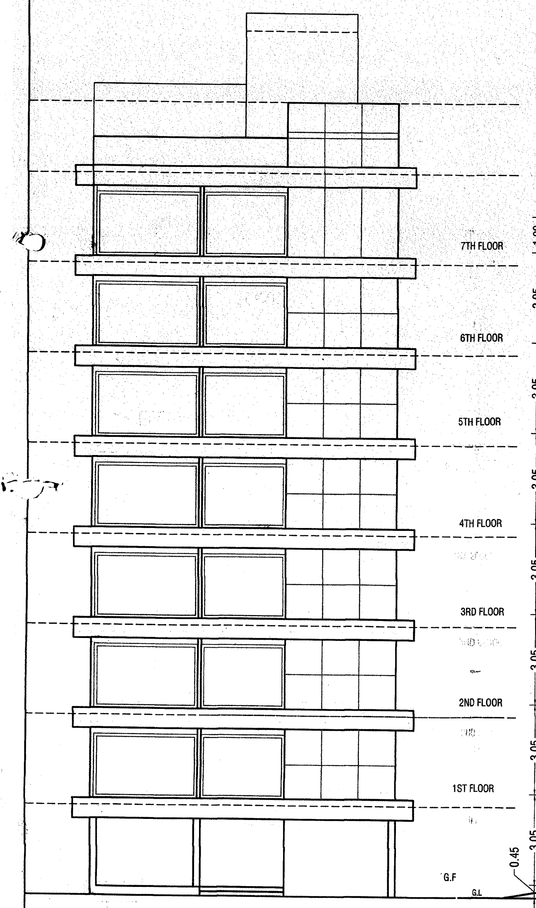
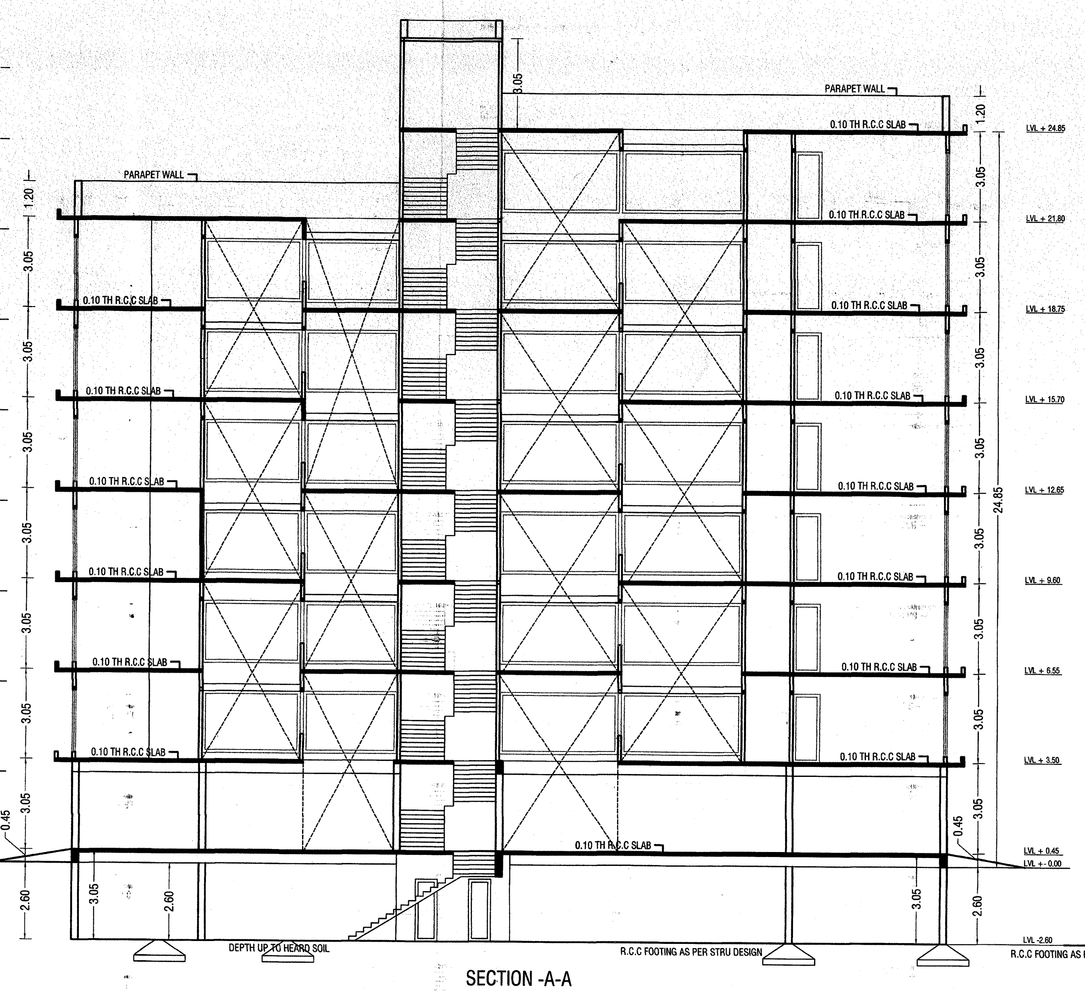
