ASHOK B. PARMAR
B.com, LL.B. **Advocate**
Office : 304, Red Turnning, Opp. Matawadi Police Chowki,
Matawadi Circle, L.H. Road, Surat-395006.
Mo. 9925471535

Ref. No. Date: 15/09/2017

<u>ટાઈટલ કલીયર રીપોર્ટ</u>

જત અમો એડવોકેટ શ્રી અશોક બી. પરમાર ઠેકાણુ :-૩૦૪, રેડ ટર્નીંગ, માતાવાડી પોલીસ ચોકીની સામે, માતાવાડી, એલ. એચ. રોડ, સુરતના તે આપ સાહેબશ્રી તરફથી મળેલ સુચના અન્વયે **મે. નવપદ ડેવલોપર્સના** મુખ્ય અને વહિવટ કર્તા ભાગીદાર **શ્રી કિરણકુમાર રસીકલાલ સંઘવી**, ઉ.આવ.:- ૫૦, ધંધો :- વેપાર, જાતે :- હિન્દુ, રહેવાસી :- એ-૧/બી-૧, વાસ્તુ લકઝરીયા, પી.આર. મોલ પાસે, ડુમસ રોડ, સુરત, નીચે વર્ણવેલી વિગતવાળી મીલકતનો છેલ્લા ૩૦ વર્ષનો સર્ચ રીપોર્ટ કરાવેલ તેના આધારે ટાઇટલ કલીયર રીપોર્ટ આપીએ છીએ.

<u>:: મિલકતની વિગત::</u>

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરત સીટી (હાલ મજુરા)ના મોજે ગામ **ભરથાણા-વેસુના રેવન્યુ સર્વે નંબરઃ ૩૪/૩, બ્લોક નં. ૧૦૧**, જેનો **ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)**, ઓરીજીનલ પ્લોટ નં.૭૨, **ફા.પ્લોટ નં.૭૮** (જેને પ્રિલિમનરી ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડતા ફા.પ્લોટ નં.૯૮ થયેલ છે.) વાળી બિનખેતીની જમીન પૈકી (૧) ઉત્તર બાજુની ફા.પ્લોટ નં. ૭૮/એ કે જે ગામ દફતરે રેવન્યુ રેકર્ડમાં **બ્લોક નં.૧૦૧ પૈકી ૨** થી નોંધાયેલ છે. જેનુ **ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૫ ચો.મી.** છે. તે બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના ઉપર આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકકો સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત.

<u>-:: મારી સમક્ષ રજુ થયેલા દસ્તાવેજો ::-</u>

(૧) ઉપરોકત મીલકતના ગામના નમુના નંબરઃ ૭/૧૨ ની નકલ.
(૨) ઉપરોકત મીલકતના ગામના નમુના નંબરઃ ૬ હકક પત્રકના ઉતારાની નકલ.
(૩) ઉપરોકત પેઢીનો પાનકાર્ડની નકલ.
(૪) ઉપરોકત પેઢીના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નોટોરાઇઝ સીરીયલ નં. ૧૩૫૫/૨૦૧૭ તારીખઃ ૦૩/૦૫/૨૦૧૭ ની નકલ.
(૫) ઉપરોકત પેઢીના નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૧૧૩૮, તારીખઃ ૦૮/૦૮/૨૦૧૭ ની નકલ.
(૬) ઉપરોકત મીલકતની સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની નોંધણી ફી ભર્યા અંગેની રસીદ તારીખઃ ૦૮/૦૮/૨૦૧૭ ની નકલ
(૭) ઉપરોકત મીલકતના દસ્તાવેજની ઇન્ડેક્ષની નકલ તારીખઃ ૦૯/૦૮/૨૦૧૭.

ASHOK B. PARMAR M.No. G/1962/2012 SURAT ADVOCATE

(૮) ઉપરોક્ત જમીનના આગળના માલીકના વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૮૫૨, તારીખઃ ૩૦/૦૫/૨૦૧૩ ની નકલ.

(૯) ઉપરોક્ત મીલકતની સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની નોંધણી ફી ભર્યા અંગેની રસીદ તારીખઃ ૩૦/૦૫/૨૦૧૩ ની નકલ

(૧૦) ઉપરોક્ત મીલકતના દસ્તાવેજની ઇન્ડેક્ષની નકલ તારીખઃ ૧૫/૦૬/૨૦૧૩.

(૧૧) ઉપરોક્ત જમીનના આગળના માલીકના વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૦૦૬ નવો નંબર ૧૯૭૩, તારીખઃ ૨૫/૦૨/૨૦૧૪ ની નકલ.

(૧૨) ઉપરોક્ત મીલકતની સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની નોંધણી ફી ભર્યા અંગેની રસીદ તારીખઃ ૦૮/૦૮/૨૦૦૩ ની નકલ

(૧૩) ઉપરોક્ત જમીનના આગળના માલીકના વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૭૬૬, તારીખઃ ૨૦/૧૧/૨૦૦૨ ની નકલ.

(૧૪) ઉપરોક્ત મીલકતની સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની નોંધણી ફી ભર્યા અંગેની રસીદ તારીખઃ ૦૫/૦૬/૨૦૦૨ ની નકલ

(૧૫) ઉપરોક્ત જમીન બાબતે કલેકટરશ્રી સુરતના તરફથી આપવામાં આવેલ એન.એ.ની પરવાનગી નં. (જે)બખ/તપસ/રજી.નં.૧૯/૨૦૧૪, તા.૨૭/૦૧/૨૦૧૪ ની નકલ.

(૧૬) સુરત મહાનગરપાલીકા દ્વારા આપવામા આવેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ તારીખઃ ૦૪/૦૭/૨૦૧૩.

(૧૭) છેલ્લા ૩૦ વર્ષનુ કરાવેલ સર્ચની રસીદ નં.૨૦૧૭૦૧૮૦૫૫૮૦૯ તથા ૨૦૧૭૦૧૮૦૫૫૮૩૪ તથા ૨૦૧૭૦૧૯૦૩૩૩૮૯, તા. ૩૦/૦૮/૨૦૧૭ ની અસલ નકલ.

ઉપરોક્ત મારી સમક્ષ રજુ થયેલા દસ્તાવેજી પુરાવાઓ તથા સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કચેરીમાંથી કે સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાંથી જરૂરી વિગતો મેળવી તે મીલકતનો ટાઇટલ રીપોર્ટ નીચે મુજબ આપવામાં આવે છે.

સદરહું મીલકતની ટાઇટલ હકીકત એવી છે કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો ચોર્યાસીનાં મોજે ગામ ભરથાણા વેસુમાં આવેલ રેવેન્યુ સર્વે નંબરઃ ૩૪/૩, બ્લોક નંબર ૧૦૧ વાળી જમીન જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩(ભરથાણા-વેસુ) નાં ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૭૨, જેનો ફા.પ્લોટ નં. ૭૭ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૯૭૮ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં. ૭૮ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૫૦ ચો.મી. વાળી જમીન, બંને ફા.પ્લોટ પૈકી ફા.પ્લોટ નં. ૭૮ પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ફા.પ્લોટ નં.૭૮/એ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૫ ચો.મી. છે. તે જમીનના મુળ માલિકો રણછોડભાઇ પ્રાણુભાઇ તથા કીકીબેન તે પ્રાણુભાઇ મોતીરામની છોકરી, નિર્મળાબેન તે પ્રાણુભાઇ મોતીરામની છોકરી તથા ભાનુબેન તે પ્રાણુભાઇ મોતીરામની છોકરી ચાલી આવેલા. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૭૭૨ થી તા.૨૫/૦૪/૧૯૮૯ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલ છે.

