# અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

ગામનુ નામ : સરખેજ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|
| માલિકી ફેરખત/વેચાણ<br>રૂ. ૮૭૩૬૦૦૦=૦૦ | સર્વે નં. 565-3, હે.આરે.ચો.મી. 0-24-28 ને આકાર રૂ. 3-56 પૈસા (ખાતા નં. 484 ની હે.આરે.ચો.મી. 0-06-00 ને આકાર રૂ. 0-40 પૈસા તથા ખાતા નં. 524 ની હે.આરે.ચો.મી. 0-18-28 ને આકાર રૂ. 3-16 પૈસા) ની જમીન જે સરખેજ મકરબા ઓકાફ ટી.પી.સ્કીમ નં. 85 માં ફા.પ્લોટ નં. 9 ની ચો.મી. 1456 ની બીનખેતીની રહેણાંક હેતુવાળી ખુલ્લી જમીન. | શફીકએહમદ મુમતાઝઅલી કાદરી<br>મોહંમદમીયાં અમીરૂદ્દીનમીયાં કાદરી<br>મોહંમદઅલી સીરાજમીયાં કાદરી<br>રફીકુદ્દીન અમીરૂદ્દીનમીયાં કાદરી | શફીમહંમદ નુરમહંમદ ઘોઘારી | ૨૬/૦૭/૨૦૧૧<br>૧૫/૦૯/૨૦૧૧ | ૮૮૬૬ | |

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

આઈ જે પઠાણ ની તારીખ : ૧૯/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૧૬૦

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૦૪૦૦૧૮૩૭

તારીખ : ૧૯/૦૧/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

8856

सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Gujarat

### Certificate of Stamp Duty

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-GJ20666221492620J |
| Certificate Issued Date | : | 25-Jul-2011 03:33 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ sh-ahd03/ AHMEDABAD/ GJ-AH |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-GJSH-AHD0324398223634948J |
| Purchased by | : | MOHAMMADSHAFI NOOR MOHAMMAD GHOGHARI |
| Description of Document | : | Article 20(a) Conveyance - Immovable Property |
| Property Description | : | SARKHEJ REV SRV NO 565/3 TP 85 FP 9 |
| Consideration Price (Rs.) | : | 87,36,000<br>(Eighty Seven Lakh Thirty Six Thousand only) |
| First Party | : | MOHAMMADSHAFI NOOR MOHAMMAD GHOGHARI |
| Second Party | : | RAFIKUDIN AMIRUDIN KADARI AND OTHER |
| Stamp Duty Paid By | : | MOHAMMADSHAFI NOOR MOHAMMAD GHOGHARI |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 7,49,500<br>(Seven Lakh Forty Nine Thousand Five Hundred only) |

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-4 (PALDI)

AHD-4, PALDI

8866 | 1-36

2011

26/7/11.

Statuatory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs).
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site "www.shcilestamp.com"

AHD-4, PALDI
8866
2011

---

## વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૮૭,૩૬,૦૦૦-૦૦
## અંકે રૂપીયા સીત્યાસી લાખ છત્રીસ હજાર પુરાનો.

---

લખાવીલેનાર

-----------:- શફીમહંમદ નુરમહંમદ ઘોઘારી,

વેચાણલેનાર PAN No.ABZPG 3586 H

ઉ.વ.આ.૩૯, ધંધો વેપાર, ધર્મે ઈસ્લામ, રહેવાસીઃ ૭૯, પ્રાચીના સોસાયટી, ગાંધીસ્મૃતિ સોસાયટી પાછળ, સરખેજરોડ, જુહાપુરા, અમદાવાદનાં.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર લખાવી લેનાર, વેચાણ લેનાર એ શબ્દથી સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવીલેનાર, વેચાણલેનારનો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એટર્નીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

૨૦/૭/૧૧

AHD-4, PALDI
8866 ૩૮-૩૬
2011

લખીઆપનારા

------------:-૧: શફીકએહમદ મુમતાઝઅલી કાદરી,

વેચાણઆપનારા PAN No.AKBPK 7890 F

ઉં.વ.પુખ્તવયના, ધંધો વેપાર, ધર્મે ઈસ્લામ, રહેવાસીઃ ૩૦, સમીર વિહાર સોસાયટી, મેમણ હોલ રોડ, સરખેજરોડ, અમદાવાદનાં

૨: મોહંમદમીયાં અમીરૂદ્દીનમીયાં કાદરી,

PAN No.ACPPK 2590 I (નં.૪)

ઉં.વ.પુખ્તવયના, ધંધો વેપાર, ધર્મે ઈસ્લામ, રહેવાસીઃ ૧, સનરાઈઝ બંગલોઝ, સરખેજરોડ, અમદાવાદનાં

૩: મોહંમદઅલી સીરાજમીયાં કાદરી,

PAN No.AFSPS 6231 E

ઉં.વ.પુખ્તવયનાં, ધંધો વેપાર, ધર્મે ઈસ્લામ, રહેવાસીઃ ૫૦, સરદાર સ્મૃતી સોસાયટી, સરખેજરોડ, અમદાવાદનાં

૪: રફીકુદ્દીન અમીરૂદ્દીનમીયાં કાદરી,

PAN No.AARPK 0486 H (નં.૨)

ઉં.વ.પુખ્તવયના, ધંધો વેપાર, ધર્મે ઈસ્લામ, રહેવાસીઃ ૩૨, સમીર વિહાર સોસાયટી, મેમણ હોલ રોડ, સરખેજરોડ, અમદાવાદનાં

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર લખીઆપનારા, વેચાણ આપનારા એ શબ્દથી સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખીઆપનારા, વેચાણ આપનારા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એટર્નીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

૨૬/૭/૧૧

AHD-4, PALDI
8866 ५-३६
2011



૧. જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદનાં વિભાગ-૪(પાલડી) નાં સીટી તાલુકાનાં મોજે સરખેજ ગામની સીમનાં સર્વે નંબરઃ૫૬૫-૩, હે.આરે.ચો.મી.૦-૨૪-૨૮ ને આકાર રૂા.૩-૫૬ પૈસા (ખાતાનં.૪૮૪ ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૬-૦૦ ને આકાર રૂા.૦-૪૦ પૈસા તથા ખાતાનં.૫૨૪ ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૧૮-૨૮ ને આકાર રૂા.૩-૧૬ પૈસા) ની જમીન જે સરખેજ મકરબા ઓકાફ ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ૮૫ માં ફા.પ્લોટ નંબરઃ ૯ ની ચો.મી.૧૪૫૬ ની બીનખેતીની રહેણાંક હેતુવાળી ખુલ્લી જમીન નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની અમો લખીઆપનારાની સહીયારી માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને ખાતાનં.૪૮૪ વાલી જમીન હાલમાં સરકારી રેકર્ડમાં અમો લખીઆપનારનં.૧ નાં એકલાનાં નામે ચાલે છે તથા ખાતાનં.૫૨૪ વાલી જમીન હાલમાં લાગુ સરકારી રેકર્ડમાં અમો લખીઆપનારાનાં સહીયારા નામે ચાલે છે. અને એ રીતેની નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન અમો લખીઆપનારાએ તમો લખાવીલેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "**સદરહુ જમીન**" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેનું સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલુ છે.

