રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૦૩૦૦૩૪૯૫૬ | દસ્તાવેજ નંબર: ૧૪૦૦૨ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૫

તા. ૨૨ માહે: ડિસેમ્બર સને: ૨૦૧૫

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ Rs. ૪૫૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ: [illegible]

નીચે પ્રમાણે ફી મળી છે

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૫૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી ચાર્જીસ / કોપીંગ	૪૦૦
ફેરીથી નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
ખાસ અથવા પાર્ટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અરજી તપાસણી	
ફી કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી કોપીંગ	૧૦૦
ઇન્ડેક્ષ ફી	
આ દિવસની અરજીની ફી	
	૪૫૫૫૦૦

[illegible]

અંકે રૂપિયા [illegible]

દસ્તાવેજ [illegible]

નકલ [illegible]

[illegible]

([illegible])

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૨ (વાડજ)

સહી: [illegible]

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 7320473726840023440 22/12/2015 [illegible] pm

22,10,000/-

AHD.2 V D J
4002 | 1 | [signature]
2015

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

[redacted]

Serial No. 76764 Date. 22-12-2015
Name : Siddhi vinayak Developers
Address : 304 I.C. Sahajanand shopping center
Opp. Rajasthan school Shahibaug Ahmedabad
Value Rs. : 2210000/-
(Words : Twenty-two lakhs Ten thousand only
Licence No. : GUJ/SOS/AUTH/AV/259/2009
THE VIJAY CO-OP. BANK LTD.
Ramnagar Chowk,
Sabarmati AHMEDABAD - 380 005.
Sign. : [signature]

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ—ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ વિભાગ—૨(વાડજ)ના તાલુકા સાબરમતીના મોજે ગામ ચાંદખેડાની સીમના સર્વે નંબર. ૮૭૧ ની હે.આરે.ચો.મી.૦—૫૭—૯૫ ને આકાર રૂ.૬—૦૦ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર. ૭૬/બી (ચાંદખેડા) લાગુ પડવાથી તેની રૂઈએ મળેલા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર. ૩૫૦ ની સમચોરસમીટર ૩૪૭૭ ની રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૪,૫૧,૦૦,૦૦૬/— પુરાનો.

એકતરફવાળા:—

વેચાણ આપનાર:— ૧. હસમુખભાઈ અંબાલાલ પોતે જાતે તથા પોતાના એચયુએફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે
ઉંમર આશરે વર્ષ ૫૬,ધંધો ખેતી,ધર્મે જાતે હીન્દુ
ઈન્કમટેક્ષ પાન નં.એસીએફપીપી ૬૫૭૫ ક્યુ

૨. આનંદકુમાર હસમુખભાઈ પોતે જાતે તથા પોતાના એચયુએફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે
ઉંમર આશરે વર્ષ ૩૩,ધંધો ખેતી,ધર્મે જાતે હીન્દુ
ઈન્કમટેક્ષ પાન નં.એએનજીકેપીપી ૫૫૬૪

બંને રહેવાસી. બી-૪૭, ક્રિષ્ણા બંગલોઝ, મોટેરા, અમદાવાદ ૩૮૦ ૦૦૫

AHD.2 VDJ
14002
2015

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં એકતરફવાળા, વેચાણ આપનાર, લખી આપનાર,જમીન માલીકો,અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે.જે શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાળા તથા એકતરફવાળાના વંશ,વાલી,વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,મુખત્યારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે"

<u>બીજાતરફવાળા:-</u>

વેચાણ લેનાર:- **"સિધ્ધી વિનાયક ડેવલપર્સ"**

ઈન્કમટેક્ષ પાન નં.એસીડબલ્યુએફએસ ૭૭૭૨ પી.
એ નામની ભાગીદારી પેઢી
કે જેનું સરનામું:- ૩૦૪/સી, સહજાનંદ શોપીંગ સેન્ટર, ત્રીજોમાળ, રાજસ્થાન હાઈસ્કુલ સામે, શાહીબાગ, અમદાવાદના સરનામે આવેલ છે તે ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-

૧. હાર્દિક સોમાભાઈ પ્રજાપતિ
ઉંમર આશરે વર્ષ ૩૪,ધંધો વેપાર,ધર્મે જાતે હીન્દુ, રહેવાસી. ૩૨/એ, સ્વીપાર્ક (મધુવૃંદ) સોસાયટી, રાણાપાર્ક, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ.

૨. ભરતકુમાર માધવલાલ પટેલ
ઉંમર આશરે વર્ષ ૫૨,ધંધો વેપાર,ધર્મે જાતે હીન્દુ, રહેવાસી. ૭-ન્યુ મનોરથ સોસાયટી, ડફનાળા રોડ, શાહીબાગ, અમદાવાદ.

૩. જયેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ
ઉંમર આશરે વર્ષ ૪૦,ધંધો વેપાર,ધર્મે જાતે હીન્દુ, રહેવાસી. "શાંતિકુંજ", ૫૯, માધુરી બંગ્લોઝ, બ્રહ્માકુમારી કેન્દ્રની સામે, શાહીબાગ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૪.

AHD.2 V D J
4002 | ૩ | ૪૫
2015

-૩-

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજીતરફવાળા, વેચાણ લેનાર,લખાવી લેનાર,તમો,તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે.જે શબ્દના અર્થમાં બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા છેલ્લા હયાત ભાગીદારો તથા તેમના વંશ,વાલી, વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

૧...જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ વિભાગ ૨(વાડજ)ના તાલુકા સાબરમતીના મોજે ગામ ચાંદખેડાની સીમના સર્વે નંબર. ૮૭૧ ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૫૭-૯૫ ને આકાર રૂ.૬-૦૦ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર. ૭૬/બી (ચાંદખેડા) લાગુ પડવાથી તેની રૂઈએ મળેલા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર. ૩૧૦ ની સમચોરસમીટર ૪૪૭૭ ની રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન અમો લખી આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે.મજકુર જમીન રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં અંગે લખી આપનારના નામે ચાલે છે.

૨...સદરહુ જમીન અંબારામ મોતીભાઈને તેમના પિતા મોતી માધવજીનું તા.૨/૨/૧૯૭૭ ના રોજ અવસાન થવાથી વારસાઈ હકકે પ્રાપ્ત થયેલી અને તે અંગેની નોંધ ગામ રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નં.૨૦૨૯ તા.૭/૪/૧૯૭૩ ના રોજ કરવામાં આવેલી અને મજકુર નોંધ પ્રમાણીત થયેલી છે.

સદરહુ જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાંથી ગણોતીઆ તરીકે ચંદુભાઈ ઈશ્વરભાઈ નું હોવાથી તેમનું નામ કમી કરવાની નોંધ ગામ રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નં.૩૯૯૫ તા.૧૦/૮/૧૯૬૩ ના રોજ કરવામાં આવેલી અને મજકુર નોંધ પ્રમાણીત થયેલી છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR AHMEDABAD

AHD.2 VDJ
14002
2015

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન તથા અન્ય જમીન અંગે અમો લખી આપનાર નંબર ૧ સગીર હસમુખભાઈ અંબારામભાઈના વાલી અંબારામ મોતીભાઈ વી. વચ્ચે વહેંચણી થયેલી. અને તે વહેંચણી મુજબ સદરહુ જમીન અમો લખી આપનાર સગીર હસમુખભાઈ અંબારામભાઈના વાલી અંબારામ મોતીભાઈના ભાગમાં આવેલી અને તે અંગેની નોંધ ગામ રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નંબર. ૪૭૧૦ તા.૧૭/૪/૧૯૭૨ ના રોજ કરવામાં આવેલી અને મજકુર નોંધ પ્રમાણીત થયેલી છે.આમ ત્યારથી સદરહુ જમીન મજકુર સગીર હસમુખભાઈ અંબારામભાઈના વાલી અંબારામ મોતીભાઈના કબજા ભોગવટામાં માલીકી હકકથી આવેલી.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન તથા અન્ય સરવે નંબરની જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં અમો લખી આપનાર હસમુખભાઈ અંબાલાલની સાથે સહ ખાતેદાર તરીકે અમો લખી આપનારના પત્ની નયનાબેન હસમુખભાઈનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ ગામ રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નં.૫૮૬૭ તા.૭/૮/૧૯૯૦ ના રોજ કરવામાં આવેલી.અને મજકુર નોંધ પ્રમાણીત થયેલી છે.

