BRA-3-ATA
012025
2020

[illegible] 18379 / 2018

ઇ.નં. ૧૨૦૨૫
૧૬/૧૦/૨૦૨૦

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૧૬૦૨૭૧૨૨	દસ્તાવેજ નંબર	૧૨૦૨૫	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૧૬	માહે	ઓક્ટ્મ્બર	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૭૮૯૪૩૩૯૨.૦૦

રજુ કરનારનું નામ અલકબીર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી પઠાણ મુનાવરખાન અબ્દુલરહેમાનખાન

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૭૮૯૪૪૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી................................	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......................	
શોધ અગર તપાસણી.......................................	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)......................................	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૯૦૪૪૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3 · AKOTA · સબ રજીસ્ટ્રાર નં ૩ ના · અકોટા

અંકે રૂપીયા સાત લાખ નેવું હજાર ચાર સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _. આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

પર્લ્સ બંગલોની બાજુમા
ગોપાલબાગ પાછળ
વાસણા રોડ
વડોદરા

અગર M. A Pathan ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અંકે રૂ. : 790440.00

20201007792085145

સબ રજીસ્ટ્રાર, Akota

E- CHALLAN

Login ID PDEN	2020016017430	BARCODE	Printed On 16/10/2020 10:08:28

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Property Details	admeasuring 3168 Sq. Mt. and [illegible] Sq. Mt. Construction area, Biock / Survey no. 351/1, 351/2, C S No. 253, TP No. 23 (Tandalja), F P No. 13/1, Mouje Village Tandalja, Vadodara	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	ABEFA9836B
		Full Name	AL KABEER DEVELOPERS through its Managing partner Pathan Munavvarkhan abdulrehmankhan
Office Name	S.R.O - Akota	Address	B-302 Sopan Flat, Nr. Manisha Chokdi, Vasna Road, Vadodara
Location	VADODARA		

Year / Transaction No	2020-2021 One time / Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20201007792085145	Registration Fee (0030-03-104-00)	790440.00	790440.00	57000013551003007102068732	07/10/2020	SBIEPAY

Total Amount :-	**790440.00**
Total Amount In Words :-	**Rupees Seven Lac Ninety Thousand Four Hundred Forty Only**
Remarks (If Any)	

BRA-3-ATA
012025 1/32
2020

M. A Pathan

S J Patel

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD. VADODARA
GUJ/SOS/AUTH/AV/48/2006

भारत 58319 SPL.ADH. गुजरात
110730 OCT 15 2020
four zero four four seven zero zero 12:25
Rs.4044700 PB5561
सत्यमेव जयते
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

Serial No. 47034 Date 15/10/2020
Name Al-Kabeer Developers.
&
Address Office/Bunglow Gopal Garden Vasna Vadodara
Value Rs. 4044700
(Words) Fourty Lac fourity four thousand Seven hundred only/-
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/48/2006
Sign.:

BRA-3-ATA
012025 2/32
2020

BARODA-3 (અકોટા) ★ AKOTA ★ સત્યમેવ જયતે

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ★ BARODA-3 ★ AKOTA ★ વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર-૩ ની (અકોટા)

વેચાણ દસ્તાવેજ

આજરોજ તારીખ : ૧૬., માહે : ઓકટોમ્બર, સને : ૨૦૨૦ ને ગુરુ..વાર ના રોજ વડોદરા શહેરના મોજે ગામ : તાંદલજા, તા.જી. વડોદરાનીસીમમાં આવેલ બીનખેતીની જમીનનોરૂા.૭,૮૯,૪૩,૩૯૨/- અંકે રૂપિયા : સાત કરોડ નેવીયાસી લાખ તેતાલીસ હજાર ત્રણસો બાણુ પુરા માં વેચાણ દસ્તાવેજ ....

S J Patel M A Pathan

BRA-3-ATA

01 2025 2/32

2020

એક તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર / વેચાણ રાખનાર :

અલ કબીર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજી. ઓફિસ પર્લ્સ બંગલોની બાજુમાં, ગોપાલબાગની પાછળ, વાસણા રોડ, વડોદરા,Pan No. ABEFA9836B(જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં એક તરફવાળા તથા સદર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના હયાત ભાગીદાર તથા નવા જોડાયેલ ભાગીદારો અને / તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

બીજી તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર / માલીક :

પટેલ શ્રેયસભાઈ ગોરધનભાઈ ,ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો : ખેતીરહેવાસી ૧૭, લક્ષ્મી સોસાયટી, હવેલી મંદિરની પાછળ, પ્રોડકટીવીટી રોડ, વડોદરા. Pan No. ACSPP2405Q(જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં અમો / બીજી તરફવાળા પોતે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, કુલમુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

ત્રીજી તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનાર / કન્ફર્મીંગ પાર્ટી :

શ્રી મુકુંદભાઈ મનુભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,રહેવાસી : મનુસ્મુતી બીલ્ડીગ, કારેલીબાગ પોસ્ટ ઓફીસ પાછળ, કારેલીબાગ, વડોદરા. Pan No. ACZPP3935E(જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો / સંમતી આપનાર / ત્રીજી તરફવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં અમો / ત્રીજી તરફવાળા પોતે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, કુલમુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જત અમો બીજી તરફવાળા જમીન માલીક તથા ત્રીજી તરફવાળાસંમતી આપનાર તમો એક તરફવાળાને વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ જેની વિગત નીચે મુજબ છે.:-

(૧) અમો / બીજી તરફવાળા / જમીન માલિકની વડીલોપાર્જીત ખેતીની જમીન જે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, વિભાગ-૩ (અકોટા)ના મોજે ગામ - તાંદલજાની રે.સ.નંબર : ૩૫૧ પૈકી ૧, ૩૫૧ પૈકી ૨, ૩૫૨ પૈકી ૧, ૩૫૨ પૈકી ૨ તથા ૩૬૩ વાળી ખેતીની જમીનો કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આર. ૨-૬૫-૦૭ પ્ર.આરે. (૨૬૫૦૭ ચોરસ મીટર)છે. જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં કરવામાં આવેલ છે જેને હવે પછીથી સમગ્ર ખેતીની જમીન તરીકે સંબોધવામાં આવશે.

S G Patel   M. P Patel

BRA-3-ATA
01 2025 5/32
2020

સમગ્ર જમીનનું પરિશિષ્ટ નં.૧

સીટી સર્વે નં.	રે.સર્વે નં.	રે.સ.નં. તથા સીટી સર્વે નં. મુજબ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રે.સ.નં. તથા સીટી સર્વે નં. મુજબ ક્ષેત્રફળ ચો.ફુટ	ફાયનલ પ્લોટ (અંતિમ ખંડ) નંબર	ફાયનલ પ્લોટ (અંતિમ ખંડ) નંબર ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ફાયનલ પ્લોટ (અંતિમ ખંડ) નંબર ક્ષેત્રફળ ચો.ફુટ.
૨૫૩	૩૫૧/૧	૩૦૩૫	૩૨૬૬૯	૧૩/૧ ૧૩/૨	૧૦૦૩૩	૧૦૭૯૯૫
	૩૫૧/૨	૬૪૭૫	૬૯૬૯૭			
૨૫૨	૩૫૨/૧	૩૫૪૧	૩૮૧૧૫		૫૫૮૯	૬૦૧૬૦
	૩૫૨/૨	૭૧૮૨	૭૭૩૧૮			
૨૭૪	૩૬૩	૬૨૭૩	૬૭૫૨૨	૨૩	૪૭૦૬	૫૦૬૫૫
કુલ		**૨૬૫૦૭**	**૨૮૫૩૨૧**		**૨૦૩૨૮**	**૨૧૮૮૧૦**

(૨) સદરહું ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટ-૧ માં જણાવેલ સમગ્ર ખેતીની જમીન પૈકી સર્વે નંબર : ૩૫૧ ની કુલ એકર ૨-૧૪ ગુંઠા પૈકી દક્ષિણ તરફની એકર ૧-૨૪ ગુંઠા પૈકી તથા સર્વે નં ૩૫૨ ની કુલ એક ૨-૨૬ ગુંઠા પૈકી એકર ૧-૩૧ ગુંઠા વાળી ખેતીની જમીનો અમો વેચાણ આપનારના દાદા જેસંગભાઈ અમથાભાઈ પટેલે સદરહું ખેતીની જમીનના અગાઉના માલિક અબ્દુલભાઈ અલીભાઈ તથા મહંમદભાઈ અલીભાઈ પાસેથી તા.૧૬/૦૧/૧૯૬૯ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ રાખેલ અને તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૧૭/૦૧/૧૯૬૯ના રોજ અનુક્રમ નં.૨૩૪ થી નંધાવેલ અને તેની વેચાણ અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૭/૧૨, ૮/અ તથા હક્ક પત્રક(૬)માં એન્ટ્રી નંબર : ૯૯૮ થી દાખલ થયેલ છે.

