CERTIFICATE OF REGISTRATION

FORM - II
(See Rule 24(1)
Government of Gujarat
Office of the Director Industrial Safety & Health
T-8 Multi-storeyed building,Palace road,Bhavnagar

No. ADISH/BVN/BOCW/ 26/2020

Date: 17/03/2020

A Certificate of Registration is hereby granted under sub section(3) of Section-7 of the Building & Other Construction Workers (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act, 1996 & Rules made thereunder to having the following particulars subject to the conditions laid down in the Annexure.

1.	Postal Address / Location where building & other construction work to be carried on by the employer.	VISHWA RESIDENCY PLOT NO. 729-729/A, R.SURVEY NO. 258 PAIKI, BLOCK NO., T.P. SCHEME NO., O.P. NO., F.P. NO., AT-ADARSH CO. OP. HOUSING SOCIETY, VADVA, BHAVNAGAR
2.	Name & Address of the employer including location of the building & other construction work.	PATEL SANJAYBHAI JIVRAJBHAI PLOT NO. 25 B, MEGHDUT SOCIETY, R.T.O. ROAD, BHAVNAGAR, Dist - Bhavnagar, Ta - Bhavnagar ------------------------------ VISHWA RESIDENCY PLOT NO. 729-729/A, R.SURVEY NO. 258 PAIKI, BLOCK NO., T.P. SCHEME NO., O.P. NO., F.P. NO., AT-ADARSH CO. OP. HOUSING SOCIETY, VADVA, BHAVNAGAR
3	Name and permanent address of the establishment.	SANJAYBHAI JIVRAJBHAI PATEL PLOT NO. 25 B, MEGHDUT SOCIETY, R.T.O. ROAD, BHAVNAGAR, Dist - Bhavnagar, Ta - Bhavnagar Pincode - 364,001
4.	Nature of work in which building workers are employed or are to be employed	MIXED DEVELOPMENT
5.	Maximum number of building workers to be employed on any day by the employer.	17
6	Probable date of commence-ment and completion of work.	Commencement date: 06/11/2017 Completion date: 10/03/2021
7.	Other particulars relevant to the employment of building workers.	Transaction No. of Rs.250/- Transaction ID: 1402056 Of Gandhinagar as Registration Fees

Office of Industrial Safety & Health BHAVNAGAR

Registering Officer under
BOCW (RE&CS)Act, 1996 &
Dy. Director/Asst. Director
Industrial Safety & Health
Bhavnagar

Signature valid

Digitally signed by PATEL YOGESHKUMAR MANUBHAI
Date: 2020.03.17 16:48:10 +05:30
Reason: Approval
Location: Bhavnagar

Annexure

The Registration granted herein above is subject to the following conditions namely :-

a. The Certificate of Registration shall be non transferable.
b. The number of workmen employed or building workers in the establishment shall not, on any day, exceed the maximum number specified in the Certificate of Registration.
c. Save or provided in these rules, the fees paid for the grant of Registration Certificate shall be non refundable.
d. The rates of wages payable to building workers by the employer shall not be less than the rates prescribed under Minimum Wages Act, 1948 (II of 1948) for such employment where applicable and where the rates have been fixed by agreement, settlement or award, not less than the rates so fixed; and
e. The employer shall comply with the provisions of the Act & rules made thereunder.
f. To avail the benifits of EPF and ESIC to the building workers, you are directed to approach the concered EPF/ESIC authority.
g. The employer and the contractor shall ensure that every qualified building workers working on the site are registered as "Beneficiary" of the Gujarat Building and Other Construction Workers Welfare Board, Ahmedabad as per statutory provision given in Rule-34 of the Gujarat BOCW (Regulation of Employment and Conditions of Services) Rules-2003 and shall also maintain "Register of Beneficiaries" in Form-VII as per Rule-35 of the said rules.
h. The employer or the contractor as the case may be, shall submit Annual Return in Form-XXIX before 15th February of the year ending on 31st December as per statutory provision given in Rule-58 of the Gujarat BOCW (Regulation of Employment and Conditions of Services) Rules-2003.

Office of Industrial Safety & Health • BHAVNAGAR •

Registering Officer under
BOCW (RE&CS)Act, 1996
&
Dy. Director/Asst. Director
Industrial Safety & Health
Bhavnagar

Signature valid

Digitally signed by PATEL YOGESHKUMAR MANUBHAI
Date: 2020.03.17 16:48:49 +05:30
Reason: Approval
Location: Bhavnagar

ફાઈલ નં. 729

(5)

રજીસ્ટર નં. ધ. ૬૦૦૮/ તા. ૧/૫/૭૫   ફોર્મ નં. ૨૦

૭૨૮

પહોંચ

આદર્શ કો. ઓ. હા. સોસાયટી લી.

૮૫, વિજયરાજનગર, શાસ્ત્રીનગર સામે,
ભાવનગર

નંબર ૯   તા. ૧૧/૯/૯૭

શ્રી સંજયકુમાર હીરાભાઈ પટેલ

જત આપના તરફથી ૫૭૭૧=૦૦

અંકે રૂપીયા પાંચહજાર સાતસો એકોતેર પુરા.—

આજરોજ રોકડા મળ્યા જે નીચેની વિગતે જમા કરવામાં આવેલ.

વિગત	રકમ રૂા.	પૈસા
૧ પ્રવેશ ફી	૧=૦૦	
૨ શેર	૨૫૦=૦૦	
૩ મુદ્દલ		
૪ વ્યાજ		
થાપણુ		
૬ જમીન ફાળો	૩૮૭૦=૦૦	
૭ ડેવ. ચાર્જ	૧૬૫૦=૦૦	
અન્ય રકમો		
કુલ રકમ	૫૭૭૧=૦૦	

પ્રમુખ/મંત્રીની સહી

આદર્શ કો. ઓ. હા. સોસાયટી

રજીસ્ટ્રર નં. ઘ/૭૦૦૮ ॥ વિના સહકાર નહિ ઉદ્ધાર ॥ રજીસ્ટર તા. ૧-૫-૭૫

અનુક્રમ નં. ૨૯૫૫

શેર સર્ટીફીકેટ

ઈસ્યુ તા. ૨૨/૯/૯૪

શેર નંબર ૨૫૪૪૧ થી ૨૫૪૫૦

શ્રી આદર્શ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી.,

૮૫, વિજયરાજનગર શાસ્ત્રીનગર સામે, ભાવનગર

શેરની પુરેપુરી રકમ રૂા. ૨૫૦ અંકે રૂપીયા બસો પચાસ પૂરા

શેરની સંખ્યા ૧૦ (દશ) શેરની કીંમત રૂપીયા પચીસ પૂરા

શેર ધારણ કરનારનું નામ શ્રી સંજયકુમાર જીવરાજભાઈ પટેલ

સરનામું ફ્લેટ [illegible] મેઘદૂત [illegible] ભાવનગર

રૂા. ૨૫૦

[illegible] [illegible]

મંત્રી વ્ય.ક.સભ્ય પ્રમુખ

(7)

આદર્શ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લિ. ભાવનગર

(રજી. ધ. ૭૦૦૮) એ પોતાના સભાસદને કરી આપેલ લેટર ઓફ એલોટમેન્ટ

દસ્તાવેજ

આ દસ્તાવેજ તારીખ ૨૫/૯/ ૧૯૯૪ના રોજ લખી આપનાર આદર્શ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લિ. (જે ગુજરાત કો-ઓપરેટીવ સોસાયટી એક્ટ અન્વયે રજી. નંબર ધ-૨૩૧૦થી નોંધાયેલ છે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ઠે. વિજયરાજનગર, ભાવનગરમાં આવેલી છે) અને લખાવી લેનાર આદર્શ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લિ. ના સભ્યશ્રી સંજયકુમાર [illegible] પટેલ જાતે પટેલ ઉંમર ૨૦ ધંધો વેપાર ઠેકાણું પ્લોટ નં. ૨૫B મેઘદૂત સોસાયટી [illegible] રહેવાસી ભાવનગર વચ્ચે થયેલ છે.

આથી લખી આપીએ છીએ તમો લખાવી લેનાર મજકુર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટીના સભ્ય છો અને રૂા. ૨૫ નો એક એવા ૧૦ શેરના માલિક છો, તેથી સોસાયટીના સ્વતંત્ર માલીકી કબ્જા ભોગવટાવાળી વડવા ગામની જમીન જે ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર, સબ ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર તાલુકા ભાવનગરમાં આવેલી છે અને જેનો સર્વે નં. ૨૫૮ (પૈકી) છે અને જેનો સીટી સર્વે ન. ૫૬૮૪ છે. હવે વિજયરાજનગરના નામે ઓળખાય છે તે પૈકીની જમીનના સબ પ્લોટ નં. ૭૨૯ ક્ષેત્રફળ આશરે ચોરસ વાર ૨૪૦ અથવા સમ ચોરસ મીટર ૨૦૦.૬૪ તમારી પાસેથી રૂા. ૩૯૨૦/- પુરા લઇને નીચે જણાવેલી શરતોએ તમોને એલોટ કરી આપીએ છીએ [illegible]

આ પ્લોટની ચતુર્સીમા તથા તેના ક્ષેત્રફળનું વર્ણન નીચે મુજબ છે.

ચતુર્સીમા

પૂર્વે :- પ્લોટ નંબર ૭૨૯ A

પશ્ચિમે :- પ્લોટ નંબર ૭૨૮ A

ઉત્તરે :- પ્લોટ નંબર ૭૭૭ A

દક્ષિણે :- આર.સી. સી. રોડ.

[illegible] ૭૨૯. I ૭૫/૦૫ ના [illegible] રૂા. ૪૦,૦૦૦/- [illegible] ના [illegible]. ૨૭/૫/૦૫ [illegible]

આ પ્લોટની લંબાઇ પૂર્વ-પશ્ચિમ ફુટ ૩૦ છે.

આ પ્લોટની પહોળાઇ ઉત્તર-દક્ષિણ ફુટ ૭૨ છે.

જેનું ચોરસવાર ક્ષેત્રફળ ઘર છેડાથી ૨૪૦ ચો. વાર

અથવા ચોરસ મીટર ૨૦૦.૬૪ આશરે અથવા થાય છે.

