208

22

નં. ડીપી/ આલએનપી/ કેસ--૯૫/ ૨૦૦૪–૦૫ .

જિલ્લા પંચાયત કચેરી,
મહેસુલ શાખા,
ભાવનગર.
તા. ૪ /૦૨/૦૫

વિષય : -- **ભાવનગર તાલુકાના રૂવા ગામના સર્વે ૧,૨, ૩, ૪ અને ૧૪૬ પૈકી ની જમીન ચો.મી. ૨૫૦૩૦ રહેણાંક ના હેતુ સારુ બીનખેતીમાં ફેરવવા સારૂ.**

વંચાણે લીધા : –

૧) ખાતેદાર શ્રી, કીર્તીભાઈ ડાયાભાઈ પટેલ, પંકજભાઈ હરીભાઈ વળીયા, ભરતભાઈ હરીભાઈ વળીયા ના કુ.મુ. બાબુલાલ હરજીભાઈ પટેલ તથા હર્ષદભાઈ પોપટભાઈ બોસમીયા ની તા.૦૨/૦૧/૦૪ તથા ૧૩/૧૨/૦૪ ની અરજી.

૨) મુખ્ય કારોબારી અધિકારી શ્રી, એરીયા ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી ભાવનગરના પત્ર નં. બીએડીએ/ ટેક/ ૭૮/ ૨૦૦૩ એસઆર/ ૧૪૧/ વશી/ ૩૩૩/ ૨૦૦૩ તા.૧૧/૧૧/૦૩

૩) તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ભાવનગર ના નં. ટીપી/ જમીન/ વશી/ ૩૫૮/ ૦૪ તા.૦૨/૦૪/૦૪

૪) રૂવા ગ્રામ પંચાયતની તા.૩૦ ૦૧/૦૪ ની મીટીગના ઠરાવ નં. ૭૨

૪) **જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી, જિ. પં. ભાવનગરના નં. ડીપી/ પીએચ/ એફ/ ૧૬૮/ ૦૪ તા.૧૯/૦૨/૦૪**

૫) કલેકટરશ્રી, ભાવનગરના નં. આરઓ/ જસં/ વશી/ / ૦૪ તા.૧૭/૦૫/૦૪

૬) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, માર્ગ અને મકાન વિભાગ (જિ.પં.) ભાવનગરના નં. સીબી/ એલએકયુ/ ૧૧૪/ બીખે/ રજી નં. ૧૫/ ૦૪ તા.૧૨/૦૪/૦૪

જિલ્લા નિરિક્ષકશ્રી, જમીન દફતર ભાવનગરના નં. ડીએસ/ વશી/ ૧૧૬/ ૦૩ – ૦૪ તા.૦૯/૦૨/૦૪

૮) ઈન્કવાયરી ઓફીસર શ્રી સીટી સર્વે વ. વિસ્તાર, ભાવનગરના નં. બી.ખે. કેસ રજી. નં.૩૫ તા.૦૯/૦૨/૦૪

૯) મામલતદારશ્રી ભાવનગર ના નં. જમીન/ વશી/ ૫૪૭/ ૦૪ તા.૨૩/૦૩/૦૪

૧૦) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (સિંચાઈ) ના પત્ર નં. ઈરી/ પીબી–૩/ ૬૩/ ૦૩–૦૪ તા.૨૩/૦૨/૦૪

૧૧) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ગુજ. વિદ્યુત બોર્ડ ભાવનગર શહેર વિભાગના નં. ભાશવી/ ટેક–૪/ નોન એ.જી./ ૧૦૭૩/ તા.૧૬/૦૨/૦૪

૧૨) અરજદારશ્રીના તા.૨૬/૦૪/૦૪ ના સ્ટેમ્પ પેપર પર રજુ કરેલ બાહેંધરી પત્ર.

૧૩) જિલ્લા પંચાયત ભાવનગરની તા.૨૪/૧૨/૦૪ ની સામાન્યસભા નાં મુદ્દા નં. ૮, ઠરાવ નં. ૯૮

<u>વહીવટી હુકમ ::</u>

ભાવનગર જિલ્લાના ભાવનગર તાલુકાના રૂવા ગામના શ્રી કીર્તીભાઈ ડાયાભાઈ પટેલ, પંકજભાઈ હરીભાઈ વળીયા, ભરતભાઈ હરીભાઈ વળીયા ના કુ.મુ. બાબુલાલ હરજીભાઈ પટેલ તથા હર્ષદભાઈ પોપટભાઈ બોસમીયા એ તેમની માલીકીનાં રૂવા ગામના સર્વે નં. ૧,૨, ૩, ૪ અને ૧૪૬ પૈકીની જમીન એ. ગુંઠા ચો.મી. ૨૫૦૩૦ રહેણાંક ના હેતુ સારુ બીનખેતીમાં ફેરવી આપવા આ કચેરીએ તા.૦૨/૦૧ ૦૪ ના રોજ નિયત નમુનામાં અરજી તથા સાધનીક રેકર્ડ રજુ કરેલ. અરજી સાથે મુખ્ય કારોબારી અધિકારી શ્રી, એરીયા ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી ભાવનગરના પત્ર નં. બીએડીએ/ ટેક/ ૭૮/ ૨૦૦૩/ એસઆર/ ૧૪૧/ વશી/ ૩૩૩/ ૨૦૦૩ તા.૧૧/૧૧/૦૩ થી મંજુર કરેલ લે–આઉટ પ્લાન રજુ કરેલ.

અરજદારની ઉપરોકત રજુ થયેલ અરજી સ્વીકારી નિયત નમુનાની પહોંચ પાઠવી માંગણી અન્વયે સબંધકર્તા અધિકારીશ્રીઓનાં અભિપ્રાય મંગાવવામાં આવતા સંદર્ભમાં દર્શાવેલ અધિકારીશ્રીઓ તરફથી સવાલવાળી જમીન અરજદારની માંગણી મુજબ બીનખેતીમાં ફેરવી આપવા સઅભિપ્રાય આપેલ છે. જે વંચાણે લેવામાં આવેલ છે. તથા આ સમગ્ર બાબત જિલ્લા પંચાયત, ભાવનગરની તા.૨૪/૧૨/૦૪ ની સામાન્યસભામાં રજુ કરવામાં આવતા અરજદારશ્રીની સવાલવાળી જમીન માગણી મુજબ રહેણાંક ના હેતુ સારૂ બીનખેતીમાં ફેરવી આપવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

સબબ ભાવનગર તાલુકાના રૂવા ગામના શ્રી કીર્તીભાઈ ડાયાભાઈ પટેલ વી. ના કુ.મુ. બાબુલાલ હરજીભાઈ પટેલ ની માલીકીના સર્વે નંબર ૧,૨, ૩, ૪ અને ૧૪૬ પૈકી ની જમીન ચો.મી. ૨૫૦૩૦ રહેણાંકના હેતુ સારૂ આ સાથેના "પરિશિષ્ટ" ની વિષેશ શરતોને આધીન રહીને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ – ૬૫–૧ અન્વયે સામાન્યસભાના ઠરાવ્યા મુજબ વહીવટી મંજુરી આપવામાં આવે છે.

૨૦૭

સવાલવાળી જુની શરતની જમીન ચો.મી. ૨૫૦૩૦ નો વાર્ષીક બીનખેતી વિષયક આકાર, બીનખેતી વિષયક આકારમાં વખતો વખત સુધાર્યા મુજબ ફેરફાર કરવાની શરતે દર ચો.મી. રૂા.૦.૫૦ પૈસા મુજબ થતો બીનખેતી વિષયક આકાર રૂા.૧૨૫૧૫/- અંકે રૂપીયા બાર હજાર પાંચ સો પંદર પુરા તા.૦૧/૦૮/૦૪ થી તા.૩૧/૦૭/૦૫ સુધી તથા ત્યાર બાદ વખતોવખત દરમાં જે સુધારા થાય તે દરે ભરવાનો ઉપરાંત બીજા કરો – ઉપકરો અને ઈતરવેરા સાથે સરકારશ્રીના વખતો વખતના હુકમો અનુસાર પ્રતિવર્ષે ઓગષ્ટ માસની પહેલી (૧) તારીખે ભરવાના રહેશે. રૂપાંતર કરની રકમ રૂા.૨૫૦૩૦૦/- ચલન નં.૧૩ તા.૧૦/૦૧/૦૫ થી વસુલ આવેલ છે.

મજકુરની તા. ની અરજી અત્રે તા.૦૩/૦૧/૦૪ ના રોજ રજુ થયેલ છે. જે અરજી સાથે સામેલ થઈ આવેલ લે–આઉટ પ્લાન જે જુ. નગર મુખ્ય કારોબારી અધિકારી શ્રી, એરીયા ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી ભાવનગરના પત્ર નં. બીએડીએ/ ટેક/ ૭૮/ ૨૦૦૩/ એસઆર/ ૧૪૧/ વશી/ ૩૩૩/ ૨૦૦૩ તા.૧૧/૧૧/૦૩ થી મંજુર કરેલ તે મંજુર કરવામાં આવે છે.

