

(મોજે:સારોલી તા:ચોર્યાસીના સ.નં.૮૧ બ્લોક નં.૧૩૧/૧/૧,૧૩૧/૧/૨,૧૩૧/૧/૩,૧૩૧/૨/૧,૧૩૧/૨/૨,૧૩૧/૨/૩ ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૫(ફંભારીયા-સારોલી-સણીયાહેમાદ-દેવધ) ફા.પ્લોટ નં.૨૭૨/પૈકી ૧+૨ ક્ષે.૧૦૭૬૧ ચો.મી. જમીન અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જે)/બખ/તપસ/ક-૬૭/૨જી.નં.૧૨૨ / ૨૦૧૬-૧૭ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭ નું સાંધણ)

નં:(જે)બખ/તપસ/ક-૬૭/૨જી.નં.૧૨૨/૨૦૧૬-૧૭

કલેક્ટર કચેરી, એન.એ.શાખા,

૫/બી, જિલ્લા સેવા સદન-૨,

અઠવાલાઇન્સ,સુરત.

તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭

વાંચનમાં લીધું :-

૧.	અરજદારશ્રી શાંતાય રીયાલીટી(ઇન્ડિયા) લિ.ના અધિકૃત ડીરેક્ટર હરીશ ફતનદાસ સાવલાની વિગેરે, રહે:ર, સાવલાની એસ્ટેટ, ઘોડદોડ રોડ, સુરતની તા.૨૫/૧૧/૨૦૧૬ની અરજી
૨.	જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, સુરતના હુકમ નં.૪-ડી.પી./એન.એ./૨જી.નં.૪૦૦/૦૮, તા.૦૫/૦૮/૨૦૦૮
૩.	સર્કલ ઓફીસરશ્રી (બીનખેતી શાખા), સુરતના તા.૦૫/૧૨/૨૦૧૬ના પત્ર નં.જે/બખ/તપસ/સ.ઓ./સારોલી/૨જી.નં.૧૫૧/૧૬ થી મળેલ દરખાસ્ત
૪.	મામલતદારશ્રી-ચોર્યાસીના તા.૦૪/૦૨/૨૦૧૬ના પત્ર નં.આરઇવી/કલમ-૬૫/૨જી.નં.૧૭/૨૦૧૬/વશી.નં.૨૨૩૦/૨૦૧૬
૫.	અત્રેની ચિટનીશ શાખા, સુરતના તા.૧૩/૧૨/૨૦૧૬ના બીન દફતરી પત્ર નં.એ/હકપ/સ્યુમોટો/વશી/૨જી.નં.૧૪૫૫/વશી.૪૪૯૫/૧૬
૬.	પાયબ કલેક્ટરશ્રી ઓલપાડ પ્રાંત સુરતના તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૭ ના પત્ર નં.આર.ટી.એસ./વશી. /૨૦૧૭
૭.	અરજદાર, અને કૃષિપંચશ્રી (સીલીંગ) તા.ચોર્યાસી જિ.સુરતના તા.૧૩/૧૨/૨૦૧૬ ના પત્ર ગણોત્/સીલીંગ/એન.એ.અભિપ્રાય/સારોલી/વશી.૨૦૪૩/૨૦૧૬
૮.	યુ.એલ.સી. શાખાના તા.૨૫/૦૧/૨૦૧૭ ના પત્ર નં.યુ.એલ.સી./૬(૧)/સારોલી/અભિપ્રાય/વશી.૨૧૯૭/૧૬
૯.	મહેસુલ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તા.૧૭/૧૨/૨૦૧૬ના પત્ર નં.૬૬/ક/ઓ.સર્ટી./૧૫૪૯૯૫
૧૦.	મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરતના તા.૨૯/૦૮/૨૦૧૬ ના પત્ર નં.સુડા/વિઅપ/યુ.૪/KUM/0177/15-16
૧૧.	મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫/એ તથા ૪૮,નિયમ-૮૧.
૧૨.	ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૦,૧૦૧,૧૦૨.
૧૩.	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૭/૮/૧૯૮૦ નાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૮૦/૫૯૫૬૦/ક. તથા પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૮૩/૨૮૨૭/ક તા.૧૬/૮/૮૩ તથા ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૧૮૩/૩૦૩૮/ક તા.૨૦/૮/૮૪.
૧૪.	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક. તા.૨૨/૪/૦૩.
૧૫.	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં:ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧-૭-૦૮.
૧૬.	કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં જાહેરનામાં ક્રમાંક:એ/ બખપ/બીનખેતી આકાર/વશી. /૦૮ તા.૮/૮/૨૦૦૮
૧૭.	કબજેદારે તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૭ નાં પત્રથી વિશેષધારો તથા દંડ વિગેરે જમા કરાવ્યાની રજુ કરેલ પહોંચો

હુકમ :-

આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી શાંતાય રીયાલીટી(ઇન્ડિયા) લિ.ના અધિકૃત ડીરેક્ટર હરીશ ફતનદાસ સાવલાની વિગેરેએ, મોજે:સારોલી તા:ચોર્યાસીના સ.નં.૮૧ બ્લોક નં.૧૩૧/૧/૧,૧૩૧/૧/૨,૧૩૧/૧/૩,

(મોજે:સારોલી તા:ચોર્યાસીના સ.નં.૮૧ બ્લોક નં.૧૩૧/૧/૧,૧૩૧/૧/૨,૧૩૧/૧/૩,૧૩૧/૨/૧,૧૩૧/૨/૨,૧૩૧/૨/૩ ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૫(કુંભારીયા-સારોલી-સણીયાહેમાદ-દેવધ) કા.પ્લોટ નં.૨૭૨/પૈકી ૧+૨ ક્ષે.૧૦૭૬૧ ચો.મી. જમીન અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જે)/બખ/તપસ/ક-૬૭/૨જી.નં.૧૨૨ / ૨૦૧૬-૧૭ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭ નું સાંધણ)

સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	કબજેદારનું નામ	જમીન કયા હકકે પ્રાપ્ત થયેલ છે.	ફેરફાર નોંધ નંબર / તારીખ
૮૧	૧૩૧/૧/૧	૫૨૦૬.૪૫	શાંતાચ રીયાલીટી(ઇન્ડિયા) લિ.ના અધિકૃત ડીરેક્ટર હરીશ કૃતનદાસ સાવલાની વિગરે	વેચાણ	૧૬૫૬ ૧૮/૦૮/૧૫
	૧૩૧/૧/૨	૫૮૫.૯૮			
	૧૩૧/૧/૩	૧૫૩.૫૭			
	૧૩૧/૨/૧	૪૧૭૦.૮૮	શુભમ કિએટર્સના ભાગીદાર પ્રવિણભાઈ ઓધવજીભાઈ ગોધાણી	વેચાણ	૧૫૯૩ ૨૩/૧૦/૧૩
	૧૩૧/૨/૨	૪૮૦.૫૫			
	૧૩૧/૨/૩	૧૫૩.૫૭			

પ્રશ્નવાળી વાળી જમીનના કબજેદારોએ તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૬ના સોગંદનામાથી જરૂરી વેરાઓ ભરપાઈ કરવા સંમતિ જવાબ આપેલ છે. તથા બીનખેતીની પરવાનગીના કામે જમીનના ટાઈટલ અંગે કબજેદારોએ તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ નોટરી રૂબરૂ કરેલ સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

