



143

(159)
(181)
(168)

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી વિજયભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૫૯૧૩૩
"સુડાભવન", વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૩૧/૦૭/૨૦૨૧

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:-આપશ્રીની તા.૩૦/૦૭/૨૦૨૧ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી ના નોટીફિકેશન નંબર જીએચ/વી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ,તા:૦૮/૧૦/૨૦૨૦ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૧૭૩ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૮/૧૧/૨૦૨૦ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારની મંજૂર કરાયેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:-.....તા:-.....ના રે.સં.નં./બ્લોક નં./વોર્ડનં. ૨૩૬.....સી.સં.નં.ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....(૧,૨).....ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....૫૮(બમરોલી).....ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ:-આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.

બાંધકામની પરવાનગી નથી."



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



CHALLAN NO.259133

DATE :- 30/07/2021

145

167

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF SANCTIONED MODIFICATION DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT, UNDER GOVERNMENT NOTIFICATION OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, NO. GH/V/157 OF 2020/DVP-142018-5731-L, DATED. 08/10/2020 AND CORRIGENDUM NO. GH/V/173 OF 2020/DVP-142018-5731-L, DATED. 09/11/2020

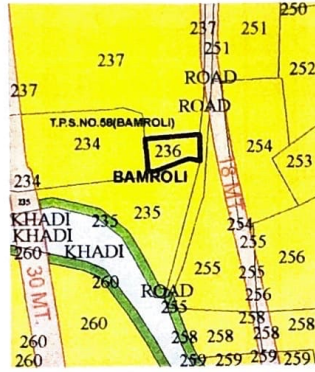
VILLAGE :- BAMROLI

TALUKA :- MAJURA

DISTRICT :- SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE

BLOCK NO.:- 236



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.પાટ (બમરોલી)....માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

જમીનના નંબર / કોટરફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
- PROPOSED ROAD
- RECREATIONAL ZONE
- WATER BODY

PREPARED BY :- SRP

COMPARED BY :-

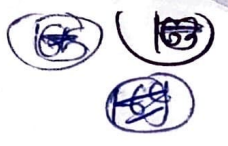


TRUE COPY

(Signature)
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.



147

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,

શ્રી વિજયભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ

સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૫૯૧૩૨

"સુડાભવન", વેસુ-આભવા રોડ,

વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭

તારીખ:-૩૧/૦૭/૨૦૨૧

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:-આપશ્રીની તા.૩૦/૦૭/૨૦૨૧ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી ના નોટીફિકેશન નંબર જીએચ/વી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ,તા:૦૮/૧૦/૨૦૨૦ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૧૭૩ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૮/૧૧/૨૦૨૦ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારની મંજૂર કરાયેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજ:-બમરોલી.....તા:-.....ના રે.સં.નં./બ્લોક નં./વોર્ડનં.....૨૫૫.....સી.સં.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

બ્લોક નં. ૨૫૫ ની પૈકીની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં તથા પૈકીની જમીન રીકીએશન ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનમાંથી ૧૮.૦૦ મી.નો સુચિત રસ્તો પસાર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....(૧,૨).....ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....૫૮(બમરોલી).....ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની

ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ-"આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.

બાંધકામની પરવાનગી નથી."



Y. Bhatt
મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



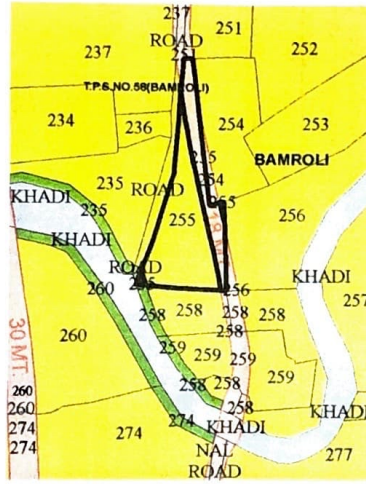
CHALLAN NO. 259132

DATE :- 30/07/2021

149

**SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY**

PART PLAN OF SANCTIONED MODIFICATION DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT, UNDER GOVERNMENT NOTIFICATION OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, NO. GH/V/157 OF 2020/ DVP-142018-5731-L, DATED. 08/10/2020 AND CORRIGENDUM NO. GH/V/173 OF 2020/DVP-142018-5731-L, DATED. 09/11/2020