(૩) સદરહું ઉપરોકત પરિશિષ્ટ-૧ માં જણાવેલ સમગ્ર ખેતીની જમીન પૈકી સર્વે નંબર : ૩૫૧ ની કુલ એકર ૨-૧૪ ગુંઠા પૈકી બાકી રહેલ એકર ૦-૩૦ ગુંઠા તથા સર્વે નં. ૩૫૨ ની કુલ એકર ૨-૨૬ ગુંઠા તે પૈકી બાકી રહેલ એકર ૦-૩૫ ગુંઠા વાળી જમીનો અમો વેચાણ આપનાર દાદા જેસંગભાઈ અમથાભાઈ પટેલે સદરહું જમીનના અગાઉના માલિક અબ્દુલભાઈ અલીભાઈ તથા મહંમદભાઈ અલીભાઈ પાસેથી તા.૦૯/૦૪/૧૯૭૦ના રોજવેચાણ દસ્તાવેજથી રાખેલ અને તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૦૯/૦૪/૧૯૭૦ના રોજ અનુક્રમ નં. ૧૬૮૭ થી નંધાવેલ અને તેની વેચાણ અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૭/૧૨, ૮/અ તથા હક્ક પત્રક (૬)માં એન્ટ્રી નંબર : ૧૦૯૪ થી દાખલ થયેલ છે.

S G Patel   M P Patel

BRA-3-ATA
0 1 2 0 2 5 5/12
2020

(૪) ત્યારબાદ સદર હુ ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટ-૧ માં જણાવેલ સમગ્ર જમીન અમો વેચાણ આપનારના દાદા જેસંગભાઈ અમથાભાઈ પટેલ તા.૧૯/૦૧/૧૯૮૮ના રોજ મૈયત થવાથી તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદારો (એ) હરખાબેન તે જેસંગભાઈ અમથાભાઈની વિધવા (બી) ગોરધનભાઈ જેસંગભાઈ - પુત્ર (સી) સરલાબેન જેસંગભાઈ - પુત્રી, (ડી) ઈન્દીરાબેન જેસંગભાઈ - પુત્રી (ઇ) કુસુમબેન જેસંગભાઈ - પુત્રી (એફ) પંકજભાઈ જેસંગભાઈ - પુત્રી તે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૭/૧૨, ૮/અ તથા હક્ક પત્રક -૬ માં એન્ટ્રી નંબર : ૧૯૧૭ તા. ૨૨/૧૨/૧૯૮૯ થી દાખલ થયેલ છે.

(૫) ત્યારબાદ ઉપરોકત પરિશિષ્ટ-૧ માં જણાવેલ સમગ્ર ખેતીની જમીનમાંથી અમારા દાદી હરખાબેન જેસંગભાઈ પટેલ તા. ૦૪/૦૯/૧૯૯૪ ના રોજ મૈયત થવાથી તેઓનું નામ કમી થયા અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૭/૧૨, ૮/અ તથા હક્ક પત્રક-૬ માં એન્ટ્રી નંબર : ૪૦૨૯ તા,.૧૫/૦૬/૨૦૧૧ થી કમી થયેલ છે.

(૬) ત્યારબાદ સદરહું ઉપરોકત પરિશિષ્ટ-૧ માં જણાવેલ સમગ્ર ખેતીની જમીન જે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, વિભાગ-૩ (અકોટા)ના મોજે ગામ તાંદલજાની રે.સ. નંબર : ૩૫૧/૧, ૩૫૧/૨, ૩૫૨ પૈકી ૧, ૩૫૨ પૈકી ૨ તથા ૩૬૩ વાળી જમીનો કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૬૫-૦૭ પ્ર.આરે. (૨૬૫૦૭ ચોરસ મીટર) એટલે કે ૨,૮૫,૩૨૧ ચો.ફુટ છે. તે તમામ ખેતીની જમીનો દર એક ચો.ફુટના રૂા.૬૨૫/- લેખે ગણતા કુલ કિંમત રૂા.૧૭,૮૩,૨૫,૬૨૫/- (અંકે રૂપિયા સત્તર કરોડ ત્યાસી લાખ પચ્ચીસ હજાર છસ્સો પચ્ચીસ પુરા) માં ખેતીની જમીન તરીકે વેચાણ આપવા અંગેનું કબજા વગરનું રજીસ્ટ્રાર બાનાખત સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ સંમતિ આપનાર / ત્રીજી તરફવાળાને તા.૨૭/૦૫/૨૦૧૧ના રોજ અનુક્રમ નં.૫૮૧૩ થી નંધાવેલ છે અને સદરહું કબજા વગરના રજીસ્ટ્રાર બાનાખતનો અમલ હાલ જારી છે.

(૭) ત્યારબાદ ઉપરોકત ખેતીની જમીનના સહહિસ્સેદારો, સરલાબેન જેસંગભાઈ, ઈન્દીરાબેન જેસંગભાઈ, કુસુમબેન જેસંગભાઈ, પંકજબેન જેસંગભાઈ વિગેરેઓએ ગોરધનભાઈ જેસંગભાઈની તરફેણમાં તેમના હક્કો કમી કરેલ અને તે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૭/૧૨, ૮/અ તથા હક્ક પત્રક-૬ માં એન્ટ્રી નંબર : ૪૦૩૧ તા.૧૮/૦૬/૨૦૧૧ થી કમી થયેલ છે.

(૮) આમ, સદરહું ઉપરોકત પરિશિષ્ટ-૧ માં જણાવેલ સમગ્ર ખેતીની જમીનો અમો વેચાણ આપનારના પિતાશ્રી ગોરધનભાઈ જેસંગભાઈ પટેલ એકલાના નામે સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર તરીકે ચાલતી હતી.

REGISTRAR BARODA-3
રજીસ્ટ્રાર-૩ નો (સિક્કો)
સત્યમેવ જયતે
અકોટા
AKOTA

BRA-3-AT
0 1 2025 6/32
2020

(૯) ઉપરોકત પરિશિષ્ટ-૧ માં જણાવેલ સમગ્ર ખેતીની જમીન પૈકી રે.સ. નંબર : ૩૫૧/૧, ૩૫૧/૨, ૩૫૨/૧, ૩૫૨/૨ વાળી જમીન પૈકી અંતિમ ખંડ નં. ૧૩/૧ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૩૩ ચો.મી. છે. તે જમીન બીનખેતી થવાથી તે જમીન અંગે સીટી સર્વે કચેરીમાં ચાલતા પ્રોપર્ટી કાર્ડ જેનો સીટી સર્વે નં ૨૫૩ છે જેમાં બીનખેતી હુકમની નોંધ તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૬ થી પડેલ છે. તેમજ સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર તરીકે ગોરધનભાઈ જેસંગભાઈનું નામ તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૬ થી દાખલ થયેલ છે અને જે અંગેની નોંધ નં.૧૭૭૩૧ પડેલ છે. ત્યારબાદ અમો વેચાણ આપનાર જમીન માલિકના પિતાશ્રી ગોરધનભાઈ જેસંગભાઈ પટેલ તા.૨૭/૦૪/૨૦૧૬ના રોજ મૈયત થવાથી સીટી સર્વે કચેરીમાં સદરહુ જમીન અંગે ચાલતા પ્રોપર્ટી કાર્ડ કે જેનો સર્વે નં. ૨૫૩ છે જેમઅં તા.૩૦/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ થી અમારું એટલે કે અમો વેચાણ આપનાર / બીજીતરફવાળા / જમીન માલિક તરીકે **શ્રેયસભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ** નું સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર તરીકે નોંધ નં.૧૮૩૩૯ થી દાખલ થયેલ છે. આમ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૩/૧ ની કુલ ૧૦૦૩૩ ચો.મી. જમીન પૈકી ૩૧૬૮ ચો.મી. જમીન કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટ-૨ માં કરવામાં આવેલ છે તે બીન ખેતીની જમીન તેના તમામ માલિકી હક્કો અને અધિકારથી ત્રીજી તરફવાળા / સંમતિ આપનાર / કન્ફર્મીંગ પાર્ટીના કહેવાથી અને સુચનાથી તમો એક તરફવાળાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી નીચે જણાવેલ શરતો મુજબ અમારી રાજીખુશીથી સદરહું નીચે પરિશિષ્ટ-૨માં જણાવેલ જમીન તમો / એક તરફવાળાને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે.

