રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૦૪૦૨૭૪૫૧	દસ્તાવેજ નંબર	૧૦૨૦૨	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧	માહે	ઓગસ્ટ	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વિકાસ કરાર

અવેજ

રજુ કરનારનું નામ શ્રી કામેશ્વરકુંજ કો.ઓ.હા.સો.લી. ના હોદ્દેદારો -૧- રવિન્દ્રભાઈ ડી. શાહ - ચેરમેનશ્રી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૩૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	૪૭૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..................................	
શોધ અગર તપાસણી...	
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૦૦.૦૦

અસલ લેખ પરત કરેલ છે.
તારીખઃ- 02/08/2019

અંકે રૂપીયા પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં _______________ આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૭, કામેશ્વરકુંજ ફ્લેટ, નહેરુનગર ચાર રસ્તા પાસે, આંબાવાડી, અમદાવાદ

અગર ________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

B. V. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

IGR-NIC(G) 3277924563969551230 (W) ૦૮/૦૧/૨૦૧૯ 16:16:56

Scanned by CamScanner

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

ગામનુ નામ : પાલડી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વિકાસ કરાર રૂા.	સર્વે નંબર- 34 તથા 184+185 ની 897 ચો.મી. જમીનના ટી.પી.સ્કીમ નંબર- 21 (આંબાવાડી) ના ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં. 558 ની 754 ચો.મી. રહેઠાણના હેતુવાળી બિનખેતીની જમીન. ઉપર આવેલ કામેશ્વરકુંજ કો.ઓ.હા.સો.લી. ની બિનખેતીની જમીન.			શ્રી કામેશ્વરકુંજ કો.ઓ.હા.સો.લી. ના હોદેદારો -1- રવિન્દ્રભાઈ ડી. શાહ - ચેરમેનશ્રી 2- સેક્રેટરીશ્રી- દિનવંતલાલ કે. માંડલિયા 3- સભ્ય શ્રી - ભુપેન આર. મણિયાર	હિરાધન બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર દિનેશકુમાર ખેતાભાઈ પટેલ	૦૧/૦૮/૨૦૧૯ ૦૧/૦૮/૨૦૧૯	૧૦૨૦૨	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

નિરવ દક્ષીણી ની તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૬૬૨૨

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૦૪૦૨૭૪૦

તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Scanned by CamScanner

૭,૮૬,૦૦૦/-

* *Hiradhan Buildcon* *

AHD-4 PALDI
10202 - 1 - 37
2019

THE SEAL OF REGISTRAR (પાલડી) સબ રજીસ્ટ્રાર AHMEDABAD-4 (PALDI)

SERIAL No. 27553 DATE 31/7/19
NAME OF THE PURCHASER :- Hiradhan Buildcon.
ADDRESS :- Chattodra Ahmedabad.

VALUE Rs. :- 7,86,000/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Kamdhenu Complex, Panjra Pole,
AHMEDABAD-380015.

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005
भारत INDIA STAMP DUTY ગુજરાત GUJRAT
SPECIAL ADHESIVE 31.7.2019
Rs. 0007860000
Zero*Seven*Eight*Six*Zero*Zero*Zero*
0328 6934318

• રી-ડેવલપમેન્ટની સમજૂતીનો કરાર •

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના તાલુકા સાબરમતીના મોજે પાલડીની સીમના સર્વે નંબર-૩૪ તથા ૧૮૪+૧૮૫ ની ૯૬૭ ચો.મી. જમીનના ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૧ (આંબાવાડી)ના ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૫૮ ની ૭૫૪ સમચોરસમીટર રહેઠાણના હેતુવાળી બિનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ "કામેશ્વરકુંજ કો.ઓ.હા.સો.લી.ની બિનખેતીની જમીન.

Scanned by CamScanner

* *Hiradhan Buildcon* *

એકતરફવાળા : હિરાધન બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

દિનેશકુમાર ખેતાભાઇ પટેલ
પુખ્ત ઉંમરના, ધર્મે – હિન્દુ,
રહેવાસી : સી/૨૨, સુરસાગર ટાવર, સત્તાધાર સોસાયટી પાસે,
ઘાટલોડિયા, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ કરારમાં એકતરફવાળા અથવા ડેવલોપર્સ અથવા બિલ્ડર અથવા લખાવી લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દોના અર્થમાં સદરહુ એકતરફવાળા તથા હિરાધન બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો તથા વહીવટકર્તાઓ તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ તથા તેમના સક્સેસરો, એંસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા: શ્રી કામેશ્વરકુંજ કો.ઓ.હા.સો.લી.ના હોદ્દેદારો

(૧) ચેરમેનશ્રી – રવિન્દ્રભાઈ ડી.શાહ સરનામું -૮, કામેશ્વરકુંજ ફ્લેટ
(૨) સેક્રેટરીશ્રી–દિનવંતલાલ કે. માંડલિયા સરનામું-૧૧, કામેશ્વરકુંજ ફ્લેટ
(૩) સભ્યશ્રી – ભુપેન આર.મણિયાર સરનામું -૯, કામેશ્વરકુંજ ફ્લેટ

સર્વે રહેવાસી :- કામેશ્વરકુંજ ફ્લેટ, નેહરુનગર ચાર રસ્તા પાસે, આંબાવાડી, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ કરારમાં બીજીતરફવાળા અથવા લખી આપનાર અથવા સોસાયટીના સભ્યો અથવા હાલના સભ્યો અથવા જુના સભ્યો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દોના અર્થમાં સદરહુ બીજીતરફવાળા તથા તેના હાલના તથા વખતોવખતના બધા જ સભ્યો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત

A. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના તાલુકા સાબરમતીના મોજે પાલડીની સીમના સર્વે નંબર-૩૪ તથા ૧૮૪+૧૮૫ ની ૮૯૭ ચોરસમીટર જમીનના ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૧ (આંબાવાડી)ના ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૫૫૮ ની ૭૫૪ સમચોરસમીટર રહેઠાણના હેતુવાળી બિનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ

Scanned by CamScanner

"શ્રી કામેશ્વરકુંજ કો.ઓ.હા.સો.લી. કે જે "કામેશ્વરકુંજ ફ્લેટ" થી ઓળખાય છે અને આ મિલકત સોસાયટીની સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે અને રેવન્યુ રેકર્ડના ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨ માં સદર જમીન સોસાયટીના નામે ચાલે છે.

B. સદર જમીન ઉપર સોસાયટીના સભ્યો માટે રહેણાંક માટેનું બાંધકામ કરેલ છે અને હાલ સભ્યોનો પોત-પોતાના ફ્લેટનો કબજો ભોગવટો છે. સદરહુ ફ્લેટવાળુ બિલ્ડીંગ "કામેશ્વરકુંજ ફ્લેટ" ના નામથી ઓળખાય છે. આ મિલકતને સદરહુ મિલકત અથવા સદરહુ જમીન અથવા સદર બાંધકામ અથવા નવું બાંધકામ અથવા સદર યોજના એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

C. સદર સોસાયટીના ફ્લેટોના રી-ડેવલોપમેન્ટ અંગે સોસાયટીએ જુદા જુદા ડેવલોપર સાથે બેઠકો યોજી રી-ડેવલોપમેન્ટ અંગે ચર્ચાઓ કરેલ હતી, જે પૈકી હિરાધન બિલ્ડકોન (અમદાવાદ) નામની ભાગીદારી પેઢીને પુખ્ત વિચારણાના અંતે સર્વાનુમતે સોસાયટીના રી-ડેવલોપમેન્ટનું કામ આપવામાં આવે છે તેમાં બીજીતરફવાળાને તથા બીજીતરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસોને વાંધો નથી અને તેમાં બીજીતરફવાળાની સંપૂર્ણ સંમતિ છે.

D. એમ.ઓ.યુમાં નક્કી થયેલ શરતો અનુસાર રજીસ્ટર્ડ ડેવલોપમેન્ટ કરાર કરવા તથા મેમોરેન્ડમ ઓફ અન્ડરસ્ટેન્ડીંગનો કરાર કરવા તથા રી-ડેવલોપમેન્ટ અંગે કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહી કરવા સોસાયટીના ચેરમેનશ્રી રવિન્દ્રભાઈ ડી. શાહ (ફરજીયાત) તથા સેક્રેટરીશ્રી દિનવંતલાલ કે. માંડલિયા (મરજીયાત) તથા સભ્યશ્રી ભુપેન આર.મણિયાર (મરજીયાત) એટલે કે (ચેરમેનશ્રી) તથા (સેક્રેટરીશ્રી અથવા સભ્યશ્રી પૈકી કોઈપણ એક) એમ કુલ બે ની સહીથી જ્યાં સુધી સોસાયટીનું સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરું ના થાય ત્યાં સુધી સત્તા અને અધિકાર આપવાનો ઠરાવ કરવામાં આવેલ છે.

• પરિશિષ્ટ •

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના તાલુકા સાબરમતીના મોજે પાલડીની સીમના સર્વે નંબર-૩૪ તથા ૧૮૪+૧૮૫ ની ૮૯૭ ચો.મી. જમીનના ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૧ (આંબાવાડી)ના ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૫૫૮ ની ૭૫૪ સમચોરસમીટર રહેઠાણના હેતુવાળી બિનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ "કામેશ્વરકુંજ કો.ઓ.હા.સો.લી.ની બિનખેતીની જમીન.

સદર મિલકતના ખુંટ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : એફ .પી. નંબર ૫૫૯

દક્ષિણે : એફ .પી. નંબર ૫૫૭

પૂર્વે : એફ .પી. નંબર ૫૫૫

પશ્ચિમે : ટી.પી.રોડ

Scanned by CamScanner

AHD-4 PALDI

10202 ૯ 37

* *Hiradhan Buildcon* * 2019

• રી-ડેવલોપમેન્ટ માટેની બિલ્ડરની મુખ્ય બાબતો •

01. નીચે મુજબ નવા ફ્લેટનું બાંધકામ આપવાનું રહેશે..

જુના વાર	નવા વાર	નવા કુલ ફ્લેટ	મેમ્બરના કુલ ફ્લેટ	બિલ્ડરના કુલ ફ્લેટ
૭૭	૧૦૭	૨૦	૧૨	૦૮

02. જુના સભ્યોને નવા ફ્લેટની ફાળવણી નીચે મુજબ કરવાની રહેશે.

ફ્લોર	૧	૨	૩	૪	૫	કુલ
સભ્યોના ફ્લેટ	૪	૩	૩	૧	૧	૧૨
બિલ્ડરના ફ્લેટ	૦	૧	૧	૩	૩	૦૮

03. નવું બાંધકામ ૫ માળનું રહેશે જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર પાર્કિંગ અને ત્યાર પછીના ૫ માળ સુધી રહેઠાણ બનાવવાનું રહેશે.

04. જયારે નવું બાંધકામ પૂર્ણ થાય અને સોસાયટીને વહીવટ સોપવાનો થાય ત્યારે દરેક નવા તથા જુના સભ્યોના ૪૦,૦૦૦=૦૦ રૂપિયા સોસાયટીના મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ પેટે સોસાયટીના બેંક એકાઉન્ટમાં બિલ્ડરે ડીપોઝીટ કરવાના રહેશે.

