



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SR. NO.2019

N. K. Bhatia

NAYANA K. BHATIA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

26 OCT 2019

Certificate No. : IN-GJ31397599057506R
Certificate Issued Date : 26-Oct-2019 02:28 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13037011/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1303701105028360785209R
Purchased by : VINODKUMAR SHAMALBHAI PATEL
Description of Document : Article 14 Bond
Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : VINODKUMAR SHAMALBHAI PATEL
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : VINODKUMAR SHAMALBHAI PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



R 0007087631

FORM 'B'

(See rule 3 (4))



DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration



Affidavit cum Declaration of Mr./Ms VINODKUMAR SHAMALBHAI PATEL promoter /duly authorized by the promoter of PARAMOUNT CONSTRUCTION (Name of proposed project), vide its/his/her/their authorization dated 25/10/2019

I, Mr./Ms. VINODKUMAR SHAMALBHAI PATEL promoter/duly authorized by the promoter of PARAMOUNT CONSTRUCTION (Name of the proposed project) do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;

1. I/we have a legal title to the land on which the development of RADHE PARAMOUNT (Name of the proposed project) is proposed;

AND

a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.

2. the said land is free from all encumbrances.
3. the time period within which the project shall be completed by me/us is 31/03/2025
4. seventy per cent of the amounts realised by me/us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.

6. the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. I/we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. I/we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. I/we have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.



Deponent
Vinoth S. Patel
PARTNER

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

Verify by me at _____ on this _____ day of _____

Deponent
Vinoth S. Patel
PARTNER

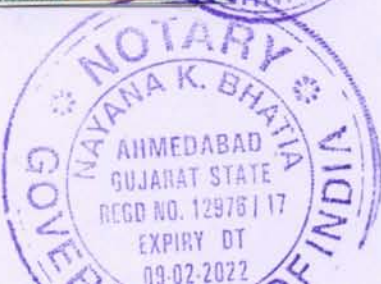


SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

Nayana K. Bhatia

NAYANA K. BHATIA
NOTARY
GOVT OF INDIA

26 OCT 2019





BOOK NO. 3/8/18
 PAGE NO. 22
 SR. NO. 95
 DATE : 9-8-18

P
 P. K. RAOL
 NOTARY
 GOVT. OF INDIA

9 AUG 2018

જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની

અમો નીચે સહી કરનારા પેરેમાઉન્ટ કન્સ્ટ્રક્શન, એ નામની ભાગીદારી પેઢી, ઠેકાણું : રાધે પેરેમાઉન્ટ, કાકા ભાજીપાંઉની બાજુમાં, ૨૦૦ ફુટ રીંગ રોડ, નાના ચિલોડા સર્કલ, ગાંધીનગર. તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો ૧. પટેલ અલ્પેશ સોમાભાઈ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રહે. જી/૮૪/૯૯૮, શીવમ એપાર્ટમેન્ટ, નવા વાડજ, અમદાવાદ. ૨. સચીન સુરેશભાઈ પટેલ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રહે. ૩૧, રૂદ્રાક્ષ બંગ્લોઝ, અમરનાથ પેટ્રોલપંપ પાસે, એપોલો હોસ્પિટલ સામે, ભાટ, ગાંધીનગર. ૩. પંકજ હરીભાઈ પટેલ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રહે. બી-૨૦૪, વસંત વિહાર વિભાગ-૨, ડફનાળા, શાહીબાગ,

THE VIJAY CO - OP BANK LTD.
 KUDASAN BRANCH
 Shop no. 1 - 3, Santhak Heaven,
 Nr. Rayasan Petrol Pump,
 Post Kudasan - 382423.
 Dist. Gandhinagar
 No. GUJ / SOS / AUTH / AVI / 393 / 2016

ભારત
 STAMP DUTY
 00000
 SPECIAL ADHESIVE
 365492
 GUJARAT
 RS. 0000100
 -3.8.2018
 Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*

