રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

228

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૩૩૨૯૦૦૨૧૬૧ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૫૨૪ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૩

તા: ૨૯ માહે: મે સને: ૨૦૧૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૩૮૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ચિંતન હર્ષદરાય કળથિયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૩૮૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૨૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૮૨૨૦

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-4 (TARSAMIYA)

અંકે રૂપીયા એકલાખ આડત્રીસ હજાર બસો વીસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

પ્લોટ નં-2572, ડાયમંડ ચોક,
ભાવનગર

(V.T GOHEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-4-Tarasmiya

અગર C.H.K ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -4478932218064134662 ૨૯/૫/૨૦૧૩ ૩:૪૯:૪૭ pm

Scanned with CamScanner

227

BVN-4TAR
1524 / 1 / ૨૧
2013

SEAL OF SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રારની મહોર ભાવનગર-૪ (તરસમિયા)
BHAVNAGAR-4 (TARSAMIYA)

C. H. Kathiria

(CHINTAN H KATHIRIA)

સીરીયલ નં. ૭૬૯૫ તારીખ ૨૯/૫/૧૩
નામ : ચિંતન હર્ષદભાઈ કાઠીરિયા
સરનામું ભાવનગર
કિંમત રૂ. 6,76,200/-
શબ્દોમાં : છ લાખ છોતેર હજાર બસો પુરા
બેન્કનું નામ : સિહોર નાગરિક સહકારી બેન્ક લિ.
દાણાપીઠ શાખા, ભાવનગર.
લાઇસન્સ નં. GUJ/SOB/AUTH/AV/220/2008

SIHOR NAGRIK SAHKARI
BANK LTD.
MAHENDI CHOWK DANAPITH
BHAVNAGAR-364001
GUJ/SOS/AUTH/AV/220/2008

भारत 46944 SPECIAL ADHESIVE गुजरात
116719 MAY 29 2013
zero six seven six two zero zero 12:42
Rs.0676200/- PB6713
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ - ભાવનગર

રજીસ્ટ્રેશન સબ - ડીસ્ટ્રીકટ - ભાવનગર

ભાવનગર - ૪ (તરસમિયા)

જિલ્લા અને તાલુકા ભાવનગરના ગામ મોજે તરસમિયાની સીમના રે. સ. નં. ૨૦ પૈકી હિસ્સા નં. ૨ અને ૫ ની અનુક્રમે ૦૧ હે. ૬૬ આરે ૯૬ ચો. મીટર તથા ૦૧ હે. ૧૬ આરે ૩૫ ચો. મીટર

..૨..

TRUE COPY

NARENDRA G. VYAS
NOTARY PUBLIC
13-14, Shiv-Shakti Complex,
Court Road, BHAVNAGAR.

C. H. Kathiria
29-05-13

Scanned with CamScanner

BVN-4TAR
1524 | 2 | 21
2013

મળી કુલ ૦૨ હે. ૮૩ આરે ૩૭.૦૦ ચો. મીટર અર્થાત ૨૮૩૩૭.૦૦ ચો. મીટર જમીન ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ, ભાવનગર નંબર ૧૪ (તરસમિયા) થી ફાળવવાનું સુચવવામાં આવેલ અંતિમ ખંડ નં. ૧/૨ ની ૨૫૨૯૪.૦૦ ચો. મી. જમીનમાં પાડવામાં આવેલ અને આસ્થા હોમ્સ તરીકે ઓળખાતા રહેણાંકના ૧ થી ૧૩૨ પ્લોટસની કુલ ૧૭૯૨૬.૭૯ ચો. મીટર જમીન પૈકીના પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૧ ના એકત્રિત પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૧/એ અને પેટા પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૧/બી પૈકી એકત્રીત પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૧/એ ની ૩૨૩૬.૦૨ ચો. મીટર ખૂલ્લી જમીન (કોમન પ્લોટ, આંતરિક મજમુ રસ્તા તથા કર્વેચરમાં જતી જમીન પૈકી વરાડે આવતી ખૂલ્લી જમીનનો બીનખેતી આકાર ભરવાની શરતને આધીન) ના વેચાણનો દસ્તાવેજ ::

<u>વેચાણ કિંમત રૂા. ૧,૩૮,૦૦,૦૦૦-૦૦</u>   <u>સ્ટેમ્પ ડયુટી રૂા. ૬,૭૬,૨૦૦-૦૦</u>

આ વેચાણનો દસ્તાવેજ શહેર ભાવનગર મધ્યે આજ તા. ૨૯-૫-૨૦૧૩ ના રોજ

એક પક્ષે લખાવી લેનાર - ખરીદ કરનાર -

શ્રી ચિંતન હર્ષદરાય કળથિયા, ઉંમર ૩૬ વર્ષ, વ્યવસાય - વેપાર, સરનામું - પ્લોટ નં. ૨૫૭૨, ડાયમંડ ચોક, ભાવનગર (પી. એ. નં. એડીએસપીકે ૧૪૦૭ જી) (મો. નં. ૯૪૨૬૯૧૯૪૧૧) - (જેમને હવે પછી ખરીદનાર તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે અને પૂર્વાપર સંદર્ભમાં જ્યાં અસંગત કે વિરૂધ્ધ અર્થ થતો ન હોય તેવા સર્વ સ્થળે ખરીદનાર શબ્દના અર્થમાં ખરીદનારના વંશ, વારસો, ઉત્તરાધિકારીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ અને એક્ઝીક્યુટર્સનો સમાવેશ થશે)

જોગ

બીજા પક્ષે લખી આપનાર - વેચાણ આપનાર -

અંકુર પ્રોપર્ટી ડેવલપર્સ પ્રા. લિ. - કંપનીઝ એકટ ૧૯૫૬ અન્વયે નોંધાયેલ કંપની (પી. એ. નં. એએબીસીએ ૮૧૧૭ જી) - વતી અને તરફથી તેના ડીરેકટર શ્રી ચિત્તરંજનભાઇ તુલસીભાઇ પટેલ, ઉંમર ૫૬ વર્ષ, વ્યવસાય - વેપાર, કંપનીનું સરનામું - ૭-૮, અમરદિપ કોમ્પ્લેકસ, સંસ્કાર મંડળ ચોક, તળાજા રોડ, ભાવનગર (મો. નં. ૯૪૨૬૮૦૨૨૫૫)

29-05-13

Scanned with CamScanner

BVN-4TAR 1524 | 3 | 21 | 2013

- (જેમને હવે પછી વેચનાર તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે અને પૂર્વાપર સંદર્ભમાં જયાં અસંગત કે વિરૂધ્ધ અર્થ થતો ન હોય તેવા સર્વ સ્થળે વેચનાર શબ્દના અર્થમાં સદરહુ કંપનીના સકસેસર્સ અને એસાઇન્સનો સમાવેશ થશે) - ની વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

