0

વેચાણ દસ્તાવેજ

મોજે નિકોલ
સર્વે નંબર- ૩૮૮/૧, ટી.પી. નંબર : ૧૧૦
એફ.પી. નંબર : ૨૧/૧ પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૫૮૯૦
ચો.મી. રહેણાંકીય હેતુની બનખેતીની જમીન

DINESH B. PATEL
ADVOCATE
Office : 404, 4th Floor, Revati Plaza, Wing - C, Nr. Bhakti Circle,
Off S.P.Ring Road, New Nikol, Ahmedabad-380049
Mobile : 9879057290

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૩૧૨૦૧૩૩૪૬	દસ્તાવેજ નંબર	૬૨૮૪	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૩	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ ૩૩૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ: શ્રી હરી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેમના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી વિપુલ બાબુલાલ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૩૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૭૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૩૦૭૦૦.૦૦

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળ્યો રૂ.

અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ ત્રીસ હજાર સાત સો પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને ___________ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ-29, ઈશ્વર બંગ્લોઝ, જીવણવાડી પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ

અગર ___________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

ગામનુ નામ : નિકોલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વૉલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૩૩૦૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં. 388/1 ની 1-63-90 ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. 110 માં થતા ફા.પ્લોટ નં.21/1 ની કુલ ક્ષેત્રફળ-9836 ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે તે પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની 5890 ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી રહેણાંકના હેતુ ની બીનખેતીની જમીન.			રમેશભાઈ વલ્લભભાઈ પ્રાગજીભાઈ ગોબરભાઈ પટેલ હરેશભાઈ દિયાળભાઈ તળાવીયા પરસોત્તમભાઈ ગોબરભાઈ પટેલ બાબુભાઈ આંબાભાઈ વોરા નિલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી ભીખાભાઈ દેવજીભાઈ બોઘાણી રાહુલકુમાર કનુભાઈ કોઠીયા રતીલાલ પરષોત્તમભાઈ ગજેરા	શ્રી હરી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેમના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી વિપુલ બાબુલાલ પટેલ	૦૩/૦૪/૨૦૧૯ ૦૩/૦૪/૨૦૧૯	૬૨૮૪	

THE SEAL OF SUB REGISTRAR (NIKOL) AHMEDABAD-12

મુકાબલ કરનાર

કલ્પેશ ચાવડા ની તારીખ : ૦૩/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજની

ખરી નકલ

For, Shri Hari Developers

Partners

અરજી નંબર : ૬૮૦૧

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૩૧૨૦૧૩૪૧૦

તારીખ : ૦૩/૦૪/૨૦૧૯

સબરજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

સબરજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

(૧)

AHD-12-NKL

No 6284 / 1 / 63

2019

Serial No. 4112 Date 30-3-19

Name Shree Hari Developers

&

Address Ahmedabad

Value Rs. 16,17,000/-

(Words)

The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.

Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/373/2015

Sign.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR (નિકોલ) AHMEDABAD

Alfa digital 10-01-13

વેચાણ દસ્તાવેજ

જત ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) તથા તાલુકા અસારવાના મોજે નિકોલની સીમના સર્વેનંબર - ૩૮૮/૧ ની ૧-૬૩૯૦ ચોરસમીટર જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૧૦ માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૨૧/૧ ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૮૩૬ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે તે પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૫૮૯૦ ચોરસમીટર ક્ષેત્રફળવાળી રહેણાંકના હેતુ ની બીનખેતીની જમીનનો અધાટ વેચાણ દસ્તાવેજ **રૂા.૩,૩૦,૦૦,૦૦૦/-**

(અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ ત્રીસ લાખ પુરા).

THE KALUPUR COMMERCIAL CO.OP. BANK LTD.
Nava Nikol Road Branch,
Dist.-AHMEDABAD-382330.
Lic.GUJ/SOS/AUTH/AV/373/2015

भारत INDIA STAMP DUTY 0.0.0.0.0 SPECIAL ADHESIVE
Rs. 1617000 30.3.2019
365442
SixteenOne**Seven**Zero*Zero*Zero**
GUJARAT
4112 6523558

For, Shri Hari Developers

Partners

AHD-12-NKL
6284 / 2 / 63
2019

એકતરફવાળા :-
વેચાણ આપનાર
લખી આપનાર

૧) **રમેશભાઈ વલ્લભભાઈ**
ઉ.આ.વર્ષ -૫૧, ધર્મે તથા જાતે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૨૯, વાડીલાલ પાર્ક, ઈન્ડીયા કોલોની, બાપુનગર, અમદાવાદ
PAN : ABJPP8597K

૨) **પ્રાગજીભાઈ ગોબરભાઈ પટેલ**
ઉ.આ.વર્ષ -૫૬, ધર્મે તથા જાતે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૨૯, વાડીલાલ પાર્ક, ઈન્ડીયા કોલોની, બાપુનગર, અમદાવાદ
PAN : ABCPP5200A

૩) **હરેશભાઈ દિયાળભાઈ તળાવીયા**
ઉ.આ.વર્ષ -૪૩, ધર્મે તથા જાતે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૧૦, કૈલાશધામ સોસાયટી, ઈન્ડીયા કોલોની, બાપુનગર, અમદાવાદ
PAN : ACEPT1609E

૪) **પરસોતમભાઈ ગોબરભાઈ પટેલ**
ઉ.આ.વર્ષ -૬૫, ધર્મે તથા જાતે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : એ-૩૨, શબરીકુટીર બંગ્લોઝ, ગુરુકુળ પાસે, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ
PAN : AFBPP0317H

૫) **બાબુભાઈ આંબાભાઈ વોરા**
ઉ.આ.વર્ષ -૬૪, ધર્મે તથા જાતે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૮૩,વિક્રમ પાર્ક, ને.હા.નં. - ૮ રોડ, સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદ
PAN : ABMPV4912D

૬) **નિલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી**
ઉ.આ.વર્ષ -૩૯, ધર્મે તથા જાતે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી :૪, ઈતિહાસ રેસીડેન્સી, નિકોલ, અમદાવાદ
PAN : AGOPP9134G

For, Shri Hari Developers

Partners

(૩)

AHD-12-NKL
6284 | ૩ | ૬૩
2019

૭) **ભીખાભાઈ દેવજીભાઈ બોઘાણી**
ઉ.આ.વર્ષ -૫૫, ધર્મે તથા જાતે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૬૦, સુરધારા સોસાયટી, વિરાટનગર, નરોડા, અમદાવાદ
PAN : AFTPB8296D

૮) **રાહુલકુમાર કનુભાઈ કોઠીયા**
ઉ.આ.વર્ષ -૩૫, ધર્મે તથા જાતે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી :૨૫, સરદારપટેલ સોસાયટી, ડાયમંડ મીલ પાસે, નિકોલ ગામ રોડ, અમદાવાદ
PAN : ANTPK7702R

૯) **રતીલાલ પરષોતમભાઈ ગજેરા**
ઉ.આ.વર્ષ - ૬૪, ધર્મે તથા જાતે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૬૧, વિજયપાર્ક સોસાયટી, બજરંગ આશ્રમ પાસે, ને.હા.નં.-૮ રોડ, અમદાવાદ
PAN : ADNPG7065K

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'એકતરફવાળા' યાને કે 'અમો વેચાણ આપનાર' યાને કે 'અમો લખી આપનાર' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે."

બીજીતરફવાળા :- **શ્રી હરી ડેવલોપર્સ**
વેચાણ લેનાર PAN : ADPFS5662Q
લખાવી લેનાર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેમના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી

વિપુલ બાબુલાલ પટેલ
ઉ.આ.વર્ષ .૩૧, ધર્મે તથા જાતે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર રહે. એ-૨૯, ઈશ્વર બંગલોઝ, જીવણવાડી પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ

For, Shri Hari Develope s

Partners

AHD-12-NKL
№ 6284 / 4 / 63
2019

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'બીજીતરફવાળા' યાને કે 'તમો વેચાણ લેનાર' યાને કે 'તમો લખાવી લેનાર' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે. "

– જત –

૧) જત ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) તથા તાલુકા અસારવાના મોજે નિકોલની સીમના સર્વેનંબર - ૩૮૮/૧ ની ૧-૬૩-૯૦ ચોરસમીટર જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૧૦ માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૨૧/૧ ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૮૩૬ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે તે પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૫૮૯૦ ચોરસમીટર ક્ષેત્રફળવાળી રહેણાંકના હેતુ ની બીનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાઓની કુલ સહમાલીકી અને કબજા ભોગવટાની બોજા રહીતની જમીન આવેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદરહુ જમીન"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલી છે.

૨) <u>સદરહુ જમીનનો પૂર્વ ઈતિહાસ.</u>

૨.૧ મોજે નિકોલની સીમના સર્વેનંબર -૩૮૮/૧ ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૧-૬૩-૯૦ હે.આરે. ચો.મી.જમીનના કબજેદાર તરીકે નારણભાઈનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર- ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર- ૧૩૫/અ થી તારીખ- ૧૭/૦૬/૧૯૬૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે.

૨.૨ ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના કબજેદાર નારણભાઈ જીભાઈ પટેલનું તારીખ - ૦૯/૦૩/૧૯૫૮ ના રોજ બીનવસીયત અવસાન થયેલ હોઈ તેઓના સીધીલીટીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે (૧) પુંજાભાઈ નારણભાઈ પટેલ (૨) રમણભાઈ નારણભાઈ પટેલ (૩) ડાહીબેન નારણભાઈ પટેલ (૪) સવિતાબેન નારણભાઈ પટેલ (૫) શાન્તાબેન નારણભાઈ પટેલ (૬) કપિલાબેન નારણભાઈ પટેલ એમ સર્વેના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલા. જે અંગેની ધોરણસરની

For, Shri Hari Deve...

Partners

AHD-12-NKL
6284 / 5 / 63
2019

નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર- ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર- ૨૪૪૮ થી તારીખ- ૨૭/૧૧/૧૯૯૪ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

૨.૩ ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલીક (૧) ડાહીબેન નારણભાઈ પટેલ (૨) સવિતાબેન નારણભાઈ પટેલ (૩) શાન્તાબેન નારણભાઈ પટેલ (૪) કપિલાબેન નારણભાઈ પટેલ એમ સર્વે સદરહુ જમીનમાં તેમનો પોષાતો હક્ક તથા હિસ્સો તેમના ભાઈઓની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ હોઈ તેઓના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલા. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર- ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર- ૨૪૪૯ થી તારીખ- ૨૭/૧૧/૧૯૯૪ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે.

૨.૪ ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર પુંજાભાઈ નારણભાઈ પટેલનું તારીખ - ૦૨/૧૨/૨૦૦૭ ના રોજ બીનવસીયત અવસાન થયેલ હોઈ તેઓના સીધીલીટીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે (૧)સંતોકબેન પુંજાભાઈ નારણભાઈ પટેલની વિધવા (૨) પ્રવિણભાઈ પુંજાભાઈ પટેલ (૩) હર્ષદભાઈ પુંજાભાઈ પટેલ (૪) ગુણવંતભાઈ પુંજાભાઈ પટેલ (૫) સુર્યબેન પુંજાભાઈ પટેલ (૬) કૈલાસબેન પુંજાભાઈ પટેલ એમ સર્વેના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલા. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર- ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર- ૪૯૫૫ થી તારીખ- ૦૭/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ - ૦૩/૦૭/૨૦૦૮ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે.

૨.૫ ત્યારબાદ મે. સીટી મામલતદાર અમદાવાદના હુકમ નંબર- આરટીએસ/સુધારો/ક્ષતિયાદી/એસઆર નં. ૧૨૭૭/૦૮ તા.૨૪-૦૯-૦૮ ના હુકમ મુજબ ક્ષતિ રજીસ્ટરના સુધારા મુજબ રેકર્ડમાં અસર આપવા હુકમની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર- ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર- ૫૪૧૭ થી તારીખ- ૨૭/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ - ૧૫/૧૧/૨૦૦૮ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે.