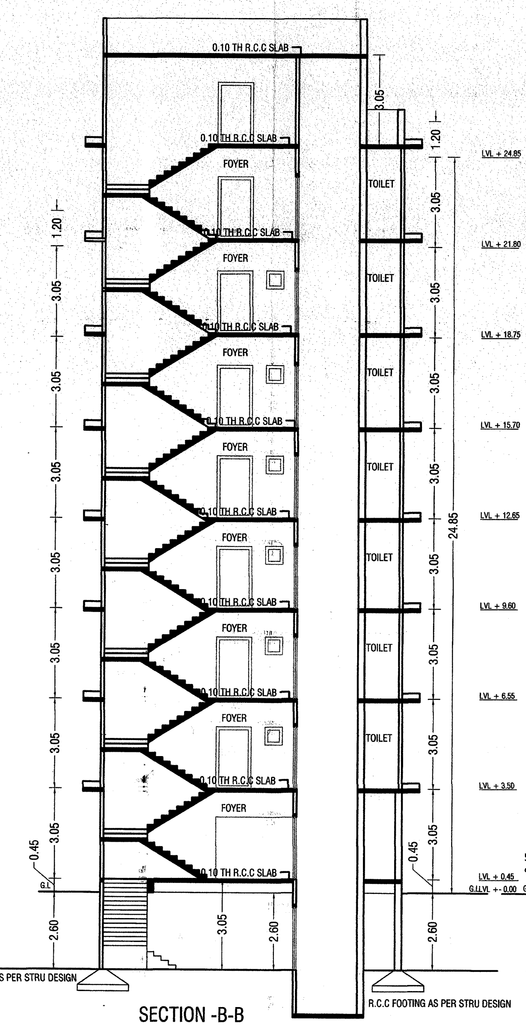


