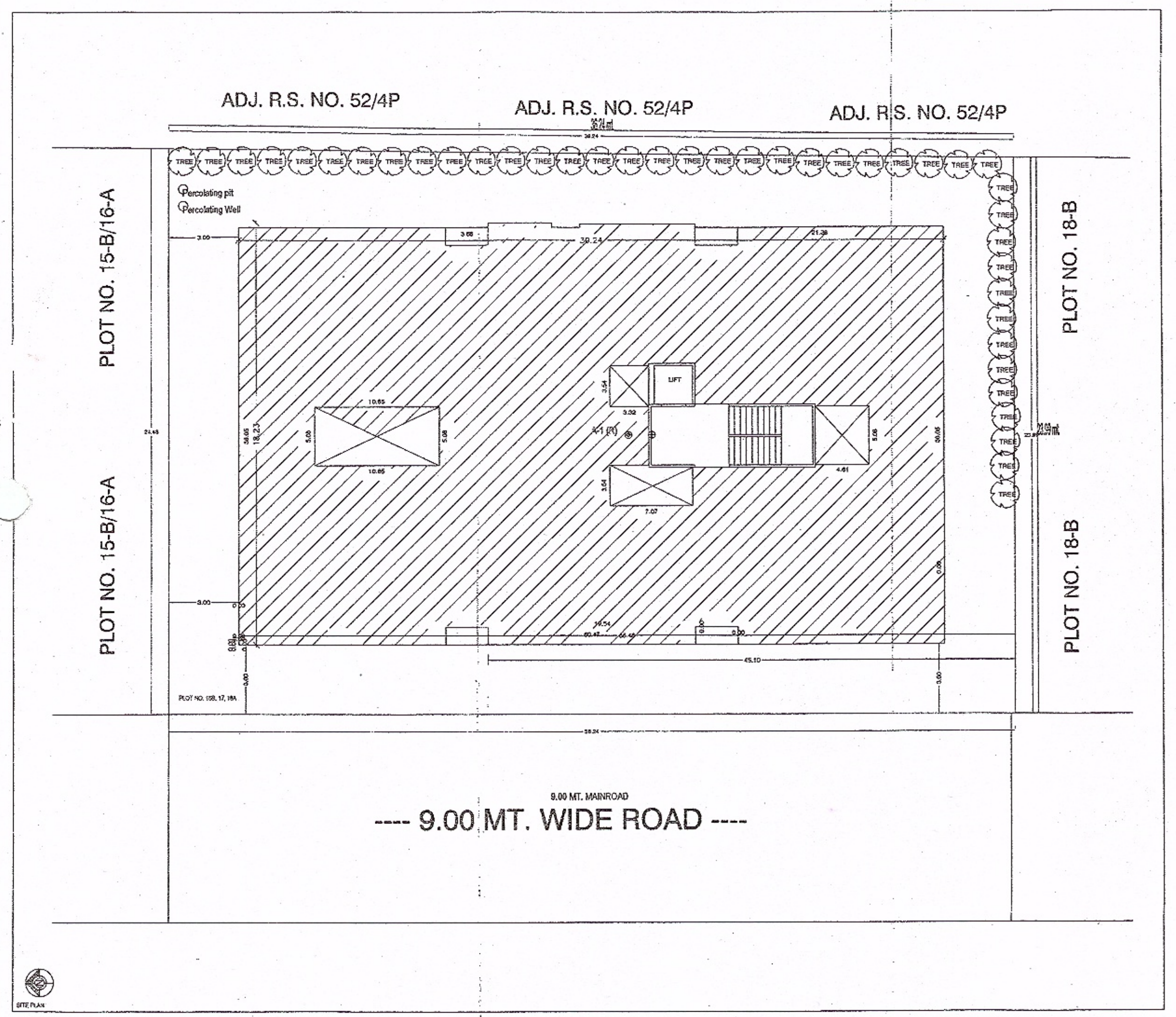
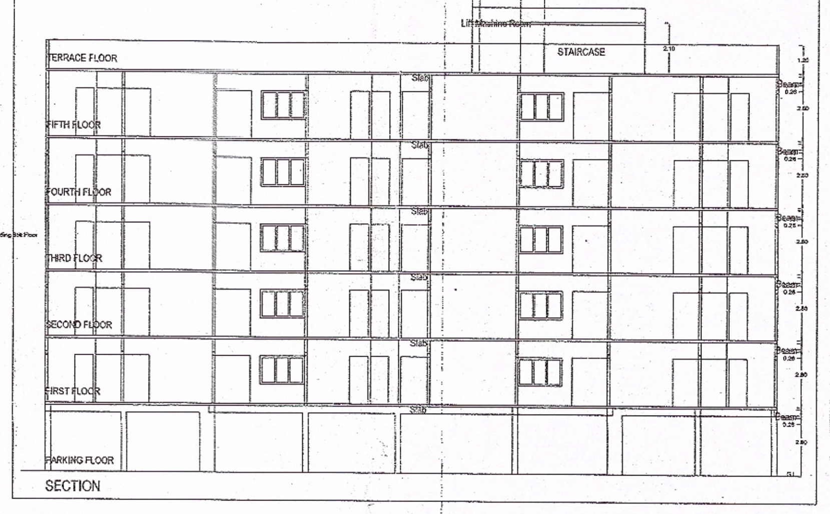
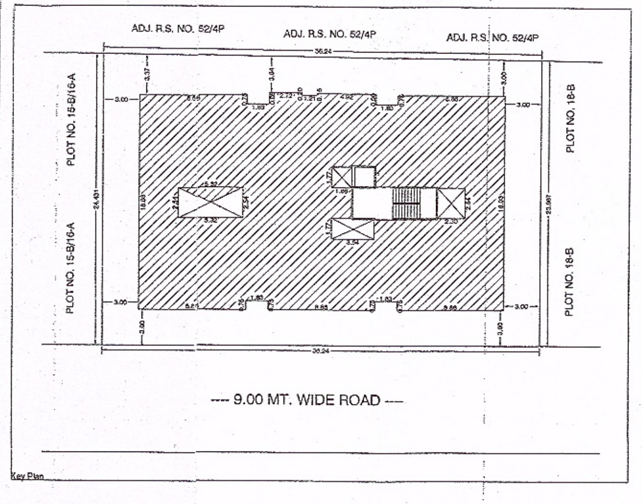
Project Title :PROPOSED RESIDENTAL BUILDING PLAN FOR SHRI SHIV CONSTRUCTION OF R.S. NO. 52/3P2, PLOT NO. 16B+17+