વેચાણ દસ્તાવેજની શરતો

સદરહું નીચે પરિશિષ્ટ-૨ માં જણાવેલ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૩/૧ વાળી જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૩૩ ચો.મી. છે તે જમીન પૈકી ૩૧૬૮ ચો.મી. જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો જમીન માલિક / બીજી તરફવાળા તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતિ આપનાર / ત્રીજી તરફવાળા / કન્ફર્મીંગ પાર્ટી તમો વેચાણ લેનાર / એક તરફવાળાને ઉચ્ચક **રૂા.૭,૮૯,૪૩,૩૯૨/- અંકે રૂપિયા : સાત કરોડ નેવીચાસી લાખ તેતાલીસ હજાર ત્રણસો બાણુ પુરા**નો અવેજ લઈ કરી આપેલ છે તે પેટે અમો જમીન માલિકને ત્રીજી તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતિ આપનાર / કન્ફર્મીંગ પાર્ટીને તા.૨૭/૦૫/૨૦૧૧ ના રોજ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ બાનાખત મુજબ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ જમીનની કિંમત જમીન માલીક અને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતિ આપનાર / કન્ફર્મીંગ પાર્ટીને સદરહુ આ વેચાણ

S G Patel M A Patel

REGISTRAR BARODA-3 AKOTA
રજીસ્ટ્રાર-૩ (અકોટા)

BRA-3-ATA
0 1 2025 7/32
2020

દસ્તાવેજથી વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ જમીન ઉપરના તેમનાબાનાખત આધારે આપેલ રકમ પેટે ત્રીજી તરફવાળાએ લેવાની થાય છે તે રકમ એક તરફવાળાઓએ બીજી તફવાળા અને ત્રીજી તરફવાળા / કન્ફર્મીંગ પાર્ટીને ચેક દ્વારા ચુકવી આપેલ છે અને તેની ઈલાયદા પાવતી તેઓને આપેલ છે.

અવેજની વિગત

	વિગત	
રકમ રૂપિયામાં	**ચેક નં.**	**બેંકનું નામ**
૬૦,૦૦,૦૦૦/-		મુળ ચેક રુા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- નો ચેક નં. ૪૧૬૧૫૩ તા. ૧૪-૧૧-૨૦૧૧ આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક નો ચેક ત્રીજી તરફવાળાઓએ બીજી તરફવાળા/જમીન માલીકને આપેલ તે પૈકી આજરોજ રુા. ૬૦,૦૦,૦૦૦/- આ વેચાણ પેટે જમા લીધા છે.
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૪૨૮૫૭	બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર, અલકાપુરી શાખા
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૪૨૮૫૮	બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર, અલકાપુરી શાખા
૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૪૪૯૭૫	બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર, અલકાપુરી શાખા
૧૫,૮૪,૯૫૦/-	૦૪૪૯૭૭	બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર, અલકાપુરી શાખા
૨,૦૮,૪૫૧/-	ટી.ડીએસ.	
રકમ રૂપિયામાં	**ચેક નં.**	**બેંકનું નામ**
૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૪૧૧૮૮	બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર, અલકાપુરી શાખા
૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૪૧૧૯૭	
૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૪૪૯૯૩	
૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૪૪૯૯૪	
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૪૪૯૮૧	
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૪૪૯૮૨	
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૪૪૯૮૩	
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૪૪૯૮૪	
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૪૪૯૮૫	
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૪૪૯૮૬	
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૪૪૯૮૭	
૫૭,૬૬,૩૬૬/-	૦૪૪૯૮૮	
૦૩,૮૩,૬૨૫/-	ટી.ડી.એસ.	
રૂ.૭,૮૯,૪૩,૩૯૨/-(અંકે રૂપિયા સાત કરોડ નેવીયાસી લાખ તેતાલીસ હજારત્રણસો બાણુ પુરા)		

REGISTRAR BARODA-3 KOTA

BRA-3-ATA
012025 8/32
2020

આમ વેચાણ અવેજની કુલ રકમ રૂપિયા રૂ.૭,૮૯,૪૩,૩૯૨/-(અંકે રૂપિયા સાત કરોડ નેવીચાસી લાખ તેતાલીસ હજારત્રણસો બાણુ પુરા)ઉપર જણાવેલ મુજબ અમો બીજી તરફવાળા / જમીન માલિકને તથા ત્રીજી તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતિ આપનાર / કન્ફર્મીંગ પાર્ટીને વેચાણ અવેજ માંથી મળેલ છે અને તેના બદલામાં અમો વેચાણ આપનાર / જમીન માલિકની નીચે પરિશિષ્ટ-૨ માં જણાવેલ સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની જમીન તમો એક તરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપવામાં આવેલ છે.

નીચે પરિશિષ્ટ-૨ માં જણાવેલ જમીન રે.સ. નંબર : ૩૫૧/૧, ૩૫૧/૨, ૩૫૨/૧, ૩૫૨/૨ જે પૈકી અંતિમ ખંડ નં. ૧૩/૧ વાળી જમીન કે જેને ખેતીની જમીન તરીકે વેચાણ આપવાનું બાનાખત ઉપરોકત પેરા-૬ માં જણાવ્યા મુજબનું આ દસ્તાવેજમાં જનાવેલ ત્રીજી તરફવાળા / સંમતિ આપનાર / કન્ફર્મીંગ પાર્ટી શ્રી મુકુન્દભાઈ મનુભાઈ પટેલને કરી આપેલ છે બાનાખતની શરત નં. ૯ મુજબ "અમો વેચાણ આપનાર જમીન માલિકોએ સદરહુ ખેતી હેઠળ ચાલતી જમીનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરતાં પહેલા તમો વેચાણ લેનાર / ત્રીજી તરફવાળા / સંમતિ આપનાર / કન્ફર્મીંગ પાર્ટીને ખેતીની જમીનને બીનખેતીની જમીનમાં રૂપાંતર કરવાની જરૂરીયાત ઊભી થાય તો તેવા પ્રસંગે અમારી જમીન માલિકો તરીકેની સહી - સંમતિની જરૂર પડે તો તેવા પ્રસંગે અમો સહી - સંમતિ આપવા બંધાયેલા હતા" અને તે મુજબ સદરહુ રે.સ.નં. ૩૫૧/૧, ૩૫૧/૨, ૩૫૨/૧, તથા ૩૫૨/૨ જેનો અંતિમ ખંડ નં. ૧૩/૧ તથા ૧૩/૨ ફાળવેલ છે. તે જમીનને ખેતીમાંથી બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે ત્રીજી તરફવાળા / સંમતિ આપનાર / કન્ફર્મીંગ પાર્ટી ના કહેવાથી અને તેમની સુચના મુજબ અમો જમીન માલિકોએ તા.૨૩/૦૨/૨૦૧૧ ની અરજી તથા તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૨, તા. ૦૯/૦૧/૨૦૧૫ તથા તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૫ પુન:વિચારણા અરજી મે. કલેકટરશ્રી ની કચેરીમાં કરેલ અને ત્યારબાદ મે. કલેકટરશ્રીના હુકમ નં. એન.એ. / એસ.આર. / ૮૭૯ / ૨૦૧૪-૧૫ નં. જમીન /ડી / કલમ-૬૫ / વશી /૧૪૦૪ થી ૧૪૧૧/૧૫, તા.૨૧/૦૨/૨૦૧૫ સદરહું અંતિમ ખંડ નં.૧૩/૧ ની ૧૦૦૩૩ ચો.મી. જમીન બીનખેતીની થયેલ છે અને તે અંગેની સરકારશ્રીમાં ભરવાની થતી

રૂપાંતર કરની રકમ તથા જમીન મહેસુલની રકમ તથા શિક્ષણ ઉપકરની રકમ તથા બીન ખેતી માપણી ફીની રકમ વિગેરે તમામ રકમ આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વેચાણ લેનાર / ત્રીજી તરફવાળા / સંમતિ આપનાર / કન્ફર્મીંગ પાર્ટીએ અમારા વતી સરકારશ્રીમાં ભરેલ. આમ, સદરહું નીચે પરિશિષ્ટ-૨ માં જણાવેલ જમીન કે જેને કન્ફર્મીંગ પાર્ટી / સંમતિ આપનારાએ બીનખેતી કરાવેલ છે.

M A Patel S J Patel

REGISTRAR BARODA
સબ રજીસ્ટ્રાર-૩ નો (સિક્કો)
અકોટા
AKOTA

BRA-3-ATA
01 2025 9/32
2020

ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં વડોદરા મહાનગરપાલિકા સેવાસદનની મંજુરી મેળવીને જમીનમાં સબ પ્લોટીંગ કરેલ અને તેની રજાચીઠ્ઠી નં. વોર્ડ / ૧૧, એલ. / ૬૨ / ૨૦૧૬-૧૭, તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૬ થી મંજુર થયેલા લે-આઉટ પ્લાન મુજબ પાડવામાં આવેલ જમીન માં ટાવર બી, સી (૩ બી.એચ.કે) અને ટાવર ડી, ઈ અને એફ (૨ બી.એચ.કે) જેનું કે કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૧૬૮ ચો.મી.(૨૫૦૦ ચો. મીટર નો વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ : ૨/૨/૧૭ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ નંબર : ૧૫૯૪ અને ૪૩૬૫ ચો. મીટરનો વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ : ૩/૧૧/૧૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ નંબર : ૧૮૩૭૯ થી વેચાણ આપેલ છે અને બાકીની જમીન ૩૧૬૮.૦૦ ચો.મી .(ટાવર બી, ટાવર સી, ટાવર ડી, ટાવર ઈ, અને ટાવર એફ) બીનખેતીની જમીનમાં બાંધકામ નું ક્ષેત્રફળ : ૩૪૦ ચો. મીટર કરેલ છે તેનો નો આજ રોજ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.) થાય છે તે જમીન કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટ-૨ માં કરેલ છે તે જમીનમાંત્રીજી તરફવાળાએ ઉપર જણાવ્યા મુજબ વડોદરા સેવાસદનમાંથી રજાચીઠ્ઠી મેળવી તેનો લે-આઉટ પ્લાન મંજર કરાવેલ છે અને તે અંગેનો તમામ ખર્ચ તેઓ ત્રીજી તરફવાળઓએ કરેલ છે. આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ ત્રીજી તરફવાળા / સંમતિ આપનાર / કન્ફર્મીંગ પાર્ટીએ અમારા વતી એટલે કે બીજી તરફવાળા / જમીન માલિક વતી વડોદરા મહાનગર પાલિકા તેમજ વુડામાં ભરેલ છે.