[illegible]

—: શરતો: —

(૧) વડવા ગામના સર્વે નં. ૨૫૮ (પૈકી) સીટી સર્વે નં. ૫૬૮૪ની ઉપર જણાવેલી જમીન રહેણાંક માટેના જ હેતુ માટે ઉપયોગમાં લઇ શકાશે. સદરહુ જમીનમાં દુકાન કે ધંધા લાયક ઉપયોગ કરવા માટે સોસાયટી તથા મ્યુનિસીપાલીટીના ઉપયોગ કરતા પહેલા લેખીત મંજુરી મેળવવી પડશે.

(૨) સોસાયટીએ આખી જમીન માટે લે-આઉટ પ્લાન તૈયાર કર્યો છે અને ભાવનગર મ્યુનિસીપાલીટીએ મંજુર કરેલ છે મજકુર લે-આઉટ પ્લાન તેઓ જે શરતોએ પસાર કરેલ છે તે શરતોનું લખાવી લેનારે પાલન કરવું પડશે લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબની આંતરિક રસ્તા સાથેના એપ્રોચ રોડ કરવાની જવાબદારી, લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલી તથા સોસાયટી નક્કી કરે તે ઠેકાણે પ્લેગ્રાઉન્ડ માટે નિશ્ચત કરેલી જગ્યા (જ્યાં સુધી નગરપાલીકા તરફથી આવા રસ્તાઓ જાહેર રસ્તાઓ તરીકે અને પ્લે ગ્રાઉન્ડ સાર્વજનિક પ્લે-ગ્રાઉન્ડ તરીકે સંભાળવામાં ન આવે ત્યાં સુધી) ઉપરના સરકાર તથા સુધરાઇના તમામ પ્રકારના લાગાલેતરી ભરવાની જવાબદારી અંગે લખાવી લેનારે વરાડે આવતી રકમ ભરવાની રહેશે.

(૩) આ સોસાયટીની જમીનમાં રસ્તા, વોટર સપ્લાય, ડ્રેનેજ, ગટર, ગાર્ડન, લાઇટ વગેરે માટે વ્યવસ્થા કરવામાં આવે તે અંગેનો જે કાંઇપણ ખર્ચ આવે તે લખાવી લેનારે વરાડે આપવાનો છે.

(૪) નગરપાલીકાના જણાવ્યા મુજબ આ વિસ્તારમાં નગરપાલીકાએ આપવાની સેવાઓ બદલ નગરપાલીકા નક્કી કરે તે દરે લખાવી લેનાર સભ્યે સોસાયટીને વરાડે ડેવલપમેન્ટ ચાર્જીસ ભરવાના રહેશે

(૫) આ જમીન ઉપર બાંધકામ ભાવનગર નગરપાલીકાએ મંજુર કરેલા બાંધકામના નિયમોને (બીલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન) અનુસરીને તેમજ આ શરતોને આધીન રહી કરવાનું રહેશે.

(૬) લખાવી લેનારે મકાનનું બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા પ્લાન બનાવી મજકુર સોસાયટી પાસે મંજુર કરાવી કલેટર કચેરી તથા ભાવનગર નગરપાલીકા પાસે પાસ કરાવી લેવા પડશે. તેમજ તેઓ જે શરતોએ પ્લાન પાસ કરે તે બધી શરતોનું લખાવી લેનારે પાલન કરવું પડશે. તેમજ તે પહેલા કોઇ મંજોગોમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરી શકાશે નહીં આ શરતનું પાલન નહિ કરનારનું બાંધકામ સોસાયટી તોડાવી પાડવા હકદાર રહેશે.

(૭) યથાર્થ રીતે અને નિયમિત સાફ કરવાની જોગવાઇ ન થાય ત્યાં સુધી ખાળકુવા બનાવવા નહીં અને આવા ખાળકુવા કોઇપણ વખતે બનાવતા પહેલા સોસાયટીની લેખીત પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૮) કોઇપણ કુવાથી ૧૦૦ ફુટની અંદર ખાળકુંડી બનાવવી નહીં.

(૯) મજકુર જગ્યામાં ઢોર/ઢાંખર રાખી શકાશે નહીં, તેમજ તબેલા અથવા વાડા બાંધી શકાશે નહીં.

(૧૦) સઘળી ઇમારતો પાકા બાંધકામના હોવી જોઇએ અને બાંધકામમાં સળગી ઉઠે તેવા પદાર્થો વાપરી શકાશે નહીં.

(૧૧) સોસાયટીની લેખીત સંમતિ મેળવ્યા સિવાય, સદરહુ જમીન ઉપરના તથા તેની ઉપરના બાંધકામના હક્કો અદલા બદલાથી, વેચાણથી, બક્ષીસથી, તબદીલીથી અથવા ઇતર પ્રકારના વ્યવહારથી બીજા કોઈપણ આસામીની તરફેણમાં કરી શકાશે નહીં તેમજ ચાર્જ ઉપસ્થિત કરી શકાશે નહીં.

(૧૨) ગુજરાત કો-ઓપરેટીવ સોસાયટી એકટ ૧૯૬૧, તેના અધિનિયમો તેમજ મજકુર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટીના તથા પ્રતિનિધિઓના તમામ નિયમો, પ્રતિબંધો, હુકમો, શરતો તથા આજ્ઞાઓનું લખાવી લેનાર સભ્યે પાલન કરવાનું રહેશે.

આ શરતોએ અમોએ સદરહુ જમીન એલોટ કરી તમને કબજો સોંપેલ છે સદરહુ જમીનમાં તેમાં વસવાટ વસાવવા અગર તો તમોને યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે ભોગવટો કરવા કુલ મુખત્યાર છો સદરહુ જમીનમાં નવેનીધી અષ્ટક મહાસિદ્ધિ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તેના તમો કુલ માલિક મુખત્યાર છો.

આ ખત કર્યાની સાક્ષીમાં આદર્શ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ લિ. નો સામાન્ય સિક્કો આ ઉપર કર્યો છે અને મજકુર સોસાયટીની સમિતિનાં સભ્યોએ અને સેક્રેટરીએ તથા લખાવી લેનાર સભ્યે પોતાની સહીઓ કરી છે.

સને ૧૯૫૪ના સપ્ટેમ્બર માસની ૨૫ તારીખે

સોસાયટીની કાર્યવાહી સમિતિની મળેલી સભાએ કરેલ ઠરાવ અનુસાર આદર્શ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડનો સામાન્ય સિક્કો હેઠળ સહી કરનાર સોસાયટીના પ્રમુખ તથા સેક્રેટરીની રૂબરૂ લગાડયો છે. અને પ્રમુખ તેમજ સેક્રેટરીએ મજકુર સિક્કા હેઠળ સહીઓ કરી છે.

૧. [signature]
આદર્શ કો. ઓ. હા. સો. લી.
ભાવનગર.

૨. M. N. [signature]
[illegible]

લખાવી લેનાર, ઉપરોક્ત

સભ્યશ્રી S. J. Patel

એ અહીં સહી કરી છે.

સાક્ષી : ૧. [signature]

૨. [signature]

સોસાયટીની દરેક હકીકતની અમોને જાણ કરેલ છે.
માંગણી મુજબના પ્લોટનો દસ્તાવેજ તથા ભરેલ રૂપીયાની
ચુકતે પહોંચ તથા શેર સર્ટીફીકેટ મળેલ છે.

Gram : DRJURE

Tele. : C/o. 78804

GANDHI & COMPANY

SOLICITORS & ADVOCATES

U. R. GANDHI
Solicitor

9, Rajanagar Society, Opp. Museum.
Behind National Institute of Design,
Paldi, Ahmedabed-380 007

Ref No. 1093 / 10572 1973

Date 19-9-1973

Roal Shir Dr. Vibhadrasinhji Krishnakumarsinhji Gohel
Nilambaug Palace, Bhavnagar.

Dear Sir,

Re : Land bearing Suryery No. 258 part situate at mouje Vadva. Taluka Bhavnagar, District and Sub-District, Bhavnagar.

THIS IS TO CERTIFY THAT we have investigated the title to the land bearing Survey No. 258 part, situate at mouje Vadva. Taluka Bhavnagar, within the Registration Sub-District and District Bhavnagar more particularly described in the Schedule hereunder written as on 4th April, 1972 as per your instructions and have found the title of Shri Krishnakumarsinhji Bhavsinhji Gohel H. U. F. to the said land as on 4th April, 1972 to be clear and marketable and free from encumbrances.

SCHEDULE

All that piece parcel of land, hereditament and premises Known as Nilambaug situate, lying and being at mouje Vadva, Taluka Bhavnagar within the registration Sub-District and District Bhavnagar, bearing survey No. 258 part and cantaining by admeasurement 3,00,800 sp-yds or thereabout and bound as follows :

On or towards East : Road
On or towards West : Road and part of surveo No. 258
On or towards North : Nilambag Palace
On or towards South : Road

Yours faithfully,

Gandhi & Co.

[signature]

મુદ્રક (૧૦૦ બુક) ૩-૯૭

ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ

[illegible] પાસેથી વિકાસ પરવાનગી મળવા લેવાની રહેશે.
વિકાસ દર [illegible] લેવાયેલ હોવાથી બાંધકામ લેઆઉટ બાબત કોઈ [illegible] પરવાનગી મળી ગયેલ ગણાશે નહી

પ્રમાણપત્ર № 12020

તારીખ : ૨૦ [illegible]

વિકાસ દર વસુલ થયા બાબત

પ્રમાણપત્ર

(નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ ૨૬, ૯૯, ૧૦૦ મુજબ)

વંચાણે :- (૧) તા. ૨-૫-૯૨ ના રોજ સત્તા મંડળનો ઠરાવ નં. ૩૧

(૨) અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ વિભાગના તા. ૮-૪-૯૨ ના પત્ર નંબર શુ. ડી. એ. ૨૪૯૨-૧૧૬૭-ક

(૩) અરજદારશ્રી સંજયભાઈ જે. પરેખ. ની
તારીખ ૧૮-૮-૮૮ ની અરજી

વંચાણે ક્રમાંક-૩ ની અરજી અન્વયે ભાવનગર. ગામની નીચે (અ) ની વિગતેની જમીન માટે લે ~~આઉટ પ્લાન / ભાગ પ્લાન~~ / એકત્રીકરણ પ્લાન / સુધારા – વધારા પ્લાન / બાંધકામ પ્લાન / મુજબ આ પ્રમાણપત્ર સાથે સહી સિક્કા કરી આપેલ પ્લાન મુજબના વિકાસ કાર્ય માટે નીચે (ક) ની વિગતે વિકાસ ચાર્જ વસુલ લેવામાં આવેલ છે.

