भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

BU 948752

અંકિત વેન્ચર,
પાલ, સુરત

રજી.નં. ૧૪૦૪ તારીખ: ૧૫/૩/૧૯
હિમાંશુ રમણલાલ ચાહવાલા
૬૧, શ્રી સર્વોદયનગર પછાતવર્ગ સોસા.
ઉધના મગદલ્લા રોડ, મજુરા, સુરત.
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા. નં. ૭૨/૨૦૧૮
હસ્તક : ...
સહી : H. B...

Sr.No. - 309 -
Date 15 MAR 2019

NOTARY
HEMANT R. CHAHWALA
SURAT CITY (GUJ.)
Regd. No. 8602
EXPIRY DATE 07-09-2021
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL
FIVE RUPEES
पाँच रुपये

-:: બાંહેધરી ::-

J. G. Gajjar

અમો, **જીગર ગીરીશચંદ્ર ગજ્જર** ઉ.આ.વ. : ૩૬, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિંદુ, રહેવાસી : એ/૩૦૩, શ્રીનાથ કોમ્પલેક્ષ, સ્વસ્તિક પાર્ક સોસાયટી, અલથાણ રોડ, સુરતનાં **તે ભકિત વેન્ચર ભાગીદારી પેઢી (Bhakti Venture a partnership firm) PAN No. AAOFB 3283 A ઠેકાણું :** ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૬ (પાલ), એફ.પી.નં. ૫૦, સીલીકોન લકઝરીયા પાસે, પાલ, સુરતના વહીવટકર્તા ભાગીદાર / અધિકૃત વ્યકિત અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે,

અમો દ્વારા અમારા સુરત જીલ્લાના, તાલુકા અડાજણ (સુરત સીટી) ના મોજે ગામ - પાલ મધ્યે આવેલ પાલના બ્લોક નંબર : ૪૭૫/ઇ જે ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૬ (પાલ) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૫૦ થી નોંધાયેલ છે તે બીનખેતી (રહેણાંક) ની જમીન જેના ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૪૬૩૫ ચો.મી. છે તથા ઓરીજીનલ પ્લોટનું (૭/૧૨ મુજબનું) ક્ષેત્રફળ સુમારે ૬૩૯૪ ચો.મી. છે તે જમીનને સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજુર કરેલ ડીવીઝન પ્લાન મુજબ નોશનલ ડીવીઝન - ૧ આપવામાં આવેલ છે તે જમીન ઉપર **"ભકિત મેરેડીયન"** પ્રોજેકટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઇન અરજી કરેલ છે, જેનો એકનોલેજમેન્ટ નંબર : PR/SURAT/SURAT CITY/SUDA/190130/006699 છે.

અમો પ્રમોટર / ડેવલોપર અમારા સુરત જીલ્લાના, તાલુકા અડાજણ (સુરત સીટી) ના મોજે ગામ - પાલ મધ્યે આવેલ પાલના બ્લોક નંબર : ૪૭૫/ઇ જે ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૬ (પાલ) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૫૦ થી નોંધાયેલ છે તે બીનખેતી (રહેણાંક) ની જમીન જેના ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૪૬૩૫ ચો.મી. છે તથા ઓરીજીનલ પ્લોટનું (૭/૧૨ મુજબનું) ક્ષેત્રફળ સુમારે ૬૩૯૪ ચો.મી. છે તે જમીનને સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજુર કરેલ ડીવીઝન પ્લાન મુજબ નોશનલ ડીવીઝન - ૧ આપવામાં આવેલ છે તે જમીન વેચાણ / ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ અને તે અંગેનો લેખ સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૧૭૩૦ થી તા. ૩૦-૦૬-૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે અને તે રીતના વેચાણ / ડેવલપમેન્ટના હકકો ધરાવીએ છીએ.