ત્યારબાદ મજકુર અમો લખી આપનાર હસમુખભાઈ અંબાલાલ તથા મજકુર નયનાબેન હસમુખભાઈની વચ્ચે સદરહુ જમીન તથા અન્ય જમીનો અંગે વહેંચણી થવાથી સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારના ભાગમાં આવેલી અને તે અંગેની નોંધ ગામ રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નં.૫૮૬૪ તા.૭/૮/૧૯૯૦ ના રોજ કરવામાં આવેલી. અને મજકુર નોંધ પ્રમાણીત થયેલી છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં અમો લખી આપનાર હસમુખભાઈ અંબાલાલની સાથે સહ ખાતેદાર તરીકે અમો લખી આપનારના પુત્ર આનંદકુમાર હસમુખભાઈનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ ગામ રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નં.૮૨૯૯ તા.૮/૭/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલી.અને મજકુર નોંધ પ્રમાણીત થયેલી છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2

AHD.2 V D J
4002
2015

સદરહુ સર્વે નંબર. ૮૭૧ ની હે.આરે.ચો.મી ૦—૫૭—૯૫ નો આકાર રૂ.૬—૦૦ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર. ૭૬/બી. (ચાંદખેડા) લાગુ પડવાથી તેની રૂઈએ મળેલા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર. ૩૧૦ ની સમચોરસમીટર ૩૪૭૭ ફાળવવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન ઉપર રહેણાંક તથા વાણીજ્યના હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટેની એન.એ.ની પરવાનગી અમદાવાદના મહેરબાન જીલ્લા કલેકટરશ્રીએ તેમના હુકમ નં.સીબી/જમીન—૨/એન.એ./એસ.આર. ૧૫૦૮/૧૫ તા.૨/૧૧/૨૦૧૫ ના રોજ આપેલી છે.ત્યારથી મજકુર જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ ચાલુ કરેલ છે.

૩..મજકુર સર્વે નંબર. ૮૭૧ ની હે.આરે.ચો.મી.૦ ૫૭—૯૫ ને આકાર રૂ.૬—૦૦ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર. ૭૬/બી. (ચાંદખેડા) લાગુ પડવાથી તેની રૂઈએ મળેલા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર. ૩૧૦ ની સમચોરસમીટર ૩૪૭૭ ની રહેણાંક તથા વાણીજ્ય હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન અમો લખી આપનાર એકતરફવાળાના કબજા ભોગવટામાં માલીકી હકકથી આવેલી છે.

૪..મજકુર જમીન સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તથા અન્ય જરૂરી તમામ જગ્યાઓએ અમો લખી આપનાર એકતરફવાળાના નામે માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલે છે.

૫...એ રીતે મજકુર સર્વે નંબર. ૮૭૧ ની હે.આરે.ચો.મી.૦—૫૭—૯૫ ને આકાર રૂ.૬ ૦૦ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર. ૭૬/બી (ચાંદખેડા) લાગુ પડવાથી તેની રૂઈએ મળેલા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર. ૩૧૦ ની સમચોરસમીટર ૩૪૭૭ ની રહેણાંક તથા વાણીજ્ય હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન કે જેનું સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં

આપવામાં આવેલ છે તે જમીન તથા તેમાં ચાલનો સહીત જવા આવવાનો અમો એકતરફવાળા લખી આપનાર ભોગવતાં આવતાં હદ હકકો અને ચાલ નિકાલના હકકો સહીતની જમીન અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળા પાસેથી નીચે જણાવ્યાં પ્રમાણેના મજકુર જમીનનાં કુલ અવેજના રૂ.૪,૫૧,૦૦,૦૦૬−૦૦ અંકે રૂપીયા ચારકરોડ એકાવનલાખ છ પુરા નીચેની વિગતે ચુકતે લીધાલેના અમો એકતરફવાળાએ લઈ મજકુર જમીન જે તે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને કુલ અખરાય નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે તેમજ મજકુર જમીનનો સ્થળ ઉપર ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આજરોજ સોંપેલ છે.જે તમો લખાવી લેનારે સ્વીકારી સંભાળી લીધેલો છે. જેની આથી અમો લખી આપનાર આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. હવેથી મજકુર જમીનનો કબજો અમો લખી આપનારે કે અમારા વારસદારોએ કદાપી તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા છેલ્લા હયાત ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ,વાલી, વારસો પાસેથી પરત માંગવાનો કે લેવાનો નથી કે તે અંગે કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી કરવી કરાવવાની નથી.

<u>તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને ચુકવેલ અવેજની</u>

વિગત

રૂ.૪૦,૦૦,૦૦૦−૦૦. અંકે રૂપીયા ચાલીસલાખ પુરાનો ચેક નંબર. ૭૩૯૩૧૫ નો ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખાનો તમોએ અમો નં.૧ ના નામનો આપેલ છે તે.

રૂ. ૫,૫૦,૦૦૦−૦૦. અંકે રૂપીયા પાંચલાખ પચાસહજાર પુરાનો ચેક નંબર. ૭૩૯૩૫૮ નો ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખાનો તમોએ અમો નં.૫ ના નામનો આપેલ છે તે.

રૂ.૨૦,૫૦,૦૦૦−૦૦. અંકે રૂપીયા વીસલાખ પચાસહજાર પુરાનો ચેક નંબર. ૭૩૯૩૬૩ નો ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખાનો તમોએ અમો નં.૧ ના નામનો આપેલ છે તે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2

AHD.2 V D J
4002 | 7 | 48
2015

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦ ૦૦. અંકે રૂપીયા પચ્ચીસલાખ પુરાનો ચેક નંબર. ૨૭૮૮૪૧ નો ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખાનો તમોએ અમો નં.૧ ના નામનો આપેલ છે તે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦ -૦૦. અંકે રૂપીયા પચ્ચીસલાખ પુરાનો ચેક નંબર. ૨૭૮૮૪૨ નો ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખાનો તમોએ અમો નં.૧ ના નામનો આપેલ છે તે.

રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦- ૦૦. અંકે રૂપીયા ત્રીસલાખ પુરાનો ચેક નંબર. ૨૭૮૮૪૩ નો ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખાનો તમોએ અમો નં.૧ ના નામનો આપેલ છે તે.

રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦—૦૦. અંકે રૂપીયા ત્રીસલાખ પુરાનો ચેક નંબર. ૨૭૮૮૪૪ નો ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખાનો તમોએ અમો નં.૧ ના નામનો આપેલ છે તે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦ ૦૦. અંકે રૂપીયા પચ્ચીસલાખ પુરાનો ચેક નંબર. ૨૭૮૮૪૫ નો ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખાનો તમોએ અમો નં.૧ ના નામનો આપેલ છે તે.

રૂા.૨૨,૨૪,૫૦૦—૦૦. અંકે રૂપીયા બાવીસલાખ ચોવીસહજાર પાંચસો પુરાનો ચેક નંબર. ૨૭૮૮૪૬ નો ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખાનો તમોએ અમો નં.૧ ના નામનો આપેલ છે તે.