Signature

Vinod S. Patel

// ૨ //

અમદાવાદ. ૪. પટેલ હસમુખભાઈ ખોડીદાસ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રહે. પ્લોટ નં. ૬૮૮/૧, સેક્ટર-૨૩, પંચવટી પાર્ક, ગાંધીનગરના તે આથી અમો અમારા ખાસ વિશ્વાસુ અને ભરોસાપાત્ર એવા અમારી સદરહું ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારશ્રી પટેલ વિનોદકુમાર શામળભાઈ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રહે. ૫, ન્યુ મનોરથ સોસાયટી, શાહીબાગ, અમદાવાદનાને અમારી નીચે મુજબની જમીન સંબંધી નીચે મુજબના તમામ પ્રકારના કામકાજો કાર્યવાહીઓ કરવા સંબંધી સઘળી વિશાળ સત્તા અને અધીકારો આપીએ છીએ.

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે ગામ ચીલોડા (નરોડા)ની સીમના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪૧ (નાના ચિલોડા), બ્લોક/સર્વે નં. ૮૮/૨, ઓ.પી. ૫૩/૨, ફા.પ્લોટ નં. ૫૩/૨, બ્લોક/સર્વે નં. ૧૧૮/૨, ઓ.પી. ૮૩/૨, ફા.પ્લોટ નં. ૮૩/૨, બ્લોક/સર્વે નં. ૧૨૦/૧, ઓ.પી. ૮૪/૧, ફા.પ્લોટ નં. ૮૪/૧ એ મુજબની ફા.પ્લોટ નં. ૫૩/૨, ૮૩/૨ તથા ૮૪/૧ની મળી કુલ ૮૦૦૫ ચો.મી.ના માપવાળી જુની શરતની બીનખેતીની જમીન મે. પેરેમાઉન્ટ કન્સ્ટ્રક્શન, એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ છે જે સદર જમીન તથા સદરહું પેઢીના નામે અન્ય જમીનો ખરીદવા માટે તેમજ વેચાણ દસ્તાવેજોમાં ખરીદનાર તરીકે પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે સહીઓ કરવા, ખરીદી અંગેના તમામ લખાણો, કરારો, દસ્તાવેજોમાં, ફોર્મોમાં સહીઓ કરવા તેમજ ડેવલપમેન્ટ અંગેના કામકાજો કાર્યવાહીઓ કરવા સંબંધી અમો પાવર આપનારા સર્વે પોતે જાતે એકસાથે હાજર રહી શકીએ તેમ ના હોવાથી સદરહું જમીન સંબંધી કરવા પડતા તમામ કામકાજો કાર્યવાહીઓ કરવા સારું તેમજ સદર મુખત્યારનામામાં દર્શાવવાના રહી ગયેલ હોય તેવા તમામ પ્રકારના કામકાજો કાર્યવાહીઓ કરવા સારું આથી સઘળી વિશાળ સત્તા અને અધીકારો અમો અમારા મુખત્યારશ્રીને આપીએ છીએ. સદરહું પેઢીના નામે આવેલ તમામ જમીનો તેમજ ભવિષ્યમાં સદરહું પેઢીના નામે ખરીદ કરવામાં આવેલ તમામ જમીનોને હવે પછી સદર પાવર ઓફ એટર્નીમાં સદરહું જમીન અગર મજકુર જમીન એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

[Signature]

[Signature]



સદરહું પેરેમાઉટ કન્સ્ટ્રક્શન, એ નામની ભાગીદારી પેઢીમાં અમો પાવર આપનારા અને તમો પાવર સ્વીકારનાર એ મુજબના ભાગીદારો છીએ અને આ સીવાય મજકુર ભાગીદારી પેઢીમાં અન્ય કોઈ ભાગીદાર નથી જે આથી જાહેર કરીએ છીએ.

