

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : વો.ન.૩ સી.સ.ન.૨૭૬૨ ચો.મી.૪૪૭.૭૯.૪૦

Search in : PORBANDAR.. /PORBANDAR..

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૭૭૦૦૪૬૮૨ અરજી નંબર ૨૦૮૦ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૮ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ એન.કે.સિંઘવા એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા



રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2007 2019

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

૧૭૫.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૫.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા એક સો પંચોત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


H.G.KUKADIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
પોરબંદર

2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2019

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એન.કે.સિંઘવા એડવોકેટ

અરજી નંબર : 2090

ગામ નું નામ : PORBANDAR..

મિલકતનું વર્ણન વો.ન.3 સી.સ.ન.2762 ચો.મી.447.79.40

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) PORBANDAR

મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. 21/07/2019 સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ભરાપણા વિશે બાંધકામરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર
NO DATA AVAILABLE							
૩.							

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO)
PORBANDAR

પ્રિન્ટ તારીખ : 09/04/2019

1 of 1

N. K. SINDHAVA

B. Com, LL.B., Advocate

(Gujrat High Court)

Office No.: 12/13-Bhavsinhji Park, First Floor

Hospital Road, Porbandar-360 575

Mobile : 98791 48696, 94272 59340

Email : nileshsindhava@yahoo.in



એન. કે. સિંઘવા

બી.કોમ., એલ.એલ.બી., એડવોકેટ

(ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

ઓફિસ નં. : ૧૨/૧૩ - ભાવસિંહજી પાર્ક, પ્રથમ માળે

હોસ્પિટલ રોડ, પોરબંદર - ૩૬૦ ૫૭૫, ગુજરાત

મોબાઈલ : ૯૮૭૯૧ ૪૮૬૯૬, ૯૪૨૭૨ ૫૯૩૪૦

Email : nileshsindhava@yahoo.in

Date : 09.04.2019

TITLE SEARCH REPORT

I the Undersigned Mr. N. K. Sindhava, B.Com. LL.B., Advocate, Porbandar hereby certifies that I have Examined Verified Revenue Records and other Relevant Records Pertaining to the Property and I have come to Conclusion that the said Property Leave a Clear and Marketable title and is free from any Encumbrances and is Beyond Reasonable Doubt. On the Strength of the following documents. This is to certify that the Property is in the limit of Porbandar City within the limits of Porbandar Nagar Palika, situated on Chhaya Road, Bearing Porbandar City Survey Ward No. 3, City Survey No. 2762 its land sq. mtrs. 447-79-40 Belongs to 1. Mukesh Champaklal Babu 2. Kirtidaben Alias Pritiben Champaklal Babu 3. Hemant Champaklal Babu 4. Alok Yogendra Babu and 5. Aditya Yogendra Babu of Porbandar at present residing all at Mumbai and the title of the said Property of the said owner is clear and Marketable and free from Encumbrances and is Beyond Reasonable Doubt.

With reference to the above subject, our legal opinion regarding title as under:

1. Name, father's name & address of the title holder.

1. Mukesh Champaklal Babu
 2. Kirtidaben Alias Pritiben Champaklal Babu
 3. Hemant Champaklal Babu
 4. Alok Yogendra Babu and
 5. Aditya Yogendra Babu
- Residing all at present Mumbai.

2. Description of the property:

The Captioned Property is Residential Open Plot is situated on Chhaya Road, Bearing Porbandar City Survey Ward No. 3, City Survey No. 2762 its land sq. mtrs. 447-79-40 and bounded as under.

East :- Others property.
West :- Others Property.
North :- Public Road.
South :- Public Road.

"ANNEXURE-A"

The following Documents were provided to me pertaining to the Property :-

Sr. No.	Whether Original/Xerox	Date of Document	Nature of Document
1.	Xerox Copy	19.11.10	Porbandar Mamalatdar office, Lekh Regd. No.50 of 1920-21 in the name of Vaniya Manmohandas Harakhchand.
2.	Xerox Copy		Death certificate of Chandrika Champaklal Babu.
3.	Xerox Copy	21.06.18	An affidavit of Mukesh Champaklal Babu.
4.	Xerox Copy	21.06.18	An application filled by Mukesh Champaklal Babu to City Survey Superintendent Porbandar.
	Xerox Copy	06.04.13	Porbandar City Survey Property Card of

N. K. SINDHAVA

Advocate (Gujarat High Court)

Office : 13-Bhavsinhji Park, First Floor

Hospital Road, Porbandar - 360 575

tel : (0286) 2252167 / Resi. 2240195

N. K. SINDHAVA

B. Com, LL.B., Advocate

(Gujrat High Court)