આમ, વેચાણ આપેલ મિલકતના ચુકતે મળેલા અવેજના બદલામાં આ સાથે પરિશિષ્ટ-૨ માં જણાવેલ મિલકત આકાશથી પાતાળ પર્યન્ત જમીન અમો લખી આપનારે કોઈપણ જાતની પરત લેવાની શરત વગર તમો વેચાણ લેનારાઓને માલિકી હક્કે કાયમને માટે અઘાટ વેચાણ આપી છે અને તે જમીન નો શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને જેતે સમયે સુપ્રત કરેલ છે અને તે કબજો તમોએ પ્રત્યક્ષ સ્થળે તમોએ તે સમયે સંભાળેલો છે તેવું અમો કબુલીએ છીએ.

પરિશિષ્ટ નં.૨ વાળી વેચાણ આપેલી બીનખેતીનીખુલ્લી જમીન તેના અસલ હદ નિશાન, બાણ તથા તેના માપ સાથે તેમજ માં જવા આવવાના પરંપરાગતથી ચાલતા આવતા કાયદેસરના તેમજ વહીવટ ચાલ માર્ગના રસ્તાના તમામ પ્રકારના હકકો સાથે તથા આકાશીયા વરસાદી પાણી તેમજ કાયમી પાણીના ચાલ/નીકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથે તથા તમામ પ્રકારના હકક, અધિકારો સાથે હીત, સંબંધ અલાખા ઉપયોગ સહીત તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકક અધિકારો સાથે તથા બીનખેતીનીખુલ્લી જમીન ઉપર અમારા જે જે હકકો અને અધિકારો હતા અને અમો ભોગવતા આવ્યા છીએ.

સદર બીનખેતી ખુલ્લી જમીનનું સ્થળ પર જે માપ મળી આવે તે મુજબ તમો તેની એફ.એસ.આઈ.નો વાપર ઉપયોગ ઉપભોગ કરી શકશો. તે અને તેવા તમામ હકકો અને અધિકારો સાથે તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હીત, સંબંધ,

M A Patel S G Patel

REGISTRAR BARODA-3 ... (સિક્કો) ... કોટા KOTA

BRA-3-ATA
01 2025 10/32
2020

અલાખા, ઉપયોગ સહીત તથા તેમાંની રિધ્ધી સિધ્ધી સાથેની અષ્ટમાં સિધ્ધ નવેનીધ જે પ્રગટ થાય તે તમારા નસીબનું ગણી તે લેવાના તમામ પ્રકારના હકકો સાથે તેમજ પરત લેવાની કે અન્ય કોઈપણ જાતની શરત વગર આકાશથી તે પાતાળ સુધીની મિલકત ઉપર લખ્યા મુજબનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકતે લઈ તમોને યાવતચંદ્ર દીવાકરો કુલ અભરામ ના દાવે કાયમને માટે તમોને માલિકી હકકે અઘાટ વેચાણ આપી તમોને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે. આમ હવેથી વેચાણ આપેલ બીનખેતીનીખુલ્લી જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનારાના તથા અમારા વંશ,વાલી, વારસોના સર્વેના વેચાણ આપેલ બીનખેતીનીખુલ્લી જમીન ઉપરના માલીકીના કબજાના તથા તમામ પ્રકારના હકક, દાવા, હીત, સંબંધ, અધિકાર તેમજ ઈન્ટરેસ્ટ તથા હીતાધિકાર નષ્ટ થયા છે યાને કે તેનો આજથી અંત આવેલો છે અને તમોને તે આથી પ્રાપ્ત થયા છે. આમ હવેથી અમો લખી આપનારા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, માલીકી બાબતે કે કબજા બાબતે આજ પછી ભવિષ્યમાં વેચાણ આપેલ મીલકત પરત્વે કોઈપણ પ્રકારનો હકક, દાવો કરવા કે તમારા કબજા ભોગવટામાં હેલો, હરકત કરવા કે કલેઈમ કરવા કે કરાવવા કોઈ હકક અધિકાર રહયો નથી અને કરીશું / કરાવીશું પણ નહીં અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી તમો લખાવી લેનારાઓ તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે વેચાણ આપેલ પ્લોટ ના આજથી કાયદેસરના સયુંકત માલીકી અને કબજેદાર થયા છો.

પરિશિષ્ટ નં.૨ વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન તમોને આજ રોજ વેચાણ આપેલ હોવાથી હવે પછી સદર બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન તમારી માલિકી હક્કે તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે તેનો વાપર, ઉપભોગ કરવા તથા તેમાં બાંધકામ કરી અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ સાટુ કે ધર્માદા કરવા કે તમોને મનચાહે તેમ તમારી ઈચ્છા અને મરજી અનુસાર તેનો વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવા તમો હક્કદાર અને અધિકારી છો અને હવે અમો લખી આપનાર તેમજ અમારા વંશ,વાલી, વારસો, વેચાણ આપેલ જમીન બાબતે તમારા કબજા બાબતે કે કોઈપણ જાતના હક્ક બાબતે કોઈ હેલો, હરકત કે તકરાર કે હક્કદાવો કે કલેઈમ કરવા - કરાવવા હક્કદાર નથી. જેથી કરીશું કે કરાવીશું પણ નહી તેની પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને પરિશિષ્ટવાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

પરિશિષ્ટ નં.૨ વાળી બીનખેતીનીખુલ્લી જમીન અમો લખી આપનારાઓની સ્વતંત્ર માલીકી અને સ્વતંત્ર હિતધિકારવાળી જમીન છે તેમાં અમો લખી આપનારાઓ સીવાય અન્ય કોઈ ત્રાહીત ઈસમો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ રીતે કોઈ લાગ, ભાગ, હકક, હીત, સંબંધ અલાખો નથી કે અન્ય કોઈનો પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે અગર તો સીધો કે આડકતરી રીતેનો કોઈપણ જાતનો ગણોત હકક કે કોઈનો વારસાઈ રુપે કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત, સંબંધ કે કોઈ અધિકાર પોષતો નથી કે વેચાણ

M.m.y S J Patel M A Patel

REGISTRAR BARODA-3 KOTA
દુય્યમ રજી. બરોડા-3 (ઝો) કોટા

BRA-3-ATA
012025 11/32
2020

આપેલી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન અમોએ તમારા સીવાય અન્ય બીજા કોઈને ગીરોથી, વેચાણ કરારથી કે બાનાખતથી કે અન્ય કોઈ કરારોથી કે બક્ષીસથી કે તબદીલી અંગેના દસ્તાવેજથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના કોઈ લખાણોથી લખી આપી નથી કે વેચાણ આપેલ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ, દત્તક, ભરણપોષણ ના હકક તરીકે જીવન નિર્વાહ તરીકે અન્ય કોઈને લખી આપેલ નથી કે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીની કે અન્ય કોઈની પણ બાંહેધરીમાં લખી આપી નથી કે સદર જમીન કોઈને વેચવી-વેચાવી નહી તેવો કોઈ મનાઈ હુકમ નીકળેલો નથી અન્ય કોઈપણ બેંક, મંડળી કે સરકારી કે સહકારી કે કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થાના તારણમાં આપી કોઈપણ પ્રકારનો કોઈ બોજો ઉભો કરેલો નથી કે આ જમીન બાબતે સંપાદન ધારા કે અન્ય કોઈ ધારા ધોરણ હેઠળ સંપાદન અંગેની નોટીસ નીકળી નથી કે બજી નથી કે મળી નથી કે કોઈપણ પ્રકારની કોઈ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાને યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે તે અંગે જાહેર વર્તમાનપત્રમાં કોઈપણ પ્રકારનું નોટીફીકેશન પ્રસિધ્ધ થયેલું નથી. કે સદર મીલકત ને મંજુરીથી કે અન્ય કોઈ રીતે કોઈને ભાડે આપી કબજો સોપેંલો નથી કે આ બીનખેતીનીખુલ્લી જમીન ના ટાઈટલ્સ ને હરકત થાય તેવું કોઈ કૃત્ય અમોએ કરેલું નથી.