ASHOK B. PARMAR M.No. G/1962/2012 SURAT ADVOCATE

ત્યારબાદ મજકુર માલિકો પૈકી કીકીબેન તે પ્રાણુભાઇ મોતીરામની છોકરી તા.૦૫/૦૪/૧૯૮૯ નાં રોજ ગુજરી ગયેલ અને તેમના હિસ્સાના માલિક વીલ યાને વસીયતનામાના આધારે તેમના સગા ભત્રીજા વિપુલકુમાર રણછોડભાઇ પટેલનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૮૦૪ થી તા.૦૫/૦૭/૧૯૯૦ ના રોજ પડેલ છે અને તા. ૧૨/૦૯/૧૯૯૦ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ નિર્મળાબેન તે પ્રાણુભાઇ મોતીરામની છોકરી તા.૨૩/૦૨/૧૯૯૫ નાં રોજ ગુજરી ગયેલા. તેમના હિસ્સાના માલિક વીલ યાને વસીયતનામાના આધારે વિપુલભાઇ રણછોડભાઇ અને રમીલાબેન રણછોડભાઇ તેમજ રણછોડભાઇ પ્રાણુભાઇનુ નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૯૭૦ થી તા.૨૫/૦૮/૨૦૦૧ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા. ૨૮/૦૯/૨૦૦૧ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ રણછોડભાઇ પ્રાણુભાઇ તા. ૧૩/૦૪/૧૯૯૯ નાં રોજ બીનવસીયત ગુજરી ગયેલા. જેથી તેમના હિસ્સાના માલીક મર્હુમના વારસદારો વિપુલભાઇ રણછોડભાઇ અને રમીલાબેન રણછોડભાઇ તથા ઈલાબેન રણછોડભાઇ, વર્ષાબેન રણછોડભાઇ, મીનાબેન રણછોડભાઇ તથા કલ્પનાબેન રણછોડભાઇ થયેલા. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૯૨૯ થી તા.૨૫/૦૭/૨૦૦૦ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા. ૧૪/૦૯/૨૦૦૦ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મર્હુમ રણછોડભાઇ પ્રાણુભાઇની દિકરીઓ ઇલાબેન રણછોડભાઇ, વર્ષાબેન રણછોડભાઇ, મીનાબેન રણછોડભાઇ તથા કલ્પનાબેન રણછોડભાઇનાઓ પોતાનો હકક હિસ્સો તેઓએ પોતાની માતા રમીલાબેન રણછોડભાઇ તથા વિપુલભાઇ રણછોડભાઇના લાભમાં રીલીઝ કરેલ. જેની નામ કમીની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૯૩૦ થી તા.૨૫/૦૭/૨૦૦૦ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા. ૧૪/૦૯/૨૦૦૦ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ જમીનને તા.૨૧/૦૩/૨૦૦૩ ના રોજ મે. જિલ્લા વિકાસ અધિકારીએ તેમના હુકમ નં. જ/ડીપી/એન.એ. રજી. નં. ૬૨/૨૦૦૩ થી એન.એ.ની પરવાનગી આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૦૬૪ થી તા.૧૧/૦૪/૨૦૦૩ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ફા.પ્લોટ નં. ૭૮ પૈકી ઉત્તર બાજુની ફા.પ્લોટ નં. ૭૮/એ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૫ ચો.મી. વાળી જમીન (૧) દિપકકુમાર કાશીરામ પટેલ (૨) મનિષભાઇ કાશીરામ પટેલ (૩) તારાબેન કાશીરામ પટેલએ, શ્રી વિપુલભાઇ રણછોડભાઈ પટેલ, રમીલાબેન રણછોડભાઇ પટેલ તથા ભાનુબેન તે પ્રાણુભાઇ મોતીરામની છોકરી પાસેથી વેચાણથી રાખેલી. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મેં સુરતનાં સબ. રજી. સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૩૭૬૬ થી તા.૦૫/૦૬/૨૦૦૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની વેચાણ નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૧૫૩ થી તા.૦૮/૦૭/૨૦૦૪ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા.૧૭/૦૯/૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ASHOK B. PARMAR
M.No. G/1962/2012
SURAT
ADVOCATE

ત્યારબાદ ફા.પ્લોટ નં. ૭૮ વાળી જમીન પૈકી ઉત્તર બાજુની ફા.પ્લોટ નં.૭૮/એ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૫ ચો.મી. છે તે બિનખેતીની જમીનના (૧) પ્રવિણ પૂનમચંદ અને (૨) પ્રકાશ અમૃતલાલનાઓએ તેના માલીકો (૧) શ્રી દિપકકુમાર કાશીરામ પટેલ (૨) મનીષભાઈ કાશીરામ પટેલ તથા (૩) તારાબેન કાશીરામ પટેલ પાસેથી તા.૦૮/૦૮/૨૦૦૩ ના રોજ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સબ-રજીસ્ટ્રાર-સુરત-૧ (અઠવા)સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૬૦૦૬ થી તા.૦૮/૦૮/૨૦૦૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે જેનો નવો દસ્તાવેજ નંબર ૧૯૭૩ તા.૨૫/૦૨/૨૦૦૪ છે અને જે અંગેની વેચાણ નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં યાને ગામ દફતરે ગામ નમુનો હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૧૫૪ થી તા.૦૮/૦૭/૨૦૦૪ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા.૧૭/૦૯/૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ ભરથાણા-વેસુ ગામને સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા પ્રાદેશીક ફેરફાર કરવાની સુચના મહે. કલેક્ટર સાહેબ સુરતના પત્ર નં. (જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬ તા.૧૯/૧૦/૨૦૦૬ ના રોજ હુકમ મળતા, સુરત મહાનગરપાલીકાની હદનુ વિસ્તરણ થવાથી, ચોર્યાસી તાલુકાના ભરથાણા-વેસુ ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુનો હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૪૩૪ અને ૧૪૩૫ થી તા.૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે એન્ટ્રી મહે. કલેક્ટર સાહેબના તા.૧૯/૧૦/૨૦૦૬ ના પ્રાદેશિક ફેરફાર કરવાના આદેશ મુજબ તા.૨૨/૧૨/૨૦૦૬ તથા ૨૭/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે ભરથાણા વેસુ, તા. સુરત સીટી, જી. સુરતના રેકર્ડ પ્રમોગલેશનની કામગીરી દરમ્યાન રેકર્ડ સાથે ચકાસણી કરતા વિસંગત્તા/ક્ષતિ કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડમાં જણાતા, મે. મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકા સુરતનાએ તા.૧૭/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજ કરેલ સુધારા હુકમ નં. જમન/પ્રમોગલેશન/સુધારાહુકમ/મોજે ભરથાણા વેસુ/રજી.૫૬/૦૮ થી બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૨ વાળી જમીનમાં નોંધ નં.૧૦૬૪ મુજબ સત્તાપ્રકારમાં ખેતી સિવાયની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૫૪૭ થી તા.૨૨/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજ પડેલ છે. અને સદરહુ એન્ટ્રી તા.૦૭/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૨ વાળી ૧૧૨૫ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન મે. ભૂમિ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (૧) સુરેશભાઈ લલ્લુભાઈ કોટડીયા અને (૨) કાંતીલાલ ભગવાનભાઈ સાવલીયાએ તેના માલીકો (૧) પ્રવિણ પુનમચંદ રૂપાવાળા અને (૨) પ્રકાશ અમૃતલાલ અગરબત્તીવાળા પાસેથી તા.૩૦/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ-૨ (ઉધના) ની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૬૮૫૨ થી તા.૩૦/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની વેચાણ નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૮૯૬ થી તા.૧૪/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ASHOK PARMAR M.No. G/1962/2012 SURAT ADVOCATE

ત્યારબાદ મોજે ભરથાણા વેસુ, તા. સુરત શહેર-મજુરાના બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૨, ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૫ ચો.મી. તથા બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૩ ક્ષેત્રફળ ૬૨૫ ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ), ફા. પ્લોટ નં. ૯૮ ક્ષેત્રફળ ૧૭૨૯ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ મટે બીનખેતીની જમીન અંગે વાણિજ્યના હેતુ માટેની રીવાઝડ પરવાનગી મે. કલેક્ટર સાહેબ, સુરતનાએ તેઓના હુકમ નં :(જે)બખ/તપસ/રજી. નં.૧૯/૨૦૧૪, તા. ૨૭/૦૧/૨૦૧૪ થી આપેલ છે. જે અંગેના હુકમની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૯૫૩ થી તા.૧૫/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા. ૦૫/૦૫/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૨ વાળી ૧૧૨૫ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન મે. ભૂમિ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (૧) સુરેશભાઇ લલ્લુભાઇ કોટડીયા અને (૨) કાંતીલાલ ભગવાનભાઇ સાવલીયા પાસેથી **મે. નવપદ ડેવલોપર્સ** નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર કિરણકુમાર રસીકાલાલ સંઘવી એ તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ-૨ (ઉધના) ની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૧૧૧૩૮ થી તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની વેચાણ નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૨૨૩૬ થી તા.૦૭/૦૯/૨૦૧૭ ના રોજ પડેલ છે.