જત જૂના ભાવનગર રાજ્યે ગોળીબાર બટ માટે જિલ્લા અને તાલુકા ભાવનગરના ગામ મોજે તરસમિયાની સીમની કેટલીક ખેડવાણ જમીનો સંપાદન કરેલી તેમાં તરસમિયા રે. સ. નં. ૨૦ ની જમીનનો સમાવેશ થયેલ હતો. પાછળથી જમીનો જે તે ખેડૂતો પાસેથી તેમને ચૂકવાયેલ વળતરની રકમ વ્યાજ સાથે પરત વસુલ લઇ જે તે ખેડૂતની જમીન પરત કરવામાં આવતા સર્વે નં. ૨૦ ની ૧૫ એકર ૨૩ ગૂંઠા જમીન તેના વારસાઇ રૂઇએ થયેલા માલિકો સર્વ શ્રી પરસોત્તમ માધાભાઇ, નાનુભાઇ માધાભાઇ તથા જીવરાજભાઇ માધાભાઇને પરત સોંપવામાં આવતા હકકપત્રક નમૂના ૬ માં તે ત્રણેય નામે સદરહુ જમીન તા. ૦૬-૦૨-૭૮ ની નોંધ નંબર ૫૮૯ થી ચઢાવવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન માલિકોએ પોતાની સર્વે નં. ૨૦ ની જમીનના વેચાણ અંગે મે. કિસાન કોર્પોરેશનની ભાગીદારી પેઢી સાથે તા. ૨૪-૪-૯૨ ના રોજ વેચાણ સાટાખત કરેલ. તેના અનુસંધાને મજકુર કિસાન કોર્પોરેશનની પેઢીએ શ્રી ગાંધી નિવાસ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લિમીટેડ (રજિ. નં. બી - ૨૬૪ તા. ૨૭-૧૦-૫૯) સાથે તા. ૧૫-૯-૯૩ ના રોજ સાટાખત કરેલ. સદરહુ સાટાખત પરસ્પર રાજી-ખુશીથી રદ કરવામાં આવેલ અને જમીન માલિકોએ શ્રી કિસાન કોર્પોરેશનની પેઢીના ભાગીદારો શ્રી ઞવજીભાઇ હીરાભાઇ પટેલ અને મોહનભાઇ કુરજીભાઇ પટેલની સંમતિથી શ્રી રતિલાલ લાલજીભાઇ કળથિયા તથા શ્રી રમેશભાઇ દામજીભાઇ આહલપરાના નામમાં તા. ૧૫-૯-૯૬ નું કુલમુખત્યારનામું આપેલ.

જમીન માલિકો પૈકીના પરસોત્તમભાઇ માધાભાઇ પટેલ અપરિણિત અવસ્થામાં સદરહુ જમીન માંહેના પોતાના હિસ્સા અંગે વિલ કે વસિયતનામું કર્યા સિવાય તા. ૭-૧૧-૯૮

બાબીલકલ.. C. H. Kumar 29-05-13

Scanned with CamScanner

BVN-4TAR | 1524 | ૫ | ૨૧ | 2013

ના રોજ અવસાન પામતા તેમનો હિસ્સો તેમના બંને ભાઈઓ શ્રી નાનુભાઈ માધાભાઈ તથા શ્રી જીવરાજભાઈ માધાભાઈને પ્રાપ્ત થયેલ અને હકકપત્રક નમૂના ૬ માં તા. ૨૪-૯-૨૦૦૧ ની નોંધ નંબર ૨૨૭૦ થી પરસોત્તમભાઈ માધાભાઈનું નામ કમી કરી જમીન બાકીના બે ભાઈઓના નામે કરવામાં આવેલ.

દરમિયાન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ અન્વયે નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (તરસમિયા) પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકનના પત્રકમાં દર્શાવ્યા મુજબ સર્વે નં. ૨૦ મૂળ ૬૩૬૩૦.૦૦ ચો. મીટર જમીન સામે અંતિમ ખંડ નં. ૧/૧ થી ૧/૪ થી કુલ ૪૪૫૪૧.૦૦ ચો. મીટર જમીન ફાળવવાની મુસદારૂપ યોજના કરવામાં આવેલ.

જમીન માલિકો શ્રી નાનુભાઈ માધાભાઈ તથા શ્રી જીવરાજભાઈ માધાભાઈના કુલમુખત્યાર શ્રી રતિલાલ લાલજીભાઈ કળથિયા પાસેથી નીચેના ધારણકર્તાઓએ સદરહુ સ. નં. ૨૦ ની જમીન પૈકી હિસ્સા નં. ૨ અને ૫ ની જે તે જમીન અલગ અલગ નામમાં અલગ અલગ વેચાણ દસ્તાવેજોથી નીચેની વિગતે વેચાણ રાખેલ.

અંતિમ ખંડ	વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર / તારીખ	સ. નં. ૨૦ પૈકી એકર - ગુંઠા	હે. આરે ચો. મી.	વેચાણ રાખનાર
સર્વે નં. ૨૦ પૈકી ૨ અને (સુચિત) અંતિમ ખંડ નં. ૧/૨ પૈકી	૩૮૨/તા. ૨૭-૫-૦૨	૦૪ - ૦૫	૦૧-૬૬-૯૩.૮૫	શ્રી ભલાભાઈ ઓધાભાઈ ધાંધલ્યા
સર્વે નં. ૨૦ પૈકી હિસ્સા નં. ૫ /સુચિત અંતિમ ખંડ ૧/૨ પૈકી	૩૮૩/તા. ૨૭-૫-૦૨	૦૨ - ૩૫	૦૧-૧૬-૩૪.૮૫	૧. શ્રી ત્રિકમભાઈ અમરશીભાઈ પટેલ ૨. શ્રી લલ્લુભાઈ ઓધાભાઈ ધાંધલ્યા

29-05-13

Scanned with CamScanner

223

BVN-4TAR 1524 5 21 2013

..(૫)..

સર્વે નં. ૨૦ પૈકી હિસ્સા નં. ૩/સુચિત અંતિમ ખંડ નં.૧/૩ પૈકી	૩૮૬/તા. ૨૭-૫-૦૨	૦૨ - ૦૫ - ૦૦-૮૫-૯૯.૮૫	શ્રી મનુભાઇ ઓધાભાઇ ધાંધલ્યા

ઉપરોક્ત ધારણકર્તાઓએ પોત - પોતાની જમીનોની હિસ્સા માપણી કરાવતા હિસ્સા ફોર્મ નં. ૪ માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સ. નં. ૨૦ પૈકીની ૦૪ એકર ૦૫ ગૂંઠા હિસ્સા નં. ૨ થી ભલાભાઇ ઓધાભાઇ ધાંધલ્યાના નામે ૮૨ એકર ૦૫ ગૂંઠા જમીન હિસ્સા નં. ૩ થી મનુભાઇ ઓધાભાઇ ધાંધલ્યાના નામે તથા ૦૨ એકર ૩૫ ગૂંઠા જમીન હિસ્સા નં. ૫ થી લલ્લુભાઇ ઓધાભાઇ ધાંધલ્યા તથા ત્રિકમભાઇ અમરશીભાઇ પટેલના સંયુકત નામે ચઢાવવામાં આવેલ.

ભલાભાઇ ઓધાભાઇ ધાંધલ્યાએ વેચાણ રાખેલ સર્વે નં. ૨૦ પૈકીની ૦૪ એકર ૦૫ ગૂંઠા જમીન હકકપત્રક નમૂના ૬ માં તા. ૨૧-૩-૨૦૦૨ ની નોંધ નંબર ૨૩૨૯ થી ત્રિકમભાઇ અમરશીભાઇ પટેલ તથા લલ્લુભાઇ ઓધાભાઇ ધાંધલ્યાએ વેચાણ રાખેલ ૦૨ એકર ૩૫ ગૂંઠા જમીન તેમના નામે નોંધ નં. ૨૩૩૦ થી તેમજ મનુભાઇ ઓધાભાઇ ધાંધલ્યાને વેચાણ રાખેલ સર્વે નં. ૨૦ પૈકીની ૦૨ એકર ૦૫ ગૂંઠા જમીન તેમના નામે નોંધ નં. ૨૩૩૧ થી ચઢાવવામાં આવેલ.

ભલાભાઇ ઓધાભાઇ ધાંધલ્યા વિગેરેએ સર્વે નં. ૨૦ પૈકીની પોત - પોતાની જમીનના માલિક બનેલ તે જમીનના સ્થાને હિસ્સા કરાવતા સર્વે નં. ૨૦ પૈકી હિસ્સા નં. ૨ ની ૦૧ હે. ૬૬ આરે ૯૩.૮૫ ચો. મીટર જમીન ભલાભાઇ ઓધાભાઇ ધાંધલ્યાની સર્વે નં. ૨૦ પૈકી હિસ્સા નં. ૫ ની ૦૧ હે. ૧૬ આરે ૩૪.૯૫ ચો. મીટર જમીન શ્રી ત્રિકમભાઇ અમરશીભાઇ પટેલ તથા લલ્લુભાઇ ઓધાભાઇ ધાંધલ્યાની સંયુકત તથા સર્વે નં. ૨૦ પૈકી હિસ્સા નં. ૩ ની ૦ હે. ૮૫ આરે ૯૯.૮૫ ચો. મીટર જમીન મનુભાઇ ઓધાભાઇ ધાંધલ્યાની હતી.