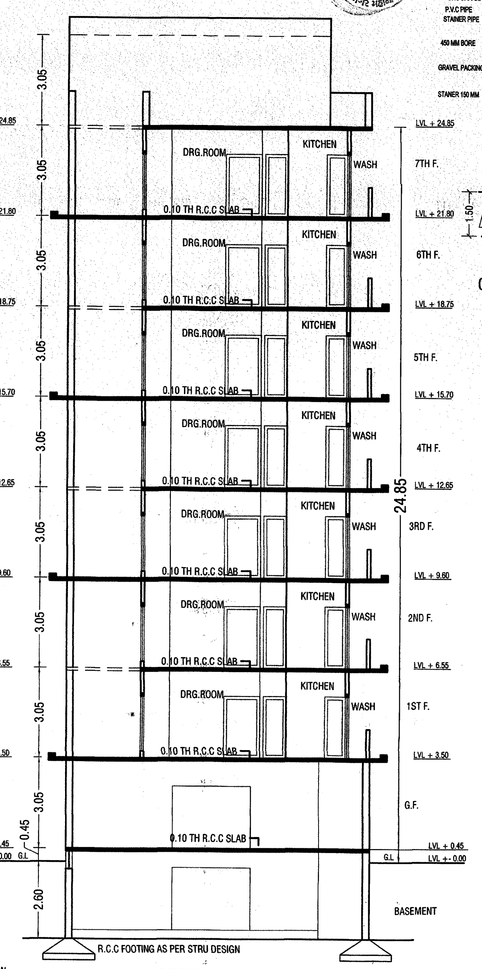
ELEVATION



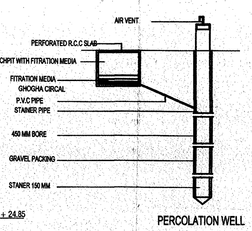
SECTION -A-A



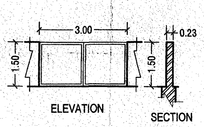
SECTION -B-B



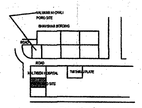
SECTION -C-C



PERCOLATION WELL



COMPUND WALL DEATIL



KEY PLAN (n.t.s)

TITLE OF WORK : PROPOSED RESIDENCE FLAT BUILDING PLAN	N	
SITE ADRESS : PLOT NO :-39-40/C ,C.S NO :-1840/3,WARD NO :-7,SHEET NO :-225 NR.MALTIBEN HOSPITAL,BHAVNAGAR		SHEET NO 1/1
NAME OF OWNER & SIGN. SAMEDH ENTERPRISE		

AREA TABLE		SQ.MT
PLOT AREA		0602.63
PERMISSIBLE F.S.I. (2.00 X PLOT AREA)		1205.26
PERMISSIBLE F.S.I. (0.70 X PLOT AREA)		0421.84
TOTAL PERMISSIBLE F.S.I. (2.70 X PLOT AREA)		1627.10
AREA TABLE	**BUILT UP AREA**	**F.S.I.**
PROPOSED BASEMENT FLOOR	312.23	----------
PROPOSED GROUND FLOOR	293.46	----------
PROPOSED FIRST FLOOR	293.46	247.49
PROPOSED SECOND FLOOR	293.46	247.49
PROPOSED THIRD FLOOR	293.46	247.49
PROPOSED FORTH FLOOR	293.46	247.49
PROPOSED FIFTH FLOOR	293.46	247.49
PROPOSED SIXTH FLOOR	293.46	247.49
PROPOSED SEVENTH FLOOR	148.99	118.45
PROPOSED STAIR CABIN	37.18	----------
TOTAL	2552.62	1603.39
BALANCE	---------	0023.71
USE PAID F.S.I		398.13

PARKING DETAIL	REQ. BY D.C.R.
20% OF MAX. PERM. F.S.I.= 1603.46 X 20 %	320.68
10% OF PARKING SPACE REQ. AT FOR VISITOR'S	032.06
50% OF VISITOR'S PARKING SPACE REQ. AT G.L	016.03
TOTAL REQUIRED PARKING AREA	320.68

PROVIDED PARKING

RESIDENCE PARKING	2 WHEELAR	4 WHEELAR	TOTAL
BASEMENT LEVEL	266.71	--------	266.71
GROUND LEVEL	------	271.74	271.74
TOTAL	266.71	271.74	538.45

COLOUR NOTE:

- SHOWS PLOT BOUNDARY
- SHOWS PROPOSED WORK
- SHOWS TWO WHEELAR PARKING
- SHOWS CAR PARKING
- SHOWS WATER RECHARGE
- SHOWS TREE PLANTETION

SCHEDULE OF OPENING

FD	2.22 X 2.13	W	2.13 X 1.22
D/W	1.82 X 2.13	W1	1.00 X 1.22
D	1.06 X 2.13		
D1	0.91 X 2.13		
D2	0.75 X 2.13		
V	0.90 X 0.90		