અમારા મુખત્યારશ્રી અમારા વતી અને તરફથી સદરહું પેઢી અંગેના કામકાજ કાર્યવાહી સાડુ તમામ સરકારી અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં, એક્સાઈઝ કચેરીમાં, વેટ કચેરીમાં, ઇન્કમેટેક્સ, સેલ્સટેક્સ કચેરીઓમાં, રેરા કચેરીમાં તેમજ અન્ય તમામ કચેરીઓમાં રૂબરૂ હાજર રહી અરજી, જવાબો, ફરીયાદો કરી શકશે, રીટર્નો ફાઈલ કરાવી શકશે તે સંબંધી જરૂરી ખુલાસાઓ, જવાબો, કબુલાતો તથા રજુઆતો આપી શકાશે અને સદર કચેરીઓમાં રકમો ભરી શકશે, ભરેલ રકમોની પહોંચો પાવતીઓ મેળવી શકશે, ભરેલ રકમોનું રીફંડ મેળવી શકશે તે સંબંધી તમામ પ્રકારના કામકાજ કાર્યવાહી કરી શકશે, તેમજ સદર કચેરીઓ/ઓફીસોમાં અમો સર્વે પોતે જાતે હાજર રહી જે જે કામકાજ કાર્યવાહીઓ કરી શકીએ તેવા તમામ પ્રકારના કામકાજ કાર્યવાહીઓ અમારા મુખત્યારશ્રી અમારા વતી અને તરફથી કરવા સાડુની આથી તમામ સત્તા અને અધીકાર આપીએ છીએ.

અમારા મુખત્યારશ્રી અમારા વતી અને તરફથી સદર પેઢીના ધંધા સંબંધી જરૂરી લાયસન્સ, પરવાનગી, પરમીશન અમારા મુખત્યારશ્રી મેળવી શકશે, તેમજ સદર લાયસન્સ, પરવાનગી, પરમીશન સંબંધી સંપૂર્ણ કામકાજ કાર્યવાહી અમારા મુખત્યાર કરી શકશે.

અમારા મુખત્યારશ્રી અમારા વતી અને તરફથી સદરહું પેઢી અંગેના ધંધા સંબંધી તમામ પ્રકારનું ખરીદ વેચાણ કરી શકશે તેના બીલો મેળવી શકશે તેમજ બીલો આપી શકશે તથા તે સંબંધી કાયદેસરની કાર્યવાહીઓ પુર્ણ કરવા સંબંધી તમામ કામકાજ કાર્યવાહી કરી શકશે.

અમારા મુખત્યારશ્રી અમારા વતી અને તરફથી સદર પેઢીના નામે જે કોઈ બેંક એકાઉન્ટ આવેલ હોય તે તમામ ખાતાઓ ઓપરેટ કરી શકશે, સદર ખાતામાં નાણાં જમા કરાવી શકશે ઉપાડી શકશે ચેક બુકો મેળવી શકશે, ચેકો આપી શકશે અને બેંકીય તમામ પ્રકારના નાણાંકીય વ્યવહારો કરી

Handwritten signatures:
1. *[Signature]*
2. *W. S. Patel*



// ૪ //

શકશે, તે મુજબ સદર ખાતા સબંધીના તમામ પ્રકારના વ્યવહારો, કામકાજ કાર્યવાહી કરી શકશે.

સદરહું અમારા મુખત્યારશ્રી સદર પેઢી સબંધી જે કોઈ લખાણો, ડોક્યુમેન્ટસ, કરારો કરવા પડે તે તમામ અમારા વતી અને તરફથી કરી શકશે અને તેવા લખાણો નોટરી અગર તો સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ હાજર રહી રજીસ્ટર્ડ કરાવી શકશે.

અમારા મુખત્યારશ્રી અમારા વતી અને તરફથી સદરહું જમીન ડેવલપ કરવા સબંધી તેમજ ડેવલપમેન્ટ થતા સમય સુધીમાં યુનીટ હોલ્ડરોને યુનીટોનું વેચાણ કરવા, બાનાખત, લખાણો, કરારો કરી આપવા, તમામ ડેવલપમેન્ટ પુર્ણ થયેથી યુનીટ હોલ્ડરોને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા સારું અને તે સબંધી સઘળા તમામ પ્રકારના કામકાજો કાર્યવાહીઓ કરવા સારું આથી સઘળી સત્તા અને અધીકારો આપીએ છીએ.