રૂા.૪૦,૪૦૫—૦૦. પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૧ ને ચુકવવાની અવેજની કુલ રકમના ૧% રકમ ઈન્કમટેક્ષના કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર ટી.ડી.એસ.રૂપે કાપીને ભારત સરકારના ઈન્કમટેક્ષના ડીપાર્ટમેન્ટમાં તા.૧૫/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ એચડીએફસી બેંકમાં ચલણ સીરીયલ નં.૨૫૯૨૨ થી જમા કરાવી તે રકમ અમો લખી આપનાર નં.૧ એ તમો લખાવી લેનારને અમારી સદર જમીનના વેચાણ અવેજમાં ચુકતે મજરે આપી છે તે.

AHD.2VDJ
4002 | 8 | ૫૧
2015

૮

રૂા. ૫,૫૫૭—૦૦,પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૧ ને ચુકવવાની અવેજની કુલ રકમના ૧% રકમ ઈન્કમટેક્ષના કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર ટી.ડી.એસ.રૂપે કાપીને ભારત સરકારના ઈન્કમટેક્ષના ડીપાર્ટમેન્ટમાં તા.૧૫/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ એચડીએફસી બેંકમાં ચલણ સીરીયલ નં.૨૭૦૭૨ થી જમા કરાવી તે રકમ અમો લખી આપનાર નં.૧ એ તમો લખાવી લેનારને અમારી સદર જમીનના વેચાણ અવેજમાં ચુકતે મજરે આપી છે તે.

રૂા.૨૦,૭૦૮—૦૦. પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૧ ને ચુકવવાની અવેજની કુલ રકમના ૧% રકમ ઈન્કમટેક્ષના કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર ટી.ડી.એસ.રૂપે કાપીને ભારત સરકારના ઈન્કમટેક્ષના ડીપાર્ટમેન્ટમાં તા.૧૫/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ એચડીએફસી બેંકમાં ચલણ સીરીયલ નં.૨૭૨૦૨ થી જમા કરાવી તે રકમ અમો લખી આપનાર નં.૧ એ તમો લખાવી લેનારને અમારી સદર જમીનના વેચાણ અવેજમાં ચુકતે મજરે આપી છે તે.

રૂા.૧,૫૮,૮૩૪—૦૦. પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૧ ને ચુકવવાની અવેજની કુલ રકમના ૧% રકમ ઈન્કમટેક્ષના કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર ટી.ડી.એસ.રૂપે કાપીને ભારત સરકારના ઈન્કમટેક્ષના ડીપાર્ટમેન્ટમાં તા.૧૫/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ એચડીએફસી બેંકમાં ચલણ સીરીયલ નં.૨૬૫૪૮ થી જમા કરાવી તે રકમ અમો લખી આપનાર નં.૧ એ તમો લખાવી લેનારને અમારી સદર જમીનના વેચાણ અવેજમાં ચુકતે મજરે આપી છે તે.

રૂા.૪૦,૦૦,૦૦૦—૦૦. અંકે રૂપીયા ચાલીસલાખ પુરાનો ચેક નંબર. ૭૩૮૩૫૬ નો ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખાનો તમોએ અમો નં.૨ ના નામનો આપેલ છે તે.

AHD.2 V D J
૧૪૦૦[illegible]
2015

રૂા. ૫,૫૦,૦૦૦-૦૦. અંકે રૂપીયા પાંચલાખ પચ્ચાસહજાર પુરાનો ચેક નંબર. ૭૩૯૩૫૯ નો ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખાનો તમોએ અમો નં.૨ ના નામનો આપેલ છે તે.

રૂા.૨૦,૫૦,૦૦૦-૦૦. અંકે રૂપીયા વીસલાખ પચ્ચાસહજાર પુરાનો ચેક નંબર. ૭૩૯૩૬૪ નો ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખાનો તમોએ અમો નં.૨ ના નામનો આપેલ છે તે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦. અંકે રૂપીયા પચ્ચીસલાખ પુરાનો ચેક નંબર. ૨૭૮૮૪૭ નો ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખાનો તમોએ અમો નં.૨ ના નામનો આપેલ છે તે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦. અંકે રૂપીયા પચ્ચીસલાખ પુરાનો ચેક નંબર. ૨૭૮૮૪૮ નો ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખાનો તમોએ અમો નં.૨ ના નામનો આપેલ છે તે.

રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦-૦૦. અંકે રૂપીયા ત્રીસલાખ પુરાનો ચેક નંબર. ૨૭૮૮૪૯ નો ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખાનો તમોએ અમો નં.૨ ના નામનો આપેલ છે તે.

રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦-૦૦. અંકે રૂપીયા ત્રીસલાખ પુરાનો ચેક નંબર. ૨૭૮૮૫૦ નો ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખાનો તમોએ અમો નં.૨ ના નામનો આપેલ છે તે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦. અંકે રૂપીયા પચ્ચીસલાખ પુરાનો ચેક નંબર. ૨૭૮૮૫૨ નો ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખાનો તમોએ અમો નં.૨ ના નામનો આપેલ છે તે.

રૂા.૨૨,૨૪,૫૦૦-૦૦. અંકે રૂપીયા બાવીસલાખ ચોવીસહજાર પાંચસો પુરાનો ચેક નંબર. ૨૭૮૮૫૩ નો ઈન્ડીયન બેંક, ચાંદખેડા શાખાનો તમોએ અમો નં.૨ ના નામનો આપેલ છે તે.

રૂા.૪૦,૪૦૫-૦૦. પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૨ ને ચુકવવાની અવેજની કુલ રકમના ૧% રકમ ઈન્કમટેક્ષના

AHD.2 V D J
14002 | 10 | 14
2015

કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર ટી.ડી.એસ.રૂપે કાપીને ભારત સરકારના ઈન્કમટેક્ષના ડીપાર્ટમેન્ટમાં તા.૧૫/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ એચ.ડી.એફ.સી બેંકમાં ચલણ શીરીયલ નં.૨૫૭૪૯ થી જમા કરાવી તે રકમ અમો લખી આપનાર નં.૨ એ તમો લખાવી લેનારને અમારી સદર જમીનના વેચાણ અવેજમાં ચુકતે મજરે આપી છે તે.

રૂા. ૫,૫૫૬-૦૦. પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૨ ને ચુકવવાની અવેજની કુલ રકમના ૧% રકમ ઈન્કમટેક્ષના કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર ટી.ડી.એસ.રૂપે કાપીને ભારત સરકારના ઈન્કમટેક્ષના ડીપાર્ટમેન્ટમાં તા.૧૫/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ એચ.ડી.એફ.સી બેંકમાં ચલણ શીરીયલ નં.૨૬૦૧૫ થી જમા કરાવી તે રકમ અમો લખી આપનાર નં.૨ એ તમો લખાવી લેનારને અમારી સદર જમીનના વેચાણ અવેજમાં ચુકતે મજરે આપી છે તે.

રૂા.૨૦,૭૦૮-૦૦. પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૨ ને ચુકવવાની અવેજની કુલ રકમના ૧% રકમ ઈન્કમટેક્ષના કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર ટી.ડી.એસ.રૂપે કાપીને ભારત સરકારના ઈન્કમટેક્ષના ડીપાર્ટમેન્ટમાં તા.૧૫/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ એચ.ડી.એફ.સી બેંકમાં ચલણ શીરીયલ નં.૨૬૧૮૯ થી જમા કરાવી તે રકમ અમો લખી આપનાર નં.૨ એ તમો લખાવી લેનારને અમારી સદર જમીનના વેચાણ અવેજમાં ચુકતે મજરે આપી છે તે.

રૂા.૧,૫૮,૮૩૪-૦૦. પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૨ ને ચુકવવાની અવેજની કુલ રકમના ૧% રકમ ઈન્કમટેક્ષના કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર ટી.ડી.એસ.રૂપે કાપીને ભારત સરકારના ઈન્કમટેક્ષના ડીપાર્ટમેન્ટમાં તા.૧૫/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ એચ.ડી.એફ.સી. બેંકમાં ચલણ શીરીયલ નં.૨૬૩૩૬

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (VADAJ)

AHD.2 V D J
14002
2015

થી જમા કરાવી તે રકમ અમો લખી આપનાર નં.ર એ તમો લખાવી લેનારને અમારી સદર જમીનના વેચાણ અવેજમાં મુકતે મજરે આપી છે તે.