એ.ટી.પટેલ

C. H. K 29-05-13

..૬..

DEVELOPERS PVT. LTD. BHAVNAGAR
SUB REGISTRAR TARSAMIA
Scanned with CamScanner

222

BVN-4TAR
1524 | 6 | 21
2013

..(૬)..

શ્રી ભલાભાઇ ઓધાભાઇ ધાંધલિયા વગેરેની મૂળ રે. સ. નં. ૨૦ પૈકીના હિસ્સા નં. ૨, ૩ અને ૫ ની ખેડવાણ ૩૬૯૨૯.૦૦ ચો. મીટર ખેડવાણ જમીન સામે ભાવનગર મહાનગરપાલિકાએ તૈયાર કરેલ ડ્રાફટ ટી. પી. સ્કીમ, ભાવનગર નં. ૧૪ (તરસમિયા) અંતિમ ખંડ નં. ૧/૨ અને ૧/૩ ની ફાળવવા સૂચવાયેલ અંશતઃ અનુક્રમે ૨૫૨૯૪.૦૦ ચો. મીટર અને ૬૦૪૫.૦૦ ચો. મીટર જમીન પૈકી ૧/૨ ની ૨૫૨૯૪.૦૦ ચો. મીટર જમીનનો સબ પ્લોટીંગનો રીવાઇઝડ લે-આઉટ પ્લાન તા. ૨-૭-૨૦૦૮ ની રજાચીઠ્ઠિ નં. ૧૭ થી મંજુર કરવામાં આવેલ.

રે. સ. નં. ૨૦ પૈકી હિસ્સા નં. ૨ ની ૦૧ હે. ૬૬ આરે ૯૬ ચો. મીટર, રે. સ. નં. ૨૦ પૈકી હિસ્સા નં. ૩ ની ૦૦ હે. ૮૬ આરે ૦૦ ચો. મીટર તથા રે. સ. નં. ૨૦ પૈકી હિસ્સા નં. ૫ ની ૦૧ હે. ૧૬ આરે ૩૫ ચો. મીટર જમીન ભલાભાઇ ઓધાભાઇ ધાંધલ્યા, મનુભાઇ ઓધાભાઇ ધાંધલ્યા, લલ્લુભાઇ ઓધાભાઇ ધાંધલ્યા તથા ત્રિકમભાઇ અમરશીભાઇ પટેલ પાસેથી તા. ૦૨-૦૯-૨૦૦૮ ના રજિ. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૭૫૮ થી તુલસીદાસ ધનજીભાઇ પટેલ, ચિત્તરંજન તુલસીદાસ પટેલ, અશ્વિનભાઇ તુલસીદાસ પટેલ તથા ભારતીબેન નવીનચન્દ્ર પટેલે વેચાણ રાખેલ અને તે તેમના નામે હકકપત્રક ગામ નમૂના નં. ૬ માં તા. ૧૦-૧૦-૨૦૦૮ ની નોંધ નં. ૩૫૫૦ થી તથા ગામ નમૂના નં. ૮-અ ના ખાતા નં. ૨૫૨ માં ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ. શ્રી તુલસીદાસ ધનજીભાઇ પટેલ વિગેરેએ કરેલ અરજીના અનુસંધાને ભાવનગર જિલ્લા કલેકટરશ્રીએ તેમના તા. ૧૫-૬-૨૦૦૯ ના પત્ર નં. જમીન / ૩ / બી. ખે. / કેસ / ૩૬ / ૨૦૦૮ - ૦૯ થી સદરહુ ૨૫૨૯૪.૦૦ ચો. મીટર જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપતો હુકમ કરેલ અને તે હુકમની નોંધ હકકપત્રક નમૂના ૬ માં તા. ૨૫-૫-૨૦૧૦ ની નોંધ નં. ૩૬૬૭ થી કરવામાં આવેલ. ત્યાર બાદ ભાવનગર મહાનગરપાલિકાએ તા. ૧૮-૧૨-૨૦૦૯ ની રજાચીઠ્ઠિ નં. ૪૩ થી પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૩૨ તથા કોમન પ્લોટ અને આંતરિક મજમુ રસ્તા દર્શાવતો રીવાઇઝડ લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ.

રે. સ. નં. ૨૦ પૈકી હિસ્સા નં. ૨ અને ૫ ની અનુક્રમે ૦૧ હે. ૬૬ આરે ૯૬ ચો. મીટર તથા ૦૧ હે. ૧૬ આરે ૩૫ ચો. મીટર મળી કુલ ૦૨ હે. ૮૩ આરે ૩૭.૦૦ ચો. મીટર

ANKUR PROPERTY DEVELOPERS PVT. LTD. BHAVNAGAR

SUB REGISTRAR

29-05-13

..૭..

221

BVN-4TAR
1524 7 21
2013

અર્થાત ૨૮૩૩૭.૦૦ ચો. મીટરની સામે મુસદ્દારૂપ ટી. પી. સ્કીમ, ભાવનગર નં. ૧૪ (તરસમિયા) ના અંતિમ ખંડ નં. ૧-૨ આપવામાં આવેલ. રે. સ. નં. ૨૦ પૈકી હિસ્સા નં. ૨ અને ૫ ની અનુક્રમે ૦૧ હે. ૬૬ આરે ૯૬ ચો. મીટર તથા ૦૧ હે. ૧૬ આરે ૩૫ ચો. મીટર મળી કુલ ૦૨ હે. ૮૩ આરે ૩૭.૦૦ ચો. મીટર અર્થાત ૨૮૩૩૭.૦૦ ચો. મીટર જમીન પૈકી ટી. પી. સ્કીમમાં અંતિમ ખંડ નં. ૧/૨ થી ફાળવવા સૂચવાયેલ ૨૫૨૯૪.૦૦ ચો. મીટર જમીનમાં રહેણાંકના ૧ થી ૧૩૨ પ્લોટસની કુલ ૧૭૯૨૬.૭૯ ચો. મીટર જમીન તુલસીદાસ ધનજીભાઇ પટેલ, ચિત્તરંજન તુલસીદાસ પટેલ, અશ્વિનભાઇ તુલસીદાસ પટેલ તથા ભારતીબેન નવીનચન્દ્ર પટેલ પાસેથી બાકીની આંતરિક મજમુ રસ્તા, કોમન પ્લોટ તથા કર્વેચરમાં આવેલી જમીનનું મહેસુલ વગેરે ભરવાની જવાબદારીને આધીન તા. ૨૭-૦૪-૨૦૧૦ ના રજિ. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૨૨૯૧ થી અમો વેચનારે વેચાણ રાખેલ અને હક્કપત્રક ગામ નમૂના નં. ૬ માં તા. ૧૫-૧૦-૨૦૧૧ ની નોંધ નં. ૩૭૭૩ પ્રમાણિત તા. ૧૦-૧-૨૦૧૨ થી તથા ગામ નમૂના નં. ૮-અ ના ખાતા નં. ૨૭૨ માં તે અમો વેચનારના નામે ચઢાવવામાં આવેલ છે. પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૩૨ પૈકીના પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૧ ને એકત્રીત કરી તેના એકત્રીત પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૧ ના બે ભાગનો એકત્રીકરણ - કમ - ભાગ પ્લાન ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની તા. ૨૨-૧૨-૨૦૧૨ ની રજાચીઠ્ઠિ નં. ૨૪ અન્વયે મંજુર કરાવેલ છે. તે પૈકી પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૧/એ ની ૩૨૩૬.૦૨ ચો. મીટર ખૂલ્લી જમીન અમો વેચનારના ચોખ્ખા અને બોજામૂકત માલિકી હકકમાં ધરાવીએ છીએ.

