



D:\Backup\data11\PM7\Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-પ વિનિયમ પ, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર

 વોર્ડ ૬૬૨
 ૨૦૧૬-૨૦૧૭

 અરજદારશ્રી જીતેન્દ્રે લગવંતરાધ દેસાઈ, સ્ત્રીમાલેન જીતેન્દ્રે લાઈ દેસાઈ, અહેન્દ્રે લાઈ-
રહેવાસી ઈન્વરલ્સાઈ પટેલ, છાયાલેન અહેન્દ્રે લાઈ પટેલ

 અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____
 ટી. પી. નંબર ૧ એફ. પી. નંબર ૩૦
 મોજે ગામ સયાજીપુરા રે. સ. નંબર ૮૨ માં
 બી. એ. _____ ચો. મી. એફ. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

 ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૩૧-૫-૨૦૧૬ ના રોજ મળેલી ૩૭ નોટિસમાં

 જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના
 રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),
 ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ
 સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોજને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અનુચિત સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સ્થાને મંજૂર કરેલ લેઆઉટ-

નકશા બિલ્ડીંગ પ્લાન માં લાલ રંગ થી બતાવ્યા મુજબ રીટાઇટ-૨ માં સુ. રી.વા. ટાવર એ. બી. સી. ટી. ફ.

- (૧૯) ફુલનો + પાકીંગ) + ફ.ફ. (૧૯) ફુલનો + (૬) ફ્લેટ્સ + એ.ફ. થા ફ્લેટ્સ (૧૨x૩) = ૬૭ ફ્લેટ્સ + ફીક્ષ-

- ફ્લોર (પાર્ક) ૭ ફ્લેટ્સ ફ્લેટ, ટાવર ટી.ઈ. ગ્રા.ફ. (પાકીંગ) + ફ.ફ. થા ફીક્ષ (૪x૫x૨) = ૭૦ ફ્લેટ્સ +

- ટાવર એફ. ગ્રા.ફ. (પાકીંગ) + ફ.ફ. થા ફીક્ષ ફ્લોર-૧. સી. ડી. વક્ષા. રૂ. ૬૩૬૪૫૦.૦૦

- (૪x૫x૨) = ૭૦ ફ્લેટ્સ ફ્લેટ + કોમન પ્લોટ માં કલબાઈસ-

- ગ્રા.ફ. ફ્લેટ લેમજ પ્લોટ-૩ માં ટાવર એ. બી. ગ્રા.ફ. - ૨. ગર્વમેન્ટ સેસ " રૂ. ૪૦૯૮૦.૦૦

- (૬) ફુલનો + પાકીંગ) + ફ.ફ. (૬) ફુલનો + (૭) ફ્લેટ્સ - ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ રૂ. ૪૭૦૩૭૦.૦૦

- એ.ફ. થા ફ્લેટ્સ (૪x૩x૨) = ૬૩ ફ્લેટ્સ + ફીક્ષ-

- ફ્લોર (પાર્ક) (૨x૨) = ૭ ફ્લેટ્સ ફ્લેટ તથા ફુલોફુ. બાંધકામ માપની લાગત રૂ. ૪૫૮૭૦.૦૦

- (૧૩) યુનિટ ગ્રા.ફ. + ફ.ફ. + સ્ટેરકેબલ ફ્લેટ લેમજ કોમન-

- પ્લોટ માં કલબાઈસ ગ્રા.ફ. ફ્લેટ + લમ્પસુમ ટાવર માં સ્ટેરકે. વરસાદી ગટર લાગત

- કલબાઈસ અને લીફ્ટ મશીન રૂમ ફ્લેટ માં બાંધકામ કરવા પરવાનગી-

- આપવા માં આવે છે. - ગુડાવિકસ ચાર્જ બરેલ છે. શરત-૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ રૂ. ૧૭૬૨૨૫.૦૦

- ૭ માપો, માલિકી, કોમન, ઇન્ડમેન્ટ, પોતાના લખાણ આજુબાજુ બિયાલ-

- સ્ટ્રક્ચરની સ્ટ્ર. સેફ્ટી, પાનની ફક્લ અંગેની લખાણ બિયાલ ફીક્ષ-

- અરજદારની રહેશે. ૭ પર કોલેક્ટોરેલ RWH સસ્ટમ સહ-

- નંબર (પાંચ) સી. સી. લેના પહેલાં સર્વિસ કરવાના રહેશે. ૭ સંબંધિત

- ખાતા મારફતે ડિઝાઈનેશન કરાવી જરૂરી માર્ગનું છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૭ નાંજર નક્કી પ્રમાણે BA-

