ગામ નમુના નં.૮(અ)

ગામનુનામ :અધેવાડા

તાલુકો :ભાવનગર જીલ્લો:–ભાવનગર

ખાતા નં : ૯૬૨૩ / ૨૨૧૬૭ "શ્રી [illegible]"

નામ : [illegible]

નમુના નં અગર નોંધનો નંબર	સર્વે નંબર તથા હિસ્સા	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ			આકાર અથવા જુડી	બિનખેતી જમીનનું નુકશાનતથા લોકલફંડ	સંયુક્ત જમીન મહેસુલની રકમ	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ
			ચો.મી.	વરાડે ચો.મી.	કુલ				
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦
૩૮૮૩	૩૮૧૧-૨	૨૨૧૬૭/અ	૫૨૪૫/૩૫ ~~૫૮૦/૨૬~~ ૫૮૭૮/૯	૬૮૭૪/૭૨	૭૯૦૪/૨૩	૩૯૦૪/૩૦	૧૮૭૦/૬૫	૫૮૭૫/૮૭	૯૭૫/૩૫

[illegible]
તલાટી કમ મંત્રી
અધેવાડા ગ્રામ પંચાયત
૦૧-૬/૨૨/૨૦

(અસલ પરથી ખરી નકલ)

ગામનો નમુનો નં. ૨ (બીજી કાયમ ઉપજનું પત્રક)

મોજે : અધેવાડા   તાલુકો : ભાવનગર   જિલ્લો : ભાવનગર

અનુક્રમ નંબર	જમીનનું વર્ણન	પ્લોટ નં.	આપેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ: મુળ પ્લોટ	વરાડે	કુલ	પટ્ટાની જાત અને શરતો	કબજા હકકની રકમ જો કંઈ લેવાય હોય તો	દર વરસે વસુલ લેવાની રકમ	પટ્ટાની મુદત: કયાથી	કયા સુધી	મંજુરીના હુકમનો નંબર અને તારીખ	તાલુકાના નં. ૭૩—અ મુજબ તાલુકાના નવા નમુના નં. ૨ માંથી નોંધનો અનુક્રમ	પ્રથમ પટ્ટે રાખનારનું નામ	શેરો
૨૮૮૨	૩૯/૧-૨	૧૪૧ ૧૪ / ૭ / ૨૫	૫૨૫૮/૫૫ ૫૮૦/૨૬ ૫૮૭૯/૮૯	૧૯૫૨/૭૨	૭૮૦૨/૨૩	૨૬૯/૩	નીલ	૩૮૯૬/૩૦	-	DPL.N.A. [illegible] નં ૩૯/૮૯/૨૦૧૩	/૧૦૦ /૨૦૦૦ નં.[illegible] ૨૨૯/૨૦૧૮ ક્ષમ. ૩૧૨ ૨૩૨/ ૫૨૨/૨૦૧૮ ૨૫૧૧/ તા-૨૯/૦૭/૨૦૧૮		"શ્રી આર્ય [illegible]" તેના ભાગીદાર શ્રી. [illegible] હરિભાઈ [illegible] ર.ઈ.નં ૨૯૫૨ તા-૬/૧૧/૧૯	

તલાટી કમ મંત્રી
અધેવાડા ગ્રામ પંચાયત
તા- ૬/૧૧/૧૯

અસલ પરથી નકલ કરી :-

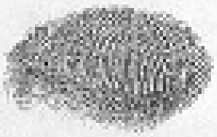
તા. :-

SIHOR NAGRIK SAHKARI
BANK LTD.
MAHENDI CHOWK DANAPITH
BHAVNAGAR-364001
GUJ/SOS/AUTH/AV/220/2008

भारत 56221
031715 AUG 26 2014
14:06
Rs.0329700/- PB6713

INDIA STAMP DUTY GUJARAT

સીરીઅલ નં. ૪૬૨૨૨ તારીખ ૨૬-૮-૧૪
નામ : "શ્રી આલેખ" પાર્ટનરશીપ ફર્મ
સરનામું : ભાવનગર
કિંમત રૂ. ૩,૨૯,૭૦૦/-
શબ્દોમાં : [illegible]
બેન્કનું નામ : સિહોર નાગરિક સહકારી બેન્ક લિ
દાણાપીઠ શાખા, ભાવનગર.
લાઇસન્સ નં. GUJ/SOS/AUTH/AV/220/2008



BVN-4TAR
2162 | 1 | 20
2014

SHREE ALEKH
ડી. ડી. ઈટાલીયા
Partner/Autho Sign.