હિન્દુ વારસા ધારો ૧૯૫૬ માં તા. ૨૦-૧૨-૨૦૦૪ થી અમલમાં આવેલા સુધારા અંગેનો હિન્દુ સકસેશન (અમેન્ડમેન્ટ) એકટ, ૨૦૦૫ થી કરવામાં આવેલા સુધારાથી હિન્દુ અવિભકત કુટુંબની વડિલોપાર્જિત વારસાઇ રૂઇએ આવેલી જમીનો અંગે જમીનના મૂળ માલિકો નાનુભાઇ માધાભાઇ અને જીવરાજભાઇ માધાભાઇએ કરેલા વેચાણ કરાર અને વેચાણ વ્યવહારોને નાનુભાઇ તથા જીવરાજભાઇની પુત્રીઓ કે તેમના વારસોના વાંધા અસર કરતા નથી.

તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ પ્લોટ નં. પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૧/એ ની જમીન જેનું વિગતવાર વર્ણન, માપ અને ચતુર્દિશા આ દસ્તાવેજના અંતભાગમાં **પરિશિષ્ટ**માં આપવામાં આવેલ છે અને તેનો ઉલ્લેખ હવે પછી **સદરહુ જમીન** તરીકે કરવામાં આવેલ છે.

અમો વેચનાર અમારી સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા માંગતા અને તમો ખરીદનાર તે બજાર ભાવે રૂા. ૧,૩૮,૦૦,૦૦૦-૦૦ ની કિંમતમાં વેચાણ રાખવા ઇચ્છતા

આ.ટી.ત્રિવેદી   C. H. Kumar   ..૮..
29-05-13

ANKUR PROPERTY DEVELOPERS PVT. LTD. BHAVNAGAR

SUB REGISTRAR BHAVNAGAR (TARSAMIYA)

Scanned with CamScanner

૨૨૦

BVN-4TAR
1524 | 8 | ૨૧
2013

તેના અનુસંધાને વેચાણ અવેજના રૂા. ૧,૩૮,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ આડત્રીશ લાખ પૂરા તમો ખરીદનાર પાસેથી આ દસ્તાવેજના અંતભાગમાં અમો વેચનારે કરી આપેલી પહોંચમાં દર્શાવેલી વિગતે આજ રોજ વસુલ મળી જતાં વેચાણ અવેજની જવાબદારીમાંથી અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને મૂકત કરી સદરહુ જમીન આજ રોજ તમો ખરીદનારને વેચાણ આપી તે તમો ખરીદનારના માલિકી, કબજા, ભોગવટામાં સોંપી આપેલ છે.

સદરહુ જમીનનું વેચાણ તારીખ સુધીનું રેવન્યુ કચેરીનું જમીન મહેસુલ તથા શિક્ષણ ઉપકર ભરપાઇ કરી આપેલ છે. તેમ છતાં વેચાણ તારીખ અગાઉની તેવી કાંઇપણ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે, માલુમ પડે કે ઠરે તે અમો વેચનારે ભરપાઇ કરવાની છે. વેચાણ તારીખ પછીથી ભરવાની થતી તેવી તમામ રકમ તમો ખરીદનારે ભરવાની છે.

ANKUR PROPERTY DEVELOPERS PVT.LTD. BHAVNAGAR

અમો વેચનાર વધુમાં બાહેંધરી આપીએ છીએ કે, મજકુર વેચાણ આપેલ જમીનનો તમો ખરીદનાર રહેણાંકના હેતુ બાંધકામ કરવા - કરાવવા, તેમાં વસવા - વસાવવા, તે વેચાણ આપવા, ગીરો મૂકવા, બક્ષિસ આપવા તેમાં વસવા - વસાવવા અથવા બીજા કોઇપણ પ્રકારે તમારી ઇચ્છા મુજબ તેની વ્યવસ્થા કરવા તમો ખરીદનાર હકકદાર છો. તેમાં તમો ખરીદનારને કાંઇપણ મૂશ્કેલી ઉભી થાય તો તેનો નિકાલ અમો વેચનારે કરાવી આપવાનો રહેશે.

SUB REGISTRAR (TARSAMIYA) BHAVNAGAR

અમો વેચનાર વધુમાં બાહેંધરી આપીએ છીએ કે, મજકુર વેચાણ આપેલ જમીનના અમારા માલિકી હકકો અન્ય કોઇને વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ, ચાર્જ, લિયન યાને અન્ય કોઇ પ્રકારે લખી આપેલ નથી તેમજ બીજા કોઇપણ પ્રકારે અન્ય કોઇને ટ્રાન્સફર કે એસાઇન કરી આપેલ નથી તેમજ મજકુર વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર કોઇના ખોરાકી - પોષાકી કે રહેણાંકનો કે તેવા બીજા પ્રકારનો કશો જ હકક - હિસ્સો, લાગ-ભાગ કે હિત - સંબંધ નથી તેમજ મજકુર વેચાણ આપેલ જમીન વેચાણ કરવા સામે અમો વેચનાર પર કોઇ હુકમનામું બજેલ નથી કે અમોને મળેલ નથી તેમજ મજકુર વેચાણ આપેલ જમીન અંગે કોઇપણ કોર્ટ, કચેરીમાં દાવા,

..૯..

આ.ટી.પટેલ

C. H. Kumar
29-05-13

Scanned with CamScanner

BVN-4TAR
1524 | ૭ | ૨૧
2013

ફરિયાદ કે કેસ થયેલ નથી કે હાલમાં ચાલતાં નથી તેમજ મજકુર વેચાણ આપેલ જમીન વેચાણ કરવા સામે અમો વેચનાર પર કોઇ મનાઇ હુકમ બજેલ નથી કે અમોને મળેલ નથી તેમજ મજકુર વેચાણ આપેલ જમીન જપ્તિમાં કે અવલ જપ્તિમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ મજકુર વેચાણ આપેલ જમીન, જમીન સંપાદન ધારા હેઠળ પ્રાપ્ત કરવા અમો વેચનાર પર કોઇ નોટીસ બજેલ નથી કે તેવા પ્રકારની કોઇ નોટીસ અમો વેચનારને મળેલ નથી. તેમ છતાં મજકુર વેચાણ આપેલ જમીન અંગે કોઇપણ શખ્સ કે શખ્સો પોતાનો હકક - હિસ્સો હોવાનો કે તેના ઉપર પોતાના લેણાનો બોજો હોવાનો દાવો કે અન્ય પ્રકારનો અલાખો કરતો આવે અને તેના કારણે તમો ખરીદનારને કે તમારા વંશ, વારસો તમામને થતું દરેક પ્રકારનું નૂકશાન થાય તે તમામ અવેજ સહીત ચૂકવી આપવા અમો વેચનાર તથા અમારા સર્વેના વંશ, વારસો વગેરે બંધાયેલા છીએ.

ANKUR PROPERTY DEVELOPERS PVT. LTD. BHAVNAGAR

અમો વેચનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજ સાથે અમો વેચનાર તથા અમારા પુરોગામીઓની માલિકી દર્શાવતા નીચે મુજબના દસ્તાવેજો અને અન્ય આધારો આજ રોજ તમો ખરીદનારને સોંપેલ છે.

--:: સોંપેલ દસ્તાવેજોની યાદી ::--

SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-A (SARSAMIYA)

૧) તરસમિયા સ. નં. ૨૦ ની જમીન ભાવનગર નગરપાલિકાની હદમાં આવતા તે અંગેની હકકપત્રક ગામ નમૂના નં. ૬ ની તા. ૧૨-૧-૬૩ ની નોંધ નં. ૨૨૧ (ફોટો કોપી).