PARKING AREA CALCULATION
TOTAL UTILIZE F.S.I. AREA :- 2343.40 SQ.M

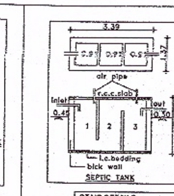
PARKING REQUIRED
MAX.CONS.AREA = 2343.40 X 0.20 = 468.68 SQ.M
REQ.PARKING AREA IS 20% OF MAX.BUILT UP
= 2343.40 X 0.20 = 468.68 SQ.MT

NET PARKING
GROUND FLOOR :
= COVRD.PARK. - STAIR&LIFT
= 545.07 - 22.99 = 522.08 Sq.Mt.

NET PROVIDED COVERED PARKING = 522.08 > 468.68 ....OK

REQUIRED VISITORS PARKING @ 10% OF TOTAL
= 0.10 X 468.68 = 46.87 Sq.mt.
PROVIDED VISITORS PARKING = 75.65 > 46.87 ....OK

TREE PLAN STATION	
REQUIRED	PROVIDED
877.33 / 100 = 8.77 x 3 = 27 REQUIRED TREE	AS PER PLAN PROVIDED 41 TREE



STAIR DETAILS
RISER : 0.18
TREAD : 0.25
WIDTH : 0.90
STAIR CABIN AREA : 8.50
STEEL AS PER STR. DESIGN.

Stair Cabin details

AREA TABLE

TOTAL PLOT AREA :-		877.33						
NO.	FLOOR LEVEL	BUILT UP AREA	% OF COVRAGE	OPEN AREA	% OF COVRAGE	RELATABLE BUILT UP AREA (STAIR, LIFT, PASSAGE)	NET BUILT UP	% OF COVRAGE
1	G.F.	545.07	62.13%	332.26	37.87 %	545.07	0.00	0.00%
2	F.F.	513.30	58.51%	364.03	41.49 %	44.62	468.68	53.42 %
3	S.F.	513.30	58.51%	364.03	41.49 %	44.62	468.68	53.42 %
4	T.F.	513.30	58.51%	364.03	41.49 %	44.62	468.68	53.42 %
5	FO.F.	513.30	58.51%	364.03	41.49 %	44.62	468.68	53.42 %
6	FI.F.	513.30	58.51%	364.03	41.49 %	44.62	468.68	53.42 %
TOTAL		3111.57				768.17	2343.40	267.11 %
		NET TOTAL BUILT UP AREA					2343.40	267.11

SALABLE AREA STATEMENT :-

PERMISSIBLE BUILTUP AREA 877.33 x 1.80 = 1579.19 Sq.Mt.
SALEABLE BUILTUP AREA 877.33 x 0.90 = 789.59 Sq.Mt.
TOTAL AREA 1579.19 + 789.59 = 2368.78 Sq.Mt.
USE TOTAL AREA 2343.40 < 2368.78
USE SALEABLE BUILTUP AREA 2343.40 - 1579.19 = 764.21 Sq.Mt.