આમુખ-૨ માં જણાવેલ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, સુરતના હુકમ નં.૪-ડી.પી./એન.એ./૨જી.નં.૪૦૦/૦૮, તા.૦૫/૦૮/૨૦૦૮ હુકમથી મોજે:સારોલી તા:ચોર્યાસીના સ.નં. ૮૧ બ્લોક નં.૧૩૧ ક્ષે.૨૧૬૫૧.૦૦ ચો.મી., જમીનમાં રહેણાંક હેતુ બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ પત્રથી સર્કલ ઓફીસરશ્રી (બીનખેતી શાખા), સુરતે પ્રશ્નવાળી જમીન અંગેની જરૂરી દરખાસ્ત તૈયાર કરી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવાની જાહેરાત જાહેર કરવા દરખાસ્ત કરેલ છે. તેમજ તા.૩૦/૧૧/૨૦૧૬ ના પંચક્યાસ મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ પત્રથી મામલતદારશ્રી-ચોર્યાસીએ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં માલિકીપણા કચેરીમાં આરટીએસ/તકરારી કેસ ચાલુ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ બીન દફતરી પત્રથી અત્રેની ચીટનીશ શાખા સુરતે પ્રશ્નવાળી જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકી કોઈપણ નોંધો અંગે હકકપત્રક ટીમ તરફથી રીવીઝનમાં લેવા માટે કોઈ કેસ ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ નથી તેમજ અત્રેના આરટીએસ/ અપીલ તથા સ્યુમોટો રજીસ્ટરે પણ કોઈપણ નોંધ અંગે હાલ કોઈ કેસ ચાલતા નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ પત્રથી નાયબ કલેક્ટરશ્રી ઓલપાડ પ્રાંત સુરતે પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે વર્ષ-૨૦૦૮ થી આજદિન સુધી કોઈ આરટીએસ અપીલ અંગેના કેસ પેન્ડિંગ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૭ માં જણાવેલ પત્રથી મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી (સીલીંગ) તા.ચોર્યાસી જિ.સુરતે પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે રજુ થયેલ ૭/૧૨ માં ડહાચેલ ઉત્તરોત્તર ફેરફાર નોંધોથી ખાત્રી કરતાં સીલીંગ કેસ નોંધાયેલ નથી. તથા પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે ગુજરાત ખેત જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ હાલ કોઈ કેસ ચાલતો નથી. તથા મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનના અધિનિયમ હેઠળ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે કેસ નોંધાયેલ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

(મોજે:સારોલી તા:ચોર્યાસીના સ.નં.૮૧ બ્લોક નં.૧૩૧/૧/૧,૧૩૧/૧/૨,૧૩૧/૧/૩,૧૩૧/૨/૧,૧૩૧/૨/૨,૧૩૧/૨/૩ ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૫(ફંભારીયા-સારોલી-સણીયાહેમદ-દેવધ) કા.પ્લોટ નં.૨૭૨/પૈકી ૧+૨ ક્ષે.૧૦૭૬૧ ચો.મી. જમીન અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જે)/બખ/તપસ/ક-૬૭/૨જી.નં.૧૨૨ / ૨૦૧૬-૧૭ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭ નું સાંધણ)

આમુખ-૯ માં દર્શાવેલ ઓર્નિંગ સર્ટિફી મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ સદર જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સુડાએ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દો તૈયાર કરી જાહેર જનતાને વાંધા સુચનો રજુ કરવા પ્રસિધ્ધ કરેલ મુસદ્દામાં મોજે:સારોલી તા.ચોર્યાસીના બ્લોક નં.૧૩૧ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ- ૧૦ માં જણાવેલ પત્રથી મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરતે પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બાંધકામ માટે રજુ કરેલ રીવાઈઝડ પ્લાન સહ વિકાસ પરવાનગી અરજી સૈદ્ધાંતિક રીતે મંજૂર કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીનમાં બીનખેતી પરવાનગી આપવા બાબતે અરજદારશ્રી નેચરવેલી હોમ્સ રહે. સારોલી, તા.ચોર્યાસી, જિ.સુરતના રહેવાસીઓ (૧) રાજુભાઈ સી. કલસરીયા (૨) કલસરીયા રાઘવજીભાઈ પી. આહિર (૩) લાખાણી નરેન્દ્ર વી. (૪) નરેશભાઈ પી. પટેલ (૫) મુકેશભાઈ કાળાભાઈ વિગેરેએ તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૫ ની અરજીથી વાંધાઅરજી આપેલ છે. જે વાંધાઅરજી ગ્રાહ્ય રાખવાપાત્ર ન હોય અત્રેના તા.૨૭/૦૨/૨૦૧૭ ના પત્રથી વાંધા અરજી દફતરે કરવામાં આવેલ છે.

આમુખ ૧૧ થી ૧૨ માં દર્શાવેલ જોગવાઈ સહ આમુખ-૧૩ થી ૧૬ ની જોગવાઈ અવલોકનમાં લઈ નીચે મુજબ વિશેષધારો,રૂપાંતરકર તથા દંડ ની રકમ જમા કરાવવા અરજદારને અત્રેના પત્ર નં.જે/બખ/તપસ/ક-૬૭/૨જી.નં.૪૧૯/૨૦૧૬, તા.૨૮/૦૨/૨૦૧૭ થી જણાવેલ.

વિગત	બાંધકામ નો હેતુ	વર્ષ પ્રમાણે ગણતરી કરેલ રકમ	વસુલ લેવાપાત્ર કુલ રકમ
૧	વિશેષધારો	વાણિજ્ય વર્ષ-૨૦૧૬-૨૦૧૭ ક્ષે.૧૦૭૬૧ ચો.મી. * રૂ.૦-૬૦ પૈસા = રૂ.૬૪૫૬-૬૦ પૈસા i.e. રૂ.૬૪૫૭-૦૦ પૈસા	૬૪૫૭-૦૦
૨	રૂપાંતરકર	વાણિજ્ય જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, સુરતના હુકમ નં.૪-ડી.પી./એન.એ./૨જી.નં.૪૦૦/૦૮, તા.૦૫/૦૮/૦૮ સમયે રૂ.૧૦/- પ્રમાણે રૂપાંતરકરની વસુલાત થયેલ છે. હાલ સુડા વિસ્તારમાં રૂ.૬/- અમલમાં હોય વસુલ કરવાપાત્ર નથી.	-
૩	દંડ	વાણિજ્ય ક્ષે.૧૦૭૬૧ ચો.મી. * રૂ.૦-૬૦ પૈસા = રૂ.૬૪૫૬-૬૦ પૈસા i.e. રૂ.૬૪૫૭-૦૦ પૈસા * ૪૦ પટ = રૂ.૨૫૮૨૮૦-૦૦ પૈસા	૨૫૮૨૮૦-૦૦
એકંદર કુલ રકમ			૨૬૪૭૩૭-૦૦

આમુખ-(૧૭) માં જણાવેલ પત્રથી અરજદારે ઉપર પ્રમાણે થતી દંડ તથા વિશેષધારાની રકમ સીટી તલાટીશ્રી સારોલીની કચેરીમાં પહોંચ નં.૬,૧૦,૧૧,૧૨ તા.૨૮/૦૨/૨૦૧૭ થી તથા પહોંચ નં.૭૯,૮૦, તા.૨૮/૦૨/૧૭ થી શિલાગ લિપિમાં જમા કરાવવાની અવગણના કરવામાં આવી છે.