(અ) ટી. પી. સ્કીમ નં. :- — ઓ. પી. નં. :- — એફ. પી. નં. :- —

ગામ :- ભાવનગર વિસ્તાર :- વિજયરાજનગર રેવ. સર્વે નંબર :- ૨૫૮ પૈકી

સીટી સર્વે નંબર :- ૫૬૮૪ વોર્ડ નં. :- — સબ પ્લોટ નંબર :- ૭૨૮

ઘર નં. :- — ~~સ્થાનિક સંસ્થા~~ : મ્યુનિ. કોર્પો. વિસ્તાર / ~~ગ્રામ પંચાયત વિસ્તાર~~

(બ) અગાઉ પ્રમાણપત્ર નં. — તા. — થી જમીન/બાંધકામનો વિકાસ દર રૂ. — વસુલ લેવાયેલ છે. તથા હાલમાં તફાવતનો વિકાસદર નીચે મુજબ વસુલ કરેલ છે.

(ક) વસુલ કરાયેલ વિકાસ ચાર્જની વિગત :-

ક્રમ	હેતુ	જમીન માટે			બાંધકામ માટે			કુલ રકમ
		ચો. મી	દર રૂ.	રકમ રૂ.	ચો. મી.	દર રૂ.	રકમ રૂ.	
૧	રહેણાંક	૨૦૦.૬૪	૨.૦૦	૪૦૧.૨૮	૮૮.૨૯	૪.૦૦	૩૫૩.૧૬	૭૫૪.૪૪
૨	વાણિજ્ય							
૩	ઔદ્યોગિક							
૪	અન્ય							

કુલ રૂ. ૭૫૪.૪૪

કુલ રૂ. ૭૫૫/- અંકે રૂપિયા સાતસો પંચાવન પૂરા

પહોંચ નંબર ૧૧૭૪૬ તારીખ ૧૧-૮-૮૮

પ્રતિ,
શ્રી સંજયભાઈ જે. પરેખ.

[signature]
મદદનીશ નગર નિયોજક
સવાઈભાઈ [illegible]
[illegible] વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ,
ભાવનગર.

ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ 'બડા'

"મહાત્મા ગાંધી ... ટાઉન હોલ ..., મોતીબાગ, ભાવનગર-૧.

પહોંચ

(તબદીલ કરવા પાત્ર નથી)

N° 11746

તા. 19 AUG 1998

શ્રી [illegible]

તરફથી નીચેની વિગતે રકમ રોકડા / ચેક / ડ્રાફ્ટથી મળેલ છે. [illegible]

વિગત	રૂપિયા	પૈસા
(A) [illegible] ગામના રે./સી. સ. નં. [illegible] ના પ્લોટ નં. [illegible] માટે		
૧ વિકાસ ચાર્જ	૭૫૫	૨૦
૨ ચકાસણી ફી		
૩ રી ઓપન ફી		
૪ રીન્યુઅલ ફી		
૫ નિયમબદ્ધ કરવાની ફી		
૬ દંડ		
૭ ...ગ પ્લાન ફી		
૮		
(B) અન્ય		
અંકે રૂપિયા [illegible]	૭૫૫	૨૦

૧૨૦૧૦

ચેક / ડ્રાફ્ટ નંબર :

નોંધ : ચેક/ડ્રાફ્ટ ખાતામાં જમા થયે પહોંચ માન્ય ગણાશે.

નાણાં સ્વીકારનારની સહી

Property card application

સિટી સ[illegible]

બાબત :વેચાણ / વસિયત / ભેટ (બક્ષિસ) ની સિટી સરવેના હકપત્રકનોંધ દાખલ કરવા

અરજદારનું નામ: [illegible]

સરનામું: [illegible], પ્લોટ ૪૪૨

ઓમ શાંતિ.

તારીખ: મો. ૭૯૮૪૫૨૬૮૭૬

શ્રી સરવે સુપરિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી

ભાવનગર - ૨

જયભારત સાથે અમો ઉપર જણાવેલ અરજદારની જિલ્લા. ભાવ. ના શહેર/કસ્બા ભાવનગર [illegible] ની નીચેની વિગતની મિલકત / જમીન ના હક / હિતમાં ફેરફાર થતો હોઇ તે અંગે ફેરફાર પત્રક [illegible] કરવાની માંગણી છે.

(૧) અસર થતી મિલકત / જમીન ની વિગત

ક્રમ	મિલકત નું વર્ણન				ક્ષેત્રફળ ચો. મી.
	ટી પી સ્કીમ નં. / યોજનાનું નામ	ટી પી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર	શીટ / ટીકા નં	સિ સ નં	
		૧૩૦	[illegible] ૫૬	૮૦/૯	૨૦૦.૬૪

(૨) હાલના ધારણકર્તાઓ નો વિગત

૧. શ્રી આદર્શ કો. હાઉસીંગ સોસાયટી ૨. શ્રી ઠે. મહેન્દ્રભાઈ જે. શાહ

૩. શ્રી ભાવનગર ૪. શ્રી પ્રમુખ આદર્શ કો. હાઉસીંગ સોસા.

(૩)જેઓને ધારણકર્તા તરીકે દાખલ કરવાના છે તેમની વિગત પ્લોટ નં - ૧૭૩/બી (જૈનમ) જૈન ઉપાશ્રય બાજુમાં

ક્રમ	નામ	પુખ્ત કે સગીર	પૂરું સરનામું
૧	વસંતબેન [illegible]	પુખ્ત	— ઉપર મુજબ —
૨			
૩			
૪			

(૪) દસ્તાવેજની વિગત *(અવેજ હોય તો લખવું)*

	વેચાણ		વસિયત
૧	રજી દસ્તાવેજ નં ૧૮૫૭ તા. ૨૫/૨/૨૦[illegible] અવેજ રૂ. ૩૮૪૦	૧	રજી દસ્તાવેજ નં તા.
૨	સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ઈન્ડેકસ નં.– ૨	૨	સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ઈન્ડેકસ નં.
		૩	અનરજી વસિયત નામા તા. – ની નકલ

(૫)અન્ય કોઈ વિગત . ...

....

બિડાણ :– પાછળ ખરાની નિશાની (✓) કર્યા મુજબ

નાગરીક સુવિધા કેન્દ્ર
સીટી સર્વે વિભાગ, ભાવનગર.
તા ૨૪/૧૨/૨૦૨૦
સી.ટી.સ. ઈન્ચાર્જ
ભાવનગર

સિટી સરવે અરજી નમૂનો – ૩

બાબત :<u>વેચાણ / વસિયત / ભેટ</u> (બક્ષિસ) <u>ની સિટી સરવેના હકપત્રકેનોંધ દાખલ કરવી</u>

અરજદારનું નામઃ સંજયકુમાર જી. વરાળભાઈ ભગવાનજી

સરનામુંઃ ૨૫-બી જૈનકુન સોસાયટી

આર.ટી.ઓ. રોડ, ભાવનગર

તારીખઃ

મો. ૯૮૨૫૭૩૨૮૧૦૦

પ્રતિ
સિટી સરવે સુપરિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી
ભાવનગર.સી.સ.- ૨

જયભારત સાથે અમો ઉપર જણાવેલ અરજદારની જિલ્લા ભા.પ. ના શહેર/કસ્બા ભાવ ના વોર્ડ નં. ૭ ની નીચેની વિગતની મિલકત / જમીન ના હક / હિતમાં ફેરફાર થતો હોઇ તે અંગે ફેરફાર પત્રકે / મિલકત કાર્ડમાં નોંધ દાખલ કરવાની માંગણી છે.

(૧) અસર થતી મિલકત / જમીન ની વિગત

ક્રમ	મિલકત નું વર્ણન				ક્ષેત્રફળ ચો. મી.
	ટી પી સ્કીમ નં. / યોજનાનું નામ	ટી પી ફાઇનલ પ્લોટ નંબર	શીટ / ટીકા નં	સિ સ નં	
		૭૨૮		૫૬૮૦/૬	૨૦૦.૬૪

(૨) હાલના ધારણકર્તા ઓ ની વિગત

૧. શ્રી આદર્શ કો. ઓ. હા. સોસાયટી. ૨. શ્રી દે- નરેન્દ્રભાઈ જે. શાહ

૩. શ્રી ભાવનગર ૪. શ્રી પ્રમુખ આદર્શ કો. હાઉસીંગ સોસા.

(૩)જેઓને ધારણકર્તા તરીકે દાખલ કરવાના છે તેમની વિગત ક્વાર્ટર નં- ૧૭૩-બી (જૈનમ) જૈન ઉપાશ્રયની બાજુમાં

ક્રમ	નામ	પુખ્ત કે સગીર	પૂરું સરનામું	રીમાર્કસ
૧	સંજયકુમાર જીવરાજભાઈ	પુખ્ત	— ઉપર મુજબ —	—
૨	ભગવાનજી (પટેલ)			
૩				
૪				

(૪) દસ્તાવેજની વિગત *(અવેજ હોય તો લખવું)*

વેચાણ		વસિયત		ભેટ	
૧	રજી દસ્તાવેજ નં ૧૩૭૧ તા. ૨૪/૧૨/૨૦ અવેજ રૂ. ૩૮૪૦૧/-	૧	રજી દસ્તાવેજ નં તા.	૧	રજી દસ્તાવેજ નં તા. અવેજ રૂ.
૨	સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ઇન્ડેક્સ નં.– ૨	૨	સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ઇન્ડેક્સ નં. –૨	૨	સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ઇન્ડેક્સ નં. – ૨
		૩	અનરજી વસિયત નામા તા. – – ની નકલ		

(૫)અન્ય કોઇ વિગત . ...

....