<u>બીનખેતી આકાર / વેરા નીચે મુજબ વસુલ કરવા.</u>

સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આકાર	બીનખેતી આકારની રકમ	લોકલ ફંડ સેસ	જિલ્લા પંચાયત ઉપકર	શિક્ષણ ઉપકર
૧,૨, ૩, ૪ અને ૧૪૯ પૈકી	૨૫૦૩૦	૦.૫૦	૧૨૫૧૫-૦૦	૬૨૫૮-૦૦	૨૫૦૩૦-૦૦	૩૧૨૯-૦૦

ખાતેદારને હુકમના ખબર તુર્તજ આપવા તેમજ તાલુકા તથા ગામ દફતરે સબંધકર્તા નમુનાઓમાં દાખલો રાખવા અને અપીલનો સમય પુર્ણ થયે નમુના "એમ" માં સનદ ચાર (૪) નકલમાં તૈયાર કરવા તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી ભાવનગર એ અમલમાં લાવવુ.

સચિવ
જિલ્લા પંચાયત સામાન્ય સભા
અને
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
ભાવનગર

<u>નકલ સવિનય રવાના::</u>

૧) કલેકટર શ્રી, ભાવનગર.

૨) જુ. નગરનિયોજકશ્રી, બહુમાળી ભવન, ભાવનગર.
મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ સામેલ છે.

૩) જિલ્લા નિરિક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, બહુમાળી ભવન ભાવનગર.
દાખલો રાખવા સારુ તથા સબંધીત તલાટીને ગામે દુરસ્તી પત્રક મોકલી અત્રે જાણ કરવા સારૂ.

૪) ઈન્કવાયરી ઓફીસર શ્રી, સીટી સર્વે વ. વિસ્તાર બહુમાળી ભવન, ભાવનગર.
મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ સામેલ છે.

૫) તાલુકા વિકાસ અધિકારી શ્રી, ભાવનગર.
મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ સામેલ છે. તથા સબંધીત તાલુકા / ગામ નમુનામાં નોંધ પડાવી અત્રે જાણ કરવા સારુ.

૬) સર્કલ ઈન્સપેકટરશ્રી, તાલુકા પંચાયત ભાવનગર.
મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ સામેલ છે.

૭) તલાટી કમ મંત્રી શ્રી રૂવા તા. ભાવનગર.
મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ સામેલ છે. ગામ નમુનામાં નોંધ પાડી અત્રે જાણ કરવા સારુ.

૮) કીર્તીભાઈ ડાયાભાઈ પટેલ વી. ના કુ.મુ. બાબુલાલ હરજીભાઈ પટેલ. A. D. રૂવા
c/o એસોસીએટ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એ–૩ રામેશ્વર કોમ્પલેક્ષ ઘોઘા સર્કલ, ભાવનગર.
મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ સામેલ છે. તે મુજબ અમલ કરવા સારૂ.

૯) આદેશ ફાઈલે.

૪૬૫

સદરહુવાળી જુની શરતની જમીન ચો.મી. ૨૫૦૩૦ નો વાર્ષીક બીનખેતી વિષયક આકાર, બીનખેતી વિષયક આકારમાં વખતો વખત સુધાર્યા મુજબ ફેરફાર કરવાની શરતે દર ચો.મી. રૂા.૦.૫૦ પૈસા મુજબ થતો બીનખેતી વિષયક આકાર રૂા.૧૨૫૧૫/– અંકે રૂપીયા બાર હજાર પાંચ સો પંદર પુરા તા.૦૧/૦૮/૦૪ થી તા.૩૧/૦૭/૦૫ સુધી તથા ત્યાર બાદ વખતોવખત દરમાં જે સુધારા થાય તે દરે ભરવાનો ઉપરાંત બીજા કરો – ઉપકરો અને ઈતરવેરા સાથે સરકારશ્રીના વખતો વખતના હુકમો અનુસાર પ્રતિવર્ષે ઓગષ્ટ માસની પહેલી (૧) તારીખે ભરવાના રહેશે. રૂપાંતર કરની રકમ રૂા.૨૫૦૩૦૦/– ચલન નં.૧૩ તા.૧૦/૦૧/૦૫ થી વસુલ આવેલ છે.

મજકુરની તા. ની અરજી અત્રે તા.૦૩/૦૧/૦૪ ના રોજ રજુ થયેલ છે. જે અરજી સાથે સામેલ થઈ આવેલ લે–આઉટ પ્લાન જે જુ. નગર મુખ્ય કારોબારી અધિકારી શ્રી, એરીયા ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી ભાવનગરના પત્ર નં. બીએડીએ/ ટેક/ ૭૮/ ૨૦૦૩/ એસઆર/ ૧૪૧/ વશી/ ૩૩૩/ ૨૦૦૩ તા.૧૧/૧૧/૦૩ થી મંજુર કરેલ તે મંજુર કરવામાં આવે છે.

બીનખેતી આકાર / વેરા નીચે મુજબ વસુલ કરવા.

સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આકાર	બીનખેતી આકારની રકમ	લોકલ ફંડ સેસ	જિલ્લા પંચાયત ઉપકર	શિક્ષણ ઉપકર
૧,૨, ૩, ૪ અને ૧૪૬ પૈકી	૨૫૦૩૦	૦.૫૦	૧૨૫૧૫-૦૦	૬૨૫૮-૦૦	૨૫૦૩૦-૦૦	૩૧૨૯-૦૦

ખાતેદારને હુકમના ખબર તુર્તજ આપવા તેમજ તાલુકા તથા ગામ દફતરે સબંધકર્તા નમુનાઓમાં દાખલો રાખવા અને અપીલનો સમય પુર્ણ થયે નમુના "એમ" [illegible] (૪) નકલમાં તૈયાર કરવા તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી ભાવનગર એ અમલમાં લાવવુ.

સચિવ
જિલ્લા પંચાયત સામન્ય સભા
અને
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
ભાવનગર

નકલ સવિનય રવાના::

૧) કલેકટર શ્રી, ભાવનગર.

૨) જુ. નગરનિયોજકશ્રી, બહુમાળી ભવન, ભાવનગર.
મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ સામેલ છે.

૩) જિલ્લા નિરિક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, બહુમાળી ભવન, ભાવનગર.
દાખલો રાખવા સારુ તથા સબંધીત તલાટી ગામે દુરસ્ત પત્રક મોકલી અત્રે જાણ કરવા સારુ.

૪) ઈન્કવાયરી ઓફીસર શ્રી, સીટી સર્વે વ. વિસ્તાર બહુમાળી ભવન, ભાવનગર.
મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ સામેલ છે.

૫) તાલુકા વિકાસ અધિકારી શ્રી, ભાવનગર.
મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ સામેલ છે, તથા સબંધીત તાલુકા / ગામ નમુનામાં નોંધ પડાવી અત્રે જાણ કરવા સારુ.

૬) સર્કલ ઈન્સપેકટરશ્રી, તાલુકા પંચાયત ભાવનગર.
મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ સામેલ છે.

૭) તલાટી કમ મંત્રી શ્રી રૂવા તા. ભાવનગર.
મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ સામેલ છે. ગામ નમુનામાં નોંધ પાડી અત્રે જાણ કરવા સારુ.

૮) કીર્તીભાઈ ડાયાભાઈ પટેલ વી. ના કુ.મુ. બાબુલાલ હરજીભાઈ પટેલ. A. D. રૂવાના.
C/o એસોસીએટ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એ–૩ રામેશ્વર કોમ્પલેક્ષ ઘોઘા સર્કલ, ભાવનગર.
મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ સામેલ છે. તે મુજબ અમલ કરવા સારૂ.

૯) આદેશ ફાઈલે.

૭૬૪

--:: પરિશિષ્ટ ::--

ભાવનગર જિલ્લાના ભાવનગર તાલુકાના મોંજે રૂવા ગામના સર્વે નંબર ૧,૨, ૩, ૪ અને ૧૪૬ પૈકી ની જમીન ચો.મી. ૨૫૦૩૦ રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરની આપવાની મંજૂરી જિલ્લા પંચાયતની કચેરીના નંબર ડીપી/ LNP/ કેસ નં.– ૯૫/ ૨૦૦૪/ ૦૫ તા. ૪ /૦૩/૨૦૦૫ ના આદેશથી આપવામાં આવી, તે અંગે જોડવામાં આવેલ વિશેષ શરતોનું પરિશિષ્ટ.

--:: વિ શે ષ શ ર તો ::--

૧. સદહુ જમીનનો ઉપયોગ ફકત રહેણાકના હેતુ માટેના મકાનો કરવા માટે થઈ શકશે તેથી બીજી રીતનો ઉપયોગ આ કચેરીની અગાઉથી મંજૂરી મેળવ્યા વગર કરી શકશે નહી. તેમજ જમીન ઉપર કોઈ કારખાનું, ફેકટરી કે ગોડાઉન કરી શકશે નહી. સદરહુ બિનખેતી ઉપયોગ મંજૂરી મળ્યાથી ૬–માસમાં શરૂ કરવાનો રહેશે. અને મોડામાં મોડા ૩–વર્ષ સુધીમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ કરી ઉપયોગમાં લેવાનું રહેશે.

૨. રસ્તા ઉપર દિવા--બતીની સગવડ, નળ ગટરની સગવડ તેમના ખર્ચે કરવાની રહેશે. રસ્તા બનાવવા માટે કે જાળવવાની જવાબદારી ખાતેદારની રહેશે. મુખ્ય રસ્તો હોય તો તેની હદથી ૩૦--ફૂટના અંતરે અને બીજા રસ્તા માટે ૧૫–ફૂટના અંતરે તેમજ અન્ય બાજુએથી ૧૦–ફૂટના અંતરે કોઈ પણ ઈમારત ઉભી કરી શકાશે નહી.