(મોજે:સારોલી તા.ચોર્યાસીના સ.નં.૮૧ બ્લોક નં.૧૩૧/૧/૧,૧૩૧/૧/૨,૧૩૧/૧/૩,૧૩૧/૨/૧,૧૩૧/૨/૨,૧૩૧/૨/૩ ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૫(કુંભારીયા-સારોલી-સણીયાહેમાદ-દેવધ) કા.પ્લોટ નં.૨૭૨/પૈકી ૧+૨ ક્ષે.૧૦૭૬૧ ચો.મી. જમીન અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જે)/બખ/તપસ/ક-૬૭/૨જી.નં.૧૨૨ / ૨૦૧૬-૧૭ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭ નું સાંધણ)

-: મોજે: સારોલી તા.ચોર્યાસીની જમીન બીનખેતી કરવાની વિગત :-

સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	કા.પ્લોટ નંબર	કા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	પંચકયાસ મુજબ થયેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	પ્લાન મુજબ બાંધકામ સહિત બીનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કા.પ્લોટ મુજબ બીનખેતી કરવાપાત્ર જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામ નો હેતુ
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
૮૧	૧૩૧/૧/૧	૫૨૦૬.૪૫	૩૫(કુંભારીયા-સારોલી-સણીયાહેમાદ-દેવધ)	૨૭૨ પૈકી / +૧૨	૧૦૭૬૧	-----	૧૦૭૬૧	૧૦૭૬૧	વાણિજ્ય
	૧૩૧/૧/૨	૫૯૫.૯૮							
	૧૩૧/૧/૩	૧૫૩.૫૭							
	૧૩૧/૨/૧	૪૧૭૦.૮૮							
	૧૩૧/૨/૨	૪૮૦.૫૫							
	૧૩૧/૨/૩	૧૫૩.૫૭							

શ ર તો :-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સનદ કરી આપવી પડશે.
- (૨) જીલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી,જમીન રેકર્ડ સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે.જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું /કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલ દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બીનખેતીની જમીન/પ્લોટનું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) દર વર્ષે પ્રસ્તુત ક્ષે. ૧૦૭૬૧ ચો.મી. જમીનનો વાણિજ્ય હેતુ માટે વિશેષધારો તેના ઉપર થતું લોકલ ફંડ,શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે ભરવા પડશે તેમજ વખતો વખત સુધારેલ દરે ભરપાઈ કરવાના રહેશે.
- (૪) સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (સુડા)એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) વાણિજ્યના હેતુ સિવાયનો ઉપયોગ કરવાનો થાય ત્યારે પ્રથમ પ્લાન મંજૂર કરાવી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫-એ હેઠળ કલેક્ટરશ્રીની હેતુકેરની મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
- (૬) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ-૧૦૨૦૦૨-૧૯૦૭-ક તા.૨૮/૨/૦૩ ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન / સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે."
- (૭) આ હુકમ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઈઓને આધારે કરેલ છે.તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબંધીત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૮) સદરહુ જમીનમાં ફક્ત વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. આ જમીન બાબતે કોઈપણ તર-તકરાર,કોર્ટ પ્રકરણો,લીટીગેશન ફરિયાદો ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની જવાબદારી

(મોજ:સારોલી તા:ચોર્યાસીના સ.નં.૮૧ બ્લોક નં.૧૩૧/૧/૧,૧૩૧/૧/૨,૧૩૧/૧/૩,૧૩૧/૨/૧,૧૩૧/૨/૨,૧૩૧/૨/૩ ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૫(ફંભારીયા-સારોલી-સણીયાહેમાદ-હેવધ) ફા.પ્લોટ નં.૨૭૨/પૈકી ૧+૨ ક્ષે.૧૦૭૬૧ ચો.મી. જમીન અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જે)/બખ/તપસ/ક-૬૭/૨જી.નં.૧૨૨ / ૨૦૧૬-૧૭ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭ નું સાંધણ)

- (૨) બાંધકામનાં નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના સહીયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફીસનું મકાન, સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડર ઈચ્છે તો મંજૂરી મેળવી તેમ કરી શકશે.
- (૩) ઉપરોક્ત શરત-૯(૨) માં જણાવ્યા સિવાયની કોઈપણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.
- (૪) રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીન ની હરાજી થી, બક્ષીસ થી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં.
- (૫) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતીનો આકાર,પ્લોટો વેચાણ કરવામાં આવે જ્યાં સુધી મુળ ખાતેદારે અને પ્લોટો વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.
- (૬) કોમન પ્લોટ/રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બિનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ જતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીના રહીશોએ જ કરવાનો રહે છે.
- (૧૦) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૭/૮/૯૧ પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઈ મુજબ બીન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંસ્થા સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (સુડા)એ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાનાં રહેશે.
- (૧૧) સરકાર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઈપલાઈન પસાર થતી હશે તો તો સંબંધે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું "ન વાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૧/૭/૨૦૦૮ નાં ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ.રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈએ.
૨. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાનાં રહેશે,પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચીઠી મેળવી શકશે નહીં.
૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર.અને ઝોનીંગનાં નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૫. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાનાં મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
૬. ફ્લોર મીલ,સિનેમા/ટુંડીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે, બિનખેતી પરવાનગીનાં કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. પેટ્રોલ,ડીઝલ,કેરોસીન,સી.એન.જી.એલ.પી.જી.પદાર્થોનાં ખર્ચ માટે બિનખેતી પરવાનગી નાં કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(મોજ:સારોલી તા:ચોર્યાસીના સ.નં.૮૧ બ્લોક નં.૧૩૧/૧/૧,૧૩૧/૧/૨,૧૩૧/૧/૩,૧૩૧/૨/૧,૧૩૧/૨/૨,૧૩૧/૨/૩ ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૫/કુંભારીયા-સારોલી-સણીયાહેમાદ-દેવધ) ક્રા.પ્લોટ નં.૨૭૨/પૈકી ૧+૨ ક્ષે.૧૦૭૬૧ ચો.મી. જમીન અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જે)/બખ/તપસ/ક-૬૭/૨જી.નં.૧૨૨ / ૨૦૧૬-૧૭ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭ નું સાંધણ)

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર / હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું "ન વાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારનાં કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો અરજદારે સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

શિક્ષાત્મક કલમ :-

- (૧૩) ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પુનરાવેશ લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.
- (૧૪) ઉપરોક્ત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલ/ અથવા વધારાના કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલોને કલેક્ટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

મામલતદારશ્રી ચોર્યાસીએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.