સદરહું જમીન સબંધી રીવાઈઝ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા, તે અંગે તમામ પ્રકારની ઓથોરીટીઓ સમક્ષ હાજર રહેવા, તમામ પ્રકારની એફીડેવિટો, ડેકલેરેશનો, બોન્ડો, કબુલાતો આપવા, તેમાં અમારા વતી અને તરફથી સહીઓ કરવા, તમામ પ્રકારની અરજીઓ, ફોર્મોમાં સહીઓ કરવા, સમંતીઓ આપવા, પ્રિમીયમની રકમો ભરવા, ચલણો મેળવવા, અને તેની પહોંચો, પાવતીઓ મેળવવા, બીનખેતીના હુકમો મેળવવા, ભરેલ રકમોનું રીફંડ મેળવવા તેમજ બ્લોક વિભાજન કરાવવા અને બ્લોક વિભાજનની તમામ પ્રક્રિયાઓમાં અમારા વતી અને તરફથી હાજર રહીને સહીઓ કરવા તેમજ જરૂરી તમામ પ્રકારના હુકમો, પરવાનગીઓ, પરમીશનો મેળવવા સારું વિગેરે તમામ પ્રકારના કામકાજો કાર્યવાહીઓ કરવા સારું અમારા મુખત્યારશ્રીને આ મુખત્યારનામાંથી સત્તા અને અધીકારો આપીએ છીએ.

સદરહું જમીન સબંધી પ્લાનો પાસ કરાવવા, રીવાઈઝ પ્લાનો મુકવા મ્યુ.કોર્પો./ગ્રામપંચાયત/નગરપાલીકા, કલેક્ટરની તમામ ઓફીસોમાં હાજર રહેવા, અરજી, જવાબો, કબુલાતો આપવા તેમજ સરકારી અર્ધ સરકારી કચેરીમાં, અ.મ્યુ.કો.ની કચેરીમાં હાજર રહેવા તેમજ સદરહું જમીનના

[Signature]

[Signature]



// ૫ //

વહીવટીય કામકાજ માટે તમામ જગ્યાઓએ હાજર રહેવા અને તે સંબંધી વહીવટીય કામકાજોમાં અમારી જ્યાં જ્યાં સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબો કબુલાતોની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તે તે તમામ જગ્યાઓએ અમારા વતી અને તરફથી હાજર રહીને સહી કરવા સંબંધી આથી સત્તા આપીએ છીએ.

સદરહું જમીન સંબંધી જરૂરી પરવાનગીઓ, પરમીશનો અમારા મુખત્યારશ્રી મેળવી શકશે તેમજ સદરહું જમીનના ડેવલપમેન્ટ માટે તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી ઓફીસો, કચેરીઓમાં હાજર રહેવા, નળ, ગટર, ઈલે. કનેક્શન તથા તમામ પ્રકારની સુખસગવડો મેળવવા સારું કરવી પડતી અરજીઓમાં સહીઓ કરવા, રકમો ભરવા, રીફંડ લેવા, અને તે સંબંધી તમામ જાતની કામકાજો કાર્યવાહીઓ કરી શકશે, ટોરેન્ટ પાવર એ.ઈ.સી. કંપની / જી.ઈ.બી. કંપનીમાં વીજળી જોડાણ મેળવવા કંપની કે કંપનીના ઓફીસરો સમક્ષ અરજીઓ કરવા, રકમો ભરવા, એસ્ટીમેન્ટ મેળવવા, તમામ પ્રકારના કરારો, લખાણો, અરજીઓમાં સહીઓ કરવા કે નામ ટ્રાન્સફર કરવા તથા તે અંગે કરવી પડતી તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહીઓ પુર્ણ કરવા સંબંધી તમામ કામકાજ કાર્યવાહીઓ કરી શકશે અને સદરહું યોજના સંબંધી જરૂરી તમામ પ્રકારના પરવાનાઓ, પરવાનગીઓ મેળવી શકશે.