05. સોસાયટીના તમામ સભ્યો એક સાથે તમામ ફ્લેટોનો બિલ્ડરને કબજો સોંપે ત્યારથી દર માસે એડવાન્સ રૂપિયા ૧૫,૦૦૦=૦૦ પ્રતિ માસના લેખે જુના દરેક સભ્યને દર માસની ૧૫ તારીખે બેંક ચેકથી ભાડા પેટે નવા ફ્લેટનું પઝેશન મળે ત્યાં સુધી આપવાના રહેશે.

06. સભ્યોને નવા તૈયાર થયેલા ફ્લેટોનું પઝેશન આપવાનો સમયગાળો બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મળ્યા તારીખથી ૨૧ (± ૩ માસ) માસનો રહેશે.

07. જુના સભ્યોનો જે દસ્તાવેજ કરવાનો થાય તેનો ખર્ચ જે તે જુના સભ્યોના શિરે રહેશે.

08. બાંધકામ પૂરું થયા પછી ૨ કરોડ રૂપિયાનો બિલ્ડીંગનો ઈન્સ્યોરન્સ ૧૦ વર્ષની મુદતનો લઇ તેનું પ્રીમીયમ બિલ્ડરે ભરીને તેની પોલીસી સોસાયટીને આપવાની રહેશે.

09. નવા બાંધકામમાં સ્ટેઇનલેસ સ્ટીલની દરેક બ્લોકમાં ૨ ઓટોમેટિક લિફ્ટ છેલ્લા માળ સુધીની ફીટ કરવાની રહેશે.

Scanned by CamScanner

* *Hiradhan Buildcon* *

• બિલ્ડરે કરવાની થતી અન્ય કામગીરી •

01. નવા ફ્લેટો પિલર ઉપર ભૂકંપપ્રૂફ ટેકનોલોજીથી આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચરથી જે તે સમયના અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના કાયદા મુજબ બનાવવાના રહેશે.
02. નવા ફ્લેટનું બાંધકામ રોડ લેવલથી આશરે ૧.૦ થી ૨.૫ ફૂટ ઊંચું કોર્પોરેશનના નિયમ મુજબ કરવાનું રહેશે.
03. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર એરિયામાં પેવર અથવા ચેકર્ડ ટાઈલ્સ અથવા કોટા સ્ટોનનું ફ્લોરિંગ કરી આપવાનું રહેશે.
04. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર એરિયામાં જરૂરી લાઈટો, સ્ટ્રીટ લાઈટ તથા સી.સી.ટી.વી. કેમેરા ફીટ કરી આપવાના રહેશે.
05. સોસાયટીના મુખ્ય દરવાજેથી દરેક બ્લોકને જોડતો આર.સી.સી.નો ટ્રીમિક્ષ પદ્ધતિથી રોડ બનાવી આપવાના રહેશે અને ભવિષ્યમાં ખોદાણની જરૂર પડતી હોવાથી રોડની એક બાજુ પેવર બ્લોક ફિટ કરી આપવાના રહેશે.
06. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર એરિયામાં ચાવીવાળા લેટર બોક્ષ અને દરેક સભ્યોના નામની યાદી પણ બનાવી આપવાની રહેશે.
07. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર ૫ વર્ષની વોરંટીવાળી નામાંકિત કંપનીની ઉધઈની ટ્રીટમેન્ટ કરી આપવાની રહેશે.
08. ડેકોરેટીવ મેઈન ગેટ બનાવી આપીશું તથા મેઈન ગેટ ઉપર સોસાયટીના નામનું સાઈન બોર્ડ મૂકી આપવાનું રહેશે.
09. મેઈન ગેટ પાસે સિક્યુરિટી કેબીન લાઈટ પોઈન્ટ સાથે બનાવી આપવાની રહેશે.
10. ટેરેસમાં વોટર પ્રૂફિંગ કરી ચાઈના મોજેઈક કરી આપવાનું રહેશે.
11. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા બ્લોકની ઉપર પાણીની ટાંકી જરૂરિયાત મુજબ આર.સી.સી ની બનાવી આપવાની રહેશે.
12. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર પાણીનો નવો બોર બનાવી આપવાનો રહેશે.
13. સ્ટોર્મ વોટર માટે ધાબા તથા બાલ્કનીમાંથી પાણીની લાઈન નીચે જમીન સુધી આર્કિટેકટના પ્લાન મુજબ ઉતારી આપવાની રહેશે.
14. નવા બાંધકામમાં બારીઓ ઉપર તેમજ અન્ય જગ્યાએ આર્કીટેક્ટના એલીવેશન મુજબ એક થી બે ફૂટ સુધીના પ્રોજેક્શન કરી આપવાના રહેશે.
15. દરેક બારીની ફ્રેમ ગ્રેનાઈટની બનાવી આપવાની રહેશે અને એલ્યુમિનિયમ ઉપર એનોડાઈઝ કોટિંગ કરી તેમાં ગ્લાસ ફીટ કરીને સેક્સન બનાવી આપવાનું રહેશે.
16. દરેક ફ્લેટની અંદરની દીવાલોમાં સિંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર તથા પુટ્ટીના બે હાથ મારી ફીનીસીંગ કરી આપવાનું રહેશે તથા બહારની દીવાલોમાં તથા કમ્પાઉન્ડ વોલમાં ડબલ કોટ ટીપ્પણી પ્લાસ્ટર બિલ્ડરે કરી આપવાનું રહેશે.

Scanned by CamScanner

17. ડ્રોઈંગરૂમ તથા દરેક બેડરૂમમાં એ.સી.ના લાઈટ પોઈન્ટ આપવાના રહેશે.
18. ડ્રોઈંગરૂમ તથા એક માસ્ટર બેડરૂમમાં ટી.વી.ના પોઈન્ટ આપવાના રહેશે.
19. દરેક ફ્લેટમાં લાઈટ તથા પંખા માટે ૧.૦ sq.mm. અને વોશિંગ મશીન માટે ૨.૫ sq.mm. તથા એ.સી. માટે ૪ sq.mm નું કોપર વાયરીંગ તથા મોડ્યુલર સ્વીચો નાખી આપીશું તથા દરેક ફ્લેટમાં MCB ISI બ્રાન્ડની આપવાની રહેશે.
20. મેઇન દરવાજો ૩૦ મીમી જાડાઈનો, ૩ ફૂટ પહોળાઈનો અને ૬ ઇંચ પહોળાઈની લાકડાની ફ્રેમ સાથેનો બે સાઈડ લેમીનેટેડ શીટ તથા એસ.એસ.ના ફીટીંગ સાથે બનાવી આપવાનો રહેશે.
21. દરેક રૂમના દરવાજા ડબલ લેમીનેશન શીટવાળા લાકડાની ફ્રેમ સાથેના ૩૦ મીમી જાડાઈના તથા એસ.એસ.ના ફીટીંગ સાથેના બનાવી આપવાના રહેશે.
22. આર્કિટેક્ટના એલીવેશન મુજબ બાલ્કનીમાં આશરે ૪.૦૦ ફૂટ ઉંચાઈની ગ્રીલ કોર્પોરેશનના નિયમ મુજબ ફિટ કરી આપવાની રહેશે.
23. રસોડામાં સેન્ડવીચ ટાઇપનું બ્લેક ગ્રેનાઈટનું પ્લેટફોર્મ જેની પહોળાઈ ૨ ફૂટ ૩ ઇંચ સાથે બનાવી આપવાનું રહેશે.પ્લેટફોર્મ ઉપર ડીઝાઇનર ગ્લેઝ ટાઈલ્સ લિન્ટલ લેવલ સુધી લગાવી આપવાની રહેશે.
24. ટોયલેટ, બાથરૂમ તથા વોશ એરિયાના ફ્લોરિંગમાં વોટર પ્રૂફિંગ કર્યા બાદ જ ફ્લોરિંગમાં ટાઈલ્સ લગાવવાની રહેશે.
25. રસોડા તથા બાથરૂમમાં લિન્ટલ લેવલ સુધી ડિઝાઈનર ટાઈલ્સ લગાવવાની રહેશે.
26. પ્લમ્બિંગની પાઈપો UPVC પાઈપ ઠંડા પાણી માટે, CPVC પાઈપ ગરમ પાણી માટે તથા PVC પાઈપ અન્ય જગ્યાએ વાપરવાની રહેશે.
27. ફ્રોયરથી ફ્લેટનું લેવલ ૧ ટાઈલ્સની જાડાઈ મુજબ ઊંચું કરી આપવાનું રહેશે તથા દરેક ફ્લેટના મુખ્ય દરવાજે ૬ ઇંચ પહોળાઈનો ગ્રેનાઈટ પથ્થર કોમન કલરનો લગાવી આપવાનો રહેશે.
28. વોશ એરિયાના ફ્લોરિંગમાં વોટર પ્રૂફિંગ કર્યા પછી જ કોટાસ્ટોન અથવા ટાઈલ્સ લગાવવાની રહેશે અને દીવાલની ત્રણે બાજુ ગ્લેજ ટાઈલ્સ બાલ્કનીની ઉંચાઈ સુધી લગાવી આપવાની રહેશે.
29. વોશ એરિયામાં વોશિંગ મશીનનો લાઈટ પોઈન્ટ તથા પ્લમ્બિંગ પોઈન્ટ કરી આપવાનો રહેશે.
30. દરેક ફ્લેટની ટી.વી. ચેનલ માટેની પાઈપ ટેરેસ સુધી લાવી આપવાની રહેશે.

Scanned by CamScanner

AHD-4 PALDI

10202 7- 37

2019

* *Hiradhan Buildcon* *

• બિલ્ડર અને સોસાયટી સાથેની સમજૂતી •

01. હાલના સદર સોસાયટીના ચેરમેનશ્રી રવિન્દ્રભાઈ ડી. શાહ તથા સેક્રેટરીશ્રી દિનવંતલાલ કે. માંડલિયા તથા ભુપેન આર. મણિયારની નિમણૂંક કરવામાં આવેલ છે તેમને સદરહુ નવા ફ્લેટોનું કામકાજ પૂર્ણ ન થાય અને તમામ ફ્લેટોના લખાણો પૂર્ણ ના થાય ત્યાં સુધીના સમય માટે બદલવાના રહેશે નહિ.

02. હવે પછીના સદરહુ મિલકતને ડેવલોપ કરવા માટેના પ્લાન, અરજી, લખાણો, ભાગીદારી પેઢી સાથેનો બાંધકામનો રજીસ્ટર્ડ કરાર, નવા સભ્યોના દસ્તાવેજ, ટોરેન્ટ પાવર લીમીટેડના દરેક કાગળો, અદાણી ગેસ લીમીટેડના દરેક કાગળો, સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફિસના દરેક કાગળો, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના દરેક કાગળો, દરેક બેન્કના દરેક કાગળો વિગેરેમાં સદર સોસાયટીના ચેરમેનશ્રી રવિન્દ્રભાઈ ડી. શાહ (ફરજીયાત) તથા સેક્રેટરીશ્રી દિનવંતલાલ કે. માંડલિયા (મરજીયાત) અથવા ભુપેન આર. મણિયાર (મરજીયાત) એટલે કે આ ત્રણ માંથી બે વ્યક્તિઓ સદર સોસાયટી વતીથી સહીઓ કરી શકશે.