RESI. STAIR DETAIL

1.50 M. WIDE R.C.C. STAIR
TREAD: 0.30
RISE: 0.16
1.00 M. WIDE STEEL STAIR

SCALE 1:100

DT. 25/01/22

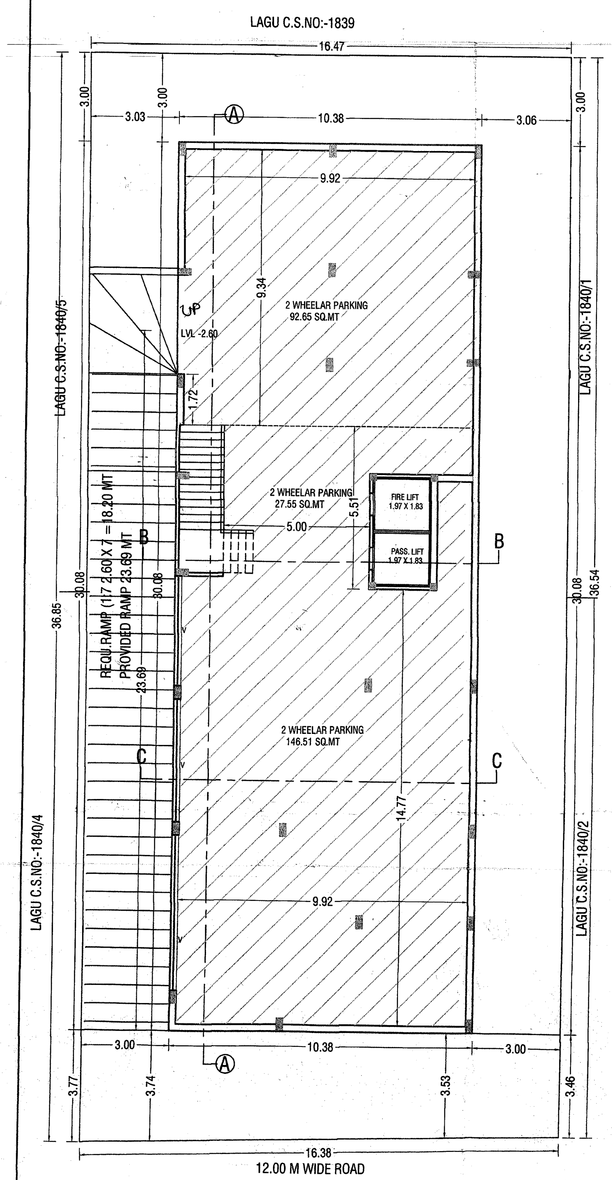
SANKET RATHOD
D.E. (civil)
B.M.C.L. NO. ER-68
ENGINEER

BHAVESH K. VYAS
FIRE ENGINEER
M.E. (CIVIL)

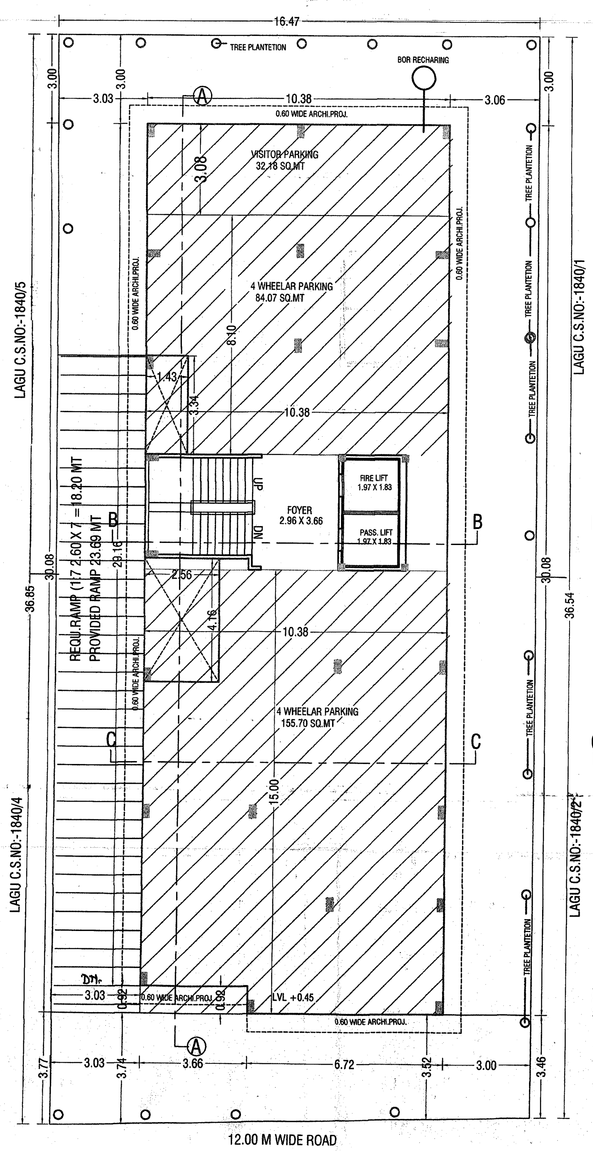
Chinmay K. Doshi
B. E. (Civil)
Plot No.714-B, Dari Road,
Bhavnagar.
B.M.C. Licence No. 183