૩. મંજૂર કરવામાં આવેલ હોય, તે પ્લાનમાં બતાવ્યાં મુજબના પ્રત્યેક પ્લોટની ૬૦% ભાગની જમીન ખુલ્લી રાખી ૪૦% ભાગની જમીનમાં મકાનનું બાંધકામ કરી શકાશે. પ્લાનમાં સાર્વજનિક હેતુ માટે જે સ્થળે જેટલી સાઈઝનો પ્લોટ વગર વળતરે રાખવાનું ઠરાવ્યું હોય, તે સ્થળે તેટલી સાઈઝનો પ્લોટ રાખવાનો રહેશે. સાર્વજનિક હેતુ સિવાયના બીજા કોઈ હેતુ માટે પ્લોટની જમીન વાપરી શકાશે નહી.

૪. આ જમીનમાં પ્લોટને જોડતાં સરકારી જાહેર રસ્તા સાથેનો એપ્રોચ રોડ કરવાની જરૂર હશે તો તે કરવાની તથા તેને આંતરીક રસ્તાઓ જયાં સુધી ગ્રામ પંચાયત ધારાધોરણની વિધિએ ન સંભાળે ત્યાં સુધી તેની જવાબદારી ખાતેદારની રહેશે.

૫. સવાલવાળી જમીનનાં પ્લોટ પર મકાનનું ચણતર કામ કરતાં પહેલાં પ્લોટના કબ્જેદારે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વિસ્તાર વિકાસ સતા મંડળ, ભાવનગર /ગ્રામ/નગરપંચાયતની અગાઉથી નિયમ મુજબ પરવાનગી લેવાની રહેશે.

૬. સવાલવાળી જમીનનાં પ્લોટ ઉપર મકાનોનું બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશનને અનુસરીને કરવાનું રહેશે. તેમજ ગુજરાત પંચાયત ધારાની કલમ--૧૨૪ નીચે ઉપવિધિઓ ગ્રામ નગર પંચાયતના વિસ્તારના બાંધકામ માટે મંજૂર રાખેલ છે, તે ઉપવિધિઓને આધિન બાંધકામ કરી શકશે.

૭. સવાલવાળી જમીન ઉપર રીબ્બન ડેવલોપમેન્ટ રૂલ્સ વિરૂધ્ધ કોઈ બાંધકામ કરી શકશે નહી.

૮. ખેતીની જમીનનાં બિનખેતી વિષયક ઉપયોગ રહેણાક હેતુ માટેના મકાનો કરવા માટે જ જમીન વાપરવાની આ મંજૂરી જમીન--મહેસૂલ કાયદા નિયમો તથા તે નીચેના વખતોવખતના હુકમોની જોગવાઈ મુજબ જ આપવામાં આવેલ છે. તેમજ બીજી કોઈ બાબત પરત્વે કોઈ જુદા કાયદા કાનુનની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી થતી મંજૂરી મેળવવા માટે ખાતેદારે અલાયદી રીતે તજવીજ કરવાની રહેશે.

૯. મજકૂર અરજદાર તરફથી અત્રે તા.૦૬/૦૧/૦૪ ના રોજ રજૂ થયેલ સવાલવાળી જમીનના લે આઉટ પ્લાન મંજૂર કરેવામાં આવેલ છે તે મુજબ સ્થળે પ્લોટીંગ કરી ચણતર કામ કરવાનું રહેશે તેમજ તેમાં જણાવ્યા મુજબનાં આંતરીક રસ્તાઓ જે તે આપવાનાં મૂકવાના રહેશે. અને આવી રસ્તાની જમીન વગર વળતરે રસ્તા તરીકે રાખવાની રહેશે.

ભાવનગર જિલ્લા પંચાયત ભાવનગર

--૨

2831

૧૦. ખાતેદાર નમૂના "એમ" ના ફોર્મમાં ૩--માસની મુદતમાં પરંતુ અપીલ સમય વિત્યે કબુલાત આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૧. સવાલવાળી જમીનની માપણી કરાવી તેના હદ નિશાન ૩--માસની મુદતમાં કરાવી લેવાનાં રહેશે. માપણી ખર્ચ ખાતેદારે ભોગવવાના રહેશે.

૧૨. બાંધકામની દરેક ઈમારત રસ્તાની સામે આવે તે રીતે મકાનનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તેમજ રહેવાની ઈમારતની બાબતમાં જમીનની સાધારણ સપાટીથી ઓછામાં ઓછી ૨--ફૂટ ઉપર પ્લીન્થ રાખવાની રહેશે. યથાર્થ રીતે અને નિયમિત સાફ કરવાની જોગવાઈ ન હોય ત્યાં સુધી ખાળકુવા બનાવી શકાશે નહી. તેમજ આવા ખાળકુવા બનાવતાં પહેલાં ગ્રામ પંચાયતની મંજૂરી લેવાની રહેશે.

૧૩. કોઇ પણ કુવાથી ૧૦૦ ફૂટની અંદર ખાળકુવો બનાવી વાપરી શકાશે નહી. તેમજ મળમૂત્ર ભેગું કરવા માટે કોઈ ખાળકુંડી કે ખાળકુવો બનાવી શકશે નહી. તેમજ શૈક્ષણિક હેતુ માટેના મકાનોથી ૧૦૦ ફૂટની અંદર કોઈ તબેલો કે ઢોરનો વાડો બાંધી શકશે નહી.

૧૪. સઘળા ઈમારતોનાં બાંધકામમાં સહેલાઈથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકશે નહી.

૧૫. આ મંજૂરી અરજદારની માલિકીમાં સવાલવાળા સર્વે નંબરનો અબાધિત હક છે. તેમ માનીને આપવામાં આવેલ છે. આ જમીન ઉપર અરજદારનાં હક અંગે કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે અને તેમનાં હક ગેરસાબિત થશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

૧૬. કોઈ પણ શરતોનાં ભંગ કરવા બદલ જિલ્લા પંચાયત, જમીન--મહેસુલ કાયદો, નિયમો તથા તે નીચેના વહીવટી હુકમોની જોગવાઈ મુજબ યોગ્ય પગલાં લઈ શકશે.

૧૭. જે હેતુ માટે આ જમીનની બિનખેતી વિષયક મંજૂરી આપવામાં આવી છે તે શરતો સહીત ઉપર જણાવેલી કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો જમીન [illegible] કાયદો નિયમો તથા તે નીચેના [illegible] હુકમોની જોગવાઈ હેઠળ અરજદાર જે અન્ય કોઈ શિક્ષાને પાત્ર થાય તો તેને બાદ [illegible] / જિલ્લા પંચાયત ઠરાવે તેટલો દંડ [illegible] બાબતમાં [illegible]

૧૮. આ હુકમ અન્વયે અગર સનદમાં બતાવેલી શરતો વિરુધ્ધ બાંધેલા અથવા વાપરેલા કોઈ મકાન અથવા બાંધકામ તોડી પાડવા અથવા તેમાં ફેરફાર કરવા ફરમાવવામાં આવે તો તે કાયદેસર ગણાશે. અને ઠરાવેલી મુદતની અંદર આવું તોડી પાડવાનું અથવા ફેરફારનું કામ પૂરું કરવામાં નહીં આવે તો તે કામ કલેકટર/જિલ્લા પંચાયત પૂરું કરાવી [illegible] જમીન--મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરી શકશે.

૧૯. ખાતેદારે બિનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કર્યા બાદ [illegible] માસની અંદર આ [illegible] બિનખેતીના હેતુ માટેનું બાંધકામ પૂરું થાય [illegible] કરવાની રહેશે.

૨૦. જમીનની માપણી કર્યા બાદ વધારો ઘટાડો [illegible] ઉપરના [illegible] રહેશે.

૨૧. સવાલવાળી જમીનનો અદલો બદલો કે વેચાણ કરવામાં આવે ત્યારે આ કચેરી તરફથી નકકી કરવામાં આવેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાની જવાબદારી આ જમીનનો હકક તબદીલ કે વેચાણ લેનાર અથવા ઈતર પ્રકારના વ્યવહારથી હકક પ્રાપ્ત કરનાર આસામીના શીરે રહેશે. તેવી સ્પષ્ટ કબુલાત અદલા બદલા કે વેચાણ કે ઈતર રીતે કરેલ દસ્તાવેજમાં કરવાની રહેશે. અને તે મુજબ પાલન કરવાની જવાબદારી જે તે સખ્સની રહેશે.

૨૨. સવાલવાળી જમીનનાં લે–આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેના રસ્તાઓ ખુલ્લા રાખવાના રહેશે અને તેમાં લાગુ આસામીઓને ચાલવા માટે અવરોધ કરી શકાશે નહી.

૨૩. સવાલવાળી જમીનની બાજુ માંથી રાજય ધોરી માર્ગ / મુખ્ય જિલ્લા માર્ગ અન્ય જિલ્લા માર્ગ કક્ષાનો રસ્તો પસાર થતો હોવાથી રીબ્બન ડેવલોપમેન્ટ રુલ્સ અંગેની ડીપોઝીટ રૂા.૧૦૦૦/-- અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા પી.એલ.ઓ. ઓફ ડી.ડી.ઓ. ભાવનગર હેડે ભરી ચલણની પ્રથમ નકલ અત્રે દિવસ–૧૦માં રજુ કરવાની રહેશે.

