



DIBackupdata11/11/2017 11:00:00 AM-AHK-25

વડોદરા મહાનગર સેવા સંઘન

ટાઉનશિપ મેન્યુઅલ વિભાગ

નમૂનો અર્જી ફોર્મ નંબર 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-પી વિનિયમ ૩, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર

વોઈડ ૨૩૮

૧૦ ૨૦૧૪-૨૦૧૫

અરજદારની સમયાવાધિ પટેલ, રાજાભાઈ સમયાલાલ પટેલ, ભાઈલાલ

રહેવાસી સમયાલાલ પટેલ

અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____

ટી. પી. નંબર _____ (મુક્તદક્ષિણ) એફ. પી. નંબર ૧

મોજે ગામ _____ કુરોડીયા રે. સ. નંબર _____ માં

બી. એ. _____ થો. મી. એફ. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૦-૬-૨૦૧૪ ના રોજ મળેલી ૩૮ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ની

રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨);

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટી નંબર _____ સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે નંબર _____ ની મળેલી સનદ જેના મુજબ ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોક્કને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે અંજૂર કરેલ-

લે. આઈ. ૨૫૫૦૦.૦૦ તથા બિલ્ડીંગ પ્લાન નં. ૧૦૫૫૫૦૦.૦૦ ની બતાવ્યા મુજબ એપાર્ટમેન્ટ-

ગ્રા.ફ. (૨૨) ફુલ + પાછીડા + ૨.૨૫ થા ફોર્થ ફ્લોર (૧૬ x ૭) = ૬૧૨ ફુલ + ૨૨૨૨ ફુલ -

ફ્લોર (પાર્ટ) (૨ x ૭) = ૧૪ ફુલ + ૨૨૨૨ ફુલ -

લોકેશન ક્રમ (ફુલ ૧૨૬ ફુલ) ૧. સી. ડી. ૨૦૫૫૫.૦૦

તથા ફુલ ૬૫ થુનીટ ગ્રા.ફ. + ૨.૨૫. ગવર્નમેન્ટ સેસ ૧૦૫૫૫.૦૦

રેવેન્યુના ફક્ત લેમજ કોમ્પાઉન્ડ માં ૧૩૧૨૦૫.૦૦

ગ્રા.ફ. (રોલ) ફક્ત નું બાંધકામ કરવા ૩. વૃક્ષરોપણ ચાર્જ ૫૦૬૦૦.૦૦

પરવાનગી આપવા મા આવે છે. ૪. બાંધકામ માટે લાગત ફુલ ૩૧૮૫૦૫.૦૦

કુલ બિલ્ડિંગ ચાર્જ ભરેલ છે. પ્ર: પરસાદી ગટર લાગત ફુલ ૧૪૦૬૦.૦૦

શરત-૧ નં. ૨ અધિકારીની સે - પા. નં. ૧૪૦૬૦.૦૦

સુચવેલ શરતો નું પાલન કરવાનું રહેશે. ૨. એમીનીટીઝ ચાર્જ ૨૫૫૫૫.૦૦

૩. પોતાની માલિકીના સર્વે પા. નં. ૧૪૦૬૦.૦૦

એફ. પી. માં જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૪. રૂ. ૭. લાગત ૨૫૫૫૫.૦૦

૫. કોમ્પાઉન્ડ લેઆઉટ આંગે આપેલ ફુલ ૨૫૫૫૫.૦૦

સોઈડના માં ને આધીન ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. ૬. કોમ્પાઉન્ડ માં RWH સાર્વજિક ની. સી. લેવા -

પહેલાં પૂર્ણ કરવાનો રહેશે. ૭. આપો, આલોકી, ખાનગી હક્કો, ઇન્ડમેન્ટ, રેન્ડોમીઝેશન અંગેની નમામ

જવાબદારી અરજદારની રહેશે. ૮. અમાનના રૂ. ૧૦.૦૦ ના નમામ નામો નું પાલન -

શરત ૧ થી ૩. ૯. ડી. આર. - ૨૦૦૬ ના નિયમ પ્ર. ૩. ૧ (ix) તથા ૩.૨.૫ કરવાનું રહેશે. ૧૦. ૨

મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર અને વર્કમેનશીપ, ઇન્ડમેન્ટ શર્ટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી

અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન - ૩ માં અત્રે કરવાની રહેશે.

(૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓફિસિયલ સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી

વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની

મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જીનીયર / આર્કિટેક્ટની

નામ _____ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રીનું નામ _____ ડી. આર. પટેલ

GOQR-0083 (સમજ) મુજબ અમલી કરવાની જવાબદારી આ મુ. ના. ડી. નિલ્લન કંપડી

ઓફિસ/સે. એ. સુ. વા. ડી. નિલ્લન કંપડી

તારીખ : ૬-૬-૨૦૧૪

કારકુન

બાંધકામ તપાસનીસ

TRUE COPY

OM ARCH. & ENGG.

VMSS / Lic. No. Et. / 37- 14.15



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

બાંધકામ પરવાનગી શાખા

તા. ૩૦ - ૧૧-૨૦૧૭

વોર્ડ ૩૭

૧૦ ૨૦૧૭ - ૨૦૧૮

પ્રતિશ્રી

અંબાસિસ અંબાલાઈ પટેલ, રાજાજીભાઈ
અંબાલાઈ પટેલ, ભાઈભાઈ અંબાલાઈ પટેલ,
કોડીયા, અમલ મરહુમ પાઉ.