અમોએ વેચાણ / ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીનનો રેવન્યુ રેકર્ડમાં આ અંગેની કાચી નોંધ તા. ૨૩-૦૭-૨૦૧૮ ના રોજ પાડેલ છે, જેનો નોંધ નંબર : ૮૫૩૨ છે જેની નકલ રજુ કરું છું, નોંધ મંજુર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરીટી સમક્ષ રજુ કરીશું, તેની અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

વધુમાં જો નોંધ ના-મંજુર થશે તો અમો દ્વારા મેળવેલ મિલ્કત સંબંધી હકકો અંગે કરેલ કાર્યવાહી અંગે અમારી સંપુર્ણ જવાબદારી રહેશે તથા તે સંબંધે ઉભી થયેલ કે કરવામાં આવેલ એલોટી પ્રત્યેની જવાબદારી અંગે નુકશાની વળતર આપવાની બાંહેધરી આપું છું.

J.G.Gajjar

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ, જે મે. ભકિત વેન્ચર ભાગીદારી પેઢીને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

સહી :- | **ફોટો** | **અંગુઠાનું નિશાન**

J. G. Gajjar

જીગર ગીરીશચંદ્ર ગજ્જર

તે ભકિત વેન્ચર ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

ડાબા હાથના
અંગુઠાનું નિશાન

સાક્ષીની સહી :-

(૧)

(૨)

BEFORE ME

HEMANT R. CHAHWALA
NOTARY
SURAT CITY (GUJARAT)
GOVT OF INDIA

Register Serial No.: -309-
Date: 15 MAR 2019
My Commission Expires
on 7th September 2021

IDENTIFIED BY
(Jilesh Abdicarwaly

- Home
- Back

નોંધ :-
૧) અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સતાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.
૨) આ વિગતો અંગે કોઇ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

ગામ નમુના નંબર - ૬ (હક્ક પત્રક) ની વિગતો અને નોંધની સ્થિતિ

*** તા.25/09/2018 01:05:58 ની સ્થિતિએ**

જીલ્લો	તાલુકો	ગામ	નોંધ નંબર
સુરત	**અડાજણ**	**પાલ**	**8532**

ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની સ્થિતિ	કચેરીમાં સ્થિ
વેચાણ	**કાચી**	**નોંધની પ્રક્રીયા ચાલુ**

અરજી નંબર :	**1221604155896**	મુળ ફેરફારનો પ્રકાર :	**વેચાણ**
અરજદારનું નામ :	**રાકેશકુમાર બાબુભાઇ દુધવાલા**	અરજી તારીખ :	**23/07/2018**
નોંધ તારીખ :	**23/07/2018**	૧૩૫ ડી નોટીસ તૈયાર કર્યા તારીખ :	**24/07/2018**
તલાટીને નોટીસ આપ્યા તારીખ :	—	છેલ્લી નોટીસ બજાવ્યા તારીખ :	**24/07/2018**
નોંધના નિર્ણયની તારીખ :	—	નોંધની અસર આપ્યા તારીખ :	—

નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે નંબર (ખાતા નંબર)
બાજુમા બતાવેલ જુના રે.સર્વે નં.૫૦૧+૪૯૩+૫૦૩+૫૬૪+૬૫૬૧, બ્લોક નં-૪૭૫/ઇ , ,ટી.પી.નં.૧૬(પાલ) ,ફા.પ્લોટ નં.૫૦. તે બીનખેતી (રહેણાંક) ની જમીન જેના ફા.પ્લોટ નુ ક્ષે.૪૯૩૫ ચો.મી.તથા ઓ.પી.નુ (૭/૧૨ મુજબ) ક્ષે. ૬૩૯૪ ચો.મી.તે બીનખેતીની જમીન તથા તેને લગતા વળગતા ઉપરના તથા અંદરના તથા બહારના આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સહિત જગજીવનભાઇ દુર્લભભાઇ પટેલ એ રજિ.દસ્તાવેજ નં-૧૧૭૩૦ ,તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ અવેજની કિમત રુ.૮૬૦૦૦૦૦૦/- થી ભક્તિ વેન્ચર ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો રાકેશભાઇ બાબુભાઇ દુધવાલા, ડિમ્પલ રાકેશ દુધવાલા , બન્ટી નરેશકુમાર સાદડીવાલા, પ્રદિપકુમાર મફતલાલ પટેલ,દિનેશભાઇ હીરાભાઇ પટેલ,જીગર ગીરીશચંદ્ર ગજ્જર ને વેચાણ આપેલ છે. અરજદારની અરજી,૭/૧૨,૮-અ, રજિ.દસ્તાવેજની નકલ આધારે નોંધ કરી.	475/ઈ(1302)

તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો

—

નોંધ :-
૧) અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સતાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.
૨) આ વિગતો અંગે કોઇ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

Designed & Developed By National Informatics Centre, Gujarat

FOR BHAKTI VENTURE

PARTNER

19/07/2011 01: 19 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy બદલ રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 19/07/2018 18:30:11
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી

RPAD/By Post

હિત સંબંધ ધરાવનાર ની નોટીસ નકલ

જમીન મહેસુલની કા.ક. ૧૩૫ ડી મુજબની નોટીસ

તારીખ:- 24/07/2018

પ્રતિ,

1 જગજીવનભાઈ દુર્લભભાઈ, મોટી ફળી પાલ તા.અડાજણ જી.સુરત

2 *જીગર ગીરીશચંદ્ર ગજ્જર, એ-૩૦૩ શ્રીનાથ કોમ્પ્લેક્ષ સ્વસ્તિકપાર્ક સોસા અલથાણ રોડ સુરત

3 *દિનેશભાઇ હીરાભાઇ પટેલ,, ૭/ડી ઇન્દ્રલોક બંગલોઝ નીતીનગર પાસે ઉધના મગદલ્લા રોડ અલથાણ સુરત

4 *પ્રદિપકુમાર મફતલાલ પટેલ,, બી-૬ આશીર્વાદ રેસી ન્યુ સીટી લાઇટ ઉધના મગદલ્લા રોડ સુરત

5 *બન્ટી નરેશકુમાર સાદડીવાલા,, ૯ ભક્તિવિહાર સોસા પ્રાપ્તિપાર્ક સામે હની પાર્ક રોડ પાસે અડાજણ સુરત

6 *ડિમ્પલ રાકેશ દુધવાલા ,, ૩ સમર્પણ સોસા અડાજણ સુરત

7 *ભક્તિ વેન્ચર ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો રાકેશભાઇ બાબુભાઇ દુધવાલા,, ૩ સમર્પણ સોસા અડાજણ સુરત

મોજે પાલ તાલુકો અડાજણ જીલ્લો સુરત

ના ગામે આવેલી નીચે જણાવેલ જમીનના હક્ક અંગેની ફેરફાર નોંધ મજકુર ગામના ગા.નં. ૬ માં કરવામાં આવેલ છે. આ ફેરફાર બાબતમાં કોઇપણ હક્કદાર/વ્યકિતને પોતાના હક્ક પૂરતો જ વાંધો અથવા તકરાર હોય તો નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૩૦ દિવસની મુદતમાં નીચે સહી કરનારને પુરાવા સાથે લેખીત રજુઆત કરવી. તેમ નહી કરવામાં આવે તો મુદત વીતે કરવામાં આવનાર ફેરફારને બહાલી આપવામાં આવશે. જેમાં કોઇપણ વ્યકિતની રેવન્યુ રાહે તકરાર ચાલશે નહિ જેની નોંધ લેશોજી.