૨૪. સહીયારી કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સંસ્થાની સહીયારી અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે. તે ઉપર મુળમાલિકોનો કોઈ હક રહેશે નહી.

૨૫. બાંધકામની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના સહીયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફીસનું મકાન સંડાસ કે ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા માટે પ્લોટ હોલ્ડર [illegible] મંજુરી મેળવી તેમ કરી શકશે.

૨૬. ઉપર (૨) માં જણાવ્યા સિવાયના કોઈ પણ હેતુ માટે તો સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહી.

૨૭. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હસ્તાંતરણ, બક્ષીસ, કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદિલ થઈ શકશે નહી.

૨૮. સાર્વજનિક પ્લોટ / રસ્તા સહીતની સમગ્ર જમીનનો [illegible] પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ માલિકે અને પ્લોટ વેચાણ કર્યા [illegible]

૨૯. કોમન પ્લોટ/રસ્તાના જમીનનું [illegible]
રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીના [illegible]

૩૦. સવાલવાળી જમીનમાં પીવાના પાણીની વ્યવસ્થા, રસ્તા, [illegible]
રજુ કરેલ બાહેંધરી મુજબ અરજદારે રાખવી કરવાની રહેશે.

૩૧. સવાલવાળી જમીનમાં બનાવવામાં આવનાર [illegible]
સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરના માર્ગદર્શન હેઠળ તૈયાર કરવાના રહેશે.

૩૨. સવાલવાળી જમીનમાં વરસાદી પાણીના નિકાલ [illegible] અરજદારે રાખવી બનાવવાની રહેશે.

૨૧૩

ભાવનગર [illegible]

ભાવ[illegible]

૭૬૪

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા
ભાવનગર

બી.પી.એમ.સી.એકટની કલમ ૧૫૯ અન્વયે ડ્રેનેજ લે—આઉટ પ્લાનની પરવાનાગી

૬૮૯

રીવાઈઝ-લે-આઉટ

ડ્રેનેજ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર.
નંબર :- ૫૭૩
તા.૧૨/૨/૨૦૧૯

પ્રતિ,
શ્રી ઝુણજીભાઈ ધનજીભાઈ વઢાશીયા
સ.નં. ૧-૨-૩-૪ તથા ૧૪૬
આતા હનુમાનજીના મંદિર વાળી જાળીયા
કુવા, એરપોર્ટ રોડ, ભાવનગર

વિષય :- સ.નં. ૧-૨-૩-૪ તથા ૧૪૬ કુવા માં
ડ્રેનેજ લે—આઉટ મંજુરી બાબત.

સંદર્ભ :- આપની અરજી તા. ૯/૧/૨૦૧૯

જય ભારત સાથ જણાવવાનું કે, આપની ઉપરોકત વિષય બાબતની સંદર્ભ પત્રથી મળેલ અરજી અંગે આ સાથે સીટી એન્જી.શ્રી મંજુરી નંબર ૮૭ તા.૧૧.૨.૧૯ મુજબ પાછળની શરતોને આધીન મંજુરી આપવામાં આવે છે.

T.A. 12/02/19 12/2/19 12/02/19

અધિક મદદનીશ ઈજનેર ડ્રેનેજ વિભાગ, મહાનગરપાલિકા ભાવનગર.	નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેર ડ્રેનેજ વિભાગ, મહાનગરપાલિકા ભાવનગર.	કાર્યપાલક ઈજનેર ડ્રેનેજ વિભાગ, મહાનગરપાલિકા ભાવનગર.

214

-:: શ ર તો ::-

(૧) ઉપરોક્ત સ્થળે ડ્રેનેજ લાઈન સ્વખર્ચે નાખવાની રહેશે.

(૨) મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન નાં ડ્રેનેજ વિભાગના સંપૂર્ણ સુપરવિઝન હેઠળ કામ કરવાનું રહેશે.

(૩) એકસ્ટનલ રોડ ઉપરની ડ્રેનેજ લાઈનની માલિકી મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનની રહેશે.

(૪) હાઉસ કનેક્શનની યુનિટ વાઇજ મંજુરી અલગથી મેળવવાની રહેશે.

(૫) સમગ્ર ડ્રેનેજ લાઈનનું મેઈન્ટેનન્સ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન વિસ્તાર ન સંભાળી ત્યાં સુધી સોસાયટીએ માલિકે કરવાનું રહેશે.

(૬) કામ પૂર્ણ થયેથી ફ્લો ટેસ્ટ તથા હાઈડ્રોલિક નાં ટેસ્ટ આપી ત્રણ (૩) માસમાં કમ્પ્લીશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રાહેશે. અને ત્યારબાદ મેઈન લાઈનનું જોડાણ (મ્યુનિ.કોર્પો. ના) સક્ષમ અધિકારી ની હાજરી માં કરવાનું રહેશે.

(૭) સદરહુ ડ્રેનેજ લાઈન મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન અન્ય કોઈપણ જોડાણોકરી શકે અને કરાવી શકશે.

(૮) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી આ મંજુરી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.

(૯) ડ્રેનેજ વિભાગનાં પેટા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલનકરવાનું રહેશે.

(૧૦) ઉપરોક્ત ડ્રેનેજ મંજુરી સામેની અપીલમાં વિરુદ્ધ ઠરાવ થયેથી આપેલ મંજુરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

(૧૧)..................................કયું. ની ડ્રેનેજ લાઈન એ એ ક્લાસ ચીની પાઈપ ....એ તથા ....ટાઈપ મેનહોલ............................નંગ તથા ....સ્પેસીફીકેશન મુજબ બનાવવાનાં રહેશે.

(૧૨) કામ પૂર્ણ થયેથી સૂચિત ડ્રેનેજ લાઈનનો ફ્લો ટેસ્ટ આપવાનો રહેશે.

(૧૩) સ્વખર્ચે ડ્રેનેજ લાઈન નાંખવા બાબતમાં કોઈપણ કાયદાકીય પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થયે અથવા મનાઈ હુકમ આવશે તો સદરહુ મંજુરી રદ કરવાનો ખાતાને અધિકાર રહેશે.

રજા ચિઠ્ઠી લેનારની સહી.......................................

ડ્રેનેજ વિભાગ
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા
ડ્રેનેજ વિભાગ

-:: ડ્રેનેજ લે-આઉટ પ્લાન એન.ઓ.સી. ::-

તા. ૫/૩/૧૯

પ્રતિ,

શ્રી મુળજીભાઈ દાનજીભાઈ વઘાસીયા
સ.નં. ૧-૨-૩-૪ તથા ૧૪૬
બાલા હનુમાનજીના મંદિર વાળી જગ્યા
એરપોર્ટ રોડ, રૂવા, ભાવનગર

વિષય : **ડ્રેનેજ લે-આઉટ પ્લાન એન.ઓ.સી. આપવા બાબત.**

સંદર્ભ :- (૧) અરજદારની અરજી તા. ૦૯/૦૧/૨૦૧૯
(૨) બીન ખેતી હુકમ નં. ડીપી/એલ.એનપી/કેસ-૯૫/૨૦૦૪-૦૫ તા.૪/૨/૦૫
(૩) સીટી એન્જીનીયર મંજુરી નં. ૯ તા.૧૧/૨/૧૯
(૪) ડ્રેનેજ લે- આઉટ પ્લાન મંજુરી નં. ૫૭૩ તા.૧૨/૨/૨૦૧૯

ઉપરોકત વિષયે અને સંદર્ભિત મંજુરી અન્વયે સ્થળ તપાસ મુજબ આપનાં ઉપરોકત સર્વે નં./એફ.પી. નં. ૧-૨-૩-૪ તથા ૧૪૬ રૂવા માં અત્રેથી મંજુર કરાયેલ ડ્રેનેજ લે-આઉટ પ્લાન રજા ચીઠ્ઠી નં. ૫૭૩. તા. ૧૨/૨/૨૦૧૯ મુજબ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર ડેવલપમેન્ટ કર્યા બદલ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન સંદર્ભ(૩) મુજબ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવે છે. જે અંગે સંદર્ભ-૧ મુજબ અરજી અન્વયે આપની ડ્રેનેજ લાઈન મ્યુનિ. લાઈન સાથે જોડવાની મંજુરી આપવામાં આવેલ છે.

શરત :-(૧) આ એન.ઓ.સી., ટીપી વિભાગેથી બીલ્ડીંગ કમ્પલીશન મેળવવા માટે ના હેતુ માટે આપવામાં આવે છે.

(૨) બી.પી.એમ.સી.ની એકટની કલમ નં.૨૨૪ હેઠળ સંભાળતી વખતે મેનહોલ રોડ લેવલે કરી આપવા સહીતની જે કાંઈ ટેકનીકલ પૂર્તતા કરવાની થાય તે કરી આપવાની શરતે એન.ઓ.સી. આપવામાં આવે છે.

ડ્રેનેજ લે-આઉટ રજા ચીઠ્ઠીની તમામ શરતોનું ચુસ્ત પણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૫/૩/૧૯ ૫/૩/૧૯ ૦૫/૦૩/૧૯

અધિક મદદનીશ ઈજનેર	નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેર	કાર્યપાલક ઈજનેર
ડ્રેનેજ વિભાગ,	ડ્રેનેજ વિભાગ,	ડ્રેનેજ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર.	મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર.	મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર.