પ્લીથ ચેફીંગ સર્ટિફિકેટ

A: નિર્માણ પાવટી.

જુદા

આપની તારીખ ૩૦ - ૧૦ - ૨૦૧૭ ના પ્લીથ ચેફીંગ સર્ટિફિકેટ માટે માંગણીનાં અનુસંધાનમાં જણાવવાનું કે
વોર્ડ નંબર ૧૦ મોરે કોડીયા..... રેવેન્યુ સર્વે નંબર ટી. પી. સ્કીમ નંબર / ટીકા નંબર /
સર્વે નંબર ટી. પી. - ૫૨૫૫ (સુરેશ્વર) કાયમલ પ્લોટ નંબર ૦૧.....
રજાચિટ્ટી નંબર ૮-૩૬-૧૪૨૧ થી ૮-૫૨૧૪ બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપેલી સદરહું બાંધકામની
પ્લીથ ચેફીંગ કરતાં અત્રેથી મંજૂર કરેલા નકશામાં નીચેની શરતોએ પ્લીથ ચેફીંગ સર્ટિફિકેટ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

(૧) રજાચિટ્ટીના તમામ કામોને માફ ૨૦૨૨ - ૨૦૨૩ તથા ૨૦૨૪ - ૨૦૨૫ માં
પી.સી. માપવામાં આવે છે. પી.સી. માપન ભરત છે.

(૨)

સહી
૩૦/૧૧/૧૭

GDCR-6/0.2 (સામાન્ય નીચા સ્તરની નવાની
જમણાની બાઈ/લુ, વોલ્ટ/ટુર મોટર નીચી રેલે

ચારત: યુ.કી.સી.આર ના નિયમ નં

(IV) (V) મુજબ રજૂકરત સેફ્ટી અને

પરિચેત્તિની જવાબદારી અસરકારતી રહેશે

કેપ્ટુટી ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
કેપ્ટુન. ડિ. ૧. ૧૫૫૫ -



Date: 08-04-2021

Date :

To,
Technical Team,
Real Estate Regulatory Authority,
4th Floor, Sahyog Sankul,
Sector-11, Gandhinagar-382010.

Respected Sir,

Project: AL MARHABA PARK PHASE III

Promoter's Name: AL DASTAGEER DEVELOPERS

**Acknowledge No. - PR/VADODARA/VADODARA/VADODARA
TPO/210315/010551**

1. Clarification of Tower C is required which is attached with Tower A and B.

The phase of the project is been divided as per the sale deed executed by us with the land owner. So even if tower C is connected with tower A and B it is registered with RERA in Phase II.

2. Clarification of Remaining number of Units is required and Clarification for Total Number of units is required.

The Clarification of Total Number of Unit as per Rajachitthi and Approved Plan are as under.

AL DASTAGEER DEVELOPERS

H. A. Patel
PARTNER

Al-Dastageer Developers

Beside Nigah-E-Karam, Opp. Nisar Bungalows, Wadhwanagar, Near Navayard Gorwa Bridge, Gorwa, Vadodara.

Particulars	Total Number of Unit	RERA Registration No.
Phase I	95 (Duplex)	PR/GJ/VADODARA/VADODARA/Others/RAA03067/030718
Phase II	110 (Tower C to G) (20 shops and 90 Flats)	PR/GJ/VADODARA/VADODARA/Others/MAA04702/210119
Phase III	44 (Tower A & B) (8 Shops and 36 flats)	Under Current Application
Total	249 units	As per Plan

3. Clarification Of Common Plot Distribution in Project

The approval of the plan was for the entire project of Phase I, II and III. The project is also developed in too. Since the sale deed of the land was not executed, the project under RERA is registered phase wise. Since the approved plan is of the entire project in total, the common plot is also usable to all the residents of all the phases.

4. Fire Opinion is required

We hereby declared that we have received the construction permission on 08-06-2014. Since old GDCR was applicable in which the fire permission was not applicable. Accordingly in our case fire opinion is not needed.

We request you to accept this Clarification letter and respond in case any further compliance is required from our side.

AL DASTAGEER DEVELOPERS

M. A. Partner
PARTNER

Al-Dastageer Developers

Beside Nigoh-E-Korim, Opp. Nisar Bungalows, Madhumnagar, Near Narayan Garwa Bridge, Garwa, Vadodara.



Date: 24-05-2021

Date :

To,
Technical Team,
Real Estate Regulatory Authority,
4th Floor, Sahyog Sankul,
Sector-11, Gandhinagar-382010.

Respected Sir,

Project: AL MARHABA PARK PHASE III

Promoter's Name: AL DASTAGEER DEVELOPERS

**Acknowledge No. - PR/VADODARA/VADODARA/VADODARA
TPO/210315/010551**

1. Fire Opinion is required

We hereby declared that we have received the construction permission on 08-06-2014. Since old GDCR was applicable in which the fire permission was not applicable. Accordingly in our case fire opinion is not needed.

We request you to accept this Clarification letter and respond in case any further compliance is required from our side.

AL DASTAGEER DEVELOPERS
M. A. Patten
PARTNER

Al-Dastageer Developers

Beside Nigeh-E-Koram, Opp. Nisar Bungalows, Madhvanagar, Near Navayod Garwa Bridge, Garwa, Vadodara.