આમ, વેચાણ આપેલ બીનખેતીનીખુલ્લી જમીન ચોખ્ખો, બીનવિવાદી, બીનતકરારી, બીનજોખમી અને બીનબોજાવાળી છે અને બીનખેતીનીખુલ્લી જમીન ના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ અને કલીયર છે તેવો પાકો ભરોસો, ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપી તમો ને વેચાણ આપેલી છે તેમ છતાં વેચાણ આપેલી બીનખેતીનીખુલ્લી જમીન ની માલીકી બાબતે અગર કબજા બાબતે અગરતો કોઈપણ પ્રકારના કોઈ હકક, હીત, હીસ્સા, સંબંધ, અલાખા કે અધિકાર બાબતે જો અન્ય કોઈપણ ત્રાહીત ઈસમના સંસ્થાના અગરતો અન્ય કોઈના પણ કોઈપણ પ્રકારના વાંધા કે અવરોધો કે કોઈ તકરારો કે હેલો હરકતો આવશે અગર તો વેચાણ અંગેના અન્ય કોઈપણ કરારો, વીલ, લખાણો, બાનાખત કે અન્ય કોઈ કુલમુખત્યારપત્ર વિગેરે નીકળી આવે અને તેવા લખાણો, કરારો વિગેરેના આધારે જો કોઈ હેલો હરકત કે તકરારો કે હકક દાવો કે અધિકાર કરતું આવશે તેની વાસ્તવિકતાની ચકાસણી કરી તે દુર કરી આપવાની જવાબદારી અમો બીજી તરફવાળા જમીન માલીકોની છે.

પરિશિષ્ટ નં.ર વાળી વેચાણ આપેલ બીનખેતીનીખુલ્લી જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો લખાવી લેનારાઓ તમામ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમજ આ જમીનને લગતા જયાં જયાં રેકર્ડ રાખવામાં આવતા હોય ત્યાં ત્યાં તેવી સરકારી અને અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં તમારા નામે અને ખાતે દાખલ કરાવવા તમો લખાવી લેનારાઓ માલિક મુખત્યાર છો અને તે અંગેના તમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે અને તે માટે અમો લખી આપનારાઓની જયાં જયાં અને જયારે જયારે

M.A. Patan

SUB REGISTRAR BARODA-3 (ATA)
સબ રજીસ્ટ્રાર-૩ (અટા) વડોદરા

BRA-3-ATA
012025 12/32
2020

સહીઓ અને સંમતિઓની, કબુલાતની કે ખુલાસાઓની કે જવાબોની, પુરાવાની ખાતરી વિગેરેની જરુર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો લખી આપનારાઓ જરુરી કાગળો લઈ હાજર રહી અમારી સહીઓ, સંમતિઓ કરી આપવા, જવાબો વિગેરે આપવા બંધાયેલા છીએ અને જો ના આપીએ તો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે અમારી સંમતી ગણવાની છે.

પરિશિષ્ટ નં. ૨ વાળી બીનખેતીનીખુલ્લી જમીનના આજદીન પહેલાના સરકારી કે અર્ધસરકારી વેરાઓ તેમજ રેવન્યુ વેરાઓ, ટેક્ષ, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે વેરાઓ બાકી નીકળી આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે

પરંતુ આજ પછીના આવા તમામ ટેક્ષ, વેરા, મહેસુલ કે શૈક્ષણિક વેરા વિગેરે આવે તે તમામ વેરા, ટેક્ષ, વિગેરે તમો લખી લેનારાઓએ ભરવાના રહેશે.

પરિશિષ્ટ-૨

(વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન)

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ - ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ **: તાંદલજાતા.જિ. વડોદરા**ની સીમમાં આવેલ બ્લોક સ.નં. ૩૫૧/૧ તથા ૩૫૧/૨ સીટી સર્વે નં. ૨૫૩ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૩ (તાંદલજા) માં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૧૩/૧ વાળી જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૩૩ ચો.મી. છે તે પૈકી આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ **૩૧૬૮.૦૦ ચો.મી** બીનખેતીની જમીનમાં **બાંધકામ નું ક્ષેત્રફળ : ૩૪૦ ચો. મીટર કરેલ છે.** કે જે મે. કલેકટર સાહેબ, વડોદરાના હુકમ ક્રમાંક એન.એ. / એસ.આર. / ૮૭૯ / ૨૦૧૪-૧૫, નં. જમીન ડી / કલમ-૬૫ /વશી /૧૪૦૪ થી ૧૪૧૧/૧૫ તા.૨૧/૦૨/૨૦૧૫ થી બીનખેતી થયેલ છે. તે સદર જમીન અમારી સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટાની માલિકીની છે. તે સદર જમીન આજરોજના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ લખી આપવામાં આવેલ છે. ફા. પ્લોટ નં. ૧૩/૧ વાળી સમગ્ર જમીનની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે	:	ફા. પ્લોટ નં.૨૩ વાળી જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	૧૨.૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:	૧૨.૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	ફા. પ્લોટ નં.૭૯, ૨૦/૧/૧, ૨૨/૧ વાળી જમીનો આવેલ છે.

S g Patel   H A Patel

BRA-3-ATA
0 1 2 0 2 5 12/32
2020

સદર જમીનનો કબજો લખી લેનારેને તારીખ : ૧૦/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ આપેલ છે અને સદર મીલકતમાં લખી લેનારે પોતાના બાંધકામ કરેલ છે અને તે અંગે થયેલ બાંધકામનો ખર્ચ રુા. ૩૬,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રુપીયા છત્રીસ લાખ પુરા) વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે. તેનો અવેજ અમો જમીન માલીક કે કન્ફર્મીંગ પાર્ટીએ કરેલ નથી અને ફકત તે અંગેની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી લખી લેનારે ભરેલ છે. ફકત આજ રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

SUB REGISTRAR BARODA-3 ૩ નો સિક્કો

સદર પરિશિષ્ટ-૨ માં જણાવેલ મિલકત આ અગાઉ અમોએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કે અમારા સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદીઓએ કોઈ લેખથી કે બાનાખતથી કે ભેટ કરારથી કે કોઈ લેખીત યા મૌખીક કરારથી બીજા કોઈને લખી આપેલ નથી કે પરત આપવાની કોઈ શરત કરેલ નથી. તેમ છતાં પાછળથી કોઈ લેખીત યા મૌખીક કરાર કાઢતું આવે તો તે સદર લેખ આધારે રદ ગણવાનું રહેશે. તેમ છતાં આવો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો તેવા સંજોગોમાં તમારે દુર કરાવવા તે અમો લખી આપનારા જયાં જરૂર પડે ત્યાં સહી સિક્કા કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

સદર પરિશિષ્ટ નં. ૨ માં જણાવેલ જમીનના વખતો વખત વેચાણ અંગેની તમામ કાયદાકીય કાર્યવાહી તથા નાણાંકીય લેવડ-દેવડ તેમજ વેચાણના સંપુર્ણ વ્યવહારો કરવા સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર આપવામાં આવેલ છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો / લખી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી, સમજી, બરોબર હોવાની ખાત્રી કરી, વિચારી, વાંચી, દિલના સાવધ પણે, બીન કૈફ પણે, તંદુરસ્ત સ્થિતીમાં, કોઈની ધાક - ધમકી કે દબાણ કે લાલચ ને વશ થયા સિવાય હિત – અહિતનો બરાબર ખ્યાલ કરી, સ્વેચ્છાએ, અક્કલ હોંશીયારીથી શરૂથી આખર સુધી વાંચી વંચાવી બરાબર સમજયો છે જે બદલ આ નીચે અમારી સહી કરી છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી સર્વેને હર હંમેશ માટે કબુલ, મંજુર અને બંધન કર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ : **વડોદરા** તારીખ : ૧૬/૧૦/૨૦૨૦

એક તરફવાળા / લખાવી લેનાર :

M. A Patan

અલ-કબીર ડેવલોપર્સના ભાગીદાર

BRA-3-ATA
8 1 2 0 2 5 14/32
2020

બીજી તરફવાળા / લખી આપનાર :

સાક્ષી :

પટેલ શ્રેયસભાઈ ગોરધનભાઈ

ત્રીજી તરફવાળા / સંમતિ આપનાર :

મુકુંદભાઈ મનુભાઈ પટેલ

BRA-3-ATA

0 1 2 0 2 5 15/32

2020

મિલકતનો ફોટો

S g Patel

N. A. Patel

BRA-3-ATA

012025 16/32

2020

......