03. સદર સોસાયટીના સહી કરવા માટે નિમણુક થયેલા હોદ્દેદારો આ કરારમાં જણાવ્યા સિવાયના કોઈપણ કામ માટે સોસાયટીને નુકશાનકર્તા થાય તેવા અન્ય કોઈ લખાણો કરી શકશે નહિ કે સોસાયટીની જમીન કે મિલકતના ટાઈટલને નુકશાન થાય તેવું કોઈપણ કૃત્ય કરી શકશે નહિ.

04. કોઈપણ બાબતનું લખાણ, નોટીસ વિગેરે બાબતે જરૂરી વિધિ કે સહી-સિક્કા માટે એકતરફવાળા તરફે હિરાધન બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દિનેશકુમાર ખેતાભાઇ પટેલને તથા બીજીતરફવાળા તરફે ચેરમેનશ્રીને આપવાનું રહેશે. આ બંને પક્ષકારોને આપેલું લખાણ દરેકને મળી ગયેલું ગણાશે.

05. આ કરારમાં જણાવેલી શરતો સિવાયની શરતો નક્કી કરવાની થાય ત્યારે એકતરફવાળા તરફથી હિરાધન બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દિનેશકુમાર ખેતાભાઇ પટેલ અને બીજીતરફવાળા સદર સોસાયટીના સહી કરવા માટે નિમણુક થયેલા હોદ્દેદારોની સંમતિથી જ નક્કી કરવાની થશે અને તે બંને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે પરંતુ આ કરાર બંને પક્ષકારોમાંથી કોઇપણ વ્યક્તિ કે સભાસદ રદ કરવા હક્કદાર રહેશે નહિ.

06. બંને પક્ષકારો આથી વધુમાં જાહેર કરે છે કે સદર સ્કીમ સંતોષકારક રીતે પૂર્ણ થાય તે બદલ જે કોઈ કાર્યવાહી કરવી પડે તેમાં બંને પક્ષકારોએ એકબીજાને સાથ-સહકાર અને સહીઓ આપવાની છે છત્તા પણ આ કરારની શરતો અંગે તેમજ સ્કીમ અંગે કોઈપણ પ્રકારે મતભેદ પડે તો તેવા સંજોગોમાં કોર્ટનો આશરો લીધા સિવાય બંને પક્ષકારોએ માન્ય લવાદ તરીકે હિરાધન બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારશ્રી દિનેશકુમાર ખેતાભાઇ પટેલ તથા સદર સોસાયટીના ચેરમેનશ્રીને કામગીરી સોંપવાની

Scanned by CamScanner

છે અને તેવા કોઈપણ વાંધા કે તકરારનો નિર્ણય બંને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે. પ્રશ્ન કે વિવાદનું નિરાકરણ બંને તરફવાળાની સ્પષ્ટ સમજુતીથી નિયુક્ત કરવામાં આવેલ આ લવાદ મારફતે જ ઉકેલ લાવવાનો રહેશે. કોઈપણ પક્ષકારે આ સમજુતીથી કોર્ટમાં જવાનું રહેશે નહિ તેમજ લવાદનો નિર્ણય બંને તરફવાળાને બંધનકર્તા રહેશે. જો કોઈ પક્ષકાર કોર્ટનો આશરો લેશે તો તે રદબાતલ ગણાશે.

07. સદર યોજના પૂર્ણ થયા બાદ મેમ્બરોને કબ્જો સોપતી વખતે દરેક મેમ્બરને માસ્ટર ફાઈલની એક સીડી બિલ્ડરે આપવાની રહેશે.

08. નવા બાંધકામ માટે પ્લાન પાસીંગ તથા બી.યુ.પરમીશનની જવાબદારી બિલ્ડરની રહેશે અને તેમાં સોસાયટીએ સહી સિક્કા કરી આપવાના રહેશે અથવા જો જરૂર જણાય તો આ કાર્ય માટે પાવર ઓફ એટર્ની બીજીતરફવાળાએ આપવાની રહેશે.

09. બીજીતરફવાળા જૂના સભ્યો અને બિલ્ડર વચ્ચે કરવામાં આવતા રી-ડેવલપમેન્ટના કરારનો ખર્ચ બિલ્ડરે ભોગવવાનો રહેશે.

10. સોસાયટીના રી-ડેવલોપમેન્ટ વખતે ખોદકામ કરતા જો કોઈપણ કિંમતી ધાતુ કે ખનીજ સંપતિ મળે તો તેના હકદાર બીજીતરફવાળા સોસાયટીના સભ્યોનો જ રહેશે.

11. ટોરેન્ટ પાવર લિમીટેડના નવા કનેક્સનનો ચાર્જ બિલ્ડરે ભોગવવાનો રહેશે એટલે કે હાલના બીજીતરફવાળા સભ્યોએ ટોરેન્ટ પાવર લિમીટેડનો કોઈ ચાર્જ ચૂકવવાનો રહેશે નહિ અને નવા સભ્યો પાસેથી આવો ચાર્જ લેવાનો હક્ક બિલ્ડરનો રહેશે.

12. સરકારી કે અર્ધસરકારી પરમીશન લેતા પહેલા બિલ્ડરને પોતાના ફ્લેટના નો-ડ્યુ સર્ટીફીકેટ તથા નો-ઓબ્જેક્શન સર્ટીફીકેટ બીજીતરફવાળા જૂના સભ્યોએ આપવાના રહેશે.

13. બીજીતરફવાળા હાલના જૂના મેમ્બરને તથા નવા મેમ્બરને નવા ફ્લેટનો કબજો સોપ્યા પછી મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ જે તે મકાન માલિકે ભરવાનું રહેશે.

14. અદાણી ગેસ લાઈન, ટોરેન્ટ પાવર લિમીટેડ તથા મ્યુનિસિપલ ટેક્ષ બીલને રદ કરાવવાની તથા કોઈપણ સમયના બાકી બિલ ભરવાની જવાબદારી હાલના જે તે બીજીતરફવાળા સભ્યોની રહેશે.

15. નવા દરેક ફ્લેટમાં અદાણી ગેસની પાઈપ લાઈન રસોડા સુધી લાવવાની જવાબદારી બિલ્ડરની રહેશે અને ડીપોઝીટ ભરીને કનેક્સન ચાલુ કરાવવાની જવાબદારી હાલના જે તે બીજીતરફવાળા જૂના સભ્યોની રહેશે.

16. બાંધકામ પૂર્ણ થયા પછી જો એફ.એસ.આઈ.માં વધારો થશે તો તેનો હક્ક માત્ર અને માત્ર જે તે વખતની હયાત સોસાયટીનો રહેશે.

17. સદર સોસાયટીનું હાલમાં જે નામ છે તે જ નામ રી-ડેવલોપમેન્ટ થયા પછી પણ રાખવામાં આવશે જે નામમાં બિલ્ડર કે સોસાયટીના સભ્યો કોઈ ફેરફાર કરી શકશે નહીં.

Scanned by CamScanner

18. નવા બાંધકામમાં આઈ.એસ.આઈ. સ્ટીલના સળિયાનો ઉપયોગ નિષ્ણાંત એન્જીનીયરની સલાહ મુજબ યોગ્ય જાડાઈ તથા માપ પ્રમાણે બિલ્ડરે કરવાનો રહેશે.

19. સદર યોજના પૂર્ણ થયા બાદ અનુકૂળ જગ્યાએ એક માર્બલની ગણેશજીની પ્રતિમા બિલ્ડરે મુકી આપવાણી રહેશે.

20. હાલમાં હયાત ફ્લેટ હોલ્ડરોના જૂના કોઈ લખાણો, એલોટમેન્ટના દસ્તાવેજો, કબજાના લખાણો, કરારો, પહોંચો વિગેરે છે તે જ પ્રમાણે ચાલુ રહેશે અને તે બાબતે એકતરફવાળાને અથવા એકતરફવાળાએ નવું કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ આપવાનું રહેતું નથી એટલે કે આ કરારથી હાલના કોઈ સભ્યોના માલિકી હક્કમાં કોઈ ફેરફાર થતો નથી.

21. આ કરાર થયા પછી સોસાયટીના કોઈપણ સભ્યનું મૃત્યુ થાય અથવા રજાકજા થાય તો તેવા સંજોગોમાં મૃતકના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો જે તે મિલકતના માલિક ગણાશે તેમાં સોસાયટીના કોઈ સભ્યો વાંધો ઉઠાવી શકશે નહિ.

22. એકતરફવાળા સદર જમીન ઉપર સાઈટ ઓફિસ, સિક્યુરિટી કેબીન, ચોકીદારનું મકાન બાંધી શકશે તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર એકતરફવાળાને માત્ર રી-ડેવલોપમેન્ટના કાર્ય માટે કબજો સોંપેલ છે જેની માલિકી કોઈપણ સંજોગોમાં આ રી-ડેવલોપમેન્ટના કરારની રૂઈએ એકતરફવાળાની તરફેણમાં તબદીલ થતી નથી.

23. સદર યોજનાના બાંધકામ દરમિયાન કોઈપણ વ્યક્તિ, કારીગર, મજૂર કે ત્રાહિત વ્યક્તિને કોઈપણ હાનિ કે ઈજા થાય તો તેની તમામ જવાબદારી એકતરફવાળાની રહેશે.

24. નવા સભ્યો પાસેથી જે રકમ ઉઘરાવવામાં આવે તે રકમમાંથી એકતરફવાળાએ યોજનાના બાંધકામ માટે જે ખર્ચ કરેલ હોય તે બાદ કરીને બાકી રહેતી રકમ એકતરફવાળાનું મહેનતાણું ગણાશે. આ મહેનતાણાની રકમ એકતરફવાળા બારોબાર લઇ શકશે અને જૂના સભ્યો પાસેથી કોઈપણ પ્રકારનું મહેનતાણું કે બાંધકામની રકમ લેવાની રહેશે નહિ.

25. કોઈપણ સભ્ય સદર યોજના ચાલુ હોય ત્યારે પોતાની મિલકત વેચાણ કરી શકશે નહિ પરંતુ સંજોગોવશાત તેવી પરિસ્થિતિ ઉભી થાય તો તેવા સંજોગોમાં તે અંગેનો કરાર એકતરફવાળા અને બીજીતરફવાળાની સંમતિથી કરવાનો રહેશે અને તે અંગેનો નાણાકીય વ્યવહાર જે તે વેચાણ આપનાર, વેચાણ લેનાર સાથે કરી શકશે પરંતુ તેનો વેચાણ દસ્તાવેજ સદર યોજના પૂર્ણ થાય અને અન્ય સભ્યોને કબજો સોંપવામાં આવે ત્યારે તેની સાથે ફલેટનો કબજો તથા વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે.

26. સદરહુ મિલકતને ડેવલોપ કરવા માટે એકતરફવાળાને બીજીતરફવાળાની એટલે કે સોસાયટીની કે સોસાયટીના હોદ્દેદારો વિગેરેની જે કોઈ અરજીઓ, જવાબો, સહીઓ, સોગંદનામાં, એફિડેવિટ, બોન્ડ કે પ્લાન રજુ કરવા માટે સહીઓ વિગેરેની જરૂર પડે તો તેવા તમામ કામો બીજીતરફવાળાએ વિના વિલંબે કરી કરાવી આપવાના રહેશે.