૨. મોજે સરખેજની સીમનાં રે.સર્વે નંબરઃ ૫૬૫/૩ ની ચો.મી.૨૪૨૮ પૈકી ચો.મી.૧૮૨૮ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન ૧). ભાનુભાઈ અંબાલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા પોતાનાં એચ.યુ.એફ.નાં કર્તા અને મેનેજર તરીકે, ૨). રામચંદ્ર અંબાલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે બન્નેનાં વતી અને તરફથી તેમનાં કુલ મુખત્યારઃઃરીઝવાન મોહંમદમીયાં કાદરી પાસેથી અમો લખીઆપનારાએ તા.૨૦-૯-૨૦૦૪ નાં રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી. અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ તેજ તારીખે અમદાવાદનાં મે. સબ રજી. સાહેબની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમનંબરઃ ૪૫૦૯ થી નોંધવામાં આવેલ. અને તેની રૂઈએ ત્યારથી મોજે સરખેજની સીમનાં રે.સર્વે નંબરઃ ૫૬૫/૩ ની ચો.મી.૨૪૨૮ પૈકી ચો.મી.૧૮૨૮ ને ખાતાનં.૫૨૪ ની જુની શરતની ખેતીની જમીનનાં અમો લખીઆપનારા સહીયારા માલીકો થયેલા.

26/7/11

AHD-4, PALDI
8866 | ક્ર- 36
2011



૩. મોજે સરખેજની સીમનાં રે.સર્વે નંબરઃ ૫૬૫/૩ ની ચો.મી.૨૪૨૮ પૈકી ચો.મી.૬૦૦ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન કનૈયાલાલ પ્રહલાદભાઈનાં વતી અને તરફથી તેમનાં કુલ મુખત્યારઃ:જમીલખાં મહેબુબખાં પઠાણ પાસેથી અમો લખીઆપનારનં.૧એ તા.૧૬-૧૦-૨૦૦૬ નાં રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી. અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ તેજ તારીખે અમદાવાદનાં મે. સબ રજી. સાહેબની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમનંબરઃ ૯૫૦૦ થી નોંધવામાં આવેલ. અને તેની રૂઈએ ત્યારથી મોજે સરખેજની સીમનાં રે.સર્વે નંબરઃ ૫૬૫/૩ ની ચો.મી.૨૪૨૮ પૈકી ચો.મી.૬૦૦ ને ખાતાનં. ૪૮૪ ની જુની શરતની ખેતીની જમીનનાં અમો લખીઆપનારનં.૧ એકલા માલીક થયેલા.

૪. ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબરવાળી મીલકતવાળા વિસ્તારમાં ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૮૫ અમલમાં આવેલી અને તેથી સદરહુ સર્વે નંબરઃ૫૬૫/૩ ને ફા.પ્લોટ નંબરઃ ૯ આપવામાં આવેલ અને સદરહુ ફા.પ્લોટ નંબરઃ ૯ ને ૧૪૫૬ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલી.

૫. ત્યારબાદ સદરહુ ફા.પ્લોટ નંબરની ૧૪૫૬ ચો.મી.વાળી જમીનને રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીમાં ઉપયોગ કરવા અંગેની પરવાનગી તા.૨૦-૭-૨૦૧૦ નાં રોજ હુકમ નંબરઃ એન.એ.ડ/જ.સુ./એસ.આર.નં.૩૨૧/૧૦/અ.નં.૩૧૬૧૮૮/૧૦ થી આપવામાં આવેલી.

૬. એ રીતેની મોજે સરખેજ ગામની સીમનાં સર્વે નંબરઃ૫૬૫-૩, હે.આરે.ચો.મી.૦-૨૪-૨૮ ને આકાર રૂા.૩-૫૬ પૈસા (ખાતાનં.૪૮૪ ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૬-૦૦ ને આકાર રૂા.૦-૪૦ પૈસા તથા ખાતાનં.૫૨૪ ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૧૮-૨૮ ને આકાર રૂા.૩-૧૬ પૈસા) ની જમીન જે સરખેજ મકરબા ઓકાફ ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ૮૫ માં ફા.પ્લોટ નંબરઃ ૯ ની ચો.મી.૧૪૫૬ ની બીનખેતીની રહેણાંક હેતુવાળી ખુલ્લી જમીન અમો લખીઆપનારાની સહીયારી માલીકીપણાંની આવેલી છે અને લાગુ રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક તરીકે અમો

26/7/11

AHD-4, PALDI
8866 -6-36
2011



લખીઆપનારા સહીયારા નામે ચાલે છે. અને સદરહુ ફા.પ્લોટનંબર-૯ પૈકી ખાતાનં.૪૮૪ ની ૩૬૦ ચો.મી.ની જમીન અમો લખીઆપનારનં.૧ ની એકલાની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને સદરહુ ફા.પ્લોટનંબર-૯ પૈકી ખાતાનં.૫૨૪ ની ૧૦૯૬ ચો.મી. પૈકી ૨૭૪ ચો.મી.ની જમીન અમો લખીઆપનારનં.૧ તથા ૨૭૪ ચો.મી.ની જમીન અમો લખીઆપનારનં.૨ તથા ૨૭૪ ચો.મી.ની જમીન અમો લખીઆપનારનં.૩ તથા ૨૭૪ ચો.મી.ની જમીન અમો લખીઆપનારનં.૪ ની સહીયારી માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને એ રીતે ઉપર જણાવેલ વીગતેથી સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટનંબરઃ૯ ની ૧૪૫૬ ચો.મી.ની બીનખેતીની રહેણાંક હેતુવાળી ખુલ્લી જમીન અમો લખીઆપનારાની સહીયારી માલીકીની આવેલી છે અને તે જમીન તેનાં બીજા જે જે હકકો હોય તે તે તમામ હકકો સહીત અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ રૂા.૮૭,૩૬,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા સીત્યાસી લાખ છત્રીસ હજાર પુરામાં તમારી પાસેથી નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતેથી અવેજ લઈને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "**સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન**" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

૭. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનનો અમો લખીઆપનારાએ તમો લખાવીલેનારને આજરોજ ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપેલ છે અને તમો લખાવીલેનારે જોઈ તપાસી માલીક તરીકે સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

૮. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનનાં હવેથી તમો લખાવીલેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર હકકદાર ભોગવટેદાર થયા છો.