A	AREA STATEMENT	VERSION NO.: 1.0.0 VERSION DATE: [illegible]			
	PROJECT DETAIL :				
	Application No. :Local Run	Plot Use :Residential			
	Nature of Permission :New	Plot SubUse :Detached Dwelling Unit			
	Authority :Junagadh Municipal Corporation (JMC)	Land Use Zone :Residential use Zone			
	Authority Grade :Municipal Corporation	Land SubUse Zone :R1			
	Authority Class :D2	City Survey No :-			
	Application Type :General Proposal	Final Plot No :-			
	Project Type :Building Permission	Plot/SubPlot No :-			
	Location :Non TP Area	Revenue Survey No/Survey No :-			
	SubLocation :NA	Original Plot No :-			
	Name Of Road :-	Block No :-			
	Ward :-	TP/DTP scheme No :-			
		AbuttingRoadWidth :-			
	AREA DETAILS :	Sq.Mts.			
1.	Area of Plot As per record				
	(a) 7/12				
	(b) Hissa Form				
	(c) F Form				
	(h) Property Card and Sketch	877.33			
	As per site Drawing	877.37			
	Area of Plot Considered	877.33			
2.	Deduction for				
	(a)Proposed roads	0.00			
	(b)Any reservations	0.00			
	Total(a + b)	0.00			
3.	Net Area of plot (1 - 2) AREA OF PLOT	877.33			
4.	% of Deduction for Balance Plot Area	0.00			
	Balance area of Plot(1 - 4)	877.33			
	Plot Area for Coverage	877.33			
	Plot Area for FSI	877.33			
6.	Total Built up area permissible at				
	b. All Floors				
	Proposed Area at				
		Proposed Built up	Existing Built up	Proposed F.S.I	Existing F.S.I
	Parking Floor...	545.07	0.00	0.00	0.00
	First Floor...	513.30	0.00	468.68	0.00
	Second Floor...	513.30	0.00	468.68	0.00
	Third Floor...	513.30	0.00	468.68	0.00
	Fourth Floor...	513.30	0.00	468.68	0.00
	Fifth Floor...	513.30	0.00	468.68	0.00
	Terrace Floor...	22.99	0.00	0.00	0.00
	Total:	3134.56	0.00	2343.40	0.00
	Total BuiltUp Area:	3134.56			
B.	Balcony area statement :				
1.	Proposed Balcony Area All floor	0.00			
2.	Excess Balcony Area (Total)	-			
C.	Tenement Statement				
1.	Area for Tenement				
2.	Tenement Permissible at:				
	G.F.				
	All Floors				
3.	Tenement Existing At:				
	G.F.	0.00			
	All Floors	0.00			
4.	Tenement Proposed At:				
	G.F.	0.00			
	All Floors	0.00			
5.	Total Tenements (3 + 4)	0			
D.	Tenement Particulars				
1.	Nos. of Rooms per Tenement				
2.	Toilet Units provided for Tenement				
3.	Tenement Floor Area				
E.	Parking Statement	-			
1.	Parking Space Required as per Regulations:				
2.	Proposed Parking Space:	522.58			
3.	Loading Unloading Area:				

I.		
List of Drawing		No. of Copies
II.		
Ref. Description of last approved plans (if any)		Date :
III.		
IV. North Line	Scale	Remarks

V. CERTIFICATE :
i) Existing Structure and adjoining property is seen by me and necessary precaution will be taken for smooth working without any damage to existing work. Manhole connection is possible and is verified by me.

ii) Certified that the plot under reference was Surveyed by me on __________ and the dimensions of sides etc. of plot state on plan are as measure on site and the area so worked out tallies with the area stated in document of ownership/T.P record.
Architect/Engineer/Surveyor Signature.

VI. SIGNATORIES

Signatory	Signature	Name and Address with Regn. No.
Owner		
Architect/		
Engineer/		
Surveyor		

COLOR INDEX
PLOT BOUNDARY
ABUTTING ROAD
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
EXISTING (To be retained)
EXISTING (To be demolished)

શીવ કન્સ્ટ્રકશન
ઇશ્વર કિ. ...