For, Shri Hari Developers

Partner

AHD-12-NKL
6284 / 6 / 63
2019

૨.૬ ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧ તા.૧૭/૦૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી અને દસક્રોઈ તાલુકાના પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ. જે અન્વયે સીટી (પશ્ચિમ) તાલુકાનું નિકોલ ગામ અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ) માં દાખલ કરવાની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર- ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર- ૮૨૬૧ થી તારીખ- ૦૩ /૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ - ૦૫/૦૫/૨૦૧૨ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે.

૨.૭ ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલીક (૧) સંતોકબેન પુંજાભાઈ નારણભાઈ પટેલની વિધવા (૨) સુર્યાબેન પુંજાભાઈ પટેલ (૩)કૈલાસબેન પુંજાભાઈ પટેલ એમ સર્વે સદરહુ જમીનમાં તેમનો પોષાતો હક્ક તથા હિસ્સો (૧) પ્રવિણભાઈ પુંજાભાઈ પટેલ (૨) ગુણવંતભાઈ પુંજાભાઈ પટેલ (૩) હર્ષદભાઈ પુંજાભાઈ પટેલઓની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ હોઈ તેઓના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલા. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર- ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર- ૮૫૭૭ થી તારીખ- ૧૦/૦૯/૨૦૧૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ - ૧૯/૧૧/૨૦૧૨ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે.

૨.૮ ત્યારબાદ સદરહુ જમીન (૧) રમણભાઈ નારણભાઈ પટેલ (૨) પ્રવિણભાઈ પુંજાભાઈ પટેલ (૩) હર્ષદભાઈ પુંજાભાઈ પટેલ (૪) ગુણવંતભાઈ પુંજાભાઈ પટેલનાંઓ પાસેથી અમો વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીન વેચાણ રાખેલ અને સદરહુ જમીનના સહમાલીક એવા (૧)સંતોકબેન પુંજાભાઈ નારણભાઈ પટેલની વિધવા (૨) સુર્યાબેન પુંજાભાઈ પટેલ (૩) કૈલાસબેન પુંજાભાઈ પટેલનાંએ કન્ફરમીંગ પક્ષકાર તરીકે જોડાઈને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જે અંગેનો ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ ના મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૧૩(સીટી) ની કચેરીમાં તારીખ ૧૨-૦૯-૨૦૧૨ ના રોજ અનુક્રમ નંબર - ૧૩૨૮ થી નોંધવામાં આવેલ જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર- ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર- ૮૮૪૫ થી તારીખ- ૨૩/૦૧/૨૦૧૩ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી

For, Shri Hari Developers

Partners

AHD-12-NKL
No 6284 / 7 / 63
2019

દ્વારા તારીખ ૧૫-૦૩-૨૦૧૩ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે અને તે રીતે અને ત્યારથી સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર ભોગવટેદાર બનેલા.

SEAL OF SUB REGISTRAR (NIKOL) 12

૨.૯ ત્યારબાદ મહે.જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદનાં હુકમ નંબર સીબી/લેન્ડ - ૧/એન.એ./એસ.આર.-૧૪૩૩/૨૦૧૫ થી રહેણાંકના હેતુ સારૂ સદરહુ જમીનને બિનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર- ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર- ૧૨૭૬૧ થી તારીખ- ૧૦/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ - ૨૦/૦૬/૨૦૧૮ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે.

૨.૧૦ ત્યારબાદ મોજે નિકોલની સીમના સર્વેનંબર - ૩૮૮/૧ ની ૧-૬૩-૯૦ ચોરસમીટર જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૧૦ માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૨૧/૧ ની ૯૮૩૬ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે, તે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૫૮૯૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળવાળી રહેણાંકના હેતુની બીનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળા ને આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલ છે.

૩) આમ તે રીતે અને ત્યારથી સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સંયુક્ત માલીકીની, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની, બીન બોજાની, બીન તકરારી, ન દાવાવાળી, સ્વપાર્જીત નાણાંમાંથી પ્રાપ્ત કરેલ કુલ સઘળી જમીન તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે.

૪) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ, પેઢી કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, સબંધ, લાગભાગ કે અન્ય હક્ક જેમ કે ભરણપોષણનો કે રહેણાંકનો કે ઉપજ-નીપજ લેવાનો કે ગણોત હક્ક કે કબજા હક્ક પોષાતો નથી કે તેની ઉપર સરકારી - અર્ધ સરકારી સંસ્થાનો કોઈપણ કોર્પોરેશન, બેંક કે સંસ્થા કે વ્યક્તિનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો, ગીરો, મોર્ગેજ, લીયન, ચાર્જ કે ક્લેઈમ્સ નથી કે તેનો કોઈ ભાગ એક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન કે હરાજી કે જપ્તી કે અવલજપ્તી કે ટાંચમાં નથી તથા તેને કે તેના કોઈ ભાગને કોઈપણ કાયદા નીચે એક્વાયર્ડ કરવામાં આવેલ નથી કે જાહેર યોજના માટે કે જાહેર રસ્તા માટે કે અન્ય કોઈપણ બાબતે અનામતમાં

For, Shri Hari Developers

Partners

AHD-12-NKL
No 6284 8/63
2019

કે કપાતમાં નથી તથા કોઈપણ કોર્ટ, કચેરી કે ટ્રીબ્યુનલ કે અધિકારી સમક્ષ કોઈપણ પ્રકારના દાવાદુવી, ચાલતા નથી તથા તેના કે તેના કોઈ ભાગના વેચાણ, તબદીલ અંગે કે તેના કબજા ટ્રાન્સફર અંગે કોઈપણ કોર્ટ, કચેરી કે ટ્રીબ્યુનલનો કે સરકારી અમલદારનો કાયમી કે કામચલાઉ મનાઈ હુકમ નથી તથા તેનો કોઈપણ ભાગ અમોએ આજદિન સુધી અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે કોઈપણ ઠેકાણે તેને બોજો, ગીરો, જામીનગીરી કે ઈન્ડેમ્નીટીમાં મુકેલ નથી કે તેની ઉપર સોલવંશી લીધેલ નથી અને એ રીતે સદર જમીન પરત્વેના અમો વેચાણ આપનારના રાઈટસ ટાઈટલ સંપુર્ણપણે ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે અને તેથી અમો ઉપરોક્ત જમીન વેચવા તથા તે વેચાણ રાખનારના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપવા સત્તાધિકારી છીએ તેવી અમો વેચાણ રાખનારને આપેલ પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને ભરોસા ઉપર વિશ્વાસ મુકી/રાખી તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનાર પાસેથી જમીન વેચાણ રાખવાનું કબુલ રાખેલ છે. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારને કુલ્લે **રૂ.૩,૩૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ ક્રોડ ત્રીસ લાખ પુરા)** માં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. મજકુર જમીનનો વેચાણ અવેજ તમો વેચાણ રાખનારે નીચે અવેજ મળ્યાની વિગત મુજબ અમો વેચાણ આપનારને ચુકવેલ/મળેલ છે.

-: વેચાણ અવેજ ચુકવ્યાની વિગત :-

રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પંદર લાખ પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર - ૧ ના નામના ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ નરોડા, દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર ૦૦૦૦૩૧ તારીખ ૧૮-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજ ચુકવી આપેલ છે.
રૂ.૩૪,૦૦,૫૦૦/-	અંકે રૂપીયા ચોત્રીસ લાખ પાચસો પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર - ૧ ના નામના ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ નરોડા, દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર ૦૦૦૦૦૮ થી ચુકવી આપેલ છે.
રૂ.૪૯,૫૦૦/-	અંકે રૂપીયા ઓગણ પચાસ હજાર પાચસો પુરા અમો લખી આપનાર નં. ૧ની સુચના અને સંમતિથી તમો લખાવી

For, Shri Hari Developers

Partners

AHD-12-NKL
6284 ૯ ૬૩
2019

લેનારે અમો લખીઆપનાર નં. ૧ વતી કેન્દ્ર સરકારના પરીપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ના ૧% મુજબની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે અમો લખી આપનાર નં. ૧ તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પંદર લાખ પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર - ૨ ના નામના ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ નરોડા, દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર ૦૦૦૦૩૨ તારીખ ૧૮-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજ ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૩૪,૦૦,૫૦૦/- અંકે રૂપીયા ચોત્રીસ લાખ પાચસો પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર - ૨ ના નામના ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ નરોડા, દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર ૦૦૦૦૦૯ થી ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૪૯,૫૦૦/- અંકે રૂપીયા ઓગણ પચાસ હજાર પાચસો પુરા અમો લખી આપનાર નં. ૨ની સુચના અને સંમતિથી તમો લખાવી લેનારે અમો લખીઆપનાર નં.૨ વતી કેન્દ્ર સરકારના પરીપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ના ૧% મુજબની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે અમો લખી આપનાર નં. ૨ તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પંદર લાખ પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર - ૩ ના નામના ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ નરોડા, દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર ૦૦૦૦૩૩ તારીખ ૧૮-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજ ચુકવી આપેલ છે.

For, Shri Hari Developers

Partners

AHD-12-NKL
No 6284 / 10 / 63
2019

રૂા.૩૪,૦૦,૫૦૦/-	અંકે રૂપીયા ચોત્રીસ લાખ પાચસો પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર - ૩ ના નામના ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ નરોડા, દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર ૦૦૦૦૧૦ થી ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૪૯,૫૦૦/-	અંકે રૂપીયા ઓગણ પચાસ હજાર પાચસો પુરા અમો લખી આપનાર નં. ૩ની સુચના અને સંમતિથી તમો લખાવી લેનારે અમો લખીઆપનાર નં. ૩ વતી કેન્દ્ર સરકારના પરીપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ના ૧% મુજબની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે અમો લખી આપનાર નં. ૩ તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજમાં મજરે આપેલ છે.
રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર - ૪ ના નામના ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ નરોડા, દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર ૦૦૦૦૩૪ તારીખ ૧૮-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજ ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૨૨,૬૭,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા બાવીસ લાખ સડસઠ હજાર પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર - ૪ ના નામના ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ નરોડા, દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર ૦૦૦૦૧૧ થી ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૩૩,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા તેત્રીસ હજાર પુરા અમો લખી આપનાર નં. ૪ ની સુચના અને સંમતિથી તમો લખાવી લેનારે અમો લખીઆપનાર નં. ૪ વતી કેન્દ્ર સરકારના પરીપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ના ૧% મુજબની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે અમો લખી આપનાર નં. ૪ તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

For, Shri Hari Developers

Partners

AHD-12-NKL
No 6284 / 11 / 63
2019

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD

રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર - ૫ ના નામના ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ નરોડા, દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર ૦૦૦૦૩૫ તારીખ ૧૮-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજ ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૨૨,૬૭,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા બાવીસ લાખ સડસઠ હજાર પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર - ૫ ના નામના ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ નરોડા, દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર ૦૦૦૦૧૨ થી ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૩૩,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા તેત્રીસ હજાર પુરા અમો લખી આપનાર નં. ૫ ની સુચના અને સંમતિથી તમો લખાવી લેનારે અમો લખીઆપનાર નં.૫ વતી કેન્દ્ર સરકારના પરીપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ના ૧% મુજબની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે અમો લખી આપનાર નં. ૫ તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજમાં મજરે આપેલ છે.
રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર - ૬ ના નામના ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ નરોડા, દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર ૦૦૦૦૩૬ તારીખ ૧૮-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજ ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૨૨,૬૭,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા બાવીસ લાખ સડસઠ હજાર પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર - ૬ ના નામના ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ નરોડા, દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર ૦૦૦૦૧૩ થી ચુકવી આપેલ છે.

For, Shri Hari Developers

Partners

AHD-12-NKL
No 6284|12|63
2019

THE SEAL OF ... NIKOL ...

રૂ.૩૩,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા તેત્રીસ હજાર પુરા અમો લખી આપનાર નં. ૬ ની સુચના અને સંમતિથી તમો લખાવી લેનારે અમો લખીઆપનાર નં.૬ વતી કેન્દ્ર સરકારના પરીપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ના ૧% મુજબની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે અમો લખી આપનાર નં. ૬ તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પંદર લાખ પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર - ૭ ના નામના ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ નરોડા, દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર ૦૦૦૦૩૭ તારીખ ૧૮-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજ ચુકવી આપેલ છે.