Scanned by CamScanner

27. સદરહુ મિલકતના ડેવલોપમેન્ટ અંગે તેમજ તેને સંલગ્ન આ કરાર તેમજ અન્ય લખાણો, કરારો, કાર્યવાહી બાબતે બીજીતરફવાળા સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંપૂર્ણ સહમતિ અને મંજૂરી છે તે અંગેનો સોસાયટીમાં જરૂરી ઠરાવ કરવામાં આવેલ છે અને તેવા ઠરાવની નકલ સોસાયટીના લેટરહેડ ઉપર તમામ સભ્યોની તેમજ ચેરમેનશ્રીના સહી સિક્કા વાળી કોપી આ કરાર સાથે બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાને આપવાની રહેશે.

28. એકતરફવાળા જે બાંધકામ કરે તે ગ્રાઉન્ડ ફલોરના, કોમન ધાબાના, બેઝમેન્ટના, પાર્કિંગના, કોમન ફોયરના, કોમન સીડીના, માર્જીનના, લીફ્ટના, બોરના, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ પાણીની ટાંકીના, રસ્તાની જમીનના, કોમન પેસેજના વગેરેની માલિકીના હક્કો સોસાયટીના તમામ જૂના તથા નવા સભાસદોના રહેશે પરંતુ સદરહુ સોસાયટીના નીતિ-નિયમો મુજબ જે મેઈન્ટેનન્સ કે વહીવટી ખર્ચની વરાડે પડતી રકમ સોસાયટીના હોદ્દેદારો નક્કી કરે તે ચુકવવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી સોસાયટીના દરેક સભ્યની રહેશે અને આવી રકમ ભરપાઈ ન કરે તો સોસાયટીની તમામ કોમન સુવિધાઓ બંધ કરવાના હક્કદાર સોસાયટીના હોદ્દેદારો રહેશે.

29. સદરહુ મિલકત ઉપર કે કોઈપણ ફ્લેટ ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ નથી કે કોઈપણ ફ્લેટ હોલ્ડરોએ વ્યક્તિગત રીતે તેમના ફ્લેટ ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું ખાનગી કે જાહેર દેવું ઉભું કરેલું નથી કે જવાબદારીઓ ઉપસ્થિત કરેલ નથી કે કોઈપણ પ્રકારના વેચાણ, ટ્રાન્સફર અંગેના કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો, કરારો વિગેરે કરેલા નથી કે કોઈપણ ફ્લેટ હોલ્ડરોએ તેમની મિલકત ઉપર કોઈપણ પ્રકારની સોલવન્સી મેળવેલ નથી કે કોઈ ફેમીલી વાદ-વિવાદ નથી કે તે બાબતે કોઈ લીટીગેશન કે કોર્ટ કાર્યવાહીઓ ચાલતી નથી તેમ છતાં આ કરાર કર્યા પછી તેવું કાંઈપણ નીકળે કે કરવામાં આવે તો તેના કારણે એકતરફવાળાને જે નુકશાન થાય કે બાંધકામ કરવામાં વિલંબ થાય તો સોસાયટીના આવા જે તે સભ્ય પાસેથી એકતરફવાળા તેવી નુકશાનીની રકમ માગી શકશે અને તેટલા સમય સુધી નવા બાંધકામનું પઝેશન આપવાનો સમયગાળો આપોઆપ વધેલો ગણાશે અને તેટલા સમયનું ભાડું બીજીતરફવાળાએ પોતપોતાની રીતે ચુકવવું પડશે.

30. સદર સોસાયટીની જમીનનો વરાડે પડતો હિસ્સો જે તે ફ્લેટ હોલ્ડરનો ગણાશે. નવા સભ્યોની ભવિષ્યમાં વરાડે પડતી જમીનમાં જેટલો માલિકી હક્ક થાય તેટલો માલિકી હક્ક વિના વિલંબે કે વિના અંતરાયે નવા ફલેટ હોલ્ડરને કરી આપવાનો રહેશે. આવો જુના ફ્લેટ હોલ્ડરનો વરાડે પડતી જમીનમાં નવો માલિકી હક્ક અને નવા મેમ્બરનો વરાડે પડતો માલિકી હક્ક વેચાણ દસ્તાવેજમાં દર્શાવવામાં આવશે.

31. વધુમાં બીજીતરફવાળા એકતરફવાળાને પાક્કો વિશ્વાસ, ભરોસો અને બાંહેધરી આપે છે કે સદરહુ જમીન વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીનો મનાઈ હુકમ નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં સોસાયટી સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સો, હિત, બોજો, ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક નથી કે કોઈનો પણ

Scanned by CamScanner

ઇઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી તથા તેના માલિકીના હક્કો સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે અને તેને બોજામાં મૂકી નથી તથા એવું કૃત્ય કરેલ નથી કે જેનાથી સોસાયટીના ચોખ્ખા માલિકી હક્કોને અસર થાય તેમ જ અમારી આ મિલકત વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે આ અગાઉ અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારના ખાનગી કે નોંધાયેલા કરાર, બાનાખત, ડેવલોપમેન્ટ કરાર કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણ કરી આપેલ નથી. વધુમાં બીજીતરફવાળા એકતરફવાળાને જણાવે છે કે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો લખી આપનારાઓએ આજદિન સુધી કોઈપણ સરકારી, અર્ધ સરકારી, મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કે વ્યક્તિ પાસેથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાઓએ કોઈપણ ચાર્જમાં મુકેલ નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો લખી આપનારના માલિકી હક્કો સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને બોજારહિત વેચાણપાત્ર છે.

32. સદરહુ મિલકતના બીજીતરફવાળા જૂના સભ્યો કે કોઈપણ સભ્ય કે ફ્લેટ હોલ્ડર સદરહુ મિલકતમાં જે નવા વધારાના ફ્લેટોના માલિકી હક્ક માટેના લખાણો, દસ્તાવેજો, શેર સર્ટીફીકેટ, લોન પેપર વિગેરે આપવા માટે આનાકાની કરે કે તે બાબતે કોઈ તકરાર, લીટીગેશન કે દાવા-દૂવી કરી અંતરાય કે અટકાયત કરશે તો જૂના સભ્યોએ એકતરફવાળાને થયેલ નુકશાનની રકમ આપવાની રહેશે અને તે રકમ ચૂકવાઈ ન જાય ત્યાં સુધી સદર એકતરફવાળા તેમની લેણી થતી રકમ માટે સદર બાંધકામમાં જે ફ્લેટોનું બાંધકામ કરશે તે તમામ ઉપર એકતરફવાળાનો બોજો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે.

33. પ્રવર્તમાન સમયમાં જે કાયદાઓ છે તે બંને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને જો કોઈ કાયદામાં જે તે સમયે ફેરફાર થાય તો તે ફેરફાર જે પક્ષકારને લાગુ પડતો હોય તેમની નાણાકીય જવાબદારી રહેશે અને ભરવાની થતી જે તે રકમ તેવા પક્ષકારે ભરવાની રહેશે.

34. જે તારીખથી ભાડું ચાલુ થશે તે તારીખથી જે તે ફ્લેટ હોલ્ડરનો જુનો ફ્લેટ ખાલી થયેલો ગણવામાં આવશે અને જે તે ખાલી થયેલા ફલેટનો પ્રત્યક્ષ કબજો બિલ્ડરને સોપેલો ગણવામાં આવશે.

35. આ ઓફર આપ્યા પછી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના નીતિ નિયમોમાં જો કોઈ ફેરફાર થશે તો જે તે વખતના નવા નીતિ નિયમ પ્રમાણે નવા પ્લાન મંજુર કરાવવાના રહેશે અને તે બંને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે. અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં પ્લાન પાસ કરતા જો એફ.એસ.આઈ.માં કે કોઈ નિયમથી નક્કી કરેલા માપમાં વધારો કે ઘટાડો થાય તો આવા સંજોગોમાં નવા માપને ધ્યાનમાં લેવાશે અને વધારા કે ઘટાડાની અસર બંને પક્ષકારોને પ્રમાણસર ફાળવીને ભોગવવાની કે મજરે લેવાની રહેશે.

36. ઓફર આપ્યા પછી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના નીતિ નિયમોમાં જો કોઈ ફેરફાર થશે તો જે તે વખતના નવા નીતિ નિયમ પ્રમાણે નવા પ્લાન મંજુર કરાવી

Scanned by CamScanner

બંને પક્ષકારોની ફરીથી સહમતિ લેવાની રહેશે અને જો કોઈ પક્ષકારને નવા નીતિ નિયમથી આર્થિક નુકશાન થાય અને કોઈ પક્ષકાર સહમત ના થાય તો તેવા સંજોગોમાં આ કરાર રદબાતલ ગણવાનો રહેશે.

37. સદર યોજનાના પ્લાન પાસ થઇ જાય અને રેરા ઓથોરીટીમાં રજીસ્ટ્રેશન થઇ જાય પછી જ જૂના સભ્યોએ એક સાથે સોસાયટીનું પઝેશન બિલ્ડરને સોપવાનું રહેશે જેના માટે બિલ્ડરે ૩૦ દિવસ પહેલા સોસાયટીના ચેરમેનશ્રીને એક લેખિત નોટીસ આપીને જાણ કરવાની રહેશે. ચેરમેનશ્રીને લેખિત નોટીસ આપવાથી સદર સોસાયટીના દરેક હાલના સભ્યોને નોટીસ મળી ગયા બરાબર ગણાશે.

38. આ કરાર કે લખાણથી એકતરફવાળા અને બીજીતરફવાળા બંને પક્ષકારો સદર સોસાયટીને રી-ડેવલોપ કરવા માટે સહમત થાય છે. આ કરારના અનુસંધાને એકતરફવાળા આ લખાણ કે કરારની તારીખથી ખર્ચ કરવાનું ચાલુ કરી શકશે પરંતુ જો કોઈ સભ્ય કે સભ્યો નિયત સમયે પોતાના હયાત ફ્લેટનો કબજો નહિ આપી શકે તો તેવા સંજોગોમાં બાંધકામ ચાલુ કરવા માટે વિલંબ થશે અને તેટલા વિલંબિત સમયથી થતું નુકશાન વસુલ કરવા માટે બિલ્ડર હક્કદાર રહેશે અને આ વિલંબિત સમય જેટલો સમયગાળો યોજના પૂર્ણ કરવા માટે આપોઆપ વધી જશે જે આ કરારની એક શરત છે.

39. સદર યોજનાની કમ્પાઉન્ડ વોલમાં જો પાઈલિંગ કરવાની જરૂરિયાત જણાય તો તેની સંમતિ સોસાયટીએ બિલ્ડરને લાવી આપવાની રહેશે અને પાઈલિંગનો ખર્ચ બિલ્ડરે ભોગવવાનો રહેશે.

40. જૂના ફ્લેટનો કબજો બિલ્ડરને સોંપ્યા પછી એટલે કે સદર યોજનાના બધા જ જૂના ફ્લેટો ખાલી થઇ ગયા પછી તેને તોડવાની તથા ગ્રાઉન્ડ લેવલ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી બિલ્ડરની રહેશે. કાટમાળ તથા જુનો ભંગાર જે થશે તેની માલિકી તથા તેને વેચવાનો સંપૂર્ણ હક્ક બિલ્ડરનો રહેશે અને તે અંગે જે આવક કે ખર્ચ થાય તે તમામ એકતરફવાળાના રહેશે.