સદરહું જમીન સંબંધી થયેલ લીટીગેશનો અથવા તો કરવા પડતા લીટીગેશનો દુર કરી તેના તમામ રાઈટ ટાઈટલ ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ અમારા નામના કરવા સંબંધી ભારતભરની તમામ કોર્ટોમાં તેમજ મામલતદારશ્રી, સર્કલ ઓફીસરશ્રી, કલેક્ટરશ્રી તેમજ જમીન સુધારણા અને ડી.આર.ટી.ની તમામ કોર્ટોમાં તેમજ અન્ય તમામ ઓથોરીટીઓ તેમજ કોર્ટોમાં તમામ પ્રકારના લીટીગેશનો, કેસો, તકરારી કેસો, દાવાઓ, અપીલો, ફરીયાદો, અરજીઓ તેમજ તમામ પ્રકારની કોર્ટ કાર્યવાહીઓમાં તેમજ હવે પછી કરવામાં આવતા લીટીગેશનો, દાવાઓ, કેસો, અરજીઓ, ફરીયાદો, અપીલો વિગેરેમાં અમારા કુલમુખત્યાર વકીલ રોકી શકશે, તેમજ વકીલાતનામામાં અમારા વતી સહી કરી શકશે.

સદરહું લીટીગેશનો / અપીલ / અરજી / દાવા / ફરીયાદો / તકરારી કેસો અંગે કોર્ટમાં લીટીગેશનો, અપીલો, રીવીઝનો, અરજીઓ, ફરીયાદ વિગેરે

[Handwritten signatures]



// ૬ //

આપી શકશે, કોર્ટ કમિશનરની નિમણૂક કરી શકશે, કમીશન રીપોર્ટમાં સહીઓ કરી શકશે, જરૂરી જવાબો, કબુલાતો આપી શકશે તેમજ કાનુની દરેક કાર્યવાહી અમારા વતી કરી શકશે તથા સદરહું લીટીગેશનો/અપીલ/દાવા/ ફરીયાદો/કેસો/તકરારી કેસોમાં નીકળેલ સમન્સ નોટીસો અમારા વતી અમારા કુલ મુખત્યાર સ્વીકારી શકશે. તેમજ તેવા કેસોમાં અમારા વતી વકીલ રોકી બચાવ કરી શકશે, અને અમારા વતી હાજર રહી કેસોની કાર્યવાહી આગળ ચલાવી શકશે તેમજ લીટીગેશનો, દાવા, અપીલો, અરજીઓ, જવાબો, એફીડેવીટ વિગેરેમાં અમારા વતી અમારા કુલ મુખત્યાર સહી કરી શકશે, વકીલાતનામામાં પણ અમારા વતી સહી કરી શકશે, થયેલ કેસોમાં કે કરવામાં આવેલ કેસોમાં અમારા મુખત્યાર સમાધાન કરી શકશે, પાછળ લઈ શકશે તેમજ કેસોમાં અમારા વતી પુરાવાઓ રજુ કરી શકશે, પાછળ લઈ શકશે, જુબાની આપી શકશે, સાક્ષીઓ તપાસી શકશે, તેમજ કોર્ટમાં પૈસા ભરી શકશે, પૈસા મેળવી શકશે તેમજ કોર્ટ ફી રીફંડ મેળવી શકશે તેમજ પૈસાની પહોંચ આપી શકશે તેમજ પહોંચો મેળવી શકશે.

મજકુર જમીન અંગે સરકારી અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં કે ઔડા / અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન તથા ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અન્વયે નગર નિયોજક સમક્ષ જવા આવવા રૂબરૂ હાજર રહેવા મજકુર જમીનના બદલે જે તે ફાઈનલ પ્લોટની જમીન સંબંધી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા, કબજો મેળવવા તેમજ બીજા જે કોઈ લાભો કે વળતર મળતા હોય તો તે અમારા નામે મેળવવા સાડ અને તે સાડ જે કોઈ જરૂરી અને કાયદેસરના લખાણો, સહીઓ કાર્યો, કૃત્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવા કરાવવાની જરૂર જણાય તે તમામ કરવા કરાવવા સાડ.