216

Bhavnagar Municipal Corporation

Account Department (Receipt)

Receipt No.: 38638	Receipt Date: 07-Feb-2019	Period From 2018	To 2019
Challan No.:	Challan Date: 07-Feb-2019	Department: 51-DRANAGE DEPARTMENT	
Party Name: MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA Address: SR.NO-1-2-3-4 AND 146 BALA HANUMAN VALI JAGYA AIRPORT ROAD RUVA		Khata No: Remarks:	
A/C Head		Amount	
23314-SUPERVISOR CHARGE (E.T.P.)		17,011.00	
		Total:	**17,011.00**
		RUPEES SEVENTEEN THOUSAND ELEVEN ONLY	
Cheque	Bank/Tran Code: HDFC BANK	IFSC:	
Print Date-Time:2/7/2019 12:18:22PM	Cheque/DD/Tran No.: 434	Cheque/DD/POS Date: 06-Feb-2019	

ssingh

વસુલ આવેલ છે જેની પહોંચ આપવામાં આવેછે. ચેકથી રકમ ભરેલ હશે તો ચેક ક્લીયર થયે પહોંચ કાયદેસર ગણાશે.

218

Bhavnagar Municipal Corporation

રોડઝ જા.નં... ૪૪૯૩
તા. ૨૧/૨/૧૯

રોડઝ વિભાગ
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા
તા- ૨૧/૦૨/૨૦૧૯

N.O.C.

પ્રતિ,
શ્રી મુળજીભાઈ ધનજીભાઈ વઘાસીયા,
રે.સ.નં. ૧-૨-૩-૪ અને ૧૪૬,
બાલા હનુમાનજી પાસે. રૂવા,
ભાવનગર.

વિષય- રોડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર અંગે એન.ઓ.સી.આપવા બાબત.

સવિનય રે.સ.નં. ૧-૨-૩-૪ અને ૧૪૬, બાલા હનુમાનજી પાસે, રૂવા માં સ્વખર્ચે આંતરીક સી.સી.રોડ બનાવવાની આપની અરજી અન્વયે અત્રેથી રોડ જા.નં.-૨૬૯૬ તા-૬/૧૦/૧૮ થી અંગેની મંજૂરી આપેલ છે. આપશ્રી દ્વારા અત્રેના વિભાગેથી અપાયેલ મંજૂરી મુજબના તમામ રસ્તાઓનું બાંધકામ પૂર્ણ કરેલ હોવાથી મહાનગરપાલિકાના નિયમ મુજબ ત્રણ વર્ષની મેન્ટેનન્સની જવાબદારી સોસાયટીની રહેશે તે શરતે રોડઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર અંગે એન.ઓ.સી. આપવામાં આવે છે.

કાર્યપાલક ઇજનેર
રોડઝ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

D:\3928\DESKTOP\E.T.P. Road\NOC\Shanti Devlopars.docx2

૪૯૩

૨૧૬

Bhavnagar Municipal Corporation

Account Department (Receipt)

Receipt No.: 19444 Receipt Date: 27-Sep-2018	Period From 2018 To 2019
Challan No.: Challan Date: 27-Sep-2018	Department: 41-ROAD DEPARTMENT
Party Name: MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGASIYA Address: S NO-1,2,3,4, & 146 RUVA	Khata No: Remarks:
A/C Head	Amount
23314-SUPERVISOR CHARGE (E.T.P.)	2,12,810.00
	Total: 2,12,810.00

RUPEES TWO LAKHS TWELVE THOUSAND EIGHT HUNDRED TEN ON

Cheque Bank/Tran Code: HDFC BANK IFSC:

Print Date-Time:9/27/2018 1:22:08PM Cheque/DD/Tran No.: 290 Cheque/DD/POS Date: 27-Sep-201

sbhati

વસુલ આવેલ છે જેની પહોંચ આપવામાં આવેછે. ચેકથી રકમ ભરેલ હશે તો ચેક ક્લીયર થયે પહોંચ કાયદેસર ગણાશે.

સ્ટ્રીટ લાઈટ

220

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

રોશની વિભાગ

ભા.મ./રોશની જાવક..1203
તારીખ..04..12..18

કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીની કચેરી
રોશની વિભાગ,
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા,
તા. 4/12/2018

પ્રતિ,
ભાલાહનુમાન પાર્ક
રૂવા, ભાવનગર

વિષય:- સ્ટ્રીટલાઈટ સુવિધા સબબ સુપરવિઝન ચાર્જ તથા સ્ટ્રીલાઈટ ફિટીંગ તથા કંટ્રોલ પેનલના સ્પેસીફીકેશન બાબત.

સંદર્ભ:- (૧) આપની અરજી નં.130748 તા. 26/11/18
(૨) સી.ઈ/કમી.મંજુરી નં. 72 તા. 1/12/18

ઉપરોક્ત વિષય અનુસંધાને જણાવવાનુ કે આપના દ્વારા રજુઆત મુજબની વસાહતમાં સ્વખર્ચે સ્ટ્રીટ લ ઈટ સુવિધા ડેવલપ કરવા ખર્ચના અંદાજ/ સુપરવિઝન ચાર્જ તથા સ્પેશીફીકેશન જણાવવા આવેલ રજુઆત અ ચે સ્થળની જરૂરિયાત મુજબ પી.જી.વી.સી.એલ પોલ/વાયરીંગ માટેનુ તથા અત્રેના વિભાગના સ્ટ્રીટ લાઈટ સુ ાના કામના વર્ષિક મંજુર રહેલ ભાવોથી સ્ટ્રીટ લાઈટ ફિટીંગ વિગેરે કામ માટે અંદાજ પત્ર તૈયાર કરવામા આ ત છે. જે સબબ સુપરવિઝન ચાર્જ રૂ. 8690/- મ્યુ. ટ્રેઝરીમાં જમા કરાવવા તથા સ્ટ્રીટ લાઈટ મા ા લે-આઉટ પ્લાન અંગે સંદર્ભ-૨ થી સીટી એન્જીનિયરશ્રી/માન.કમિશ્નરશ્રીની મંજુરી પ્રાપ્ત થયેલ છે.

સ્ટ્રીટ લાઈટ સુવિધા મ્યુનિ.ના ધારાધોરણ મુજબ ડેવલપ કર્યા બાદ તે અંગેનુ એન.ઓ.સી અત્રેથી આ ામાં આવશે. બી.પી.એમ.સી એક્ટની કલમ-૨૨૪ અન્વયે તમામ સુવિધાઓ કોર્પોરેશન દ્વારા સંભાળવામા ન આ ્યા સુધી કોર્પોરેશન દ્વારા આપની સોસાયટીનુ મેઈન્ટેનન્સ કરવામાં આવશે નહી જેની નોંધ લેશો.

જ્યારે સક્ષમ સતા દ્વારા તમામ સુવિધાઓ સંભાળવાની થાય ત્યારે નજીકની સ્ટ્રીટ લાઈટમાં કનેક્શન આ ા માટે જરૂરી કામગીરી આપના દ્વારા કરાવવાની રહેશે અથવા નવા વિજ જોડાણની જરૂરીયાત ઉભી થયેથી સ્ટ્રી ાઈટ માટે કોર્પોરેશનના નામનુ અલગથી વિજ-જોડાણ લેવાનુ રહેશે. જેનો સદરહુ એસ્ટીમેટની અંદાજીત રક ં સમાવેશ થતો નથી. ઉપરોક્ત જણાવેલ સુપરવિઝન ચાર્જની રકમ રૂ. 8690/- દિન પંદરમાં ભર ી કરવાની રહેશે. તેમજ ફીટીંગ ફિટ કરતા પહેલા તેની ચકાસણી અત્રેના વિભાગે કરાવી સ્થળ ઉપર ફિટીગં કામ ર્ણ કરી ટ્રાયટેસ્ટ કરી શરૂ કર્યા બાદ અત્રેની કચેરીમાં લેખિત માંગણી કર્યેથી જરૂરી ચકાસણી કર્યા બાદ વર્ક કમ્પ શન આપવામાં આવશે. જે જાણ સારૂ.

બીડ સ્ટ્રીટલાઈટ ફિટીંગ સ્પેસિફિકેશન

4/12/18
કાર્યપાલક ઈજનેર
રોશની વિભાગ
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

(220)

221

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

રોશની વિભાગ

રોશની જા.નં. 1666

કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીની કચેરી
રોશની વિભાગ,
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા,
તા. ૧૮/૦૩/૨૦૧૯

વર્ક કમ્પલીશન

પ્રતિ,
શ્રી મૂળજીભાઇ ધનજીભાઇ વઘાસિયા ,
બાલા હનુમાનપાર્ક,
રૂવા , ભાવનગર.

વિષય:- બાલાહનુમાનપાર્ક , રૂવા ; ભાવનગરના રસ્તા ઉપર સ્વખર્ચે કરવામા આવેલ સ્ટ્રીટલાઈટ સુવિધાના કામનુ વર્ક કમ્પલીશન આપવા બાબત.

સંદર્ભ:- (૧) આપની તા.૨૬/૧૧/૨૦૧૮ ની અરજી.
(૨) રોશની જા.નં. ૧૨૦૩, તા.૦૪/૧૨/૨૦૧૮.
(૩) ઈ.ટી.પી ચાર્જ રૂ.૮૬૯૦ /- પહોંચ નં ૨૭૯૨૫, તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૮.
(૪) વર્ક કમ્પલીશન માટેની આપની તા. ૦૭/૦૩/૨૦૧૯ ની અરજી.