41. એકતરફવાળા સદર સ્કીમમાં બંધાનાર નવા ફ્લેટો અંગે નવા સભ્યો નોંધવા હક્કદાર છે અને સ્કીમ મુજબના નવા યુનિટોનું બુકિંગ કરવા તથા વેચાણ કરવા હક્કદાર છે તેવી જ રીતે સ્કીમના નવા સભ્યો સાથે જરૂર પડ્યે કરાર કે અન્ય લખાણો કરવા હક્કદાર છે તેમ જ એકતરફવાળા સદર યુનિટોની કિંમત પણ નક્કી કરી નવા સભ્યો કે યુનિટ ખરીદનાર સાથે મૌખિક, લેખિત તેમજ નાણાકીય વ્યવહારો કરવા પણ હક્કદાર છે.

42. એકતરફવાળા વર્તમાન સ્કીમ અંગેની જાહેરાતો આપવા તેમજ પેમ્ફલેટો છપાવવા તેમજ સ્થળ ઉપર જાહેરાતનું બોર્ડ મુકવા તેમજ યોજનાના સ્થળ ઉપર સભ્યો નોંધવા તેમજ બ્રોશર છપાવવા જેવી કામગીરી કરવા હક્કદાર છે.

43. સદર સ્કીમમાં યુનિટ નોંધાવનાર નવા સભ્યો પાસેથી શેર ફાળા, જમીન ફાળો, બાંધકામ ફાળો, લીગલ ચાર્જીસ, આર્કિટેક્ટ ફી, સ્ટ્રક્ચર એન્જીનિયર ફી તથા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી,

Scanned by CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન ફી, જી.એસ.ટી. વિગેરે તથા સદર સ્કીમના વિકાસ માટે જે કંઈ ખર્ચ કરવો પડે તો તે એકતરફવાળાએ સ્કીમના નવા થનાર સભ્યો પાસેથી લેવાનો છે તેમજ નવા સભ્યો નોંધાયેલ યુનિટોના હપ્તાની રકમો કરારની શરતો અનુસાર નક્કી કરેલી તારીખોએ ભરે નહિ તો તેવી વ્યક્તિઓ પાસેથી વ્યાજની રકમ વસુલ લેવા અને કરવામાં આવેલ કરારનો અંત લાવવા તથા તેમની જગ્યાએ નવા સભ્યો લેવા તેમજ નવા સભ્યોને યુનિટ એલોટ કરવાની તમામ સત્તાઓ અને અધિકારો એકતરફવાળાને આપવામાં આવેલ છે તેવી જ રીતે સભાસદ સાથે વ્યક્તિગત કરારમાં જણાવ્યા પ્રમાણેની રકમ લેવા પણ એકતરફવાળા હક્કદાર છે.

44. સદર યોજનાના રી-ડેવલોપમેન્ટ અંગેનો કોન્ટ્રાક્ટ અગર સબ કોન્ટ્રાક્ટ કે સુપરવિઝનનું કામ એકતરફવાળા પોતાને યોગ્ય લાગે તે વ્યક્તિ કે કોન્ટ્રાક્ટરને આપવા હક્કદાર છે અને તે અંગેનો તમામ નાણાકીય વ્યવહાર અને તેની સમજ એકતરફવાળા એકલા એ જ કરવાની છે.

45. સદર યોજનામાં એકતરફવાળા નવા સભ્યો પાસેથી જમીન ફાળાની, બાંધકામ ફાળાની તથા બીજી જે રકમ આવે તેમાંથી એકતરફવાળાએ વિકાસ કે બાંધકામમાં તમામ ખર્ચાઓ કરવાના રહેશે અને એકતરફવાળા જરૂરી પેમેન્ટ કરવા-કરાવવા હક્કદાર છે.

46. વધુમાં સદર યોજનામાં આર્કિટેક્ટ, એન્જીનીયર, લીગલ એડવાઈઝર, કોન્ટ્રકટર, લાયઝનર, નેગોશીયેટર, બ્રોકર વિગેરેની મહેનતાણાની રકમ નક્કી કરવા તથા તેઓનું કાર્યક્ષેત્ર નક્કી કરવાના અધિકાર પણ એકતરફવાળાના રહેશે.

47. સદર યોજનામાં બેંકો, નાણાકીય સંસ્થાઓ કે વ્યક્તિઓ પાસેથી યોજનાના નવા સભ્યોને જરૂરી લોન મેળવવી હોય તો તે મેળવવા જે તે નવા સભ્યો હક્કદાર છે અને તે અંગે બીજીતરફવાળાએ દરેક પ્રકારના લખાણોમાં જરૂરી સહીઓ કરી આપીને તમામ સહકાર આપવાનો છે. લોનની જે રકમો આવે તેમાંથી એકતરફવાળાએ બાંધકામ પૂરું કરવાનું રહેશે અને તે અંગેના જરૂરી તમામ હિસાબો એકતરફવાળાએ રાખવાના છે.

48. સદર યોજનામાં નવા સભ્યોની લોન મેળવવા માટે એકતરફવાળા જે નવા વધારાના ફ્લેટો બાંધે તે ફ્લેટોને તમામ વરાડે પડતા હક્કો સાથે ગીરો, બોજો કે ચાર્જમાં મુકવા પડે તો તે મુકવા એકતરફવાળા હક્કદાર છે અને તે અંગેના દસ્તાવેજ કે અન્ય તમામ લખાણોમાં બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાના કહેવાથી સહીઓ કરી આપવાની રહેશે અને જરૂર પડે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપશે તેમજ જરૂરી કન્ફર્મેશન આપશે અને તે અંગેનો જરૂરી ખર્ચ એકતરફવાળાએ કરવાનો રહેશે. સદર લોનના હપ્તાઓ તથા વ્યાજ રેગ્યુલર ભરવાની તથા લોન પેટે લીધેલ નાણા સમયસર પાછા આપવાની જવાબદારી એકતરફવાળાએ ફાળવેલ જે તે લોન લેનાર નવા ફ્લેટના અંગત સભ્યની રહેશે. બીજીતરફવાળાની સદર લોન બાબતે નાણાકીય સહીત કોઈપણ પ્રકારે જવાબદારી રહેશે નહિ.

Scanned by CamScanner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-4 (PALDI)

49. સદર યોજનાનું બાંધકામ પૂરું થઇ જાય તેમ છત્તા નવા યુનિટો વેચાણ કર્યા વગરના રહે તો તે તમામ યુનિટો એકતરફવાળાના હસ્તક રહેશે અને તે અંગે બીજીતરફવાળા કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉઠાવવા હક્કદાર રહેશે નહિ.

50. સદર આ કરારથી એકતરફવાળાને સદર યોજનાના નવા સભ્યોની નોંધણી કરવાનો, નવા સભ્યો પાસેથી રકમ ઉઘરાવવાનો, નવા સભ્યોના રજીસ્ટર્ડ તથા નોટરી બાનાખત કરવાની તમામ સત્તા તથા નવા ફલેટોના વેચાણ માટે બેંક લોન અર્થે કરવા પડતા તમામ લખાણો, બાંહેધરી, રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ તથા રી-ડેવલોપમેન્ટની યોજનાને લગતા તમામ કામો કરવાની સત્તા એકતરફવાળાને આપવામાં આવે છે.

51. સદરહુ સોસાયટીની જમીનમાં નવા ફલેટોનું બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ એકતરફવાળા સદરહુ સોસાયટીને પોતાના નવા ફલેટનો કબજો મેળવવા માટે એક લેખિત નોટીસ બીજીતરફવાળાને આપશે અને નોટીસ આપ્યા તારીખથી ૩૦ (ત્રીસ) દિવસમાં નવા ફલેટનો કબજો જે તે સભ્યોએ સંભાળી લેવાનો રહેશે અને તેમ કરવામાં બીજીતરફવાળા અસમર્થ રહેશે તો તેવા સંજોગોમાં એકતરફવાળા માસિક ભાડાની રકમ બંધ કરવા હક્કદાર રહેશે.

52. સરકારી કાયદામાં ફેરફાર થાય, કુદરતી આપત્તિ, ભૂકંપ કે માનવસર્જિત હોનારત થાય અથવા કોઈપણ આપત્તિ આવે તો તેવા સંજોગોમાં તેટલા સમય પુરતો યોજનાનો સમયગાળો લંબાવી આપવાનો રહેશે.

53. સદર ફ્લેટને ખાલી કરતી વખતે બિલ્ડરે જે વસ્તુઓ આપેલી છે તે વસ્તુઓ જેમ છે તેમ રાખવાની રહેશે અને જે તે મેમ્બરે પોતાના ખર્ચે બનાવેલ ફર્નિચર જે તે મેમ્બર લઇ જઈ શકશે.

54. સદર બાંધકામમાં જૂના સભ્યોને આપવાના થતા ફ્લેટ સિવાયના જે નવા વધારાના ફ્લેટોનું બાંધકામ થશે તે તમામની માલિકી અને કબજો એકતરફવાળાનો જ રહેશે અને એકતરફવાળા કહે તેની તરફેણમાં એલોટમેન્ટ, પઝેશન, વેચાણ દસ્તાવેજ, શેર સર્ટીફીકેટ વગેરે ફાળવવા પડે તો તે બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળા કહે તેની તરફેણમાં ફાળવી આપવાના રહેશે અને આવા નવા ફ્લેટ હોલ્ડરો સોસાયટીના સમાન સભ્યો ગણાશે. આ નવા સભ્યો પાસેથી નવા ફ્લેટની નક્કી કરેલ કિંમત ડેવલોપર્સ પોતાના મૂડી રોકાણ તથા મહેનતાણાના ખર્ચ પેટે લેશે.

55. નવા સભ્યોએ બાનાખત કરારની શરતો અનુસાર આપવાની થતી તમામ રકમો એકતરફવાળાએ ચૂકતે મેળવવાની રહેશે અને તેવા સભ્યને યુનિટોના ફાઈનલ કબજાના લખાણ કરવાના હક્ક અને અધિકાર એકતરફવાળાને આપેલ છે અને જયારે એકતરફવાળા જણાવે ત્યારે બીજીતરફવાળાએ વરાડે પડતા તમામ હક્કો તેમજ એલોટમેન્ટના દસ્તાવેજો, લખાણો વગેરે નવા સભ્યોની તરફેણમાં કરી આપવાના રહેશે.. જેના અનુસંધાને યુનિટ ખરીદનાર સભ્યને સોસાયટીના શેર એલોટ કરી કાયદેસરના સભાસદ તરીકે સોસાયટીમાં દાખલ કરવાના છે અને ત્યારબાદ કરવાની થતી સંપૂર્ણ

Scanned by CamScanner

AHD-4 PALDI
10202 / 15 - 37
2019

* *Hiradhan Buildcon* *

કાર્યવાહી કરીને જરૂરી લખાણો, એલોટમેન્ટ લેટર, શેર સર્ટિફિકેટ વગેરે બીજીતરફવાળાએ વિનામૂલ્યે આપવાના રહેશે.