૯. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે અમારા કરજદાર, હીસ્સેદાર, લેણદાર,

AHD-4, PALDI
8866 | A-36
2011



દરદાવેદાર વિગેરે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો લાગભાગ હકક હીસ્સો કે હીત સબંધ વિગેરે કાંઈપણ રહયો નથી તેમ છતાં સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર અમારી તરફથી હરકોઈ શખ્શ હરકોઈ પ્રકારથી દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, હકક, હીસ્સો કે હીત સબંધ વિગેરે કાંઈપણ કરે કરાવે યા ધરાવતો આવે તો તેનો જવાબ તથા સદર જમીનનાં વેચાણની કીમતનાં રૂપીયાનો જવાબ અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમો તમારા વંશ, વાલી, વારસોને થતા હરેક પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન સહીત આપવા બંધાયેલા છીએ અગર તો તમો અમો લખીઆપનારા પાસેથી હરેક રીતે વસુલ કરવા હકકદાર છો તેમજ સદર વેચાણ આપેલનાં ટાઈટલ અંગે કોઈપણ જાતનો પ્રશ્ન ઉપસ્થીત થાય અને તમો લખાવીલેનારનાં માલીકી હકકોને તેમજ કબજા હકકોને કોઈપણ જાતનું નુકશાન થાય તો તે તમામ અમો લખીઆપનારા અમારા ખર્ચે અને જોખમે કલીયર કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને તેમ કરવામાં અમો લખીઆપનારા કસુર કરીએ તો તમો અમારી પાસેથી અમારી બીજી હરેક પ્રકારની સ્થાવર-જંગમ મીલકતમાંથી ખર્ચ કરાવીને અગરતો અન્ય કોઈપણ રીતે અમારા ખર્ચે અને જોખમે કોર્ટ મારફતે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરી કલીયર કરવા હકકદાર છો અને તે અંગે થતો ખર્ચ અને નુકશાન અમારી પાસેથી વસુલ કરવા હકકદાર છો અને તેવા વખતે અમારી કોઈપણ પ્રકારની વાંધા તકરાર ચાલશે નહી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આ લેખથી રદબાતલ ગણાશે.

૧૦. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન હવેથી તમો લખાવીલેનાર જમીન આકાશથી પાતાળ સુધીની ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમારા પુત્ર, પુત્રાદીક, વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો, પ્લોટીંગ કરો કરાવો, સ્કીમ-યોજના મુકો, બાંધકામ કરો કરાવડાવો, ગીરો મુકો, ભાડેઆપો, બક્ષીસ આપો અગર તમો તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરવાને હકકદાર છો. અને સદર જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે.

૧૧. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનનાં ભરવાનાં આવતા સરકારી

AHD-4, PALDI
8866 / ૯૬
2011



અર્ધસરકારી કરવેરા, ટેક્ષ, લાગાધારા, જમીન મહેસુલ, બેટરમેન્ટ ચાર્જીસ, એન.એ.કન્વર્જન સેસ, ચાર્જ, પ્રીમીયમની રકમ, એજયુ.સેસ ઈત્યાદી અમોએ ચુકતે ભરી દીધેલા છે અને તેમ છતાં શરતચુકથી ભરવાનાં બાકી નીકળે તો તે આજ તારીખ પહેલાનાં ભરવાની જવાબદારી અમો લખીઆપનારાની છે અને આજ તારીખ પછીથી સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનનાં ભરવાનાં આવતાં કરવેરા, ટેક્ષ, એજયુ.સેસ, લાગાધારા,મહેસુલ ઈત્યાદી ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારનાં શીરે છે.

૧૨. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન હવેથી તમો લખાવીલેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ કે તેની કોપી આધારે તમારા નામે લાગુ પડતા તમામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં, સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં માલીક કબજેદાર તરીકે ચઢાવી લો અને તે અંગે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારી લેખીતમાં સંમતી છે અને તેમ છતાં તે અંગે તમારે અમારી જોઈતી સહીઓ, અરજીઓ, જવાબો, કબુલાતો, સંમતી, ડેકલેરેશન, પુરાવાઓ વિગેરેની જરૂર પડે અમો તમોને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૧૩. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન અંગેનાં અમારી પાસે જે કાંઈ કાગળો, નકલો, બીલો, પહોંચો, અમારા નામનાં અસલ વેચાણ દસ્તાવેજો ઈત્યાદી હતા તે અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે.

૧૪. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનનાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, કોમ્પ્યુટર ટાઈપીંગ, પરચુરણ ખર્ચ, વકીલ ફી વિગેરે ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

૧૫. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનનાં વેચાણનાં અવેજનાં રૂપીયા પહોંચ્યાની વિગત જે :-