બિડાણ :– પાછળ ખરાની નિશાની (✓) કર્યા મુજબ

નાગરીક સુવિધા
સીટી સર્વે વિભાગ, ભાવનગર.
તા૨૪/૧૨/૨૦૨૦
સી.વી.સે. ઈન્ચાર્જ
ભાવનગર

અરજદારની સહી
ક્.પા.ઉ.

कोर्ट फी COURT FEE भारत INDIA एक रुपया ONE RUPEE Re.1

सिटी सरवे अरजी नमूनो – ३

બાબત :વેચાણ / વસિયત / ભેટ (બક્ષિસ) ની સિટી સરવેના હકપત્રકે નોંધ દાખલ કરવી

અરજદારનું નામ: રમણીકકુમાર શિવરાજભાઇ ઉપાધ્યાય

સરનામું: મુ./ શ્રી [illegible]

આ.ટ. રી. પ્રો. રોડ, ભાવનગર

તારીખ:

મો. ૯૯૦૯૯૩૦૭૯૨

સુપરિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી

ભાવ-૨

જયભારત સાથે અમો ઉપર જણાવેલ અરજદારની જિલ્લા. ભાવ. ના શહેર/કસ્બા ભાવ ના વોર્ડ નં. ૭ . . ની નીચેની વિગતેની મિલકત / જમીન ના હક / હિતમાં ફેરફાર થતો હોઇ તે અંગે ફેરફાર પત્રકે / મિલકત કાર્ડમાં નોંધ દાખલ કરવાની માંગણી છે.

(૧) અસર થતી મિલકત / જમીન ની વિગત

ક્રમ	મિલકત નું વર્ણન				ક્ષેત્રફળ ચો. મી.
	ટી પી સ્કીમ નં. / યોજનાનું નામ	ટી પી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર	શીટ / ટીકા નં	સિ સ નં	
		૭૨૯/A		૫૬૯/એ૬	૨૦૦-૫૪

(૨) હાલના ધારણકર્તાઓની વિગત

૧. શ્રી આચાર્ય ડો. [illegible] ૨.શ્રી [illegible]

૩. શ્રી ભાવનગર ૪.શ્રી પ્રમુખ આદર્શ કો. હાઉસીંગ સોસા.

(૩)જેઓને ધારણકર્તા તરીકે દાખલ કરવાના છે તેમની વિગત પ્લોટ નં- ૧૭૩/ બી.(જૈનમ) જૈન ઉપાશ્રય બાજુમાં

ક્રમ	નામ	પુખ્ત કે સગીર	પૂરું સરનામું	રીમાર્કસ
૧	રમણીકકુમાર શિવરાજભાઇ	પુખ્ત	— [illegible] —	—
૨	[illegible] (પટેલ)			
૩				
૪				

(૪) દસ્તાવેજની વિગત *(અવેજ હોય તો લખવું)*

વેચાણ		વસિયત		ભેટ	
૧	રજી દસ્તાવેજ નં ૬૮૬૦ તા. ૨૫/૧૧/[illegible] અવેજ રૂ. ૭૮૦૦૦/-	૧	રજી દસ્તાવેજ નં તા.	૧	રજી દસ્તાવેજ નં તા. અવેજ રૂ.
૨	સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ઇન્ડેકસ નં.– ૨	૨	સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ઇન્ડેકસ નં. –૨	૨	સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ઇન્ડેકસ નં. – ૨
	———	૩	અનરજી વસિયત નામા તા. – – ની નકલ		

(૫)અન્ય કોઇ વિગત . ...

બિડાણ :– પાછળ ખરાની નિશાની (✓) કર્યા મુજબ

નાગરીક સુવિધા કેન્દ્ર
સીટી સર્વે વિભાગ, ભાવનગર.
તા ૨૪/૧૨/૨૦૨૦

સી.વી.સે. ઇન્ચાર્જ
ભાવનગર

અરજદારની સહી

રૂ.પા.ઉ.

Bhavnagar Municipal Corporation

Account Department (Receipt)

Receipt No.: 9220	Receipt Date:	29-Jun-2017	Period From	2017	To 2018
Challan No.:	Challan Date:	29-Jun-2017	Department:	32-TOWN DEV.DEPARTMENT	
Party Name:	SANJAYKUMAR J PATEL & OTHERS		Khata No:		
Address:	PLOT NO 729-729/A-730 R S NO 258 PAIKY C S NO 5684 VADVA BHAVNAGAR		Remarks:		

A/C Head	Amount
13412-SCRUTINY FEES	27,660.00
Total:	**27,660.00**

RUPEES TWENTY SEVEN THOUSAND SIX HUNDRED SIXTY ONLY

Cash	Bank/Tran Code:	IFSC:
Priht Date-Time:6/29/2017 12:13:49PM	Cheque/DD/Tran No.:	Cheque/DD/POS Date:

avadher

વસુલ આવેલ છે જેની પહોંચ આપવામાં આવેછે. ચેકથી રકમ ભરેલ હશે તો ચેક ક્લીયર

થયે પહોંચ કાયદેસર ગણાશે.

ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ 'બાડા'

"મહાત્મા ગાંધી સદન", ... મોતીબાગ, ભાવનગર – ૧

No. 57615

(તબદીલ કરવા યોગ્ય નહી તેવી) તા. 21 AUG 2017

શ્રી [illegible]

તરફથી નીચેની વિગતે રોકડા/~~ચેકથી~~/~~ડ્રાફ્ટથી~~ મળેલ છે. [illegible]

વિગત	રૂપિયા	પૈસા
(A) [illegible] ગામના રે. સી.સ.નં. [illegible] ના પ્લોટ નં. [illegible] માટે		
૧. વિકાસ ચાર્જ		
૨. ચકાસણી ફી		
૩. રી ઓપન ફી		
૪. રીન્યુઅલ ફી		
૫. નિયમબદ્ધ કરવાની ફી		
૬. દંડ/એમ્યુનીટી ફી		
૭. ભાગ પ્લાન ફી		
૮. ફોર્મ ફી		
૯. વર્કર્સ વેલ્ફેર સેસ		
૧૦. ઇમ્પેક્ટ ફી		
(B) અન્ય [illegible]	2001/-	
અંકે રૂપિયા [illegible]	2001/-	

ચેક/ડ્રાફ્ટ નંબર :

નોંધ : ચેક/ડ્રાફ્ટ ખાતામાં જમાં થયે પહોંચ માન્ય ગણાશે.

નાણાં સ્વીકારનારની સહી

ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ

પ્રમાણપત્ર

№ 0141

તારીખ : ૨૮ ૦૮ ૧૭

ડુપ્લીકેટ

વિકાસ દર વસુલ થયા બાબત.

(૧) અત્રેથી ઇસ્યુ કરાયેલ પ્રમાણપત્ર નં. ૩૨૦૦૩ તા. ૨૨-૧૦-~~૧૯~~ ૨૦૧૩

(૨) અરજદારશ્રી સંજયકુમાર જે. પટેલ ની

તારીખ ૨૮/૦૭/૧૭ ની અરજી

વંચાણુ ક્રમાંક-૨ ની અરજી અન્વયે પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે ભાવનગર ગામની નીચે (અ)ની વિગતેની જમીન માટે નીચે (બ)ની વિગતે વિકાસ ચાર્જ વસુલ લેવામાં આવેલ અને વંચાણ-૧ ની વિગતવાળુ પ્રમાણપત્ર અત્રેથી ઇસ્યુ કરવામાં આવેલ હતું.

(અ)

ગામ :- ભાવનગર	વિસ્તાર :- વિજયરાજનગર	રેવ. સર્વે નંબર :- —
સીટી સર્વે નંબર :- ૫૬૮૪	વોર્ડ નંબર :- ૭	પ્લોટ નંબર :- ૭૨૯, ૭૨૯-A, ૭૩૦
ઘર નંબર :- —	~~સ્થાનિક સંસ્થા~~ : મ્યુનિ. કોર્પો. ~~વિસ્તાર~~ / ~~ગ્રામ પંચાયત વિસ્તાર~~	

(બ) વસુલ કરાયેલ વિકાસ ચાર્જની વિગત :-

ક્રમ	હેતુ	જમીન માટે			બાંધકામ માટે			કુલ રકમ
		ચો. મી.	દર રૂ.	રકમ રૂ.	ચો. મી.	દર રૂ.	રકમ રૂ.	
૧	રહેણાંક				૧૨૮૪-૮૮	૪-૦૦	૫૧૩૯-૫૨	૮૬૫૦-૦૦
૨	વાણિજ્ય	૬૦૧-૯૫	૩-૦૦	૧૮૦૫-૮૫	૨૭૬-૬૬	૬-૦૦	૧૬૫૯-૯૬	
૩	ઔદ્યોગિક							
૪	અન્ય							

કુલ રૂ. ૮૬૫૦-૦૦

ટાઉન પ્લાનર
મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી / ભાવનગર એરીયા ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી
વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ,
ભાવનગર.

ઠ.ભર 1532873.75 06/11/2017

1464962 રૂ.બાકી
55275 વ્યાજ
1520237.00

A/c Payee

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India

(60318) - BHAVNAGAR, NILAMBAUG CHOWK
P B NO 21 NILAMBAUG CHOWK
BHAVNAGAR 364001
IFS Code: SBIN0060318.