રૂ.૩૪,૦૦,૫૦૦/- અંકે રૂપીયા ચોત્રીસ હજાર પાચસો પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર - ૭ ના નામના ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ નરોડા, દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર ૦૦૦૦૧૪થી ચુકવી આપેલ છે.

રૂ.૪૯,૫૦૦/- અંકે રૂપીયા ઓગણ પચાસ હજાર પાચસો પુરા અમો લખી આપનાર નં. ૭ ની સુચના અને સંમતિથી તમો લખાવી લેનારે અમો લખીઆપનાર નં.૭ વતી કેન્દ્ર સરકારના પરીપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ના ૧% મુજબની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે અમો લખી આપનાર નં. ૭ તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર - ૮ ના નામના ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ નરોડા, દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર ૦૦૦૦૩૮ તારીખ ૧૮-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજ ચુકવી આપેલ છે.

For, Shri Hari Developers

Partners

રૂા.૧૧,૩૩,૫૦૦/-	અંકે રૂપીયા અગિયાર લાખ તેત્રીસ હજાર પાચસો પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર - ૮ ના નામના ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ નરોડા, દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર ૦૦૦૦૧૫ થી ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧૬,૫૦૦/-	અંકે રૂપીયા સોળ હજાર પાચસો પુરા અમો લખી આપનાર નં. ૮ ની સુચના અને સંમતિથી તમો લખાવી લેનારે અમો લખીઆપનાર નં. ૮ વતી કેન્દ્ર સરકારના પરીપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ના ૧% મુજબની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે અમો લખી આપનાર નં. ૮ તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજમાં મજરે આપેલ છે.
રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર - ૯ ના નામના ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ નરોડા, દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર ૦૦૦૦૩૯ તારીખ ૧૮-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજ ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧૧,૩૩,૫૦૦/-	અંકે રૂપીયા અગિયાર લાખ તેત્રીસ હજાર પાચસો પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર - ૯ ના નામના ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ નરોડા, દહેગામ રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર ૦૦૦૦૧૬ થી ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧૬,૫૦૦/-	અંકે રૂપીયા સોળ હજાર પાચસો પુરા અમો લખી આપનાર નં. ૯ ની સુચના અને સંમતિથી તમો લખાવી લેનારે અમો લખીઆપનાર નં. ૯ વતી કેન્દ્ર સરકારના પરીપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ના ૧% મુજબની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે અમો લખી આપનાર નં. ૯ તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

રૂા.૩,૩૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ ત્રીસ લાખ પુરા)

For, Shri Hari Develop

Partners

Partners

For, Shri Hari Developers

AHD-12-NKL

No 6284/2019 12/63

એ રીતે વેચાણ અવેજની કિંમત **રૂ.૩,૩૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ ત્રીસ લાખ પુરા)** તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનારને પુરેપુરી ચુક્તે ચુકવી આપેલ છે જે અમોને પહોંચી છે, જેની પહોંચ અમો વેચાણ આપનારે વ્યક્તિગત રીતે કબુલ કરીએ છીએ અને તેની જવાબદારી માંથી તમો વેચાણ રાખનારને આજરોજથી સંપુર્ણ રીતે મુક્ત કરીએ છીએ અને સદર અવેજના બદલમાં અમો વેચાણ આપનારે અત્રે નીચે લખેલ પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલી સદર જમીન તેના અસલ હદ, હક્ક, મેપ બાઉન્ડ્રી સહીતની તેમાં આવેલ ઝાડ, રોપા, છોડ, પડ્યા પાન, ફળફળાદી ઝાડ સહીતની અમોએ તથા સદર જમીન બાબતે અમો વેચાણ આપનાર જે જે હક્કો તથા ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ સહીતની અમોએ તમો વેચાણ રાખનારને આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તે રીતે મજકુર જમીનનો કુલ સંપુર્ણ શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સોંપી દીધેલ છે.

૬) સદર અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનારને ચુક્તે ચુકવી આપતા અમો વેચાણ આપનારે અમારી સદરહુ જમીન તેના અસલ હક્કો મેપ સહીતની તમો બીજીતરફવાળા વેચાણ રાખનારને કુલ અખરામ ન દાવે અઘાટ આકાશ થી પાતાળ સુધીની વેચાણ આપી છે અને સદર જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ અને બોજા રહીત ના-કરજી કબજો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારને આજરોજથી સુપ્રત કરેલ છે. જેથી સદર તારીખથી અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો સદર જમીનના સંપુર્ણ માલીક અને માલીકી હક્કે કબજેદાર બનેલા છો તે અમો આથી જાહેર કરીએ છીએ.

૭) સદર જમીનના અમારા સઘળા પ્રકારના માલીકી હક્ક, ટાઈટલ્સ સર્વે પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત છે અને તેના ઉપર અમોએ કોઈપણ જાતનો બોજો કરેલ નથી કે મજકુર બીનખેતીની જમીન ઉપર સોલવંશી સર્ટીફીકેટ મેળવેલ નથી કે તેના વેચાણ સબંધે બાનાખત, વેચાણ ચિઠ્ઠી વિગેરે કરી આપેલ નથી કે વેચાણ આપેલ નથી કે અમારા રાઈટ્સ, હક્ક, એસાઈન કરવા બાબતે કોઈ કરારો કરી આપેલ નથી તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી આ લેખથી

For, Shri Hari Developers

Partners

સદરહુ બિનખેતીની જમીન તમોને વેચાણ લખી આપેલા છે. તેમજ અગાઉના માલીકી હક્ક બાબતે કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી આપવાની રહેશે.

૮) સદરહુ જમીન અમોએ અમારા કુટુંબના લાભાર્થે તેમજ હિતાર્થે તેમજ અમારા સગીરવયના પુત્ર તથા પુત્રીઓના ભરણપોષણ તેમજ કેળવણી અર્થે બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટના હેતુ માટે સદરહુ જમીન વેચાણ કરેલ છે. સદરહુ જમીનની હાલમાં સારી કીમત ઉપજતી હોવાથી સગીરોના હીત માટે તેમજ ભરણપોષણ અને કેળવણી સારૂ સદરહુ જમીન વેચાણ કરવાની જરૂરત પડેલ છે તેથી ભવિષ્યમાં અમારા કુટુંબના સગીર સભ્યો તરફથી વાંધો કે તકરાર કરે તો તે અમોએ દુર કરી આપવાના છે અને સગીરો પુખ્તવયના થયે તમો વેચાણ લેનાર કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો, વકીલો, સોલીસીટર્સ કહે તે રીતે કબુલાતના લેખો, દસ્તાવેજો લખાવી આપવાના રહેશે અને તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને ચુકવી આપેલ છે તે ભવિષ્યમાં સગીરોને મળે તેની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારની રહેશે જેની અમો તમોને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

૯) સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાઓએ અમારા સ્વપાર્જીત આગવા નાણાંમાંથી ઉપાર્જીત કરેલ હોઈ મજકુર જમીનમાં અમો લખી આપનારાઓ સિવાય અમારા કોઈપણ વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે અધિકાર ઉપસ્થિત કરે અગર કોઈપણ પ્રકારે તમો લખાવી લેનારનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરાવવામાં અંતરાય કે વિલંબ કરે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારના શિરે છે અને રહેશે અને તેવી તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારે અમારા સ્વખર્ચે અને જોખમે તમો લખાવી લેનારને દુર કરી આપવા આ લેખથી બંધાયેલા છીએ.

૧૦) હવેથી સદરહુ જમીન તમો લખાવી લેનારના કબજે તમારા માલીકી હક્કથી આવેલી છે જેથી તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચો,સાટો, ગીરો, બક્ષીસ, દાન આપો , ભાગે ભાડે કે લીઝ થી આપો યા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરો અને તેમ કરવા તમો તથા

For, Shri Hari Developers

Partners

AHD-12-NKL
6284 16 63
2019

તમારા વંશ, વાલી, વારસો હક્કદાર બનેલા છે. મજકુર જમીનમાંથી જે કાંઈ અષ્ટમા સિધ્ધ, રીદ્ધી-સીધ્ધી ઉપલબ્ધ થાય તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં અમો એકતરફવાળાનો અગર અમારી મારફતે હક્ક, હિત ધરાવનારાનો કોઈનો હક્ક, હિત, હિસ્સો લાગભાગ, દરદાવો કે તેવું કાંઈ રહેલ નથી કે રહેશે નહીં. હવેથી સદર જમીનમાં કે તેના કોઈ ભાગમાં કે ભાગ ઉપર કે સદરહુ જમીનમાં આવેલ ભવિષ્યમાં બાંધકામ કરવાનું થાય કે અન્ય કોઈપણ બાબતે અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે સગા સબંધીઓનો કે અમારા લેણદારોનો કે કરજદારનો કોઈ જ હક્ક કે સબંધ રહેલો નથી આમ છતાં ભવિષ્યમાં અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કે અમારા લ્હેણદારો કે અમારા નામે અન્ય કોઈપણ સદર જમીનના અનુસંધાને તમો પાસેથી સદર જમીન કે તેના કોઈ ભાગની કે અન્ય કોઈપણ ચીજવસ્તુ કે રકમની માંગણી કરતા આવે કે તમારી સદર જમીનની માલીકી કે કબજા ભોગવટા તથા ઉપયોગમાં દખલગીરી કરતા આવે તો તે અમારે અમારા સ્વખર્ચે તમોને દુર કરી આપવાના છે અને તેમ કરવા અમો બંધાયેલા છીએ.

૧૧) સદરહુ જમીનના આજદિન સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ-સરકારી, અર્ધસરકારી જેવા કે પંચાયત વેરો, મહેસુલ વેરો, વિશેષધારો, શિક્ષણ વેરો વિગેરે તમામ વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરેલા છે અને હવે પછી યાને કે વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના મજકુર જમીન સબંધી ભરવાની આવતી સરકારી, અર્ધસરકારી વેરા, મહેસુલ વિગેરેની રકમ તથા મજકુર જમીનના તમો વેચાણ રાખનારના ઉપયોગથી જે રકમ ભરવાની આવે તે રકમ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ રાખનારની છે અને રહેશે.

૧૨) સદરહુ જમીનના માલીક, ખાતેદાર તેમજ કબજેદાર તરીકે લાગતી વળગતી ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, ઈત્યાદી સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી કચેરીના દફતરે કે જ્યાં જ્યાં અમો વેચાણ આપનારનાં નામો ચાલતા હોય તેવી તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી તેમજ ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં આ દસ્તાવેજના આધારે માલીક, ખાતેદાર અને કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ રાખનારે તમારૂ નામ ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાનું છે

For, Shri Hari Developers

Partners

AHD-12-NKL
6284 /17 63
2019

અને તે માટે કોઈપણ સમયે અમો વેચાણ આપનારની સહી, સાક્ષી, જવાબ, કબુલાત, સંમતિ ઈત્યાદી કાંઈ આપવાની જરૂરીયાત જણાશે તે અમો જાતે હાજર રહી કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

THE SEAL SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

૧૩) સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી હોવાથી ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદી ના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે. જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી,વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં છતાં તેવી કોઈ હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતા આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓના જવાબ અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો પોતાની જાત તથા હરેક પ્રકારની મીલકતથી વેચાણ લેનારને આપીશું.