રવાના કરવા માટે અધિકૃત

etel *etel*
મામલતદાર (બીનખેતી)

કલેક્ટર કચેરી, સુરત

સહી/xxx

(મહેન્દ્ર પટેલ)

કલેક્ટર સુરત

(મોજ:સારોલી તા:ચોર્યાસીના સ.નં.૮૧ બ્લોક નં.૧૩૧/૧/૧,૧૩૧/૧/૨,૧૩૧/૧/૩,૧૩૧/૨/૧,૧૩૧/૨/૨,૧૩૧/૨/૩ ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૫(કુંભારીયા-સારોલી-સણીયાહંમાદ-દેવધા) કા.પ્લોટ નં.૨૭૨/પૈકી ૧+૨ ક્ષે.૧૦૭૬૧ ચો.મી. જમીન અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જે)/બખ/તપસ/ક-૬૭/૨જી.નં.૧૨૨ / ૨૦૧૬-૧૭ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭ નું સાંધણ)

૨/-સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (સુડા) પાસે મંજૂર કરાવેલ પ્લાન/રજાચિઠીની નકલ અત્રે રજૂ કરવા વિનંતી છે.

નકલ સવિનય રવાના :- મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત તરફ

૨/- જાણ તથા અત્રે રજૂ થયેલ પ્લાન ધ્યાને લઈ આપના તરફથી મંજૂર કરવામાં આવેલ પ્લાન તથા રજાચિઠીની નકલ મોકલવા વિનંતી સહ.

નકલ રવાના:-જિલ્લા નિરિક્ષકશ્રી જમીન દફતર ખાતુ,સી/૧ બહુમાળી મકાન નાનપુરા સુરત તરફ.

૨/- આપની કચેરીમાં અરજદારશ્રીએ ચલણ નંબર.૫૩૩૮/૧૬-૧૭ તા.૦૧/૦૩/૧૭ થી માપણી ફી પેટે રૂ.૬૦૦૦/- સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, નાનપુરા શાખામાં જમા કરાવેલ છે. જેથી અરજી / ચલણ મેળવી માપણીની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી કમી જાસ્તી પત્રક દિન-૩૦ માં તૈયાર કરાવી તેની એક નકલ અત્રે અચૂક મોકલવા સારું.

નકલ રવાના :- મામલતદારશ્રી-ચોર્યાસી,જિ. સુરત તરફ

૨/-ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધ કરાવી, ગા.ન.નં.૨ ની નકલસહ રીપોર્ટ કરવા સારું તથા ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પડાવી નોંધની તથા ૭/૧૨ ની નકલસહ રીપોર્ટ કરવા સારું તથા વિશેષધારો વસુલ કરવા સારું તેમજ "એમ" નમુનામાં સનદ તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચૂક સાદર કરવા સારું.

૩/-ગામ દફતરે અમલ કરવા ઈ.ધરા નાયબ મામલતદારને સુચના આપી તુર્તજ નોંધની કાચી નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ મોકલવા સારું.

નકલ રવાના:-નાયબ મામલતદારશ્રી ઈ-ધરા,મામલતદાર કચેરી, મામલતદાર ચોર્યાસી તરફ જાણ તથા નોંધ પાડી ગા.ન.નં.૭/૧૨, નોંધની નકલ મોકલવા સારું.

નકલ રવાના:-તલાટીશ્રી, સારોલી તરફ.(મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી મારફત)

૨/-ગામ નમુના નં.૨, ૪ માં જરૂરી નોંધ કરી તેની એક નકલ અત્રે રજૂ કરવા તથા વિશેષધારો વસુલ કરવા સારું.તથા "એમ" નમુનામાં સનદ તૈયાર કરી મામલતદારશ્રીને રજૂ કરવા સારું.

૧કલ રવાના : રેકર્ડ કીપરશ્રી, એ-બ્લોક બહુમાળી મકાન, નાનપુરા, સુરત તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના: સીલેક્ટ કાઈલે

(મોજે:સારોલી તા:ચોરોલીના સ.નં.૮૧ બ્લોક નં.૧૩૧/૧/૧,૧૩૧/૧/૨,૧૩૧/૧/૩,૧૩૧/૨/૧,૧૩૧/૨/૨,૧૩૧/૨/૩ ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૫(કુંભારીયા-સારોલી-સણીયાહેમાદ-દેવધ) ફા.પ્લોટ નં.૨૭૨/પૈકી ૧+૨ ક્ષે.૧૦૭૬૧ ચો.મી. જમીન અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જો)/બખ/તપસ/ક-૬૭/૨જી.નં.૧૨૨ / ૨૦૧૬-૧૭ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭ નું સાંધણ)

૫૫૭

રીવાઝ બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનની વિગત તથા કબજેદારનું નામ.				પંચકયાસ મુજબ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ	પ્લાન મુજબ બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર તથા તેના વિશેષધારાના દરની વિગત.
(૧)				(૨)	(૩)
મોજે:સારોલી તા:ચોરોલીના સ.નં.૮૧ બ્લોક નં.૧૩૧/૧/૧, ૧૩૧/૧/૨,૧૩૧/૧/૩,૧૩૧/૨/૧,૧૩૧/૨/૨,૧૩૧/૨/૩ ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૫(કુંભારીયા-સારોલી-સણીયાહેમાદ-દેવધ) ફા.પ્લોટ નં.૨૭૨/પૈકી ૧+૨ ક્ષે.૧૦૭૬૧ ચો.મી.				-----	વાણિજ્ય વિષયક : ક્ષે.૧૦૭૬૧ ચો.મી. * રૂ.૦-૬૦ પૈસા = રૂ.૬૪૫૬-૬૦ પૈસા i.e. રૂ.૬૪૫૭-૦૦ પૈસા વત્તા અન્ય ઉપકર
કબજેદારો: શાંતાય રીયાલીટી(ઇન્ડિયા) લિ.ના અધિકૃત ડીરેક્ટર હરીશ ફતનદાસ સાવલાની શુભમ કિએટર્સના ભાગીદાર પ્રવિણભાઈ ઓધવજીભાઈ ગોધાણી					
વસુલ કરવામાં આવેલ				અન્ય ઉપકર.	
વિશેષધારાના રકમ	દંડની રકમ	રૂપાંતરકરની રકમ	વસુલ લીધેલ રકમ		
(૪)	(૫)	(૬)	(૭)	(૮)	(૯)
રૂ.૬૪૫૭/- પહોંચ નં.૮.૧૦ તા.૨૮/૦૨/૧૭	રૂ.૨૫૮૨૮૦/- પહોંચ નં.- ૧૧.૧૨ તા.૨૮/૦૨/૧૭	-----	રૂ.૨૬૪૭૩૭/-	નિયમોનુસાર	સને ૨૦૧૬-૧૭ થી
મુખ્ય સદર-૦૦૩૫-કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલકત પર કર.ગૌણ સદર-૧૦૧-સામાન્ય પ્રાપ્તિ. પેટા સદર-(૧)- બિનખેતી આકારણી દરની પ્રાપ્તિ.				મુખ્ય સદર-૦૦૩૫-કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલકત પર કર. ગૌણ સદર-૮૦૦-અન્ય પ્રાપ્તિ.પેટા સદર-(૧)- બિનકૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર	



રવાના કરવા માટે અધિકૃત
મંમલતદાર (બીનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, સુરત

સહી/xxx

(મહેન્દ્ર પટેલ)
કલેક્ટર સુરત

H.O. : 92, Sardar Complex, Opp. Sardar Bridge, Adajan Road, Surat-9. Mob. : 98251 48113

TO,

Page no 1

ROYAL TEXTILE MARKET

PROPOSED COMMERCIAL HIGH RISE BUILDING PLAN ON T.P.S. NO.- 345 (KUMBHARIYA-SAROLI-SANIA HEMAD-DEVADH), OF BLOCK NO.- 131, O.P. NO.- 272, 28, 29, F.P. NO. : - 272 PAIKEE, SUB PLOT NO. :- 1+2, AT SURAT.