ENGINEER
Ashwin B. Ranjaria
B.E. (Civil Engg.)
Muni. JUNAGADH
Licence No. - 12

STU. ENGINEER
Dharmendra K. [illegible]
B.E. Civil (Eng.)
Lic. No. STR-15844-01
JUNAGADH MO-94262 40970

AUTHORITY

SCHEDULE OF JOINERY:

BUILDING NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (R)	V	0.60	1.00	80
A (R)	W1	1.22	1.20	05
A (R)	W1	1.36	1.20	05
A (R)	W1	1.39	1.20	05
A (R)	W1	1.50	1.20	10
A (R)	W1	1.52	1.20	100
A (R)	W1	1.67	1.20	10
A (R)	W1	1.83	1.20	20
Total	-	-	-	235

SCHEDULE OF JOINERY:

BUILDING NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (R)	D3	0.75	2.10	20
A (R)	D3	0.76	2.10	100
A (R)	D3	0.91	2.10	20
A (R)	D2	1.05	2.10	07
A (R)	D1	1.06	2.10	10
A (R)	D2	1.06	2.10	70
A (R)	D4	1.07	2.10	20
A (R)	D2	1.08	2.10	10
A (R)	D2	1.44	2.10	02
A (R)	D1	1.44	2.10	02
A (R)	GAP	1.87	2.10	30
Total	-	-	-	291

Building :A (R)

Floor Name	Gross Builtup Area	Deductions From Gross BUA(Area in Sq.mt.)	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)				Proposed FSI Area (Sq.mt.)	Total FSI Area (Sq.mt.)	Tnmt (No)
		Duct/Void, Duct, Chowk		StairCase	Lift	Lift Machine	Parking	Resi.		
Parking Floor...	545.07	0.00	545.07	19.30	3.69	0.00	522.08	0.00	0.00	00
First Floor...	540.87	27.57	513.30	40.93	3.69	0.00	0.00	468.68	468.68	01
Second Floor...	540.87	27.57	513.30	40.93	3.69	0.00	0.00	468.68	468.68	01
Third Floor...	540.87	27.57	513.30	40.93	3.69	0.00	0.00	468.68	468.68	01
Fourth Floor...	540.87	27.57	513.30	40.93	3.69	0.00	0.00	468.68	468.68	01
Fifth Floor...	540.87	27.57	513.30	40.93	3.69	0.00	0.00	468.68	468.68	01
Terrace Floor...	50.56	27.57	22.99	19.30	0.00	3.69	0.00	0.00	0.00	00
Total :	3299.98	165.42	3134.56	243.25	22.14	3.69	522.08	2343.40	2343.40	05
Total Number of Same Buildings :	1									
Total	3299.98	165.42	3134.56	243.25	22.14	3.69	522.08	2343.40	2343.40	05

PARKING CALCULATION:

Use Type	Car		Visitor Parking		TwoWheeler		Total Parking Area	
	No	Area	No	Area	No	Area	No	Area
Residential	1	316.76	1	75.65	1	129.67	3	522.08
Total	1	316.76	1	75.65	1	129.67	3	522.08

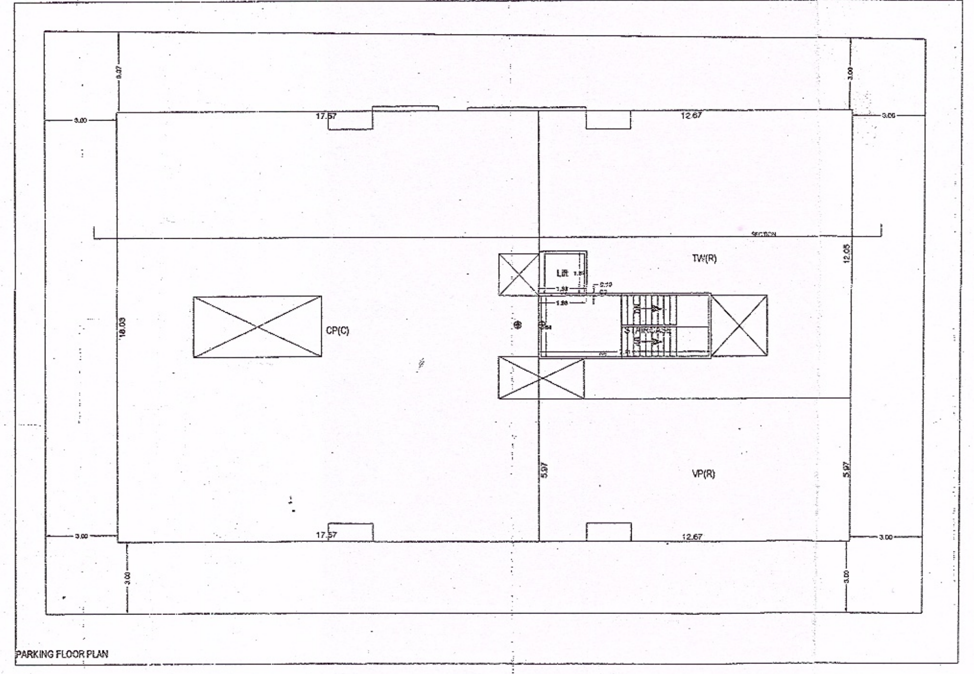
MARGIN DETAIL:

