



ભાવનગર મહાનગરપાલિકા - ભાવનગર
Town Development Department



લે-આઉટ પ્લાનની મંજૂરી

ફાઈલ નં : BMC/TD/0113/17-18 તા : 25 May, 2017

મંજૂરી નં : TD/0184/CF/17-18 તા : 03 August, 2017

કમીશનર મંજૂરી નં : COMM/0085/17-18

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ - ૧૯૭૬ની કલમ - ૩૪ તેમજ બી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૯ અન્વયેની મંજૂરી

પ્રતિ, શ્રી UPENDRASING H. CHUDASAMA AND OTHES

સરનામું : Plot No. 0, R.S./Survey No. 39 PAIKY, Block No. , T. P. Scheme No. , O. P. No. , F. P. No. ,
Landmark : FULSAR, Local Area Name: FULSAR, Village: BHAVNAGAR, Taluka: BHAVNAGAR

અરજી સાથે નિયત ફોર્મ રજુ કરનાર પરવાનેદારની વિગત:-

આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર : શ્રી SANJAYKUMAR MANHARLAL JANI લા.નં : ER-04

સુપરવાઈઝર ૧ : શ્રી લા.નં :

સુપરવાઈઝર ૨ : શ્રી લા.નં :

મંજૂરીની વિગત

આપશ્રી રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાનની મંજૂરી નંબર TD/0184/CF/17-18 તા. 03 August, 2017 થી મળેલ મંજૂરી અનુસાર પાછળ દર્શાવેલ શરતોને આધિન Layout Development પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવે છે.

Approval is given by Additional Conditions

1. આપેલ કબુલાત મુજબ આંતરીક ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર જેમ કે રોડ, ડ્રેનેજ પાણીની લાઈન તથા સ્ટ્રીટ-લાઈટની સુવિધાઓ સ્વયં પૂર્ણ કરવાની રહેશે.
2. ડી.આઈ.એલ.આર. પાસેથી આંતરીક સબપ્લોટની માપણી કરાવી હદ-નિશાન ફીક્સ કરાવી લેવાના રહેશે.
3. કોમન પ્લોટ તથા આંતરીક રસ્તાની માલીકી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરોની સહિયારી રહેશે.
4. નવું ડેવલપમેન્ટ કરતાં પહેલા ખુલ્લા પ્લોટસના વેરાઓ ભરી આધારો રજુ કરવાના રહેશે.

શ્રી ઉપેન્દ્રસિંહ શ્રેય. ચુડાસમા કુલસર સર્વે નં : ૩૯ પૌકી

અધિક મેદનીય ક્રેડિટર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ લિમિટેડ
મહાનગરપાલિકા,
ભાવનગર

આસિ. ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ લિમિટેડ
મહાનગરપાલિકા,
ભાવનગર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ લિમિટેડ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