Office No.: 12/13-Bhavsinhji Park, First Floor

Hospital Road, Porbandar-360 575

Mobile : 98791 48696, 94272 59340

Email : nileshsindhava@yahoo.in



એન. કે. સિંઘવા

બી.કોમ., એલ.એલ.બી., એડવોકેટ

(ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

ઓફિસ નં. : ૧૨/૧૩ - ભાવસિંહજી પાર્ક, પ્રથમ માળે

હોસ્પિટલ રોડ, પોરબંદર - ૩૬૦ ૫૭૫, ગુજરાત

મોબાઈલ : ૯૮૭૯૧ ૪૮૬૯૬, ૯૪૨૭૨ ૫૯૩૪૦

Email : nileshsindhava@yahoo.in

			Porbandar City Survey Ward No. 3 City Survey No. 2762 in the name of Mukesh Champaklal Babu and others.
6.	Blue Print	25.01.17	Approved construction plan of Gulab Villa.
7.	Original	17.10.17	Permission for construction which was given by Porbandar Nagar Palika in the name of Mukesh Champaklal Babu and others vide permission no. 11/1/125.
8.	Xerox Copy	22.03.19	Regd. General Power of Attorney No. 2042 which was executed by 1. Kirtidaben Alias Pritiben Champaklal Babu 2. Hemant Champaklal Babu 3. Alok Yogendra Babu and 4. Aditya Yogendra Babu in favour of Mukesh Champaklal Babu.
9.	Xerox Copy	22.03.19	Receipt of Regd. General Power of Attorney No. 2042 issued by Sub-Registrar of Porbandar
10.	Original	22.03.19	Regd. Development Agreement No. 2041 which Was executed by 1. Mukesh Champaklal Babu 2. Kirtidaben Alias Pritiben Champaklal Babu 3. Hemant Champaklal Babu 4. Alok Yogendra Babu and 5. Aditya Yogendra Babu in favour of Partners of Maruti Builders, Dineshbhai Madhavji Thakrar, Akashbhai Manharlal Vithlani and Vajshibhai Sukabhai Keshwala.
11.	Original	22.03.19	Receipt of Regd. Development Agreement No. 2041 issued by Sub-Registrar of Porbandar
12.	Original	29.04.19	Receipt of House Tax paid by 1. Mukesh Champaklal Babu 2. Kirtidaben Alias Pritiben Champaklal Babu 3. Hemant Champaklal Babu 4. Alok Yogendra Babu and 5. Aditya Yogendra Babu to Porbandar Nagar Palika

Originally Captioned property was held owned & occupying by Champaklal Laxmidas of Porbandar bearing Porbandar Mamalatdar Office Lekh Regd. No. 50 of 1920-21 dtd. 19.11.20.

Then after the death of Champaklal Laxmidas and Yogendra Champaklal Babu their legal heirs Chankrikaben Champaklal Babu, Mukesh Champaklal Babu, Kirtidaben Alias Pritiben Champaklal Babu, Hemant Champaklal Babu, Alok Yogendra Babu and Aditya Yogendra Babu's name entered in Porbandar City Survey Ward No. 3 City Survey No. 2762 by way of succession and City Survey Superintendent Porbandar issued Property Card of Porbandar City Survey Ward No. 3 City Survey No. 2762 in their name and also certified that entry.

Then after the death of Chankrikaben Champaklal Babu, Mukesh Champaklal Babu and others applied to City Survey Superintendent Porbandar for cancelled the name of Chankrikaben Champaklal Babu from Porbandar City Survey Ward No. 3 City Survey No. 2762 and City Survey Superintendent Porbandar ordered to cancelled her name and issued Property Card of Porbandar City Survey Ward No. 3 City Survey No. 2762 in the

N. K. SINDHAVA
Advocate (Gujarat High Court)

Office : 13-Bhavsinhji Park, First Floor

Hospital Road, Porbandar - 360 575

Tel : (0286) 2252167 / Resi. 2240195

N. K. SINDHAVA

B. Com, LL.B., Advocate

(Gujrat High Court)

Office No.:12/13-Bhavsinhji Park, First Floor

Hospital Road, Porbandar-360 575

Mobile : 98791 48696, 94272 59340

Email : nileshsindhava@yahoo.in



એન. કે. સિંઘવા

બી.કોમ., એલ.એલ.બી., એડવોકેટ

(ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

ઓફિસ નં. : ૧૨/૧૩ - ભાવસિંહજી પાર્ક, પ્રથમ માળે

હોસ્પિટલ રોડ, પોરબંદર - ૩૬૦ ૫૭૫, ગુજરાત

મોબાઈલ : ૯૮૭૯૧ ૪૮૬૯૬, ૯૪૨૭૨ ૫૯૩૪૦

Email : nileshsindhava@yahoo.in

Hemant Champaklal Babu 4. Alok Yogendra Babu and 5. Aditya Yogendra Babu and also certified that entry.