રૂ.૪,૫૧,૦૦,૦૦૬-૦૦.પુરા.

આમ ઉપરોકત રીતે રૂ.૪,૫૧,૦૦,૦૦૬-૦૦.અંકે રૂપીયા ચારકરોડ એકાવનલાખ છ પુરા અમો એકતરફવાલાને મજકુર જમીનના મુકતે હીસાબે મળ્યા છે.જે મલ્યાની પહોંચ અમો એકતરફવાલા આથી કબુલ કરીએ છીએ અને તમો વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારની જવાબદારીઓમાંથી મુકત કરીએ છીએ

૬...અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનમાં આવેલ તમામ ચીજ વસ્તુઓ સહીત તેનાં અસલ હદ હકકો સહીત અને ચાલ નીકાલના હકક સહીત સંબંધ સહીતની મજકુર જમીન તમો વેચાણ લેનારને કુલ અખત્યાર નદાવે આઘાટ વેચાણ આપેલ છે.અને હવેથી મજકુર જમીનનાં તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને હકકદાર છો અને તમો વેચાણ લેનાર મજકુર જમીન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી આકાશથી પાતાળ સુધી સુખેથી ભોગવો વસો વસાવો વેચો સાટો યા ગીરો આપો યા બાંધકામ કરો કરાવો યા તમારું દીલ ચાહે તેમ કરો અને તેમ કરવા તમો કુલ માલીક મુખત્યાર છો.મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય યા મળી આવે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.અને તમો વેચાણ લેનાર એકલા તેનાં માલીક મુખત્યાર છો.

૭...અમો વેચાણ આપનાર તમામ તમો વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારે નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનને કોઈપણ રીતે અસર કરે તેવા કોઈપણ પ્રકારના હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી. અમો વેચાણ આપનાર આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ ગીરો

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (VADAJ)

AHD.2 V D J
4002 / 12 / 41
2015

બક્ષીસ યા બોજાથી લખી આપેલ નથી કે મજકુર જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક દાવો અલાખો નથી અને મજકુર જમીન ચોખ્ખી અને "ના" કરજી છે.મજકુર જમીન સંબંધમાં હાલમાં કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ દાવાદુવી સથા નથી કે ચાલતા નથી મજકુર જમીન વેચાણ કરવા સામે કોઈ મનાઈહુકમ નથી. મજકુર જમીન કોઈપણ પ્રકારના લેણાં માટે બોજામાં નથી મજકુર જમીન જમીન પ્રાપ્તી ધારા હેઠળ કે અર્બન લેન્ડ સીલીંગ એન્ડ રેગ્યુલેશન એકટ કે અન્ય કોઈપણ ધારા હેઠળ એકવીઝીશનમાં નથી. જેની આથી અમો લખી આપનાર ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

૮......મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો એકતરફવાલા તમો બીજીતરફવાલાને મજકુર જમીન વેચાણ આપીએ તેમાં અમો એકતરફવાલાના વારસદારો કુટુંબના સભ્યોને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી જેથી હાલમાં કે ભવિષ્યમાં અમારા વારસદારો કે કુટુંબના સભ્યોએ કે તેમના હકક હીસ્સા અંગે તમો લખાવી લેનાર સામે કોઈ દાવાદુવી કે અંતરાય, અવરોધ, રોકટોક કરવા કરાવવાની નથી. જેની આથી અમો એકતરફવાલા તમો લખાવી લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે તેમ છતાં જો તેવી તેવી કોઈ તકરાર કે રોકટોક અગર મજકુર જમીનના ટાઈટલને વીપરીત અસર કરે તેવી કોઈ કાર્યવાહી અમારા વારસદારો કે અમારા કુટુંબના સભ્યો કે અન્ય કોઈ તરફથી કોઈ કરે કરાવે તો તે આથી રદબાતલ ગણાશે અને તેનાથી તમો લખાવી લેનાર બીજીતરફવાલાને થતા તમામ ખર્ચ નુકશાનની જવાબદારી અમો એકતરફવાલાની અંગત રહેશે.

૯...મજકુર દસ્તાવેજવાળી જમીન અમો લખી આપનારે અમારા સંયુકત કુટુંબના સભ્યોના તેમજ અમો લખી આપનારના વારસો(સગીર તથા પુખ્તવય)ના ઉચ્ચ અભ્યાસના ખર્ચને પહોંચી વળવા તેમજ તેમના સારા ભવિષ્યને લઈને તેમજ અમો લખી આપનારના વારસોના ભવિષ્યના લાભાર્થે તેમજ ભરણપોષણ અને કેળવણી માટે તથા એસ્ટેટના લાભાર્થે અને સામાજીક પ્રસંગો માટેના ખર્ચ માટે

AHD 2 V D J
14002 / 13 / 41
2015

સદર જમીનની સારી બજારકીંમત ઉપજતી હોઈ આજરોજ મજકુર દસ્તાવેજ તમોને કરી સદર જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલી છે.જેથી સદર વેચાણ અમોએ અમારા સંયુકત હીન્દુ અવિભકત કુટુંબના તમામ સભ્યોના લાભાર્થે તથા હીતાર્થે કરેલ છે.

૧૦..નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના ટેક્ષ વેરાઓ જમીન મહેસુલ વીગેરે તમામ રકમો અમો વેચાણ આપનારે ભરેલ છે. અને આજદીન પછીના મજકુર જમીનનાં તમામ વેરાઓ જમીન મહેસુલ, ટેક્ષની રકમો વીગેરે તમામ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની છે.

૧૧..નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનનાં તમો વેચાણ લેનારના હકકો પુરવાર કરવા માટે તથા મજકુર જમીન સરકારી અને અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં અને ગ્રામ પંચાયતની કચેરીનાં રેકર્ડમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે ચઢાવવા માટે જે જે જરૂરી દસ્તાવેજો,ખાત્રી અને બીજો સોગંદનામા ૧૩૫–ડી ની નોટીસો વિગેરે વખતો વખત તમો વેચાણ લેનારને તથા તમો વેચાણ લેનારના હોદ્દેદારો,વકીલો વીગેરેને જયાં જયાં અને જયારે જયારે અમારી સહીઓની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજો ખાત્રીઓ બીજો સોગંદનામા વિગેરેમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ,વાલી,વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો ઈત્યાદી તમામ તમો લખાવી લેનારને સહીઓ કરી કરાવી આપવાની છે.

૧૨..બીનખેતીકવાળાની તરફેણમાં સદરહુ જમીનના સરકારી રેકર્ડ પર નામ દાખલ થાય ત્યાં સુધી એકારકવાળાઓએ બીનખેતીકવાળા જણાવે ત્યાં ત્યાં એટલે કે બાંધકામ કરવા માટે નકશા મંજુરી અર્થે બીજી કોઈ મંજુરીઓ મેળવવાની થાય ત્યાં ઈલેકટ્રીક કનેકશન મેળવવાના થાય વિગેરે અરજીઓ પર સહીઓ, એફીડેવીટ વિગેરે કરી કરાવી આપવાની રહેશે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-2 (VADAJ)

AHD.2VDJ

2015

૧૩..મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન અંગે તેના લગતા વળગતા તમામ હકકો જેવા કે પ્રવેશ હકક, તેને લગતા રસ્તાના હકકો, પાણીના નીકાલના હકકો વિગેરેનો ઉપયોગ કે ઉપભોગ વેચાણ લેનાર અને વેચાણ લેનારના વંશ,વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, નોકરો, કોન્ટ્રાકટરો,એજન્ટો વિગરે તેમના હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે. અને તેવા તમામ હકકો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલા છે. સદર હકકોમાં ગટર, તાર–ટેલીફોન તથા ઈલેકટ્રીક લાઈનના દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવાના કામનો તથા સુખાધીકારનો પણ સમાવેશ થાય છે.