VILLAGE :- BAMROLI**TALUKA :- MAJURA****DISTRICT :- SURAT****THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE****BLOCK NO.:- 255**

નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૮ (બમરોલી) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

જમીનના નંબર / કોટરફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
- PROPOSED ROAD
- RECREATIONAL ZONE
- WATER BODY

PREPARED BY :- *SRP*COMPARED BY :- *Shushli*

TRUE COPY

Abhatt
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.

PART PLAN OF DRAFT T.P. SCHEME NO.58 (BAMROLI)

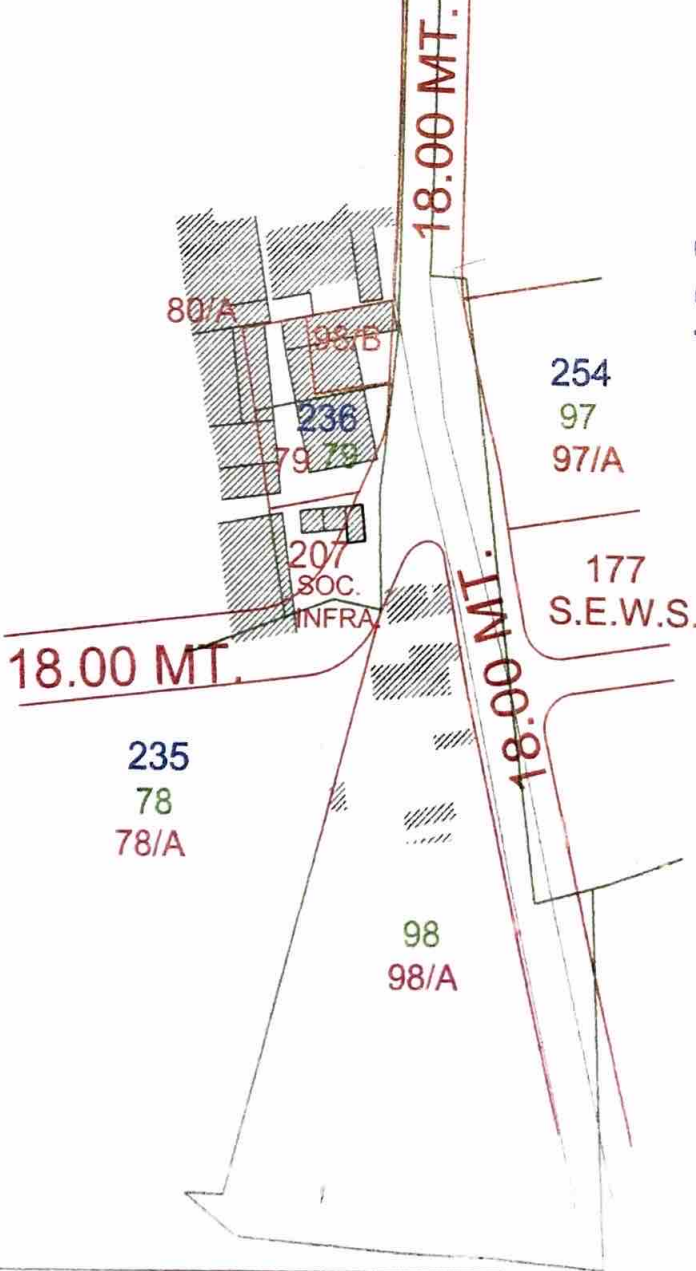
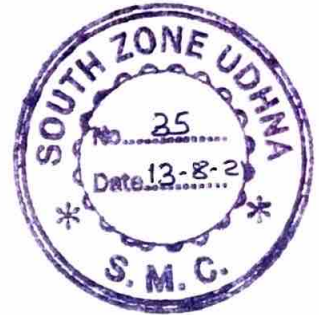
— ORIGINAL PLOT BOUNDRY...
— FINAL PLOT BOUNDRY.....