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

"ભાવનગર રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટનાં સબ ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર – ૪ નાં મોજે ગામ અધેવાડા નાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮/૧ તથા ૩૮/૨ ની બિનખેડવાણ થયેલ જમીન પૈકી (નગર રચના યોજના નં.૭, મુળ ખંડ ૨૮ ના અંતીમ ખંડ નં.૫૪) કે જે ભાવનગર – સીદસર રોડ ઉપર આવેલ છે તે જમીનનાં મંજુર થયેલ પાર્ટલી રીવાઈઝડ લે આઉટ પ્લાન મુજબ આવેલ પ્લોટ નં.૧ થી ૧૪/એ નેટ ચો.મી. ૫૨૫૯.૫૫ તથા વીજ ભરવાના હેતુસર કોમન પ્લોટ ચો.મી. ૫૯૦.૨૬ મળી કુલ ચો.મી. ૫૮૪૯.૮૧ ચો.મી. ની જમીનના રાઈટ/હકક સાથેનાં બિનખેડવાણ રહેણાકના હેતુવાળા પ્લોટની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ "

<u>વેચાણ કિંમત : રૂ.૬૭,૨૭,૫૦૦/–</u> <u>સ્ટેમ્પ રૂ.૩,૨૯,૭૦૦/–</u>

આજ તા.૨૬.૮.૨૦૧૪ નાં રોજ શહેર ભાવનગર મધ્યે આ વેચાણ દસ્તાવેજ એક પક્ષે:–

લખાવી લેનાર :– **"શ્રી આલેખ" પાર્ટનરશીપ ફર્મ,**
(PAN No. A C P F S 4 0 8 9 Q)
જેની રજી.ઓફીસ પ્લોટ નં. ૧૫૯૩, સરદારનગર, મરીન સોસાયટી, ભાવનગર ખાતે આવેલ છે તે તેના વતી તેના કુલ ૯ પાર્ટનર / ભાગીદારો વતી તેના ભાગીદાર :
શ્રી દુલાભાઈ દેવરાજભાઈ ઈટાલીયા,
ઉ.વ.આ.૬૦ , વ્યવસાય : ખેતી તથા વેપાર , રે.ભાવનગર, ઠે.૧૦૫૭–૫૮/સી, કાળવીબીડ, ભાવનગર.

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા " ખરીદનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે.અને જે શબ્દના અર્થમા તેઓનો તથા તેઓના ઉત્તરોત્તર ભાગીદારો તથા તેઓના કાયદેસરના વંશ–વારસો, ઉત્તરાધિકારીઓ, એસાઈનીઓ, વગેરે તમામનો સમાવેશ થશે.)

ડી. ડી. ઈટાલીયા

SHREE ALEKH
ડી. ડી. ઈટાલીયા
Partner/Autho Sign.

::૨::

SVN-4TAR 2162 2 29 2014

ના જોગ બીજા પક્ષે :–

લખી આપનાર :– શ્રી કુબાભાઈ દેવરાજભાઈ ઈટાલીયા,
ઉ.વ.આ.૬૦, ધંધાકીય : ખેતી તથા વેપાર, રે.ભાવનગર,
કે.૧૦૫૭–૫૮/સી, કાળીયાબીડ, ભાવનગર.
PAN No. A B B P T 9 3 3 4 N

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા "વેચનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે.અને જે શબ્દના અર્થમા તેઓનો તથા તેઓના કાયદેસરના વંશ–વારસો, ઉત્તરાધિકારીઓ, એસાઈનીઓ, વગેરે તમામનો સમાવેશ થશે.)