નોંધ નંબર	ફેરફારની વિગતો	સરવે નંબરો
8532	વેચાણ બાજુમા બતાવેલ જુના રે.સર્વે નં-૫૦૧+૪૯૩+૫૦૩+૫૬૪+૬૫૬/૧, બ્લોક નં-૪૭૫/ઇ , ,ટી.પી.નં.૧૬(પાલ) ,ફા.પ્લોટ નં-૫૦, તે બીનખેતી (રહેણાંક) ની જમીન જેના ફા.પ્લોટ નુ ક્ષે.૪૬૩૫ ચો.મી.તથા ઓ.પી.નુ (૭/૧૨ મુજબ) ક્ષે.૬૩૯૪ ચો.મી.તે બીનખેતીની જમીન તથા તેને લગતા વળગતા ઉપરના તથા અંદરના તથા બહારના આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સહિત જગજીવનભાઇ દુર્લભભાઇ પટેલ એ રજિ.દસ્તાવેજ નં-૧૧૭૩૦ ,તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ અવેજની કિંમત રૂ.૮૬૦૦૦૦૦૦/- થી ભક્તિ વેન્ચર ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો રાકેશભાઇ બાબુભાઇ દુધવાલા, ડિમ્પલ રાકેશ દુધવાલા , બન્ટી નરેશકુમાર સાદડીવાલા, પ્રદિપકુમાર મફતલાલ પટેલ,દિનેશભાઇ હીરાભાઇ પટેલ,જીગર ગીરીશચંદ્ર ગજ્જર ને વેચાણ આપેલ છે. અરજદારની અરજી,૭/૧૨,૮-અ, રજિ.દસ્તાવેજની નકલ આધારે નોંધ કરી.	475/ઈ(1302)

તલાટી

* - વધારાના હિત ધરાવનાર # - નોટીસ બજાવવાની નથી

RPAD/ By POST LIST FOR 135D NOTICE

મોજે : પાલ
નોંધ નંબર : 8532

તાલુકા : અડાજણ

જીલ્લા : સુરત
નોંધ તારીખ : 23/07/2018

૧. જગજીવનભાઈ દુર્લભભાઈ
મોટી ફળી પાલ તા.અડાજણ જી.સુરત
૨. *જીગર ગીરીશચંદ્ર ગજ્જર
એ-૩૦૩ શ્રીનાથ કોમપ્લેક્ષ સ્વસ્તિકપાર્ક સોસા અલથાણ રોડ સુરત
૩. *દિનેશભાઇ હીરાભાઇ પટેલ,
૭/ડી ઇન્દ્રલોક બંગલોઝ નીતીનગર પાસે ઉધના મગદલ્લા રોડ અલથાણ સુરત
૪. *પ્રદિપકુમાર મફતલાલ પટેલ,
બી-૬ આશીર્વાદ રેસી ન્યુ સીટી લાઇટ ઉધના મગદલ્લા રોડ સુરત
૫. *બન્ટી નરેશકુમાર સાદડીવાલા,
૯ ભક્તિવિહાર સોસા પ્રાપ્તિપાર્ક સામે હની પાર્ક રોડ પાસે અડાજણ સુરત
૬. *ડિમ્પલ રાકેશ દુધવાલા ,
૩ સમર્પણ સોસા અડાજણ સુરત
૭. *ભક્તિ વેન્ચર ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો રાકેશભાઇ બાબુભાઇ દુધવાલા,
૩ સમર્પણ સોસા અડાજણ સુરત

પાલ   અડાજણ

૧૩૦૨   સુરત

જગજીવનભાઈ દુર્લભભાઈ<૬૦૫૦>

નમુના ૬નો નોંધનંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૬૦૫૦	૪૭૫/ઈ	0-૬૩-૯૪	૧૬.૯૫				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	(૧)	0-૬૩-૯૪	૧૬.૯૫				

ખરી નકલ

18/07/2011 05:54 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.   પ્રીંટ તા. 19/07/2016 18:30:39
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સૂરત સીટી

G.P.R ?? Sr.No.-11 Std.-09 06-2006 20,00,000 A4 Blue I.
G.R. ?? No: R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. L 0274278

122027176

બ્લોક/સર્વે નંબર : ૪૭૫/ઈ

સત્તાપ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : સર્વે નંબર-૫૦૧+૪૯૩+૫૧૩+૫૬૪+૫૬૫/૧

મોજે : પાલ

તાલુકો : અડાજણ

જિલ્લો : સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	0-૬૩-૯૪		૨૦૪૨,૩૦૪૨,૩૦૬૩,૩૧૨૦,૩૩૨૩,૩૩૪૯,૫૩૩૫,૫૩૩૬, ૫૬૩૪,૬૦૦૨,૬૦૫૦,૬૧૯૬,૬૧૯૭,૬૬૧,
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-૬૩-૯૪	૧૩૦૨ | 0-૬૩-૯૪ | ૧૬.૯૫	જગજીવનભાઈ દુર્લભભાઈ(૬૦૫૦)
આકાર રૂ	૧૬.૯૫		
જુડી તથા વિશેશધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