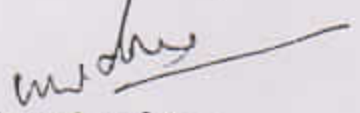
-:શરતો:-

- (૧) આ મંજૂરી સામે અપીલ થાય તો અપીલ માં વિરુદ્ધ કરાવ થયેથી આ મંજૂરી રદ ગણાશે.
- (૨) આ જમાન અંગે બાંધકામ પાસના ના મંજૂરી જ શરત આપવા અપાયેલ હોય ત પકા કાઢ પાસ શરત ના ભગ થયેલ હશે અથવા શરતે તો મંજૂરી રદ ગણાશે.
- (૩) ભાવનગર મહાનગરપાલિકાએ પટેથી આપેલ (લીઝ હોલ્ડ) પ્લોટ ના કીસ્સામાં જે શરત ને આધીન જમીન લીઝથી અપાયેલ હોય તે પૈકી કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થશે તો આ મંજૂરી રદ ગણાશે આ મંજૂરી થી લીઝ અંગેની કોઈ અપન પ્રકાર ની મંજૂરી મેળવેલ છે તેઓ ગણાશે નહિ.
- (૪) આ લેઆઉટ પ્લાન / ભાગ પ્લાન / એકત્રીકરણ પ્લાન / બિલ્ડીંગ પ્લાનની મંજૂરી માટે ભાવનગર મહાનગર પાલિકાને આપવા માં આવેલ તમામ પ્રકારની કબુલાતો / બોન્ડ વિગેરેનો ચુસ્તપણે અમલ કરવા ની શરતે આ મંજૂરી આપવા માં આવે છે.
- (૫) મંજૂરી મેળવનાર દ્વારા કોઈ પણ ફકીકત છુપાવીને કે બોટી રજૂઆત કરી ને મંજૂરી મેળવેલ હોવા નું જણાશે તો આપવામાં આવેલ મંજૂરી કોઈપણ નોટીસ વિના રદ કરવા માં આવશે તેમજ જરૂરી કાનૂની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.
- (૬) બાંધકામ ની મંજૂરી મેળવતા સમયે જે અમલ માં હોય તેવા નિયમો તથા પેટા નિયમો ને કારણે બાંધકામ ની મંજૂરી મળી શકે તેમના હોય તો આ નકશા મંજૂર કરાયેલા હોવાના કારણોસર કોઈ પણ પ્રકાર ની તકરાર ઉઠાવી સકાશે નહીં.
- (૭) આ મંજૂરીથી કોઈ પણ પ્રકારનો કાનૂની વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગે નો બચ / નુકસાની વળતરની જવાબદારી ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની રહેશે નહિ.
- (૮) કોઈ પણ કારણોસર આ મંજૂરી રદ કરવામાં આવે અથવા તો રદ બાતલ હરે તેવા કીસ્સામાં આ મંજૂરી રદ થવાને કારણે થયેલ આર્થિક નુકસાન અંગે ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની કોઈ પણ પ્રકાર ની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- (૯) આ મંજૂરી મેળવ્યા બાદ અન્ય કાયદા ઓ ફેક્ટ હેલવી પડતી મંજૂરીઓ જેવી કે કલેક્ટર કચેરી માંથી બીનખેતી તેમજ અન્યસંબંધિત તમામ કચેરી ઓ માંથી જરૂરી મંજૂરી મેળવી લેવા ની રહેશે.
- (૧૦) સોઇલ ટેસ્ટ દરમ્યાન લીકવીડેક્શન વાળી જમીન હોવાનું માલુમ પડશે અને તે કારણ સર બાંધકામ માળવા પાત્ર નહી હોય તો અંતેથી આપવા માં આવેલ લે આઉટ પ્લાન / ભાગ પ્લાન ની મંજૂરી અપોઆપ રદ ગણાશે.
- (૧૧) જે કીસ્સામાં લાગુ પડતું હોય ત્યા બોમ્બે લેન્ડ રેવન્યુ કોડ ફેક્ટની બીનખેતી ની પરવાનગી / સુધારેલ બીન ખેતીની પરવાનગી તેમજ અન્ય સંબંધિત તમામ મંજૂરીઓ પ્રથમ સક્ષમ સત્તા પાસેથી મેળવી લેવાની શરતે જ આ મંજૂરી આપવા માં આવે છે.
- (૧૨) આ લે - આઉટ પ્લાન માં / ભાગ પ્લાનમાં દર્શાવેલ બાંધકામો નિયમો અનુસાર રેઝ્યુલાયસ કરાવી લેવાની શરતે અથવા દૂર કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.(પીળા કલરથી દર્શાવેલ બાંધકામો દૂર કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.)
- (૧૨) આ લે - આઉટ પ્લાન માં / ભાગ પ્લાનમાં દર્શાવેલ બાંધકામો નિયમો અનુસાર રેઝ્યુલાયસ કરાવી લેવાની શરતે અથવા દૂર કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.(પીળા કલરથી દર્શાવેલ બાંધકામો દૂર કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.)
- (૧૩) આ વિસ્તાર થી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ ફેક્ટની ટી પી સ્કીમમાં સમાવેશ થતો હોય આ ટી પી સ્કીમ અંગે સરકારથી / ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરથી / મહાનગરપાલિકાથી દ્વારા જે નિર્ણયો લેવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૪) ટી પી સ્કીમ ની દરખાસ્તો અનુસાર સંબંધિત આસમીઓ દ્વારા સ્થળે જમીન ના પ્રત્યેક કબ્જા કેરફાર કરવાના રહેશે વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા નકશા મળેલ છે.