૧૪) વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારાઓને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી પાકો ભરોસો ખાત્રી, વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન અમોએ તમો વેચાણ રાખનાર સિવાય બીજા અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે કોઈપણ પ્રકારની રકમો મેળવેલ નથી કે મજકુર જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર કોઈપણ બાનાખત કે બાનાચીઠ્ઠી કરેલ નથી અને મજકુર જમીનના ના તમામ રાઈટ્સ ટાઈટલ ચોખ્ખે ચોખ્ખા માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તેની ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ તથા તે અંગે અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ લાવી આપેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર તરફથી કોઈપણ વ્યક્તિ અગર શખ્સ કોઈપણ પ્રકારનો હક્કદાવો કરતો/કરાવતો આવે તો તે તમામ આ લેખથી રદબાતલ ગણવાનું છે અને તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારે અમારા સ્વખર્ચે અને જોખમે આપવાનો છે અને તેનાથી તમો લખાવી લેનારને મજકુર

For, Shri Hari Developers

Partners

AHD-12-NKL
6284/8/63
2019

SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

જમીનના ઉપયોગમાં અડચણ કે અંતરાય આવે તો તે અમારે અમાર સ્વખર્ચે અને જોખમે તમો લખાવી લેનારને દુર કરી મજકુર જમીનનો શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ અને બોજા રહીત કબજો સુપ્રત કરી આપવાનો છે અને તેનાથી તમો લખાવી લેનારને થતા નુકશાનની રકમ અમો લખી આપનારને ભરપાઈ કરી આપવાની છે.

૧૫) સદરહુ જમીનમાં વાહનો સહીત અગર વગર વાહને જવા આવવા માટે અમો લખી આપનાર વાપર ઉપયોગ કરતા હતા તે તમામ તમો લખાવી લેનાર આજીવન વાપર ઉપયોગ કરવાના હક્કો આપવામાં આવેલ છે તેથી તમો લખાવી લેનાર સદરહુ રસ્તાની જમીનમાં થઈને વાહનો સહીત અગર વગર વાહને આવવા-જવાના તથા ચાલ-નિકાલના તથા અમો વેચાણ આપનાર જેટલા અને જેવા હક્કથી ઉપયોગ કરતા હતા તેટલા અને તેવા હક્કથી તે રસ્તાનો ઉપયોગ વાહન વગર અગર વાહન સાથે કરવાને તમો વેચાણ રાખનાર આજીવન હક્કદાર છો અને રહેશો તેમાં ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ કોઈપણ જાતનો અંતરાય ઉભો કરવામાં આવે તો તે દુર કરી આપવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે.

૧૬) વધુમાં અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન અંગેના તમામ રાઈટ્સ ટાઈટલ્સ અમોએ અગાઉના માલીકો પાસેથી સંપુર્ણ ચકાસણી કરીને મેળવી લીધેલ છે. તેમ છતાં મજકુર જમીન અંગે અમો લખી આપનાર તરફે અગર અગાઉના જમીન માલીકો તરફથી કોઈપણ જાતનો વાંધો, વિરોધ, ફરીયાદ, દાદ કરવામાં આવે તો તે અમો લખી આપનારે અમારા સ્વખર્ચે અને જોખમે તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં દુર કરી આપવા બંધાયેલા છીએ. તેમજ મજકુર જમીનના ટાઈટલ સંબંધી આજદિન અગાઉની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમો લખી આપનાર એકલાના શીરે છે અને રહેશે.

૧૭) સદરહુ જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ મજકુર જમીનના ઉપર તમો લખાવી લેનારનો સીવીલ રાઈટ્સ અમલી રહેશે અને લખાવી લેનારના નામનો અથવા તમો લખાવી

For, Shri Hari Develop
Partner

AHD-12-NKL
6284 | 19 | 63
2019

લેનાર કહો તેના નામનો મજકુર જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો લખી આપનાર કરી આપવા આથી બંધાયેલ છીએ.

SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-12 (NIKOL)

૧૮) સદરહુ જમીન સર્વેનંબર -૩૮૮/૧ ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૧-૬૩-૯૦ હે.આરે.ચો.મી.જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૧૦ માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૨૧/૧ ની કુલ ક્ષેત્રફળ - ૯૮૩૬ સમચોરસમીટરની જમીન પૈકીની જમીનમાં કાયદેસરનો ચાલતો આવતો અને મંજુર થયેલ પ્લાન પાસ મુજબનો રસ્તો ઉત્તર દિશા તરફથી દક્ષિણ દિશા તરફનો છે. આથી સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો લખાવી લેનારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૨૧/૧ ની કુલ ક્ષેત્રફળ - ૯૮૩૬ સમચોરસમીટરની જમીન પૈકીની ક્ષેત્રફળ ૫૮૯૦ સમચોરસમીટરની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ સદરહુ જમીનમાં આવવા જવાનો ૩૦ ફુટનો મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનો રસ્તો ઉત્તર દિશા તરફથી દક્ષિણ દિશા તરફનો છે અને રહેશે.

૧૯) સદરહુ જમીન ઉપર અમો વેચાણ લેનારે રહેણાંકના હેતુ માટેની સ્કીમનું આયોજન કરેલ હોઈ અને તે માટે અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનમાંથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવેલ છે અને તે મુજબ કરવામાં આવનાર સ્કીમના બાંધકામની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ લેનારની છે અને રહેશે.

૨૦) સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો, ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસરના જે જે લેખો, કાગળો, ખાતરીઓ, સહીઓ, એફીડેવીટો, બોન્ડ વિગેરેની વખતો વખતના વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાતરીઓ, સહીઓ, એફીડેવીટો, બોન્ડ વિગેરે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપવાના રહેશે.

૨૨) અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો અને પહોંચો સોંપેલા છે.

૨૩) સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટીનો, રજી.ફી નો., વકીલ ફીનો, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા તમામ પરચૂરણ ખર્ચ વિગેરે તમો લખાવી લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

For, Shri Hari Developers

Partners

AHD-12-NKL
No 6284 / 20 6 3
2019

૨૪) મજકુર જમીનનો નામદાર ગુજરાત સરકારશ્રીએ જાહેર કરેલ અશાંત વિસ્તારની યાદીમાં સમાવેશ થતો નથી. તેથી સદર કાયદા હેઠળ લાવવી પડતી કોઈ મંજુરી લાવવાની રહેતી નથી.

૨૫) અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આપેલી મજકુર જમીનનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

પરીશીષ્ટ

જત ડિસ્ટ્રીક્ટ **અમદાવાદ** રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ **અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)** તથા તાલુકા અસારવાના મોજે **નિકોલ**ની સીમના **સર્વેનંબર - ૩૮૮/૧ ની ૧-૬૩-૯૦ ચોરસમીટર** જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ **ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૧૦** માં થતા **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૨૧/૧** ની કુલ ક્ષેત્રફળ **૯૮૩૬ ચોરસમીટર** જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે તે પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની **૫૮૯૦ ચોરસમીટર** ક્ષેત્રફળવાળી **રહેણાંકના હેતુ** ની બીનખેતીની જમીન.

શદરહુ જમીનના ચુંટચારની વિગત.

પૂર્વે :-	સર્વે નંબર : ૩૮૭/૧ વાળી જમીનમાં ફા. પ્લોટ નં. ૨૦/૧ (સોમનાથ પાર્ટી પ્લોટ) આવેલ છે.
પશ્ચિમે :-	સર્વે નં.૧૧૭ વાળી રહેણાંકીય હેતુ માટે મ્યુનિસીપલ પ્લોટ આવેલ છે.
ઉત્તરે :-	૪૦ ફૂટનો ટી.પી. રોડ (૧૨ મીટર) ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૧/૧ ની ૩૯૪૬ સ.ચો.મી.ની જમીન આવેલ છે.
દક્ષીણે :-	સર્વે નંબર : ૩૮૮/૩ વાળી જમીન, ફા. પ્લોટ નં. ૨૧/૩ આવેલ છે.

For, Shri Hari Developers

Partners

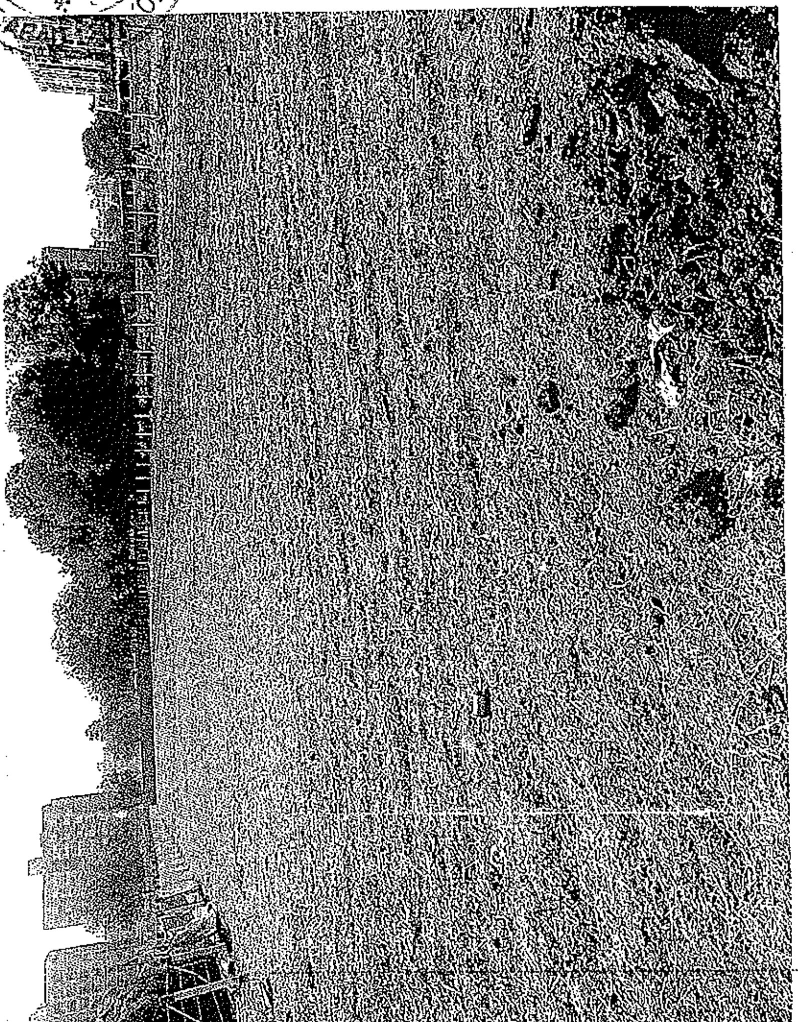
AHD-12-NKL

(૨૧)

6284/21/63

2019

સદરહુ જમીનનો ફોટોગ્રાફ



મોજે નિકોલની સીમના સર્વેનંબર -૩૮૮/૧ ટી.પી. નંબર - ૧૧૦ માં

એફ.પી.નંબર - ૨૧/૧ની બિનખેતીની જમીન

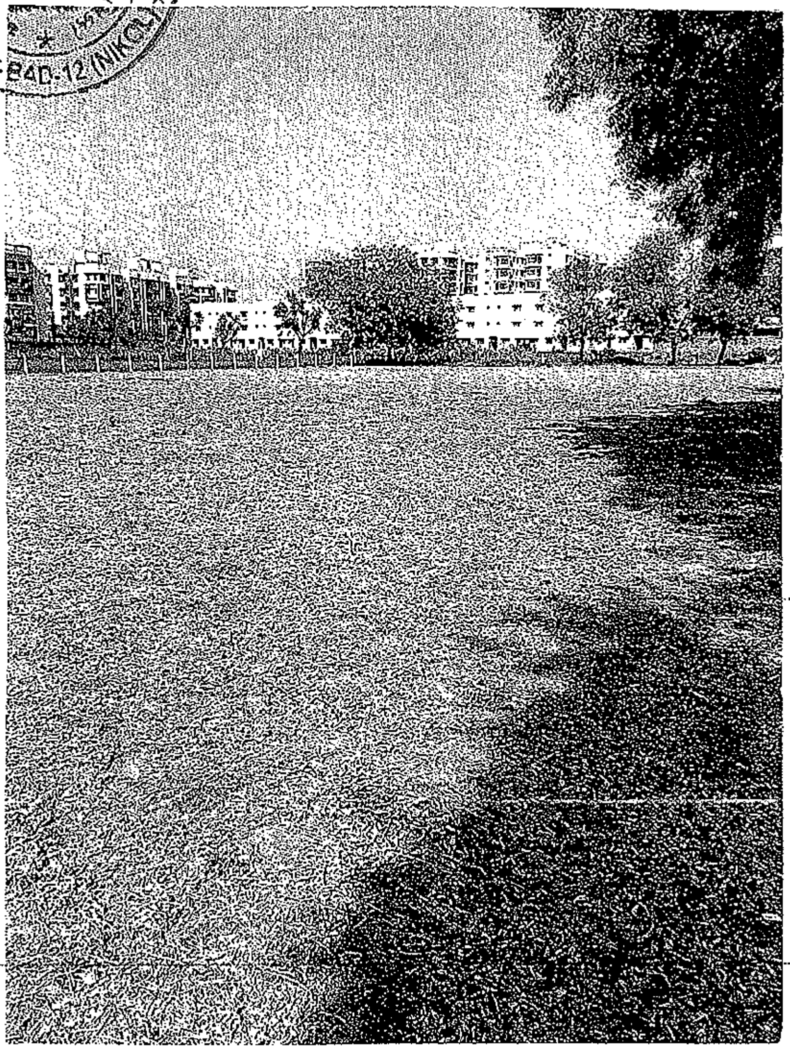
For, Shri Hari Developers

Partne..