પાણીપિયતની વિગત

.(૨૦૧૫)<૬૦૫૦>

.(૩૦૩૭)<૬૦૫૦>

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૩૩૪૯,૩૭૬૧,૬૦૦૨,૬૦૫૦,

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

19/07/2011 01:19 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 19/07/2016 18:30:11

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સૂરત સીટી

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

65AA 194158

રજી.નં.
હસ્તકઃ
અજય ટી. મોદી
અડાજણ સુરતનાં
સ્ટામ્પ વેન્ડર લા.નં. ૨૮/૨૦૦૧
કોર્ટ ફી લા.નં. ૧૮/૨૦૦૩

30 AUG 2018

SANJIV H. DALAL
(ADVOCATE)
37, Picnic Park Society,
Rander Road, SURAT.

Sr.No. -1137-
Date 12/12/2018

NOTARY
HEMANT R. CHAHWALA
SURAT CITY (GUJ.)
Regd. No. 8602
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
HEMANT R. CHAHWALA
SURAT CITY (GUJ.)
Regd. No. 8602
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL

-:: એફીડેવીટ ::-

Scanned with CamScanner

-:: એફીડેવીટ ::-

હમો નીચે સહી કરનાર, **જીગર ગીરીશચંદ્ર ગજ્જર,** ઉ.આ.વ. : પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિંદુ, રહેવાસી : શ્રીનાથ કોમ્પલેક્ષ, અલથાણ, સુરતના તે મે. ભકિત વેન્ચર ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે હમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે,

સુરત જીલ્લાના, તાલુકા અડાજણના મોજે ગામ - પાલના બ્લોક / સર્વે નંબર : ૪૭૫/ઇ, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૬ (પાલ) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૫૦ વાળી સુમારે ૪૬૩૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની જમીન તેના માલીક જગજીવનભાઇ દુર્લભભાઇ પાસેથી હમારી ભાગીદારી પેઢી મે. ભકિત વેન્ચર ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના હમો તથા અન્ય ભાગીદારોએ કિમતી અવેજ બદલ ખરીદ કરેલ છે. તે વેચાણ અંગેનો દસ્તાવેજ મજકુર જગજીવનભાઇ દુર્લભભાઇએ હમારી ભાગીદારી પેઢી મે. ભકિત વેન્ચર ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના હમો તથા અન્ય ભાગીદારોને કરી આપેલ છે તે દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી સુરત સીટી - ૧(અઠવા) ની કચેરીમાં તા. ૩૦-૦૬-૨૦૧૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૧૭૩૦ થી નોંધાયેલ છે, તે દસ્તાવેજથી સદરહુ મોજે ગામ - પાલના બ્લોક નંબર : ૪૭૫/ઇ, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૬ (પાલ) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૫૦ વાળી સુમારે ૪૬૩૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીનના માલીક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર હમારી ભાગીદારી પેઢી મે. ભકિત વેન્ચર ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના હમો તથા અન્ય ભાગીદારો થયેલા છે.

મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે હમારી ભાગીદારી પેઢીના નામની નોંધ હકકપત્રકે એન્ટ્રી નંબર : ૮૫૩૨ થી તા. ૨૪-૦૭-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ તે નોંધ મામલતદાર સાહેબશ્રી, અડાજણનાએ તા. ૨૫-૧૦-૨૦૧૮ ના રોજ ના-મંજુર કરેલ છે.