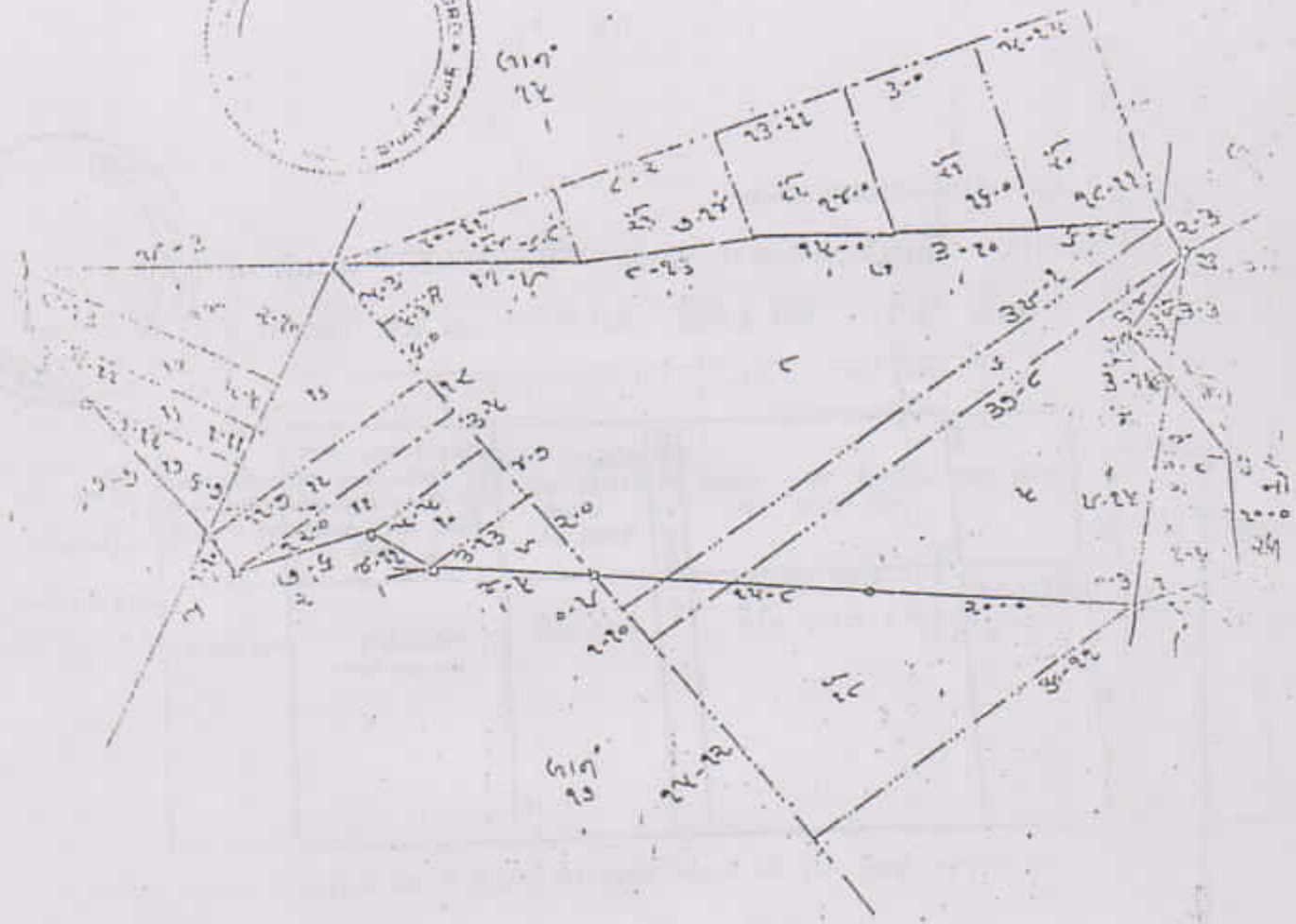
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર,
તા.૮/૧/૧૦

: ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ :

મોજે ફુલસર જીલ્લો-ભાવનગરના સર્વે નં.-૩૯ ની જમીનનો ભાવનગર
મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવેશ થાય છે. મંજૂર રહેલ વિકાસ નકશા મુજબ સવાલવાળા સર્વે
નં.-૩૯ નો રહેણાંક ઝોનમાં સમાવેશ થાય છે. તથા તેને ૨૪.૦ મી નો ડી.પી.રોડ અસરકર્તા છે.


ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા
ભાવનગર

પ્રતિ
શ્રી વલ્લભભાઈ એચ.પટેલ,
પ્લોટ નં. ૧૪૩/બી, "સ્વાતી",
આંબાવાડી, ભાવનગર.



25/12/2018
ખરી વકલ

સહી રાજીવભાઈ
 ૬૬ ક્વાર્ટર ખાસીસ્ટન્ટ
 ડી. ઇ. લે. રે. કચેરી,
 ભાવનગર.

નંબર ૨૫૩ નીચાના પત્ર ૧ થી ૭ સુધીના પત્ર કરવા લેખકો.

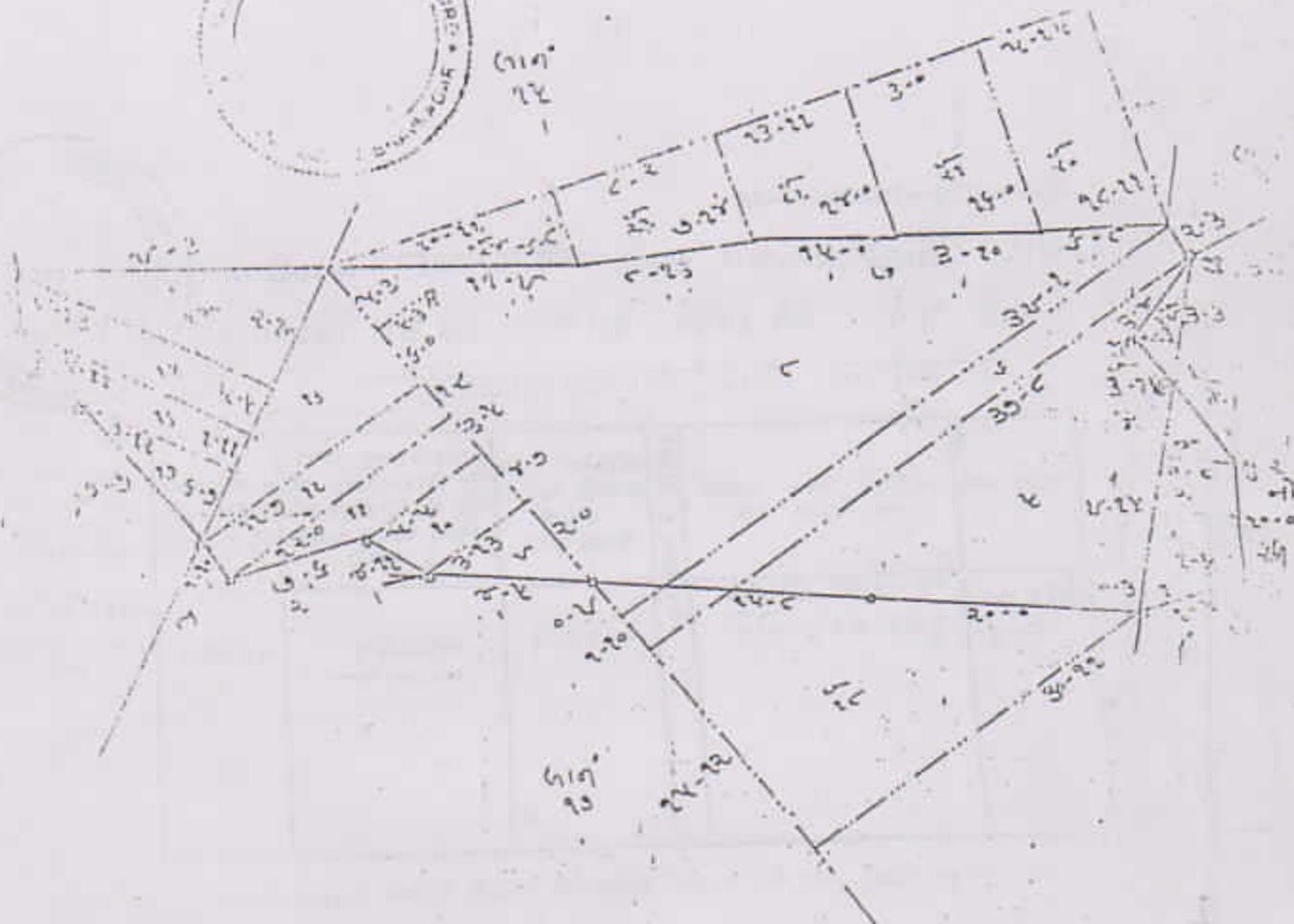
સહી રાજીવભાઈ મોહનભાઈ મોહનભાઈ

નંબર ૨૫૩ નીચાના પત્ર ૧ થી ૭ સુધીના વગરનાં કાવડાં મળાણે ઉભા કર્યા તે બરાબર ૨. તારીખ માટે રાતે ૧૮

સહી રાજીવભાઈ મોહનભાઈ મોહનભાઈ



11/11/12



11/11/12

2-11-12

મહત્તર નકલ

સર્વેક્ષણ મંત્રી
હૈડ ક્વાર્ટર મારીસ્ટન્ટ
ડી. ઇ. લે. રે. કચેરી,
ભાવનગર.

