

PART PLAN OF PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME - 112 (ODHAV)

Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

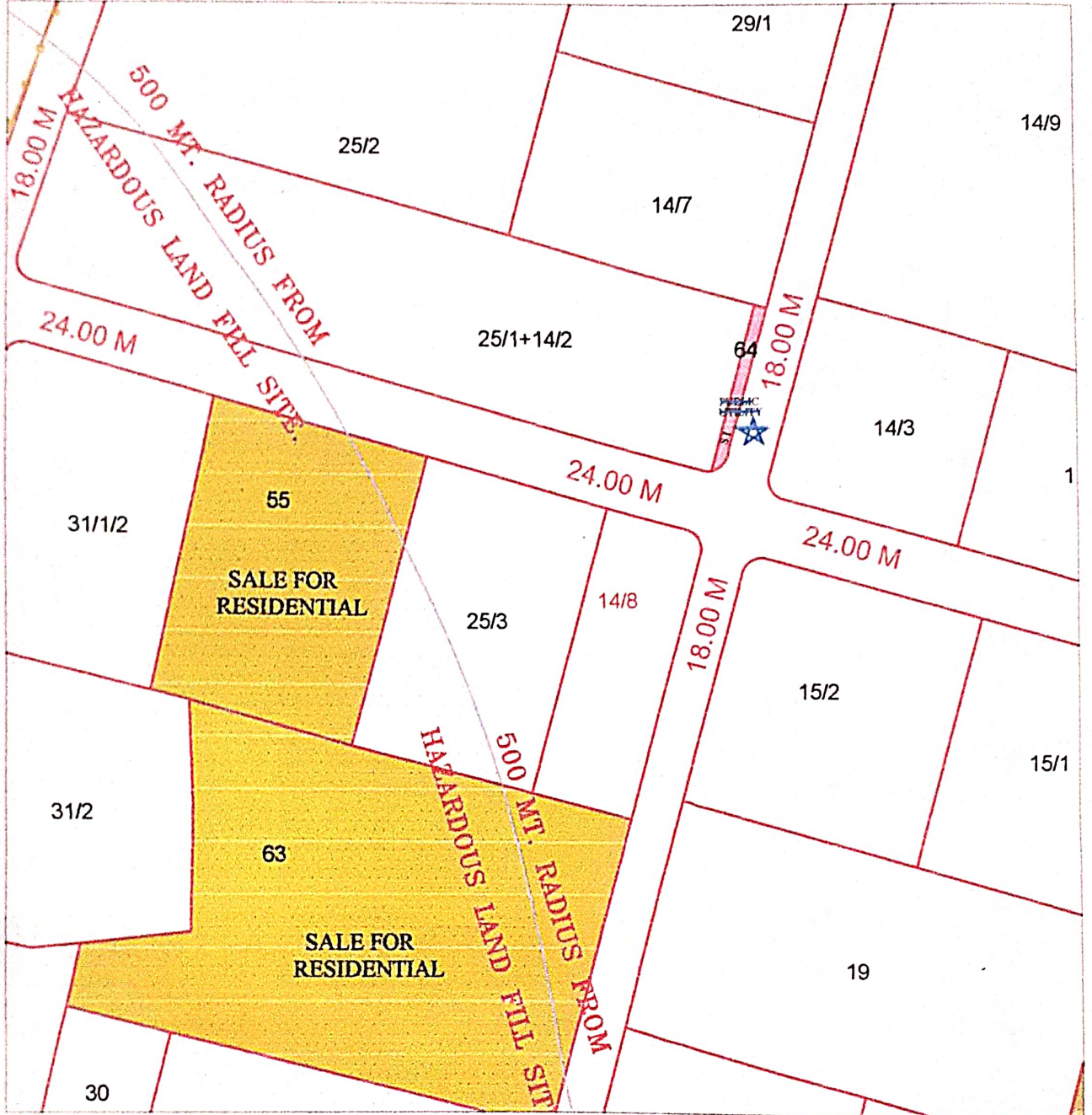
Notification NO.: GH/V/95 OF 2019/TPS-112013- 7193-L, Dt:19/06/2019.

FINAL PLOT NO:14/8



SCALE: 1c.m.=25 Mts.

AREA COVERED UNDER 500 MTS. BOUNDARY FROM HAZARDOUS WASTE LAND FILLSITE.



This part plan is certified for the F.P NO: 14/8

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે સીટીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

LEGEND

- F.P BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S.BOUNDARY

TRUE COPY

અરજદાર દ્વારા ડી.નં. 20.21.0208/12982 8/2/21 થી
નકલની માંગણી કરેલ લોઈ પહોંચ નં. 733/46 તા. 8/2/21...
રૂ.1000/- નકલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

[Signature]
8/2/2021

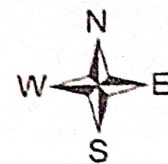
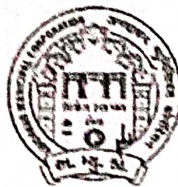
TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

Prep. By

Chd. By:

H. D man:

PART PLAN SHOWING
R.S. NO.: 207+208
MOJE:- ODHAV
TALUKA:- VATVA
DISTRICT:- AHMEDABAD

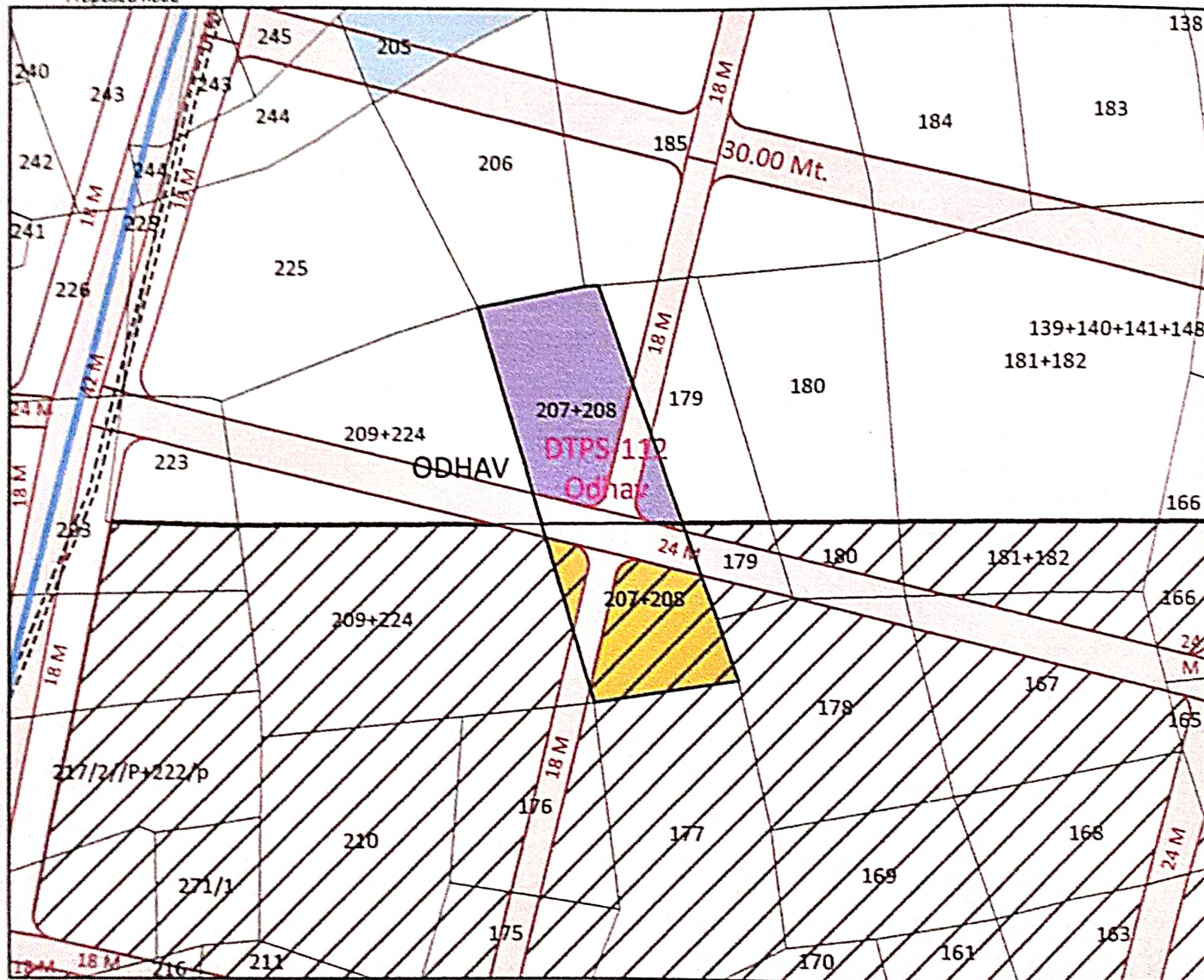


1 c.m. = 40 mt.

LEGEND

- Industrial Zone General-IG
- Residential Zone I-R1
- Residential Affordable Housing Zone-RAH
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- SP Ring Road
- Waterbody

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the R.S. NO. :- 207+208

- NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.: RP2021.02208/5457
Amount Recieved Rs. 1000/-
Receipt No. 233/45 Dtd. 08/02/2021.

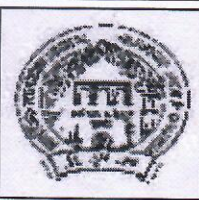
TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,
મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.
Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20210208/8488

અરજી તા.:- ૦૮/૦૨/૨૦૨૧

પરિણે નં.:-૭૩૩/૪૪ તા.:- ૦૮/૦૨/૨૦૨૧

અરજદારશ્રી, કિરણ એન. પટેલ,
નિકોલ, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજે/ રેવન્યુગામ :- ઓઢવ

રે. સર્વે નંબર:- :- ૨૦૭+૨૦૮

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૦૮

ની જમીનમાંથી પૂર્વ થી પશ્ચિમ દિશા તરફ પસાર થતા ૨૪.૦૦મી. ના રોડની તેમજ ઉત્તર/પૂર્વ થી દક્ષિણ/પશ્ચિમ દિશા તરફ પસાર થતા ૧૮.૦મી. રોડની તેમજ રોડ ગોળાઈ જંકશનની અસર થાય છે. બાકી રહેતા ભાગ પૈકી ઉત્તર દિશાનો પાર્ટ ભાગ "ઇન્ડસ્ટ્રિયલ ઝોન જનરલ-(IG) " માં આવે છે. તેમજ દક્ષિણ દિશાનો પાર્ટ ભાગ રહેણાક ઝોન-૧ (R1) માં આવે છે તેમજ એસ.પી. રીંગ રોડ અનુસંધાને કલમ-૧૨ (2)(m) મુજબ દક્ષિણ દિશાનો પાર્ટ ભાગ રેસિડેન્સિયલ એક્ઝેલ્સિબલ હાઉસિંગ ઝોન-(RAH)માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન પ્રિલીમનરી મંજૂર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૧૧૨- (ઓઢવ) ના વિસ્તારમાં આવે છે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

તારીખ: ૧૨/૨/૨૦૨૧.

જ. ફાફ્ટસમેન

હેડ ફાફ્ટસમેન

૧૨/૨/૨૦૨૧

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.