૨૮/૭/૧૧

AHD-4, PALDI
8866 | ૧૮-૩૬
2011



---

| | |
|---|---|
| રૂા.૩૮,૦૪,૦૦૦-૦૦ | અંકે રૂપીયા આડત્રીસ લાખ ચાર હજાર પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૦૪૦, તા.૨૬/૭/૨૦૧૧ નો બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સરખેજ શાખા અમદાવાદનો તમો લખાવીલેનારે અમો લખીઆપનારનં.૧ નાં નામનો આપેલ છે તે. |
| રૂા.૧૬,૪૪,૦૦૦-૦૦ | અંકે રૂપીયા સોળ લાખ ચુંમાલીસ હજાર પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૦૪૧, તા.૨૬/૭/૨૦૧૧ નો બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સરખેજ શાખા અમદાવાદનો તમો લખાવીલેનારે અમો લખીઆપનારનં.૨ નાં નામનો આપેલ છે તે. |
| રૂા.૧૬,૪૪,૦૦૦-૦૦ | અંકે રૂપીયા સોળ લાખ ચુંમાલીસ હજાર પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૦૪૨, તા.૨૬/૭/૨૦૧૧ નો બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સરખેજ શાખા અમદાવાદનો તમો લખાવીલેનારે અમો લખીઆપનારનં.૩ નાં નામનો આપેલ છે તે. |
| રૂા.૧૬,૪૪,૦૦૦-૦૦ | અંકે રૂપીયા સોળ લાખ ચુંમાલીસ હજાર પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૦૪૩, તા.૨૬/૭/૨૦૧૧ નો બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સરખેજ શાખા અમદાવાદનો તમો લખાવીલેનારે અમો લખીઆપનારનં.૪ નાં નામનો આપેલ છે તે. |

---

| | |
|---|---|
| રૂા.૮૭,૩૬,૦૦૦-૦૦ | અંકે રૂપીયા સીત્યાસી લાખ છત્રીસ હજાર પુરા. |

---

26/7/11

AHD-4, PALDI
8866 1036
2011



એ રીતે સદર વેચાણ આપેલ જમીનનાં વેચાણ કિંમતનાં રૂા.૮૭,૩૬,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા સીત્યાસી લાખ છત્રીસ હજાર પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખીઆપનારાને ઉપર જણાવેલ વીગતેથી જુદા જુદા ચેકો દ્વારા ચુકવી આપેલ છે જે ચેકો કલીયર થયેથી અવેજ પહોંચ્યાની અમો લખીઆપનારા તમામની કબુલાત અને પાકી પહોંચ ગણી લેવાની છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજનો અમલ પુરો થયેલો ગણી લેવાનો છે.

૧૬. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન અમોએ આજ પહેલા બીજા કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપી બોજામાં તેમજ જોખમમાં નાખેલ નથી તેમજ તેનાં અંગેનાં કરારો, બાનાખતો, કબજા કરારો, પાવર ઓફ એટર્ની કે તે ટાઈપનાં લખાણો અમોએ બીજા કોઈને કરી આપેલા નથી કે ગીરો બક્ષીસ કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખીઆપનારા કોઈ કોર્ટમાં કે નાણાકીય સંસ્થાઓમાં કોઈનાં જામીન થયા નથી તેમજ તેનાં ઉપર અમોએ કોઈપણ જાતની લોન લીધી નથી કે ખાનગી બોજો કર્યો નથી તેમજ સદરહુ મીલકત ઉપર કોઈનો ચાર્જ યા લીયનનો હકક નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોષાકીનો કે અન્ય કોઈ રીતેનો હકક હીસ્સો પોશાતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈની જામીનગીરી કે જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં નથી તેમજ સદરહુ જમીન એકવીઝીશન કે રેકવીઝીશનમાં નથી તેમજ તેનાં ઉપર કોઈપણ જાતનાં દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે તે અંગેની કોઈ નોટીસ અમોને મળી નથી તેમજ બજી નથી તેમજ સદર જમીન નહી વેચાણ કરવા અંગે અમારી સામે કોઈપણ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ કે પ્રતિબંધ નથી અને સદરહુ જમીન અમોને વેચવા સાટવાનો સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર રહેલો છે તેવી તમામ બાબતોની પાકી ખાત્રી બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે.

૧૭. અમોએ તમોને આ વેચાણદસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીનનું સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

26/7/11

AHD-4, PALDI
8866 / ૧૧૮ ૩૬
2011

પરીશીષ્ટ

---

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદનાં વિભાગ-૪(પાલડી) નાં સીટી તાલુકાનાં મોજે સરખેજ ગામની સીમનાં સર્વે નંબરઃ૫૬૫-૩, હે.આરે.ચો.મી.૦-૨૪-૨૮ ને આકાર રૂા.૩-૫૬ પૈસા (ખાતાનં.૪૮૪ ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૬-૦૦ ને આકાર રૂા.૦-૪૦ પૈસા તથા ખાતાનં.૫૨૪ ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૧૮-૨૮ ને આકાર રૂા.૩-૧૬ પૈસા) ની જમીન જે સરખેજ મકરબા ઓકાફ ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ૮૫ માં ફા.પ્લોટ નંબરઃ ૯ ની ચો.મી.૧૪૫૬ ની બીનખેતીની રહેણાંક હેતુવાળી ખુલ્લી જમીન.

વેલ્યુઝોન- ૮૫/૮૫/૧/એ

---

**તેનાં ખુંટચારની વિગત :-**

પૂર્વે :- ૧૨ મીટરનો ટી.પી. રોડ.

પશ્ચીમેઃ- ફા.પ્લોટનં.૬.

ઉત્તરે :- ફા.પ્લોટનં.૮.

દક્ષીણ :- ફા.પ્લોટનં.૨૨.

૨૬/૭/૧૧.

AHD-4, PALDI
8866 | 12/36
2011

૧૨

જમીનનુ પોસ્ટલ એડ્રેસ :: મોજે ગામ સરખેજ, તા.સીટી, જી.અમદાવાદ.

**લખીઆપનારા:** **લખાવીલેનાર :**

૧------------------------- -------------------------

૨-------------------------

૩-------------------------

૪-------------------------

AHD-4, PALDI
8866 13-36
2011

જમીનનુ પોસ્ટલ એડ્રેસ :: મોજે ગામ સરખેજ, તા.સીટી, જી.અમદાવાદ.