મામલતદારશ્રી અડાજણની એન્ટ્રી નંબર : ૮૫૩૨ થી તા. ૨૪-૦૭-૨૦૧૮ ના રોજ ના-મંજુર કરવાના હુકમ સામે હમારી ભાગીદારી પેઢી નાયબ કલેકટર સાહેબશ્રી સીટી પ્રાંતમાં આર.ટી.એસ. અપીલ ટુંક સમયમાં જ દાખલ કરનાર છે, અને તે અપીલની જેમ બને તેમ જલ્દી સુનાવણી રખાવી મામલતદારશ્રી અડાજણના એન્ટ્રી ના-મંજુર કરતો હુકમ રદ કરાવી એન્ટ્રી નંબર : ૮૫૩૨ થી તા. ૨૪-૦૭-૨૦૧૮ ના રોજ મંજુર કરાવી હમારી ભાગીદારી પેઢીના નામની નોંધ ૭/૧૨ માં કરાવીશુ, તેવુ હમો સોગંદપુર્વક જાહેર કરીએ છીએ.

આ એફીડેવીટ હમારા પ્રપોઝ પ્રોજેકટ ભકિત મેરેડીયન ભાગીદારી પેઢીના રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર મેળવવાના કામે કરેલ છે.

ઉપર મુજબની હકીકત મારા લખાવ્યા મુજબ સાચી છે, ખોટી એફીડેવીટ કરવી એ એક ફોજદારી ગુનો બને છે તે હમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ : સુરત.

તા. ૧૨ / ૧૨ /૨૦૧૮

J.G.Gajjar

Solemnly affirmed before me by Jigar G. Gajjar.
who is identified by Shri J. A.
[illegible]
whom I personally know.

IDENTIFIED BY
([illegible])

Register Serial No.: 1137
Date: 12/12/2018
My Commission Expires on 7th September 2021

HEMANT R. CHAHWALA
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
Serial No. 1137 of 2018

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

JIGAR GIRISHCHANDRA GAJJAR

GIRISHCHANDRA ISHVARLAL GAJJAR

22/11/1982

Permanent Account Number

AFIPG4677C

J.G. Gajjar

Signature

24082013

J.G. Gajjar

NOTARY
HEMANT R. CHAHWALA
SURAT CITY (GUJ.)
Regd. No. 8602
GOVT. OF INDIA

હિત સંબંધ ધરાવનાર ની નોટીસ નકલ

જમીન મહેસુલની કા.ક. ૧૩૫ ડી મુજબની નોટીસ

તારીખ:- 24/07/2018

પ્રતિ,

1 જગજીવનભાઈ દુર્લભભાઈ, મોટી ફળી પાલ તા.અડાજણ જી.સુરત
2 *જીગર ગીરીશચંદ્ર ગજ્જર, એ-૩૦૩ શ્રીનાથ કોમપ્લેક્ષ સ્વસ્તિકપાર્ક સોસા અલથાણ રોડ સુરત
3 *દિનેશભાઇ હીરાભાઇ પટેલ,, ૭/ડી ઇન્દ્રલોક બંગલોઝ નીતીનગર પાસે ઉધના મગદલ્લા રોડ અલથાણ સુરત
4 *પ્રદિપકુમાર મફતલાલ પટેલ,, બી-૬ આશીર્વાદ રેસી ન્યુ સીટી લાઇટ ઉધના મગદલ્લા રોડ સુરત
5 *બન્ટી નરેશકુમાર સાદડીવાલા,, ૯ ભક્તિવિહાર સોસા પ્રાપ્તિપાર્ક સામે હની પાર્ક રોડ પાસે અડાજણ સુરત
6 *ડિમ્પલ રાકેશ દુધવાલા ,, ૩ સમર્પણ સોસા અડાજણ સુરત
7 *ભક્તિ વેન્ચર ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો રાકેશભાઇ બાબુભાઇ દુધવાલા,, ૩ સમર્પણ સોસા અડાજણ સુરત

જે પાલ તાલુકો અડાજણ જીલ્લો સુરત

ના ગામે આવેલી નીચે જણાવેલ જમીનના હક્ક અંગેની ફેરફાર નોંધ મજકુર ગામના ગા.નં. ૬ માં કરવામાં આવેલ છે. આ ફેરફાર બાબતમાં કોઇપણ હક્કદાર/વ્યકિતને પોતાના હક્ક પૂરતો જ વાંધો અથવા તકરાર હોય તો નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૩૦ દિવસની મુદતમાં નીચે સહી કરનારને પુરાવા સાથે લેખીત રજુઆત કરવી. તેમ નહી કરવામાં આવે તો મુદત વીતે કરવામાં આવનાર ફેરફારને બહાલી આપવામાં આવશે. જેમાં કોઇપણ વ્યકિતની રેવન્યુ રાહે તકરાર ચાલશે નહિ જેની નોંધ લેશોજી.