૧૪..મજકુર જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ હકક હીસ્સો. હીત. સંબંધ. પોહચતા. નથી.. મજકુર. જમીન અમારી આગવી જમીન હોવાથી વેચાણ ટ્રાન્સફર કરવાનો તેમજ તેનો અવેજ સ્વીકારવાનો હકક અને અધીકાર ફકત અમોને છે. મજકુર જમીન અમોએ અમારા એચ.યુ.એફ.ની કોઈ ખાનગી કે જાહેર ટ્રસ્ટની જાહેર કરેલ નથી.

૧૫..મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ અમાન્ય કરે અને કોઈ કારણસર અમો વેચાણ આપનારનું નામ, યા અગાઉના માલીકનું નામ અમના દફતરે પરત દાખલ થાય તો તેવા સંજોગોમાં પણ તમો વેચાણ લેનારનો મજકુર જમીન. પરત્વેનો કબજો ભોગવટાનો રહેવાનો હકક કાયમી રહેશે અને તેવા સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે. યા તમો કહો તેના નામે રી–સેલ ડીડ યા અન્ય કોઈ કરાર, લખાણો કરવા પડે તો તેના લખાણો તમો પાસેથી કોઈપણ પ્રકારનો વધારાનો અવેજ માંગ્યા સિવાય અમારે તમોને કરી આપવાના રહેશે..

૧૬..મજકુર જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી,ટાઈપીંગ ખર્ચ,ફ્રેન્કીંગ ફી કલમ ૩૨(ક) હેઠળ ભરવાની થતી ડીફરન્સની રકમ વીગેરે તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
AHMEDABAD-2 (V.)

AHD.2 V D J
14002 | ૧૬ | ૪૮
2015

૧૭_આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપવામાં આવેલ "સદરહુ જમીન" અગર "મજકુર જમીન" નું પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

પ રી શી ષ્ટ

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ- ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ વિભાગ—૨(વાડજ)ના તાલુકા સાબરમતીના મોજે ગામ ચાંદખેડાની સીમના સર્વે નંબર. ૮૭૧ ની હે.આરે.ચો.મી.૦ ૫૭ ૮૫ ને આકાર રૂ.૭—૦૦ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર. ૭૬/બી (ચાંદખેડા) લાગુ પડવાથી તેની રૂઈએ મળેલા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર. ૩૧૦ ની સમચોરસમીટર ૩૪૭૭ ની રહેણાંક તથા વાણીજય હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન.

મજકુર જમીનના ખુંટચારની વિગત

પુરવે :— ૧૨ મીટર ટી.પી.રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે:— ચોકક ભાગમાં ૩૦ મીટર રોડ તથા ફા.પ્લોટ નં.૩૪૮ આવેલછે.
ઉત્તરે:— ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૪૭ આવેલ
દક્ષિણે:— ૩૦ મીટર રોડ આવેલ છે.

એ રીતે ખુંટચાર વચલી બીનખેતીની જમીન.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળાએ વાંચી,સમજી, વિચારીને અકકલ હોંશીયારીથી તનમનના સવધાનપણામાં કોઈપણ વ્યકિતના દાબ દબાણ સીવાય રાજીખુશીથી કરી આપેલ છે જે અમો એકતરફવાળાને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો મુખત્યારો ઈત્યાદી તમામને કબુલ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2

AHD.2 V D J
4002 | 16 | 41
2015

મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સાટીઅમદાવાદ.આજતા.

અત્રે———————————————મતુ અત્રે——————— ---શાખ

<u>એકતરફવાળા:--</u>

વેચાણ આપનાર:—

૧———————————— ... ૧————————

(હસમુખભાઈ અંબાલાલ પોતે જાતે તથા પોતાના એચયુએફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે)

૨———————————— ૨ ————————

(આનંદકુમાર હસમુખભાઈ પોતે જાતે તથા પોતાના એચયુએફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે)

<u>બીજાતરફવાળા:—</u>

વેચાણ લેનાર:

"સિધ્ધી વિનાયક ડેવલપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર—

૧.———————— ————

(હાર્દિક સોમાભાઈ પ્રજાપતિ)

૨————————————

(ભરતકુમાર માધવલાલ પટેલ)

૩———————— ————

(જયેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ)

AHD.2 VDJ
14002 | 12 | 41
2015

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ

<u>એકતરફવાળા:-</u>
વેચાણ આપનાર:-

૧ ____________________

(હસમુખભાઈ અંબાલાલ પોતે જાતે તથા પોતાના એચયુએફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે)

૨ ____________________

(આનંદકુમાર હસમુખભાઈ પોતે જાતે તથા પોતાના એચયુએફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે)

<u>બીજાતરફવાળા:-</u>
વેચાણ લેનાર:-
"સિધ્ધી વિનાયક ડેવલપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-

૧ H.S. ____________________

(હાર્દિક સોગાભાઈ પ્રજાપતિ)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-2 (WADAJ)

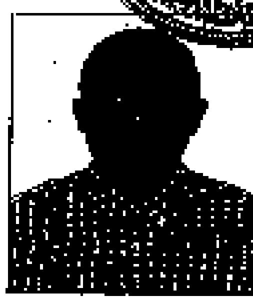
AHD.2 V D J

4002

2015

૨. ------------------------------

(ભરતકુમાર માધવલાલ પટેલ)



૩------------------------------

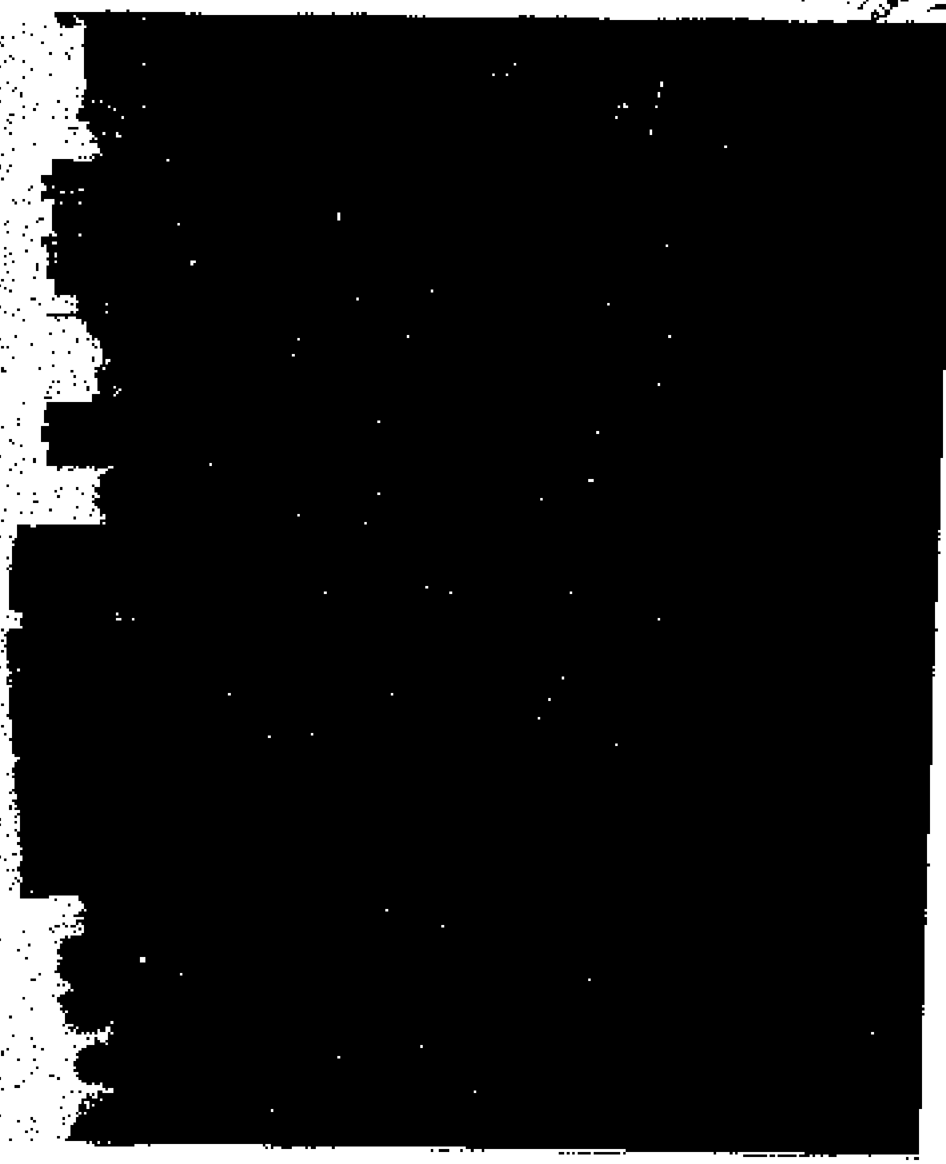
(જયેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2