લખીઆપનારા: લખાવીલેનાર :

૧---------------- ----------------

૨----------------

૩----------------

૪----------------

AHD-4, PALDI
8866 | ૧૫-૩૬
2011



એ રીતેનાં ખુંટચાર વચલી ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબનાં નંબરો માપવાલી બીનખેતીની રહેણાંક હેતુવાળી ખુલ્લી જમીન તેની અંદર તમારી જવાબદારીએ બાંધકામ કરવા કરાવવાનાં હકકો સહીતની કોમન રસ્તા વીગેરેનાં હકકો સહીતની તેમજ કોમન રસ્તા વીગેરેની જમીનમાં થઈ વાહન સહીત તેમજ વગર વાહને આવવા જવાનાં ચાલ નીકાલનાં હકકો સહીતની તથા તે રસ્તાની જમીનમાં થઈ નળ ગટરનાં પાઈપો ઈલે.તાર ટેલીફોનનાં દોરડા વાયરો થાંભલા કેબલો વીગેરે લાવવા લઈ જવાના તથા નાંખવાનાં હકકો સહીતની અગાઉનાં તા.૨૦-૯-૨૦૦૪ નાં વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમનં.૪૫૦૯ તથા તા.૧૬-૧૦-૨૦૦૬ નાં વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમનં.૯૫૦૦ માં લખ્યા મુજબનાં હકકો તથા વર્ણન સહીતની અમો લખીઆપનાર જેવા અને જેટલા હકકોથી ભોગવતા આવેલા છીએ તેવા અને તેટલા હકકોથી ભોગવવાનાં હકકો સહીતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેનાં બીજા જે જે હકકો હોય તે તે તમામ હકકો સહીતની અસલ હદ હકકો મુજબની સ્થળ ઉપર છે તે મુજબની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે.

તે બાબતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખીઆપનારાએ તમો લખાવીલેનારને અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, સાંભળી, વીચારી કોઈના કોઈપણ જાતનાં દાબ દબાણમાં આવ્યા સીવાય કે કોઈની શેહ શરમમાં આવ્યા સીવાય બીનકેફે મુકત સંમતીથી લખી આપેલ છે જે અમો લખીઆપનારાને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. ઉપર લખ્યું તે સહી છે.

અમદાવાદ.

તારીખ: -૭-૨૦૧૧

અત્રે------------------------મતુ અત્રે--------------------શાખ

**લખીઆપનારા-વેચાણ આપનારા::**

૧------------------------------- ૧----------------------

(શફીકએહમદ મુમતાઝઅલી કાદરી)

AHD-4, PALDI
8866
2011

૨-----------------------------------------
(મોહંમદમીયાં અમીરૂદ્દીનમીયાં કાદરી)

૩-----------------------------------------
(મોહંમદઅલી સીરાજમીયાં કાદરી)

૪-----------------------------------------
(રફીકુદ્દીન અમીરૂદ્દીનમીયાં કાદરી)

**લખાવીલેનાર-વેચાણ લેનાર::**

----------------------------------------- ૨-----------------------------------------
(શફીમહંમદ નુરમહંમદ ઘોઘારી)

AHD-4, PALDI
8866 1036
2011

## રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ

**લખીઆપનારા-વેચાણ આપનારા::**

૧------------------------------------------------------------

(શફીકએહમદ મુમતાઝઅલી કાદરી)

૨------------------------------------------------------------

(મોહંમદમીયાં અમીરૂદ્દીનમીયાં કાદરી)

૩------------------------------------------------------------

(મોહંમદઅલી સીરાજમીયાં કાદરી)

AHD-4, PALDI
8866 | ૧૭/૩૬
2011

૪-----------------------------

(રફીકુદ્દીન અમીરૂદ્દીનમીયાં કાદરી)

**લખાવીલેનાર-વેચાણ લેનાર::**

-----------------------------

(શફીમહંમદ નુરમહંમદ ઘોઘારી)

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

## ગામ નમુનો નંબર ૭ હાલે દર

E No. 6989620

AHD-4, PALDI

8866 18/36

2011

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૬૫/૩

મોજે : સરખેજ

સત્તાપ્રકાર : જુની શરત (પુ.શ)

તાલુકો : સીટી

ખેતરનું નામ :

જિલ્લો : અમદાવાદ

TP૮૫FP૯ની ૪૫૬ચોમી રહે. હેતુ બિ.ખે.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ...ાયત | ૦-૨૪-૨૮ | | | | ૧૫૬૩, ૧૫૭૫, ૧૮૫૧, ૨૩૯૮, ૨૫૧૬, ૨૫૪૩, ૩૦૮૦, ૩૦૮૧, ૪૪૨૬, ૪૬૭૩, ૪૬૯૨, ૫૦૮૧, ૫૦૯૦, ૫૫૧૨, ૪૬૭૩, ૪૬૯૨, |
| ------------ | ------------ | | | | |
| ------------ | ------------ | | | | |
| ...લ ક્ષેત્રફળ | ૦-૨૪-૨૮ | | | | |
| ...કાર રૂ. | ૩.૫૬ | ૪૮૮ | ૦-૦૬-૦૦ | ૦.૪૦ | સફીક એહમદ મુમતાજઅલી<૪૬૭૩> |
| ...ડી તથા વિશેષધારો રૂ. | ૩૬૪.૦૦ | ૫૨૪ | ૦-૧૮-૨૮ | ૩૬૬.૧૬ | શફીક અહેમદ મમુતાઝઅલી<૫૦૯૦> |
| ... ભાગ રૂ. | ૦.૦૦ | | | | મોહમંદમીયા અમીરુદ્રીમીયા<૪૪૨૬> |
| | | | | | મોહમંદ અલી સીરાજમીયા<૪૪૨૬> |
| | | | | | રફીકુદ્રીન અમીરુદ્રીનમીયાં<૪૪૨૬> |

### ...ગણોતિયાની વિગતો

### બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૧૦૬.૭, ૧૪૮૩, ૧૬૫૫, ૫૫૧૨,

TP૮૫FP૯ની ૧૪૫૬ચોમી રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી<૫૫૧૨>

## ગામ નમૂના નંબર ૧૨

| વર્ષ ખેડૂતનું નામ | મોસમ | પાક | ક્ષેત્રફળ હે.આર.ચોમી. | ખેડની રીત | સિંચાઇનું સ્ત્રોત/સાધન | વૃક્ષો અને તેની સંખ્યા | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ...-૨૦૦૧ વિગત નથી | | | | | | | |
| ...-૨૦૦૭ વિગત નથી | | | | | | | |
| ...-૨૦૦૮ વિગત નથી | | | | | | | |

GOVERNMENT OF INDIA * NOTARY * M. I. SHAIKH AHMEDABAD-DIST. GUJARAT STATE REGN.NO. 6122/08

TRUE COPY
M. I. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

નાયબ મામલતદાર (ઈ-ધરા)
સીટી તાલુકા, અમદાવાદ

...મંજૂર $-તકરારી '-૨૬

...૬/૨૦૧૧ ૧૩:૦૯:૪૪ની સ્થિતિએ

...ની નકલ / અંકે રૂ.૫/- (રુપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ

...: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

1129735364

Ver :2.4.9

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

**ABZPG3586H**

नाम /NAME

**MOHAMMADSHAFI GHOGHARI**

पिता का नाम /FATHER'S NAME

**NOORMOHAMMAD GHOGHARI**

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

**03-02-1973**

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

AHD-4, PALDI

8866 | 19536

2011

NOTARY

M. I. SHAIKH
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REGN. NO.
6122/08

GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

M. I. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

8866
29/9/12

Form- 7

GUJARAT STATE

**Driving Licence**

Number GJ01/990843/02 Issued on 17/08/2002

Name GHOGHARI SHAFI.MH. NOORMOHAMMAD

Address 79,PRACHINA COHO SOC SARKHEJ HIGH WAY AHMEDABAD 380055

DoB 03/02/1973

Tel.