૨) જૂના ભાવનગર રાજયે ગોળીબાર બટ માટે તરસમિયાના સર્વે નંબરોની જમીન સંપાદન કરી ચૂકવેલ વળતરની રકમ સામે પરત મેળવી જમીન ખેડૂતોને પરત કરતા તેમાં સ. નં. ૨૦ ની પરસોત્તમ માધા, નાનુ માધા તથા જીવરાજ માધાને પરત થતાં તે અંગે કરવામાં આવેલ હકકપત્રકની તા. ૬-૨-૭૮ ની નોંધ નં. ૫૮૯ નો ઉતારો (ફોટો કોપી).

આ.ટી.પટેલ

C.H.Kumar
29-05-13

Scanned with CamScanner

228

BVN-4TAR
1824 | 10 | 21
2013

..(૧૦)..

૩અને૪) કિસાન કોર્પોરેશનની પેઢી સાથે તા. ૨૪-૪-૯૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ સાટાખત તથા તેના અનુસંધાને શ્રી ગાંધી નિવાસ કો. ઓ. હા. સોસા. લિ. (રજિ. નં. બી - ૨૬૩ તા. ૧૭-૧૦-૫૯) સાથે તા. ૧૫-૯-૯૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ સાટાખત તથા સદરહુ સાટાખતોના અનુસંધાનમાં શ્રી રવજીભાઇ હીરાભાઇ પટેલ તથા મોહનભાઇ કુરજીભાઇ પટેલની સંમતિથી રતિલાલ લાલજીભાઇ કળથિયા તથા રમેશભાઇ દામજીભાઇ આહલપરાના નામમાં આપવામાં આવેલ તા. ૧૫-૯-૯૩ નું કુલમુખત્યારનામું (ફોટો કોપી).

૫) પરસોત્તમભાઇ માધાભાઇ પટેલ તા. ૭-૧૧-૯૮ ના રોજ અપરિણિત અવસ્થામાં અવસાન પામ્યા તેની નોંધનો દાખલો (ફોટો કોપી).

૬) પરસોત્તમભાઇ માધાભાઇ પટેલનું નામ કમી કરી શ્રી નાનુભાઇ માધાભાઇ પટેલ તથા શ્રી જીવરાજભાઇ માધાભાઇના નામે સ. નં. ૨૦ ની જમીન તા. ૨૪-૯-૨૦૦૧ ની નોંધ નં. ૨૨૭૦ નો હકકપત્રક નમૂના ૬ નો ઉતારો. (ફોટો કોપી).

૭અને૮) શ્રી નાનુભાઇ માધાભાઇ પટેલ તથા શ્રી જીવરાજભાઇ માધાભાઇ પટેલ વતી તેમના કુલમુખત્યાર રતિલાલ લાલજીભાઇ કળથિયાએ મ. નં. ૨૦ પૈકી હિસ્સા નં. ૨ ની ૦૪ એકર ૦૫ ગૂંઠા અર્થાત ૦૧ હે. ૬૬ આરે ૯૯.૮૫ ચો. મીટર જમીન (ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૪ (તરસમિયા) ના અંતિમ ખંડ નં. ૧-૨ પૈકી) ભલાભાઇ ઓધાભાઇ ધાંધલ્યા જોગ લખી આપેલ તા. ૨૭-૨-૨૦૦૨ નો રજિ. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૩૮૨ (ફોટો કોપી) તથા તેના અનુસંધાને ભલાભાઇ ઓધાભાઇ ધાંધલ્યાના નામની તા. ૨૧-૩-૨૦૦૨ ની નોંધ નં. ૨૩૨૯ (ફોટો કોપી).

આ.ચી.પટેલ ..

..૧૧..

C. H. K[illegible]
29-05-13

Scanned with CamScanner

૨૨૭

BVN-4TAR
1524 | 11 | 21
2013

..(૧૧)..

૯અને૧૦) શ્રી નાનુભાઇ માધાભાઇ પટેલ તથા શ્રી જીવરાજભાઇ માધાભાઇ પટેલ વતી તેમના કુલમુખત્યાર રતિલાલ લાલજીભાઇ કળથિયાએ સ. નં. ૨૦ પૈકી હિસ્સા નં. ૩ ની ૨ એકર ૦૫ ગૂંઠા અર્થાત ૦૦ હે. ૮૫ આરે ૯૯.૮૫ ચો. મીટર જમીન (ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૪ (તરસમિયા) ના અંતિમ ખંડ નં. ૧-૩ (ડ્રાફ્ટ) પૈકી) નો શ્રી મનુભાઇ ઓધાભાઇ ધાંધલ્યા જોગ લખી આપેલ તા. ૨૭-૨-૨૦૦૨ નો રજિ. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૩૮૬ (ફોટો કોપી) તથા તેના અનુસંધાને મનુભાઇ ઓધાભાઇ ધાંધલ્યાના નામની તા. ૨૧-૩-૨૦૦૨ ની નોંધ નં. ૨૩૩૦ (ફોટો કોપી).

૧૧અને૧૨) શ્રી નાનુભાઇ માધાભાઇ પટેલ તથા શ્રી જીવરાજભાઇ માધાભાઇ પટેલ વતી તેમના કુલમુખત્યાર રતિલાલ લાલજીભાઇ કળથિયાએ સ. નં. ૨૦ પૈકી હિસ્સા નં. ૫ ની ૦૨ એકર ૩૫ ગૂંઠા અર્થાત ૦૧ હે. ૧૬ આરે ૩૪.૯૫ ચો. મીટર જમીન (ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૪ (તરસમિયા) ના અંતિમ ખંડ નં. ૧-૨ પૈકી (ડ્રાફ્ટ) નો શ્રી ત્રિકમભાઇ અમરશીભાઇ પટેલ તથા શ્રી લલ્લુભાઇ ઓધાભાઇ ધાંધલ્યા જોગ લખી આપેલ તા. ૨૭-૨-૨૦૦૨ નો રજિ. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૩૮૩ (ફોટો કોપી) તથા તેના અનુસંધાને શ્રી ત્રિકમભાઇ અમરશીભાઇ પટેલ તથા લલ્લુભાઇ ઓધાભાઇ ધાંધલ્યાના નામની તા. ૨૧-૩-૨૦૦૨ ની નોંધ નં. ૨૩૩૧ (ફોટો કોપી).

ANKUR PROPERTY DEVELOPERS PVT. LTD. BHAVNAGAR

SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-4 (TARSAMIYA)

૧૩થી૧૬) નાનુભાઇ માધાભાઇ પટેલના એક વારસ તળશીભાઇ નાનુભાઇ પટેલ તથા જીવરાજભાઇ માધાભાઇ પટેલના એક વારસ અશોકભાઇ જીવરાજભાઇ પટેલે વડિલોપાર્જિત જમીનના નાનુભાઇ માધાભાઇ પટેલ તથા જીવરાજભાઇ માધાભાઇ તથા તેમના મુખત્યારો તથા તેમની પાસેથી ખરીદનાર જોગ લખી આપેલા વેચાણ દસ્તાવેજો રદ કરવા તથા દિક્ષાપન તથા કાયમી મનાઇ હુકમ માટે કરેલ સ્પેશિયલ દિવાની કેસ નં. ૬૧ - ૨૦૦૩ તથા તેના કામમાં આંક -

આ.ટી.પટેલ ..

..૧૨..

C. H. K. 29-05-13

૨૨૬

BVN-4TAR
૧૫૨૪ | ૧૨ | ૨૧
2013

..(૧૨)..

૧૧૪ થી રજૂ કરેલ સમાધાન પત્ર તથા તેના અનુસંધાને કોર્ટ તરફથી કરવામાં આવેલ તા. ૨૦-૬-૨૦૦૭ નું હુકમનામું (ફોટો કોપીઝ).