નોંધ નંબર	ફેરફારની વિગતો	સરવે નંબરો
8532	વેચાણ બાજુમા બતાવેલ જુના રે.સર્વે નં-૫૦૧+૪૯૩+૫૦૩+૫૬૪+૬૫૬/૧, બ્લોક નં-૪૭૫/ઇ , ,ટી.પી.નં.૧૬(પાલ) ,ફા.પ્લોટ નં-૫૦, તે બીનખેતી (રહેણાંક) ની જમીન જેના ફા.પ્લોટ નુ ક્ષે.૪૬૩૫ ચો.મી.તથા ઓ.પી.નુ (૭/૧૨ મુજબ) ક્ષે.૬૩૯૪ ચો.મી.તે બીનખેતીની જમીન તથા તેને લગતા વળગતા ઉપરના તથા અંદરના તથા બહારના આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સહિત જગજીવનભાઇ દુર્લભભાઇ પટેલ એ રજિ.દસ્તાવેજ નં-૧૧૭૩૦ ,તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ અવેજની કિંમત રૂ.૮૬૦૦૦૦૦૦/- થી ભક્તિ વેન્ચર ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો રાકેશભાઇ બાબુભાઇ દુધવાલા, ડિમ્પલ રાકેશ દુધવાલા , બન્ટી નરેશકુમાર સાદડીવાલા, પ્રદિપકુમાર મફતલાલ પટેલ,દિનેશભાઇ હીરાભાઇ પટેલ,જીગર ગીરીશચંદ્ર ગજ્જર ને વેચાણ આપેલ છે. અરજદારની અરજી,૭/૧૨,૮-અ, રજિ.દસ્તાવેજની નકલ આધારે નોંધ કરી.	475/ઈ(1302)

તલાટી

* - વધારાના હિત ધરાવનાર # - નોટીસ બજાવવાની નથી

RPAD/ By POST LIST FOR 135D NOTICE

મોજે : પાલ
નોંધ નંબર : 8532

તાલુકા : અડાજણ

જીલ્લા : સુરત
નોંધ તારીખ : 23/07/2018

૧. જગજીવનભાઈ દુર્લભભાઈ
મોટી ફળી પાલ તા.અડાજણ જી.સુરત
૨. *જીગર ગીરીશચંદ્ર ગજ્જર
એ-૩૦૩ શ્રીનાથ કોમપ્લેક્ષ સ્વસ્તિકપાર્ક સોસા અલથાણ રોડ સુરત
૩. *દિનેશભાઇ હીરાભાઈ પટેલ,
૭/ડી ઇન્દ્રલોક બંગલોઝ નીતીનગર પાસે ઉધના મગદલ્લા રોડ અલથાણ સુરત
૪. *પ્રદિપકુમાર મફતલાલ પટેલ,
બી-૬ આશીર્વાદ રેસી ન્યુ સીટી લાઇટ ઉધના મગદલ્લા રોડ સુરત
૫. *બન્ટી નરેશકુમાર સાદડીવાલા,
૯ ભકિતવિહાર સોસા પ્રાપ્તિપાર્ક સામે હની પાર્ક રોડ પાસે અડાજણ સુરત
૬. *ડિમ્પલ રાકેશ દુધવાલા ,
૩ સમર્પણ સોસા અડાજણ સુરત
૭. *ભક્તિ વેન્ચર ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો રાકેશભાઇ બાબુભાઇ દુધવાલા,
૩ સમર્પણ સોસા અડાજણ સુરત