KIND ATT: SANJAY JOSHI & ASSOCIATES / ROYAL TEXTILE MARKET

BASIC DATA AS PER TAC PUBLICATION GDCR AND N.B.C. PART IV

Sr. No	Particulars	Descriptions
1.	Supposition of Risk	Coverage of all natural and man-made fire threats.
2.	No. of Hydrant valves / Sprinklers	100 - 110 / 7700 - 7800
3.	Pump size with flow	171m ³ /hr or 47.5 LPS/sec. Pump head 85 mtr i.e.7kf/cm ²
4.	Fire Water Tank required	2,00,000 liters(200KL)
5.	Rating for Main Pump Hydrant / Sprinkler	50 HP - 37 KW / 30 HP - 22.50 KW
6.	Rating for Jockey Pump	10.8m ³ /hr or 3ltr/sec. Pump Head 85 mtr 15HP -11.20KW / 7.5 HP - 5.00 KW
7.	Flow consideration for pressure loss to calculate at farther point	47.5ltr/sec 47.5/2=23.75lps
8.	Salient Features	CE Marked Motor, With Energy Efficient Motor (SPDP optional), "F"-Class Insulation, IP 55, Option with 2 & 4 Pole Motors, Back Pull-out Design
9.	Applications	For fire fighting in residential applications
10.	Assumed Pipe Diameter Hit & Trial method	150mm NB & 100mm NB
11.	Size of Suction Header	150 mm dia(Positive suction)
12.	Size of Discharge Header	150 mm NB
13.	Type of valve in pump room at suction side	150 mm Salves Valves/ Gate Valves
14.	Type of valve in pump room at discharge side	150 mm Salves Valves/ Gate Valves
15.	Loop line valve outside pump room for main distribution line	150 mm Salves Valves/ Gate Valves
16.	Actual Fire water storage tank capacity	2,00,000 liters
17.	Pump Room	Positive Suction (6L *5.5W*4 H pump room size in mtr.)
18.	Pressure at rest of Area	Minimum 3.5kg/cm ²
19.	Type of System	Automatic Operated Wet System
20.	Back up for Emergency	Diesel Generator 250 KVA
21.	Fire Alarm System	Automatic Information.
22.	Water Mist System	Automation system with man power operation system
23.	Building Height	44.52 MTR.

MANDEEP SANDHU

- MASTER'S DEGREE (M.B.A.SAFETY MANAGEMENT)
- MEMBER OF THE SOUTHERN GUJARAT CHAMBER OF COMMERCE
- ARCH OF EXCELLENCE (BUSINESS) AWARD
- RASHTRA NIRMAL RATNA AWARD
- LIFE TIME ACHIEVEMENT AWARD
- RASHTRIYA UDYOG GOLD AWARD
- INDIRA GANDHI MEMORIAL ACHIEVEMENT AWARD

SAFE N PROTECTION INDUSTRIES

Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation.

BY KARTA



TO,

Page no 2

ROYAL TEXTILE MARKET

PROPOSED COMMERCIAL HIGH RISE BUILDING PLAN ON T.P.S. NO.- 345 (KUMBHARIYA-SAROLI-SANIA HEMAD-DEVADH), OF BLOCK NO.- 131, O.P. NO.- 272, 28, 29, F.P. NO. : - 272 PAIKEE, SUB PLOT NO. :- 1+2, AT SURAT.

The fire safety items given below are implanted in the market as per TAC Publication and GDCR-2016 and N.B.C. Part IV. The following fire layout plan has been prepared under the guidance of Mandeep Sandhu(MBA in Safety Management).

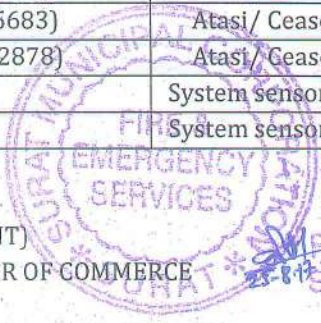
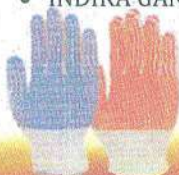
Sr.	FIRE HYDRANT SYSTEM	MAKE	Quantity
1	MONO BLOACK PUMP 50 HP	Lubi/ Kirloskar/Pew	01 NOS
2	JOCKY PUMP 15 HP	Lubi/ Kirloskar/Pew	01 NOS
3	PUMP PANEL L&T	System sensor/L & T/ Safety King	01 NOS
4	Buster Pump	Lubi/ Kirloskar	06 NOS
5	G.I.PIPE "C" CLASS 150 mm ISI (IS : 1239 Part - II/3589)	Tata/Asian/ Jindal	1251 RMT
6	G.I.PIPE "C" CLASS 100 mm ISI (IS : 1239 Part - II/3589)	Tata/Asian/ Jindal	549 RMT
7	G.I.PIPE "C" CLASS 80 mm ISI (IS : 1239 Part - II/3589)	Tata/Asian/ Jindal	120 RMT
8	Butterfly Valve CI 150 mm ISI (IS : 13095)	Kranti/ Krishna/ Kartar	09 NOS
9	Butterfly Valve CI 100 mm ISI (IS : 13095)	Kranti/ Krishna/ Kartar	06 NOS
10	NRV Valve CI 150 mm ISI (IS : 13095)	Kranti/ Krishna/ Kartar	01 NOS
11	NRV Valve CI 100 mm ISI (IS : 13095)	Kranti/ Krishna/ Kartar	10 NOS
12	SLUICE VALVE C.I. 150mm ISI	Kranti/ Krishna/ Kartar	01 NOS
13	SLUICE VALVE C.I. 100mm ISI	Kranti/ Krishna/ Kartar	04 NOS
14	Y Type Strainer CI 150 mm ISI	Kranti/ Krishna/ Kartar	03 NOS
15	GM air release valve SS ISI	Kranti/ Krishna/ Kartar	06 NOS
16	Inlet Four way CI ISI (IS : 904)	Atasi/ Cease fire/ Safety King	07 NOS
17	Hydrant Valve 63 mm SS ISI (IS : 5290)	Atasi/ Cease fire/ Safety King	108 NOS
18	Hose Reel 19mm Length 30mtr with Rubber hose IS : 444 Type 2	Atasi/ Cease fire/ Safety King	108 NOS
19	Hose Box with Hose Pipe Length 15mtr (ISI 636 Type (A))	Atasi/ Cease fire/ Safety King	108 NOS
20	ABC Type Fire Extinguisher Capacity- 6 Kg ISI (IS : 15683)	Atasi/ Cease fire/ Safety King	108 NOS
21	CO2 Type Fire Extinguisher Capacity- 4.5 Kg ISI (IS : 2878)	Atasi/ Cease fire/ Safety King	108 NOS
22	PRESSURE GAUGE	System sensor/L & T/ Safety King	05 NOS
23	PRESSURE SWITCH	System sensor/L & T/ Safety King	02 NOS

MANDEEP SANDHU

- MASTER'S DEGREE (M.B.A.SAFETY MANAGEMENT)
- MEMBER OF THE SOUTHERN GUJARAT CHAMBER OF COMMERCE
- ARCH OF EXCELLENCE (BUSINESS) AWARD
- RASHTRA NIRMAN RATNA AWARD
- LIFE TIME ACHIEVEMENT AWARD
- RASHTRIYA UDYOG GOLD AWARD
- INDIRA GANDHI MEMORIAL ACHIEVEMENT AWARD

SAFE N PROTECTION INDUSTRIES

BY KARTA



Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation.

