨૦૧૧ ની અરજી
- (૨) ગુજરાત અશાંતધારા વિસ્તાર તબદીલી અધિનિયમ-૧૯૮૧.
- (૩) ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા નંબર
(૧) જીએચએમ/૨૦૦૭/૬૬/એસટીપી/એન/૧૦૨૦૦૦/એમઆર-૨૭/એચ-૧, તા. ૩૦/૧૦/૨૦૦૭
(૨) જીએચએમ/૨૦૧૦/૧૩/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૧૦/૪૩૧/એચ-૧, તા. ૧૧/૦૩/૨૦૧૦



કલમ :-



આમુખ (૧) માં જણાવેલ અરજદારે આમુખ (૩) માં જણાવેલ જાહેરનામા થી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદીલીથી લેનાર શફીમહમંદ નુરમહમદ ધોધારી ને તબદીલ કરવા માટે અશાંત વિસ્તાર ધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની મંજૂરી માંગેલ છે.

સબબ આમુખ (૨) અને (૩) થી મળેલ અધિકારીઓની રૂએ અરજદારશ્રી ને અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદીલી અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી જ નીચે જણાવેલ વર્ણનવાળી સ્થાવર મિલકત વેચાણ લેનાર શફીમહમંદ નુરમહમદ ધોધારી ને તબદીલ કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

મિલકતનું વર્ણન

સોસાયટી/એસો.નું નામ

અ.નં.	ગામ/તાલુકા	તબદીલ થતી મિલકત ની વિગત	ફ્લોટ/મકાન નંબર	કુલ ક્ષેત્રફળ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	વેજલપુર તા. સાણંદ	સ.ન. ૫૬૫/૩ ટી. પી. ૮૫ ફ. પ્લોટ નં. ૮	બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીન	૧૪૫૬ સ. ચો. મી

પાછળ.....૨

શરતો:-

૧. અશાંત ધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત વેચાણ આપનાર ની સંમતિના સોગંદનામાથી ચકાસણી કરેલ છે તથા વ્યાજબી કિંમત અંગે નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની શરતે મંજૂરી આપવામાં આવે છે. આ મંજૂરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક મળતા નથી.
૨. આ મંજૂરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદીલી અધિનિયમ ૧૯૮૧ અન્વયે વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.
૩. અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજૂરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.
૪. સદર મિલકત તબદીલી નિયમોનુસારની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સંબંધીત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ વસુલ લેવાની રહેશે.
૫. સદરહુ મિલકત અંગે ન્યાયની કોઈપણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની તથા ભાડુઆતોના હકકો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.
૬. આ હુકમથી કોઈ સરકારી મિલકત વેચાણ થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થયેલો ગણાશે.
૭. આ હુકમ આરટીએસ/સીટીએસ કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહિ.
૮. ભાડુઆત વાળી મિલકત વેચાણ થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.
૯. પ્રવર્તમાન જંત્રીથી ઓછી કિંમત નો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહીં.




નાયબ કલેક્ટર
વેજલપુર પ્રાંત, અમદાવાદ

પ્રતિ,

૧. શ્રી શરીફ અહેમદ મુમતાઝઅલી કાદરી,
રહે. ૩૦, સમીર વિહાર સોસા. સરખેજ રોડ, અમદાવાદ
૨. શ્રી શફીમહંમદ નુરમહંમદ ઘોઘારી
રહે. ૭૮, પ્રાચીન સોસાયટી, ગાંધીસ્મૃતિ સોસાયટી પાછળ, સરખેજ રોડ, જુહાપુરા. અમદાવાદ
૩. સબરજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ-૪ (પાલડી) અપનાબરજાર લાલદરવાજા અમદાવાદ

નકલ રવાના :- (૧) જનસેવાકેન્દ્ર, તરફ અરજી નં ૪૮૩ ની સામે નોંધ કરવા સારૂ.
(૨) સીલેક્ટ ફાઈલે



AHD-4, PALDI

8866

33-36

2011

26/07/2011 12:48:26 PM : Ver - 2.2.6

અનુક્રમ નંબર ૮૮૬૬
સને ૨૦૧૧ ના જુલાઈ માસની
૨૬ મી તારીખે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦
વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ(જ-પાલડી) સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.



