

SHIVAM DEVELOPERS

Ganesh Co-op Housing Society,
Little Flower School Lane, Opp, GeetBungalow,
Manjalpur, VADODARA -390011
Mobile: 9898339887
E-mail: rajanit43@gmail.com

-:એલોટમેન્ટ લેટર-:

તારીખ : / / ૨૦૧૯

પ્રતિ શ્રી,
નામ -
સરનામું -

વિષય :- અલોટમેન્ટ લેટર

આપશ્રીનીતા. / / ના રોજની બુકિંગ અરજીના અનુસંધાને અને તે બુકિંગ અરજીની શરતોને આધિન રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા તથા ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના મોજે માંજલપુર,તા.વડોદરા જી.વડોદરા મુકામે રે.સર્વે નં- ૬૦૪/૨, ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૮૨ જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૯ ના ફા.પ્લોટ નં. ૧૮૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૩૬.૦૦ચો.મી તથા રે.સર્વે નં. ૬૦૪/૨ પૈકીજેનો ટી.પી.સ્કીમ.નં. ૧૯ ના ફા.પ્લોટ નંબર- ૧૮૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૩૬.૦૦ચો.મી.મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૩૬.૦૦ ચો.મી વાળી બિનખેતીની જમીન છે તેમાંબાંધવામાં આવેલ રેસિડેન્શિયલ ફ્લેટ જેનું નામ "શિવમ હાઈટસ" છે. જેનું બાંધકામ માંજલપુરપાસે, મોજે. માંજલપુર,વડોદરામાં કરવામાં આવેલ છે. આ યોજનામાંએક જ ટાવરમાં ફ્લેટ બાંધવાનું આયોજન કરેલ છે.તે પૈકી ટાવર-_____માં _____માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર-_____છે.જેનુંક્ષેત્રફળ_____ચો.મી.કાર્પેટ એરિયા_____ચો.મી.છે તથા તેનો બાલ્કની એરિયા _____ચો.મી.છે. સદર એપાર્ટમેન્ટ કોમન પેસેજ_____,લીફ્ટ,દાદર,સ્તેરકેસ કેબીન, પાર્કિંગ સ્પેસ_____, વિગેરેના સહિયારા, બાંધકામમાં, વરાડે પડતો હિસ્સો_____ ચો.મી થાય છે જેની વરાળે પડતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ-_____ચો.મી.વાળી મીલકત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે.વધુમાં આપશ્રીનાઓ દ્વારા અમોએ પાસ કરાવેલ તમામ નકશા,રાજાચિઠ્ઠી તથા બિલ્ડીંગ લે-આઉટ પ્લાન તથા રેરા રજી.નં._____ની તમોએ ખાત્રી કર્યા બાદ સદર મિલકત અન્વયેની બુકિંગ અરજી કરી હતી અને તે તમામ દસ્તાવેજોની યોગ્ય ખાત્રી\ચકાસણી કર્યા બાદ તમોને બુકિંગ અરજીને આધિન ટાવર-_____માં_____માળે આવેલ યુનિટ નંબર-_____છે.જે એલોટ કરવામાં આવે છે.સદર એલોટમેન્ટ લેટર સાથે પેમેન્ટ શીડ્યુલ ની વિગત નીચે પરીશિષ્ટ-એ માં દર્શાવેલ છે.

સદર મિલકત ભવિષ્યમાંજો સદર યુનિટ કેન્શલ કરવામાં આવે તો અમો ડેવલોપર્સ તમો મેમ્બર પાસેથી લીધેલ રકમ માંથી રૂ.૨૫૦૦૦૧-(અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) તથા જી.એસ.ટી બાદ કરીને તમો મેમ્બર્સને જયારે સદર મિલકતના નવા બુકીંગ થયેથી ૩૦ દિવસમાં ચૂકવવાના રેહશે,

સદરહું મિલકતનું બાનાખત અમોએ તા._____ના રોજ રજી.નં._____થી નોધાવેલ છે.અને તેની વેચાણ કિંમત _____ છે.

સદર જમીન ની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે:

પુર્વે: ૭.૫૦ મીટરનો સોસાયટી રોડ આવેલ છે,

પશ્ચિમે: ૭.૫૦ મીટરનો સોસાયટી રોડ આવેલ છે,

ઉત્તરે: ગણેશ સોસાયટી, લાગુ સર્વે નંબરનો ભાગ આવેલ છે,

દક્ષિણે: ૧૩.૫૦ મીટર નો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

સદર યુનિટ ની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે:

પુર્વે: _____

પશ્ચિમે: _____

ઉત્તરે: _____

દક્ષિણે: _____

તા.____/____/૨૦૧૯

સ્થળ:- વડોદરા.

અલોટમેન્ટ આપનારની સહી

અલોટમેન્ટ લેનારની સહી

પરિશિષ્ટ- એ
પેમેન્ટ શીડ્યુલની વિગત

ક્રમ	કામની વિગત	ચુકવવા પાત્ર રકમની ટકાવારી
૧	બુકિંગ પેહલા	૧૦%
૨	બાનાખત થયેલી	૩૫%
૩	પ્લીન્થ લેવલ સમયે	૪૫%
૪	તમામ સ્લેબ સમયે	૫૫%
૫	દિવાલ, ચણતર, અંદર બહારનું પ્લાસ્ટર,ફ્લોરીંગ,બારી-દરવાજા સમયે	૬૫%
૬	સેનેટરી ફીટીંગ, લોબી, દાદર,લીફ્ટ સમયે	૭૦%
૭	પ્લાબીંગ,અંદર-બહારનું પ્લાસ્ટર, વિગેરે સમયે	૮૦%
૮	લીફ્ટ,વોટર પંપ, ઈલેક્ટ્રીસીટી તથા અન્ય સુવિધા સમયે	૮૫%
૯	૬ ફ્લોર સ્લેબ સુધી	૯૦%
૧૦	પ્લીન્થ લેવલ સુધી	૯૫%
૧૧	મિલકત ના પઝેશન વખતે	૧૦૦