PARTHAR SHETH
PLOT NO. 620, 306/B,
OLIVE, GITA CHOWK,
BHAVNAGAR.
BMC Lic. NO. 457.....
SUPERVISOR

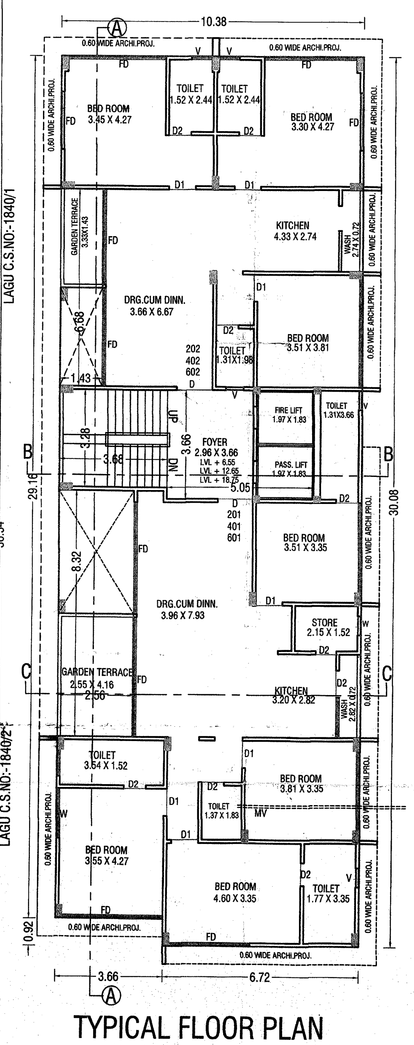
STRUCTURAL ENGINEER GRADE-3
ATUL S. VORA
LICENCE NO.
005SE31032600005
STRU. ENGINEER.