આમ સદર બ્લોક નં ૧૦૧ પૈકી ૨ વાળી જમીન મે. નવપદ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી કિરણકુમાર રસીકાલલ સંઘવી ના સ્વતંત્ર નામે ચાલે છે અને તે તેઓના સ્વતંત્ર માલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની છે અને તેની ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ વિગેરે હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવાનો તેઓને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે.

ઉપરના તમામ સંજોગોમાં સદર મીલકતના ટાઈટલ મારી સમક્ષ રજુ થયેલા પુરાવાઓના આધારે તેમજ સરકારી તથા અર્ધ-સરકારી કચેરીમાંથી મેળવેલી માહીતીના આધારે સદરહું મીલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે, તેમ માનવાને પુરતુ કારણ છે.

તારીખ: ૧૫/૦૯/૨૦૧૭
સ્થળ: સુરત.

ASHOK B. PARMAR
M.No. G/1962/2012
SURAT
ADVOCATE

(અશોક બી. પરમાર)
એડવોકેટ

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર:	૨૦૧૭૦૧૮૦૫૫૮૦૯	અરજી નંબર:	૩૬૩૯૭	અરજી વર્ષ:	૨૦૧૭

તા: ૩૦ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૭

રજુ કરનારનું નામ **અશોક બી.પરમાર**

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1, (ATHVA)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ.	પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........		
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૦	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........		
ટપાલ ખર્ચ........		
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	૦	
શોધ અગર તપાસણી........ Year : ૧૯૮૮ ૧૯૯૯	૭૦	
દંડ કલમ-૨૫........		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........		
નકલ ફી ફોલીયો........	૦	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........		
આ સિવાયની બાબતોની ફી		

કુલ એકંદરે રૂ.	૭૦

અંકે રૂપીયા સીત્તેર પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન 101/2 101/3

Search in : ભરથાણા--વેસુ/BHARTHANA -- VESU

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૮૦૫૫૮૩૪ અરજી નંબર: ૩૬૪૧૭ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૩૦ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૭

રજુ કરનારનું નામ **અશોક બી.પરમાર**

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1 (ATHVA)

	રૂ. પૈસા
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી Year : ૧૯૯૯ ૨૦૧૨	૧૮૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૮૦

અંકે રૂપીયા એકસો એંસી પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

IGR-NIC -1848335476581723898 ૩૦/૮/૨૦૧૭ ૪:૩૭:૪૦ pm

1999

2012

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અશોક બી.પરમાર   અરજી નંબર : ૩૬૪૧૭   ગામ નું નામ : BHARTHANA – VESU

મિલ્કતનું વર્ણન 101/2 101/3

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - SURAT CITY મા -13 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા________________ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
રૂ.				---------- NO DATA AVAILABLE ----------				

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧. * SURAT CITY-1, (ATHVA) (અઠવા નો શિક્કો)

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન બ્લોક નં 101/2,101/3

Search in : Bharthana vesu/Bharthana vesu

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૯૦૩૩૩૮૯ અરજી નંબર: ૨૦૧૩૯ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૩૦ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૭

રજુ કરનારનું નામ **અશોક પરમાર**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી Year : ૨૦૧૨ ૨૦૧૭	૨૮૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૮૦

અંકે રૂપીયાબસો એંસી પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(L J Sindhav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

IGR-NIC 133143667027414071 ૩૦/૮/૨૦૧૭ ૪:૧૯:૨૨ pm

2017

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અશોક પરમાર અરજી નંબર : ૨૦૧૩૯ ગામ નું નામ : Bharthana vesu

મિલ્કતનું વર્ણન બ્લોક નં 101/2

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Udhana મા -5 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા________________ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૨૨૧૦૦૦૦૦	રે.સ.નં. 34/3,બ્લોક નં. 101,જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.નં. 13(ભરથાણા-વેસુ),ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. 72,ફા.પ્લોટ નં. 78,(જેને પ્રિલિમનરી ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડતા ફા.પ્લોટ નં. 98 થયેલ છે.), વાળી બિનખેતીની જમીન પૈકી ઉત્તર બાજુની ફા.પ્લોટ નં. 78/એ કે જે ગામ દફતરે રેવન્યુ રેકર્ડમાં બ્લોક નં. 101 પૈકી 2 થી નોંધાયેલ છે. જેનુ ક્ષેત્રફળ 1125.00 ચો.મી. તે બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન.	મે.ભૂમિ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના મુખ્ય અને વહીવટકર્તા ભાગીદાર સુરેશભાઇ લલ્લુભાઇ કોટડીયા મે.ભૂમિ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના મુખ્ય અને વહીવટકર્તા ભાગીદાર કાંતીલાલ ભગવાનભાઇ સાવલીયા	મે.નવપદ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર કિરણકુમાર રસીકલાલ સંઘવી	૦૮/૦૮/૨૦૧૭ ૦૮/૦૮/૨૦૧૭	૧૧૧૩૮	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT-2, (UDHNA) * સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨, (ઉધના) ની સિક્કો

તારીખ : ૩૦/૦૮/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Udhana

ASHOK B. PARMAR
B.com, LL.B. **Advocate**
Office : 304, Red Turnning, Opp. Matawadi Police Chowki, Matawadi Circle, L.H. Road, Surat-395006.
Mo. 9925471535

Ref. No. Date: 15/09/2017

<u>ટાઈટલ કલીયર રીપોર્ટ</u>

જત અમો એડવોકેટ શ્રી અશોક બી. પરમાર ઠેકાણુ :-૩૦૪, રેડ ટર્નીંગ, માતાવાડી પોલીસ ચોકીની સામે, માતાવાડી, એલ. એચ. રોડ, સુરતના તે આપ સાહેબશ્રી તરફથી મળેલ સુચના અન્વયે **મે. નવપદ ડેવલોપર્સના** મુખ્ય અને વહિવટ કર્તા ભાગીદાર **શ્રી કિરણકુમાર રસીકલાલ સંઘવી**, ઉ.આવ.:- ૫૦, ધંધો :- વેપાર, જાતે :- હિન્દુ, રહેવાસી :- એ-૧/બી-૧, વાસ્તુ લક્ઝરીયા, પી.આર. મોલ પાસે, ડુમસ રોડ, સુરત, નીચે વર્ણવેલી વિગતવાળી મીલકતનો છેલ્લા ૩૦ વર્ષનો સર્ચ રીપોર્ટ કરાવેલ તેના આધારે ટાઇટલ કલીયર રીપોર્ટ આપીએ છીએ.

<u>:: મિલકતની વિગત::</u>

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરત સીટી (હાલ મજુરા)ના મોજે ગામ **ભરથાણા-વેસુના રેવન્યુ સર્વે** નંબરઃ ૩૪/૩, **બ્લોક નં. ૧૦૧**, જેનો **ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)**, ઓરીજીનલ પ્લોટ નં.૭૨, **ફા.પ્લોટ નં.૭૮** (જેને પ્રિલિમનરી ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડતા ફા.પ્લોટ નં.૯૮ થયેલ છે.) વાળી બિનખેતીની જમીન પૈકી દક્ષિણ બાજુની ફા.પ્લોટ નં. ૭૮/બી કે જે ગામ દફતરે રેવન્યુ રેકર્ડમાં **બ્લોક નં.૧૦૧ પૈકી** ૩ થી નોંધાયેલ છે. જેનુ **ક્ષેત્રફળ ૬૨૫ ચો.મી.** છે. તે બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના ઉપર આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકકો સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત.

<u>-:: મારી સમક્ષ રજુ થયેલા દસ્તાવેજો ::-</u>

(૧) ઉપરોક્ત મીલકતના ગામના નમુના નંબરઃ ૭/૧૨ ની નકલ.