જયભારત સાથ જણાવવાનુ કે આપના દ્વારા રે.સ.નં. ૨૩૬, ચિત્રા ; ભાવનગર ના આંતરીક રસ્તા ઉપર સ્વ-ખર્ચે સ્ટ્રીટલાઈટ સુવિધા ડેવલપ કરવા અંદાજ/સુપરવિઝન ચાર્જ તથા સ્પેશીફિકેશન જાણવા સંદર્ભ (૧) થી આવેલ રજુઆત અન્વયે અત્રેથી સંદર્ભ(૨) ના પત્રની વિગતે જરૂરી સુપરવિઝન ચાર્જ મ્યુ.ટ્રેઝરીમાં ભરપાઈ જણાવવામાં આવેલ જે સબબ આપના દ્વારા સંદર્ભ (૩) ની વિગતે જરૂરી ચાર્જ ભરપાઈ કરેલ છે.આપના દ્વારા સ્ટ્રીટલાઈટ સુવિધાનુ કામ સ્વ-ખર્ચે ડેવલોપ કરી વર્ક-કમ્પલીશન આપવા માટે આપની આવેલ અરજી અન્વયે અત્રેથી સ્થળ તપાસ કરતા આપના દ્વારા સોસાયટીના જાહેર રસ્તા ઉપર સ્ટ્રીટલાઈટ સુવિધાનુ કામ પુર્ણ કરેલ છે આથી આપને વર્ક-કમ્પલીશન આપવામાં આવે છે.

વધુમા આપને જણાવવાનુ કે આપની સોસાયટી/ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયાની તમામ સુવિધાઓ બી.પી.એમ.સી એક્ટની કલમ નં.૨૨૪ હેઠળ જ્યા સુધી સંભાળી લેવામાં ન આવે ત્યાં સુધી મહાનગરપાલિકા દ્વારા કોઈ પણ પ્રકારની સ્ટ્રીટલાઈટ રીપેરીંગ/મેઈન્ટનન્સની કામગીરી કરવામાં આવશે નહી. જ્યારે આપની સોસાયટી/ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયાની સુવિધાઓ બી.પી.એમ.સી એક્ટની કલમ નં.૨૨૪ હેઠળ સંભાળવાની થાય ત્યારે તમામ સ્ટ્રીટલાઈટ ફિટીંગ/કન્ટ્રોલ પેનલ અત્રેના સ્પેસીફિકેશન મુજબના તથા તમામ સ્ટ્રીટલાઈટ ફિટીંગ ચાલુ કંડીશનમાં હોવા જોઈએ તથા નજીકની સ્ટ્રીટલાઈટ સુધીનુ વિજ જોડાણ આપના ખર્ચે કરી આપવાનુ રહેશે અથવા તો અલગથી સ્ટ્રીટલાઈટ માટે પી.જી.વી.સી.એલ વિજ કનેક્શન/કંટ્રોલ પોઈન્ટ ઉભા કરવાની જરૂરીયાત જણાય તો તેની જવાબદારી આપની રહેશે તથા વિજ કનેક્શન મહાનગરપાલિકાના નામે કરવાની કાર્યવાહી આપના દ્વારા કરવાની રહેશે જે આપની જાણ સારૂ.

18/3/19

કાર્યપાલક ઈજનેર
રોશની વિભાગ
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

222

Bhavnagar Municipal Corporation

Account Department (Receipt)

Receipt No.: 27925 Receipt Date: 20-Dec-2018	Period From 2018 To 2019
Challan No.: Challan Date: 20-Dec-2018	Department: 61-ELECTRICITY DEPARTMENT
Party Name: SHREE BALA HANUMAN PARK RUVA Address: STRIT LIGHT SUVIDHA	Khata No: Remarks:
A/C Head	Amount
23314-SUPERVISOR CHARGE (E.T.P.)	8,690.00
Total:	**8,690.00**

RUPEES EIGHT THOUSAND SIX HUNDRED NINETY ONLY

Cheque   Bank/Tran Code: HDFC BANK   IFSC:

Print Date-Time:12/20/2018 3:02:25PM   Cheque/DD/Tran No.: 385   Cheque/DD/POS Date: 20-Dec-2018

sbhati

વસુલ આવેલ છે જેની પહોંચ આપવામાં આવેછે. ચેકથી રકમ ભરેલ હશે તો ચેક ક્લીયર
થયે પહોંચ કાયદેસર ગણાશે.

284

224

જા. નં. ....

કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીની કચેરી
વોટર વર્કસ વિભાગ,
મહાનગર પાલિકા ભાવનગર
તા.૨૩/૧/૧૯

-:: રજા ચિઠ્ઠી ::-

પ્રતિ,
શ્રી મુળજીભાઈ ધનજીભાઈ વઘાસીયા
રૂવા એફ.પી.નં.૨૬/૨, ૨૭/૨,
રૂવા એરપોર્ટ રોડ, ભાવનગર

વિષય :– **સુભાષનગર એરપોર્ટ રોડ પર બાલા હનુમાન પાસે ટી.પી.સ્કીમ નં.૮(રૂવા) ના એફ.પી.નં.૨૬/૨, ૨૭/૨ નાં મંજુર થયેલ લે – આઉટમાં સ્વખર્ચે પાણીની પાઈપ લાઈન નાખવાના રીવાઈઝ પ્લાન મંજુરી બાબત.**

સંદર્ભ :–
૧. આપશ્રીની અરજી
૨. સી.ઈ.મંજુરી નં.૬૬ તા. ૩૦/૯/૧૫
૩. રજાચિઠ્ઠી નં. વો.વ.જા.નં.૧૩૪૫, તા. ૭/૧૦/૧૫
૪. આપશ્રીની તા.૩૦/૧૧/૧૮ ની અરજી
૫. સી.ઈ.મંજુરી નં.૭૭, તા.૨૨/૧/૧૯

ઉપરોકત વિષયે અને સંદર્ભે સુભાષનગર એરપોર્ટ રોડ પર બાલા હનુમાન પાસે ટી.પી.સ્કીમ નં.૮(રૂવા) ના એફ.પી.નં.૨૬/૨, ૨૭/૨ નાં મંજુર થયેલ લે – આઉટમાં સ્વખર્ચે પાણીની પાઈપ લાઈન નાખવાના કામ માટે સી.ઈ.મંજુરી નં. ૬૬ તા. ૩૦ / ૯ /૧૫ થી મળેલ મંજુરીના અનુસંધાને રજાચિઠ્ઠી નં. વો.વ.જા.નં.૧૩૪૫, તા. ૭/૧૦/૧૫ અન્વયે પાણીની લાઈનના નેટવર્કનું લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ આપશ્રીની તા.૩૦/૧૧/૧૮ ની અરજીના અનુસંધાને સ્થળ સ્થિતી અનુસાર રજુ થયેલ પાણીની લાઈનના નેટવર્કના રીવાઈઝ લે–આઉટ પ્લાન બાબતે સી.ઈ.મંજુરી નં.૭૭, તા. ૨૨/૧/૧૯ થી મળેલ મંજુરી અન્વયે પાછળની દર્શાવેલ મુદ્દાની અમલ કરવાની શરતે સ્વખર્ચે પાણીની પાઈપ લાઈનનાં રીવાઈઝડ પ્લાનની મંજુરી આપવામાં આવે છે.

(૧) મહાનગરપાલિકાની પાણીની લાઈન સાથે જોબની મંજુરી સમયે વિભાગની સુચના અનુસાર મંજુરી મેળવી સુચના અનુસારની કામગીરી કરવાની રહેશે.

(૨) હાલ માત્ર પાણીની લાઈનનુ નેટવર્ક ડેવલપ કરવા રીવાઈઝડ પ્લાનની મંજુરી આપવામાં આવે છે.

(ચકાસણી ફી પેટે રૂા. રૂા.૩૭૫૪૫ /–મ્યુનિ.પહોચ નં.૩૬૪૭૩ તા. ૨૨/૧/૧૯ થી વસુલ આવેલ છે.)

23-01-19

અધિક મદદનીશ ઈજનેર
વોટર વર્કસ વિભાગ
મહાનગરપાલીકા–ભાવનગર

કાર્યપાલક ઈજનેર
વોટર વર્કસ વિભાગ
મહાનગરપાલીકા–ભાવનગર

W.W. - 00 == INFRA DEVELOPMENT SERVICES RAJACHITHI

Scanned by CamScanner

225

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા – ભાવવનગર

વો. વ. જા. નં. ....૯૯૫.....

કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીની કચેરી
વોટર વર્કસ વિભાગ,
મહાનગર પાલિકા– ભાવનગર
તા.૨૫/૧/૧૯

" ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર ડેવલોપમેન્ટ પૂર્ણ કર્યા અંગેનુ N.O.C "

પ્રતિ,
શ્રી મુળજીભાઈ ધનજીભાઈ વઘાસીયા તથા અન્યો
ઓ.પી. નં. ૨૫,૨૬,૨૭,૨૮,
એફ.પી. નં.૨૬/૨, ૨૭/૨, ૨૮,
ટી.પી.સ્કીમ નં.૮(રૂવા), એરપોર્ટ રોડ પાસે,
ભાવનગર

વિષય :– ઓ.પી. નં. ૨૫,૨૬,૨૭,૨૮, એફ.પી. નં.૨૬/૨, ૨૭/૨, ૨૮, ટી.પી.સ્કીમ નં.૮(રૂવા), ના લે –આઉટના આંતરીક રસ્તા પર સ્વખર્ચે પાણીની પાઈપ લાઈનનું નેટવર્ક લેઈંગ કરવાનુ કામ પૂર્ણ કરવા બાબત.