(૨૨)

AHD-12-NKL
No 6284 22 63
2019

<u>સદરહુ જમીનનો ફોટોગ્રાફ</u>



<u>મોજે નિકોલની સીમના સર્વેનંબર -૩૮૮/૧ ટી.પી. નંબર - ૧૧૦ માં</u>

<u>એફ.પી.નંબર - ૨૧/૧ની બિનખેતીની જમીન</u>

For, Shri Hari Developers

Partners

AHD-12-NKL
62842/23/63
2019

એ રીતેના નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી આકાશ થી પાતાળ સુધીની જમીનમાં આવેલ તમામ પ્રકારના ઝાડ પડ્યા પાન, વાડ, શેઢા, પાલી સહીતની તેમજ અમારા પરાપૂર્વથી ચાલી આવેલ રસ્તાના હક્ક સહીતની તથા રસ્તામાં થઈને ચાલ, નિકાલના જવા-આવવાના તેમજ પાણી-ચાલ નિકાલના હક્ક વિગેરે વાહને લાવવા- લઈ જવાના હક્ક, નળ, ગટર, પાઈપ, ઈલેક્ટ્રીક તાર, ટેલીફોનના કેબલ લાવવા લઈ જવાના તમામ હક્ક વેચાણ રાખનારને વેચાણ આપેલ છે.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણે બંને પક્ષકારોએ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને, તનમનની સંપુર્ણ સભાન અવસ્થામાં, બીનકેફે, બિનનશે, કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ દબાણ કે ધાકધમકીને વશ થયા વગર, કોઈપણ પ્રકારના શેહ શરમ કે પ્રલોભન વગર આપણી રાજીખુશીથી કરેલો છે. જે આપણે પક્ષકારોને તથા આપણા તમામ વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, સર્વાઈવરો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, મુખત્યારો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ રોજ તારીખ ૦૩ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૧૯ ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરવામાં આવેલ છે.

અત્રે............................મતુ, અત્રે.............................

શાખ.

<u>વેચાણ આપનાર/ લખી આપનાર :-</u>

રમેશભાઈ વલ્લભભાઈ ----------------

પ્રાગજીભાઈ ગોબરભાઈ પટેલ ----------------

હરેશભાઈ દિયાળભાઈ તળાવીયા ----------------

For, Shri Hari Developers

Partners

AHD-12-NKL
No 6284 24 63
2019

પરશોતમભાઈ ગોબરભાઈ પટેલ ---------------

બાબુભાઈ આંબાભાઈ વોરા ---------------

નિલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી ---------------

ભીખાભાઈ દેવજીભાઈ બોઘાણી ---------------

રાહુલકુમાર કનુભાઈ કોઠીયા ---------------

રતીલાલ પરષોત્તમભાઈ ગજેરા ---------------

<u>વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર</u>

"શ્રી હરી ડેવલોપર્સ "એ નામની ભાગીદારી પેઢી
ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા
ભાગીદાર શ્રી :-

વિપુલ બાબુલાલ પટેલ ---------------

<u>સાક્ષીઓ :-</u>

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

For, Shri Hari Developers

Partners

AHD-12-NKL
No 6284 / 25 / 69
2019

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ - ૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપનાર	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાનું નિશાન
રમેશભાઈ વલ્લભભાઈ		
પ્રાગજીભાઈ ગોબરભાઈ પટેલ		
હરેશભાઈ દિયાળભાઈ તળાવીયા		
પરસોતમભાઈ ગોબરભાઈ પટેલ		

For, Shri Hari Developers

Partners

બાબુભાઈ આંબાભાઈ વોરા

નિલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી

ભીખાભાઈ દેવજીભાઈ બોઘાણી

રાહુલકુમાર કનુભાઈ કોઠીયા

રતીલાલ પરષોતમભાઈ ગજેરા

For, Shri Hari Developers

Partners

AHD-12-NKL
No 6284 27/63
2019

<u>વેચાણ લેનાર- લખાવી લેનાર</u>

"શ્રી હરી ડેવલોપર્સ "એ નામની ભાગીદારી પેઢી
ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા
ભાગીદાર શ્રી :-

Alfa digital 10-01-

SUB REGISTRAR 12 (NIKOL)

વિપુલ બાબુલાલ પટેલ

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

For, Shri Hari Developers

Partners

નંબર : ૩૮૮/૧
બીન ખેતી

મોજે : નિકોલ
તાલુકો : અસારવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

બીનખેતી રહેણાંક હેતુ ૯૮૩૬ ચો.મી.

ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
૧-૬૩-૯૦		૧૩૫અ,૨૪૪૮,૨૪૪૯,૪૯૫૫,૫૪૧૭,૮૨૬૧,૮૫૭૭,૮૬૨૩ , ૮૮૪૫,૧૨૭૬૧,
----------		
૧-૬૩-૯૦	-------------------------------	
૨૪૫૯.૦૦	૧૫૬૪ | ૧-૬૩-૯૦ | ૧૩.૯૪	રમેશભાઇ વલ્લભાઇ(૧૫% ના હિસ્સેદાર)(૮૮૪૫)
...ધારો રૂ 0.00		પ્રાગજીભાઇ ગોબરભાઇ પટેલ(૧૫% ના હિસ્સેદાર)(૮૮૪૫)
0.00		હરેશભાઇ દિયાળભાઇ તળાવીયા (૧૫% ના હિસ્સેદાર) (૮૮૪૫)
		પરસોતમભાઇ ગોબરભાઇ પટેલ (૧૦% ના હિસ્સેદાર) (૮૮૪૫)
		બાબુભાઇ આંબાભાઇ વોરા (૧૦% ના હિસ્સેદાર)(૮૮૪૫)
		નિલેશભાઇ બટુકભાઇ પાંચાણી (૧૦% ના હિસ્સેદાર) (૮૮૪૫)
		ભીખાભાઇ દેવજીભાઇ બોઘાણી (૧૫% ના હિસ્સેદાર) (૮૮૪૫)
		રાહુલકુમાર કનુભાઇ કોઠીયા(૫% ના હિસ્સેદાર)(૮૮૪૫)
		રતિલાલ પરસોત્તમભાઇ ગજેરા (૫% ના હિસ્સેદાર)(૮૮૪૫

...૪૪૮

વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૩૭૨૯,૫૪૧૭,૭૯૧૭,૮૨૬૧,
	--
	7917<0>
	ટી.પી.નં.૧૧૦ ફા.પ્લોટ નં.૨૧/૧ ની ૯૮૩૬ ચો.મી.જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી<૧૨૭૬૧>

AHD-12-NKL
6284 ૧ / ૨૮ / ૬૩
2019

For, Shri Hari Developers
Partners

...કરારી ૦-૨૬
...08 pm ની સ્થિતિએ
Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 01/04/2019 11:44:19
...સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: નિકોલ
ખાતા નંબર: ૧૫૬૪
ખાતેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: અસારવા

...ભાઇ વલ્લભભાઇ(૧૫% ના હિસ્સેદાર)<૮૮૪૫>
...ભાઇ ગોબરભાઇ પટેલ(૧૫% ના હિસ્સેદાર)<૮૮૪૫>
...ભાઇ દિયાળભાઇ તળાવીયા (૧૫% ના હિસ્સેદાર)<૮૮૪૫>
...મભાઇ ગોબરભાઇ પટેલ (૧૦% ના હિસ્સેદાર)<૮૮૪૫>
...ભાઇ આંબાભાઇ વોરા (૧૦% ના હિસ્સેદાર)<૮૮૪૫>
...ભાઇ બટુકભાઇ પાંચાણી (૧૦% ના હિસ્સેદાર)<૮૮૪૫>
...ભાઇ દેવજીભાઇ બોધાણી (૧૫% ના હિસ્સેદાર)<૮૮૪૫>
...માર કનુભાઇ કોઠીયા(૫% ના હિસ્સેદાર)<૮૮૪૫>
... પરસોત્તમભાઇ ગજેરા (૫% ના હિસ્સેદાર)<૮૮૪૫>

...નો ...બર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
	૩૮૮/૧	૧-૬૩-૯૦	૧૩.૯૪				બીન ખેતી
	૧	૧-૬૩-૯૦	૧૩.૯૪				

AHD-12-NKL
No 6284 | 29 | 69
2019

For, Shri Hari Developers
Partners

...8 02:08 pm ની સ્થિતિએ
...નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 01/04/2019 11:44:30
...રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

સર્વે નંબર : ૩૮૮/૧
ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૬૩-૯૦

મોજે : નિકોલ
તાલુકો : અસારવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

...લભાઇ(૧૫% ના હિસ્સેદાર) (૧૫૬૪)
...ળભાઇ તળાવીયા (૧૫% ના હિસ્સેદાર) (૧૫૬૪)
...ભાઇ વોરા (૧૦% ના હિસ્સેદાર) (૧૫૬૪)
...વજીભાઇ બોધાણી (૧૫% ના હિસ્સેદાર) (૧૫૬૪)
...સોત્તમભાઇ ગજેરા (૫% ના હિસ્સેદાર) (૧૫૬૪)
પ્રાગજીભાઇ ગોબરભાઇ પટેલ(૧૫% ના હિસ્સેદાર) (૧૫૬૪)
પરસોતમભાઇ ગોબરભાઇ પટેલ (૧૦% ના હિસ્સેદાર) (૧૫૬૪)
નિલેશભાઇ બટુકભાઇ પાંચાણી (૧૦% ના હિસ્સેદાર) (૧૫૬૪)
રાહુલકુમાર કનુભાઇ કોઠીયા(૫% ના હિસ્સેદાર) (૧૫૬૪)

...તો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
...૮	ખરીફ	જુવાર	૧-૬૩-૯૦	સાધન નથી/----		
...૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
...૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-12-NKL
No 6284 30 63
2019

For, Shri Hari Developers
Partner

Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 01/04/2019 11:44:40
...સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

AHD-12-NKL
6284 31 / 63
2019

ઃ ૩૮૮/૧

નં. સીબી/LAND-1/એન.એ./એસ.આર.૧૪૩૩/૨૦૧૫
જિલ્લા કલેકટરની કચેરી, સુભાષબ્રીજ સર્કલ,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ.
તા. ૨૯/૦૮/૨૦૧૬

વંચાણમાં લીધું :–

(૧) અરજદાર – ખાતેદારશ્રી રમેશભાઈ વલ્લભભાઈ વિગેરે, રહે. ૨૯, વાડીલાલ પાર્ક, શાસ્ત્રી રોડ, બાપુનગર, અમદાવાદ ની જ.મ.કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળની બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા.૧૧/૦૨/૨૦૧૫ ની મુળ અરજી તથા તા. ૦૮/૦૭/૨૦૧૫ ની પુનઃ વિચારણા અરજી.

(૨) સીટી મામલતદારશ્રી (પૂર્વ)ની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. જમીન/ બિનખેતી/ એસ.આર. નં. ૨૯/૨૦૧૫, તા.૦૪/૦૩/૨૦૧૫.