(૨) ઉપરોક્ત મીલકતના ગામના નમુના નંબરઃ ૬ હકક પત્રકના ઉતારાની નકલ.

(૩) ઉપરોક્ત પેઢીનો પાનકાર્ડની નકલ.

(૪) ઉપરોક્ત પેઢીના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નોટોરાઇઝ સીરીયલ નં. ૧૩૫૫/૨૦૧૭ તારીખઃ ૦૩/૦૫/૨૦૧૭ ની નકલ.

(૫) ઉપરોક્ત પેઢીના નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૧૧૩૭, તારીખઃ ૦૮/૦૮/૨૦૧૭ ની નકલ.

(૬) ઉપરોક્ત મીલકતની સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની નોંધણી ફી ભર્યા અંગેની રસીદ તારીખઃ ૦૮/૦૮/૨૦૧૭ ની નકલ

(૭) ઉપરોક્ત મીલકતના દસ્તાવેજની ઇન્ડેક્ષની નકલ તારીખઃ ૦૯/૦૮/૨૦૧૭.

ASHOK B. PARMAR M No. G/1962/2012 SURAT ADVOCATE

(૮) ઉપરોક્ત જમીનના આગળના માલીકના વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૮૫૧, તારીખઃ ૩૦/૦૫/૨૦૧૩ ની નકલ.

(૯) ઉપરોક્ત મીલકતની સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની નોંધણી ફી ભર્યા અંગેની રસીદ તારીખઃ ૩૦/૦૫/૨૦૧૩ ની નકલ

(૧૦) ઉપરોક્ત મીલકતના દસ્તાવેજની ઇન્ડેક્ષની નકલ તારીખઃ ૧૫/૦૬/૨૦૧૩.

(૧૧) ઉપરોક્ત જમીનના આગળના માલીકના વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૦૧૦, તારીખઃ ૦૨/૧૨/૨૦૦૩ ની નકલ.

(૧૨) ઉપરોક્ત મીલકતની સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની નોંધણી ફી ભર્યા અંગેની રસીદ તારીખઃ ૦૮/૦૮/૨૦૦૩ ની નકલ

(૧૩) ઉપરોક્ત જમીનના આગળના માલીકના વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૭૬૭ ના ખેવાયા અંગેની પેપર નોટીસ તથા ખટોદરા પોલીસ સ્ટેશન દ્વારા આપવામા આવેલ પ્રમાણપત્ર તા.૧૯/૦૭/૨૦૧૪ ની નકલ.

(૧૪) ઉપરોક્ત જમીન બાબતે કલેકટરશ્રી સુરતના તરફથી આપવામાં આવેલ એન.એ.ની પરવાનગી નં. (જે)બખ/તપસ/રજી.નં.૧૯/૨૦૧૪, તા.૨૭/૦૧/૨૦૧૪ ની નકલ.

(૧૫) સુરત મહાનગરપાલીકા દ્વારા આપવામા આવેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ તારીખઃ ૦૪/૦૭/૨૦૧૩.

(૧૬) છેલ્લા ૩૦ વર્ષનુ કરાવેલ સર્ચની રસીદ નં.૨૦૧૭૦૧૮૦૫૫૮૦૯ તથા ૨૦૧૭૦૧૮૦૫૫૮૩૪ તથા ૨૦૧૭૦૧૯૦૩૩૩૮૯, તા. ૩૦/૦૮/૨૦૧૭ ની અસલ નકલ.

ઉપરોક્ત મારી સમક્ષ રજુ થયેલા દસ્તાવેજી પુરાવાઓ તથા સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કચેરીમાંથી કે સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાંથી જરૂરી વિગતો મેળવી તે મીલકતનો ટાઈટલ રીપોર્ટ નીચે મુજબ આપવામાં આવે છે.

સદરહું મીલકતની ટાઇટલ હકીકત એવી છે કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો ચોર્યાસીનાં મોજે ગામ ભરથાણા વેસુમાં આવેલ રેવેન્યુ સર્વે નંબરઃ ૩૪/૩, બ્લોક નંબર ૧૦૧ વાળી જમીન જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩(ભરથાણા-વેસુ) નાં ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૭૨, જેનો ફા.પ્લોટ નં. ૭૭ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૯૭૮ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં. ૭૮ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૫૦ ચો.મી. વાળી જમીન, બંને ફ.પ્લોટ પૈકી ફા.પ્લોટ નં. ૭૮ પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ફા.પ્લોટ નં.૭૮/બી જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૨૫ ચો.મી. છે. તે જમીનના મુળ માલિકો રણછોડભાઇ પ્રાણુભાઇ તથા કીકીબેન તે પ્રાણુભાઇ મોતીરામની છોકરી, નિર્મળાબેન તે પ્રાણુભાઇ મોતીરામની છોકરી તથા ભાનુબેન તે પ્રાણુભાઇ મોતીરામની છોકરી ચાલી આવેલા. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૭૭૨ થી તા.૨૫/૦૪/૧૯૮૯ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર માલિકો પૈકી કીકીબેન તે પ્રાણુભાઇ મોતીરામની છોકરી તા.૦૫/૦૪/૧૯૮૯ નાં રોજ ગુજરી ગયેલ અને તેમના હિસ્સાના માલિક વીલ યાને વસીયતનામાના આધારે તેમના સગા ભત્રીજા વિપુલકુમાર રણછોડભાઇ પટેલનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૮૦૪ થી તા.૦૫/૦૭/૧૯૯૦ ના રોજ પડેલ છે અને તા. ૧૨/૦૯/૧૯૯૦ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ASHOK B. PARMAR M No. G/1962/2012 SURAT ADVOCATE

ત્યારબાદ નિર્મળાબેન તે પ્રાણુભાઇ મોતીરામની છોકરી તા.૨૩/૦૨/૧૯૯૫ નાં રોજ ગુજરી ગયેલા. તેમના હિસ્સાના માલિક વીલ યાને વસીયતનામાના આધારે વિપુલભાઇ રણછોડભાઇ અને રમીલાબેન રણછોડભાઇ તેમજ રણછોડભાઇ પ્રાણુભાઇનુ નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૯૭૦ થી તા.૨૫/૦૮/૨૦૦૧ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા. ૨૮/૦૯/૨૦૦૧ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ રણછોડભાઇ પ્રાણુભાઇ તા. ૧૩/૦૪/૧૯૯૯ નાં રોજ બીનવસીયત ગુજરી ગયેલા. જેથી તેમના હિસ્સાના માલીક મર્હુમના વારસદારો વિપુલભાઇ રણછોડભાઇ અને રમીલાબેન રણછોડભાઇ તથા ઈલાબેન રણછોડભાઇ, વર્ષાબેન રણછોડભાઇ, મીનાબેન રણછોડભાઇ તથા કલ્પનાબેન રણછોડભાઇ થયેલા. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૯૨૯ થી તા.૨૫/૦૭/૨૦૦૦ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા. ૧૪/૦૯/૨૦૦૦ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મર્હુમ રણછોડભાઇ પ્રાણુભાઇની દિકરીઓ ઇલાબેન રણછોડભાઇ, વર્ષાબેન રણછોડભાઇ, મીનાબેન રણછોડભાઇ તથા કલ્પનાબેન રણછોડભાઇનાઓ પોતાનો હકક હિસ્સો તેઓએ પોતાની માતા રમીલાબેન રણછોડભાઇ તથા વિપુલભાઇ રણછોડભાઇના લાભમાં રીલીઝ કરેલ. જેની નામ કમીની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૯૩૦ થી તા.૨૫/૦૭/૨૦૦૦ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા. ૧૪/૦૯/૨૦૦૦ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ જમીનને તા.૨૧/૦૩/૨૦૦૩ ના રોજ મે. જિલ્લા વિકાસ અધિકારીએ તેમના હુકમ નં. ૪/ડીપી/એન.એ. રજી. નં. ૬૨/૨૦૦૩ થી એન.એ.ની પરવાનગી આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૦૬૪ થી તા.૧૧/૦૪/૨૦૦૩ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ફા.પ્લોટ નં. ૭૮ પૈકી દક્ષિણ બાજુની ફા.પ્લોટ નં. ૭૮/બી જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૨૫ ચો.મી. વાળી જમીન માલીબેન ખીમજીભાઇ ભડિયાદરાએ શ્રી વિપુલભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ, રમીલાબેન રણછોડભાઇ પટેલ તથા ભાનુબેન તે પ્રાણુભાઇ મોતીરામની છોકરી પાસેથી વેચાણથી રાખેલી. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતનાં સબ. રજી. સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૩૭૬૭ થી તા.૦૫/૦૬/૨૦૦૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની વેચાણ નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૧૬૩ થી તા.૨૪/૦૮/૨૦૦૪ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા.૧૧/૧૦/૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી મજકુર ફા.પ્લોટ નં. ૭૮/બી વાળી જમીનનાં માલીક માલીબેન ખીમજીભાઇ ભડિયાદરા થયેલા અને ચાલી આવેલા.