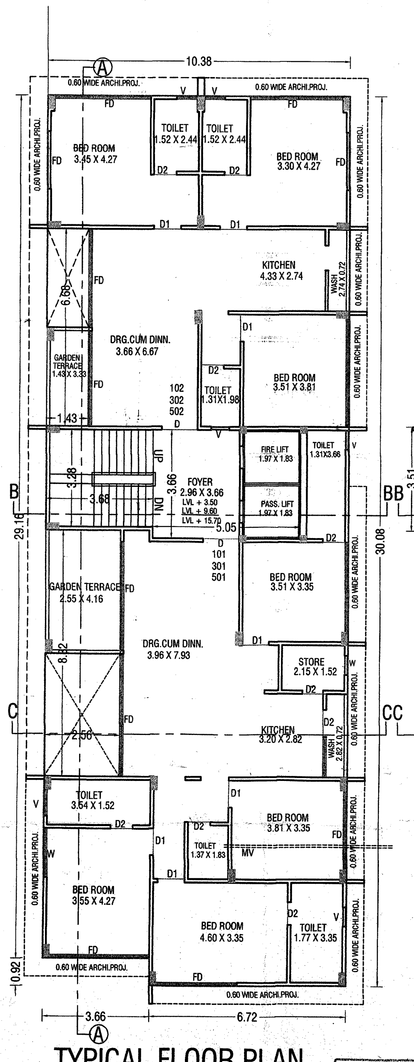
BASEMENT FLOOR PLAN



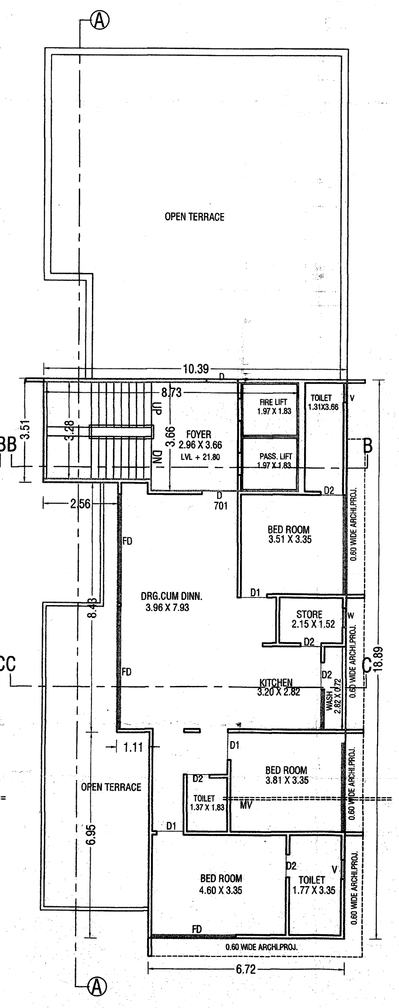
GROUND FLOOR CUM SITE PLAN



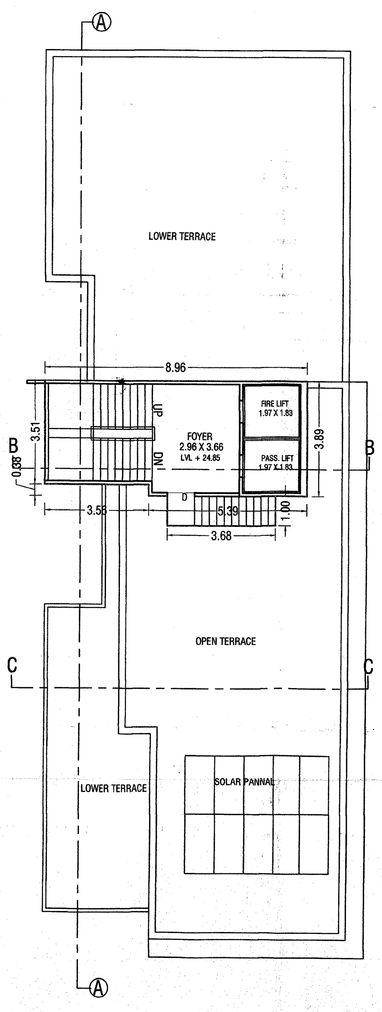
TYPICAL FLOOR PLAN
FIRST ,THIRD,FIFTH FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN
SECOND, FORTH, SIXTH FLOOR PLAN



SEVENTH FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

ટા.ડેવ.ખા.નં.૨ : 08
તારીખ : 12/04/2022
કિ.મે.ખા.નં. : 11
તારીખ : 06/04/2022

આ નકશા ટાઉન ડેવ. વિભાગની રજા ચીઠી નં. 07 તા. 12.4.22 મા દર્શાવેલ તમામ શરતોને આધિન મંજુર કરવામાં આવે છે.

શરત-(૧) રીવાઇ એસ્ટેટ(રેગ્યુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ ની પેટા કલમ મુજબ, સભ્યમાં સેલ્ફલ વિક્રાસકર(પમોટર) રીવાઇ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેમા રો, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના વભાગ વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા બોકર માટેની કાર્યવાહી,સભ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીવાઇ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા)ની કચેરીમા રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહી

(૨) જ્યારે ૧૫.૦૦ મીટરથી વધારે હિલ્ટીમ ડ્રાફ્ટનું બાંધકામ કરતા પૂર્વે એરપોર્ટ ઓથોરીટીનું એન.ઓ.સી. મેળવીને રજુ કરવાનું રહેશે.