૧૭) ભલાભાઇ ઓધાભાઇ ધાંધલ્યા વિગેરેએ તુલસીદાસ ધનજીભાઇ પટેલ વિગેરે જોગ લખી આપેલ તા. ૨-૯-૨૦૦૮ ના રજિ. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૭૫૮ (ફોટો કોપી).

૧૮થી૨૦) તુલસીદાસ ધનજીભાઇ પટેલ વિગેરેના નામની ગામ નમૂના નં. ૬ ની તા. ૧૦-૧૦-૨૦૦૮ ની નોંધ નં. ૩૫૫૦ તથા ગામ નમૂના નં. ૮-અ ના ખાતા નં. ૨૫૨ તથા ગામ નમૂના નં. ૭ અને ૧૨ નો ઉતારો (ફોટો કોપીઝ).

૨૧તથા૨૨) ભાવનગર જિલ્લા કલેકટરશ્રી ભાવનગરના તા. ૧૫-૬-૨૦૦૯ ના બીનખેતી ઓર્ડર નં. જમીન / ૩ / બી. ખે. / કેસ / ૩૬ / ૨૦૦૮ - ૦૯ તથા તે અંગેની હકકપત્રક નમૂના ૬ ની તા. ૨૫-૫-૨૦૧૦ ની નોંધ નં. ૩૬૬૭ નો ઉતારો (ફોટો કોપીઝ).

૨૩તથા૨૪) ભાવનગર મહાનગરપાલિકાએ સ. નં. ૨૦ પૈકીના હિસ્સા નં. ૨ તથા ૫ ની જમીનનો તા. ૧૮-૧૨-૨૦૦૯ ના રોજ મંજુર કરેલ રીવાઇઝડ લે-આઉટ પ્લાન તથા તેની તારીખની રજાચીઠ્ઠિ નં. ૪૩ (ફોટો કોપી).

૨૫) ભલાભાઇ ઓધાભાઇ ધાંધલ્યા વિગેરેએ પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૩૨ ના અમો વેચનાર જોગ લખી આપેલ તા. ૨૭-૪-૨૦૧૦ ના રજિ. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૨૨૯૧ (ફોટો કોપી).

અ.ટી. પટેલ..

29-05-13

Scanned with CamScanner

225

BVN-4TAR
1524 | 13 | 21
2013

૨૬તથા૨૭) અમો વેચનારના નામની હક્કપત્રક ગામ નમૂના નં. ૬ ની તા. ૧૫-૧૦-૨૦૧૧ ની નોંધ નં. ૩૭૭૩ પ્રમાણિત તા. ૧૦-૧-૨૦૧૨ તથા ગામ નમૂના નં. ૮-અ ના ખાતા નં. ૨૭૨ નો ઉતારો (ફોટો કોપીઝ).

૨૮અને૨૯) પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૧ ના એકત્રીકરણ તથા એકત્રીત પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૧ ના બે ભાગના એકત્રીકરણ - કમ - ભાગ પ્લાનની ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની તા. ૨૨-૧૨-૨૦૧૨ ની રજાચીંઠ્ઠિ નં. ૨૪ તથા તે અન્વયે મંજુર કરવામાં આવેલ પ્લાન (બંને અસલ).

નોંધ - ઉપરોકત એકત્રીકરણ - કમ - ભાગ પ્લાન તથા તેની રજાચીઠ્ઠિની પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૧/બી ના ધારણકર્તાને જયારે પણ જરૂર પડે ત્યારે જોવા, તપાસવા, ઝેરોક્ષ કરાવવા તમો ખરીદનારે આપવાની રહેશે.

૩૦) સદરહુ જમીન અંગેના તા. ૨૦૧૧-૧૨ સુધીનું મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા જિલ્લા પંચાયત ઉપકર ભર્યાની તા. ૭-૧૦-૨૦૧૧ ની પહોંચ નંબર અનુક્રમે ૧૧૦, ૬૦, ૧૪ તથા ૬૦ (ફોટો કોપી).

૩૧) અમો વેચનાર કંપનીના ડીરેકટરો પૈકીના ચિત્તરંજન તુલસીદાસ પટેલ તથા કુનાલ ચિત્તરંજનભાઇ પટેલ પૈકીના કોઇપણ એકને સહીઓ કરવા માટે અધિકાર આપવા અંગેના સદરહુ કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડીરેકટર્સની તા. ૧૨-૪-૨૦૧૨ ની મીટીંગનો ઠરાવ (ફોટો કોપી).

આ સિવાય અમો વેચનાર પાસે બીજા કોઇ દસ્તાવેજો નથી તે આથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો ખરીદનાર સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનનાં તમામ હકકો ભાવનગર મહાનગરપાલિકા તથા રેવન્યુ કચેરીના દફતરે તથા અન્ય લાગતી વળગતી કચેરીના દફતરે અમો વેચનારના નામેથી કમી કરાવી તમો ખરીદનારના નામે કરાવી લેવા તમો ખરીદનાર હક્કદાર છો. અને અમો વેચનારના સદરહુ જમીન અંગેના માલિકી હક્કો પૂરવાર કરવા માટે જયાં જયાં, જયારે જયારે, અરજી, જવાબ, કબુલત, દસ્તાવેજ, સોગંદનામાં વિગેરે કરવાની જરુર પડે તે અમો વેચનારે કરી આપવાના છે.

સદરહુ જમીનનો વેચાણ અવેજ રૂા. ૧,૩૮,૦૦,૦૦૦-૦૦ ની હોઇ આ દસ્તાવેજ રૂા. ૬,૭૬,૨૦૦-૦૦ ના ફ્રેન્કીંગ ઉપર આ દસ્તાવેજ ટાઇપ કરી સરકારશ્રીની સ્ટેમ્પ ડયુટી પૂરી ભરપાઇ કરી આપેલ છે.

સી.ટી.પટેલ ..

..૧૪..

29-05-13

૨૧૫

BVN-4TAR
1524 | 14 | 21
2013

..(૧૪)..

આ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ખર્ચ, લીગલ ચાર્જીસ, ફોટો ફી, ટાઇપ ખર્ચ વગેરે તમામ તમો ખરીદનારે ભોગવવાના છે.

--:: પ રિ શિ ષ્ટ ::--

વેચાણ આપેલ:જમીનનું વર્ણન ::