0 6 1 1 2 0 1 7
D D M M Y Y Y Y

PAY Bhavnagar Municipal Corporation को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES Fourteen Lacs sixty Four Thousand Nine hundred sixty Two only

अदा करें ₹ 1,464,962=00

खा. नं. A/c No. 33394086053

VALID FOR Rs. 5,000,000.00 & UNDER

Prefix : 1515400002

મે. રાધેશ્યામ લેન્ડ ડેવલપર્સ

RADHESHYAM LAND DEVELOPERS-MB 9825728100

Please sign above પાર્ટનર

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

⑈855227⑈ 364002011⑆ 001116⑈ 29

Bhavnagar Municipal Corporation

Account Department (Receipt)

Receipt No.: 20756	Receipt Date: 06-Nov-2017	Period From 2017	To 2018
Challan No.:	Challan Date: 06-Nov-2017	Department: 32-TOWN DEV.DEPARTMENT	
Party Name: SANJAYKUMAR J. PATEL & OTH		Khata No:	
Address: P NO 729-729/A-730,R.S/SURVEY NO 258 PAIKY CS NO 5684 CITY AREA B-VADVA		Remarks:	

A/C Head	Amount
13439-PREMIUM F.S.I.	9,14,618.00
13312-SERVICE & EMINITIES FEE	5,50,344.00
Total:	14,64,962.00

RUPEES FOURTEEN LAKHS SIXTY FOUR THOUSAND NINE HUNDRED SIXTY TWO ONLY

Cheque   Bank/Tran Code: STATE BANK OF INDIA   IFSC:

Print Date-Time:11/6/2017 10:59:17AM   Cheque/DD/Tran No.: 855227   Cheque/DD/POS Date: 06-Nov-2017

sbhati

વસુલ આવેલ છે જેની પહોંચ આપવામાં આવેછે. ચેકથી રકમ ભરેલ હશે તો ચેક ક્લીયર

થયે પહોંચ કાયદેસર ગણાશે.

BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

Department	: **Town Development (32)**	Temp No.	: **BMC/Temp/0263/17-18**
Challan No.	: **BMC/0796/17-18**	Challan Date	: **12 October, 2017**
Proposal No.	: **BMC/TD/0201/17-18**	Nature of Development	: **New**
Owner Name	: **1.SANJAYKUMAR J.PATEL , 2. ASHOKKUMAR J. LAKHANI (PATEL) , 3. VASANTBEN T. DONDA (PATEL)**	Owner Contact No.	: **9825303046**

Address: Plot No. **729-729/A-730,** R.S./Survey No. **258 PAIKY** , Block No. , T. P. Scheme No. , O. P. No. , F. P. No. , City Survey No. **5684,** Area **City Area B,** Moje: **VADVA,** Taluka: **BHAVNAGAR.**

Sr. No.	Account Head	Code No.	Amount by System	Previous Amount	Total Amount
1.	Paid FSI	13439	0.00	0.00	914,618.00
2.	Service and Amenity Fee	13312	0.00	0.00	550,344.00

Total Charges by System : **0.00**

Total Previous Paid Amount : **0.00**

Total Charges : **1,464,962.00**

Balance Amount to be Paid : **1,464,962.00**

Bhavnagar Municipal Corporation

Account Department (Receipt)

Receipt No.: 20757 .	Receipt Date:	06-Nov-2017	Period From	2017	To 2018
Challan No.:	Challan Date:	06-Nov-2017	Department:	32-TOWN DEV.DEPARTMENT	
Party Name:	SHREE SANJAYKUMAR J. PATEL &OTH		Khata No:		
Address:	P NO 729-729A-730, VIJAYRAJNAGAR		Remarks:		
A/C Head			Amount		
93202-WORKER WELFARE CESS			55,275.00		
			Total:	55,275.00	
			RUPEES FIFTY FIVE THOUSAND TWO HUNDRED SEVENTY FIVE ONLY		
Cheque	Bank/Tran Code:	STATE BANK OF INDIA		IFSC:	
Print Date-Time:11/6/2017 11:03:42AM		Cheque/DD/Tran No.: 855228		Cheque/DD/POS Date:	06-Nov-2017

sbhati

વસુલ આવેલ છે જેની પહોંચ આપવામા આવેછે. ચેકથી રકમ ભરેલ હશે તો ચેક ક્લીયર
થયે પહોંચ કાયદેસર ગણાશે.

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ કોડ નં. ૩૨

ટ્રેઝરીમાં નાણાં ભરવાનું ચલણ વોર્ડ ઉ.કૃ.-2 તા. ૧૨/૧૦/૧૭

નાણાં ભરનારનું નામ :- શ્રી રાજેશકુમાર જે. પરીખ અમદાવાદ

વિગત	એકાઉન્ટ હેડ	કોડ નંબર		રકમ રૂા.	પૈસા
પ્લોટ નં.-૧૨૫ – ૧૨૮/A – ૧૩૦, ભગવતીનગર ભાવનગર	ફોર્મ ફી	૩૨	૨૩૨૦૫		
	ચકાસણી ફી	૩૨	૧૩૪૧૨		
	ભાગ પ્લાન ઠરાવ ફી	૩૨	૧૩૪૨૯		
	એકત્રીકરણ પ્લાન ઠરાવ ફી	૩૨	૧૩૪૩૦		
	પ્લાન ડીપોઝીટ	૩૨	૯૧૧૯૯		
	બાંધકામ અંગેની રેગ્યુલરાઈઝેશન ફી	૩૨	૧૩૪૨૦		
	બાલ્કની ચાર્જ	૩૨	૧૩૪૨૦		
	મંજુરી વગર બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરવા અંગેનો (ટી. પી. દંડ)	૩૨	૨૫૮૦૮		
	લાયસન્સ ફી	૩૨	૧૩૪૦૮		
	કોપીંગ એન્ડ કમ્પેરીંગ	૩૨	૧૩૪૧૭		
	મ્યુનિ. પરચુરણ ઉપજ	૩૨	૨૫૮૯૯		
	વર્કર વેલ્ફેર સેસ.	૩૨	૯૩૨૦૨	૫૫૨૧૪/-	
	ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરલ ડેવ. ડીપોઝીટ	૩૨	૯૧૧૧૨		
	પાણી ચાર્જ	૩૨	૧૩૪૦૪		
	માલ-સામાન ભાડું (એસ્ટેટ ચાર્જ)	૩૨	૧૩૪૨૧		
	ઇમ્પેક્ટ ફી	૩૨	૧૩૪૪૧		
	સર્વિસ એન્ડ એમીનીટી ફી	૩૨	૧૩૩૧૨		
	પ્રા. ઇન્સ્ટોલેશન	૩૨	૧૩૪૪૨		
અંકે રૂપિયા પંચાવન હજાર બસો ચૌદ પુરા	વાર્ષિક પરવાનગી ફી	૩૨	૧૩૪૪૩		
	ટ્રી પ્લાન ટેશન ફી	૩૨	૯૧૧૦૫		
ચલણ બનાવનારની સહી	પ્રિમિયમ F & I	૩૨	૧૩૪૩૯		
			કુલ રૂા......	૫૫૨૧૪/-	

ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની રકમ વસુલ લઇ પહોંચ નં. ની આપવામાં આવે છે.

તારીખ :

વસુલ કરનારની સહી

BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

Department	: **Town Development (32)**	Temp No.	BMC/Temp/0263/17-18
Challan No	: **BMC/0796/17-18**	Challan Date	12 October, 2017
Proposal No.	: **BMC/TD/0201/17-18**	Nature of Development	: New
Owner Name	: **1.SANJAYKUMAR J.PATEL , 2. ASHOKKUMAR J. LAKHANI (PATEL) , 3. VASANTBEN T. DONDA (PATEL)**	Owner Contact No.	9825303046

Address: Plot No. **729-729/A-730,** R.S./Survey No. **258 PAIKY** , Block No. , T. P. Scheme No. , O. P. No. , F. P. No. , City Survey No. **5684,** Area **City Area B,** Moje: **VADVA**, Taluka: **BHAVNAGAR.**

Sr. No.	Account Head	Code No.	Amount by System	Previous Amount	Total Amount
1.	Paid FSI	13439	0.00	0.00	914,618.00
2.	Service and Amenity Fee	13312	0.00	0.00	550,344.00

Total Charges by System : **0.00**

Total Previous Paid Amount : **0.00**

Total Charges : **1,464,962.00**

Balance Amount to be Paid : **1,464,962.00**

ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ 'બાડા'

''મહાત્મા ગાંધી સદન'', ટાઉન હોલ પાછળ, મોતીબાગ, ભાવનગર - ૧

પહોંચ No. 48515

(તબદીલ કરવા યોગ્ય નહી તેવી) તા. 21 OCT 2013

શ્રી [illegible]

તરફથી નીચેની વિગતે રોકડા/~~ચેકથી~~/~~ડ્રાફ્ટથી~~ મળેલ છે [illegible]

વિગત	રૂપિયા	પૈસા
(A) [illegible] ગામના રે. સી.સ.નં. [illegible] ના પ્લોટ નં. [illegible] માટે		
૧. વિકાસ ચાર્જ	[illegible]	
૨. ચકાસણી ફી		
૩. રી ઓપન ફી		
૪. રીન્યુઅલ ફી		
૫. નિયમબદ્ધ કરવાની ફી		
૬. દંડ/એમ્યુનીટી ફી		
૭. ભાગ પ્લાન ફી		
૮. ફોર્મ ફી		
૯. વર્કર્સ વેલ્ફેર સેસ		
૧૦. ઇમ્પેક્ટ ફી		
(B) અન્ય		
અંકે રૂપિયા [illegible]	[illegible]	

ચેક/ડ્રાફ્ટ નંબર :

નોંધ : ચેક/ડ્રાફ્ટ ખાતામાં જમાં થયે પહોંચ માન્ય ગણાશે.

નાણાં સ્વીકારનારની સહી

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	પહોંચ નંબર	પહોંચ તારીખ
[illegible]	12004300230000	0073739	2017-2018	314112	14-Apr-2017

Plot No. 729

	[illegible] (રૂ.)	[illegible] (રૂ.)	કુલ (રૂ.)
[illegible]	0.00	7,544.00	7,544.00
[illegible]	0.00	4,526.00	4,526.00
[illegible]	0.00	2,263.00	2,263.00
[illegible]	0.00	151.00	151.00
[illegible]	0.00	0.00	0.00
[illegible]	0.00	0.00	0.00
[illegible]	0.00	0.00	0.00
	0.00	**14,484.00**	**14,484.00**

OnlinePayment

14-Apr-2017

કુલ રકમ	14,484.00
વળતર (-)	1,811.00
૨% ઓનલાઈન વળતર (-)	242.00
વ્યાજ (+)	0.00
ચુકવેલ રકમ	**12,431.00**

[illegible] to the Realisation of Cheque/Online Payment.