56. આ કરારમાં જણાવ્યા મુજબના કામ કરવા માટે સભ્યોએ નોંધાવેલા યુનિટ કે સમગ્ર સ્કીમમાં થયેલ અને થનાર અન્ય કામગીરી પેટે જે રકમ નક્કી કરવામાં આવે અને નવા સભ્યો પાસેથી જે રકમ મેળવવા કે ઉઘરાવવામાં આવે તે રકમમાંથી એકતરફવાળાએ યોજનાના બાંધકામ કે ડેવલોપમેન્ટ પેટે જે કોઈપણ રકમ જે તે હેડે જૂના સભ્યો માટે પણ ખર્ચ કરેલ હોય તે બાદ કરીને બાકી રહેતી વધેલ રકમ એકતરફવાળા ડેવલોપર્સનું મહેનતાણું ગણાશે. જે મહેનતાણાની રકમ એકતરફવાળા બારોબાર લઇ શકશે એટલે કે યોજનાના નવા સભ્યો પાસેથી જે રકમ ઉઘરાવવામાં આવે અને તેમાંથી યોજનાના બાંધકામને લગતા ખર્ચ બાદ કરતા જે રકમ વધે તે એકતરફવાળાનું મહેનતાણું ગણાશે.

57. સોસાયટીના કોઈપણ સભ્ય તરફથી કોઈપણ પ્રકારનો મનાઈ હુકમ આવે કે વાંધો આવે તો બીજીતરફવાળાને આપવાની થતી ભાડાની રકમ ત્યારથી એકતરફવાળા બંધ કરી શકશે.

58. રજીસ્ટ્રેશનના કાયદા અનુસાર તેમજ સરકારશ્રીની ગાઈડ લાઈન મુજબ એકતરફવાળાએ તથા બીજીતરફવાળા હયાત ફ્લેટોના માલિકોએ પાનકાર્ડની ઝેરોક્ષ, છેલ્લુ લાઈટ બિલ, આધારકાર્ડની ઝેરોક્ષ, એ.એમ.સી. ટેક્ષ બિલ, વેચાણ દસ્તાવેજ, પાસપોર્ટ સાઈઝના ત્રણ ફોટા, બેન્કનો કેન્સલ ચેક, શેર સર્ટીફીકેટ, અદાણી ગેસનું બિલ, વોટર આઈ. ડી. પ્રૂફ, તથા જરૂરી તમામ વિગતો યોજનાના લીગલ એડવાઇઝરને પુરી પાડવાની રહેશે.

59. આ કરારની કોઈપણ શરતોને પ્રવર્તમાન કાયદા મુજબ કોઈપણ કોર્ટ દ્વારા ગેરકાયદેસર ઠરાવવામાં આવે કે તેનો કાયદાકીય રીતે અમલ ના થઇ શકે તેવું ઠરાવવામાં આવે તો તેનાથી આ કરારની બાકીની શરતોને અસર થશે નહિ અને તેવા સંજોગોમાં જે તે શરત આ કરારના ભાગરૂપ નથી તેવું ગણીને બાકીની શરતો જેમ છે તેમ રાખીને તેનો બંને પક્ષકારોએ અમલ કરવાનો રહેશે.

60. અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાંથી કે બીજી કોઈપણ જગ્યાએ બિલ્ડરે ભરેલી ડીપોઝીટની રકમ કે મળવાપાત્ર કોઈપણ રકમ પરત મળે તો તેવી રકમ પરત આવે તો તે રકમ એકતરફવાળાને પરત આપવાની રહેશે અથવા એકતરફવાળા કહે તેના ખાતામાં જમા આપવાની રહેશે.

61. સદરહુ યોજનાનું ન્યાયિક ક્ષેત્ર અમદાવાદ રહેશે.

62. જે નવું બાંધકામ કરવામાં આવે તેમાં એકતરફવાળાએ રી-એલોટમેન્ટ કરીને જૂના સભ્યોને તેમના ફ્લેટ પાછળ જોડેલા એનેક્ષર મુજબ ફાળવવાના રહેશે જયારે બાકી રહેતા ફલેટોનું એલોટમેન્ટ એકતરફવાળા તેમની ઈચ્છા મુજબ કરવાને હક્કદાર રહેશે.

63. એકતરફવાળા તરફથી નવા બાંધકામમાં જે માલ-સામાન વાપરવામાં આવશે તેનું વિગતવાર ક્લેરીફીકેશન આ સાથે જોડવામાં આવેલ છે.

Scanned by CamScanner

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-4 (PALDI)

ઉપર મુજબની રીતે આ કરાર બંને પક્ષકારોએ પોતપોતાની રાજીખુશીથી, હોશિયારીથી, સમજી વિચારીને, વાંચી-વંચાવીને, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર, સ્વસ્થ ચિત્તે, બિનકેફી હાલતમાં, સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં કરેલ છે જે આ કરાર એકતરફવાળાને તથા એકતરફવાળાના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને તથા બીજીતરફવાળાને તથા બીજીતરફવાળાના હાલના તથા વખતોવખતના ચેરમેનશ્રી, સેક્રેટરીશ્રી, સોસાયટીના સર્વે સભ્યોશ્રીઓ તથા દરેક સભ્યોના વંશ, વાલી, વારસદાર, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઇનીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને બંધનકર્તા રહેશે.

આજ તારીખ ૭ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૧૯ ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે ______________ મતુ   અત્રે ______________ શાખ

<u>એકતરફવાળા</u> : હિરાધન બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

દિનેશકુમાર ખેતાભાઇ પટેલ ______________

<u>બીજીતરફવાળા</u> : શ્રી કામેશ્વરકુંજ કો.ઓ.હા.સો.લી.ના હોદ્દેદારો

(૧) રવિન્દ્રભાઈ ડી.શાહ – ચેરમેનશ્રી ______________

(૨) દિનવંતલાલ કે. માંડલિયા – સેક્રેટરીશ્રી ______________

(3) ભુપેન આર.મણિયાર – સભ્યશ્રી ______________

<u>સાક્ષીઓ</u> :

(૧) ______________

(૨) ______________

Scanned by CamScanner

** Hiradhan Buildcon **

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

એકતરફવાળા – ડેવલોપર - બિલ્ડર	ફોટોગ્રાફ	ડાબો અંગુઠો
હિરાધન બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :- દિનેશકુમાર ખેતાભાઇ પટેલ		

બીજીતરફવાળા – લખી આપનાર	ફોટોગ્રાફ	ડાબો અંગુઠો
શ્રી કામેશ્વરકુંજ કો.ઓ.હા.સો.લી.ના હોદ્દેદારો (૧) રવિન્દ્રભાઈ ડી.શાહ – ચેરમેનશ્રી		
(૨) દિનવંતલાલ કે. માંડલિયા – સેક્રેટરીશ્રી		
(3) ભુપેન આર.મણિયાર – સભ્યશ્રી		

Scanned by CamScanner

AHD-4 PALDI

10202 / 18 / 37

* Hiradhan Buildcon * 2019

હિરાધન બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી
પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર

દિનેશકુમાર ખેતાભાઇ પટેલ

....

કામેશ્વરકુંજ કો.ઓ.હા.સો.લી.ના વતી
અને તરફથી તેમના

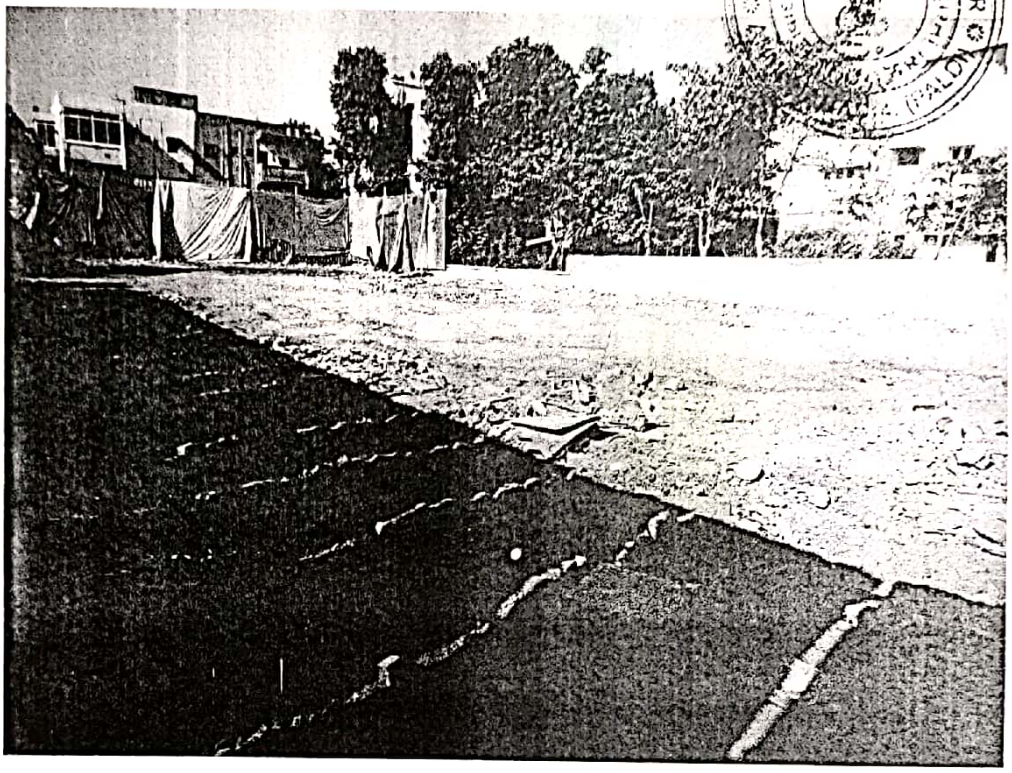
ચેરમેનશ્રી : ....

સેક્રેટરીશ્રી : ....

સભ્યશ્રી : ....

Scanned by CamScanner

AHD-4 PALDI
10202 19 37
* Hiradhan Buildcon * 2019



હિરાધન બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી
પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર

દિનેશકુમાર ખેતાભાઇ પટેલ

....

કામેશ્વરકુંજ કો.ઓ.હા.સો.લી.ના વતી
અને તરફથી તેમના

ચેરમેનશ્રી : ....

સેક્રેટરીશ્રી : ....