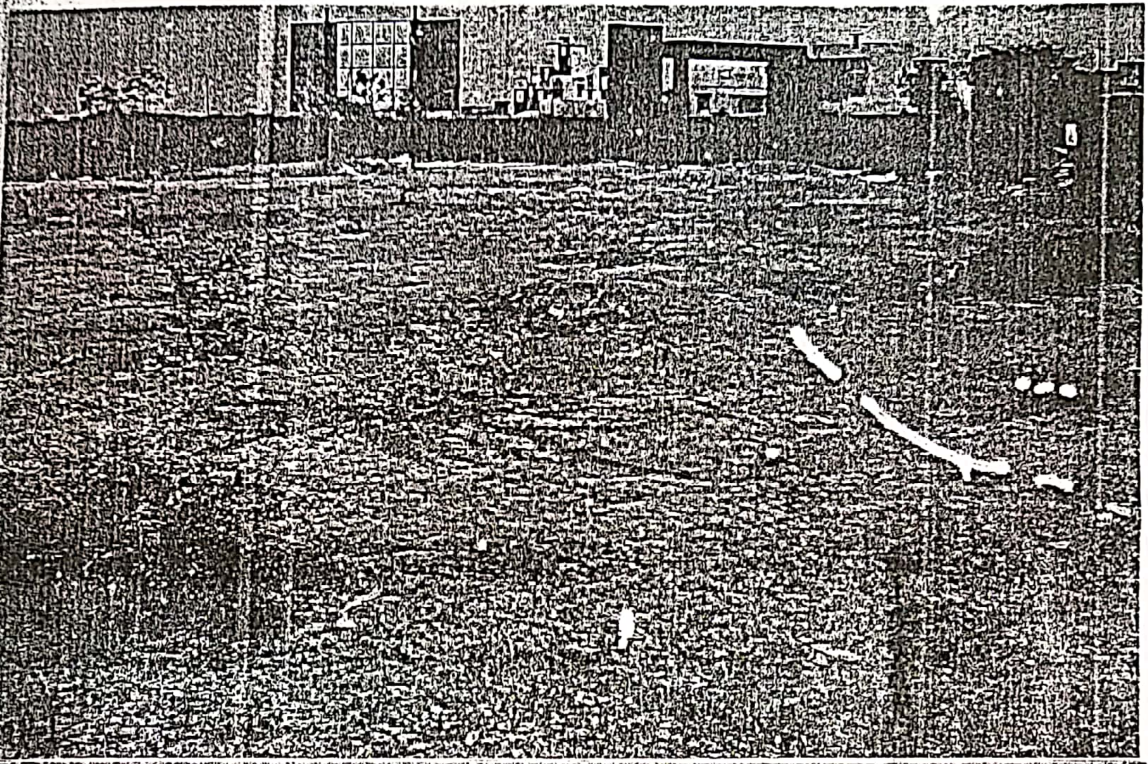
જિલ્લા અને તાલુકા ભાવનગરના ગામ મોજે તરસમિયાની સીમના રે. સ. નં. ૨૦ પૈકી હિસ્સા નં. ૨ અને ૫ ની અનુક્રમે ૦૧ હે. ૬૬ આરે ૯૬ ચો. મીટર તથા ૦૧ હે. ૧૬ આરે ૩૫ ચો. મીટર મળી કુલ ૦૨ હે. ૮૩ આરે ૩૭.૦૦ ચો. મીટર અર્થાત ૨૮૩૩૭.૦૦ ચો. મીટર જમીન ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ, ભાવનગર નંબર ૧૪ (તરસમિયા) થી ફાળવવાનું સુચવવામાં આવેલ. અંતિમ ખંડ નં. ૧/૨ ની ૨૫૨૯૪.૦૦ ચો. મી. જમીનમાં પાડવામાં આવેલ અને આસ્થા હોમ્સ તરીકે ઓળખાતા રહેણાંકના ૧ થી ૧૩૨ પ્લોટસની કુલ ૧૭૯૨૬.૭૯ ચો. મીટર જમીન પૈકીના પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૧ ના એકત્રિત પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૧/એ અને પેટા પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૧/બી પૈકી એકત્રીત પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૧/એ ની ૩૨૩૬.૦૨ ચો. મીટર ખૂલ્લી જમીન (કોમન પ્લોટ, આંતરિક મજમુ રસ્તા તથા કર્વેચરમાં જતી જમીન પૈકી વરાડે આવતી ખૂલ્લી જમીનનો બીનખેતી આકાર ભરવાની શરતને આધીન) ખૂલ્લી જમીન - જેની ચતુર્દિશા અને હદના માપ નીચે મુજબ છે.

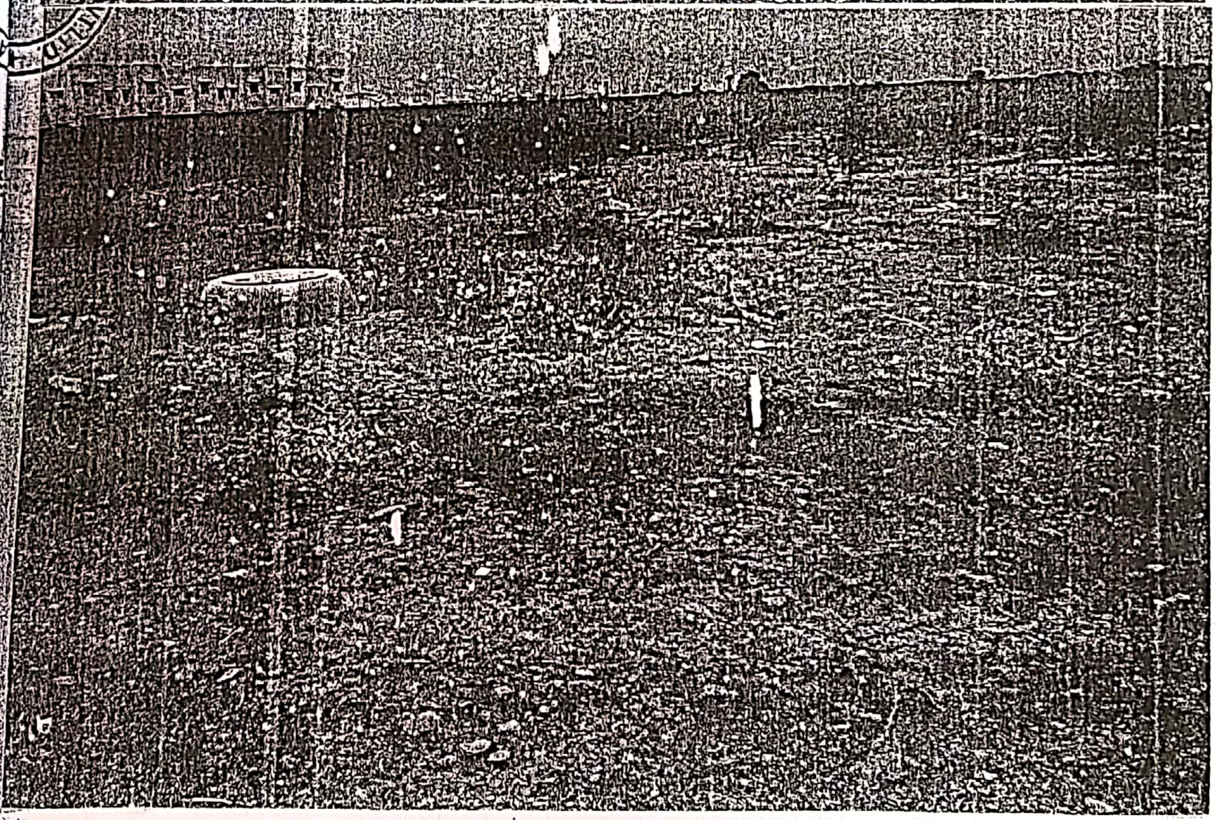
ઉત્તર તરફ	:	રે. સ. નં. ૪૬ પૈકીની જમીન આવેલ છે તે તરફની હદનું માપ ૪૩.૫૬ મીટર છે.
પૂર્વ તરફ	:	૨૧.૦૦ મીટર પહોળો ટી. પી. રોડ આવેલ છે તે તરફની હદનું માપ એક બાજુની ગોળાઇ સાથે ત્રાંસમાં ૬૩.૯૭ મીટર છે.
દક્ષિણ તરફ	:	૯.૦૦ મીટર પહોળો આંતરિક મજમુ રસ્તો આવેલ છે તે તરફની હદનું માપ એક બાજુની ગોળાઇ સાથે ૫૮.૧૧ મીટર છે.
પશ્ચિમ તરફ	:	પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૧/બી તથા પ્લોટ નં. ૨૨ થી ૨૭ આવેલ છે તે તરફની હદનું માપ ૬૩.૧૮ મીટર છે.

..૧૫..

Scanned with CamScanner

BVN-4TAR
1524 | 15 | 21
2013





29-05-13

222

BVN-4TAR
1524 | 16 | 21
2013

મિલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું ::
પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૧/એ, આસ્થા હોમ્સ, તરસમીયા, રે. સ. નં. ૨૦ પૈકી ૨ તથા ૫, ભાવનગર.