સર્વેક્ષણ મંત્રીના પત્ર પર ૧ થી ૭ સુધીના પત્ર પર કરવા લેખ્યો.

સર્વેક્ષણ મંત્રીના પત્ર પર ૧ થી ૭ સુધીના પત્ર પર કરવા લેખ્યો.

સર્વેક્ષણ મંત્રીના પત્ર પર ૧ થી ૭ સુધીના પત્ર પર કરવા લેખ્યો.

સર્વેક્ષણ મંત્રીના પત્ર પર ૧ થી ૭ સુધીના પત્ર પર કરવા લેખ્યો.

મોજે:ફુલસર તાલુકો:ભાવનગર જીલ્લો: ભાવનગરનાં સર્વે નં. ૩૯ પૈકી ફક્ત ની નકલ

કાળી સર્વે નં. ૩૯ પૈકી ફક્ત

લાગુ સરકારી પડતર

ભાગી લાગુ સરકારી પડતર નં. ૩૯ પૈકી ફક્ત

સમજૂતી :-

કાળી સર્વે નં. ૩૯ તથા તુટક લાઈન પ્રમાણે અરજદાર શ્રી એ બતાવેલ હાલ
સ્થળે કબજા ની હદ છે.

કાળી સર્વે નં. ૩૯ લાઈન મુજબ ટીપ્પણ પ્રમાણેની હદ છે.

નોંધ :- અરજદાર શ્રી એ બતાવેલ ફક્ત કબજા મુજબની માપણી
કરેલ હોવાથી સદરહુ કેસ દુરસ્તી પાત્ર નથી

26/12/2019

26/12/2019

કબજા મુજબનું માપણી શીટ

માપણી કેસ નં. ૮૮/૨૦૧૩-૧૪

લાગુ સર્વે નં. ૩૮ પૈકી

સર્વે નં. ૩૮ પૈકી

લાગુ સર્વે નં. ૩૮

જામણ નિસ્સરગુપ્ત તિલ

ઉત્તર



સ્કેલ: - ૧ સેમી - ૧૦ મીટર
માપણી તારીખ: - ૨૦/૧૧/૨૦૧૩
માપણી કરનાર :
આર. એચ. માંડળીયા
લાયસન્સી સર્વેયર, બા.ક. ૨૪૬/૨૦૧૦