મોજે ગામ અકવાડા ની રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮/૧ તથા ૩૮/૨ ની બિનખેતીવાળી થયેલ જમીન પૈકી (નગર રચના યોજના નં.૭, મુળ ખંડ ૨૮ ના અંતીમ ખંડ નં.૫૪) કે જે ભાવનગર –સીદસર રોડ ઉપર આવેલ છે તે જમીનનાં મંજુર થયેલ પાર્ટલી રીવાઈઝ્ડ લે આઉટ પ્લાન મુજબ આવેલ પ્લોટ નં.૧ થી ૧૪/એ નેટ ચો.મી. ૫૨૫૯.૫૫ તથા રીઝ ભરવાના ચેકુભર કોમન પ્લોટ ચો.મી. ૫૯૦.૨૬ મળી કુલ ચો.મી. ૫૮૪૯.૮૧ ચો.મી. ની જમીનના રાઈટ્સ,ટાઈટલ સાથેનાં બિનખેતીવાળા શેરીઆના ચેકુભાબા પ્લોટની ખુલ્લી જમીન જેનું વિગતવાર વર્ણન આ દસ્તાવેજના અંત ભાગમાં "પરિશિષ્ટ" માં આપવામાં આવેલ છે અને જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણવાળો પ્લોટ" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સદરહુ પ્લોટવાળી મુળ જમીન મોજે અકવાડાનાં મુળ સર્વે નં.૩૮/૧ તથા ૩૮/૨ નો એક ભાગ છે. જે જમીનનાં મુળ માલીક ભરવાડ ભાયા રાઘા વગેરે આવેલ હતા. જેઓએ મજકુર જમીન તા.૨૩.૬.૧૯૬૪ ના રોજના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૨૨૮ જેનો રજી. નં.૧૪૧૮ આવેલ છે તે દસ્તાવેજ થી પટેલ બચુભાઈ ધનજીભાઈ ને વેચાણ આપેલ. જેઓના નામે ગામ નમુનો નં.૬ થી તબદીલ કરી ૭/૧૨ પત્રક ની નકલ તૈયાર કરવામા આવેલ. જેઓનુ અવસાન થતા સદરહુ જમીન તેઓના વારસદારો તરીકે મુકુન્દભાઈ બચુભાઈ, રમેશભાઈ બચુભાઈ,કિરણભાઈ બચુભાઈ, મંજુબેન, મધુબેન, સુમીત્રાબેન, અરુણાબેન તથા કાંતાબેન બચુભાઈ પટેલ ને પ્રાપ્ત થયેલ. જેઓનુ નામ રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર ટ્રાન્સફર કરવામા આવેલ.

ત્યારબાદ તેઓ તમામે મજકુર જમીન વેચાણ આપવા અમર કોર્પોરેશનના ભાગીદાર મહેન્દ્રસિંહ જીતુભા જાડેજા સાથે રજી. સાટાખત અનુ નં. ૬૧૦૦ તા.૧૦.૧૧.૯૭ ના રોજ કરવામા આવેલ. મજકુર સાટાખત બાદ અન્ય વહીવટ કરવા માટે શ્રી મુકુન્દરાય બચુભાઈ વગેરે તથા શ્રીમતી મધુબેન કિરીટકુમાર પટેલ વગેરે એ અમને તા. ૨૮.૧૧.૧૯૯૭ નાં રોજ ના અલગ અલગ પાવર ઓફ એટર્ની આપી મહેન્દ્રસિંહ જાડેજા ને કુલ મુખત્યાર તરીકે નિમણુક આપેલ.

સદરહુ જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ ૧૯૭૬ ના કાયદા નીચે ટોચ મર્યાદા ના હુકમો થયેલ જે અંતર્ગત કેસ તપાસણા અંગે કાર્યવાહી શરૂ હતી પરંતુ તે દરમ્યાન ગુજરાત રાજ્ય વિધાનસભાએ તા. ૩૦.૩.૯૯ ના રોજ ઠરાવ કરી ગુજરાત રાજ્યમા કેન્દ્ર સરકાર નો શહેરી જમીન ટો મર્યાદા અને નિયમન રદ કરવા બાબત

સહી. ઠા. [illegible]
તા. [illegible]

[illegible]
સહી. ઠા. [illegible]
[illegible]