AHD.2 VDJ
14002 | 14 | 141
2015

મીલકતની ફોટોગ્રાફ

સર્વે નં.૮૦૫, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૩/બી,ફ.ફા.પ્લોટ નં.૩૫.૦, સમર્થોસ્ટમેન્ટ ૩૪૭૩.
મોજે ગામ. ચાંદખેડા, તાલુકા સાબરમતી, જી.અમદાવાદ.



વેચાણ આપનાર

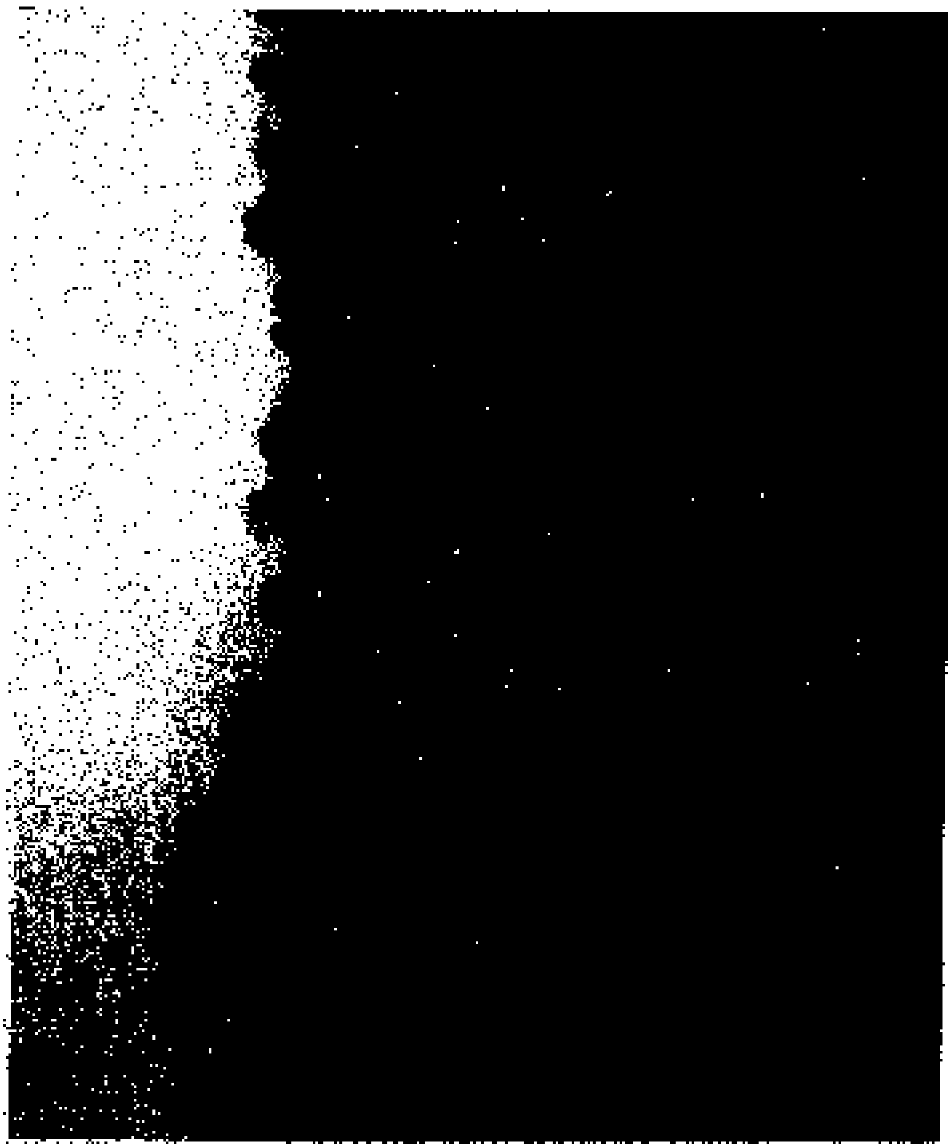
વેચાણ લેનાર

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

AHD.2 V D J
14007
2015

મીલકતનો ફોટોગ્રાફ

સર્વે નં.૮૭૧. ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૬/બી ફા.પ્લોટ નં.૩૧૦. સમચોરસમીટર ૩૪૭૭.
મોજે ગામ ચાંદખેડા, તાલુકા સાબરમતી, જી.અમદાવાદ.



વેચાણ આપનાર

વેચાણ લેનાર

ગામ નમુનો નંબર ૭

૯૭૧

જુની શરત (જુ.શ)

મોજે : ચાંદખેડા

તાલુકો : સાબરમતી

જીલ્લો : અમદાવાદ

ક્ષેત્રફળ	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
હે. આરે. ચોમી.	હે. આરે. ચોમી.	
૦-૫૩-૯૫		૨૦૨૦,૪૭૧૦,૫૬૫૩,૫૮૬૪,૬૪૩૬,૭૯૬૯,૮૮૨૧,૮૮૩૨,
----------		૧૦૦૭૧,
૦-૫૩-૯૫		
૬.૦૦	૫૧૯ | ૦-૫૩-૯૫ | ૬.૦૦	હસમુખભાઇ અંબાલાલ
૦.૦૦		આનંદકુમાર હસમુખભાઈ(૮૭૭૦)
૦.૦૦		

	બીજા હક્કો અને બોજાની વિગતો
	૨૦૨૦,૪૭૧૦,૪૯૬૬,૪૮૮૦,૫૮૧૦,૫૯૧૨,૧૦૦૭૧,

AHD.2 VDJ
7002 21 41
2015

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (VADAJ)

ગુજરાત સરકાર

સત્યમેવ જયતે

મંજુર ક-નકરારી ૧-૨૬

2012 05.01 pm ની સ્થિતિએ

ઉતારો નકલ/ Chargable Copy અંગે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 05/11/2015 15:36:22

રા. રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર અધિકારી મામલતદાર કચેરી, અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ)

જીલ્લો: અમદાવાદ   તાલુકે: સાબરમતી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવેબ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજૂર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
12171 03/11/2015 હુકમથી	જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના બીનખેતી હુકમ નં.સીબી/LAND-2/NA/SR – 1508/2015 તા.02/11/2015ના આદેશથી [illegible] – ચાંદખેડા તા.સાબરમતીના [illegible] આવેલ સર્વે નં – 87ની T.P – 76/B F.P – 310ની 1477 ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક + વાણિજ્ય હેતુ માટે [illegible] શ્રી [illegible] જમીન [illegible] – 54 હેઠળ આપવામાં આવેલ બીનખેતી પરવાનગી હુકમ આધારે આ નોંધ પાડવામાં આવી. આ જમીનનો વાર્ષિક બિનખેતી રહેણાંકનો આકાર પ્રતિ ચો.મી. 25 પૈસા [illegible] પ્રતિ ચો.મી. 60 પૈસા [illegible] 1477 ચો.મી.જમીનનો વાર્ષિક બિનખેતી આકાર રૂ.606/- થાય છે. ઉપરોક્ત બીનખેતી હુકમ આ જમીનને નીચે જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા માટે આ બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જમીનનાં ઉપયોગ અંગેની વિગત ૧. રહેણાંક – 751 ચો.મી વાણીજ્ય – 961 ચો.મી.	631(ક્ષ્પ્ર)		પ્રમાણિત

03/11/2015 14:25 કલાક ની સ્થિતિએ
તે.મુજબની નકલ Computer Copy છે [illegible] પ્રિ. તા. 03/11/2015 15:38:21
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી,અમદાવાદ સીટી (પ.વિભ)

THE SEAL OF THE S... AHMEDABAD-2
AHD.2 VDJ 14602 22 141 2015

ક્રમાંક: [illegible]-જમીન બી. એસ. આર. ૧૫૦૮/૧૫
જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી,
[illegible]
અમદાવાદ.
તા. ૦૨/૧૧/૨૦૧૫.