(૩) નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદ તા.૨૦/૦૭/૧૬ના પત્ર નં. એસીબી/ટીએનસી.૩/ બીનખેતી/બીનખેતી/અભિપ્રાય/નિકોલ/એસ.આર.૭૯૨/૧૬નો ગણોત સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો તા. ૦૨/૦૩/૨૦૧૫ નો પત્ર નં. યુ.એલ.સી./નિકોલ/એન.એ./એસ.આર. ૧૯૭/૨૦૧૫નો શ.જ.ટો.મ. સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૦૫/૦૩/૨૦૧૫નો પત્ર નં. એલ.એ.કયુ/એન.એ./અભિપ્રાય/ ૬૧૩/૨૦૧૫ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૧૬/૦૩/૨૦૧૫નો પત્ર નં. એલ.એ.કયુ./ બિ.ખે./ / અભિપ્રાય/ એસ.આર.નં. ૯૦૫/૨૦૧૫ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા. ૨૬/૦૨/૨૦૧૫ નો શેરા પત્ર નં. એલબી/અપીલ/EWMS NO. ૧૪૯૪૬ /૨૦૧૫ નિકોલ–૩૮૮/૧ અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ – ૧૮૭૯ની કલમ– ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ – ૧૦૦/ ૧૦૧ મુજબ.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૧૦/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૩/૦૧૩.

અરજદારશ્રી, રમેશભાઈ વલ્લભભાઈ વિગેરે એ તેઓના ખાતાની મોજે. નિકોલ, તા. અસારવા–સીટી (પૂર્વ), જી. અમદાવાદના સર્વે નંબર ૩૮૮/૧ ટી.પી.નં. ૧૧૦, ફા.પ્લોટ નં. ૨૧/૧ ની ૯૮૩૬ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ વિગેરે રજૂ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ– (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે. તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર વેચાણ હક્કથી ધરાવે છે. આ જમીનના તા. ૦૨/૦૩/૨૦૧૫ ના સ્થળ સ્થિતિના પંચનામા મુજબ સ્થળે જમીન ખુલ્લી છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. જમીન ટાઈટલ કલીયર છે. સદર જમીનની રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધા સરખું નથી. તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

For, Shri Hari Developers

Partners

AHD-12-NKL

62 8 4 32 / 63

2019

આમુખ – (૩) થી નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ – (૪) થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજયમાંથી તા. ૩૦/૩/૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો – ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એકટ – ૧૯૯૯ની જોગવાઈ લાગું કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ – (૫) અને (૬) થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ – (૭) થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે કોઈ હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉકત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી અન્વયે નીચે "એપેન્ડીક્ષ – એ"માં જણાવેલ વિગતની જમીનને બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમાં કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને તા. ૦૧/૦૮/૨૦૧૬ ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેની વિગત "એપેન્ડીક્ષ – બી"માં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીકસ – એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો : Rs. 2459/-

મોજે. : નિકોલ   તાલુકો : અસારવા–સીટી (પૂર્વ)

ક્ષેત્રફળ : 9836.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 388/1

ટી.પી. 110 *   ફા.પ્લોટ નં. 21/1 *

સ.પ્લોટ નં. –

બીનખેતી હેતુ : રહેણાંક 9836.00 Sq.Mts.

* સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ–એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ. ફોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધીત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીકસ – બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાંતર કરની રકમ	: Rs.	98360/-	ચલન નંબર :–	183/16	તારીખ :–	02/08/2016
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs.	2459/-	પહોંચ નંબર :–	105/16	તારીખ :–	05/08/2016
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs.	1230/-	પહોંચ નંબર :–	105/16	તારીખ :–	05/08/2016
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs.	615/-	પહોંચ નંબર :–	94/16	તારીખ :–	05/08/2016

For, Shri Hari Developers

Partners

AHD-12-NKL
6284 / 33 / 63
2019

મિશીલ-સ.નં. ૭૮૮/૧ 3 નં. સીબી/LAND-1/એન.એ./એસ.આર.૧૪૩૩/૨૦૧૫

એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારોએ એપેન્ડીક્ષ – બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત) માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી અરજદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ – (એ)માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ (૮) થી (૧૦) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરિપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (બીનખેતી દર) રહેણાંક હેતુ માટે દર ચો.મી.ના રૂા. ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે કુલ રૂા. ૨૪૫૯/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો - વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી "બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઇ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) સદર બીનખેતી પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ-એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર ની સામે એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈલન થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

(૬) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઇ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી.રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

For, Shri Hari Developers

Partners

AHD-12-NKL

62841 34/63

2019

(૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઇપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઇનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા ૩ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઇનની નીચે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઇનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઇપણ સમયે પસાર થઇ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઇ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઇલેકટ્રીક લાઇન કે ટેલિફોન લાઇન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઇન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઇ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઇ શકશે નહી.

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઇનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતુ અંતર રાખીને કરેલ નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૭) આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઇ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઇ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઇ ૧.૦૫ મી.થી વધારે કરી શકાશે નહી.

(૨૦) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઇ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઇપલાઇન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઇપલાઇનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

For, Shri Hari Developers

Partners

AHD-12-NKL

6284/35/63

2019

(૨૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) ફલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવાં માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૧) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આરાપાસના ૨૦ કિ.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય તેયાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉદ્યાન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક

For, Shri Hari Developers

Partners

AHD-12-NKL
№ 6284 / 36 / 63
2019

નિકોલ-સ.નં. ૩૮૮/૧ 6 નં. સીબી/LAND-1/એનએ./એસ.આર.૧૪૩૩/૨૦૧૫

પગલા લેવાંને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૬ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ ના રેકર્ડે ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફકત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઈટલ / માલિકપણાના હકક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી. કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિતિ થનાર લીટીગેશનોનો બાધ આવશે નહી.

(૩૮) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજી પુરાવો ને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલોઝીઝ એકટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

સહી/-
(અવંતિકા સિંઘ)
જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,
(સહી)
મામલતદાર વેજલપુર, અમદાવાદ

જિલ્લા કલેક્ટર * અમદાવાદ *

પ્રતિ,
રમેશભાઈ વલ્લભભાઈ વિગેરે,
રહે. ૨૯, વાડીલાલ પાર્ક શાસ્ત્રી રોડ,
બાપુનગર, અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

(૧) મામલતદારશ્રી, અસારવા - સીટી (પૂર્વ) તરફ
૨/- આગળની કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

(૨) તલાટીશ્રી, નિકોલ, તા. અસારવા - સીટી(પૂર્વ) ~~તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં. ૨~~ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.

(૩) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણીભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૪) મ્યુનિ.કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૫) નાયબ કલેકટરશ્રી, બીનખેતી શાખા કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ જાણ સારુ.

(૬) સિલેકટ ફાઈલ.

SUB REGISTRAR * AHD-12 (NIKOL) *

आयकर INCOME ... नाम / Name RAMESHK... KAKADIA ... पिता का नाम ... VALLABH... KAKADIA ... जन्म की तारीख ... 25/01/19...

For, Shri Hari Develope[rs]
(signature)
Partners

AHD-12-NKL

No 6284 97 63

2019

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

ABJPP8597K

नाम / Name

RAMESHKUMAR VALLABHBHAI KAKADIA

पिता का नाम / Father's Name

VALLABHBHAI GOBARBHAI KAKADIA

जन्म की तारीख / Date of Birth

25/01/1964

हस्ताक्षर / Signature

16012018

SUB REGISTRAR AHD-12 (NIKOL)

TRUE COPY

J. N. KADIYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

For, Shri Hari Developers

Partners

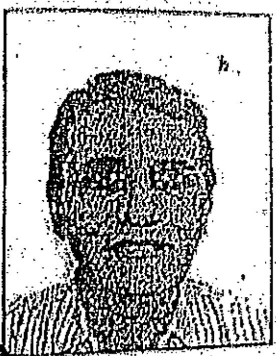
AHD-12-NKL

No 6284 / 38 / 63

2019

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



રમેશકુમાર વલ્લભભાઇ કાકડિયા

Rameshkumar Vallabhbhai Kakadia

જન્મ તારીખ/ DOB: 25/01/1964

પુરુષ / MALE

5790 8430 5988

... સામાન્ય માણસનો અધિકાર

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

પિતાનું/માતાનું નામ:

વલ્લભભાઇ કાકડિયા, 29/30,

વાડીલાલ પાર્ક સોસાયટી,

ઇન્ડિકા લેબોરેટરી ની સામે,

એલ.બી. શાસ્ત્રી રોડ,બાપુનગર,

અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,

ગુજરાત - 380024

Address

S/O: Vallabhbhai Kakadia,

29/30, Vadilal Park Society,

Opp Indika laboratery, L.B.

Shahtri Road,Bapunagar,

Ahmedabad City,

Ahmedabad,

Gujarat - 380024

TRUE COPY

J. N. KADIYA NOTARY GOVT. OF GUJARAT

For, Shri Hari Developers

Partner

SUB REGISTRAR AHD-12 (NKOL)

AHD-12-NKL

No 6284/— | 39 | 63

2019

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PRAGJIBHAI GOBARBHAI KAKADIA

GOBARBHAI KANJIBHAI KAKADIA

28/01/1962

Permanent Account Number

ABCPP5200A

kakadia

Signature

For, Shri Hari Developers

For, Shri Hari Developers

Partners

TRUE COPY

J. N. KADIYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

AHD-12-NKL

No 6284 / 40 / 63

2019

SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

ભારત સરકાર

Government of India

પ્રાગજીભાઇ ગોબરભાઇ કાકડિયા

Pragjibhai Gobarbhai Kakadia

જન્મ તારીખ / DOB : 28/01/1962

પુરુષ / Male

Scanned with CamScanner

6170 5757 8526

[illegible] પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: ગોબરભાઇ કાકડિયા, ૧૨, સૌંદર્ય વિલા, શીવાલિક વિલા ની સામે, રાજપથ ક્લબ રોડ, આંબલી, અમદાવાદ શહેર, આંબલી, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380058

Address: Gobarbhai Kakadia, 12, Saundarya Villa, Opposite Shivalik Villa, Rajpath Club Road, Ambli, Ahmedabad City, Ambli, Ahmedabad, Gujarat, 380058

TRUE COPY

J. N. KADIYA NOTARY GOVT. OF GUJARAT

6170 5757 8526

Scanned with CamScanner

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

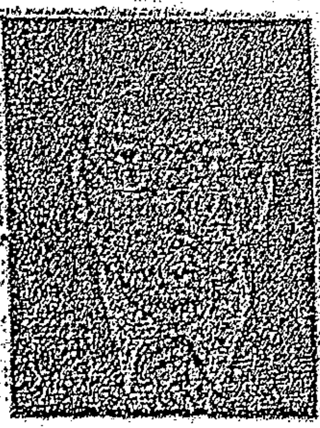
For, Shri Hari Developers

Partners

SUB REGISTRAR AHD-12 (NIKOL)

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACEPT1609E



नाम /NAME

HARESHBHAI DAYALBHAI TALAVIYA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DAYALBHAI DHANJIBHAI TALAVIYA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

06-08-1975

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कं.प्र.), अहमदाबाद

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL

No 6284/11/63

2019

TRUE COPY

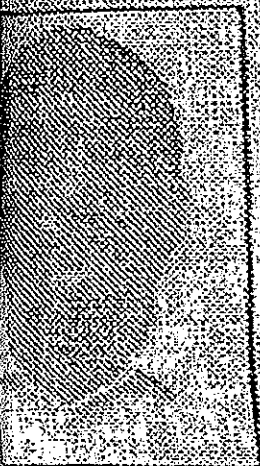
J. N. KADIYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

For, Shri Hari Developers

Partners

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-12-NKL
62843/42/63
2019



તળાવિયા હરેશકુમાર દિયાળભાઈ
Taraviya Hareshkumar Diyalbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 06/05/1974
પુરુષ / MALE

5934 6223 5535

મેરો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
પિતા/માતાનું નામ: દિયાળભાઈ, 10, ઈતીહાસ બંગ્લોઝ, ઓપ્પ. સુંદરમ બંગ્લોઝ, પુષ્કર બંગ્લોઝ ની બાજુમાં, નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address
S/O: Diyalbhai, 10, Itihas Bungalows, Opp. Sundaram Bungalows, B/s. Pushkar Bungalows, Nikol, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

J. N. KADIYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

For, Shri Hari Developers

Partners

SUB REGISTRAR * AHD-12 (NIKOL)

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e-Permanent Account Number Card

AFBPP0317H

नाम / Name

PARSHOTTAM GOBARBHAI KAKADIA

पिता का नाम / Father's Name

GOBARBHAI KANJIBHAI KAKADIA

जन्म की तारीख / Date of Birth

25/04/1953

हस्ताक्षर / Signature

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL

No 6284 | 43 | 63

2019

TRUE COPY

J. N. KADIYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

For, Shri Hari Developers

Partners

AHD-12-NKL
No 6284 44/63
2019

ભારત સરકાર
Government of India

પરશોત્તમ ગોબરભાઈ કાકડિયા
Parshottam Gobarbhai Kakadia
જન્મ તારીખ/ DOB: 25/04/1953
પુરુષ / MALE

7599 4785 8584

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
S/O ગોબરભાઈ કાનજીભાઈ
કાકડિયા, ૩૨, શબરીકુટીર
બંગલોઝ, ગુરુકુળ પાસે,
વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ સીટી,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380052

Address:
S/O Gobarbhai Kanjibhai
Kakadia, 32, SHABRIKUTIR
BUNG., NR. GURUKUL,
VASTRAPUR, Ahmadabad City,
Ahmadabad,
Gujarat - 380052

7599 4785 8584

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

TRUE COPY
J. N. KADIYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

For, Shri Hari Developers

Partners

14

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by National Securities Depository Limited)
1st Floor, Times Tower, Kamala Mills Compound, S. B. Marg
Lower Parel, Mumbai - 400 013.