સંદર્ભ :– (૧) અત્રેના વિભાગની રજા ચિઠ્ઠી તથા રિવાઈઝ પ્લાન ૯૬૭ તા. ૨૪/૧/૧૯
(૨) આપશ્રીની અરજી તા.૩૦/૧૧/૧૮

ઉપરોકત વિપયે અને સંદર્ભે ઓ.પી. નં. ૨૫,૨૬,૨૭,૨૮, એફ.પી. નં.૨૬/૨, ૨૭/૨, ૨૮, ટી.પી.સ્કીમ નં.૮(રૂવા), **ના લે –આઉટના આંતરીક રસ્તા પર સ્વખર્ચે પાણીની પાઈપ લાઈનનું નેટવર્ક લેઈંગ કરવાનુ** કામની મંજુરી આપવામાં આવેલ હતી. આ મંજુરી અનુસાર આપશ્રી ધ્વારા પાણીની પાઈપ લાઈન નાખવાનુ કામ પૂર્ણ કરેલ હોય આ બાબતે વોટર વર્કસ વિભાગનું ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર ડેવલપમન્ટ પૂર્ણ કર્યા અંગેનુ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવે છે.

(ચકાસણી ફી રૂા.૩૦૦/– પહોચ નં. ૩૬૯૬૦ તા.૨૫/૧/૧૯ થી વસુલ આવેલ છે.)

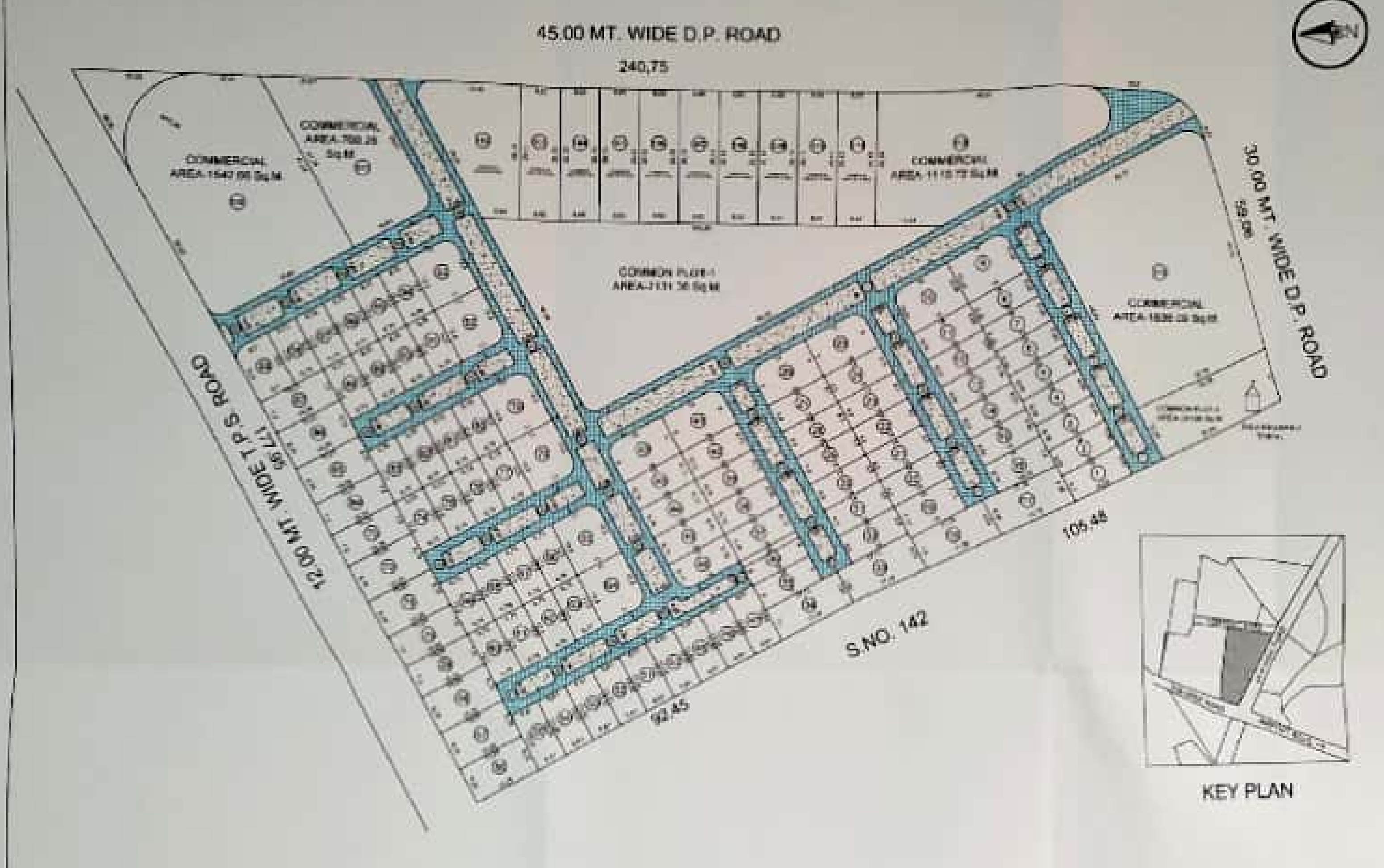
નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેર
વોટર વર્કસ વિભાગ
મહાનગરપાલીકા–ભાવનગર

25-01-19
કાર્યપાલક ઈજનેર
વોટર વર્કસ વિભાગ
મહાનગરપાલીકા–ભાવનગર

INFRA DEVELOPMENT SERVICES N.O.C.

284

Scanned by CamScanner



KEY PLAN

ROAD LAY-OUT PLAN FOR (RESIDENCE USE)
REV.SR.NO. 1,2,3,4, & 146. F.P.NO. 26/2, 27/2. 28. AT RUVA, DIST. BHAVNAGAR

OWNER NAME & SIGN.

SHRI MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

NOTES :

Proposed R.C.C.ROAD LENGTH 619.82 m

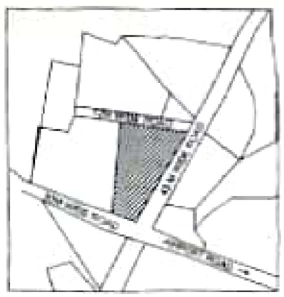
ROAD SIDE BLOCK

SCALE: 1:100

Er. SATISH CHAUHAN
BMC LIC. No. 241
9879608278

ENGINEER

Scanned by CamScanner



KEY PLAN

REVISED WATER SUPPLY LAY-OUT PLAN FOR (RESIDENCE USE)
REV.SR.NO. 1,2,3,4, & 146. F.P.NO. 26/2, 27/2. 28. AT RUVA, DIST. BHAVNAGAR

OWNER NAME & SIGN.

SHRI MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

COLOUR NOTE & SYMBOL

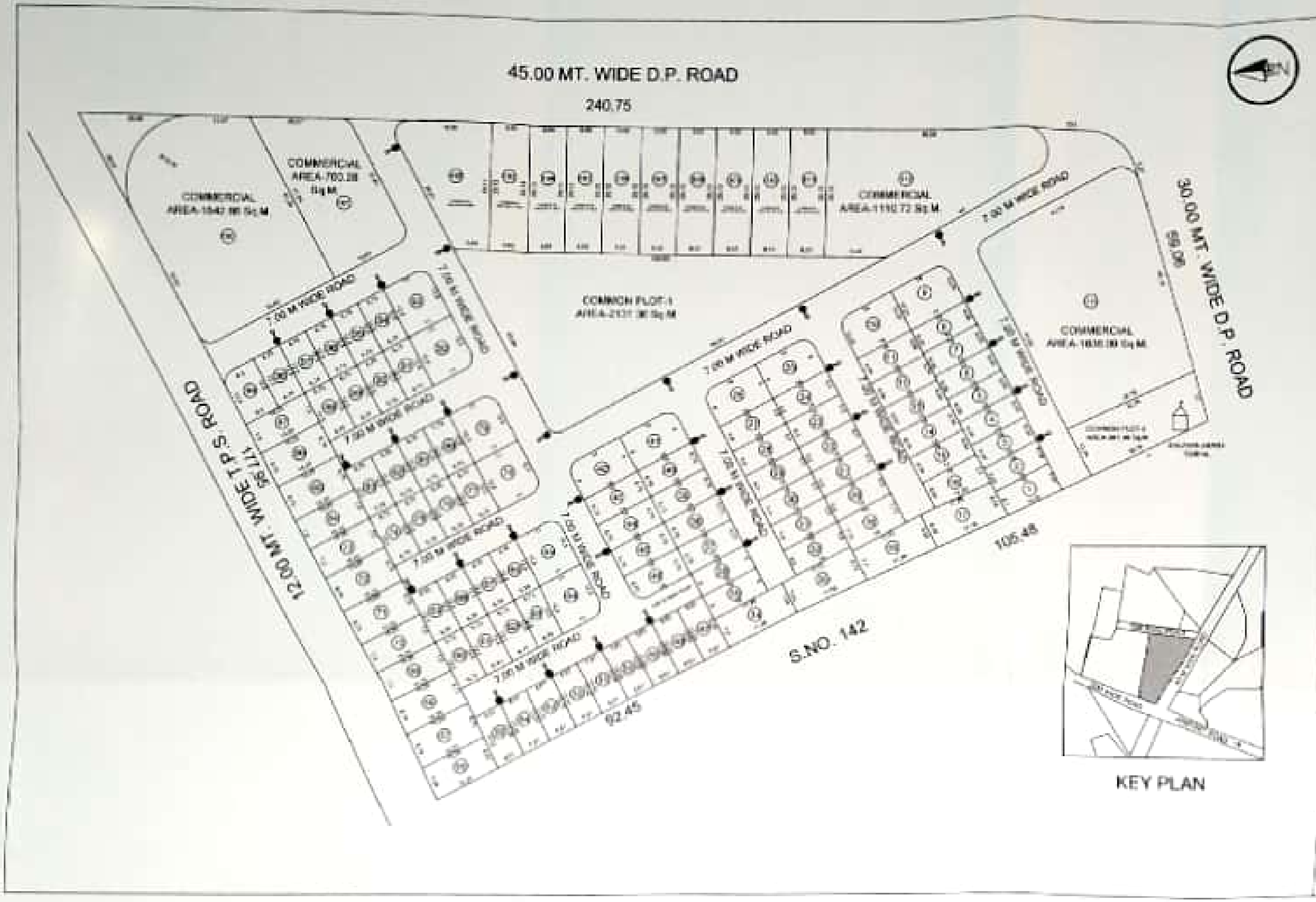
- Proposed 300 Ø mm water pipe line
- Proposed 150 Ø mm water pipe line & Total Length 292.47 mt.
- Proposed 100 Ø mm water pipe line & Total Length 566.07 mt.
- S.V. = SLUICE VALVE
- A.V. = AIR VALVE
- T 100 Ø, 100/150 Ø, 150/300 Ø T
- EC = END CAP (DEAD END)
- B = BAND