નોંધ : (અ) તા. 31/03/2013 [illegible]

(બ) [illegible]

PLOT NO. 729 - HOUSE TAX RECEIPT 2017-2018

2017-18 House Tax

[illegible]

Plot no. 729

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

બીલ નંબર : અને તારીખ 66564 01/04/2012 13 PANWADI

વિભાગનું નામ PROPERTY TAX

વોર્ડ/એરીયા/માર્કેટ નંબર 3/5957/0001/1

ખાતા/એસીસી કી નંબર :

પ્લોટ/વાહન/દુકાન/મિલ્કત નં: 5957-

નામ : PRA. SRI. ADARSH CO.OP. SOC/MEM/[illegible] J FAT

1. Corre[illegible]11

પહોંચ નંબર :

તારીખ : 04/04/2012

પીરીયડ : 2012 થી [illegible]

ચેક નંબર :

ટોકન નંબર : 1

વિગત	ચાલુ	કુલ રકમ રૂ.
1. PROPERTY TAX		
2. CONSERVENCY TAX	1080.00	1080.00
3. EDUCATION CESS	572.00	572.00
4. INTEREST	635.00	635.00
5. REBATE		
6. STREET LIGHT		165.00
7. WATER TAX		[illegible]

અંકે રૂપિયા TWO THOUSAND ONE HUNDRED TWENTY TWO ONLY

વસુલ આવેલ છે. જેની પહોંચ આપવામાં આવે છે. ચેકથી રકમ ભરેલ હશે તો ચેક કલીયર થયે પહોંચ કાયદેસર ગણાશે.

રીમાર્કસ : COM

ઓપરેટર :

તારીખ : 04/04/2012

કેશીયર : RPM

B. M. C.
4 APR 2012
H/T. RECEIVED

Plot no. 729 – House tax – 2012-2013
31-3-2013 સુધી

31-3-2013 સુધી

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

જૂની પધ્ધતિ મુજબ નું કામ ચલાઉ બીલ (Tax Upto-2013 - Net Bill)

જુનો કી નંબર	વોર્ડ નં.	બિલ નં.	Print Date
13595700011	13-PANWADI	0110414	22/06/2017

માલિકનું નામ : PRA.SRI.ADARSH CO.OP.SOC/MEM/SANJAYBHAI J PATEL

વપરાશ નો હેતુ : R

કબ્જેદારનું નામ : .

માસિક ભાડા આકારણી : 588.00

સરનામું : પ્લોટ નં 729 ફ્લોર નં: VIJAY RAJ NAGAR

Area: 83.55

Effect Date: 26-Nov-1998

બ - ફોર્મ નં:

વેરાનું નામ	પાછલી બાકી	ચાલુ બાકી	કુલ બાકી
મિલ્કત વેરો	0.00	0.00	0.00
સફાઈ વેરો	0.00	0.00	0.00
શિક્ષણ ઉપકર	0.00	0.00	0.00
નોટીસ ફી	0.00	0.00	0.00
પાણી ફી	0.00	0.00	0.00
ડ્રેનેજ ફી	0.00	0.00	0.00
સ્ટ્રીટલાઈટ ટેક્ષ	0.00	0.00	0.00
વ્યાજ	0.00	0.00	0.00
કુલ :	-	-	0.00

રકમ શબ્દોમાં :

નોંધ : (a) તા.: 31/03/2013 પછીનો કાર્પેટ એરિયા મુજબ નો બાકી વેરો અલગથી ભરવાના રેહશે.

(b) ચાલુ વ્યાજ કેશબારી ઉપર અલગ થી લેવામાં આવશે

(c) હવે મિલ્કતવેરો મહાનગરપાલીકા ની વેબસાઇટ www.bmcgujarat.com ઉપર ઓનલાઈન ભરી શકાશે

Plot No. 729 [illegible]

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

કામ ચલાઉ કાર્પેટ એરિયા બીલ (વર્ષ ૨૦૧૭-૧૮ - Net Bill)

Print Date: 22-Jun-2017

ફોર્મ નં.	નવો કી નંબર	વોર્ડ નં.	બિલ નં.
B41405	12004300250001	12-વડવા - ક	0087868

માલિકનું નામ : આદર્શ કો હાઉસીંગ સોસાયટી,

કબ્જેદારનું નામ : .

Plot No 730

સરનામુ : પ્લોટ નં 730 આર ટી ઓ રોડ વિજયરાજનગર

વેરાનું નામ	પાછલી બાકી	ચાલુ બાકી	કુલ બાકી
મિલ્કત વેરો	0.00	1,446.00	1,446.00
સફાઇ વેરો	0.00	868.00	868.00
શિક્ષણ ઉપકર	0.00	145.00	145.00
નોટીસ ફી/એડમીન.ચાર્જ	0.00	0.00	0.00
પાણી ફી	0.00	0.00	0.00
સ્ટ્રીટલાઇટ ટેક્ષ	-31.00	14.00	-17.00
વ્યાજ	0.00	0.00	0.00
કુલ :	-31.00	2,473.00	2,442.00

રકમ શબ્દોમાં : RUPEES TWO THOUSAND FOUR HUNDRED FORTY-TWO ONLY

ફેક્ટર ની વિગત

FAR	FBR	FLO	FAG	FBO	FRT
200.84	12.00	2.00		1.00	0.00

નોંધ : (a) તા.: 31/03/2013 પહેલાનો બાકી જુનો વેરો અલગથી ભરવાનો રહેશે.

(b) ચાલુ વ્યાજ કેશબારી ઉપર અલગ થી લેવામાં આવશે

(c) હવે મિલ્કતવેરો મહાનગરપાલીકા ની વેબસાઇટ www.bmcgujarat.com ઉપર ઓનલાઇન ભરી શકાશે

Credit subject to Realisation of Cheque

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

જૂની પધ્ધતિ મુજબ નું કામ ચલાઉ બીલ (Tax Upto-2013 - Net Bill)

જુનો કી નંબર	વોર્ડ નં.	બિલ નં.	Print Date
13636015351	13-PANWADI	0175469	22/06/2017

માલિકનું નામ : ADARSH CO.HO.SOC. Plot no 730

વપરાશ નો હેતુ : R

કબ્જેદારનું નામ :

માસિક ભાડા આકારણી : 603.00

Area: 200.84

સરનામું : પ્લોટ નં 730 ફ્લોર નં: VIJAYRAJNAGAR.(OPEN PLOT) R.T.O.ROAD,

Effect Date: 01-Apr-1997

બ - ફોર્મ નં: 12/43/B/41405

વેરાનું નામ	પાછલી બાકી	ચાલુ બાકી	કુલ બાકી
મિલ્કત વેરો	0.00	0.00	0.00
સફાઇ વેરો	0.00	0.00	0.00
શિક્ષણ ઉપકર	0.00	0.00	0.00
નોટીસ ફી	0.00	0.00	0.00
પાણી ફી	0.00	0.00	0.00
ડ્રેનેજ ફી	0.00	0.00	0.00
સ્ટ્રીટલાઇટ ટેક્ષ	0.00	0.00	0.00
વ્યાજ	0.00	0.00	0.00
કુલ :	-	-	0.00

રકમ શબ્દોમાં :

નોંધ : (a) તા.: 31/03/2013 પછીનો કાર્પેટ એરિયા મુજબ નો બાકી વેરો અલગથી ભરવાના રેહશે.

(b) ચાલુ વ્યાજ કેશબારી ઉપર અલગ થી લેવામાં આવશે

(c) હવે મિલ્કતવેરો મહાનગરપાલીકા ની વેબસાઇટ www.bmcgujarat.com ઉપર ઓનલાઇન ભરી શકાશે

SANJAYKUMAR JIVRAJBHAI PATEL AND OTHERS

PLOT NO.729-729/A-730, C.S.NO. 5684, R.S.NO.258/P ADARSH CO.OP.HOUSING SOCIETY,BHAVNAGAR.

સંજયકુમાર જીવરાજભાઈ પટેલ તથા અન્ય
પ્લોટ નં.૭૨૯-૭૨૯/એ-૭૩૦ સર્વે નં.૫૬૮૪
આદર્શ કો.ઓ.હા સોસાયટી, વિજયરાજનગર
ભાવનગર
તારીખ.૧૬/૧૨/૨૦૨૧

પ્રતિશ્રી
ફાયર એન્ડ ઈમરજન્સી સર્વિસીસ
મહાનગરપાલિકા
ભાવનગર.

વિષય. વિશ્વા રેસીડેન્સી પ્રોજેક્ટ માટે **Fire Opinion** કઢાવવા બાબત.

સવિનય આપ સાહેબશ્રી ને જણાવવાનું કે સદર પ્રોજેક્ટ વિશ્વા રેસીડેન્સી જે પ્લોટ નં. ૭૨૯-૭૨૯/એ-૭૩૦, રે.સ.નં.૨૫૮ પૈકી વડવા, સી.સ.નં.૫૬૮૪ પૈકી, આદર્શ કો.ઓ.હા.સોસાયટી, વિજયરાજનગર, ભાવનગરના સરનામે દુકાન અને ફ્લેટ(RESIDENTIAL & COMMERCIAL BUILDING) નો પ્રોજેક્ટ અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ છે. આ પ્રોજેક્ટ માટે અમોને **Fire Opinion** આપવા નમ્ર વિનંતી.

[signature]

સંજયકુમાર જીવરાજભાઈ પટેલ

ફા. ઈ. સ. ઈ. નં. 95
તા. 17/12/2021

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Serial No. २२५७७ /2021
२७/१२/२१

JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

Certificate No.	:	IN-GJ79169892450433T
Certificate Issued Date	:	27-Dec-2021 12:15 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13339111/ BHAVNAGAR/ GJ-BV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1333911192052696426978T
Purchased by	:	SANJAYKUMAR JIVRAJBHAI PATEL
Description of Document	:	Article 14 Bond
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SANJAYKUMAR JIVRAJBHAI PATEL
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SANJAYKUMAR JIVRAJBHAI PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY
J. R. JADEJA
BHAVNAGAR DIST.
GUJARAT STATE
REGD. NO. 821
GOVT. OF GUJARAT

A.C.C.
BHAVNAGAR
JAYPALSINH R. JADEJA

KC 0023499913

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AFFIDAVIT

Affidavit cum declaration of Mr: **SANJAYKUMAR JIVRAJBHAI PATEL** authorised signatory of **SANJAYKUMAR JIVRAJBHAI PATEL AND OTHERS** for the project **VISHVA RESIDENCY** situated at **PLOT NO.729-729/A-730, C.S.NO. 5684, R.S.NO.258/P ADARSH CO.OP.HOUSING SOCIETY,BHAVNAGAR.**

I **SANJAYKUMAR JIVRAJBHAI PATEL** Duly authorized by promoters (FIRM – **VISHVA RESIDENCY**) do hereby solemnly declae, undertake and state that,

I have submitted an application for RERA Acknolwedgement No- **PR/BHAVNAGAR/BHAVNAGAR/BHAVNAGAR TPO/211222/012122** for my above mentioned project.