TO,
ROYAL TEXTILE MARKET

Page no 3

PROPOSED COMMERCIAL HIGH RISE BUILDING PLAN ON T.P.S. NO.- 345 (KUMBHARIYA-SAROLI-SANIA HEMAD-DEVADH), OF BLOCK NO.- 131, O.P. NO.- 272, 28, 29, F.P. NO. : - 272 PAIKEE, SUB PLOT NO. :- 1+2, AT SURAT.

The fire safety items given below are implanted in the market as per TAC

Publication and GDCR-2016 and N.B.C. Part IV. The following fire layout plan has been Prepared under the guidance of **Mandeep Sandhu** (MBA in Safety Management).

Sr.	FIRE SPRINKLER SYSTEM	MAKE	Quantity
1	MONO BLOCK PUMP 30 HP	Lubi/Pew/ Kirloskar	01 NOS
2	JOCKY PUMP 7.5 HP	Lubi/Pew/ Kirloskar	01 NOS
3	PUMP PANEL L&T	Lubi/Pew/ Kirloskar	01 NOS
4	Diesel Pump	Lubi/Pew/ Kirloskar	01 NOS
5	G.I.PIPE "C" CLASS 150 mm (IS : 1239 Part - II/3589)	Tata/Asian/ Jindal	813 RMT
6	G.I.PIPE "C" CLASS 100 mm (IS : 1239 Part - II/3589)	Tata/Asian/ Jindal	4655 RMT
7	G.I.PIPE "C" CLASS 50 mm ISI (IS : 1239 Part - II/3589)	Tata/Asian/ Jindal	6085 RMT
8	G.I.PIPE "C" CLASS 40 mm ISI (IS : 1239 Part - II/3589)	Tata/Asian/ Jindal	4422 RMT
9	G.I.PIPE "C" CLASS 32 mm ISI (IS : 1239 Part - II/3589)	Tata/Asian/ Jindal	1029 RMT
10	Butterfly Valve CI 150 mm ISI (IS : 13095)	Kranti/ Krishna/ Kartar	07 NOS
11	Butterfly Valve CI 100 mm ISI (IS : 13095)	Kranti/ Krishna/ Kartar	72 NOS
12	NRV Valve CI 150 mm ISI (IS : 13095)	Kranti/ Krishna/ Kartar	01 NOS
13	NRV Valve CI 100 mm ISI (IS : 13095)	Kranti/ Krishna/ Kartar	13 NOS
14	Sluice Valve CI 150 mm ISI	Kranti/ Krishna/ Kartar	01 NOS
15	Sluice Valve CI 100 mm ISI	Kranti/ Krishna/ Kartar	06 NOS
16	GM Air Release Valve SS ISI	Kranti/ Krishna/ Kartar	06 NOS
17	Y Type Strainer CI 150 mm	Kranti/ Krishna/ Kartar	05 NOS
18	Inlet Four way CI ISI (IS : 904)	Atasi/ Cease fire/ Safety King	07 NOS
19	Buster pump	Lubi/Pew/ Kirloskar	06 NOS
20	Rose Pendant Type Sprinkler	Tyco/ Safety King	7769 NOS
21	PRESSURE GAUGE	System sensor/L & T/ Safety King	05 NOS
22	PRESSURE SWITCH	System sensor/L & T/ Safety King	02 NOS

MANDEEP SANDHU

- MASTER'S DEGREE (M.B.A.SAFETY MANAGEMENT)
- MEMBER OF THE SOUTHERN GUJARAT CHAMBER OF COMMERCE
- ARCH OF EXCELLENCE (BUSINESS) AWARD
- RASHTRA NIRMAN RATNA AWARD
- LIFE TIME ACHIEVEMENT AWARD
- RASHTRIYA UDYOG GOLD AWARD
- INDIRA GANDHI MEMORIAL ACHIEVEMENT AWARD

SAFE N PROTECTION INDUSTRIES

BY KARTA



TO,
ROYAL TEXTILE MARKET

Page no 4

PROPOSED COMMERCIAL HIGH RISE BUILDING PLAN ON T.P.S. NO.- 345 (KUMBHARIYA-SAROLI-SANIA HEMAD-DEVADH), OF BLOCK NO.- 131, O.P. NO.- 272, 28, 29, F.P. NO. : - 272 PAIKEE, SUB PLOT NO. :- 1+2, AT SURAT.

The fire safety items given below are implanted in the market as per TAC Publication and GDCR-2016 and N.B.C. Part IV. The following fire layout plan has been prepared under the guidance of Mandeep Sandhu(MBA in Safety Management).

Sr.	FIRE ALARM SYSTEM	Brand	Quantity
1.	Addressable Fire Alarm Panel (Only 1 st basement Floor)	Agni suraksha / System sensor	06 NOS
2.	Addressable M.C.P ABS	Agni suraksha / System sensor	66 NOS
3.	Addressable Hooter ABS	Agni suraksha / System sensor	66 NOS
4.	Addressable Response Indicator	Agni suraksha / System sensor	3977 NOS
5.	Addressable Smoke Detector with Base	Agni suraksha / System sensor	3977 NOS

MANDEEP SANDHU

- MASTER'S DEGREE (M.B.A.SAFETY MANAGEMENT)
- MEMBER OF THE SOUTHERN GUJARAT CHAMBER OF COMMERCE
- ARCH OF EXCELLENCE (BUSINESS) AWARD
- RASHTRA NIRMAN RATNA AWARD
- LIFE TIME ACHIEVEMENT AWARD
- RASHTRIYA UDYOG GOLD AWARD
- INDIRA GANDHI MEMORIAL ACHIEVEMENT AWARD

SAFE N PROTECTION INDUSTRIES

BY KARTA



25-8-17
Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation.



TO,
ROYAL TEXTILE MARKET

Page no 5

PROPOSED COMMERCIAL HIGH RISE BUILDING PLAN ON T.P.S. NO.- 345 (KUMBHARIYA-SAROLI-SANIA HEMAD-DEVADH), OF BLOCK NO.- 131, O.P. NO.- 272, 28, 29, F.P. NO. : - 272 PAIKEE, SUB PLOT NO. :- 1+2, AT SURAT.

The fire safety items given below are implanted in the market as per TAC Publication and GDCR-2016 and N.B.C. Part IV. The following fire layout plan has been prepared under the guidance of Mandeep Sandhu(MBA in Safety Management).