VALID THROUGHOUT INDIA

*Is licenced to drive* MC EX50CC WI GR,LMV

Valid for other than Transport Vehicles from 18/06/1991 to 17/06/2011

Valid for Transport Vehicles from to

Holder's Sign

Licensing Authority AHMEDABAD

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA *
M.I. SHAIKH
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REGN.NO.
6122/03

TRUE COPY

M. I. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-4, PALDI

| | |
|---|---|
| 8866 | 20 - 36 |

2011

૮૮૬૬
૨૫।૧।૧૧

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAFIKAHMED MUMTAJALI KADRI

MUMTAJALI IMANALI KADRI

16/12/1966

Permanent Account Number

AKBPK7890F

Signature

02092006

AHD-4, PALDI
8866 01-36
2011

NOTARY
M. I. SHAIKH
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REGN.NO.
6122/08
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
M. I. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

८८७६
२४/७/२२

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર GJ/11/064/855071

DUPLICATE

AHD-4, PALDI
8866 36
2011

Elector's Name : Kadri Safiqahmed
મતદારનું નામ : કાદરી સફીકએહમદ
Father's Name : Mumtazhusen
પિતાનું નામ : મુમતાજઅલી
Sex / જાતિ : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2006 : 38 Years
૧.૧.૨૦૦૬નાં રોજ ઉંમર : ૩૮ વર્ષ

TRUE COPY
M. I. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
M. I. SHAIKH
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REGN.NO.
0122/08
GOVERNMENT OF INDIA

Address : 30, Samirvihar Soc., Maktampura
Maktampura, Ta. City, Dist.
Ahmedabad- 380055

સરનામું : 30, સમીરવિહાર સોસાયટી, મકતમપુરા મકતમપુરા,
તા.સીટી, જિ. અમદાવાદ- 380055

(S. L. GALCHAR)

Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 19/05/2007
તારીખ : ૧૯/૦૫/૨૦૦૭

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

GOVERNMENT OF INDIA * NOTARY *
M.L. SHAIKH
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REGN.NO.
C122/08

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

**AARPK0486H**

नाम /NAME

**MOHMMEDMIYA AMIRUDDIN KADRI**

पिता का नाम /FATHER'S NAME

**AMIRUDDIN MOHAMMEDMIYA KADRI**

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

**12-12-1934**

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

AHD-4, PALDI

8866 23-36

2011

NOTARY

M. I. SHAIKH

AHMEDABAD-DIST.

GUJARAT STATE

REGN.NO.

6122/08

GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

M. I. SHAIKH

NOTARY

GOVT. OF INDIA

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર LPZ3479813

Elector's Name : Kadari Mahammadmiya
મતદારનું નામ : કાદરી મહંમદમીયા
Father's Name : Amirodeen
પિતાનું નામ : અમીરોદીન
Sex / જાતિ : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2006 : 73 Years
૧.૧.૨૦૦૬નાં રોજ ઉંમર : ૭૩ વર્ષ

AHD-4, PALDI
8866 | 24-36
2011

TRUE COPY
M. I. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

GOVERNMENT OF INDIA * NOTARY *
M. I. SHAIKH
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REGN. NO.
6122/08

Address : 1, Surise Bunglows Part-1, Gyaspur
Gyaspur, Ta. City, Dist. Ahmedabad-
382405

સરનામું : 1, સનરાઈઝ બંગલોઝ વિ-1, ગ્યાસપુર ગ્યાસપુર,
તા.સીટી, જિ. અમદાવાદ- 382405

(S. L. GALCHAR)
Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date 17/05/2007
તારીખ : ૧૭/૦૫/૨૦૦૭

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA *
M.I. SHAIKH
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REGN.NO.
6122/08

CC99
25/3/12

AHD-4, PALDI
8866 | 25-36
2011

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFSPS6231E
नाम /NAME
MOHMEDALI SIRAJMIYA SAIYAD
पिता का नाम /FATHER'S NAME
SIRAJMIYA SAMSUDDIN SAIYAD
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
12-04-1957
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

NOTARY
M. I. SHAIKH
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REGN.NO.
6122/08
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
M. I. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

**ELECTION COMMISSION OF INDIA**
**IDENTITY CARD**
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર GJ/11/064/0855242

| | |
|---|---|
| Elector's Name | : Kadri Mohmadali |
| મતદારનું નામ | : કાદરી મહંમદઅલી |
| Father's Name | : Sirajuddin |
| પિતાનું નામ | : સિરાજુદીન |
| Sex / જાતિ | : Male / પુરુષ |
| Age as on 1.1.2006 | : 49 Years |
| ૧.૧.૨૦૦૬નાં રોજ ઉંમર | : ૪૯ વર્ષ |

AHD-4, PALDI
8866 - 26 - 36
2011

NOTARY
M. I. SHAIKH
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REGN.NO.
6122/08
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
M. I. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Address : 50, Sardar Smruti Soc., Maktampura
Maktampura, Ta. City, Dist.
Ahmedabad- 380055

સરનામું : 50, સરદાર સ્મૃતિ સોસાયટી, મકતમપુરા
મકતમપુરા તા.સીટી, જિ. અમદાવાદ- 380055

(S. L. GALCHAR)

Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 17/05/2007
તારીખ : ૧૭/૦૫/૨૦૦૭

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA * M. I. SHAIKH AHMEDABAD-DIST. GUJARAT STATE REGN.NO. 6122/08

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACPPK2590L

नाम /NAME

RAFIKUDIN AMIRUDIN KADARI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

AMIRUDIN MAHAMADMIYA KADARI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

11-02-1943

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

AHD-4, PALDI

8866

2011

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA *
M. I. SHAIKH
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REGN.NO.
6122/08

