

E-mail : hemanshushishangiya@yahoo.in

Office : 2-Shivdhara Apartment, Atithi Chowk,
Opp. Panchavati Tower, Panchavati Main Road, Rajkot
Cell : 98258 77331 Ph. : 0281- 2454601**-:: TITLE CERTIFICATE ::-****"REVANTA LUXURIA"**

હું નીચે સહી કરનાર હેમાંશુ પી.શીશાંગીયા(એડવોકેટ) મારા અસીલની માલીકીની મીલકત ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ નાનામવાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮/૨ ની જમીન ચો.મી. ૧૦૧૨-૦૦ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩(નાનામવા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૨ થી ફાળવવામાં આવેલ અને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ જમીન ચો.મી. ૮૪૦-૦૦ (સિંગલ યુનિટ) અમારી પેઢીએ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૩૮૫૦ તા. ૩૧-૭-૨૦૧૮ ના રોજ શ્રી કિશોરસિંહ રતનસિંહ જાડેજા વિગેરે-૧૪ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. હાલ તેઓએ સદરહું જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેની લો-રાઈઝ ઈમારત બાંધવા માટે રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી બાંધકામ પરવાનગી નં. ૯૨૬ તા. ૨૩-૧-૨૦૧૯ ના રોજ બાંધકામ પરવાનગી મેળવેલ. અને તે મુજબ પ્લાન પાસ કરાવી બાંધકામ કરવાની કાર્યવાહી શરૂ કરેલ છે. અને સદરહું સંકુલને "REVANTA LUXURIA" નામ આપેલ છે.

ઉપરોક્ત જમીનના ટાઈટલ મે જાતે તપાસેલ છે અને સદરહું મિલકત ટાઈટલ કલીયર છે અને સદરહું મિલકત ઉપર કોઈપણ જાતનો ગીરો, બોજો કે જામીનગીરી નથી એટલે કે સદરહું મિલકત બોજા રહીત છે તેમજ માર્કેટેબલ અને ટાઈટલ કલીયર છે, તથા અરજદારના ટાઈટલને અસર કરે તેવો કોઈ જ કલેઈમ ઉપસ્થિત થતો નથી કે પેન્ડીંગ નથી અને ઉતરોતરના દસ્તાવેજોની કડી મળી રહે છે.

રાજકોટ.

તા.૦૮-૨-૨૦૧૯