Sr.	WATER MIST SYSTEM	Quantity
1.	ULTRA HIGH PRESSUER PUM- Capacity 15hp Point Are As Per Applicable.	06 NOS
2.	Water mist system as per GDCR complete system in common premises	06 NOS
3.	Pressure Gum	66 NOS
4.	S.S Pipe 50mm I.S.I - 316	593 RMT
5.	Water Purify Plant	01 NOS
	• The High Quality Water Mist Droplets At High Speed To Long Distance	
	• Provides Narrow Distribution Ultra Fine Water Mist Using Specialty Nozzle.	
	• The Droplets Creates An Enlarged Surface Area As Compared To Conventional Water Tender Rapid Cooling Due To An Extensive Heat Absorption Resultant Steam Generated. The Combined Effect Of Cooling And Blanketing Results In Effective Rapid System	
	• Useful In Effective Reaching The Seat Of The Fire From A Safe Distance	
	• Material Are Use S.S. Pipe 50mm Line With S.S. All Types Accessories.	
	• High Pressure Hoses with Night Glow Signage.	

MANDEEP SANDHU

- MASTER'S DEGREE (M.B.A.SAFETY MANAGEMENT)
- MEMBER OF THE SOUTHERN GUJARAT CHAMBER OF COMMERCE
- ARCH OF EXCELLENCE (BUSINESS) AWARD
- RASHTRA NIRMAN RATNA AWARD
- LIFE TIME ACHIEVEMENT AWARD
- RASHTRIYA UDYOG GOLD AWARD
- INDIRA GANDHI MEMORIAL ACHIEVEMENT AWARD

SAFE N PROTECTION INDUSTRIES


BY KARTA



PRADEEP SINGH, IFS
MEMBER SECRETARY
SEIAA (GUJARAT)



Government of Gujarat

STATE LEVEL ENVIRONMENT
IMPACT ASSESSMENT
AUTHORITY
GUJARAT

No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/ 1022/2018

Date: 30 SEP 2018

BY R.P.A.D
Time Limit

Sub: Environment Clearance for the Building Construction Project- "Royal Textile Market" at T.P. No: 35 (Kumbhariya- Saroli- Saniya- Hemad- Devadh), F.P. No: 272, Paikie Sub Plot No: 1+ 2, Block. No: 131, Nr. Bharat Cancer Hospital, Saroli, Choryasi, Surat proposed by Mr. Vasudev Fatandas Sawlani. Construction project in Category 8 (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/09/2006.

Ref: Your Proposal No. SIA/GJ/NCP/68141/2017.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 15/11/2017, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 27/12/2017, 08/02/2018 & 13/06/2018. The project proponent submitted additional information / documents vide letter dated 03/02/2018, 22/03/2018 & 04/09/2018 to the SEAC.

The proposal is for Environmental Clearance for the Building Construction Project- "Royal Textile Market" at T.P. No: 35 (Kumbhariya- Saroli- Saniya- Hemad- Devadh), F.P. No: 272, Paikie Sub Plot No: 1+ 2, Block. No: 131, Nr. Bharat Cancer Hospital, Saroli, Choryasi, Surat proposed by Mr. Vasudev Fatandas Sawlani. This is a proposed building construction project having plot area of 10,761.0 m² and the proposed FSI area of the project is 43,036.37 m² with proposed built up area of 66,538.56 m². As the built up area is >20,000 m² and <1,50,000 m², it falls in the category 8(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of 01 number of building. No. of Block: 01. Scope of building/block are: 2 level Basement + Ground floor + 8 floors and No. & size of Commercial Units are: 1701 Textile Houses.

The project activity is covered in 8(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) – Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 23/09/2018 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 05/09/2018. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 27/09/2018 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

A. PROJECT SPECIFIC CONDITIONS:

1. No any kind of manufacturing activity shall be allowed in the proposed commercial project.
2. The project proponent shall not sell / allot any commercial unit for storage of chemicals, flammable substances, explosives, fire crackers or any other material of hazardous characteristics.
3. Common amenities like drinking water facility, sanitation blocks separate for male & female, first aid facility etc. shall be provided at each floor.

A.1 CONSTRUCTION PHASE:

A.1.1 WATER:

4. Fresh water requirement during the construction phase shall be 16.10 KL/day and it shall be met through the local water taker suppliers. No ground water shall be tapped during the construction phase.
5. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through septic tank & soak pit.

A.2 OPERATION PHASE:

A.2.1 WATER

6. Total water requirement during the operation phase shall be 194.91 KL/day, out of which fresh water requirement of 117.92 KL/day shall be met through water supply system of Surat Urban Development Authority (SUDA) and the remaining 76.99 KL/day of water requirement shall be met through treated sewage. No ground

water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.

7. Sewage generation during operation phase shall be 167.0 KL/day which shall be treated in the proposed onsite Sewage Treatment Plant.
8. The unit shall install and efficiently operate STP of adequate capacity for treating the sewage to be generated during operation phase to achieve the GPCB norms at the STP outlet. Treated sewage conforming to GPCB norms shall be utilized within premises for gardening & flushing purpose at the maximum extent possible. Only remaining quantity of treated sewage shall be disposed off through drainage line of Surat Urban Development Authority.
9. A proper logbook of STP operation and also showing the quantity of treated sewage utilization within premises & quantity of treated sewage discharged into the drainage line shall be maintained and furnished to the GPCB from time to time.
10. Dual plumbing system with separate tanks and lines shall be provided for utilization of treated sewage for flushing.
11. No new bore well shall be constructed and existing bore well/s shall be either sealed or converted into the recharge well upon completion of the construction work.
12. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 3 nos. of bore holes shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the run off, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

A.2.2 AIR:

13. A D. G. set (1 x 250 KVA) proposed as backup power shall be of enclosed type and conform to prescribe standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
14. The exhaust of the D. G. Set shall be at least 3 m above roof top.
15. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the standards prescribed under EPA rules as amended from time to time. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.

A 2.3 SOLID WASTE:

16. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The recyclable waste shall be sold to vendors whereas other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the Surat Urban Development Authority (SUDA).

A 2.4 SAFETY:

17. Fire fighting facilities like fire extinguisher at each floor, hose reel at each floor, wet riser opening at each floor, yard hydrant, automatic sprinkler system for all the passages & basement, manually operated electric fire alarm system, automatic fire detection & alarm system, underground static fire water storage tanks of 200 KL capacity, terrace tank of 17 KL capacity, one electric & one diesel pump of capacity 2280 L/min. & one electric pump of capacity 180 L/min. having pressure 3.5 kg/cm² at terrace level shall be provided as proposed.
18. All the staircases and lifts shall open out at ground level from the highest point of building [with access from each floor] for emergency evacuation. Two staircases shall be provided in each building having floor area more than 500 m² on each floor.
19. In basement at least two separate ramps of adequate width and slope shall be provided, located preferably at opposite ends.
20. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build up of CO in the area.
21. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust fans as CO concentration levels.

A2.5 PARKING / TRAFFIC CONGESTION:

22. Minimum parking space of 34,808.49 m² [767.45 m² as open surface parking + 8,510.26 m² in 1st basement + 8,510.26 m² as mechanical parking in 1st basement + 8,510.26 m² in 2nd basement + 8,510.26 m² as mechanical parking in 2nd basement] shall be provided as proposed.
23. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking and the trained staff shall be deployed to guide the visitors for parking and helping the senior citizens and physically challenged people to park their vehicles at appropriate parking places (valet parking).
24. Necessary signage including continuous display of status of parking availability at entry, exit and all other appropriate places shall be provided which should have appropriate size of letters and shall be visible from the

at least 50 meter distance.