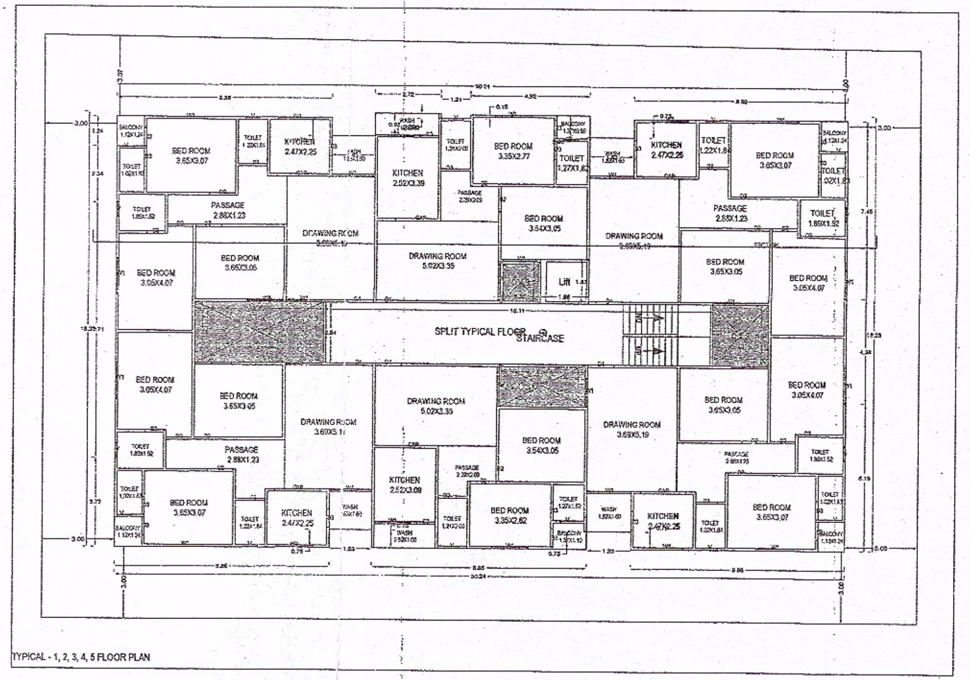
Building / Wing Name	Road Name	Front Margin	Rear Margin	Side1 Margin	Side2 Margin
A-1 (R)	9.00 MT. MAINROAD	3.00	3.00	3.00	3.00