ASHOK B. PARMAR M.No. G/1962/2012 SURAT ADVOCATE

ત્યારબાદ ફા.પ્લોટ નં. ૭૮ વાળી જમીન પૈકી દક્ષિણ બાજુની ફા.પ્લોટ નં.૭૮/બી જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૨૫ ચો.મી. છે તે બિનખેતીની જમીન (૧) પ્રવિણ પૂનમચંદ અને (૨) પ્રકાશ અમૃતલાલનાઓએ તેના માલીક માલીબેન ખીમજીભાઇ ભડિયાદરા પાસેથી તા.૦૮/૦૮/૨૦૦૩ ના રોજ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સબ-રજીસ્ટ્રાર-સુરત-૧ (અઠવા)સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૬૦૧૦ થી તા.૦૮/૦૮/૨૦૦૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે અને જે અંગેની વેચાણ નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં યાને ગામ દફતરે ગામ નમુનો હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૧૬૪ થી તા.૨૪/૦૮/૨૦૦૪ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા.૧૦/૧૦/૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ ભરથાણા-વેસુ ગામને સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા પ્રાદેશીક ફેરફાર કરવાની સુચના મહે. કલેક્ટર સાહેબ સુરતના પત્ર નં. (જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬ તા.૧૯/૧૦/૨૦૦૬ ના રોજ હુકમ મળતા, સુરત મહાનગરપાલીકાની હદનુ વિસ્તરણ થવાથી, ચોર્યાસી તાલુકાના ભરથાણા-વેસુ ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુનો હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૪૩૪ અને ૧૪૩૫ થી તા.૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે એન્ટ્રી મહે. કલેકટર સાહેબના તા.૧૯/૧૦/૨૦૦૬ ના પ્રાદેશિક ફેરફાર કરવાના આદેશ મુજબ તા.૨૨/૧૨/૨૦૦૬ તથા ૨૭/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે ભરથાણા વેસુ, તા. સુરત સીટી, જી. સુરતના રેકર્ડ પ્રમોગલેશનની કામગીરી દરમ્યાન રેકર્ડ સાથે ચકાસણી કરતા વિસંગત્તા/ક્ષતિ કોમ્પ્યુટરાઇઝડ રેકર્ડમાં જણાતા, મે. મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકા સુરતનાએ તા.૧૭-૦૫-૨૦૦૮ ના રોજ કરેલ સુધારા હુકમ નં. જમન/પ્રમોગલેશન/સુધારાહુકમ/મોજે ભરથાણા વેસુ/રજી.૫૬/૦૮ થી બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૩ વાળી જમીનમાં નોંધ નં.૧૦૬૪ મુજબ સત્તાપ્રકારમાં ખેતી સિવાયની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૫૪૭ થી તા.૨૨/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજ પડેલ છે. અને સદરહુ એન્ટ્રી તા.૦૭/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૩ વાળી ૬૨૫ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન અમો બીજા પક્ષના મે. ભૂમિ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (૧) સુરેશભાઇ લલ્લુભાઇ કોટડીયા અને (૨) કાંતીલાલ ભગવાનભાઇ સાવલીયાએ તેના માલીકો (૧) પ્રવિણ પુનમચંદ રૂપાવાળા અને પ્રકાશ અમૃતલાલ અગરબત્તીવાળા પાસેથી તા.૩૦/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ-૨ (ઉધના) ની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૬૮૫૧ થી તા.૩૦/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની વેચાણ નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૮૯૭ થી તા.૧૪/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ASHOK B. PARMAR M.No. G/1962/2012 SURAT ADVOCATE

ત્યારબાદ મોજે ભરથાણા વેસુ, તા. સુરત શહેર-મજુરાના બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૨, ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૫ ચો.મી. તથા બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૩ ક્ષેત્રફળ ૬૨૫ ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩ (ભરથાણા-વેસુ), ફા. પ્લોટ નં. ૯૮ ક્ષેત્રફળ ૧૭૨૯ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ મટે બીનખેતીની જમીન અંગે વાણિજ્યના હેતુ માટેની રીવાઝડ પરવાનગી મે. કલેક્ટર સાહેબ, સુરતનાએ તેઓના હુકમ નં :(જે)બખ/તપસ/રજી. નં.૧૯/૨૦૧૪, તા. ૨૭/૦૧/૨૦૧૪ થી આપેલ છે. જે અંગેના હુકમની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૯૫૩ થી તા.૧૫/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા. ૦૫/૦૫/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૩ વાળી ૬૨૫ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન મે. ભૂમિ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (૧) સુરેશભાઇ લલ્લુભાઇ કોટડીયા અને (૨) કાંતીલાલ ભગવાનભાઇ સાવલીયા પાસેથી મે. નવપદ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર કિરણકુમાર રસીકાલાલ સંઘવી એ તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ-૨ (ઉધના) ની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૧૧૧૩૭ થી તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની વેચાણ નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૨૨૩૭ થી તા.૦૭/૦૯/૨૦૧૭ ના રોજ પડેલ છે.

આમ સદર બ્લોક નં ૧૦૧ પૈકી ૩ વાળી જમીન મે. નવપદ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી કિરણકુમાર રસીકાલલ સંઘવી ના સ્વતંત્ર નામે ચાલે છે અને તે તેઓના સ્વતંત્ર માલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની છે અને તેની ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ વિગેરે હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવાનો તેઓને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે.

ઉપરના તમામ સંજોગોમાં સદર મીલકતના ટાઈટલ મારી સમક્ષ રજુ થયેલા પુરાવાઓના આધારે તેમજ સરકારી તથા અર્ધ-સરકારી કચેરીમાંથી મેળવેલી માહીતીના આધારે સદરહું મીલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે, તેમ માનવાને પુરતુ કારણ છે.

તારીખ: ૧૫/૦૯/૨૦૧૭
સ્થળ: સુરત.

ASHOK B. PARMAR M.No. G/1962/2012 SURAT ADVOCATE

Ashok

(અશોક બી. પરમાર)
એડવોકેટ

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર. २०१७०१८०५५८०९ અરજી નંબર: ૩૬૩૯૭ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૩૦ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૭

રજુ કરનારનું નામ અશોક બી.પરમાર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1, (ATHVA)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી................................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........................	
ટપાલ ખર્ચ........................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	૦
શોધ અગર તપાસણી Year : ૧૯૮૮ ૧૯૯૯	૭૦
દંડ કલમ-૨૫........................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........................	
નકલ ફી ફોલીયો........................	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકદરે રૂ.	૭૦

અંકે રૂપીયા સીત્તેર પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

અરજી પહોંચ

મિલકતનું વર્ણન 101/2 101/3

Search in : ભરથાણા--વેસુ/BHARTHANA -- VESU

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૮૦૫૫૮૭૪ અરજી નંબર: ૭૬૪૧૭ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૩૦ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૭

રજુ કરનારનું નામ અશોક બી.પરમાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1 (ATHVA)

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	૦
શોધ અગર તપાસણી........ Year : ૧૯૯૯ ૨૦૧૨	૧૮૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૮૦

અંકે રૂપીયા એકસો એંસી પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

IGR-NIC -1848335476581723898 ૩૦/૮/૨૦૧૭ ૪:૩૭:૪૦ pm

:012

<u>મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક</u>

Search in અશોક બી.પરમાર   અરજી નંબર : ૩૬૪૧૭   ગામ નું નામ : BHARTHANA – VESU

મિલ્કતનું વર્ણન 101/2 101/3

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - SURAT CITY મા -13 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે   આ શોધમા તા__________ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
રૂ.				———— NO DATA AVAILABLE ————				

