



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,
મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.
Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20181226/9763

અરજી તા.:- ૨૬/૧૨/૨૦૧૮

પરિણેય નં.:- ૭૩૩/૮૮ તા.:-૨૬/૧૨/૨૦૧૮.

અરજદારશ્રી અંકુરભાઈ દેસાઈ,
ચાંદલોડીયા, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GHV/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડ દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજો/ રેવન્યુગામ :- ચાંદલોડીયા

રે.સર્વે નંબર:- :- ૯૭/પૈકી

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૭૭

ની જમીનની પશ્ચિમ/દક્ષિણ તરફે રેલ્વેને સમાંતર પસાર થતા ૧૨.૦મી રોડની અસર થાય છે, બાકી રહેતો ભાગ
“રહેણાંક ઝોન- ૧ (એક) R1” માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ફાફટ મંજુર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૪૫-બી (ચાંદલોડીયા) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

તારીખ: ૨૬/૧૨/૨૦૧૮.

જ. ફાફટસમેન + હેડ ફાફટસમેન

૨૬/૧૨/૨૦૧૮
ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO :- 45/B (CHANDLODIYA).

Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

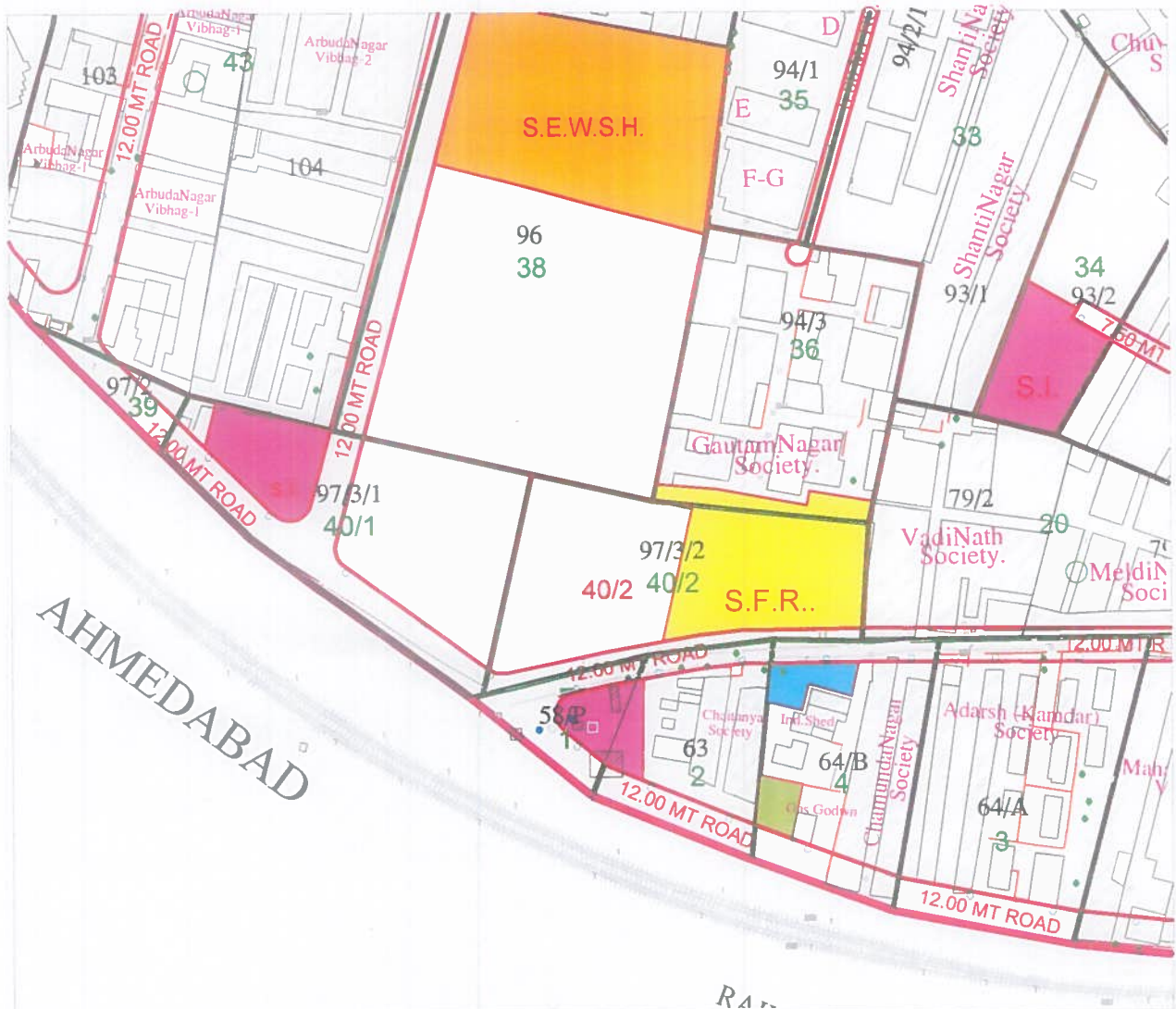
Notification NO.:GH/V/118 OF 2017/TPS-112017 -4256-L, Dt:06-06-2017.



ORIGINAL PLOT NO: —

FINAL PLOT NO: 40/2

SCALE: 1c.m.= 25 Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 40/2

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. 2018/226/150/10 તા. 26.12.18 થી નકલની માંગણી ફરેલ હોઈ પહોંચ નં. 233/90 તા. 26.12.18 રૂ. 3000/- નકલ આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND

- O.P. BOUNDARY
- F.P. BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S. BOUNDARY

TRUE COPY

Prep. By

Chd. By:

H. D' man:

26/12/2018
TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

નમૂના છ (કામ-અક)

(જિઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૫-બી (ચાંદલોડેયા)

પૂનઃવર્હયણી અને મન્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬, કલમ-૪(૧) હેઠળ સાદર કર્યા પ્રમાણ

અનુ. નં.	રજી. નં.	સર્વે નંબર / સીટી સર્વે નંબર	મૂળ ખર્ચ		અનિયમિત				ફાળવણી (+) વળતર (-)		કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કિંમતના ૧૨ ના ૫૦ %	ભવવા વળતર (+) બીજા કક્ષવાના અનુવંદ લેવાની ફાળ	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કિંમત ૧૧, ૧૩, ૧૪ ની ભરવાળી	નોંધ
			રજી. નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	કિંમત રૂપિયામાં	વિકસિત							
								બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય					
૧	૨	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૭	૮ (અ)	૯ (અ)	૧૦ (અ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૦	કાંતિભાઈ મણીલાલ	૯૭/૩/૨	૪૦/૨	૫૦૨૫		૪૦/૨	૩૫૧૫								(૧) જમીન માલીકિનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળપંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળપંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
			૫૦૨૫	૩૫૮૪૮૭૫૦		૫૦૨૫	૩૫૧૫	૨૧૫૦૬૨૫૦	૫૦૨૪૮૫૦૦	-૧૪૩૩૯૫૦૦	૨૮૭૩૯૨૫૦	૧૪૩૬૯૬૨૫	૦	૩૦૧૨૫	

26/12/18

PREPARED BY
OFFICE

કેટલુંકાદાની સમકાશ છે
આ હોમ આપતી નથી
કાંઈનાકાંઈમાંથી આવતો
કેટલુંકાદાની સમકાશ છે

20181226/15011

[illegible]

REPORT COPY

20. Town Planning Institute
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad.
Submitted 2018