<u>રજીસ્ટ્રેશન એકટ, ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (અ) મુજબ શિડયુલ</u>

<u>એક તરફવાળા / લખાવી લેનાર :</u>

અલ-કબીર ડેવલોપર્સના ભાગીદાર

<u>બીજી તરફવાળા / લખી આપનાર :</u>

પટેલ શ્રેયસભાઈ ગોરધનભાઈ

<u>ત્રીજી તરફવાળા / સંમતિ આપનાર :</u>

મુકુંદભાઈ મનુભાઈ પટેલ

BRA-3-ATA

012025 17/32

2020

દસ્તાવેજ નંબર : ૧૨૦૨૫ તારીખ : ૨૬/૧૦/૨૦૨૦

// પરીશિષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ની કલમ -૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ તાંદલજા (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામનીસી.સ.નં. ૨૫૩, ટી.પી. નં. ૨૩, ફા. પ્લોટ નં. ૧૩/૧ પૈકી (સર્વે / બ્લોક નં. / ટી.પી. / એફ.પી. નં. વિગેરે) ની બીનખેતીની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે!	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૧૬૮.૦૦ ચો.મી.જમીન અને ૩૪૦ચો. મીરટનું બાંધકામ (ચો.મી. / હે.આરે. ચો.મી./વીઘા વિ.) ખેતી/બીનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે .	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો.	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાનકરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્ની નો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલ માં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારું તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો	હા
ઓળખાણ આપનારને ને પુછવાના પશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત / ઓ એક જ છે	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો	હા

વેચાણ આપનાર/ સંમતિ આપનાર / કુ.મુ.ની સહી. ઓળખાણ આપનારની સહી

SGPatel

પટેલશ્રેયસભાઈ ગોરધનભાઈ

Mmpatel

મુકુંદભાઈ મનુભાઈ પટેલ

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 3
અકોટા.

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : ....

નં.અવિત/વશી/૪૨૬૪/૨૦૨૦	તા.૨૦/૦૮/૨૦૨૦
નાયબ કલેકટર વડોદરા શહેરની કચેરી નર્મદા ભવન, સી બ્લોક, ૬ઠ્ઠે માળ, જેલ રોડ, વડોદરા.	
ફોન નંબર–૨૪૩૪૪૦૨	

વાંચ્યા :–

૧. અરજદારશ્રી **પટેલ શ્રેયસભાઈ ગોરધનભાઈ,** તા.૨૩/૦૭/૨૦૨૦ ની અરજી તેમજ અરજી સાથે રજુ થયેલ પુરાવા.

૨. ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાંથી સ્થાવર મિલ્કતની તબદીલી પર પ્રતિબંધ મુકવા તથા તે વિસ્તારોમાંથી જગામાંથી ભાડુઆતોને ખાલી કરાવવામાંથી રક્ષણ આપવા અંગેની જોગવાઈઓ બાબતના અધિનિયમ,૧૯૯૧.

૩. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.

(ક) નં.જીએચએમ/૨૦૦૯/૮૨/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૯/યુ.ઓ.–૬/એચ–૧ તા.૩૦/૯/૦૯

(ખ) નં.જીએચએમ/૨૦૦૯/૯૫/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૯/યુ.ઓ.–૬/એચ–૧ તા.૯/૧૨/૦૯

(ગ) નં.જીએચએમ/૨૦૧૧/૪૬/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૧૦/૪૩૧/એચ–૧ તા.૯/૬/૧૧

૪. કલેકટરશ્રી વડોદરાના પત્ર ક્રમાંક/આરટીએસ/વશી/૧૪૬૫/૨૦૧૧ તા. ૩૦/૦૬/૧૧

૫. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.જીએચએમ/૨૦૧૪/૧૨૧/એમ/એસટીપી/૧૧૨૦૧૪/૧૪૪૮/એચ–૧ તા. ૩૦/૯/૧૪.

BRA-3-ATA

0 1 2 0 2 5 18/32

2020

–: હુકમ :–

આમુખ–(૧)માં જણાવેલ અરજીથી અરજદાર **પટેલ શ્રેયસભાઈ ગોરધનભાઈ રહે. ૧૭–લક્ષ્મી સોસાયટી, હવેલી મંદિરની પાછળ, પ્રોડકટીવીટી રોડ, વડોદરા** એ વંચાણ ૩(ક)ના નોટીફીકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત તબદીલ કરવા માટે અશાંત વિસ્તાર ધારાની કલમ–૫(૧) નીચે અત્રેની મંજુરી માંગેલ છે. સ્થાવર મિલ્કત વેચાણ કરનાર અને વેચાણ રાખનાર બંને પક્ષે મુકત સંમતિથી કોઈપણ જાતની ધાકધમકી સિવાય પ્રવર્તમાન બજાર કિંમતે વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા અંગેની હકીકત અલગ અલગ સોગંદનામાથી રજુ કરેલ છે. તેમજ અરજદાર તરફથી અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવેલ આધાર પુરાવા ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલ છે.

સબબ આમુખ (૩(ગ)) અને (૪,૫) થી મળેલ અધિકારોની રૂઈએ અરજદારશ્રીને અશાંત વિસ્તાર મિલ્કત તબદીલી અધિનિયમ જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી જ સદરહુ મિલ્કત વેચાણ લેનાર **અલ કબીર ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢી રહે. વડોદરા** ને તબદીલ કરવાની નીચેની શરતોને આધિન મંજુરી આપવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન

અ. નં.	વિસ્તારનું નામ	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન / સરનામું	વોડ નં. / સીટી સર્વે નં.	મ્યુનિસિપલ સે.સ.નં.	કુલ ક્ષેત્રફળ
૧	તાંદલજા	જમીન	બ્લોક/સ.નં. ૩૫૧ પૈકી ૧ તથા ૨ ,ટી.પી.નં. ૨૩, ફા. પ્લોટ નં. ૧૩/૧		૧૦૦૩૩ ચો.મી.

નાયબ કલેકટર વડોદરા શહેર

શરતો :–

૧. આ પરવાનગી માત્ર અશાંત વિસ્તારમાં સ્થાવર મિલ્કતની તબદીલ કરવાના અધિનિયમ ૧૯૯૧ હેઠળ માત્ર સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ દસ્તાવેજ નોંધાવવા પુરતી આપવામાં આવે છે. જેથી અન્ય કાયદા અન્વયે લેવા પાત્ર થતી પરવાનગી લેવાની રહેશે.

૨. સદરહુ મિલ્કત અંગે ન્યાયની કોર્ટમાં કોઈપણ કેસ ચાલતાં હોવા અંગેની તથા ભાડુઆતોના હકકો અંગેની હકીકત છુપાયેલી હશે, તો મંજુરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

૩. મિલ્કત તબદીલીથી ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો કાનુની પ્રશ્ન સર્જાશે તો સદર તબદીલી આપોઆપ રદ બાતલ ગણાશે.

૪. મિલ્કત તબદીલી અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો હેઠળ લેવાની થતી પરવાનગી ઈલાયદા લેવાની રહેશે.

૫. જંત્રી–૨૦૧૧ મુજબ દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે.

૬. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૭૩(એએ)ના કિસ્સામાં સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીએ મે.કલેકટરશ્રી, વડોદરાની અલગથી પરમીશન મેળવ્યા બાદ દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે.

૭. કુલમુખત્યારપત્ર ધરાવતી પરવાનગીના કિસ્સામાં કુલમુખત્યારપત્રની ખરાઈ કરવાની જવાબદારી જે તે સબરજીસ્ટ્રારશ્રીની દસ્તાવેજ નોંધણી વખતે કરવાની રહેશે, અને ત્યારબાદ જ દસ્તાવેજ નોંધણી કરવાનો રહેશે.

૮. તબદીલ કરવાની મિલ્કતના મુળ મંજુર થયેલ નકશામાં જણાવેલ ક્ષેત્રફળ કરતાં વિભાજન થયેલ મિલ્કતના પેટા પ્લોટ અંગે રીવાઈઝ નકશા / રજાચિઠ્ઠીની સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મંજુરી મેળવેલ છે કે કેમ ? તે અંગેના આધાર પુરાવા મેળવ્યા બાદ સબરજીસ્ટ્રારશ્રીએ દસ્તાવેજ નોંધણીની તથા સીટી સર્વે વિભાગે નોંધ પ્રમાણિત કરવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. આ પરવાનગી મળ્યા તારીખથી ૩ માસમાં વેચાણ વ્યવહારનો દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ નોંધાવવાનો રહે છે. તેમજ જે કિસ્સામાં દસ્તાવેજ નોંધવામાં આવેલ હશે તે સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી પાસેથી મેળવી લેવાનો રહેશે.

BRA-3-ATA
012025 19/32
2020

(નાયબ કલેક્ટર વડોદરા શહેર)

નાયબ કલેકટર વડોદરા શહેર

પ્રતિ,

(૧) પટેલ શ્રેયસભાઈ ગોરધનભાઈ
રહે. ૧૭–લક્ષ્મી સોસાયટી, હવેલી મંદિરની પાછળ, પ્રોડકટીવીટી રોડ, વડોદરા

(૨) અલ કબીર ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢી
રહે. વડોદરા

નકલ રવાના :–

(૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી નં.........., હેડ કવાટર્સ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, કુબેર ભવન, ૬ઠ્ઠો માળ વડોદરા તરફ જાણમાં લઈ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારૂ.