SCALE: 1CM=20M

NOTE: THIS PART PLAN IS BOUND TO
NOTIFICATION
NO: GH/V/247/OF 2017
/TPS-142015-2214-L DATE: 25-09-2017

O.P. NO : 79, 98
F.P. NO : 79 + 98/B



Copied by.....K.M.V.....
Compered by.....S.L.....
True Copy.....

Section Officer
South Zone Udhna
S. M. C.

Deputy Engineer
South Zone (Udhna)



FORM_F
THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976
See Rule 21 & 35
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO.59(BAMROLI)

Sl. No.	OWNER'S NAME	TENURE	ORIGINAL PLOT			RE-DISTRIBUTION AND ALLOCATION STATEMENT			Contribution (section 46) column 12	Addition to (+) or deduction (-) column 14	Net demand (column 15) being the addition of columns 12, 13, 14	Remarks
			O.P. NO.	O.P. AREA	Without reference to value of structures (in Rs. P.)	Inclusive of structures	Without reference to value of structures (in Rs. P.)	Inclusive of structures				
			3(a)	5	6(a)	6(b)	7(a)	7(b)	12	13	15	16
2	Rajeshkumar Dahyabhai Patel	Old	79	1619	11090150	11090150	8083000	8083000	7257000	3628500	621350	Share in F.P. as per Share in O.P. Affect by 18.00 mt.D.P.Road. Deduction for Reservation deleted as per T.P. Committee Resolution No. 44/2008, Dtd.29-09-2008.

Copied by.....K.M.V.....
Compared by.....
True Copy.....

Sketch Officer
South Zone Udhna
S. M. C.

153
AM
Deputy Engineer
South Zone (Udhna)



FORM_F
THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO.58(BAMROLI)

REDISTRIBUTION STATEMENT
FINAL PLAN

OWNER'S NAME	TENURE	Block No.	ORIGINAL PLOT				FINAL PLOT						Contribution (+) or deduction (-) on account of re-distribution (section 67) Column 9(b) minus column 8(b)	Increment (section 68) Column 10(a) minus column 9(a)	Contribution (section 64) 50% of column 12	Addition to (+) or deduction from (-) contribution to be made under other sections	Net demand from (+) or by way of addition of column 11,13,14	Remarks
			O.P. NO.	O.A. AREA	Without reference to value of structures (in Rs. P.)	Inclusive of structures	F.P. AREA	Without reference to value of structures (in Rs. P.)	Inclusive of structures	Without reference to value of structures (in Rs. P.)	Inclusive of structures							
2	3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
Jadeuben Chandubhai Kalidasbhai Sashikantbhai Chandubhai Shardaben Widow Of Mangu Kalidas Kiranbhai Mangubhai Hashmukhbhai Mangubhai	Old	255	98	11432	78309200	78309200	98/A	9645	66068250	66068250	93074250	93074250	-9158450	28266000	14133000		4974550	Development Permission No.-SUDAN/PA/U-4/3935/2822, DT.-19-05-2000. Share in F.P. as per Share in O.P. Affect by 18.00 mt.D.P.Road.
Ushaben Mangubhai Binaben widow of Harishbhai Mangubhai Dharmendra Harishbhai Mihir Harishbhai Darshan Kirankumar							98/B	450	3082500	3082500	4342500	4342500						

Copied by.....K.M.V.....
Compered by.....
True Copy.....

Section Officer
South Zone Udhna
S. M. C.

Deputy Engineer
South Zone (Udhna)