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧. * SURAT CITY-1, (ATHVA) (અઠવા નો સિક્કો)

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન બ્લોક નં 101/2,101/3

Search in : Bharthana vesu/Bharthana vesu

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૯૦૩૩૩૮૯ અરજી નંબર: ૨૦૧૩૯ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૩૦ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૭

રજુ કરનારનું નામ અશોક પરમાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી......	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી......	
ટપાલ ખર્ચ......	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......	૦
શોધ અગર તપાસણી Year : ૨૦૧૨ ૨૦૧૭	૨૮૦
દંડ કલમ-૨૫......	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)......	
નકલ ફી ફોલીયો......	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી......	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૮૦

અંકે રૂપીયાબસો એંસી પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને
નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(L J Sindhav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

SURAT-2 (UDHNA)

IGR-NIC 133143667027414071 ૩૦/૮/૨૦૧૭ ૪:૧૯:૨૨ pm

201

2017

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અશોક પરમાર

અરજી નંબર : ૨૦૧૩૯ ગામ નું નામ : Bharthana vesu

મિલ્કતનું વર્ણન બ્લોક નં 101/3

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Udhana મા -5 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા______________ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ ક્ષેત્રફળ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૧૨૩૦૦૦૦૦	રે.સ.નં. 34/3,બ્લોક નં. 101,જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.નં. 13(ભરથાણા-વેસુ),ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. 72,ફા.પ્લોટ નં. 78,(જેને પ્રિલિમનરી ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડતા ફા.પ્લોટ નં. 98 થયેલ છે.), વાળી બિનખેતીની જમીન પૈકી દક્ષિણ બાજુની ફા.પ્લોટ નં. 78/બી કે જે ગામ દફતરે રેવન્યુ રેકર્ડમાં બ્લોક નં. 101 પૈકી 3 થી નોંધાયેલ છે. જેનુ ક્ષેત્રફળ 625.00 ચો.મી. તે બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન.	મે.ભૂમિ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના મુખ્ય અને વહીવટકર્તા ભાગીદાર સુરેશભાઇ લલ્લુભાઇ કોટડીયા મે.ભૂમિ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના મુખ્ય અને વહીવટકર્તા ભાગીદાર કાંતીલાલ ભગવાનભાઇ સાવલીયા	મે.નવપદ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર કિરણકુમાર રસીકલાલ સંઘવી	૦૮/૦૮/૨૦૧૭ ૦૮/૦૮/૨૦૧૭	૧૧૧૩૭	

THE SEAL OF SUB REGISTRAR SURAT-2, (UDHNA) સબ રજીસ્ટ્રાર (ઉધના) નો સિક્કો

તારીખ : ૩૦/૦૮/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Udhana

ASHOK B. PARMAR
B.com, LL.B. **Advocate**
Office : 304, Red Turnning, Opp. Matawadi Police Chowki,
Matawadi Circle, L.H. Road, Surat-395006.
Mo. 9925471535

Ref. No. Date: 13/11/2017

ASHOK B. PARMAR M.No. G/1962/2012 SURAT ADVOCATE

<u>ટાઈટલ ક્લીયર રીપોર્ટ</u>

જત અમો એડવોકેટ શ્રી અશોક બી. પરમાર ઠેકાણુ :-૩૦૪, રેડ ટર્નીંગ, માતાવાડી પોલીસ ચોકીની સામે, માતાવાડી, એલ. એચ. રોડ, સુરતના તે આપ સાહેબશ્રી તરફથી મળેલ સુચના અન્વયે **મે. નવપદ ડેવલોપર્સના** મુખ્ય અને વહિવટ કર્તા ભાગીદાર **શ્રી કિરણકુમાર રસીકલાલ સંઘવી**, ઉ.આવ.:- ૫૦, ધંધો :- વેપાર, જાતે :- હિન્દુ, રહેવાસી :- એ-૧/બી-૧, વાસ્તુ લકઝરીયા, પી.આર. મોલ પાસે, ડુમસ રોડ, સુરત, નીચે વર્ણવેલી વિગતવાળી મીલકતનો છેલ્લા ૩૦ વર્ષનો સર્ચ રીપોર્ટ કરાવેલ તેના આધારે ટાઇટલ કલીયર રીપોર્ટ આપીએ છીએ.

<u>:: મિલકતની વિગત::</u>

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરત સીટી (હાલ મજુરા)ના મોજે ગામ **ભરથાણા-વેસુના રેવન્યુ સર્વે નંબરઃ ૩૪/૩, બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૧**, જેનો **ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૩ (ભરથાણા-વેસુ)**, ઓરીજીનલ પ્લોટ નં.૭૨, **ફા.પ્લોટ નં.૭૭** જેનુ ક્ષેત્રફળ **૨૯૩૮ ચો.મી.** (જેને પ્રિલિમનરી ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડતા ફા.પ્લોટ નં.૯૭ થયેલ છે.) વાળી બિનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **ખુલ્લા પ્લોટ** નં.૮ વાળી મિલકત જેનુ **ક્ષેત્રફળ ૬૦૨.૬૦ ચો.વાર યાને ૫૦૩.૮૫ ચો.મી.** છે. તે ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના ઉપર આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકકો સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત.

<u>-:: મારી સમક્ષ રજુ થયેલા દસ્તાવેજો ::-</u>

(૧) ઉપરોક્ત મીલકતના ગામના નમુના નંબરઃ ૭/૧૨ ની નકલ.

(૨) ઉપરોક્ત મીલકતના ગામના નમુના નંબરઃ ૬ હકક પત્રકના ઉતારાની નકલ.

(૩) ઉપરોક્ત પેઢીનો પાનકાર્ડની નકલ.

(૪) ઉપરોક્ત પેઢીના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નોટોરાઇઝ સીરીયલ નં. ૧૩૫૫/૨૦૧૭ તારીખઃ ૦૩/૦૫/૨૦૧૭ ની નકલ.

(૫) ઉપરોક્ત પેઢીના નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૩૩૯૪, તારીખઃ ૨૯/૦૯/૨૦૧૭ ની નકલ.

(૬) ઉપરોક્ત મીલકતની સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની નોંધણી ફી ભર્યા અંગેની રસીદ તારીખઃ ૨૯/૦૯/૨૦૧૭ ની નકલ

(૭) ઉપરોક્ત મીલકતના દસ્તાવેજની ઇન્ડેક્ષની નકલ તારીખઃ ૦૩/૧૦/૨૦૧૭.

(૮) ઉપરોક્ત જમીનના આગળના માલીકના વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૭૫૦૯, તારીખ: ૦૩/૧૨/૨૦૦૮ ની નકલ.

(૯) ઉપરોક્ત જમીન બાબતે કલેકટરશ્રી સુરતના તરફથી આપવામાં આવેલ એન.એ.ની પરવાનગી નં. સુડા/વિ.પ.અ./યુ-૪/૪૭૫૭/૨૦૧૫ તા. ૦૩/૦૪/૨૦૦૨ ની નકલ.

(૧૦) સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ તરફથી તા. ૨૯/૦૬/૧૯૯૯ નાં રોજ રેસીડેન્સીયલ ઝોનનું ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ ની નકલ

(૧૧) સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા આપવામા આવેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ તારીખ: ૦૩/૧૨/૨૦૦૪

(૧૨) છેલ્લા ૩૦ વર્ષનુ કરાવેલ સર્ચની રસીદ નં.૨૦૧૭૦૧૮૦૭૦૯૦૯ તથા ૨૦૧૭૦૧૯૦૪૩૨૩૧, તા. ૧૩/૧૧/૨૦૧૭ ની અસલ નકલ.

ઉપરોક્ત મારી સમક્ષ રજુ થયેલા દસ્તાવેજી પુરાવાઓ તથા સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કચેરીમાંથી કે સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાંથી જરૂરી વિગતો મેળવી તે મીલકતનો ટાઈટલ રીપોર્ટ નીચે મુજબ આપવામાં આવે છે.

