



આગળના પૃષ્ઠ પર ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજમ્બીડી) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી સુ. ટા. ધા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૪ ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ થી પુ.ટા.ધા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવાનગી નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ મંજૂર ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી નીચું નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજમ્બીડી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પુ.ટા.ધા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ વાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થયો તે મુ. કોર્પો. / સંઘમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજમ્બીડી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજમ્બીડી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનું અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજમ્બીડી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપર્યાયમાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજમ્બીડી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થશે ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેલી થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ ની કલમ-૨૬૪ તેમજ કોમ્પીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (શી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ ક્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.કો. / સંઘમ સત્તાખંડેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા શેડફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સર્વેટ તરીકે થોટો વ્યવહાર અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને હોળવવાનો (પાણ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS RECORDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2/6)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યાં કોમ્પીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યાં કોમ્પીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અનરરેક્ટીંગ-બાંધેપરી વિશેષે કક્ક કોર્પોરેશનના ડેક્ટ્રેક્ટેડ બેટ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી તથા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંધેપરી તથા રીપોર્ટ આપીને અર્થની જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલ્ડિંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ તેમજ નુકશાન પાડેલા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પસંદગી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમી-સમનેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજમ્બીડી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં રહેશે.
૧૩. કોમ્પીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કાર્યેલ પિટી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાઉસીંગ, ડ્રી-પ્લાન્ડર/વૃક્ષ રોપશાળી જોગવાઈ બીકાંથી પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલેવની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્યુલેશન શેમર, મેનહોલ વિશેષે ડ્રેનેજ વેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સમયે કરાવી જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડિપોઝીટા કરતી વખતે અથવા વ્યવસાય આજુબાજુના મકાનો/ધિવલતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જનહાનની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં રહેશે. અ.મુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખેલવે/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિપોઝીટા કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજમ્બીડી) ની નકલ દરેક મેન્શરને કરજખાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (શી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-સુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે પોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજમ્બીડી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલોડ અને અંડરસાઈઝ પાણીની ટેન્કી હવાચુસ્ત ડાંકણથી બંધ રાખવી. અટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જખબુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાલી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પાઈની માટે ઓવરલોડ ટેન્કીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડિપોઝીટાની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ એક્ષમાં એક્ષી ૩ મી. ડ્રીયાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જગવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 & 3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.1.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY MURDER OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી યુનિસિપલ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૨૦૨૦/૨૦/૪૩૨/૫૫૧ તા. ૧૬/૧૧/૨૦૨૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે મુજબની ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
૨૩. સેલરના ખોટાકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોલકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ શેડોર્સ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોલકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટરઈઝ બાંધેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સમયે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ બોલકામ / ડિમોલીશન ની કાયમી રીતે કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાધિકરી સ્થગિત/ રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોલકામમાં નિકાલ થયેલ મટીરી તેમજ ઈમારતી ખાલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજમ્બીડી) રદ કરવામાં આવશે..

મુ. કમિશનરી,

આ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજમ્બીડી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધેપરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજદારમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેપરી કે અરજમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજમ્બીડી) રદ થશે/લી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચ અને જોખમ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જણ કરવાને રહેશે નહીં. આ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજમ્બીડી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ ની સહી

(12) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD:- 15/07/2020, REF.NOC ID NO:- AHME/WEST/B/070820/68829 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(13) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT:- 08/07/2020 (NO.-: OPN317608/2020) AND FIRE NCC, FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT AND AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE:- 21/09/2020.

(14) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV./INS. (S.Z.) A.M.C. ON DT:- 27/07/2020.

(15) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.-: CPDIA/M.O/GENERAL/O.P.-45 ON DT:- 05/08/2020.

(16) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT:- 27/08/2018, ORDER NO.-: CB/LAND-1/N.A./SR14/2017/FMPS NO. 60284 GIVEN BY COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(17) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., S.Z.) ON DT:- 30/07/2020.

(18) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(19) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND OWNER/ APPLICANT/ DEVELOPER/ ARCHITECT/ ENGINEER/ STRUCTURE ENGINEER/ CLARK OF WORKS/ SUPERVISOR OF WORKS SUBMIT NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT:- 21/09/2020.

(20) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.

(21) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTARISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(22) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO:- EDB/172018/3784/L, DTD:26/04/2018, DTD:25/08/2018. NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7188/L; DTD:15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS 2017.

(23) સદર પ્લોટની મલિકી અંગે કોર્ટેલીટીંગેશન થયેલ નથી તે બાબતે અરજદારથી દ્વારા તા.- ૧૪/૦૮/૨૦૨૦ થી આપેલ નોટરઈઝ બાંધેપરી આપીને.

(24) પેટેઈડેબલ હાઉસીંગ માટે પરવાનગી મોગલ હોઈ, અલગ-અલગ ક્લેગરીના યુનિટને સીંગલ યુનિટમાં કે યુનિટની સહઅમાં ફેરફાર કરી શકાશે નહીં તે શરતે તથા ફેરફાર કરવામાં આવશે તો સી.જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ મુજબ "PUNISHMENT / ACTION " લેવામાં આવશે તે શરતે.

(25) સુશ-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ રેઇન વોટર કોલેક્ટીંગની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પલોવરફની જગવાઈ અંગેના તમામ પગલાંનું આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા માલિક/ અરજદાર/ ડેવલોપર/ આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્કસ શ્રી દ્વારા તા.- ૨૧/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ આપેલ નોટરઈઝ બાંધેપરી આપીને.

(26) મકાન અને અન્ય બાંધકામ કમ્પાઈન્ટીંગેશનનું નિયમન અને નોકરીની શરતો અધિનિયમ, ૧૯૮૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પૂર્વગત શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ નં-૧ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઊંતર કાયદા હેઠળ સાઈટનો નોંધણી નિયામકની ઓધીગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કેરોમાં કરાવવાની રહેશે.

(27) નોલેલ ગેરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારથી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