AHD 2 V D J
1400 [illegible]
2015

વંચાણે:

(૧) અરજદારશ્રી [illegible] પટેલ વિગેરે રહે. [illegible], જિ. [illegible] ગાંધીનગર વાળાએ [illegible] જમીન [illegible] બિનખેતીની પરવાનગી [illegible] વિગત મળવાની તા. [illegible] અરજી.
(૨) શ્રી [illegible] સાબરમતીની પ્રાંતકચેરીનો રિપોર્ટ નં. જમીન/બિનખેતી/એસ.આર. ૧૪૬/૧૫, તા. ૧૦/૦૮/૨૦૧૫.
(૩) [illegible]
[illegible]
[illegible] તા. ૧૦/૦૮/૨૦૧૫ની [illegible]
[illegible] અભિપ્રાય.
(૪) [illegible]
[illegible]
(૫) [illegible] તા. ૦૫/૦૮/૨૦૧૫ની પત્ર નં. [illegible] / [illegible] અભિપ્રાય.
(૬) [illegible] ૧૨૯૯૫/ [illegible]
(૭) [illegible]
(૮) જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ની કલમ ૬૫, ૬૬, ૬૭ [illegible] તથા [illegible] નિયમ - ૧૦૮/ ૧૦૯ મુજબ.
(૯) [illegible] તા. ૧/૭/૦૮ તથા તા. ૮/૭/૧૫.
(૧૦) [illegible] તા. ૧૫/૩/૨૦૧૩.

[illegible] અરજદારશ્રી [illegible] પટેલ વિગેરે તેઓના માલિકી મોજે. [illegible], તા. સાબરમતી, [illegible] સર્વે નંબર મુજબ, ટી.પી. [illegible] ફા.પ્લોટ નં. [illegible] ચો.મી. જમીનની રહેણાંક+ [illegible] બિનખેતી કરવા માટે જમીન મહેસૂલ [illegible] [illegible] મુજબ [illegible] જે અરજી [illegible] તેના સુચિત [illegible]

[illegible] (૨) [illegible] રિપોર્ટ [illegible] જમીન [illegible] તા. ૦૩/૦૮/૨૦૧૫ના [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

AHD 2 VDJ

2015

TRUE COPY

NOTARY

[illegible]

(1) [illegible]	Rs.	53000/-	[illegible]	117	[illegible] 05/10/201[illegible]
(2) [illegible]	Rs.	1206/-	[illegible]	73	[illegible] 05/10/201[illegible]
(3) [illegible]	Rs.	603/-	[illegible]	73	[illegible] 05/10/201[illegible]
(4) [illegible]	Rs.	302/-	[illegible]	39	[illegible] 05/10/2015

[illegible] AHD-[illegible] - ૧૪૦૦૨/૨૦૧૫ (સર્વે નં. ૮૭૨)

[illegible] તથા અન્ય [illegible] અરજદારે [illegible] - બી (વિશ્વાસ [illegible]

[illegible] પુરાવો રજૂ કરેલ છે. [illegible] અરજદારની માંગણી [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] શરતોને આધિન [illegible]

AHD2V.DJ

14002 [illegible]

2015

[illegible] ચો.મી.ના ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે રૂ. ૫૭૭/- મળી કુલ [illegible]

[illegible] દિવસ [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] તથા ડી.આઈ.એલ.આર. [illegible]

[illegible] રહેશે.

[illegible] મંજુર [illegible]

[illegible]

[illegible] પછી જ [illegible] શકાશે.

[illegible] એન.એ. [illegible] અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી.

[illegible] અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / [illegible] જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

[illegible] બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં [illegible]

[illegible] સર્ટીફિકેટ [illegible] સ.નં. / બ્લોક નં. ની [illegible]

[illegible] ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર [illegible]

[illegible]

[illegible] રહેશે.

(૬) [illegible] ડી.સી.આર. અને [illegible]

અનુસાર [illegible] રહેશે.

(૭) [illegible] રહેશે. આ [illegible]

[illegible] — [illegible]

[illegible] રહેશે. [illegible]

[illegible] રહેશે

[illegible] રહેશે [illegible]

TRUE COPY

NOTARY

THE SEAL OF THE ... AHMEDABAD

HD.2 VDJ
VA0027
2015

અ[illegible] હુકમની તારીખથી ૬ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગેની [illegible] બિનખેતી હેતુનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેક્ટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રી/તલાટી મારફત [illegible] ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેક્ટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

[illegible] બિનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેક્ટરશ્રીની આગોતરી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ [illegible] સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. [illegible] મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા [illegible] આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું [illegible] ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીન માંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, ઓટો કે આંગણું કરી શકાશે નહીં. તેમજ એન્ટેના કે કેબલ કે તીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહીં.

(૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહીં.

(૧૪) સદરહુવાળી જમીનમાંથી ઇલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના [illegible] ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ પણ તકરાર કે અડચણ ઉભી કરી શકશે નહીં.

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું પુરતુ અંતર રાખીને કરેલ નહીં હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી આગ લાગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહીં.

(૧૭) આ જમીનમાં આવવા — જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીના નિકાલ બાબત જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર — કબજેદારની રહેશે. ગ્રામપંચાયત [illegible] તેનું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં ઉંચાઈ લેવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એક [illegible] આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બન્નેબાજુ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી. થી વધારે કરી શકાશે નહીં.

(૨૦) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનથી નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) નદી/કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે [illegible] ના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

[illegible] જમીનની નજીકમાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર થયેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની શરતનો [illegible] ની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

[illegible] LAND [illegible] (સી.સી.એમ.)

(૨૩) [illegible] પરવાનગી [illegible] વિકાસ કરવાનો રહેશે અને તેમાં [illegible] અને તેમાં [illegible] તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતી [illegible] / નિર્દેશોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ [illegible] જમીનનો વિકાસ [illegible] કરવાનો રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગીથી [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

(૨૫) [illegible] [illegible]

(૨૬) [illegible] [illegible]

(૨૭) [illegible] [illegible]

AHD2VDJ
1400224
2015

(૨૮) [illegible] [illegible]

(૨૯) [illegible] ૩૦ મીટર [illegible]

(૩૦) [illegible] ૨૦ કિ.મી. [illegible] [illegible] [illegible]

(૩૧) [illegible] ૬૦૦ મીટર [illegible]

(૩૨) [illegible] [illegible] / જમીનથી [illegible] પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૩) [illegible] સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ [illegible] અથવા રાષ્ટ્રીય ઉદ્યાન તરીકે જાહેર [illegible] કરવાનું રહેશે.

(૩૪) [illegible] સુધારો થઈ શકશે.

(૩૫) આ પરવાનગી [illegible] રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ [illegible] [illegible] આવશે.