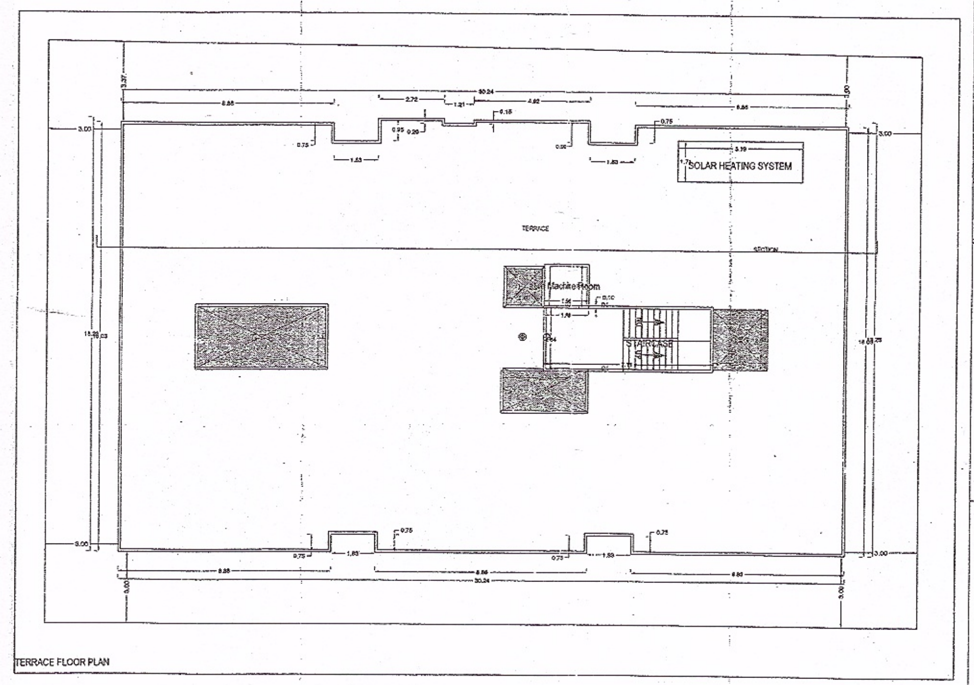
Buildingwise Floor FSI Details

Floor Name	Building Name A (R)		Total	
	Proposed Built Up Area (Sq.mt.)	Proposed FSI Area (Sq.mt.)	Total Proposed Built Up Area (Sq.mt.)	Total FSI Area (Sq.mt.)
Parking Floor...	545.07	0.00	545.07	0.00
First Floor...	513.30	468.68	513.30	468.68
Second Floor...	513.30	468.68	513.30	468.68
Third Floor...	513.30	468.68	513.30	468.68
Fourth Floor...	513.30	468.68	513.30	468.68
Fifth Floor...	513.30	468.68	513.30	468.68
Terrace Floor...	22.99	0.00	22.99	0.00
Total :	3134.56	2343.40	3134.56	2343.40

A (R)







Unit Built Up Area Table for Building :A (R)

Floor	Name	Unit BuiltUp Area Type	Gross Unit BuiltUp Area	Deductions From Gross Unit Built Up Area (Area in Sq.mt.)		Unit BuiltUp Area	Deductions (Area in Sq.mt.)				Carpet Area	No. of Unit
				Lift	OTS		Balcony/Verandah	Toilets	Wall	Stair Case		
TYPICAL - 1, 2, 3, 4, 5 FLOOR PLAN	SPLIT TYPICAL FLOOR	DWELLING UNIT	540.87	3.69	28.57	508.61	8.34	37.05	25.29	40.93	397.01	1
Total:	-	-	2704.35	18.47	142.85	2543.05	41.70	185.24	126.42	204.64	1985.05	5

FSI & Tenement Details (Table 4c-1)

Building	No. of Same Bldg	Gross Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions From Gross BUA(Area in Sq.mt.)	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)				Proposed FSI Area (Sq.mt.)	Total FSI Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
			Duct/Void, Duct, Chowk		StairCase	Lift	Lift Machine	Parking	Resi.		
A (R)	1	3299.98	165.42	3134.56	243.25	22.14	3.69	522.08	2343.40	2343.40	05
Grand Total :	1	3299.98	165.42	3134.56	243.25	22.14	3.69	522.08	2343.40	2343.40	05

શીવ કન્સ્ટ્રકશન
મયુર.બી.કાપડીયા
પાર્ટનર

જૂનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન
જૂનાગઢ

"સ્વામી વિવેકાનંદભવન" આઝાદ ચોક જૂનાગઢ–૩૬૨૦૦૧
ફોન નં. ૦૨૮૫–૨૬૨૨૦૮૯, ફેક્સ નં. ૦૨૮૫–૨૬૫૧૫૧૦
ઈ–મેલ – municipalcorporationjund@yahoo.co.in

તા. ૫/૫/૧૫

નં.ડેવ/લેન્ડ/સ.પ./એન્જી.નં./૯૭૦

પ્રતિ,

શ્રી અશોકભાઈ ગોપાલભાઈ સેંજલીયા વિગેરે
ખોડલધામ ટાઉનશીપ, સિધ્ધી વિનાયક સામે,
ખલીલપુર રોડ, જોષીપરા, જુનાગઢ.

વિષય :– એક્ત્રીકરણ કરવા બાબત.			રે.સ.નં.	પર/૩/પૈકી–૨	ની જમીનના
જુનાગઢ જિલ્લાના જુનાગઢ તાલુકાના મોજે	જોષીપરા				
પ્લોટ નં.	૧૫,૧૬,૧૭,૧૮	ની જમીનના ચો.મી	૩૫૦૩.૬૨	ના રહેણાંક	હેતુ માટેના એક્ત્રીકરણ
ક્રમાંક	એ		સાથેના સુચીત એક્ત્રીકરણના પ્લાન મંજુર કરવા બાબત.		
જમીન માલીકનુ નામ :	શ્રી અશોકભાઈ ગોપાલભાઈ સેંજલીયા વિગેરે				
સંદર્ભ :–	આપશ્રીની તારીખ :	૧૧/૦૨/૨૦૧૫	આવક ક્રમાંક :	૧૫૬૮૮	સાથેની અરજી.