TRUE COPY

M. I. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

5566
28/9/18

Form - 7

GUJARAT STATE
Driving Licence

[redacted]

DUPLICATE

VALID THROUGHOUT INDIA

Name KADRI RAFIKUDDIN
AMIRUDDIN
Address 32,SAMIRVIHAR SOC.
NR.MEMANHALL,SARKHE
AHMEDABAD 380055
DoB 11/02/1943 BG A+
Tel. 26827777 Ref:GJ01/242350/ 5

*is licenced to drive* MC EX50CC WLGR

[redacted]

Holder's Signature | [redacted] | Licensing Authority

AHD-4, PALDI
8866 | 28-36
2011

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★
M. I. SHAIKH
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REGN.NO.
6122/08

TRUE COPY

M. I. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

5559 / 2019122

**GUJARAT STATE**
**Driving Licence**

[redacted]

Name KADRI SAKILAHMAD

S/D/W of MUMTAJHUSEN

Address 30-SAMIR VIHAR SOC.MEMON HALL RD JUHAPURA AHMEDABAD, 380055

DoB 11-11-1964

Tel

*is licenced to drive* MCWG 02-12-1999 LMV 05-01-1999

[redacted]

Valid for Transport Vehicles from [redacted]

Org. DL. No. 99-2675 [redacted]

Holder's Signature | Licencing Authority

AHD-4, PALDI
8866 | 29-36
2011

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA *
M. I. SHAIKH
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REGN.NO.
5122/06

TRUE COPY
M. I. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર GJ/11/064/856004

| | |
|---|---|
| Elector's Name | : Tirmizi Samir |
| મતદારનું નામ | : તીરમીઝી સમીર |
| Father's Name | : Fakruddin |
| પિતાનું નામ | : ફકરુદીન |
| Sex / જાતિ | : Male / પુરુષ |
| Age as on 1.1.2006 | : 32 Years |
| ૧.૧.૨૦૦૬નાં રોજ ઉંમર | : [illegible] વર્ષ |

AHD-4, PALDI
8866 30 36
2011

TRUE COPY
M. I. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA *
M. I. SHAIKH
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REGN.NO.
6122/08

Address : B-5, Gulmohar Soc. Part-a-b-c,
Maktampura Maktampura, Ta. City,
Dist. Ahmedabad- 380055

સરનામું : બી-5, ગુલમહોર સોસાયટી વિભાગ-એ-બી-સી,
મકતમપુરા મકતમપુરા, તા.સીટી, જિ. અમદાવાદ-
380055

(S. L. GALCHAR)

Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 19/05/2007
તારીખ : ૧૯/૦૫/૨૦૦૭

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

GOVERNMENT OF INDIA * NOTARY *
M. I. SHAIKH
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGN.NO.
6122/09

નંબરઃએમ.એ.જી/અશાંત વિસ્તાર /પરવાનગી/એસ.આર.૬૧૬/૧૧

નાયબ કલેટર વેજલપુર પ્રાંતની કચેરી
અમદાવાદ તા.૮/૯/૨૦૧૧

વંચાણમાં લીધુ :–

(૧) અરજદાર શ્રી શરીફ અહેમદ મુમતાઝઅલી કાદરી, રહે.૩૦,સમીર વિહાર સોસા. સરખેજ રોડ,અમદાવાદ ની તા. ૨૬/૦૭/૨૦૧૧ ની અરજી

(૨) ગુજરાત અશાંતધારા વિસ્તાર તબદીલી અધિનિયમ–૧૯૯૧.

(૩) ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા નંબર
(૧)જીએચએમ/૨૦૦૭/૬૬/એસટીપી/એન/૧૦૨૦૦૦/એમઆર–૨૭/એચ–૧,તા.૩૦/૧૦/૨૦૦૭
(૨) જીએચએમ/૨૦૧૦/૧૩/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૧૦/૪૩૧/એચ–૧,તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૦

AHD-4, PALDI 8866 2011

–: હુકમ :–

આમુખ (૧) માં જણાએલ અરજદારે આમુખ (૩) માં જણાવેલ જાહેરનામા થી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત તબદીલીથી લેનાર શફીમહમંદ નુરમંહમદ ઘોઘારી ને તબદીલ કરવા માટે અશાંત વિસ્તાર ધારાની કલમ–૫(૧) નીચે અત્રેની મંજુરી માંગેલ છે.

સબબ આમુખ (૨) અને (૩) થી મળેલ અધિકારીઓની રૂએ અરજદારશ્રી ને અશાંત વિસ્તાર મિલ્કત તબદીલી અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી જ નીચે જણાવેલ વર્ણનવાળી સ્થાવર મિલ્કત વેચાણ લેનાર શફીમહમંદ નુરમંહમદ ઘોઘારી ને તબદીલ કરવાની મંજુરી આપવામાં આવે છે.

## <u>મિલ્કતનું વર્ણન</u>

સોસાયટી/એસો.નું નામ

| અ.નં. | ગામ/તાલુકા | તબદીલ થતી મિલ્કત ની વિગત | ફલેટ/મકાન નંબર | કુલ ક્ષેત્રફળ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| ૧. | વેજલપુર તા.સાણંદ | સ.ન.૫૬૫/૩ ટી.પી. ૮૫ ફ.પ્લોટ નં.૯ | બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીન | ૧૪૫૬ સ.ચો.મી |

પાછળ..........૨

શરતોઃ-

૧. અશાંત ધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફકત વેચાણ આપનાર ની સંમતિના સોગંદનામાથી ચકાસણી કરેલ છે તથા વ્યાજબી કિંમત અંગે નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની શરતે મંજુરી આપવામાં આવે છે. આ મંજુરીથી સ્થાવર મિલ્કતના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક મળતા નથી.

૨. આ મંજુરી ફકત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદીલી અધિનિયમ ૧૯૯૧ અન્વયે વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારની સંમતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.

૩. અરજદારે અન્ય પ્રર્વતમાન કાયદઓ અન્વ્યે લેવાની થતી મંજુરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.

૪. સદર મિલ્કત તબદીલી નિયમોનુસારની સ્ટેમ્પ ડયુટી સબંધીત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ વસુલ લેવાની રહેશે.

૫. સદરહુ મિલ્કત અંગે ન્યાયની કોઈપણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની તથા ભાડુઆતોના હકકો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજુરી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.