A 2.6 ENERGY CONSERVATION:

25. Energy conservation measures viz. provision of roof top solar panels to run LED lights for common buildings areas, passages, garden & basement, reflective/ white tiles in on terrace floor, maximum use of natural light, appropriate design to shut out excess heat & gain loss etc. shall be implemented as proposed.
26. The energy audit shall be conducted at regular interval for the project and the recommendations of the Audit Report shall be implemented with spirit.

A 2.7 GREEN BELT :

27. Green belt area of 1,080.18 m² comprising of 430.0 m² tree covered area with 72 trees within premises shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous tree species.

B. GENERAL CONDITIONS :

B1. PRE -CONSTRUCTION AND CONSTRUCTION PHASE:

28. Environment Management Cell shall be formed, which shall supervise and monitor the environment related aspects of the project during construction and operational phases in addition to observance of Gujarat Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003.
29. Prior permission from the competent authority shall be obtained for cutting of the existing trees before site preparation work is commenced.
30. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.
31. Temporary wind shield shall be done to prevent dust emission spreading outside the project premises. Barricade of adequate height shall be provided on the periphery of the construction site with adequate signages. Individual building within the project site shall also be provided with barricades.
32. Regular water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
33. Material shall be covered during transportation to avoid the fugitive emission.
34. Uniform piling and proper storage of sand to avoid fugitive emissions shall be ensured.
35. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
36. The planning, designs and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
37. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
38. All required sanitary and hygienic measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
39. Provision shall be made for housing of construction labor within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical healthcare, crèches, electricity & ventilation, canteen, rest rooms, safe disposal system for garbage, first aid, medical and emergency facilities etc. to ensure that they do no ruin the existing environmental condition. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after completion of the project.
40. Adequate personal protective equipments shall be provided to the construction workers to ensure their safety and the project proponent shall ensure its usage by the labours.
41. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
42. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
43. The project proponent shall strictly comply with the Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and Gujarat rules made there under and their subsequent amendments.
44. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation.
45. Ambient noise levels shall conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution load on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase
46. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to wear and tear.
47. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall conform to the EPA Rules for air and noise emission standards.
48. Safe disposal of wastewater and municipal solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.



49. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
50. Construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.
51. Construction debris shall be reused in construction of roads, levelling the site etc. Waste packaging material (like used cement bags, waste paper, cardboard packing material), metal scraps etc. shall be sold to recyclers or shall be sent to the nearest municipal solid waste landfill site.
52. Excavated earth to be generated during the construction phase shall be utilized within the premises to the maximum extent possible and balance quantity of excavated earth shall be disposed off with the approval of the competent authority after taking the necessary precautions for general safety and health aspects. Disposal of the excavated earth during construction phase shall not create adverse effect on neighbouring communities.
53. Provisions of Construction & Demolition Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
54. Vehicles hired for bringing construction material at the site shall be in good conditions and conform to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
55. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paver blocks, Ready Mix Concrete [RMC] and lead free paints in the project.
56. Fly ash shall be used in construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986 and its subsequent amendments from time to time.
57. Use of glass shall be minimal and only low emissive glass shall be used in the project to reduce the electricity consumption and load on air conditioning.

B2. OPERATION PHASE AND LIFE TIME:

58. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
59. A water meter shall be installed on rain water harvesting & ground water recharge well system & compliance report of the same shall be submitted to concerned authorities.
60. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
61. Provisions of Solid Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
62. Requisite fire fighting facilities as per the requirement of NBC and Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013 along with the rules & regulations made there under shall be provided.
63. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of adequate capacity shall be provided as proposed. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
64. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
65. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
66. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility
67. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.
68. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
69. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibrations dampers etc. on all sources of noise generation including D.G.Sets. The ambient noise levels shall confirm to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.
70. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
71. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.
72. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors, and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
73. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85%.
74. Only variable frequency motor drives shall be used in project.
75. Application of solar energy shall be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting. In addition the provision for solar water heating system shall also be provided.
76. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.



77. The area earmarked as green area shall be used only for plantation and shall not be altered for any other purpose.
78. Drip irrigation/low volume, low angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.
79. The project proponent shall inform to SEAC / SEIAA regarding the transfer of management responsibility to the Society / Association to be formed for the proposed project with all the supporting documents. The Society / Association formed for further management of the proposed project shall be responsible for compliance of all the conditions stipulated in the Environmental Clearance order.
80. Environmental Clearance granted for the project on the basis of documents related to land possession submitted shall become invalid in case the actual land for the project site turns out to be different from the land considered at the time of appraisal of the project and mentioned in the EC.
81. All other statutory clearances such as N.A. permission, approvals for storage of diesel from PESO, Fire Department, Airports Authority of India etc., if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.
82. All the conditions as may be stipulated in the N.A. order, Development permission, Building Use permission, NOC obtained from Fire Department etc. shall be strictly complied with.
83. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
84. All the commitments / undertakings given to the SEAC during the appraisal process for the purpose of environmental protection and management shall be strictly adhered to.
85. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose for the environmental protection and management.
86. All the terms & conditions prescribed in the amendment of EIA Notification – 2006 published by the MoEF&CC vide its Notification No. S.O. 3999(E) dated 9th December, 2016 shall be complied with letter & spirit.
87. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003 as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules as amended from time to time.
88. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
89. The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act 1986 and the Hazardous Wastes (Management Handling and Tran boundary) Rules, 2008, Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act-1996, The Gujarat Lifts and Escalators Act-2000 along with their amendments and rules.

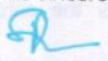
B3. OTHER:

90. The project proponent shall allocate the separate fund for Corporate Environment Responsibility (CER) in accordance to the MoEFCC's Office Memorandum No. F.No.22-65/2017-IA.III dated 01/05/2018 to carry out the activities under CER in affected area around the project. The entire activities proposed under CER shall be monitored and the monitoring report shall be submitted to the regional office of MoEFCC as a part of half-yearly compliance report and to district collector. The monitoring report shall be posted on the website of the project proponent.
91. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.
92. The project proponent shall adhere to provisions made for Corporate Environment Responsibility "CER" in Office Memorandum dated 01/05/2018 by Ministry of Environment, Forests & Climate Change and its amendments from time to time in a letter and spirit.
93. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB. This shall be advertised within seven days from the date of the clearance letter, in at least two local newspapers that are widely circulated in the region, one of which shall be in the Gujarati language and the other in English. A copy each of the same shall be forwarded to the concerned Regional Office of the Ministry.
94. It shall be mandatory for the project management to submit half-yearly compliance report in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the regulatory authority

concerned and shall be uploaded on website of Gujarat Real Estate Regulatory Authority, on 1st June and 1st December of each calendar year.

95. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.
96. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF&CC and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.
97. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory. This environmental clearance is valid for seven years from the date of issue.
98. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.
99. Submission of any false or misleading information or data which is material to screening or scoping or appraisal or decision on the application makes this environment clearance cancelled.

With regards,
Yours sincerely,


(PRADEEP SINGH)
Member Secretary

Issued to:

Mr. Vasudev Fatandas Sawlani,
Royal Textile market
M-8 to M-13 Agrassen Shopping Point,
Bs. Agrassen Bhvan, City Light Road,
Surat- 395007.