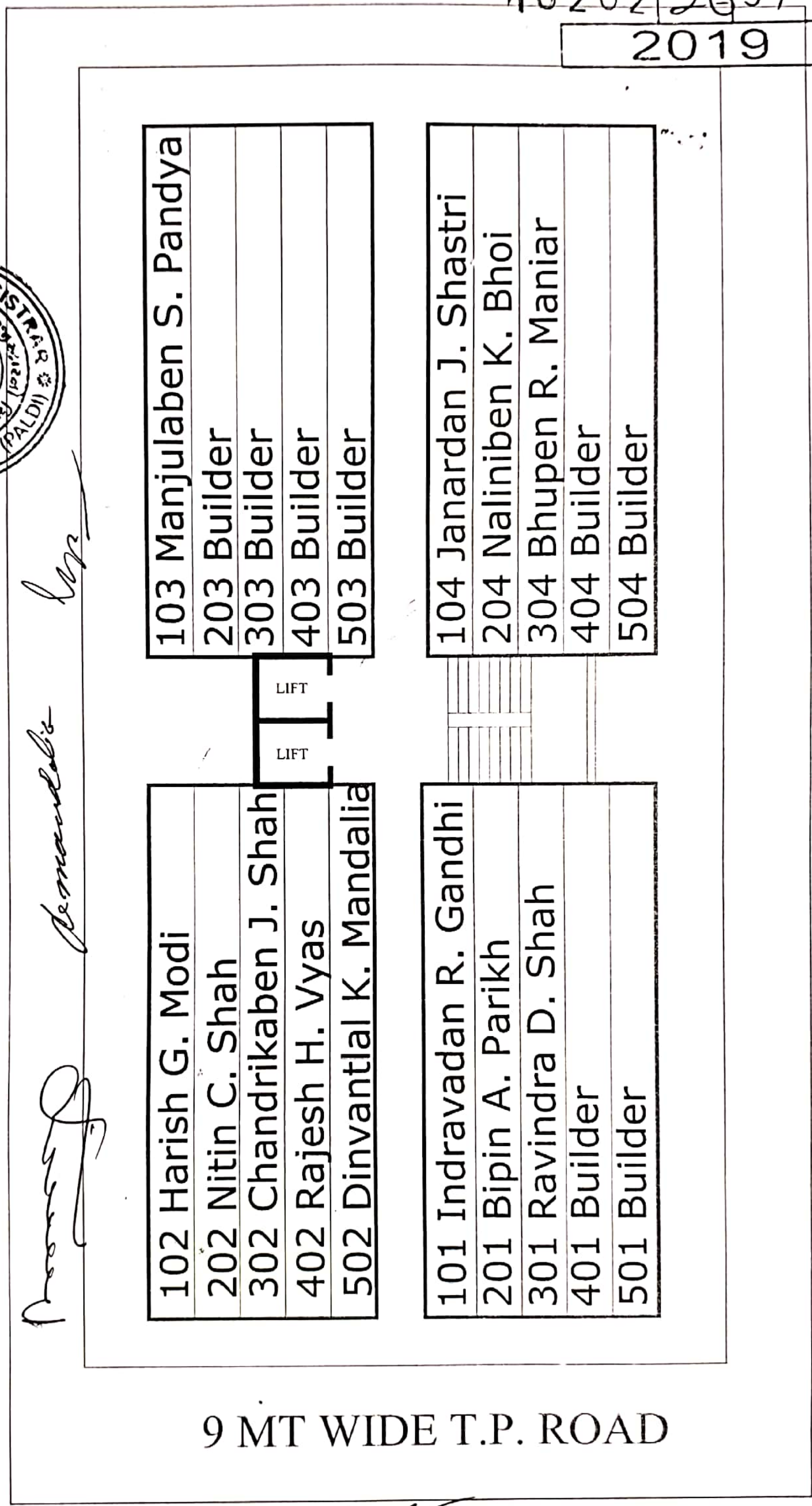
સભ્યશ્રી : ....

Scanned by CamScanner

AHD-4 PALDI

10202 2037

2019



Scanned by CamScanner

AHD-4 PALDI
10202 21-37
2019

- **MATERIAL WILL BE USED BY DEVELOPER** •

(A) PASTER WORK SPECIFICATIONS :

No	ITEM	TYPE OF WORK
1	COMPOUND WALL OUTSIDE	Double coat With Tippani
2	COMPOUND WALL INSIDE	Double coat With Tippani
3	STAIR	Mala with Double Coat
4	ALL FLAT INSIDE	Mala with Double Coat
5	BUILDING OUTSIDE	Double coat With Tippani
6	TERRACE	Water Proffing with China Mozaic

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-4 (PALDI)

(B) ELECTRIC WORK :

No	ITEM	COMPANY or BRAND
1	WIREING SIZE	1.00 Sq.mm, 2.5 Sq.mm, 4.0 Sq.mm
2	CONCILE BOARD	PVC or Wooden or Steel
3	SWITCH BOARD AND SWITCH	Roma or HIFI or Anchor or Any ISI

(C) PLUMBING WORK :

No	ITEM	MATERIAL
1	DRAINAGE PIPE	PVC --- Astral or Finolex or Any ISI
2	OUT SIDE WATER SUPPLY PIPE	PVC --- Astral or Finolex or Any ISI
3	OUTSIDE PIPE FITTINGS	UPVC--- Astral or Finolex or Any ISI
4	OUTSIDE HOT WATER PIPE	CPVC ---Astral or Finolex or Any ISI
5	OUTSIDE RAIN WATER PIPE	PVC --- Astral or Finolex or Any ISI
7	OUTSIDE TOILET DRAIN PIPE	PVC --- Astral or Finolex or Any ISI
8	OUTSIDE KITCHEN DRAIN PIPE	PVC --- Astral or Finolex or Any ISI
9	OUTSIDE WASH AREA DRAIN PIPE	PVC --- Astral or Finolex or Any ISI
10	BATHROOM INTERNAL PIPE	UPVC--- Astral or Finolex or Any ISI
11	BATHROOM INTERNAL HOT WATER	CPVC ---Astral or Finolex or Any ISI
12	BATHROOM INTERNAL DRAIN PIPE	PVC --- Astral or Finolex or Any ISI
13	WASH BASIN	CERA or Safron or Somany or Any ISI
14	KITCHEN SINK	S.S.--Nirali or Jayna or Anupam Any ISI
15	BATHROOM FIXER ASSESORIES	Cera or Hindware or Somany or Plumber
16	KITCHEN FIXER ASSESORIES	Cera or Hindware or Somany or Plumber
17	WASH AREA FIXER ASSESORIES	Cera or Hindware or Somany or Plumber

(D) LIFT :

No	ITEM	MATERIAL
1	ARD SYSTEM	Luminus
2	GEARLESS MOTOR	Sharp or Toren Drive
3	FULLY STAINLESS STEEL CABIN	304 Airline S.S.

(E) CCTV WORK :

No	ITEM	MATERIAL
1	CAMERA	Hikvision or Any Standrard Company
2	SCREEN FOR CCTV	LED Samsung or LG or Any ISI

Scanned by CamScanner

AHD-4 PALDI
10202 2237
2019

(F) FLOORING WORK :

No	ITEM	MATERIAL
1	GROUND FLOOR, DRIVE WAY	22" x 22" kota stone
2	PARKING	22" x 22" kota stone
3	ENTRANCE FOYER	Rustic Tiles or Granite or Marble
4	STAIR	Granite with molding
5	LIFT PASSAGE AT EVERY FLOOR	Rustic Tiles or Granite or Marble
6	TERRACE	China Mozaic
7	UNDERGROUND WATER TANK	with tiles
8	OVERHEAD WATER TANK	with tiles
9	DRAWING ROOM FLOOR	800mm x 800mm or 600 x 1200
10	ALL BALCONY FLOOR	Wooden Tiles
11	DINNING ROOM FLOOR	800mm x 800mm or 600 x 1200
12	KITCHEN WALL TILES	18" x 12" tiles or 24" x 12" tiles
13	KITCHEN PLATFORM	Telephone Black with molding
14	KITCHEN FLOOR	800mm x 800mm or 600 x 1200
15	STORE ROOM FLOOR	800mm x 800mm or 600 x 1200
16	STORE ROOM SELF	Kota or Marble or Granite
17	WASH AREA WALL TILES	18" x 12" tiles or 24" x 12" tiles
18	WASH AREA FLOOR	Kota or Marble or Granite or Tiles
19	ALL BEDROOM FLOOR	800mm x 800mm or 600 x 1200 or Wooden
22	ALL TOILET FLOOR	12" x 12" tiles or 24" x 12" tiles
23	ALL TOILET WALL TILES	24" x 12" tiles or 24" x 24" tiles

(G) PAINT WORK :

No	ITEM	MATERIAL
1	COMPOUND WALL	Apex Asian Paint
2	PARKING	Apex Asian Paint
3	STAIR	Apex Asian Paint
4	ALL FLAT INSIDE	Putty
5	TERRACE	Apex Asian Paint

(H) BORWELL WORK :

No	ITEM	MATERIAL
1	CASING PIPE	Hindustan Cement Pipe or Duck PVC Pipe
2	COLUMN PIPE	Ashirwad or Duck or Astral UPVC Pipe
3	SUBMERSIBLE PUMP	Shivam or Meghdoot or Lubi or any ISI
3	SUBMERSIBLE WIRE	Darsan or any ISI

Scanned by CamScanner

❋ શ્રી કામેશ્વર કુંજ કો. ઓ. હા. સોસાયટી લિ. ❋

(રજી. નં. ઘ. ૬૯૮૫ તા. ૧૦-૧-૧૯૭૮)

નહેરુનગર સામે, સુરેન્દ્ર મંગળદાસ રોડ, બેંક ઓફ બરોડાની પાછળ, આંબાવાડી-૧૫. email : kameshwarkunj@gmail.com

રેફ નં. :

તારીખ : 15-02-2019

ઠરાવ :-

આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના તાલુકા સાબરમતીના મોજે પાલડીની સીમના ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં-૫૫૮ ની ૭૫૪ ચો.મી. જમીન પર આવેલ શ્રી કામેશ્વરકુંજ કો.ઓ.હા.સો.લી. કે જે "કામેશ્વરકુંજ ફ્લેટ" થી ઓળખાય છે તેમાં કુલ ૧૨ (બાર) ફ્લેટો આવેલ છે જે રેવન્યુ રેકર્ડમાં સોસાયટીના નામે ચાલે છે.

સદર સોસાયટીના ફ્લેટોના રી-ડેવલોપમેન્ટ અંગે સોસાયટીએ જુદા જુદા ડેવલોપર સાથે બેઠકો યોજી રી-ડેવલોપમેન્ટ અંગે ચર્ચાઓ કરતા હિરાધન બિલ્ડકોન (અમદાવાદ) નામની ભાગીદારી પેઢીને પુખ્ત વિચારણાના અંતે સર્વાનુમતે સોસાયટીના રી-ડેવલોપમેન્ટનું કામ આપવામાં આવે છે તેમાં અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને વાંધો નથી અને તેમાં અમારી સંમતિ છે.

એમ.ઓ.યુ માં નક્કી થયેલ શરતો અનુસાર રજીસ્ટર ડેવલોપમેન્ટ કરાર કરવા તથા રી-ડેવલોપમેન્ટ અંગે કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહી કરવા સોસાયટીના ચેરમેનશ્રી રવિન્દ્રભાઈ ડી. શાહ તથા સેક્રેટરીશ્રી દિનવંતલાલ કે. માંડલિયા અથવા ભુપેન આર.મણિયાર એમ આ ત્રણ સભ્યો પૈકી ચેરમેનશ્રી રવિન્દ્રભાઈ ડી. શાહ તથા સેક્રેટરીશ્રી દિનવંતલાલ કે. માંડલિયા અથવા ભુપેન આર.મણિયાર એમ બાકીના આ બે સભ્યો પૈકી કોઈપણ એક સભ્યની જનરલ સભામાં નિમણુક કરી જ્યાં સુધી સોસાયટીનું સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરુ ના થાય ત્યાં સુધી સત્તા અને અધિકાર આપવાનો આ ઠરાવ કરવામાં આવે છે.