પહોંચ નંબર :- ૨૦૧૧૦૦૪૦૧૮૩૫૩

ફી પહોંચી છે તે રૂ. પૈસા.

નોંધવાની ફી :- ૮૭૩૬૦

ફોટો ફી પાનના(રહે:- ૨૬૦

ટપાલ :- ૦

એકંદરે કુલ :- ૮૭૬૫૦

(અંકે રૂપિયા સીત્યાસી હજાર છસો પચાસ પુરા.)

શફીમહમદ નુરમહમદ ઘોઘારી

(પી. એડ. સોની)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(જ-પાલડી)

(પી. એડ. સોની)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(જ-પાલડી)

૨૨

અમ

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૧)	આપનાર શફીકઅહમદ મુમતાઝઅલી કાદરી (વેપાર) ૩૦, સમીર વિહાર સોસાયટી, મેમણ હોલ રોડ, સરખેજ રોડ, અમદાવાદ	૦			
	પાન નં. AKBPK7890F				
૨)	મોહમદમીયાં અમીરુદ્દીનમીયાં કાદરી (વેપાર) ૧, સનરાઈઝ બંગલોઝ, સરખેજ રોડ, અમદાવાદ	૦			
	પાન નં. AARPK0486H				
૩)	મોહમદઅલી સીરાજમીયાં કાદરી (વેપાર) ૫૦, સરદાર સ્મૃતી સોસાયટી, સરખેજ રોડ, અમદાવાદ	૦			
	પાન નં. AFSPS6231E				
૪)	રફીકુદ્દીન અમીરુદ્દીનમીયાં કાદરી (વેપાર) ૩૨, સમીરવિહાર સોસાયટી, મેમણ હોલ રોડ, સરખેજ રોડ, અમદાવાદ	૦			
	પાન નં. ACPPK2590I				
૧)	લેનાર શફીમહમદ નુરમહમદ ઘોઘારી (વેપાર) ૭૯, પ્રાચીના સોસાયટી, ગાંધી સ્મૃતિ સોસાયટી પાછળ, સરખેજ રોડ, જુહાપુરા, અમદાવાદ	૩૯			

પાન નં. ABZPG3586H

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧. શકીલઅહેમદ મુમતાઝહુસેન કાદરી
૩૦, સમીરવિહાર સોસાયટી, જુહાપુરા સરખેજ રોડ,
અમદાવાદ



૨. સમીર ફકરદીન તીરમીજી (વેપાર)
બી-૫, ગુલમહોર સોસાયટી, જુહાપુરા સરખેજ રોડ,
અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે
ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.



૧.

૨.



તારીખ ૨૬ માહે જુલાઈ - ૨૦૧૧

(પી. એસ. સોની)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૨૬/૦૭/૨૦૧૧

(પી. એસ. સોની)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

AHD-4.PALDI

8866

35 36

2011

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું
તારીખ : ૧૫/૦૮/૨૦૧૧



(પી. એડ. સોની)
સબ રજીસ્ટ્રાર
Paldi



ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેન
ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૫/૦૮/૨૦૧૧



(પી. એડ. સોની)
સબ રજીસ્ટ્રાર
Paldi

જીલ્લા કલેક્ટ્રી હુકમ નંબર
પી.આર.ઓ. / અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી
તારીખ અન્વયે પરવાનગી મેળવી
રજુ કરેલ છે.
તારીખ :



સબ રજીસ્ટ્રાર

AHD-4.PALDI

8866

૩૬

૩૮

2011

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

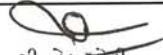
તારીખ : ૧૫/૦૮/૨૦૧૧



(પી. જી. સોની)
સબ રજીસ્ટ્રાર
Paldi

૧ નંબરની બુકના 8866 નંબરે નોંધ્યા છે.

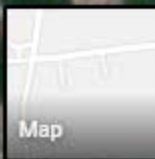
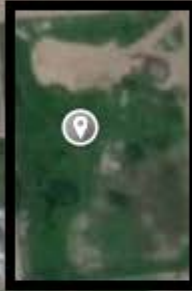
તારીખ : ૧૫/૦૮/૨૦૧૧



પી. જી. સોની

સબ રજીસ્ટ્રાર
Paldi





Map



TP 85
Ahmedabad, Gujarat 380055
22.984901, 72.509665



3D