શ્રીમાન/શ્રીમતિ,

ઉપરોકત વિષયના સંદર્ભે જણાવવાનું કે, આપે રજુ કરેલા એકત્રીકરણના પ્લાન નીચેની શરતોને આધિન ફકત રહેણાંક ના હેતુના ઉપયોગ માટે મંજુર કરવામાં આવે છે.

(૧) આ જમીનની માલિકી,હકકો જે તે હકકદાવાઓ અન્વયેના વાદ–વિવાદ, કોર્ટ મેટર તેમજ ખાસત : ક્ષેત્રફળ બાબતેની ચકાસણી સંબંધિત રેવન્યુ અધિકારીશ્રીએ કરી લેવાની રહેશે.

(૨) આ જમીન ના હકક પત્રક/ગામ નમુના નં.–૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ, લે–આઉટ મુજબની હદોના માપોની ખરાઈ સક્ષમ અધિકારીશ્રી ધ્વારા કરી લેવા જરૂરી છે.

(૩) આ જમીનને મળતા બાહય હયાત લાગુ રસ્તા અંગે તેની હયાતી, કાયદેસરતા અને પહોળાઈ બાબતે સંબંધિત રેવન્યુ કર્મચારીશ્રી ધ્વારા ચકાસણી/ખરાઈ સક્ષમ અધિકારીશ્રી ધ્વારા કરાવી લેવી જરૂરી છે.

(૪) આ જમીનને મળતા પ્રવેશ, રસ્તા,સંયુકત રસ્તો અન્ય જમીનમાંથી લીધા હોય તે કિસ્સામાં કાયદેસરનું સંમતિપત્ર મેળવી લીધા બાદ જ પરવાનગી આપવી યોગ્ય છે, તથા આજુ–બાજુના પ્લોટ હોલ્ડર જમીન માલીક તથા સોસા.ની સહમતી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૫) જે તે પ્લોટમાં પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબ રસ્તાથી તથા અન્ય બાજુથી માર્જીનો રાખી તથા પાર્કિંગની વ્યવસ્થા કરી વિગતવાર બાંધકામના નકશા મંજુર કરાવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરી શકાશે.

(૬) વિકાસ યોજના, નગર રચના યોજના/સી.આર.ઝેડની દરખાસ્તો/જોગવાઈઓને આધિન વિકાસ કરવાનો રહેશે. કોમન પ્લોટ તથા આંતરીક રસ્તામાં જમીન માલીકનો હકક રહેશે નહી.

(૭) મુળ મંજુર થયેલ લે–આઉટના તમામે તમામ યુનિટોના માલિકોનો, ઓપન સ્પેસ, કોમન ઓપન પ્લોટ / કોમન પ્લોટ, પાર્કિગ તેમજ આંતરીક રસ્તાઓમાં સમાન / સહીયારે હિસ્સો / હિત–હક હોઈ, મુળ માલિકનો અધિકાર / હકક–હિત / માલિકી રહેશે નહી. તેમજ વેચાણ / ભાડેથી / લીઝ કે અન્ય રીતે અન્યને તબદીલ પાત્ર રહેશે નહી.

(૮) સવાલવાળી જમીનના સક્ષમ અધિકારીશ્રી ધ્વારા મંજુર કરાયેલ બીનખેતી હુકમ મુજબ તેના જણાવેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ બંધનકર્તા રહેશે. જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ જુનાગઢ ધ્વારા વિકાસ યોજના તા. ૧૩/૦૮/૨૦૧૫ થી અધિનિયમ ૧૯૭૬ની જોગવાઈ મુજબ પ્રસિધ્ધ કરાયેલ છે. જેની જોગવાઈમાં સરકારશ્રીના ફેરફાર / નિર્ણયો અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