ફ્લેટ નં.	સભાસદનું નામ	સહી
૧	મંજુલાબેન એસ.પંડ્યા	મંજુલા. એસ. પંડ્યા
૨	જનાર્દન જે. શાસ્ત્રી	Shastri JJ
૩	હરિશ જી. મોદી	[signature]
૪	ઇન્દ્રવદનભાઈ આર. ગાંધી	[signature]
૫	નલિનીબેન કે. ભોઈ	Bhoi. N.K.
૬	નિતિનભાઈ સી.શાહ	[signature] -

[signature]

[signature] Mandalia

[signature]

[signature]

AHD-4 PALDI

10202 23 37

2019

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-4 (PALDI)

Scanned by CamScanner

AHD-4 PALDI

10202 - 24 37

2019

૭	બિપિનભાઈ એ. પરીખ	[signature]
૮	રવિન્દ્રભાઈ ડી.શાહ	[signature]
૯	ભુપેન આર.મણિયાર	[signature]
૧૦	ચંદ્રિકાબેન જે.શાહ	ચંદ્રિકા શાહ
૧૧	દિનવંતલાલ કે. માંડલિયા	[signature]
૧૨	રાજેશ એચ.વ્યાસ	[signature]

SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-4 (PALDI)

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૭

૨૦૨૨
૨/૯/૧૯

લોક/સરવે નંબર : ૦ ટીપી નં.૧૪ ફા.પ્લોટ નં.૩૨૪
તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
તરનું નામ :
ન્ય વિગતો :

મોજે : દરીયાપુર-કાઝીપુર
તાલુકો : અસારવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
.ખ. અ	૦-૧૨-૬૭		૮૪૪૦,૮૪૪૧,૮૪૪૨,૮૪૪૩,૮૪૪૪,૯૧૦૧,૧૯૦૭૫•,૧૯૨૯૩,
------------------	----------	--------------------------------	
લ ક્ષેત્રફળ .	૦-૧૨-૬૭	૧૮૪૧ | ૦-૧૨-૬૭ | ૧૩૨.૦૦	રંગબિંદુ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લિમિટેડ.
ાકાર રૂ.	૧૩૨.૦૦		
ડી તથા વિષેશધારો રુ	૦.૦૦		
ાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

ણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
:	૧૯૨૯૩,
	--

REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર (PALDI) AD-4.

AHD-4 PALDI
10202૨૬-૩ / 2019

મામલતદાર

મંજુર &-તકરારી •-રદ
/2012 12:30 pm ની સ્થિતિએ
ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 17/06/2019 14:56:30
ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

Scanned by CamScanner

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૦ ટીપી નં.૧૪ ફા.પ્લોટ નં.૩૨૪
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૧૨-૬૭

મોજે : દરીયાપુર-કાઝીપુર
તાલુકો : અસારવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
રંગબિંદુ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લિમિટેડ. (૧૮૪૧)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	પડતર	૦-૧૨-૬૭	---/----		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

REGISTRAR ... A. (PALDI)

AHD-4 PALDI
10202 ૨૯ 3?
2019

સાબરમતી મામલતદાર

ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 17/06/2019 14:56:52
: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

Scanned by CamScanner

१०२०२
९।८।१९

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

AHD-4 PALDI
10202 | 27 | 37
2019

नामांकन क्रम / Enrollment No 1111/60046/01093

To,
रविन्द्रभाई शाह
Ravindrabhai Shah
S/O Dosalal Shah
8, KAMESHWAR KUNJ FLATS
S.M.ROAD
OPP.NEHRUNAGAR AMBAWADI
Ahmadabad City
Ambawadi Vistar Ahmadabad
Gujarat 380015
9426462402

07/01/2012

Ref: 268 / 15C / 264618 / 264757 / P

UE182685695IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8918 5814 2479

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रविन्द्रभाई शाह
Ravindrabhai Shah
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1947
पुरुष / Male

8918 5814 2479

आधार – आम आदमी का अधिकार

REGISTRAR ... 4 (PALDI)

Scanned by CamScanner

AHD-4 PALDI
10202-24 37
2019

Government of India

[redacted]

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाईन ऑथन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

THE SEAL OF ... AHMEDABAD

15C / 264618

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर–सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O दोसलाल शाह, ८, कामेश्वर कुंज फ्लाट्स, स.म.रोड, ओप्प.नेहरुनगर, अम्बावादी, अहमादाबाद सिटी, अम्बवादी विस्तार, अहमादाबाद, गुजरात, 380015

Address: S/O Dosalal Shah, 8, KAMESHWAR KUNJ FLATS, S.M.ROAD, OPP.NEHRUNAGAR, AMBAWADI, Ahmadabad City, Ambawadi Vistar, Ahmadabad, Gujarat, 380015

૧૦૨૦૨
૨/૯/૧૯

ભારત સરકાર
Government of India

માંડલિયા દિનવંતલાલ
Mandalia Dinvantlal
જન્મ તારીખ / DOB : 13/12/1943
પુરૂષ / Male

6526 5942 0493

મારો આધાર, મારી ઓળખ

REGISTRAR ... AHD-4 (PALDI)

AHD-4 PALDI		
10202	29	3?
2019		

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
પિતાનુ/માતાનુ નામ: કાનજીભાઈ, 11, કામેશ્વર કુંજ ફ્લેટ, નેહરુનગર સામે એસ એમ રોડ, આંબાવાડી, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, માણેકબાગ, ગુજરાત, 380015

Address:
S/O: Kanjibhai, 11, Kameshvar Kunj Flat, Opp Nehrunagar S M Road, Ambawadi, Ahmadabad City, Ahmedabad, Manekbag, Gujarat, 380015

6526 5942 0493

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

D. Mandalia

Scanned by CamScanner

२०२०२
१/८/१९

AHD-4 PALDI
10202 - 30 - 37
2019

This passport contains 37 pages.

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA

टाईप / Type: P
राष्ट्र कोड / Country Code: IND
पासपोर्ट नं. / Passport No.: P6979720

उपनाम / Surname: MANIAR
दिया गया नाम / Given Name(s): BHUPEN RAMNIKLAL
राष्ट्रीयता / Nationality: भारतीय / INDIAN
लिंग / Sex: M
जन्मतिथि / Date of Birth: 25/10/1941
जन्म स्थान / Place of Birth: WADHWAN SURENDRANAGAR, GUJARAT
जारी करने का स्थान / Place of Issue: AHMEDABAD
जारी करने की तिथि / Date of Issue: 20/12/2016
समाप्ति की तिथि / Date of Expiry: 19/12/2026

P<INDMANIAR<<BHUPEN<RAMNIKLAL<<<<<<<<<<<<<<<
P6979720<9IND4110253M2612199<<<<<<<<<<<<<<<0

OFFICE OF ... KAR (PALDI) ...

AHD-4 PALDI

10202 31 - 37

2019

टिप्पणी / OBSERVATION

विविध सेवा / MISCELLANEOUS SERVICE

P6979720

पिता / कानूनी अभिभावक का नाम / Name of Father / Legal Guardian
RAMNIKLAL MANILAL MANIAR

माता का नाम / Name of Mother
JAYABEN RAMNIKLAL MANIAR

पति या पत्नी का नाम / Name of Spouse
JASUBEN BHUPEN MANIAR

पता / Address
9-KAMESHWAR KUNJ FLATS,OPP-NEHRUNAGAR,B/H-BOB
S.M.ROAD,AMBAWADI,ELLISBRIDGE,AHMEDABAD
PIN:380015,GUJARAT,INDIA

पुराने पासपोर्ट का नं. और इसके जारी होने की तिथि एवं स्थान / Old Passport No. with Date and Place of Issue
B2167785 12/06/2000 AHMEDABAD

फाईल नं. / File No.
AH2070474555616

Scanned by CamScanner

AHD-4 PALDI

10202 32 37

2019

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)

4th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune – 411 016.

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

AALFH9364B

and the PAN card is enclosed herewith. For filing the return of income, please contact :

WARD 4(2)(2), AHMEDABAD

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139 A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted**, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against the law** and may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-.**

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website – www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".

Income Tax Department

PKG ID:PRC / 16022019_21 / FFL 300748

GUJ / 109 / 737797004741415111 / 160219349723

HIRADHAN BUILDCON

HIRADHAN BUILDCON
113
SECTOR 4
NIRNAYANAGR
CHANDLODIYA
AHMEDABAD
GUJARAT - 382481
TEL No. : 91 - 9825460612

BOY to AHD

B904Z1631573

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

Scanned by CamScanner

१०२०१
२/८/१८

भारत सरकार

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India

આધાર

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00454/43131

To
પટેલ દિનેશકુમાર ખેતાભાઈ
Patel Dineshkumar Khetabhai
S/O: Khetabhai
opp.sattadhar society
C-22 sursagar Tower
Ahmedabad City
Ghatlodia
Ahmedabad Gujarat - 380061
9825604040

Download Date: 16/10/2017

Generation Date: 11/09/2017

Signature Not Verified

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3455 2482 8392

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India [redacted] AADHAAR

સૂચના
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION
- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-4 PALDI
1020233 - 37
2019

[redacted]

પટેલ દિનેશકુમાર ખેતાભાઈ
Patel Dineshkumar Khetabhai
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1971
પુરુષ/ MALE

3455 2482 8392

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર [redacted]

Address:
S/O: Khetabhai, C-22 sursagar Tower, opp.sattadhar society, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380061

સરનામું :
S/O: ખેતાભાઈ, સી-22 સુરસાગર ટાવર, સત્તાધાર સોસાયટી સામે, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380061

3455 2482 8392

Scanned by CamScanner

AHD-4 - PALDI		
10202	36	37
2019		

01/08/2019 4:24:53 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૦૨૦૨ સને ૨૦૧૯ ના ઓગસ્ટ માસની ૧ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૪ પાલડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૦૪૦૨૭૪૫૧

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (47):	૪૭૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૦૦

શ્રી કામેશ્વરકુંજ કો.ઓ.હા.સો.લી. ના હોદ્દેદારો -1-
રવિન્દ્રભાઈ ડી. શાહ - ચેરમેનશ્રી

(B.V. PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

(B.V. PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

Scanned by CamScanner

AHD-4 - PALDI		
10202	35	37
2019		

01/08/2019 4:24:53 pm Version 1.1.2018.7

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	શ્રી કામેશ્વરકુંજ કો.ઓ.હા.સો.લી. ના હોદ્દેદારો -1- રવિન્દ્રભાઈ ડી. શાહ - ચેરમેનશ્રી 8, કામેશ્વરકુંજ ફ્લેટ, નહેરુનગર ચાર રસ્તા પાસે, આંબાવાડી, અમદાવાદ	૭૨			
૨.૦૦૦	2- સેક્રેટરીશ્રી- દિનવંતલાલ કે. માંડલિયા 11, કામેશ્વરકુંજ ફ્લેટ, નહેરુનગર ચાર રસ્તા પાસે, આંબાવાડી, અમદાવાદ	૦			
૩.૦૦૦	3- સભ્ય શ્રી - ભુપેન આર. મણિયાર 9, કામેશ્વરકુંજ ફ્લેટ, નહેરુનગર ચાર રસ્તા પાસે, આંબાવાડી, અમદાવાદ	૦			
લેનાર					
૧.૦૦૦	હિરાધન બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર દિનેશકુમાર ખેતાભાઈ પટેલ સી/22, સુરસાગર ટાવર, સત્તાધાર સોસાયટી પાસે, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ PANNO:AALFH9364B	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned by CamScanner

AHD-4 - PALDI		
10202	36	37
2019		

01/08/2019 4:24:53 pm Version 1.1.2018.7

૧ નિરવ પી. દક્ષીણી
312, અક્ષર આર્કેડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Nirav V Dakshini

THE SEAL OF REGISTRAR (પાલડી) ના સબ રજીસ્ટ્રાર AHMEDABAD-4 (PALDI)

તારીખે ૧ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૯

B. V. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૧૯

B. V. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૧૯

(B. V. PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

Scanned by CamScanner

AHD-4 - PALDI		
10202	37	37
2019		

01/08/2019 5:19:16 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૧૦૨૦૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૧૯

B. V. PATEL

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-4. (PALDI)

Scanned by CamScanner