૬. આ હુકમથી કોઈ સરકારી મિલ્કત વેચાણ થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થયેલો ગણાશે.

૭. આ હુકમ આરટીએસ/સીટીએસ કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહિ.

૮. ભાડુઆત વાળી મિલ્કત વેચાણ થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.

૯. પ્રર્વતમાન જંત્રીથી ઓછી કિમત નો દસ્તાવેજ થઈ શકશે નહી.

નાયબ કલેકટર કચેરી વેજલપુર પ્રાંત સત્યમેવ જયતે અમદાવાદ

નાયબ કલેકટર
વેજલપુર પ્રાંત,અમ

પ્રતિ,
૧. શ્રી શરીફ અહેમદ મુમતાઝઅલી કાદરી,
રહે.૩૦,સમીર વિહાર સોસા. સરખેજ રોડ,અમદાવાદ
૨. શ્રી શફીમહંમદ નુરમહંમદ ઘોઘારી
રહે.૭૯,પ્રાચીન સોસાયટી,ગાંધીસ્મૃતિ સોસાયટી પાછળ,સરખેજ રોડ,જુહાપુરા.અમદાવાદ
૩. સબરજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી,અમદાવાદ-૪(પાલડી) અપનાબરજાર લાલદરવાજા અમદાવાદ

**નકલ રવાના :**-(૧) જનસેવાકેન્દ્ર, તરફ અરજી નં ૪૯૩ ની સામે નોંધ કરવા સારૂ.
(૨) સીલેકટ ફાઈલે

AHD-4, PALDI
8866 92-96
2011

અનું. નંબર
૧)
૨)
૩)
૪)

AHD-4, PALDI
8866 33-36
2011

26/07/2011 12:48:26 PM : Ver - 2.2.6

અનુક્રમ નંબર ૮૮૬૬
સને ૨૦૧૧ ના જુલાઈ માસની
૨૬ મી તારીખે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦
વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ(૪-પાલડી) સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

શફીમહંમદ નુરમહંમદ ઘોઘારી

( પી. ઝેડ. સોની )
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

| | |
|---|---|
| પહોંચ નંબર :- | ૨૦૧૧૦૦૪૦૧૮૩૫૩ |
| ફી પહોંચી છે તે | રુ. પૈસા. |
| નોંધવાની ફી :- | ૮૭૩૬૦ |
| ફોટો ફી પાનના( ૨૯):- | ૨૯૦ |
| ટપાલ :- | ૦ |
| એકંદરે કુલ :- | ૮૭૬૫૦ |

( અંકે રુપિયા સીત્યાસી હજાર છસો પચાસ પુરા.)

( પી. ઝેડ. સોની )
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

| અનું. નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| | આપનાર | | | | |
| ૧) | શફીકએહમદ મુમતાઝઅલી કાદરી (વેપાર) ૩૦, સમીર વિહાર સોસાયટી, મેમણ હોલ રોડ, સરખેજ રોડ, અમદાવાદ<br>પાન નં. AKBPK7890F | ૦ | | | |
| ૨) | મોહંમદમીયાં અમીરૂદ્દીનમીયાં કાદરી (વેપાર) ૧, સનરાઈઝ બંગલોઝ, સરખેજ રોડ, અમદાવાદ<br>પાન નં. AARPK0486H | ૦ | | | |
| ૩) | મોહંમદઅલી સીરાજમીયાં કાદરી (વેપાર) ૫૦, સરદાર સ્મૃતી સોસાયટી, સરખેજ રોડ, અમદાવાદ<br>પાન નં. AFSPS6231E | ૦ | | | |
| ૪) | રફીકુદીન અમીરૂદ્દીનમીયાં કાદરી (વેપાર) ૩૨, સમીરવિહાર સોસાયટી, મેમણ હોલ રોડ, સરખેજ રોડ, અમદાવાદ<br>પાન નં. ACPPK2590I | ૦ | | | |
| | લેનાર | | | | |
| ૧) | શફીમહંમદ નુરમહંમદ ઘોઘારી (વેપાર) ૭૯, પ્રાચીના સોસાયટી, ગાંધી સ્મૃતિ સોસાયટી પાછળ, સરખેજ રોડ,જુહાપુરા, અમદાવાદ | ૩૯ | | | |

પાન નં. ABZPG3586H

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧. શકીલઅહેમદ મુમતાજહુસેન કાદરી
૩૦, સમીરવિહાર સોસાયટી, જુહાપુરા સરખેજ રોડ,
અમદાવાદ

૨. સમીર ફકરૂદ્દીન તીરમીજી (વેપાર)
બી-૫, ગુલમહોર સોસાયટી, જુહાપુરા સરખેજ રોડ,
અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે
ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

AHD-4, PALDI
8866 | 34-36
2011

૧. ____________

૨. ____________

તારીખ ૨૬ માહે જુલાઈ - ૨૦૧૧

( પી. ઝેડ. સોની )
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

બજાર કિંમત નકકી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૨૬/૦૭/૨૦૧૧

( પી. ઝેડ. સોની )

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

| AHD-4.PALDI | | |
| --- | --- | --- |
| 8866 | 35 | 36 |
| 2011 | | |

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૧૫/૦૯/૨૦૧૧

( પી. ઝેડ. સોની )
સબ રજીસ્ટ્રાર
Paldi

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેર્ન ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૫/૦૯/૨૦૧૧

( પી. ઝેડ. સોની )
સબ રજીસ્ટ્રાર
Paldi

જીલ્લા ક્લેક્ટશ્રી હુક્મ નંબર
પી.આર.ઓ. / અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી
તારીખ અન્વયે પરવાનગી મેળવી
રજુ કરેલ છે.

તારીખ :

સબ રજીસ્ટ્રાર

| AHD-4.PALDI | | |
|---|---|---|
| 8866 | 36 | 38 |
| 2011 | | |

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૫/૦૯/૨૦૧૧

( પી. ઝેડ. સોની )
સબ રજીસ્ટ્રાર
Paldi

૧ નંબરની બુકના 8866 નંબરે નોંધ્યા છે.

તારીખ : ૧૫/૦૯/૨૦૧૧

પી. ઝેડ. સોની

સબ રજીસ્ટ્રાર
Paldi

TP 85
Ahmedabad, Gujarat 380055
22.984901, 72.509665
Map
3D
Imagery ©2019 DigitalGlobe, Map data ©2019 Google
India
Terms
Send feedback
50 m