મિલ્કત રાખનારની સહી :

C. H. Kalthia
(CHINTAN H. KALTHIA)

મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહી :

અંકુર પ્રોપર્ટી ડેવલપર્સ પ્રા. લિ. વતી અને તરફથી તેના ડીરેકટર

ચી. ટી. પટેલ

(શ્રી ચિત્તરંજનભાઇ તુલસીભાઇ પટેલ)

ANKUR PROPERTY DEVELOPERS PVT. LTD. BHAVNAGAR

એ રીતેની પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૩૨ ના ધારણકર્તાઓ સાથે સાર્વજનિક પ્લોટ તથા આંતરેક મજમુ રસ્તાની વરાડે આવતી જમીનનો બીન ખેતી આકાર તમો ખરીદનારે ભરપાઇ કરવાની શરતને આધીન તથા આંતરિક મજમુ રસ્તા તથા સાર્વજનિક પ્લોટનો હાલવા - ચાલવા, વાહન લાવવા - લઇ જવા નળ - ગટર, ટેલીફોન લાઇન લેવા અન્ય સહમાલિકો સાથે મજમુ માલિકીમાં ઉપયોગ કરવાના અધિકાર સાથે.

પહોંચ

અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર પાસેથી વેચાણ અવેજની રકમ રૂ. ૧,૩૮,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ આડત્રીશ લાખ પૂરા નીચેની વિગતે ચૂકતે વસુલ મળેલ છે.

રૂા.	૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	ઇન્ડિયન ઓવરસીઝ બેન્ક, ભાવનગર શાખાના તા. ૨૫-૫-૨૦૧૩ ના ક્રોસ્ડ એકાઉન્ટ પેઇ ચેક નં. ૯૮૮૫૪૬ થી મળ્યા.
રૂા.	૩૮,૦૦,૦૦૦-૦૦	ઇન્ડિયન ઓવરસીઝ બેન્ક, ભાવનગર શાખાના તા. ૨૭-૫-૨૦૧૩ ના ક્રોસ્ડ એકાઉન્ટ પેઇ ચેક નં. ૯૮૮૫૪૭ થી મળ્યા.
રૂા.	૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	ઇન્ડિયન ઓવરસીઝ બેન્ક, ભાવનગર શાખાના તા. ૨૯-૫-૨૦૧૩ ના ક્રોસ્ડ એકાઉન્ટ પેઇ ચેક નં. ૯૮૮૫૪૮ થી મળ્યા.
રૂા.	૧,૩૮,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા એક કરોડ આડત્રીશ લાખ પૂરા.

C. H. Kalthia
29-05-13

ચી. ટી. પટેલ

Scanned with CamScanner

20 211

BVN-4TAR
1524 | 17 | 21
2013

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચનારના સકસેસર્સ તથા એસાઇન્સે વાંચી, વિચારી, સમજી, સ્વેચ્છાએ શહેર ભાવનગર મધ્યે હાજર રહી કરી આપેલ છે જે અમો વેચનાર કંપનીના સકસેસર્સ તથા એસાઇન્સ સર્વેને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે જેના સમર્થનમાં આ નીચે સાક્ષીઓ રૂબરુ સ્વહસ્તે સહી કરેલ છે.

વેચનારાની સહી :

અંકુર પ્રોપર્ટી ડેવલપર્સ પ્રા. લિ. ના બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સની તા. ૧૨-૦૪-૨૦૧૨ ની મીટીંગના ઠરાવ અન્વયે મળેલ અધિકારોની રૂઇએ કંપની વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર

ANKUR PROPERTY DEVELOPERS PVT.LTD. BHAVNAGAR

ચિ.હ્રી. પટેલ

(શ્રી ચિત્તરંજનભાઇ તુલસીભાઇ પટેલ)

ખરીદનારની સહી ::

C. H. Kaliya

(CHINTAN H KALIYA)

સાક્ષીઓની સહી ::

૧) N. L. Joshi

૨) Manish D. Dodiya

Scanned with CamScanner

220

BVN-4TAR
1524 | 18 | 21
2013

ફોટો પરિશિષ્ટ

વેચનારાની સહી :	ફોટો	અંગુઠાનું નિશાન

અંકુર પ્રોપર્ટી ડેવલપર્સ પ્રા. લિ. ના
બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સની તા.
૧૨-૦૪-૨૦૧૨ ની મીટીંગના
ઠરાવ અન્વયે મળેલ અધિકારો
રૂઇએ કંપની વતી અને તરફે
તેના ડીરેક્ટર

ANKUR PROPERTY DEVELOPERS PVT. LTD. BHAVNAGAR

ચી. તી. પટેલ

(શ્રી ચિત્તરંજનભાઇ તુલસીભાઇ પટેલ)

ખરીદનારની સહી ::	ફોટો	અંગુઠાનું નિશાન

C. H. Kanzar
(CHINTAN H KALTHIA)

SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-4 (TARSAMIYA)

Scanned with CamScanner

૨૦૭

BVN-4-TAR		
1524	19	21
2013		

29/05/2013 4:18:24 pm Version 1.0.2012.91

અનુક્રમ નંબર ૧૫૨૪ સને ૨૦૧૩
ના મે માસની ૨૯ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે ભાવનગર-4-Tarasmiya
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૩૩૨૯૦૦૨૧૬૧
ફીપહોંચી છે તે રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૩૮૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફુ.લીયં (22):	૨૨૦
અન્ય ફી	૦
કુલ-એકંદરે રૂ.	૧૩૮૨૨૦

C. H. Kalthia

ચિંતન હર્ષદરાય કળથિયા

V. T. Gohel
(V.T GOHEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-4-Tarasmiya

V. T. Gohel
(V.T GOHEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-4-Tarasmiya

અનુક્રમાંક	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	અંકુર પ્રોપર્ટી ડેવલપર્સ પ્રા.લી. વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર શ્રી ચિત્તરંજનભાઇ તુલસીભાઇ પટેલ અમરદીપ કોમ્પ., તળાજા રોડ, ભાવનગર AABCA 8117 G	૫૬			(signature)
લેનાર					
૧.૦૦૦	ચિંતન હર્ષદરાય કળથિયા પ્લોટ નં-2572, ડાયમંડ ચોક, ભાવનગર ADSPK 1407 G	૩૬			C. H. Kalthia

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned with CamScanner

208

BVN-4-TAR	
1524	2021
2013	

29/05/2013 4:18:24 pm Version 1.0.2012.91

૧ નીલેશકુમાર ચંદ્રકાંત જોશી
તીલકનગર,
ભાવનગર

૨ મનીષ દીનેશચંદ્ર ડોડીયા
વાઘાવાડી રોડ,
ભાવનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. N. C. Joshi

૨. Dodiya. Manish. D

તારીખે ૨૯ માહે મે - ૨૦૧૩

V.T. Gohel

V.T GOHEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-4-Tarasmiya

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૯/૦૫/૨૦૧૩

V.T. Gohel

V.T GOHEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-4-Tarasmiya

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૯/૦૫/૨૦૧૩

V.T. Gohel

(V.T GOHEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર

Scanned with CamScanner

207

BVN-4-TAR		
1524	21	21
2013		

29/05/2013 4:40:23 pm Version 1.0.2012.91

ઈકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જન્ ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૯/૦૫/૨૦૧૩

V.T. Gohel
(V.T GOHEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-4-Tarasmiya

REGISTRAR ... (TARSAMIYA)

૧ નંબરની બુકના 1524 નંબરે નોંધ્યો છે.	
તારીખ : ૨૯/૦૫/૨૦૧૩	

V.T. Gohel
V.T GOHEL

સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-4-Tarasmiya

THE SEAL OF SUB REGISTRAR • BHAVNAGAR-4 (TARSAMIYA)

TRUE COPY
NARENDRA G. VYAS
NOTARY PUBLIC
13-14, Shiv-Shakti Complex,
Court Road, BHAVNAGAR.

Scanned with CamScanner