

મહેકમ શાખા

જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, પહેલો માળ
સુભાષભીજ સર્કલ, અમદાવાદ

તારીખ : 09/10/2013

આ મુખ :

(૧) કબજેદારની તા. 04/07/2013 'તત્કાલ બિનખેતી યોજના' હેઠળ અરજી ક્રમાંક : 20562
તથા સોગંદનામુ/બાહેધરી ખત વિગેરે

(૨) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ -૬૫/૬૬/૬૭ હેઠળના અધિકારો તથા ગુજરાત નિયમો ૧૯૭૨ના નિયમોના નિયમ - ૧૦૦

૩. કબજેદારની તારીખ : 04/07/2013 ની અરજી તથા જવાબ.

હુ ક મ

એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર દ્વારા આમુખ-(૧) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન યોગ્ય મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ-(૨) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધિત મામલતદારશ્રી તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રીના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના પ્લાનની નકલ રજુ થયેલ છે.

એપેન્ડીક્સ-એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :

Rs. 1457 /-

મોજે : મુઠીયા

તાલુકો : સીટી (ઈસ્ટ)

ક્ષેત્રફળ : 2428.00

Sq.Mts.

બ્લોક નંબર : 63/A

ટી.પી. : 71

ફા.પ્લોટ નં.

32/A

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

વાણિજ્ય : 2428.00

Sq.Mts.

એપેન્ડીક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ : Rs. 72840 /- ચલન નંબર:- 211 તારીખ :- 26/09/2013

(૨) વિશેષ ધારો : Rs. 1457 /- પહોંચ નંબર:- 117 તારીખ :- 03/10/2013



સુભાષબ્રીજ પાસે, અમદાવાદ

તારીખ:- 07/08/2009

વચાણમાં લીધું

(૧) અરજદાર શ્રી શ્રી ઠાકોર ભોખાજી કાનાજી વિગર

ની અરજી તા. ૦૧/૦૨/૨૦૦૮

(૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૪-૭-૨૦૦૮ના ઠરાવ ક્રમાંક: નશજ-૧૦૨૦૦૬-૫૭૧-૪ (પાર્ટ-૨) તથા તા. ૫-૮-૨૦૦૮ના ઠરાવ ક્રમાંક : ગણત/૧૧૦૮/૪૭૪/ઝ.

(૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગની યાદી ક્રમાંક:

તા.

(૪) મામલતદારશ્રી DASKROI

ના તા. ૦૪/૦૮/૨૦૦૮ ના પત્ર ક્રમાંક: જમીન/વશી. ૩૭૭૬-૨૦૦૯

હુકમ

એપેન્ડીસ એ માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર દ્વારા આમુખ-(૧)વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુસાર નવી શરત સત્તાપ્રકાર ની જમીનનું પ્રિમીયમ નક્કી કરવા માગણી કરેલ છે. અરજદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે. જે અંગે આમુખ-(૨), (૩)માં દર્શાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના ઠરાવ ક્રમાંક: નશજ-૧૦૨૦૦૬-૫૭૧-૪ (પાર્ટ-૨) તા. ૪-૭-૨૦૦૮ની જોગવાઈ અનુસાર જંત્રી આધારીત જમીનની કિંમત ધ્યાને લઈ પ્રિમીયમની રકમ વસુલ કરવા અંગેની જોગવાઈ કરવામાં આવેલ છે. જે પ્રિમીયમની રકમ જમા થવા અંગે આમુખ-(૪)માં જણાવેલ પત્રથી સમર્થન આપેલ છે.

એ પે ન્ડી સ-એ (જમીનની વિગત)

મોજે:- MUTHIA

લેવેલ:- ૨૧૨૫

Sq.m હેતુ:- બીનખેતી નવી શરત સત્તાપ્રકાર

સર્વે/પ્લોટ નંબર:- 62

ટી.પી.નં:- 71

ફાયનલ પ્લોટ નંબર:- 31

એ પે ન્ડી સ-બી



જંત્રી મુજબની કિંમત રૂ. ૩,૦૦૦

પ્રતિ ચો.મી. ના લેખે કુલ મૂલ્યાંકન/કિંમત રૂ.

૬,૩૭૫,૦૦૦/-

ના ૮૦% લેખે થતી રકમ

૫,૧૦૦,૦૦૦/-

વસુલ આવેલ પ્રિમીયમની રકમ રૂ.

૫,૧૦૦,૦૦૦/-

પહોંચ નંબર

૬૬/૦૬

તારીખ ૨૮/૦૭/૨૦૦૮

એપેન્ડીસ-એ માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તથા અત્રેથી જણાવ્યા મુજબ પ્રિમીયમની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી અત્રે પહોંચ રજુ કરેલ છે. જેથી એપેન્ડીસ-એમાં જણાવેલ વિગતે કબજેદારને બીનખેતી હેતુ માટે નવી શરત સત્તાપ્રકાર નિયંત્રણો વેચાણ/તબદીલી કે હેતુકેર માટે કાયદાકીય જોગવાઈઓને આધિન શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવેલ વધારાની શરતોને આધિન નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.