SCALE- 1:100

Sanjay M. Jani
B.M.C. Lic. No. 17
BHAVNAGAR
Mo. 98 25 72 58 52

PLUMBER

AUTORISED DRAINAGE DEPARTMENT



ROAD STREET LIGHT LAY-OUT PLAN FOR (RESIDENCE USE)
REV.SR.NO. 1,2,3,4, & 146. F.P.NO. 26/2, 27/2. 28. AT RUVA, DIST. BHAVNAGAR

OWNER NAME & SIGN.

SHRI MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

NOTES :

● Proposed STREET LIGHT

☐

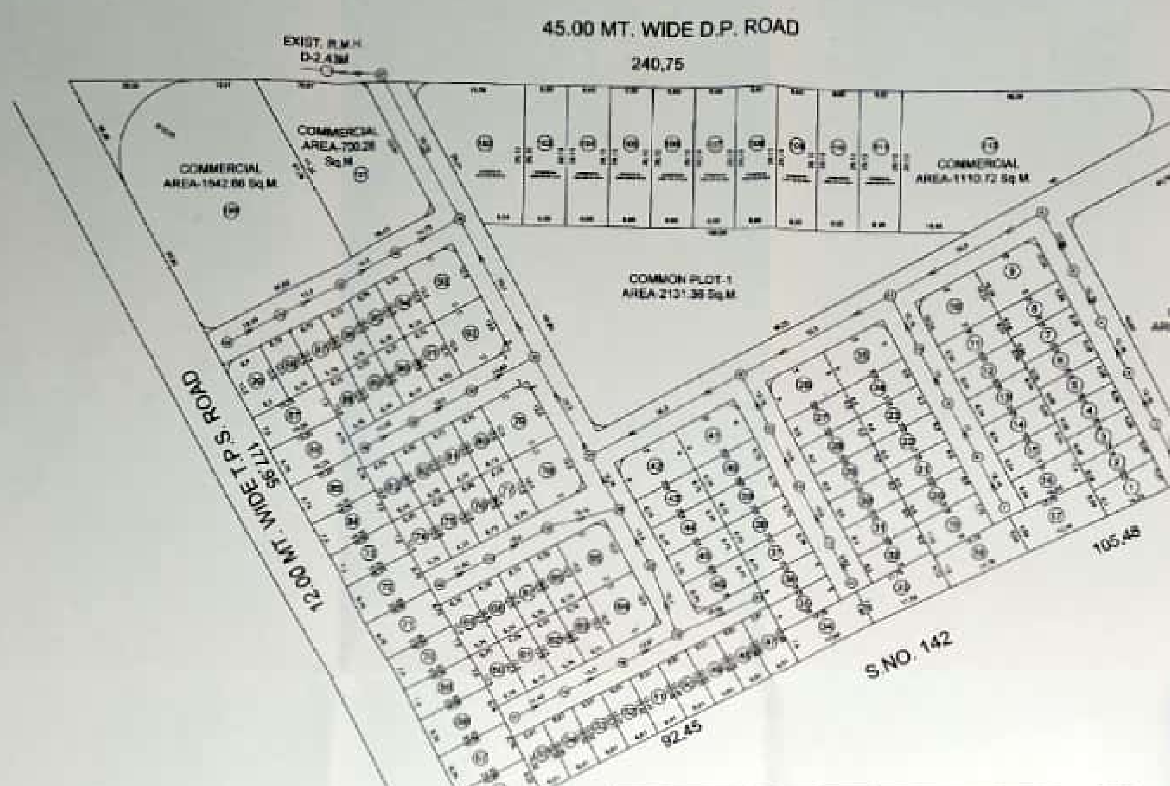
SCALE : 1:100

Er. SATISH CHAUHAN
BMC LIC. No. 262
9879630279

ENGINEER

Scanned by CamScanner

REVISED DRAINAGE LAY-OUT PLAN FOR (RESIDENCE USE)
REV.SR.NO. 1,2,3,4, & 146. F.P.NO. 26/2, 27/2. 28. AT RUVA, DIST. BHAVNAGAR



KEY PLAN

DETAILS OF R.M.H.			
R.M.H. Number	DEPTH	I.L.L.	Type of R.M.H.
R.M.H.-1	1.00 mt.	101.21 mt.	A-TYPE
R.M.H.-2	1.13 mt.	100.66 mt.	A-TYPE
R.M.H.-3	1.43 mt.	100.03 mt.	A-TYPE
R.M.H.-4	1.62 mt.	100.39 mt.	B-TYPE
R.M.H.-5	1.60 mt.	100.22 mt.	B-TYPE
R.M.H.-6	1.83 mt.	99.97 mt.	B-TYPE
R.M.H.-7	1.21 mt.	100.75 mt.	A-TYPE
R.M.H.-8	1.30 mt.	100.50 mt.	A-TYPE
R.M.H.-9	1.57 mt.	100.10 mt.	B-TYPE
R.M.H.-10	1.72 mt.	99.92 mt.	B-TYPE
R.M.H.-11	1.87 mt.	99.65 mt.	B-TYPE
R.M.H.-12	1.38 mt.	100.50 mt.	A-TYPE
R.M.H.-13	1.49 mt.	100.72 mt.	A-TYPE
R.M.H.-14	1.53 mt.	100.04 mt.	B-TYPE
R.M.H.-15	1.64 mt.	99.61 mt.	B-TYPE
R.M.H.-16	1.80 mt.	99.65 mt.	B-TYPE
R.M.H.-17	1.32 mt.	100.01 mt.	B-TYPE
R.M.H.-18	1.50 mt.	99.84 mt.	B-TYPE

R.M.H. OF A-TYPE = 10 nos.
R.M.H. OF B-TYPE = 27 nos.
TOTAL R.M.H. = 37 nos.

DETAILS OF R.M.H.			
R.M.H. Number	DEPTH	I.L.L.	Type of R.M.H.
R.M.H.-19	1.62 mt.	99.79 mt.	B-TYPE
R.M.H.-20	1.60 mt.	99.77 mt.	B-TYPE
R.M.H.-21	0.85 mt.	100.37 mt.	A-TYPE
R.M.H.-22	1.91 mt.	99.33 mt.	B-TYPE
R.M.H.-23	1.73 mt.	99.70 mt.	B-TYPE
R.M.H.-24	1.78 mt.	99.56 mt.	B-TYPE
R.M.H.-25	1.83 mt.	99.47 mt.	B-TYPE
R.M.H.-26	[illegible] mt.	99.28 mt.	B-TYPE
R.M.H.-27	1.94 mt.	99.19 mt.	B-TYPE
R.M.H.-28	1.87 mt.	99.29 mt.	B-TYPE
R.M.H.-29	1.94 mt.	99.20 mt.	B-TYPE
R.M.H.-30	1.99 mt.	99.11 mt.	B-TYPE
R.M.H.-31	2.01 mt.	98.99 mt.	B-TYPE
R.M.H.-32	1.13 mt.	99.13 mt.	A-TYPE
R.M.H.-33	1.24 mt.	99.47 mt.	A-TYPE
R.M.H.-34	1.39 mt.	99.86 mt.	B-TYPE
R.M.H.-35	1.70 mt.	98.90 mt.	B-TYPE
R.M.H.-36	1.94 mt.	98.84 mt.	B-TYPE
R.M.H.-37	2.05 mt.	98.54 mt.	B-TYPE

OWNER NAME & SIGN.

SHRI MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

NOTES :

- [illegible]
- [illegible]
- R.M.H.
- [illegible]

SCALE- 1:500

PLUMBER

SANJAY M. JANI

AUTORISED DRAINAGE DEPARTMENT