15000000000001730985

As on 15/06/2020 11:47 AM

અરજી નંબર : 2020/181238		મિલકત કાર્ડ			253
જીલ્લો: વડોદરા		સિટી સર્વે ઓફિસ: વડોદરા-૧			વોર્ડ: વોર્ડ-૬ (તાંદલજા)
સિટી સર્વે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૨૫૩			9510	સી C	રૂ.238

સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.
પડોશ હક્ક	
ઈંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1981 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
ધારણ કરનાર	૭ X ૧૨ મુજબ હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) ઈ.ઓ.શ્રીં ૨ વડોદરાના હકમ તા.૧૫-૦૪-૧૯૮૧ આધારે
પટેદાર:	
બીજા બોજા:	
બીજી નોંધ:	

BRA-3-ATA

01 2025 20/32

2020

ફેરફાર નંબર	હકકોની વિગત	નવા ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બોજા બાબતમાં(બો)	નિર્ણય (પ્રમાણિત) કરનાર અધિકારીની સહી
15733 16/03/2016	બિનખેતિ હુકમની નોંધ :- મે.કલેક્ટર સા. વડોદરાના હુકમ નં.જાન.એ./એસ.આર/૮૭૯/૨૦૧૪-૧૫ નં. જમીન/કલમ-૬૫/વશી/ ૧૪૦૪ થી ૧૪૧૧ તા. ૨૧/૦૨/૨૦૧૫ અંવયે મોજે-તાંદલજાના સ.નં. ૩૫૧ પૈકી ૧, ૩૫૧ પૈકી ૨ ટી.પી.નં. ૨૩ ફા.પ્લોટ નં. ૧૩/૧ ની કુલ ૧૦૦૩૩ ચો.મી. જમીન રહેણાંક હેતુ માટે પરવાનગી આપતા હુકમની નોંધ કરી. વિશેષધારો દર વર્ષે દર ચો.મી. ૦.૨૧ પૈસા પ્રમાણે તથા અન્ય ઉપકરો પ્રવર્તમાન દરે ભરવાની શરતે બિનખેતી હુકમની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા [શ્રી ગોરધનભાઈ જેસંગભાઈ]	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રિ.નં.૧, વડોદરા 30/04/2016
16289 17/05/2016	વારસાઈ નોંધ :- અરજદારની અરજી લગત રજુ થયેલ ગોરધનભાઈ જેસંગભાઈ પટેલનું તા. ૨૩/૦૪/૨૦૧૬ ના મરણ પ્રમાણપત્ર આધારે તેઓનું નામ કમી કરી શ્રેયસભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલનું વારસાઈ અંગેનું નોટરી રૂબરૂ સોગંદનામા ક્રમાંક નં. ૨૯૧૩૨ તા. ૨૧/૦૫/૨૦૧૬ આધારે હયાત વારસદારના નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા [સુષ્માબેન તે ગોરધનભાઈ પટેલની વિધવા પત્ની] [શ્રેયસ ગોરધનભાઈ પટેલ, પુત્ર] [સુજય ગોરધનભાઈ પટેલ, પુત્ર] [સમીર ગોરધનભાઈ પટેલ, પુત્ર] [અમીન ગોરધનભાઈ પટેલ, પુત્ર]	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રિ.નં.૧, વડોદરા 08/07/2016
18339 30/05/2016	વીલયાને વસિયતનામા નોંધ :- અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ ગોરધનભાઈ જેસંગભાઈ પટેલના રજી. વીલયાને નં. ૮૩૬૭ તા. ૨૩/૦૭/૨૦૧૩ જે આધારે સર્વે નં. ૩૫૧ તે પૈકી ૧, ૨ વાળી મિલ્કતમાં વીલ ધારણકર્તા શ્રેયાંસ ગોરધનભાઈ પટેલને હક્ક પ્રાપ્ત થતાં તેઓનું નામ ચાલુ રાખી અન્ય વારસદારોના નામ/હક્ક કમી કર્યાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રિ.નં.૧, વડોદરા 08/07/2016

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણ નકલ અંકે રૂ.10/-મળેલ છે આભાર સહ ....

જીલ્લા: વડોદરા

સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૧

વોર્ડ: વોર્ડ-૬ (તાંદલજા)

19746 16/03/2017	રજી.વેચાણથી...... અરજદારશ્રીની અરજી લગત રજુ કરેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નં.૧૫૯૪ તા.૦૭/૦૨/૨૦૧૭ થી રૂ.૬,૨૨,૯૪,૪૨૮/- માં વેચાણ આપનાર શ્રેયસભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલના સી.સ.નં ૨૫૩ ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૨૩ ફા.પ્લોટ નંબર ૧૩/૧ માંથી હક્ક કમી થતાં જેનું કુલ માપ ૧૦૦૩૩ ચો.મી તે પૈકી વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ ૨૧૦૦ ચો.મી માં વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.	P - પૈકી ધારણકર્તા અલ કબીર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના મુનવ્વરખાંન એ પઠાણ	પ્રમાણિત JAYESH RAOJIBHAI KACHHIA (SIRESTEDAR) 12/08/2017
22584 30/11/2018	રજી વેચાણ નોંધ... અરજદાર શ્રી ની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૮૩૭૯ તા.૦૩/૧૧/૨૦૧૮ થી રૂ/૧૦,૮૭,૭૦,૨૭૫/- માં વેચાણ આપનાર શ્રેયસભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ ના. ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૨૩ ફા.પ્લોટ નંબર ૧૩/૧ માંથી હક્ક કમી થતાં જેનું કુલ માપ ૧૦૦૩૩ ચો.મી તે પૈકી વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ ૪૩૬૫.૦૦ ચો.મી માં વેચાણ આપનારનુ નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનુ નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.	P - પૈકી ધારણકર્તા અલકબીર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના મુનવ્વરખાંન એ પઠાણ	પ્રમાણિત JAYESH RAOJIBHAI KACHHIA (SIRESTEDAR) 11/01/2019

નકલ તૈયાર કરનાર

શિરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિ. નં.
વડોદરા.

BRA-3-ATA
0 1 2025
2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MUKUNDBHAI MANUBHAI PATEL

MANUBHAI NARSHIBHAI PATEL

22/10/1954

Permanent Account Number

ACZPP3935E

Mmpatel

Signature

20052009

BRA-3-ATA

012025 22/32

2020

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ મુકુન્દભાઈ મનુભાઈ
Patel Mukundbhai Manubhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 22/10/1954
પુરુષ / MALE

7739 0534 8426

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
બી-32 ક્વીન્સ પાર્ક પ્રેમિસસ કો-ઓપ સોક પ્લોટ નો 70-1, જુહુ રોડ, એસ એન ડી ટી કૉલેજ પાસે, સંતક્રુઝ વેસ્ટ, મુંબઈ, મુંબઈ સૂબૂરબાન, મહારાષ્ટ્ર - 400049

Address:
C/O,, B-32 Queens Park Premises Co-op Soc Plot No 70-1, Juhu Road, Near S N D T College, Santacruz West, Mumbai, Mumbai Suburban, Maharashtra - 400049

7739 0534 8426

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Mmpatel

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SHREYAS GORDHANBHAI PATEL
GORDHANBHAI JESHANGBHAI
PATEL
29/01/1960
Permanent Account Number
ACSPP2405Q
Signature

BRA-3-ATA
0 1 2025 23/32
2020

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :
8511 1067 0961
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર
ભારત સરકાર
Government of India
પટેલ શ્રેયસ
Patel Shreyas
જન્મ તારીખ / DOB : 29/01/1960
પુરુષ / Male
8511 1067 0961
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

REGISTRAR BARODA
AKOTA

S S Patel

EGISTRAR BARO...
...KOTA

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACTPP2983J

नाम /NAME

MUNAVARKHAN
ABDULRAHEMANKHAN PATHAN

पिता का नाम /FATHER'S NAME

ABDULRAHEMAN RAMZANKHAN
PATHAN

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

20-12-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

M. A. Pathan

आयकर आयुक्त, बड़ौदा
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, BARODA

M. A Pathan

ભારત સરકાર
Government of India

પઠાણ મુનવ્વરખાન
Pathan Munavvarkhan
જન્મ તારીખ / DOB : 20/12/1969
પુરુષ / Male

6994 1714 4844

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

M. A Pathan

આધાર

[illegible] પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
નો પુત્ર: પઠાણ અબ્દુલરેહમાનખાન, બી/302, સોપાન ફ્લેટ, મનીષા ચોકડી પાસે મીસુજા કોર્ટ પાછળ, વાસના રોડ, વડોદરા, રેસકોર્સ, ગુજરાત, 390007

Address:
S/O: Pathan Abdulrehmankhan, b/302, Sopan Flat, Near Manisha Chokdi B/H Misuja Court, Vasna Road, Vadodara, Racecourse, Gujarat, 390007