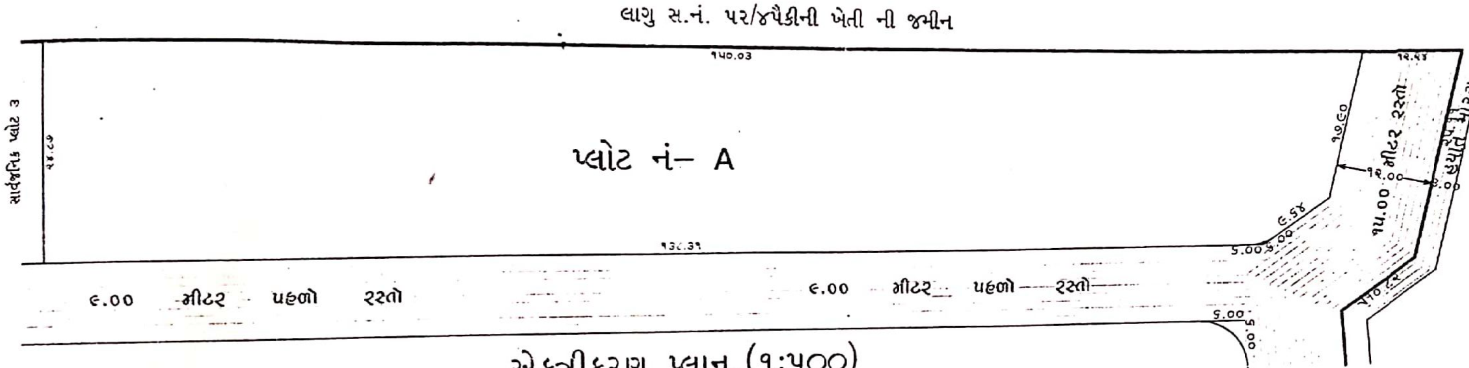
ઉપર્યુકત વિગતો/શરતોએ રજુ કરેલ એકત્રીકરણના પ્લાનની બે નકલ અત્રેના દફતરે રાખી બાકીના નકશા આસાથે પરત કરેલા છે.

કમિશ્નર
મહાનગરપાલિકા, જૂનાગઢ

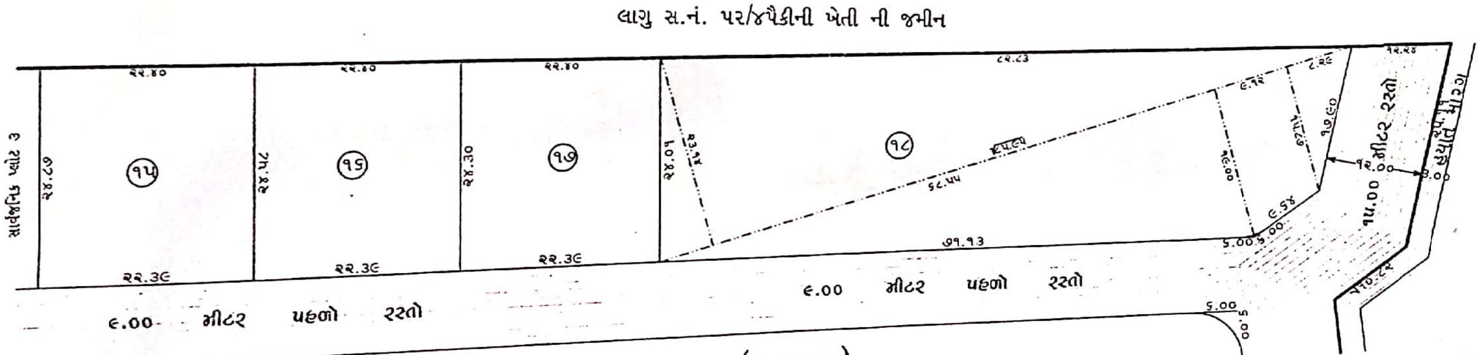
શીવ કન્સ્ટ્રક્શન
મયુર.વી.કાપડીયા
પાર્ટનર

Scanned by CamScanner

જીલ્લો:- જુનાગઢ, તાલુકો:- જુનાગઢ, મોજે:- જોષીપરા, ના રે.સ.ન. ૫૨/૩/પૈકીર ની જમીન ૧-હેકટર-૭૬-આરે-૦૪ ચો.મી.ને રહેણાંક હેતુ માટે નો પ્લોટ નં. ૧૫,૧૬,૧૭,૧૮, નો એકત્રીકરણ પ્લાન.



એકત્રીકરણ પ્લાન.(૧:૫૦૦)



લે-આઉટ પ્લાન.(૧:૫૦૦)

ઐરીયા ટેબલ		
પ્લોટ નંબર	ચો. મીટર	ચો. વાર.
૧૫	૫૫૩.૧૪	૬૬૧.૫૬
૧૬	૫૪૭.૨૧	૬૫૪.૪૬
૧૭	૫૪૦.૮૩	૬૪૬.૮૩
૧૮	૧૮૬૨.૪૪	૨૨૨૭.૪૮
પ્લોટ નં - A ક્ષેત્રફળ	૩૫૦૩.૬૨	૪૧૯૦.૩૩

સ્કેલ :- ૧સેમી - ૫.૦

અરજદારશ્રી ની સહી.

એન્જીનીયરશ્રી ની સહી.

JUNAGADH

અધિકારીશ્રી ની સહી.

મહાનગર પાલીકા કચેરી, જુનાગઢ

શીવ કન્સ્ટ્રકશન
પાર્ટનર

PRODUCED BY

Scanned by CamScanner