We have asked to submit fire Application copy of local authority, sir we have already been applied for opinion as on **17/12/2021**. We have submitted the application copy. We will try to get the opinion of fire safety authority as soon as possible and submit the same at RERA office.

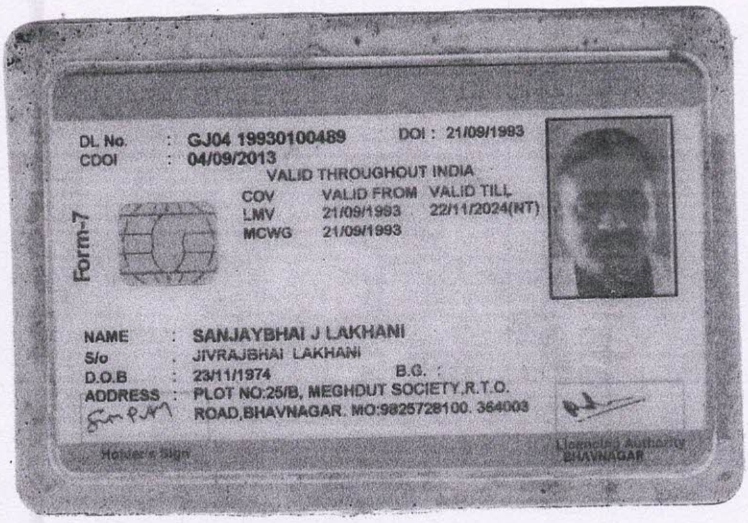
Kindly consider this affidavit and grant us the registration.

Deponent

SOLEMNLY AFFIRMED & SIGNED
BEFORE ME

JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR

K. JADEJA
BHAVNAGAR DIST.
GUJARAT STATE
REGD. NO. 821
GOVT. OF GUJARAT



DL No. : GJ04 19930100489 DOI : 21/09/1993
CDOI : 04/09/2013

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	21/09/1993	22/11/2024(NT)
MCWG	21/09/1993	

Form-7

NAME : SANJAYBHAI J LAKHANI
S/o : JIVRAJBHAI LAKHANI
D.O.B : 23/11/1974 B.G. :
ADDRESS : PLOT NO:25/B, MEGHDUT SOCIETY,R.T.O. ROAD,BHAVNAGAR. MO:9825728100. 364003

Holder's Sign

Licencing Authority
BHAVNAGAR

મોજે વડવાની ગામતી જમીનના પ્લોટસના

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ~~૪૯૦૦૦~~ ૪૧૧૫૦ નો

વેચાણ રાખનાર

લખાવી લેનાર

આદર્શ કો. ઓ. હા. સો. લી. જે રજીસ્ટર થયેલી સહકારી ગૃહમંડળી છે અને જે તા. ૧૮-૭-૬૬ ના રોજ ઘ. ૨૩૧૦ થી રજીસ્ટર્ડ થયેલી છે તેના વતી અને તરફથી તેના,

સેક્રેટરી - હરીવભાઇ નસુખરામ મહેતા, ઉંમર વ. આ. ૩૭, ધંધો વેપાર. રે. દીવાનપરા, ભાવનગર.

ચેરમેનશ્રી - કુમાર મધુસુદન વોરા, ઉંમર વ. આ. ૩૬, ધંધો નોકરી, રે. ભાવનગર, કૃષ્ણનગર, ~~ભાવનગર~~.

જે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અગર "વેચાણ રાખનાર" અગર તો "લખાવી લેનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે અને જે શબ્દના અર્થમાં તેમના વાલીવારસો, એસાઇનીઝ, સકસેસર્સ વિ. તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ બીજા પક્ષે મિલ્કત વેચાણ આપનાર લખી આપનાર :૧:
કૃષ્ણકુમારસિંહજી ગોહિલ હિન્દુ, રાજપૂત
રાઓળશ્રી ડૉ. વીરભદ્રસિંહજી નીલમબાગ પેલેસ તે જાતે તથા કૈલાસવાસી મહારાજા
ઉ.વ.૩૯ રે. ભાવનગર ઠે: નીલમબાગ પેલેસ ... કુટુંબના વડા તરીકે :૨:
સાહેબ કૃષ્ણકુમારસિંહજી ભાવસિંહજી ગોહિલના કુટુંબના વડા તરીકે
રાજમાતા શ્રી વિજયાબા સાહેબા તે સ્વ. મહારાજા રાઓળ સર કૃષ્ણકુમાર-
સિંહજીના વિધવા ઓરત હિન્દુ ઉ.વ.૫૮ રે. ભાવનગર ઠે: નીલમબાગ પેલેસ
હાલ મુંબઇ હાલ મુંબઇ ઠે: આશા મહાલ ડો. દેશમુખ માર્ગ તથા :૩: શ્રી
હંસાદેવીબા તે કૌશલ્યસિંહજી દેવેન્દ્રસિંહજી દેવાના ધર્મપત્ની હિન્દુ ઉ.વ.૩૦
રે. અજયગઢ :મધ્યપ્રદેશ: તથા :૪: દિલહરકુંવરબા તે શ્રી માનવેન્દ્રસિંહજી
નરેન્દ્રસિંહજી દેવના ધર્મપત્ની હિન્દુ ઉ.વ.૨૮ રે. પન્ના :મધ્યપ્રદેશ: તથા
:૫: શ્રી રોહિણીકુમારીબા તે શ્રી હનુમંતસિંહજી મદનસિંહજીના ધર્મપત્ની
હિન્દુ ઉ.વ.૨૬ રે. મુજબ નં.૩-૪ તથા ૫ ના કુલમુખત્યાર નં.૧ના રાઓળ
ડો. વીરભદ્રસિંહજી ગોહિલ તથા નં.૨ના રાજમાતા શ્રી વિજયાબા સાહેબા
જેમને હવેપછી આ દસ્તાવેજમાં 'વેચનાર' તરીકે અગર તો 'અમો' એ ગણે
સંબોધવામાં આવશે તેઓ નીચે મુજબ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ કે-

ભાવનગરના નેક નામદાર કૈલાસવાસી મહારાજા સાહેબ રાઓળ સર
કૃષ્ણકુમારસિંહજી ભાવનગરમાં તેમનાં રહેઠાણની જગા નીલમબાગ પેલેસના નામથી
ઓળખાતી મિલ્કત માલિકી ભોગવટામાં ધરાવતા હતા. સદરહુ મજીયારા કુટુંબ
ના કૈલાસવાસી નેક નામદાર મહારાજા સાહેબ સર કૃષ્ણકુમારસિંહજી
ડો. વીરભદ્રસિંહજી મહારાજકુમારશ્રી શિવભદ્રસિંહજી તથા રાજમાતા વિજયાબા
સાહેબા અંગભૂત હતા. મહારાજા સાહેબ શ્રી કૃષ્ણકુમારસિંહજી પોતાની મિલકતોનું
વીલ કે વસીયતનામું કે અન્ય કોઇ લખાણ કર્યા સિવાય બિનવસીયતનામે તા:૨-૪-૧૯૬૫ના
રોજ ભાવનગર મુકામે દેવલોક થયેલ છે.

મજકુર નેક નામદાર મહારાજા સાહેબ કૈલાસવાસી સ્વ. સર કૃષ્ણકુમાર-
સિંહજી તેમની પાછળ સંતતીમાં બે પુત્રો ડો. વીરભદ્રસિંહજી તથા મહારાજકુમાર
શ્રી શિવભદ્રસિંહજી તથા ત્રણ પુત્રીઓ શ્રી હંસાદેવીબા, શ્રી દિલહરકુમારીબા તથા
શ્રી રોહિણીકુમારીબા મુકી ગયેલ છે. મજકુર નેક નામદાર મહારાજા સાહેબ સર
કૃષ્ણકુમારસિંહજીની મિલકતોમાં કાયદેસરના વારસો તેમના ઉપરોકત બંને પુત્રો
પુત્રીઓ તથા નંબર ૨ ના પક્ષકાર તેમનાં વિધવા ઓરત વિજયાબા સાહેબા
છે. મજકુર નેક નામદાર મહારાજા સાહેબ સર કૃષ્ણકુમારસિંહજીના કુટુંબમાંથી
મહારાજકુમારશ્રી શિવભદ્રસિંહજી પોતાનો હક હિસ્સો લઇ તા:૩૧-૩-૧૯૭૧ના
રોજ રજીસ્ટર્ડ ફારગતી દસ્તાવેજ લખી આપી છુટા થયેલ છે અને તેથી અમો
વેચનારાઓ નીલમબાગ પેલેસના નામથી ઓળખાતી રહેણાંકવાળી જગ્યા
કુલ માલિકી હકકથી ધરાવીએ છીએ.

[signature] ...3.

અમો વેચનારાઓએ ભાવનગર રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટનાં સબ-ડીસ્ટ્રીકટ શહેર ભાવનગરમાં નીલમબાગ પેલેસવાળી મિલ્કતનાં નામે ઓળખાતી જમીન પૈકીની જમીન પ્લોટો પાડેલ છે.

:૧: અમો વેચનારાઓએ આજરોજ અમારી સ્વતંત્ર માલિકી કબ્જા ભોગવટાની ભાવનગર રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટના સબ-ડીસ્ટ્રીકટ શહેર ભાવનગરમાં અમારા રહેણાંકના નીલમબાગ પેલેસનાં કમ્પાઉન્ડની જગ્યા પૈકીની જમીન વાર ૨૯-૬૦ કુલ રૂ. ૪૭૩૬૦) અંકે રૂપિયા [illegible] પૂરા [illegible] પૂરા ના અવેજથી આજરોજ આ દસ્તાવેજની શરતો પ્રમાણે ચોકખા વેચાણ હકકથી તદ્દન બોજા રહીત વેચાણ આપી સદરહુ જગ્યાનો કબ્જો આજરોજ તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે. વેચાણવાળી જમીનનું સવિસ્તાર ખુંટમાપ વર્ણન ચતુઃસીમા દસ્તાવેજની સાથે જોડેલ પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે જે દસ્તાવેજનો ભાગ ગણાશે વેચાણવાળી જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજ 'વેચાણવાળી જમીન' તરીકે સંબોધવામાં આવશે.