6994 1714 4844

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

BRA-3-ATA
0 1 2025 25/32
2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AL KABEER DEVELOPERS

01/04/2016

Permanent Account Number

ABEFA9836B

25042016

REGISTR... AKOTA

BRA-3-ATA

01 2025 25/32

2020

M A Pathan

અનુક્રમણી-૨

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1104/60649/06690

24/12/2013

To
રાઠોડ મજીદ અરવિંદભાઈ
Rathod Majid Arvindbhai
S/O: Rathod Arvindbhai
garasiya maholla opp gorwa police station
gorwa
Vadodara
Industrial Estate (Vadodara)
Vadodara Vadodara
Gujarat 390016
9924293099

90882319

MN908823197FT

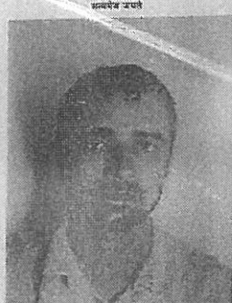
BRA-3-ATA
012025 26/72
2020

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2062 4890 3696

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India



રાઠોડ મજીદ અરવિંદભાઈ
Rathod Majid Arvindbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 04/02/1987
પુરુષ / Male

2062 4890 3696

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ફોમ-2

आधार

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1104/60031/22920

To
મનોજભાઈ મકવાણા
Manojbhai Makwana
S/O: Mahendrabhai Makwana
kumbhar Faliyu
Tandalja Gam
Opp Chotra
Vadodara
Atladara
Vadodara Gujarat - 390012
9723488563

Download Date: 15/03/2016

Generation Date: 31/12/2013

Signature valid

QR Code with Photograph

BRA-3-ATA
0 1 2025 27/32
2020

SUB-REGISTRAR BARODA-3 (નો) (શિક્કો) કોટા KOTA

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9680 1763 9315

VID : 9135 2329 6273 8733

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

મનોજભાઈ મકવાણા
Manojbhai Makwana
જન્મ તારીખ/DOB: 30/04/1985
પુરુષ/ MALE

9680 1763 9315

VID : 9135 2329 6273 8733

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BRA - 3 - ATA		
12025	28	32
2020		

(W) 16/10/2020 4:53 PM

અનુક્રમ નંબર ૧૨૦૨૫ સને ૨૦૨૦ ના ઓક્ટ્મ્બર માસની ૧૬ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે Akota સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૧૬૦૨૭૧૨૨
	ફીપહોંચી છે તે — Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૭૮૯૪૪૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50) — ૧૦૦૦.૦૦
	અન્ય ફી — ૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ. — ૭૯૦૪૪૦.૦૦

20201007792085145

M. A Pathan

અલકબીર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી
પઠાણ મુનાવરખાન અબ્દુલરહેમાનખાન

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	પટેલ શ્રેયસભાઇ ગોરધનભાઇ 17 લક્ષ્મી સોસાયટી હવેલી મંદિરની પાછળ પ્રોડકટીવીટી રોડ વડોદરા PANNO:ACSPP2405Q	૬૦			S G Patel
Confirm					
૨	શ્રી મુકુંદભાઇ મનુભાઇ પટેલ મનુસ્મૃતી બીલ્ડીંગ કારેલીબાગ પોસ્ટ ઓફીસ પાછળ કારેલીબાગ વડોદરા PANNO:ACZPP3935E	૬૬			Mmpatel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA - 3 - ATA		
12025	29	32
2020		

(W) 16/10/2020 4:53 PM

૧ રાઠોડ મજીદ અરવિંદભાઈ
ગરાસીયા મહોલ્લો
ગોરવા
વડોદરા

૨ મનોજભાઈ મહેન્દ્રભાઈ મકવાણા
કુંભાર ફળીયુ
તાદલજા ગામ
વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૧૬ માહે: ઓક્ટોબર -૨૦૨૦

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 16/10/2020

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

(W) 16/10/2020 4:53 PM

BRA - 3 - ATA		
12025	30	32
2020		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર 1

તારીખ: 16/10/2020

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

જીલ્લા કલેક્ટશ્રી વડોદરાના હુક્મ
નંબર પી.આર.ઓ. / અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર./ [illegible]
વશી તારીખ ૧૦/૬/૨૦૨૦ અન્વયે
પરવાનગી મેળવી રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 16/10/2020

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 16/10/2020

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

BRA - 3 - ATA		
12025	31	32
2020		

(W) 16/10/2020 4:53 PM

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

ISTRAR BARODA -3 નો (સિક્કો) અકોટા AKOTA

BRA - 3 - ATA		
12025	32	32
2020		

(W) 16/10/2020 5:22 PM

૧	નંબરની બુકના	૧૨૦૨૫	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 16-10-2020			

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3 * AKOTA
વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર-૩ નો (સિક્કો)
* અકોટા *

નાગરિક સુવિધા કેન્દ્ર, જમીન દફ્તર ખાતું - વડોદરા-૧

જિલ્લો: વડોદરા   સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ : વડોદરા-૧ ની કચેરીના વોર્ડ : વોર્ડ-૬ (તાંદલજા)   ટીપી સ્કીમ:

મુંબઇ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૧૩૫ડી હેઠળની નોટીસ

પ્રતિ,

શ્રી, અલ કબીર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના મુનવ્વરખાંન એ પઠાણ   તા.: 21/11/2020

ઠે. પ્લર્સ બંગલોની બાજુમા ,ગોપાલબાગની પાછલ, વાસણા રોડ વડોદરા

જે મિલકતના હક્ક હિત સંબંધે નોટિસ છે.

સિ સ નં	શીટ નં.	F.P. No.	T.P. No.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ફેરફારની વિગત	નોંધ નંબર	નોંધની તારીખ
૨૫૩	૨૪			9510	પૈકી નોંધ	25593	21/11/2020

આ નોટીસ ઉપરથી ખબર આપવામાં આવે છે કે શહેર માપણી થયેલી મિલકતના ફેરફાર પત્રક અને તેને સંલગ્ન મિલકત ઉપર જણાવેલ નંબર/નંબરોમાં નીચે મુજબની વિગતે હક હિત સબંધે ફેરફાર કરવા માટે સિટી સરવે રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ આવેલ છે જે પ્રમાણિત થયેથી જો આપના હક હિત ને કોઇ વિપરીત અસર થતી હોય અથવા આ ફેરફાર સામે કોઇ વાંધો હોય તો આ નોટીસ મળ્યે થી દિન ૩૦ માં સિટી સરવે કચેરીના સરનામે વાંધા અને તેની વિગત અને જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો રજુ કરવા વિનંતી છે. વધુ માહિતીની જરૂર હશે તો અત્રેની કચેરીમાંથી મળી શકાશે. જો સમય મર્યાદામાં વાંધા નહિ મળે તો આપ નીચે જણાવેલ ફેરફાર સાથે સંમત છો તેમ માની આ નોંધ ઉપર નિર્ણય લેવામાં આવશે.

ફેરફાર નોંધની વિગત:

રજી વેચાણ:-

અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજી વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૨૦૨૫ તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦ થી બીનખેતીની ૧૦૦૩૩ ચો.મી જમીન પૈકી વેચાણ દસ્તાવેજ થી આપેલ જમીન ૩૧૬૮.૦૦ ચો.મી જમીન જેમાં બાંધકામ નું માપ ૩૪૦ ચો.મી થી રૂ.૭૮૯૪૩૩૯૨/- માં વેચાણ થતાં વેચાણ આપનાર પટેલ શ્રેયસભાઇ ગોરધનભાઇ નું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી

નોટિસ તારીખ: 21/11/2020

મેન્ટેનન્સ સરવેયર
સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ વડોદરા-૧ ની કચેરી
મું.વડોદરા-૧

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર,ગુજરાત રાજ્ય

O.I.G.S.   R.P.A.D.   બુક પોસ્ટ

રવાના :-
મેન્ટેનન્સ સરવેયર
સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ વડોદરા-૧ ની કચેરી.

પ્રતિ,
શ્રી, અલ કબીર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના મુનવ્વરખાંન એ પઠાણ
ઠે. પ્લર્સ બંગલોની બાજુમા ,ગોપાલબાગની પાછલ, વાસણા રોડ વડોદરા

Al-Ameen Park
AL-KABEER DEVELOPERS
Opp. Kalyan Party Plot,
Off Vasna Road,
Nr. Gopal Baug, Vadodara.

Dt. :

FIRM NAME: AL-KABEER DEVELOPERS

PROJECT NAME: AL-AMEEN PARK PHASE II

LOCATION DETAILS

The location details of the project, with clear demarcation of land dedicated for the project along with boundaries including the latitude and longitude of the end points of the projects:-

LATITUDES: - 22.309389

LONGITUDES: - 73.152603

ADDRESS: - OPP KALYAN PARTY PLOT ,NEAR GOPAL BAUG, VASANA ROAD.

For AL-KABEER DEVELOPERS

[signature]

Partner