- FSI, ઈન્સાઈની મર્યાદામાં રહેશે બાંધકામ તથા વ્યાપક-ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. ૭ યા.સા.લેના પહેલાં-

- કોમ. N.A. ફુલ રજૂ કરવાનો રહેશે. ૭ કોમન પ્લોટ તથા કલબાઈસ નો ઉપયોગ સોંપવાનો કરવાનો રહેશે.

- ૭ પાકીંગવાળા બાજુનો ઉપયોગ પાકીંગ તરીકે જ કરવાનો રહેશે. ૭ અનાજની ર. સિ. ની શરતો અરજદારની-

- ને બંધનુક્તિ રહેશે. ૭ રજીસ્ટ્રીની શરતો નો લેન થયે થા ર. સિ. આયો આય ૨૬ થયેલ નાલાશે. -

- શરત : ૭. ડી. આર. - ૨૦૦૬ ના નિયમ પ. ૩. ૧ (IX) તથા ૩. ૨. ૫

મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્ડમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી

અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે.

(૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી

વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના

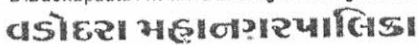
પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટનીનું

નામ નિર્મિત જ. કા. પ. ડી. સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ વિરેન્દ્ર એફ. પંચાલ

SECR-૧૭૬૩ (પ્રમુખ) મુજબની અસલામી કરવાની જવાબદારી સ્વા. સુ. વા. ફી નિર્મિત જ. કા. પ. ડી.

તારીખ : ૦૧-૦૬-૨૦૧૬

TRUE COPY



પોઈ ૧૪૨

2019-2020

14. 6-11-1964

ચાને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____

ટી. પી. નંબર ૦૧ એફ. પી. નંબર ૩૦

મોજે ગામ સવાયપુરી રે. સ. નંબર ૮૨ માં

બી. એ. _____ યો. મી. એફ. એસ. આઈ _____ યો. મી.

દિનારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૭-૮-૨૦૧૭ ના રોજ મળેલી ૨૩૬ નોટિસમાં

જાણાવેલ નાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઇમારતી નાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

ગુલ-૧ (૩) ૩૪ અને પ્રત્યેક (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે ગંજર ની મળેલી સનદ જેના માપો જાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હટો

તાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકટના રૂલ્સ તથા નાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અંત શહેરી વિકાસ

રેલવેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હુદમાં

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

.....

२. गर्वभेन्ट सेस

१२५ - ७ भागो आलकी, क्षिप्रं, क्षुभने, भागनी रक्षि. पुष्पाशोपल याव

२२०१ (२) अंक १३२११ यमलिन BA/FSI (३) २३४४४ बांधकाम पाणी लागत

॥ ३॥ RWH नं ५ जड्यांमो घुस्फुल्ल प. परसादी, पाठर लागत

2. અમીની ટીક ચાર્જ

(ii) भांडीवा लागत किंवा भांडीवा लागत (भांडीवा लागत) ७. १०० -

સાબીચારી પ્રવાસી રહેશે પાટીડા બાબતે (પાટી) ૫૦૦-
સા. સી. લીના પદવિ પાટી પ્રવાસી રહેશે ૫૦૦-૨૦૨૪

[illegible][illegible]

મજબૂત સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્ક્રેમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિયોરેની જવાબદારી

અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે.

વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા ફેરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

તેથી જાગાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરી

પ્રાણ રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એનિજીનીયર / આર્કિટેકટરી

નામ: સુરજની સમલભારી સરવાળી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ: સા. મ. શ. જિલ્લા ૩૫૪૩

જવાબદારી બાકી / રૂ. એનું / સુખરવાઈકરની રહેણાં છે.
તારીખ : ૨૮-૬-૨૦૧૧

28/9/17

कार्डनु W आंध्रकाम तपासनीस नायन नगर विकास अधिकारी

पुडाईदा, महानगरपालिका
मधुवन, बसिबगर प्रीतम कुमारी