AHD-12-NKL
No 6284 41 63
2019

ABMPV4912D

...quest for correction / change in particulars on PAN Card has been processed a... ...ed PAN card is enclosed. The inconvenience caused on account of errors is ...ed.

...h to inform you that quoting of PAN on return of income tax and challans for payment ...s is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of ...of income. Please quote PAN on all communications with the department as it ...to improve taxpayer service.

...e Tax Department maintains a website : www.incometaxindia.gov.in for providing ...ation and services to citizens. This site also contains detailed information of PAN.

Income Tax Department

...ID: PCI / 00284 / 09042007_02 / ITL

.../109/30010400556393111 / 8256512

...UBHAI AMBABHAI VORA

...IKRAMPARK PLOTING,
...BAJRANG ASHRAM NH NO 8, THAKKARNAGAR, AHMEDABAD,
...RAT - 382350
...NO.: 91 - 9426177007

TRUE COPY
J. N. KADIYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

For, Shri Hari Developers

Partners

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL

No 6284 4163

2019

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

વોરા બાબુભાઈ

Vora Babubhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 02/04/1954

પુરુષ / MALE

9271 6828 8906

Scanned with CamScanner

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :

S/O: અંબાભાઈ, 83,, વિક્રમ પાર્ક,, બજરંગ દાસ આશ્રમ સામે, નેશનલ હાઇવે નંબર-8, ઠક્કરબાપા નગર,, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:

S/O: Ambabhai, 83,, vikram park,, bajarang das aashram same, national highway no-8, thakkarbapa nagar,, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

TRUE COPY

J. N. KADIYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

9271 6828 8906

Scanned with CamScanner

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

For, Shri Hari Developers

For, Shri Hari Developers

Partners

AHD-12-NKL

No 6284 / 47/63

2019

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGOPP9134G

नाम /NAME

NILESHKUMAR BATUKBHAI PANCHANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BATUKBHAI DHANJIBHAI PANCHANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

18-04-1979

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर संचालन)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

Scanned with CamScanner

For, Shri Hari Developers

Partners

TRUE COPY

J. N. KADIYA

NOTARY

GOVT. OF GUJARAT

For, Shri Hari Developers

For, Shri Hari Develo...

Partners

AHD-12-NKL

No. 6284/4863

2019

ભારત સરકાર
Government of India

પાંચાણી નિલેશભાઈ બટુકભાઈ
Panchani Nileshbhai Batukbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 16/04/1979
પુરુષ/ MALE

4043 2939 3448
VID : 9115 2672 8324 6189

SEAL OF SUB REGISTRAR

Scanned with CamScanner

આધાર, મારી ઓળખ

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
4, ઈતીહાસ રેસિડેન્સી, નિકોલ નરોડા રોડ, નિકોલ,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382350

Address:
4, itihas residency, nikol naroda road,
Nikol, Ahmedabad,
Gujarat - 382350

QR Code with Photograph

4043 2939 3448
VID : 9115 2672 8324 6189

Scanned with CamScanner

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

TRUE COPY

For, Shri Hari Developers

Partners

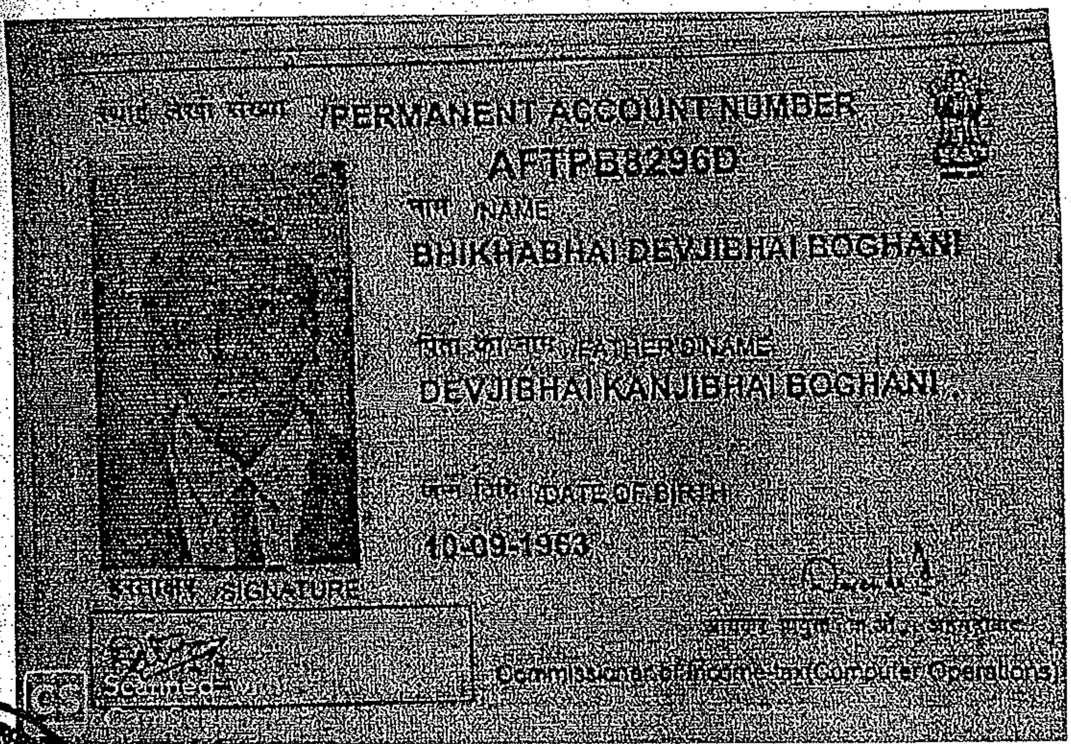
NOTARY GOVERNMENT OF GUJARAT

I. N. KADIYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

AHD-12-NKL

№ 6284 / 49 / 63

2019


स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFTPB8296D

नाम / NAME

BHIKHABHAI DEVJIBHAI BOGHANI

पिता का नाम / FATHER'S NAME

DEVJIBHAI KANJIBHAI BOGHANI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

10-09-1963

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर ऑपरेशन्स)

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

For, Shri Hari Developers

Partners

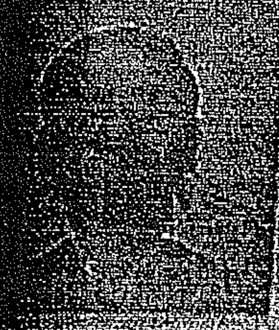
TRUE COPY

J. N. KADIYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

AHD-12-NKL

No 6284 50 63

2019



ભારત સરકાર
Government of India
બોઘાણી ભીખાલાલ
Boghani Bhikhalal
જન્મ તારીખ / DOB : 10/09/1963
પુરુષ / Male

4931 8915 2058

ાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Unique Identification Authority of India

જીભાઈ, 60, સુરધારા
નિકોલ ગામ રોડ,
નગર, અહમદાબાદ શહેર,
ર, અમદાવાદ, ગુજરાત,

Address:
S/O: Devjibhai, 60, surdhara society, nikol gam road, thakkarbapanagar, Ahmadabad City, T B Nagar, Ahmedabad, Gujarat, 382350

TRUE COPY
J. N. KADIYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

4931 8915 2058

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

For, Shri Hari Develop...

Partner

[redacted]

કોઠીયા રાહુલભાઈ

Kothiya Rahulbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 19/07/1983

પુરુષ / MALE

6514 3066 7040

આધાર-મારી આધાર, મારી ઓળખ

[redacted] INDIA

आधार

સરનામું :

S/O: કનુભાઇ, 25, સરદાર પટેલ સોસાયટી, સરદાર મોલ પાછળ, નિકોલ ગામ રોડ, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:

S/O: Kanubhai, 25, Sardar Patel Society, B/H. Sardar Mall, Nikol Gam Road, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

6514 3066 7040

1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

SEAL OF SUB REGISTRAR AHD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL

6284 51/63

2019

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

KOTHIYA RAHUL

KANUBHAI BHAGWANBHAI KOTHIYA

19/07/1983

Permanent Account Number

ANTPK7702R

Signature

TRUE COPY

J M KADIYA NOTARY GVT OF GUJARAT

For, Shri Hari Developers

Partner

AHD-12-NKL

No 6284 | 1/5263

2019

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

ADNPG7065K

/ Name

AJERA RATILAL PARSHOTTAMBHAI

ता का नाम / Father's Name

RSHOTTAMBHAI POPATBHAI GAJERA

म की तारीख / Date of Birth

[illegible]/1957

हस्ताक्षर / Signature

18092017

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-12 (NIKOL)

TRUE COPY

J. N. KADIYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

For, Shri Hari Develope

For, Shri Hari Develope

Partners

AHD-12-NKL

No 6284 | 53 | 63

2019

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-12 (NKL)

Government of India

રતિલાલ પરશોત્તમભાઈ ગજેરા
Ratilal Parshottambhai Gajera
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1957
પુરુષ/ MALE

3336 4187 9457

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર

Unique Identification Authority

સરનામું:
I/O પરશોત્તમભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા, ૬૧ વિજયપાર્ક
સોસાયટી બજરંગ આશ્રમ ની પાસે એન એચ ૮, સૈજપુર
બોઘા, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382345

ddress:
I/O Parshottambhai Popatbhai Gajera, 61
ijaypark society nr bajarang ashram n h 8,
aijpur bogha, Ahmadabad City,
hmadabad,

3336 4187 9457

For, Shri Hari Developers

Partners

J. N. KADIYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADPFS5662Q

नाम / Name
SHRI HARI DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/03/2018

17032018

AHD-12-NKL
No 6284 / 54 / 63
2019

TRUE COPY
J. M. KADIYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

For, Shri Hari Developers

Partners

AHD-12-NKL

No 6284 / 55 / 63

2019

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ વિપુલ

Patel Vipul

જન્મ તારીખ / DOB : 21/07/1986

પુરુષ / Male

5523 4116 8060

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

CS Scanned with CamScanner

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: બાબુલાલ, એ-29, ઇશ્વર બંગ્લોઝ, જીવન વાડીની પાસે, નિકોલ, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ત બ નગર, ગુજરાત, 382350

Address: S/O: Babulal, A-29, ishvar Bunglows, Near jivan vadi, nikol, Ahmadabad City, Ahmedabad, T B Nagar, Gujarat, 382350

5523 4116 8060

1947

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

CS Scanned with CamScanner

TRUE COPY

J. N. KADIYA
NOTARY
GUJARAT

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

For, Shri Hari Developers

Partners

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણી ક્રમ / Enrolment No.: 1207/90079/06041

AHD-12-NKL
6284 / 56 / 63
2019

SEAL OF SUB REGISTRAR * 12 (NIKOL)