:૨: આથી તમો ખરીદનાર સદરહુ વેચાણવાળી જમીન તથા તે ઉપરનાં તમામ ઝાડો વિગેરેના માલિક થયેલ છો અને સદરહુ વેચાણવાળી જમીન વેચવા બક્ષીસ આપવા, ટ્રાન્સફર, એસાઈન કે એક્સચેઈન્જ કરવા તમો ખરીદનાર હકકદાર છો તથા કુલ માલિક તરીકે સદરહુ જમીનનાં તમો ખરીદનારને યોગ્ય લાગે તે રીતે વ્યવસ્થા ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા હકકદાર છો અમો [illegible]નારાઓના સદરહુ જમીન પાંઠનાં જે કાંઈ હકકો હોય તે તમામ તમો ખરીદનારને આ દસ્તાવેજ અન્વયે પ્રાપ્ત થયેલ છે.

:૩: સદરહુ વેચાણવાળી જમીન વેચનારાઓ પૈકી નંબર ૧ ના કુટુંબની માલિકીની મિલ્કત છે. અને અમો વેચનારાએ સદરહુ વેચાણવાળી જમીન તમો ખરીદનારને ચોકખા વેચાણ હકકથી તદ્દન બોજા રહીત વેચાણ આપી તમો ખરીદનારને તાબે હવાલે સોંપેલ છે.

:૪: અમો વેચનારાઓને વેચાણવાળી જમીનનો અવેજ નીચે મુજબ મળેલ છે.

:૧: રૂ. ૧૦૦૦) અંકે રૂપિયા એક હજાર પૂરા બાનાની રકમ તમો ખરીદનારે ચૂકવેલ જે આ વેચાણના અવેજમાં મજરે લીધા તે.

:૨: રૂ. ૪૬૩૬૦) અંકે રૂપિયા [illegible] પૂરા ~~[illegible]~~ બાકી રહ્યા છે તે રકમ વેચાણ અવેજમાં બાકી રાખેલ છે તે રકમનો આ જમીન ઉપર ચાર્જ રાખેલ છે અને સદર રકમ આજથી [illegible] દિવસમાં તમો અમોને [illegible] આપવાની છે.

:૫: તમો ખરીદનારને આથી નીલમબાગ પેલેસ પૈકીની જમીન ચો. વાર ૨૯-૬૦ વેચાણ આપવામાં આવેલ છે. સદરહુ જમીનમાં પ્લાન તમો ખરીદનારે ભાવનગર નગરપાલિકા તથા અન્ય જરૂરી તમામ દફતરે ૪

તમોએ તમારા ખર્ચે કરાવવાના છે.

:ક: સદરહુ વેચાણવાળી જમીન ઉપર હાલ જે કાંઇ ઝાડપાન આવેલ છે તે તમો ખરીદનારને પ્રાપ્ત થશે. વેચાણવાળી મિલ્કતમાં જ્યાં જ્યાં સર્વન્ટસ કવાર્ટર આવેલ છે અને તેમાં વેચનારના સ્ટાફના સભ્યો રહે છે. ખરીદનારે સદરહુ સ્ટાફના માણસો માટે સદરહુ કવાર્ટરના આજથી એક વરસ એક સુધી રજામંદીથી રહેવા દેવાનાં છે. અને તે મુદત દરમ્યાન અમારે બીજી સગવડ કરી આપવાની છે.

ઉપરોકત સંજોગો વિ. ધ્યાનમાં લઇ વેચાણ અવેજ અમોએ બાકી રાખેલ છે. એ રીતની ઉપર જણાવેલી મિલ્કતમાં તમો ખરીદનારે પોતાના ખર્ચે નળ-ગટર, ગેસના દોરડાં વિ. તેમજ વાહન-વ્યવહાર વિ. લઇ જવા લાવવાના છે અને તેમાં વેચાણ આપનારાઓને કાંઇપણ લેવા દેવા નથી. અને તેમાં અમો વાંધો કે તકરાર કરીએ નહિ.

આ જમીનના હાલ સુધીના તમામ વેરા વિગેરે અમોએ ભરેલા છે અને હવે પછીના ભરવાના આવે તે તમો લખાવી લેનારને શીરે છે. આ મિલ્કતમાં પાઇપલાઇન્સ, ઇલેકટ્રીક મોટર, વોટર પંપ, વિ. ઉપાડી લેવા લાવવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને તે અંગેની તમામ સગવડો અમારે કરી આપવાની છે.

આ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેના તમામ જરુરી દસ્તાવેજો જુદી પહોંચથી સુપ્રત કરેલા છે.

આ જમીન સરકારી રેકર્ડ તેમજ મ્યુનિસીપલ રેકર્ડમાં તમારા નામે ચઢાવી લ્યો તેમાં જ્યાં જરુર પડે ત્યાં ત્યાં સહીઓ આપવાની છે.

આ જમીન વેચાણ આપવાની જરુર એવી ઉભી થઇ છે કે અમો લખી આપનારને ટેકસીઝ, એસ્ટેટ ડયૂટી વિગેરે માટેની ભારે રકમ ચૂકવવાની થાય તેમ છે તેથી કાયદેસરની જરુરિયાત માટે તેમજ ભાગીયારા અવિભકત કુટુંબના હીતમાં સદર જમીન વેચાણ આપેલી છે.

......પ.

[signature]

આ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ જેવા કે સ્ટેમ્પ રજી. વિ. ખર્ચ તમો લખાવી લેનારને શીરે છે, અને કાયદા પ્રમાણે સહકારી ગૃહમંડળી ને સોસાયટીના સ્ટામ્પ ડ્યુટી માંથી મુક્તિ યાને માફી મળેલ હોવાથી સ્ટામ્પ આ વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપર ચોઢવામાં આવેલ નથી.

આ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ બાદ પણ તમારે જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યાં બિલ્ડીંગ પ્લાન્સ વિ. તમામમાં જરૂરી સહીઓ આપવા બંધાયેલા છીએ.

એ રીતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તેમજ સંપૂર્ણ અક્કલ હોંશીયારીથી તમો.ને કરી આપેલ છે તે અમો તથા અમારા વાલી વારસો વિ. તમામને કબૂલ મંજુર છે.

પરીશીષ્ટ

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ભાવનગર તેમજ તાલુકાના મોજે વડવાની સીમના સ.નં. ૨૫૮ પૈકીની મિલ્કત જે નીલમબાગ નામે ઓળખાય છે તે મિલ્કત પૈકી બ્લોક નં. [illegible] સબ પ્લોટસ નં. ૭ સમવાર ૨[illegible] ફુટ આશરે સમ ચો.મીટર - ની બીન ખેતી ઉપયોગમાં ફેરવેલી મિલ્કત બાંધકામ વિ.સાથેની તેના અસલ હદ હકકો મુજબની મ્યુ. ના પ્લાન વિ. પ્રમાણે કરેલા પ્લાન પ્રમાણેની જમીન તથા સોસાયટી માટે મુકેલા રસ્તામાંથી વાહન-વ્યવહાર લઈ જવા લાવવાના હકક સહિતની તથા તેના ખુંટ

પૂર્વ:- [illegible]

પશ્ચિમ:- "

ઉત્તરે:- "

દક્ષિણે:- [illegible]

... ૭.

-૬-

એ રીતે ચાર ખુંટ વચલી જમીન તેમાં આવેલા તમામ ઝાડ બીડ વાડ કાંટા સેતા તેમજ પડયા પાન સમેતની

એ રીતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ અમારી રાજીખુશીથી તેમજ સંપૂર્ણ અકકલ હોશીયારીથી તમોને લખી આપેલ છે તે અમો તથા અમારા વાલી વારસીને કબુલ મંજુર છે તે સહી. ભાવનગર ૨૯-૬-૯૨

મત્તુ ------------------------ મત્તુ | મત્તુ ------------------------ શાખ

શ્રી આદર્શ કો-ઓ. હાઉસીંગ સો. લી. ભાવ.

પ્રમુખ, મંત્રી.

Virbhadra Singhji

Vijayala
for Hamsa Kumarika, Dilkhakumarika
and Rohini Kumarika
Virbhadra Singhji

Vijayala
Constituted attorney.

અનુક્રમ નંબર ૨૨૯
સને ૧૯૯૨ ના ઓગ.૧૨૨ ની
થી
વાગ્યાની વચ્ચે ભાવનગરની સબ-રજીસ્ટ્રી
ઓફીસમાં રજૂ કર્યો.

શ્રી આદર્શ કો-ઓ. હાઉસીંગ સો. લી. ભાવ.
પ્રમુખ.

સબ-રજીસ્ટ્રાર,
ભાવનગર.

ફી મળેલી તે:- રૂા. પૈ.

નોંધણીની	૨૧૧૦-૦૦
[illegible]	૧-૦૦
[illegible]	૫-૦૦
[illegible]	૨-૦૦
[illegible]	-૯૦
એકંદર	૨૫૫-૯૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર,
ભાવનગર.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ [illegible] લખી આપ્યાનું કબૂલ કરે છે. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

જેમને [illegible] ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ અંગત ઓળખે છે અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

[illegible]

[illegible]
સબ-રજીસ્ટ્રાર,
ભાવનગર.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

મેમો. નીચે સહી કરનાર ગ્રામ-રક્ષકદળ
[illegible]

Virbhadrasinghji

Vijayaba

3/[illegible]

[illegible]
ગ્રામ-રક્ષકદળ,
ભાવનગર.

[illegible]

[illegible]
ગ્રામ-રક્ષકદળ, ભાવનગર.

[illegible]

પ્રમુખ,
[illegible]
ભાવનગર.

[illegible]