(૩૬) [illegible] [illegible]

(૧૦) [illegible]
[illegible]
તેઓને આપીને મકાન [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

પ્રતિ,
[illegible]
[illegible]
[illegible]

નકલ રવાના:-
(૧) [illegible]
[illegible]
(૨) [illegible]
(૩) [illegible]
(૪) [illegible]
[illegible]
(૫) [illegible]
(૬) સિલેક્ટ ફાઈલે.

TRUE COPY

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2

AHD 2 VDJ
1400
2015

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACFPP6175Q

NAME

HASHMUKHBHAI AMBALAL PATEL

FATHER'S NAME

AMBALAL MOTIBHAI PATEL

DATE OF BIRTH

12-11-1958

SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX

GUJ., AHMEDABAD

TRUE COPY

NOTARY

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

AHMEDABAD-2

AHD.2 V D J

1400 | 22 | K

2015

AHD.2 VDJ

11400 230 ix

2015

TRUE COPY

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2

AHD.2 V D J

14002 / 31 / 41

2015

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2

NOTARY

TRUE COPY

NOTARY

AHD.2 VDJ

1400

2015

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

AHMEDABAD-2

[redacted]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2

AHD.2 V D J		
1400	2 33	
2015		

2011—

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune – 411 016.

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG

[redacted]

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

ACWFS3732P

and the PAN card is enclosed herewith. For filing the return of income, please contact .

WARD 1(2)(1), AHMEDABAD

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return ... all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of more than one PAN being allotted, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against the law and may attract penalty of upto Rs. 10,000/-**.

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 180 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

TRUE COPY

Income Tax Department

NOTARY
GOVT OF INDIA

AHD.2 VDJ
1400 | 23 |
2015

PAN ID: HAC2194050 ... (2015) ...
GUJ / 107 / 22 ... 72050 ... 76311 ... / 24831 ... 840
SIDDHI VINAYAK DEVELOPERS

SIDDHI VINAYAK DEVELOPERS
302, 3RD FLOOR, SHANTINAND SHOPPING
CENTRE OPP RAJASTHAN SCHOOL SHAHIBAUG
AHMEDABAD
GUJARAT - 380004
TEL. NO. 91-0274759794

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
AHMEDABAD-2 (VADAJ)

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

TRUE COPY

NOTARY

NILESH J. MODI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD.2 V D J
14002 | 35 |
2015

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
AHMEDABAD-2

[illegible]

[illegible]	[illegible]

PREPARED BY
CHECKED BY

[illegible]

TRUE COPY

[illegible]

TRUE COPY

NILESH J. MODI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-1 (VADAJ)

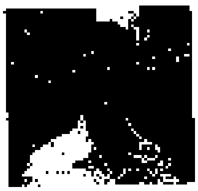
AHD.2 V D J
14002 | 39 | 4
2015

AHD-2-VDJ		
14002	37	XI
2015		

2015 4:25:50 pm Version 1.1.2015.26

અનુક્રમ નંબર ૧૪૦૦૨ સને ૨૦૧૫
ના ડિસેમ્બર માસની ૨૨ મી તારીખે
૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૨ વાડજ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજૂ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૦[illegible]	
ફી પહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૫૧૧૦૦
નકલ કરવાની ફી શાહીક / ફોલીયો (48):	૪૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૫૧૫૦૦

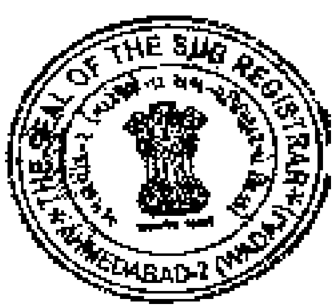


H. S. [signature]

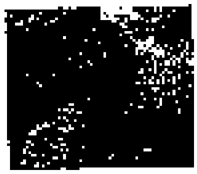
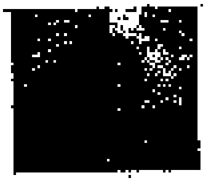
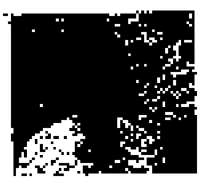
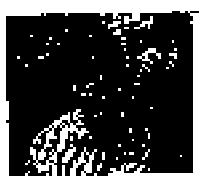
શ્રીમતી [illegible] એ નામની ભાગીદાર પૈકી વતી તેના
વ.ક. ભાગીદાર (1) [illegible]

[signature]
(R.V. Thakor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

[signature]
(R.V. Thakor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ



AHD-2-VDJ		
14002	38	42
2015		

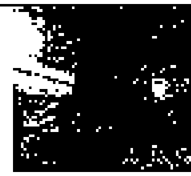
અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાની છાપ	સહી
આપનાર					
૧,૦૦૦	[illegible] પટેલ તથા પોતાના એચ.યુ.એફ ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે એ-46 શિલ્પા બંગલોઝ, મોટેરા, અમદાવાદ PANNO:AGFPP61/5Q	૫૬			
૨,૦૦૦	અલ્પેશકુમાર [illegible] પટેલ અને તથા પોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે એ-46 શિલ્પા બંગલોઝ, મોટેરા, અમદાવાદ PANNO:ANXPP1514A	૩૩			
લેનાર					
૧,૦૦૦	શ્રીજી વિનાયક ડેવલપર્સ ની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વ.ક ભાગીદાર (1) હર્ષદ ભીમાભાઈ પ્રજાપતિ 52/બી,રવીન્દ્ર (મંજુકુંજ) સોસા.. શાહીબાગ, અમદાવાદ PANNO:ACWFS3732P	૩૪			
૨,૦૦૦	(2)ભરતકુમાર [illegible] પટેલ 7 નવ નિર્માણ સોસા., શાહીબાગ, અમદાવાદ	૫૨			
૩,૦૦૦	(3)જયેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ શાંતિકુંજ 19 [illegible] સંગાથ, શાહીબાગ, અમદાવાદ	૪૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબૂલ કરે છે.

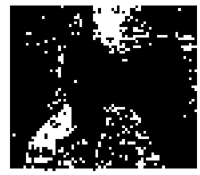
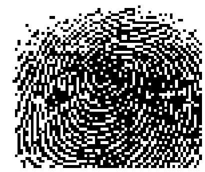
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

AHD-2-VDJ		
14002	39	
2015		

૧ અશ્વિનકુમાર રમણલાલ પટેલ
શ્રેય પરિસર, મોટેરા, અમદાવાદ



૨ નિલેશભાઈ જશવંતલાલ મોદી
સાર્થક બંગ્લોઝ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે દસ્તાવેજ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______

૨. ______

તારીખે ૨૨ માહે ડિસેમ્બર - ૨૦૧૫

R.V. Thakor
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ (વાડજ)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૧૫

R.V. Thakor
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ (વાડજ)

AHD-2-VDJ		
14002		
2015		

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૧૪B ની જોગવાઇ મુજબ (૨) પાન નં/ફો.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૧૫

(R.V. Thakor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૧૫

SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

(R.V. Thakor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

...નું નામ : ચાંદખેડા

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

...જની પ્રકાર અને અવેજ પટાના કિસ્સામાં આકાર ...નાર અથવા પટે ...ર એ.એ કે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વેચાણ ...૧૦૦૦૦૬=૦૦	સર્વે નં. ૬૭૧ ટી.પી.૭૬ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૧૦ ની ચો.મી. ૨૪૭૭ બિનખેતીની જમીન			કમળપ્રસાદ અંબાલાલ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે આનંદકુમાર કમળપ્રસાદ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે	શ્રી વિનાયક ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વ.ક. ભાગીદાર (1) કાર્તિક સોમાભાઈ પ્રજાપતિ (2)ભરતકુમાર માધવલાલ પટેલ (3)જયેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ	૨૨/૧૨/૨૦૧૫ ૩૦/૧૨/૨૦૧૫	૧૪૦૦૨	

...રનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

અખિલ આર પટેલ ની તારીખ : ૩૧/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૩૨૦૦

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૫૦૦૦૦૪૨૦૧૬

તારીખ : ૩૧/૧૨/૨૦૧૫

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.