01/02/2012

To
જયસુખભાઈ બાબુભાઈ કરકર
Jaysukhbhai Babubhai Karkar
S/O Babubhai Jivarajbhai Karkar
24, Shivdarshan Bunglows Opp. Shriram Park,
Nava Naroda
Nikol Ahmadabad
Gujarat 382350
9625468991

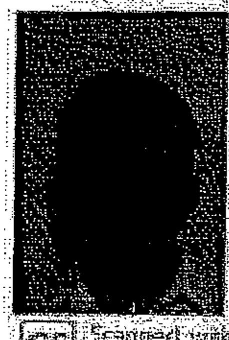
તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.:

7132 7777 1727

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY
J. N. KADIYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



જયસુખભાઈ બાબુભાઈ કરકર
Jaysukhbhai Babubhai Karkar
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1970
પુરુષ / Male

7132 7777 1727

Scanned with CamScanner

Shri Hari Developers
Partner

AHD-12-NKL

No 6284 / 57/63

2019

भारत सरकार

ગેડિયા ઘનશ્યામભાઈ કાળુભાઈ

Gediya Ghanshyambhai Kalubhai

જન્મ તારીખ / DOB: 01/06/1973

પુરુષ / MALE

3682 0523 4711

VID : 9111 9652 0891 9701

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું :
૧૫ શિવ દર્શન બંગ્લોઝ, શ્રીરામ પાર્ક સામે, કર્ણાવતી બંગ્લોઝ પાસે, રસપાન ચોકડી, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Download Date: 25/02/2019

QR Code with Photograph

Address:
15 Shiv Darshan Bunglows, Opp Shreeram Park, Nr Kamavati Bunglows, Raspan Chowkdi, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

3682 05[illegible]3 4711

VID : 9111 965[illegible] 0891 9701

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

For, Shri Hari Developers

Partners

J. N. KADIVA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

દ.નં. ...૬૨૮૪..../૨૦૧૯ , તા. ૩./..૭../૨૦૧૯

AHD-12-NKL

No 6284 / 58/63

2019

:: પરીશીષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	તાલુકા અસારવાના મોજે નિકોલની સીમના સર્વેનંબર - ૩૮૮/૧ ની ૧-૬૩-૯૦ ચોરસમીટર જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૧૦ માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૨૧/૧ ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૮૩૬ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે તે પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૫૮૯૦ ચોરસમીટર ક્ષેત્રફળવાળી રહેણાંકના હેતુ ની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૫૮૯૦ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	-
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	-
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ/કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

કબુલાત આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી :-

૧. ....

૨. ....

સબ-રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)

For, Shri Hari Developers

Partners

AHD - 12 - NKL		
6284	54	63
2019		

03/04/2019 11:28:07 am Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૬૨૮૪ સને ૨૦૧૯
ના એપ્રિલ માસની ૩ મી તારીખે
૧૦ થી ૧૧ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૧૨૦૧૩૩૪૬

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૩૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (70):	૭૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૩૦૭૦૦

શ્રી હરી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેમના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી વિપુલ બાબુલાલ પટેલ

SUB REGISTRAR AHD-12 (NIKOL)

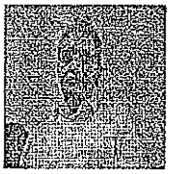
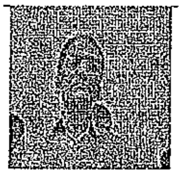
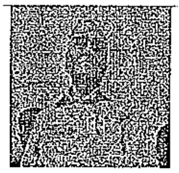
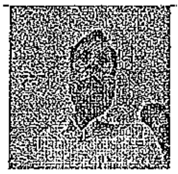
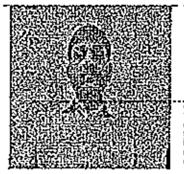
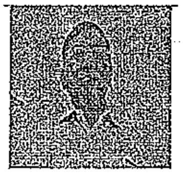
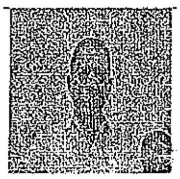
(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

For, Shri Hari Developers
Partners

AHD - 12 - NKL		
6284	60	63
2019		

03/04/2019 11:28:07 am Version 1.1.2018.7

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	રમેશભાઈ વલ્લભભાઈ 29, વાડીલાલ પાર્ક, ઈન્ડિયા કોલોની, બાપુનગર, અમદાવાદ PANNO:ABJPP8597K	૫૧			
૨.૦૦૦	પ્રાગજીભાઈ ગોબરભાઈ પટેલ 29, વાડીલાલ પાર્ક, ઈન્ડિયા કોલોની, બાપુનગર, અમદાવાદ PANNO:ABCPP5200A	૫૬			
૩.૦૦૦	હરેશભાઈ દિયાળભાઈ તળાવીયા 10, કૈલાશધામ સોસાયટી, ઈન્ડીયા કોલોની, બાપુનગર, અમદાવાદ PANNO:ACEPT1609E	૪૩			
૪.૦૦૦	પરસોત્તમભાઈ ગોબરભાઈ પટેલ એ-32, શબરીકુટીર બંગ્લોઝ, ગુરુકુળ પાસે, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ PANNO:AFBPP0317H	૬૫			
૫.૦૦૦	બાબુભાઈ આંબાભાઈ વોરા 83, વિક્રમપાર્ક, ને.હા.નં. 8 રોડ, સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદ PANNO:ABMPV4912D	૬૪			
૬.૦૦૦	નિલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી 4, ઈતિહાસ રેસીડેન્સી, નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:AGOPP9134G	૩૯			
૭.૦૦૦	ભીખાભાઈ દેવજીભાઈ બોઘાણી 60, સુરધારા સોસાયટી, વિરાટનગર, નરોડા, અમદાવાદ PANNO:AFTPB8296D	૪૫			
૮.૦૦૦	રાહુલકુમાર કનુભાઈ કોઠીયા 25, સરદાર પટેલ સોસાયટી, નિકોલ ગામ રોડ, અમદાવાદ PANNO:ANTPK7702R	૩૫			
૯.૦૦૦	રતીલાલ પરષોત્તમભાઈ ગજેરા 61, વિજયપાર્ક સોસાયટી, બજરંગ આશ્રમ પાસે, ને.હા.નં.8 રોડ, અમદાવાદ PANNO:ADNPG7065K	૬૪			

For, Shri Hari Developers

Partner

AHD - 12 - NKL		
6284	61	63
2019		

03/04/2019 11:28:07 am Version 1.1.2018.7

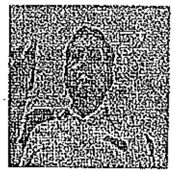
લેનાર

૧.૦૦૦ શ્રી હરી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેમના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી વિપુલ બાબુલાલ પટેલ
એ-29, ઈશ્વર બંગ્લોઝ, જીવણવાડી પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ
PANNO:ADPFS5662Q

૩૧

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

જયસુખભાઈ બાબુભાઈ કરકર
24, શિવદર્શન બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ



૨ ગેંડિયા ઘનશ્યામભાઈ કાળુભાઈ
58, સ્વાગતપાર્ક સોસાયટી, નિકોલ રોડ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે ૩ માહે એપ્રિલ - ૨૦૧૯

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૦૪/૨૦૧૯

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

For, Shri Hari Developers
Partners

AHD - 12 - NKL		
6284	62	63
2019		

03/04/2019 11:28:07 am Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૩/૦૪/૨૦૧૯

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૦૪/૨૦૧૯

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

RAYMALBHAI JOGABHAI RABARI

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

For, Shri Hari Develope

Partr

AHD - 12 - NKL		
6284	63	63
2019		

03/04/2019 1:38:35 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૬૨૮૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

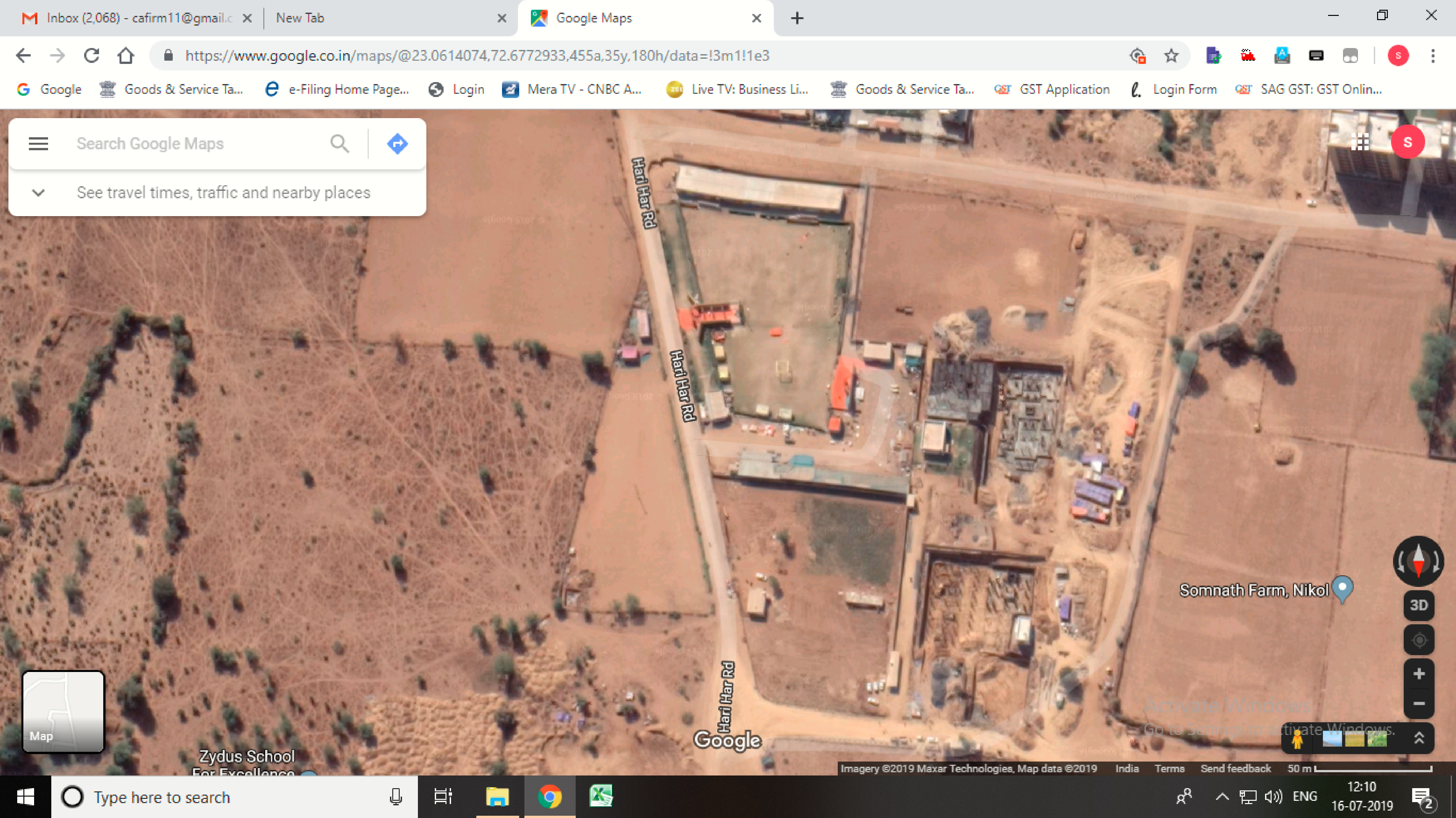
તારીખ : ૦૩/૦૪/૨૦૧૯

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

For, Shri Hari Developers

Partners


Inbox (2,068) - cafirm11@gmail.c
New Tab
Google Maps
https://www.google.co.in/maps/@23.0614074,72.6772933,455a,35y,180h/data=!3m1!1e3
Google
Goods & Service Ta...
e-Filing Home Page...
Login
Mera TV - CNBC A...
Live TV: Business Li...
Goods & Service Ta...
GST Application
Login Form
SAG GST: GST Onlin...
Search Google Maps
See travel times, traffic and nearby places
Hari Har Rd
Hari Har Rd
Hari Har Rd
Somnath Farm, Nikol
3D
Zydus School
For Excellence
Map
Google
Imagery ©2019 Maxar Technologies, Map data ©2019
India
Terms
Send feedback
50 m
Type here to search
ENG
12:10
16-07-2019