(૩) દરેક W.C. અને ટોઇલેટમાં ડબલ બટન સીસ્ટમ (સ્ટ્રાઇક ફ્લશ ટેન્ક)નું પ્રોવિઝન ફરજિયાતપણે કરવાનું રહેશે.

(૪) મકાન અને અન્ય બાંધકામ સમ્યોગીઓ (રીજીયનિંગ નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ ૧૯૮૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃતી શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સરકાર કાયદા હેઠળ ના નિયત નમુના - ૪ માં નોંધેલ બાંધકામ નિરીક્ષક, આર્કીટેક્ટ ડાયરેક્ટર , એન્જીનીયર સેફટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી , ફી - ટ્રબ્યી, બહુમાળી ભવન, પ્રિંસેસ સ્ટ્રીટ, ભાવનગર ખાતે મોકલી આપવાની રહેશે તેમજ કામકાજ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં બાંધકામશરૂઆતની નોંધણી www.ifp.gujarat.gov.in વેબસાઇટ પર જરૂરી નિયત દસ્તાવેજ સાથે ઓન લાઇન કરવાની રહેશે

(૫) ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના ફાયર એન્ડ ઈમરજન્સી વિભાગ ખાતે ફાયર પ્રોટેક્શન કનારટનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાની સાથે બાંધકામ દરમીયાન N.B.C. મુજબ ફાયર સેફટી પ્રોવિઝન કરી સી.ઓ.સી.(બી.યુ.પરવાનગી) મેળવતા પૂર્વે બીડ ફાયર ઓફીસરનું એન.ઓ.સી રજુ કરી આપવાની શરતે આ મંજુરી આપવામા આવે છે

(૬) C.G.D.C.Rel CL. NO. ૧૩.૨.૨(૪) મુજબ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(૭) બાંધકામનું બી.યુ પરમીશન મેળવતા પહેલા ગુજરાત સરકાર માન્ય લિફ્ટ ઈન્સ્પેક્ટર તથા ઈલેક્ટ્રિક ઈન્સ્પેક્ટર દ્વારા N.O.C મેળવી રજુ કરવાનું રહેશે

(૮) બાંધકામ તથા ભુગર્ભ બાંધકામ દીવોલીમા દરવાજા જે ફોર ડ્રમ્હરાશન એન્ડ ડીમોલીશન વેસ્ટ જનરેટ થાય તેનો નિકાલ તા.૧૦/૧૦/૧૮ ના મામ.કલેકટરશ્રીના જાહેરનામા મુજબ નિયત સ્થળે કરવાનો રહેશે તેમજ નિકાલ કર્યા C & D સેકની વજન સ્લિપો તથા અન્ય બાધારી બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલા ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગે રજુ કરવાના રહેશે.

(૯) જે કિસ્સામાં માર્જિનલ સ્પેસનો ઉપયોગ Electrical Infrastructure જેવા કે substation અથવા તો transformer માટે કરવામાં આવે તે કિસ્સામાં તેનું installation Road side margin સિવાય અન્ય માર્જિનલ સ્પેસમાં કરી શકાશે.

(10) CGDCR-2017, Part-3, Table no.17.3, page no. 34, 35) અનુસાર B.U. પરમીશન મેળવતા પહેલા Roof Top Solar Provision કરી આપવાનું રહે છે.

(11) O.C મેળવતા પૂર્વે બાકાત પ્રોપર્ટી કર રજુ કરી આપવાની શરતે આ મંજુરી આપવામાં આવે છે.

અધીક મદદનીશ ઈજનેર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા
ભાવનગર
A.A.E.

આસી. ટાઉન પ્લે. ઓફિસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલીકા
ભાવનગર.
A.T.D.O.

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર
T.D.O.

COMMISSIONER.
BHAVNAGAR MAHANAGAR SEVA SADAN