Then 1. Mukesh Champaklal Babu 2. Kirtidaben Alias Pritiben Champaklal Babu 3. Hemant Champaklal Babu 4. Alok Yogendra Babu and 5. Aditya Yogendra Babu applied to Porbandar Nagar Palika for Permission to construct on captioned property with submitted Layout Plan and same was granted by Porbandar Nagar Palika vide Permission No. 11/1/125 on Dtd. 17-10-17.

Then 1. Kirtidaben Alias Pritiben Champaklal Babu 2. Hemant Champaklal Babu 3. Alok Yogendra Babu and 4. Aditya Yogendra Babu executed regd. General Power of Attorney no. 2042 in favour of Mukesh Champaklal Babu on dtd. 22.03.19.

Then 1. Mukesh Champaklal Babu 2. Kirtidaben Alias Pritiben Champaklal Babu 3. Hemant Champaklal Babu 4. Alok Yogendra Babu and 5. Aditya Yogendra Babu executed regd. Development Agreement Deed no. 2241 in favor of Partner of Maruti Builders, Dineshbhai Madhavjibhai Thakarar, Akashbhai Manharlal Vithlani and Vajshibhai Sukabhai Keshwala on dtd. 22.03.19.

From the above said documents, it is proved beyond doubt that 1. Mukesh Champaklal Babu 2. Kirtidaben Alias Pritiben Champaklal Babu 3. Hemant Champaklal Babu 4. Alok Yogendra Babu and 5. Aditya Yogendra Babu is the joint owner of his immovable property land, i.e. situated on Chhaya Road, Bearing Porbandar City Survey Ward No. 3, City Survey No. 2762 its land sq. mtrs. 447-79-40 Belongs to 1. Mukesh Champaklal Babu 2. Kirtidaben Alias Pritiben Champaklal Babu 3. Hemant Champaklal Babu 4. Alok Yogendra Babu and 5. Aditya Yogendra Babu of Porbandar/Mumbai.

For ascertaining whether there is any encumbrance on the above said immovable property, inspection was taken of the registry in the office of the Sub-Registrar, Porbandar about documents for the years Dtd: 01.01.2007 to Dtd : 09.04.2019 and Receipt No. 2019077004692 Dtd.09.04.2019. It is found that there is no encumbrance on the above said immovable property - land i.e. situated on Chhaya Road, Bearing Porbandar City Survey Ward No. 3, City Survey No. 2762 its land sq. mtrs. 447-79-40 Belongs to 1. Mukesh Champaklal Babu 2. Kirtidaben Alias Pritiben Champaklal Babu 3. Hemant Champaklal Babu 4. Alok Yogendra Babu and 5. Aditya Yogendra Babu of Porbandar/Mumbai.

From all the facts stated above, my opinion is as under.

--:: OPINION ::--

The title of 1. Mukesh Champaklal Babu 2. Kirtidaben Alias Pritiben Champaklal Babu 3. Hemant Champaklal Babu 4. Alok Yogendra Babu and 5. Aditya Yogendra Babu of Porbandar/Mumbai for the above said immovable property - land Bearing Residential Open Plot is situated on Chhaya Road, Bearing Porbandar City Survey Ward No. 3, City Survey No. 2762 its land sq. mtrs. 447-79-40 Belongs to 1. Mukesh Champaklal Babu 2. Kirtidaben Alias Pritiben Champaklal Babu 3. Hemant Champaklal Babu 4. Alok Yogendra Babu and 5. Aditya Yogendra Babu of Porbandar/Mumbai is clear and marketable and free from all sorts of encumbrance.

N. K. SINDHAVA B.Com., LL.B.
Advocate (Gujarat High Court)
Office : 13-Bhavsinhji Park, First Floor
Hospital Road, Porbandar - 360 575
Tel : (0266) 2252167 / Resl. 2240195

N. K. SINDHAVA

B. Com, LL.B., Advocate
(Gujrat High Court)

Office No.: 12/13-Bhavsinhji Park, First Floor
Hospital Road, Porbandar-360 575
Mobile : 98791 48896, 94272 59340
Email : nileshsindhava@yahoo.in



એન. કે. સિંઘવા

બી.કોમ., એલ.એલ.બી., એડવોકેટ
(ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

ઓફિસ નં. : ૧૨/૧૩ - ભાવસિંહજી પાર્ક, પ્રથમ માળે
હોસ્પિટલ રોડ, પોરબંદર - ૩૬૦ ૫૭૫, ગુજરાત
મોબાઈલ : ૯૮૭૯૧ ૪૮૯૯૬, ૯૪૨૭૨ ૫૯૩૪૦
Email : nileshsindhava@yahoo.in

Issued on this 9th Day of April, 2019

N. K. Sindhava
(Advocate). Porbandar.

Registration No. 6177/1991
With Bar Council of Gujarat
Office : 13-Bhavsinhji Park, First Floor
Hospital Road, Porbandar - 360 575
Tel : (0286) 2252167 / Resl. 2240195