સદરહું મીલકતની ટાઇટલ હકીકત એવી છે કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો ચોર્યાસીનાં મોજે ગામ ભરથાણા વેસુમાં આવેલ રેવેન્યુ સર્વે નંબર: ૩૪/૩ જમીનના મુળ માલિક પ્રાણુભાઇ મોતીરામ તથા વિઠ્ઠલભાઇ મોતીરામ, મોતીરામ પરભુભાઈની ચાલી આવેલી હતી.

ભરથાણા (વેસુ) ગામ સેટલમેન્ટ સાહેબ અમદાવાદના કમિશ્નર સાહેબશ્રીએ ઉ.મ.શ.ક./કોન/સુરત-૬૭૦ તા.૦૧/૦૩/૧૯૭૯ થી ભરથાણા (વેસુ) ગામે એકત્રીકરણની યોજના મંજુર કરી જે મુજબ ગામે મદદનીશ એકત્રીકરણ અધિકારી તરફથી આવેલ એકત્રીકરણ અનુસાર ગામ નમુના ૭/૧૨ માં બ્લોક ૧૨ માં ૧ થી ૨૪૦ લખવામા આવેલ જે મુજબ સર્વે નંબર ૩૪/૩ ને બ્લોક નં. ૧૦૧ આપવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રાણુભાઇ મોતીરામ તા.૧૩/૧૦/૧૯૮૮ નાં રોજ ગુજરી ગયેલ અને તેના સીધી લીટીના વારસદારોમાં રણછોડભાઇ પ્રાણુભાઇ, (૨) ભાનુબેન તે પ્રાણુભાઇ મોતીરામની દિકરી, (૩) નિર્મળાબેન તે પ્રાણુભાઇ મોતીરામની દિકરી, (૪) કીકીબેન તે પ્રાણુભાઇ મોતીરામની દિકરી વિગેરે ચાલી આવેલા. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હક્ક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૭૭૨ થી તા.૨૫/૦૪/૧૯૮૯ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલ છે.

ASHOK B. PARMAR M.No. G/1962/2012 SURAT ADVOCATE

ત્યારબાદ મજકુર માલિકો પૈકી કીકીબેન તે પ્રાણુભાઇ મોતીરામની છોકરી તા.૦૫/૦૪/૧૯૮૯ નાં રોજ ગુજરી ગયેલ અને ગુજરતા અગાઉ તેણીએ તા. ૧૫/૦૨/૧૯૮૯ નાં રોજ એક વીલ યાને વસીયતનામું કરેલુ અને તેમના હિસ્સાના માલિક વીલ યાને વસીયતનામાના આધારે તેમના સગા ભત્રીજા વિપુલકુમાર રણછોડભાઇ પટેલનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૮૦૪ થી તા.૦૫/૦૭/૧૯૯૦ ના રોજ પડેલ છે અને તા. ૧૨/૦૯/૧૯૯૦ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ રણછોડભાઇ પ્રાણુભાઇ તા. ૧૩/૦૪/૧૯૯૯ નાં રોજ બીનવસીયત ગુજરી ગયેલા. જેથી તેમના હિસ્સાના માલીક મર્હુમના વારસદારો વિપુલભાઇ રણછોડભાઇ અને રમીલાબેન રણછોડભાઇ તથા ઈલાબેન રણછોડભાઇ, વર્ષાબેન રણછોડભાઇ, મીનાબેન રણછોડભાઇ તથા કલ્પનાબેન રણછોડભાઇ થયેલા. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૯૨૯ થી તા.૨૫/૦૭/૨૦૦૦ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા. ૧૪/૦૯/૨૦૦૦ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મર્હુમ રણછોડભાઇ પ્રાણુભાઇની દિકરીઓ ઇલાબેન રણછોડભાઇ, વર્ષાબેન રણછોડભાઇ, મીનાબેન રણછોડભાઇ તથા કલ્પનાબેન રણછોડભાઇનાઓ પોતાનો હકક હિસ્સો તેઓએ પોતાની માતા રમીલાબેન રણછોડભાઇ તથા વિપુલભાઇ રણછોડભાઇના લાભમાં રીલીઝ કરેલ. જેની નામ કમીની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૯૩૦ થી તા.૨૫/૦૭/૨૦૦૦ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા. ૧૪/૦૯/૨૦૦૦ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ નિર્મળાબેન તે પ્રાણુભાઇ મોતીરામની છોકરી તા.૨૩/૦૨/૧૯૯૫ નાં રોજ ગુજરી ગયેલા. તેમના હિસ્સાના માલિક વીલ યાને વસીયતનામાના આધારે વિપુલભાઇ રણછોડભાઇ અને રમીલાબેન રણછોડભાઇ તેમજ રણછોડભાઇ પ્રાણુભાઇનુ નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૯૭૦ થી તા.૨૫/૦૮/૨૦૦૧ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા. ૨૮/૦૯/૨૦૦૧ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદર જમીનમાં વિકાસ કરવા માટેની પરવાનગી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા પરવાનગી નંબર સુડા/વિ.પ.અ./યુ-૪/૪૭૫૭/૨૦૧૫ તા. ૦૩/૦૪/૨૦૦૨ નાં રોજ બાંધકામ અંગેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ તેમજ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ તરફથી તા. ૨૯/૦૬/૧૯૯૯ નાં રોજ રેસીડેન્સીયલ ઝોનનું ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવેલ.

ASHOK B. PARMAR
M.No.
G/1962/2012
SURAT
ADVOCATE

સદર જમીનમાં બીનખેતીનું કૃત્ય કરવા માટે મહે. જીલ્લા વિકાસ અધિકારી સાહેબે જીલ્લા પંચાયત કચેરી, સુરતનાએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક ૪/ડીપી/એન.એ./રજી.નં.૬૨/૨૦૦૩, જીલ્લા પંચાયત કચેરી, મહેસુલ શાખા, સુરત તા. ૨૧/૦૩/૨૦૦૩ થી બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીનને તા.૨૧/૦૩/૨૦૦૩ ના રોજ મે. જિલ્લા વિકાસ અધિકારીએ તેમના હુકમ નં. ૪/ડીપી/એન.એ. રજી. નં. ૬૨/૨૦૦૩ થી એન.એ.ની પરવાનગી આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૦૬૪ થી તા.૧૧/૦૪/૨૦૦૩ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહું બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૧ બિનખેતીવાળી જમીનમાંથી પ્લોટ નં. ૮ વિપુલકુમાર રણછોડભાઇ તથા રમીલાબેન રણછોડભાઇ તે રણછોડભાઇ પ્રાણુભાઇની વિધવાના નામે ચાલે છે. જે પ્લોટ ઉર્મિલા રામગોપાલજી દાધીચને વેચાણથી આપેલી. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મેં સુરતનાં સબ. રજી. સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૬૯૪૫ થી તા.૦૭/૧૧/૨૦૦૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની વેચાણ નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૩૩૫ થી તા. ૨૫/૦૧/૨૦૦૬ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ ભરથાણા-વેસુ ગામને સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા પ્રાદેશીક ફેરફાર કરવાની સુચના મહે. કલેક્ટર સાહેબ સુરતના પત્ર નં. (જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬ તા.૧૯/૧૦/૨૦૦૬ ના રોજ હુકમ મળતા, સુરત મહાનગરપાલીકાની હદનુ વિસ્તરણ થવાથી, ચોર્યાસી તાલુકાના ભરથાણા-વેસુ ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુનો હકક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૪૩૪ અને ૧૪૩૫ થી તા.૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે એન્ટ્રી મહે. કલેક્ટર સાહેબના તા.૧૯/૧૦/૨૦૦૬ ના પ્રાદેશિક ફેરફાર કરવાના આદેશ મુજબ તા.૨૨/૧૨/૨૦૦૬ તથા ૨૭/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે ભરથાણા વેસુ, તા. સુરત સીટી, જી. સુરતના રેકર્ડ પ્રમોગલેશનની કામગીરી દરમ્યાન રેકર્ડ સાથે ચકાસણી કરતા વિસંગત્તા/ક્ષતિ કોમ્પ્યુટરાઇઝડ રેકર્ડમાં જણાતા, મે. મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકા સુરતનાએ તા.૧૭/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજ કરેલ સુધારા હુકમ નં. જમન/પ્રમોગલેશન/સુધારાહુકમ/મોજે ભરથાણા વેસુ/રજી.૫૬/૦૮ થી બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૧ વાળી જમીનમાં નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૫૪૩ થી તા.૨૨/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજ પડેલ છે. અને સદરહુ એન્ટ્રી તા.૦૭/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ASHOK B. PARMAR
M.No.
G/1962/2012
SURAT
ADVOCATE

