

**Ramesh K.Tharwani**

**B.com,LL.B,LL.M.**

**Advocate & Notary.**

**Mobile:- 99250 99400**

**Office:-16, 2nd Floor, Trimurti Complex, Nr.SBI Bank, Abu High Way,  
Palanpur- 385001, Ta:- Palanpur, Dist:-Banaskantha.(N.Guj)**

**Date:- 10/03/2021**

**Non Encumbrance Certificate**

This is to certify that **All that piece & parcel, rights, interest, title of land along with structure standing there on to be constructed thereon being immovable Non Agriculture Residential Purpose Property out of Revenue Survey No.1667 (Old Survey No.692/6/2), Plot No.1 to 15 along with Common Plot and Road, total admeasuring 2559-93 Sq.Meter, 27555-00 Sq.Fits.i.e land situated in the sim of Village:- Palanpur, Tal- Palanpur, Dist:- Banaskantha, State:- Gujarat**

We further state that a Residential project known as "Vaibhav Villa" is being developed on said land **The immovable Non Agriculture Residential Purpose Property out of Revenue Survey No.1667 (Old Survey No.692/6/2), Plot No.1 to 15 along with Common Plot and Road, total admeasuring 2559-93 Sq.Meter, 27555-00 Sq.Fits.i.e land situated in the sim of Village:- Palanpur, Tal- Palanpur, Dist:- Banaskantha, State:- Gujarat** by "Vaibhav Developer's" a partnership firm.

We state that, we are entrusted with work of investigation of title of the said land and that, we have an experience of more than 10 (TEN) years in matters of investigation of title to the said land and properties and to advise in the matters relating there to.

We specifically state that there is no encumbrance of any type including title rights of financial charge of anybody over the said land and that ,titles of the said land are clear and marketable and free from encumbrance.



**Place:-Palanpur.**

**Dated:-10/03/2021**

**Enclosure: Original Search fee receipt & Encumbrance Certificate dated 10/03/2021.**

**Yours truly,**

**(R. K. THARWANI)**

**Panel Advocate of the Bank**

## અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સ.ન 1667 (જુનો 692/6/2)

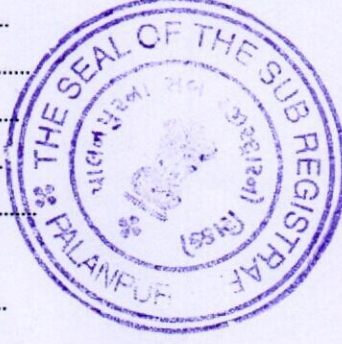
Search in : પાલનપુર (ગ્રામ /PALANPUR (RURAL)

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૮૩૦૦૪૬૪૯ અરજી નંબર ૧૬૯૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧  
તારીખ ૧૦ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ આર.કે.ઠારવાણી એડવોકેટ  
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....  
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....  
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....  
ટપાલ ખર્ચ.....  
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ).....  
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 2021  
દંડ કલમ-૨૫.....  
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ).....  
નકલ ફી ફોલીયો.....  
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી .....



૪૨૦.૦૦

|                |        |
|----------------|--------|
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૪૨૦.૦૦ |
|----------------|--------|

અંકે રૂપિયા ચાર સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

RASIKLAL KHEMABHAI BASVECHA  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
પાલનપુર

અંકે રૂ. : 420.00

20210225663795379

સબ રજીસ્ટ્રાર, પાલનપુર

## મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in આર.કે.ઠાકરવાણી એડવોકેટ

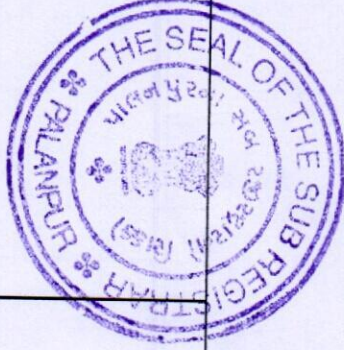
અરજી નંબર : 1698

ગામ નું નામ : PALANPUR (RURAL)

મિલકતનું વર્ણન સ.ન 1667 (જુનો 692/6/2)

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) PALANPUR મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આવે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| ----- NO DATA AVAILABLE -----                                                                      |                                                           |           |                                       |                                                                                                      |                                                                                                 |                            |               |      |
| શી.                                                                                                |                                                           |           |                                       |                                                                                                      |                                                                                                 |                            |               |      |



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) PALANPUR