મજકુર જમીન અંગે લેન્ડ રેકર્ડ સર્વે ઓફીસ વિગેરે, ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસમાં, અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, જીલ્લા પંચાયતમાં, નગર નિયોજકમાં, તાલુકા, ગ્રામ પંચાયતમાં અથવા તો જે તે એપ્રોપીએટ ઓથોરીટીમાં યોગ્ય રજુઆતો કરવા તેમજ ફાઈનલ પ્લોટની જ્યાં જેટલી જગ્યા મળે તેનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમારા વતીથી અમારા નામે લેવા, અને તે અંગે સરકારશ્રીના નીતીનીયમો મુજબ જરૂરી રકમો ભરવા, તેમજ ફાઈનલ પ્લોટની જમીન બાબતે કોઈપણ સરકારી ઓફીસમાં અપીલ

[Signature]

Vinod. S. Shah



// ૭ //

કરવા. અને તે સારુ જે કોઈ જરૂરી અને કાયદેસરના લખાણો, સહીઓ કાર્યો, કૃત્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવા કરાવવાની જરૂર જણાય તે તમામ કરવા કરાવવા સારુ તેમજ તે અંગે અમો પોતે હાજર રહીને જેવા અને જેટલા કામકાજો કાર્યવાહીઓ કરવા શક્તિમાન હોઈએ તેવા અને તેટલા તમામ કામકાજો કાર્યવાહીઓ કરવા સારુ.

મજકુર જમીન બાબતે રેકવેરીઝેશનની કાર્યવાહી કે રીઝર્વેશન કે સંપાદનની કાર્યવાહી બાબતે જરૂરી વાંધા લઈ શકશે તથા તે દુર કરાવવા કાર્યવાહી કરી કરાવી શકશે તેમજ તે બાબતે જરૂરી સહી-સમંતી આપી તથા વાંધા લેવા તકરાર લેવા તેમજ કબજાની સોંપણી કરી સેટ ઓફ મેળવવું તેમજ વળતર મેળવવું તથા સદરહું જમીન સલંગન હોય તેવી તમામ બાબતો અંગે તેમજ તે અંગે જે કોઈ ભારતભરની તમામ કોર્ટોમાં દાવાદુવી, રીટ પીટીશન, માંડવાળ કરવા પડે તે કરી શકશે, તે માટે વકીલ રોકી શકશે, વકીલાતનામાંમાં અમારા વતી સહી કરી શકશે તેમજ જે કાંઈ કાર્યવાહી કરવી પડે તે તમામ કરી કરાવી શકશે.

સદરહું જમીનમાં ડેવલપ કરવા સારું પ્લાન પાસ કરાવવા, બાંધકામ કરવા માટે જરૂરી હોય તેવી તમામ પ્રકારની પરમીશનો, રજાચીઠી વિગેરે તમામ પ્રકારના તમામ કાર્યો જે તે સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં પોતે જાતે હાજર રહી કરી શકીએ તેવા તમામ કાર્યો અમોએ જાતે હાજર રહીને કર્યા બરાબર ગણાશે.

મજકુર જમીન પર બાંધકામ કરવા સારુ બાંધકામના પ્લાનમાં સહીઓ કરવા સારુ તથા બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કરાવવા સારુ તેમજ મજકુર જમીનનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી મેળવવા સારુ અને તે સારુ જે કોઈ જરૂરી અને કાયદેસરના લખાણો, સહીઓ કાર્યો, કૃત્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવા કરાવવાની જરૂર જણાય તે તમામ કરવા કરાવવા સારુ.

મજકુર જમીનમાં ટેલીફોન કનેક્શન, વોટર કનેક્શન, ડ્રેનેજ કનેક્શન, ઇલેક્ટ્રીક કનેક્શન અને અથવા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના કનેક્શન અને અથવા સુવીધાઓ મેળવવાની જરૂર જણાય તો તેવા કનેક્શન અને અથવા સુવીધાઓ મેળવવા સારુ અને તે સારુ જે કોઈ જરૂરી અને કાયદેસરના

[Signature]
Vimal S. Patel



// ૮ //

લખાણો, સહીઓ કાર્યો, કૃત્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવા કરાવવાની જરૂર જણાય તે તમામ કરવા કરાવવા સારુ.