ત્યારબાદ ઉર્મિલા રામગોપાલજી દાધીચએ સદરહુ પ્લોટ નં. ૮ વાળી મિલકત શ્રી શંકરાલલ નેમીચંદ દાધીચ ને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૩૬૩૮ થી તા. ૧૭/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની વેચાણ નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હક્ક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૫૭૯ થી તા. ૦૭/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા.૦૫/૦૨/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર ખુલ્લા પ્લોટ નં. ૮ વાળી મિલકત શ્રી શંકરલાલ નેમીચંદ દાધીચ પાસેથી (૧) જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની, (૨) બિંદીયા જયપ્રકાશ દાસવાની, (૩) જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની (એચ.યુ.એફ.) ના કર્તા અને મેજર જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની, (૪) હોલારામ રેવન્દમલ દાસવાની, (૫) વિનય હોલારામ દાસવાની તથા (૬) નિતેશ હોલારામ દાસવાનીએ તા. ૦૩/૧૨/૨૦૦૮ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૭૫૦૯ થી તા. ૧૬/૧૨/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની વેચાણ નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હક્ક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૬૬૭ થી તા. ૧૯/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા.૨૩/૦૭/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના દફતરે પડેલ નોંધ નંબર ૧૬૬૭ તા. ૧૯/૦૪/૨૦૧૦ ના આધારે કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭/૧૨ માં જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની નુ નામ દાખલ કરવા તથા પ્લોટ નં. ૮ નું ક્ષેત્રફળ ૫૦૮.૮૬ ચો.મી. ને બદલે સુધારીને ક્ષેત્રફળ ૫૦૩.૮૫ ચો.મી. લખવા અંગેનો સુધારો મે.મામલતદાર સાહેબના હુકમ નં. જદક/ઈ-ધરા/મોજે ભરથાણા વેસુ/સુધારા હુકમ વશી ૪૧૨૬/૨૦૧૭ તા.૧૩/૦૬/૨૦૧૭ આધારે કરવામાં આવેલ છે. જે સુધારા અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હક્ક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૨૨૨૫ થી તા. ૨૭/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજ પડેલ છે અને સદરહુ એન્ટ્રી તા.૨૨/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર બ્લોક નં. ૧૦૧ પૈકી ૧, પ્લોટ નં. ૮ વાળી ૫૦૩.૮૫ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન (૧) જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની, (૨) બિંદીયા જયપ્રકાશ દાસવાની, (૩) જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની (એચ.યુ.એફ.) ના કર્તા અને મેજર જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની, (૪) હોલારામ રેવન્દમલ દાસવાની, (૫) વિનય હોલારામ દાસવાની તથા (૬) નિતેશ હોલારામ દાસવાની પાસેથી **મે. નવપદ ડેવલોપર્સ** નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર કિરણકુમાર રસીકાલાલ સંઘવી એ તા.૨૯/૦૯/૨૦૧૭ ના રોજ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ-૨ (ઉધના) ની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૧૩૩૯૪ થી તા. ૨૯/૦૯/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની વેચાણ નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુનો હક્ક પત્રક નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૨૨૨૪ થી તા. ૦૫/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ પડેલ છે.

ASHOK B. PARMAR
M.No.
G/1962/2012
SURAT
ADVOCATE

આમ સદર બ્લોક નં ૧૦૧ પૈકી ૧, પ્લોટ નં.૮ વાળી જમીન મે. નવપદ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી કિરણકુમાર રસીકાલલ સંઘવી ના સ્વતંત્ર નામે ચાલે છે અને તે તેઓના સ્વતંત્ર માલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની છે અને તેની ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ વિગેરે હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવાનો તેઓને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે.

ઉપરના તમામ સંજોગોમાં સદર મીલકતના ટાઈટલ મારી સમક્ષ રજુ થયેલા પુરાવાઓના આધારે તેમજ સરકારી તથા અર્ધ-સરકારી કચેરીમાંથી મેળવેલી માહીતીના આધારે સદરહું મીલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે, તેમ માનવાને પુરતુ કારણ છે.

તારીખ: ૧૩/૧૧/૨૦૧૭
સ્થળ: સુરત.

ASHOK B. PARMAR
M.No. G/1962/2012
SURAT
ADVOCATE

(અશોક બી. પરમાર)
એડવોકેટ

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર:	૨૦૧૭૦૧૮૦૭૦૯૦૯	અરજી નંબર:	૪૬૮૪૭	અરજી વર્ષ:	૨૦૧૭

તા: ૧૩ માહે: નવેમ્બર સને: ૨૦૧૭

રજુ કરનારનું નામ **અશોક બી.પરમાર**

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ SURAT CITY-1, (ATHVA) (અઠવા-ની સિક્કો) सत्यमेव जयते

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ.	પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી............		
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો............		૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............		
ટપાલ ખર્ચ............		
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............		૦
શોધ અગર તપાસણી............ Year : ૧૯૮૭ ૧૯૯૯		૭૫
દંડ કલમ-૨૫............		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)............		
નકલ ફી ફોલીયો............		૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી		
આ સિવાયની બાબતોની ફી		

કુલ એકંદરે રૂ.	૭૫

અંકે રૂપીયાપંચોતેર પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

IGR-NIC 2382248169590785951 ૧૩/૧૧/૨૦૧૭ ૪:૩૨:૪૮ pm

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન રે સ 34/3 બ્લોક 101 પૈકી-1

Search in : Bharthana vesu/Bharthana vesu

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૯૦૪૩૨૩૧ અરજી નંબર: ૨૬૪૫૭ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૧૩ માહે: નવેમ્બર સને: ૨૦૧૭

રજુ કરનારનું નામ **અશોક બી પરમાર**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી Year : ૧૯૯૯ ૨૦૧૭	૨૦૫
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૫

અંકે રૂપીયાબસો પાંચ પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(L J Sindhav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સુરત-૨, (ઉધના) ની સિક્કો SURAT-2 (UDHNA)

2017

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અશોક બી પરમાર

અરજી નંબર : ૨૬૪૫૭ ગામ નું નામ : Bharthana vesu

મિલ્કતનું વર્ણન રે સ 34/3 બ્લોક 101 પૈકી-1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Udhana મા -12 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા________________ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ ક્ષેત્રફળ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ|. ૯૩૨૧૩૦૦	રે.સ.નં. 34/3,બ્લોક નં. 101 પૈકી 1,ડ્રાફટ ટી.પી.નં. 13,ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. 72,ફા.પ્લોટ નં. 77, જેનુ ક્ષેત્રફળ 2938.00 ચો.મી. (જેને પ્રિલિમનરી ટી.પી.નં. 72,ફા.પ્લોટ નં. 97 થયેલ છે.), વાળી બિનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી ખુલ્લા પ્લોટ નં. 8 વાળી મીલકત જેનુ ક્ષેત્રફળ 503.85 ચો.મી. ખુલ્લી જમીન.		જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની બિંદિયા જયપ્રકાશ દાસવાની જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની (એચ.યુ.એફ.)ના કર્તા અને મેનેજર જયપ્રકાશ રેવન્દમલ દાસવાની હોલારામ રેવન્દમલ દાસવાની વિનય હોલારામ દાસવાની નિતેશ હોલારામ દાસવાની	મે. નવપદ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર કિરણકુમાર રસીકલાલ સંઘવી	૨૯/૦૯/૨૦૧૭ ૨૯/૦૯/૨૦૧૭	૧૩૩૯૪	

તારીખ : ૧૩/૧૧/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Udhana

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨, (ઉધના) નો સિક્કો * SURAT-2, (UDHNA)