સદરહું અમારા કુલમુખત્યાર અમારા વતી સદરહું જમીનમાં અમો જે કોઈ હિત ધરાવતા હોઈએ તે હિત સંબંધી વેચાણ દસ્તાવેજ, સુધારાના દસ્તાવેજ, કબુલાતના દસ્તાવેજ, કેન્સલેશનના કરારો, લખાણો, દસ્તાવેજો, ડોક્યુમેન્ટોમાં અમારા વતી હાજર રહીને સહીઓ કરવા, અરજીઓ, જવાબો, કબુલાતો આપવા, ફોર્મોમાં સહીઓ કરવા તેમજ તે સાડુ જરૂરી પરવાનગીઓ, પરમીશનો લાવવા તથા વેચાણ દસ્તાવેજ, કબુલાતનો દસ્તાવેજ, સુધારાના દસ્તાવેજ, કેન્સલેશનના કરારો, લખાણો, ડોક્યુમેન્ટો નોટરી / રજીસ્ટર કરાવવા તથા અમારા વતી સહીમતા કરવા, દસ્તાવેજ કબુલ કરવા અને વેચાણ દસ્તાવેજ, સુધારાના દસ્તાવેજ, કબુલાતના દસ્તાવેજ, કેન્સલેશનના કરારો, લખાણો, ડોક્યુમેન્ટો અંગેની તમામ વિધી પુરી કરવા માટે પણ સત્તા અને અધીકાર અમારા કુલમુખત્યારને આપીએ છીએ, તથા વેચાણ દસ્તાવેજ, સુધારા દસ્તાવેજ, કેન્સલેશનના કરારો, લખાણો, ડોક્યુમેન્ટો અંગે જે કાંઈ કાર્યવાહી કે કાર્યો કરવા પડે તે તમામ અમારા કુલ મુખત્યાર કરી શકશે તેમજ જરૂરી એફીડેવિટ, ડેક્લેરેશન કે ફોર્મમાં કે અરજીમાં અમારા મુખત્યાર અમારા વતી સહી કરી શકશે અને કબુલાતો આપી શકશે તેમજ સાક્ષી કરી, કરાવી શકશે.

મજકુર જમીન સંબંધી તમામ પ્રકારના કબુલાતના લેખ, સુધારા લેખો કરવા તથા સદરહું જમીન સંબંધી પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ તમામ પ્રકારની પરવાનગી મેળવવાની જેમાં ગ્રામ પંચાયત / નગર પાલીકાના કામ માટે જરૂર જણાય તો તેવી પરવાનગી મેળવવા સારુ અને તે સારુ જે કોઈ જરૂરી અને કાયદેસરના લખાણો, સહીઓ કાર્યો, કૃત્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવા કરાવવાની જરૂર જણાય તે તમામ કરવા કરાવવા સારુ.

સદર મુખત્યારનામાના આધારે અમારા મુખત્યાર જે કાંઈ કાર્યવાહી કે કામકાજો કર્યા હશે તે અમોએ જાતે હાજર રહીને કર્યા બરાબર ગણાશે.

એ રીતેનો આ પાવર ઓફ એટર્ની અમો પાવર આપનારે અમારી સંપૂર્ણ રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના

[Signature]

Vinod S. Patel



// ૯ //

દાબ દબાણ તેમજ ધાક ધમકીને વશ થયા સીવાય મુક્ત સમંતીથી લખી
આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા હાલના તથા વખતો વખતના
ભાગીદારો, હોદ્દેદારો તથા તમામના વંશ વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને
તમામ રીતે કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે, રહેશે અને ગણાશે.

સ્થળ :

તા.

પાવર આપનારની સહી :

પેરેમાઉન્ટ કન્સ્ટ્રક્શનના ભાગીદારો

૧. પટેલ અલ્પેશ સોમાભાઈ

૨. સચીન સુરેશભાઈ પટેલ

૩. પંકજ હરીભાઈ પટેલ

૪. પટેલ હસમુખભાઈ ખોડીદાસ

પાવર સ્વીકારનારની સહી

પટેલ વિનોદકુમાર શામળભાઈ

Alpesh Patel

Sachin Patel

Pankaj Patel

Hasmukh Patel

Vinod S. Patel



ATTESTED BY

P.K. RAOL
P. K. RAOL
NOTARY
GOVT OF INDIA

9 AUG 2018