SYN-STAR 2162 3 29 2014

અધીનિયમ ૧૯૯૯ અપનાવેલ અને જેથી જોગવાઈ મુજબ મુળ અધિનીયમ ના અપવાદો અને કેટલીક નિકાલ બાકી કાનુની કાર્યવાહીઓ સિવાય ની તમામ જોગવાઈઓ રદ કરેલ. જેથી આ જમીન ના કેસમા ઉકત અધીનીયમની —૧૯૯૯ મુજબ આગળની કાર્યવાહી બંધપડતા આ જમીન નો કેસ ફાઈલે કરવામા આવેલ અને જેથી મજકુર મુકુન્દરાય બાબુભાઈ વગેરે ની જમીનો પૈકી સર્વે નં. ૩૮/૧ તથા ૩૮/૨ ની તમામ જમીન સરકારશ્રી દ્વારા સંપાદીત નથી અને તે બિનકૃત તબદીલ કરવા અંગે ના — વાંધા પ્રમાણપત્ર આપવા માટે મંજુરી કરતા નામદાર સક્ષમ અધીકારી અને નાયબ કલેકટર , શહેરી જમીન અને ટોચ મર્યાદા, ભાવનગર તરફથી તેઓના તા. ૨૮.૫.૯૯ ના રોજ આવુ પ્રમાણ પત્ર આપવામા આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં. ૩૮/૧ તથા ૩૮/૨ ની ખેતીવાડીની તમામજમીન કે જે રહેણાકના ઝોન મા સમાવેશ કરવામા આવેલ તે તમામ જમીન શ્રી પેથાભાઈ વનજીભાઈ ઈટાલીયા તથા શ્રી ઈન્દુભા બાબુભા ગોહિલ એ તેના માલીકો મુકુન્દરાય બાબુભાઈ, રમેશભાઈ મનુભાઈ, કિશનભાઈ બાબુભાઈ, શ્રીમતી મંજુબેન આર પટેલ, શ્રીમતી મુધબેન કે પટેલ, શ્રીમતી સુમીત્રાબેન સુર્યકાન્ત પટેલ, તથા શ્રીમતી અનુબેન તેજપાલકુમાર પટેલ અને શ્રીમતી કાંતાબેન બાબુભાઈ પટેલ [illegible] બધા ના કુલમુખત્યાર શ્રી મહેન્દ્રસિંહ જીલુભા જાડેજા પાસેથી તા. ૩૧.૫.૧૯[illegible] રોજના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૨૮૨૫ થી વેચાણ રાખેલ. જે દસ્તાવે[illegible]થી તેઓનુ નામ ગામ નમુનો નોંધ નં. ૨૮૧૦ થી હકક પત્રક ૬ મા દાખલ કરવામા આવેલ તેમજ તેઓના નામે ગામ નમુનો નં. ૭/૧૨ પત્રકમા તબદીલ કરી ખાતા નં. ૪૭ થી ૮/અ પત્રક બનાવેલ.

સદર હુ પેથાભાઈ વનજીભાઈ ઈટાલીયાએ ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ને બિન ખેતવાણ કરાવવા તથા અન્ય વહીવટ કરવા માટે તેઓના ભાગ હિસ્સેદાર ના પતિ મહેન્દ્રસિંહ જીલુભા જાડેજા ને તા. ૩૧.૫.૧૯૯૯ ના રોજ પાવર ઓફ એટર્ની આપેલ.

જે અન્વયે મજકુર મહેન્દ્રસિંહ જે જાડેજાએ સદરહુ જમીન નો ડેવલપમેન્ટ પ્લાન તથા જરૂરથી શ્રી ભાવનગર એરીયા ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીમા અરજી કરાવી મજકુર જમીન નો લે આઉટ પ્લાન ની વિકાસ પરવાનગી તા.૧૭.૨.૨૦૦૦ ના રોજ મેળવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન તેઓએ ભાવનગર જીલ્લા કલેકટર અધિકારીશ્રી સમક્ષ રહેણાકના હેતુસર બિનખેતવાણ કરવા માટે રજુઆત કરતા તેઓશ્રી એ પોતાના હુકમ ડીબી/જમીન/એનએ/કેસ/૩૮— ૧૯૯૯/૨૦૦૦ તા. ૨૮.૩.૨૦૦૦ ના હુકમથી બિનખેતવાણ કરી આપી તેની બિન ખેતીનો આકાર નકકી કરી આપેલ તેમજ જેતે વર્ષ હેતુ ફેરના રૂપાંતર કર ની રકમ નામદાર સરકારશ્રીમા ચલણ થી જમા કરાવેલ. તે હુકમ સાથે મજકુર પ્લાન કચેરી તરફથી મંજુર કરેલ લે આઉટ પ્લાન પણ મંજુર કરી આપેલ. જેઓના નામે ગામ નમુનો નં. ૭/૧૨ પત્રક બિન ખેતવાણ થી તબદીલ કરવામા આવેલ. તેમજ ગામ નમુનો નં. ૬ના હકપત્રે નોંધ નં. ૩૨૨૧ થી બિન ખેતીની નોંધ દાખલ કરવામા આવેલ.

શ્રી. બી. ચાંગલાણી
સબ.રજીસ્ટાર

શ્રી. બી. ચાંગલાણી
[illegible]

BVN-4TAR 2162 5 20 2014

આ રીતે મજકુર સર્વે નં. ૩૮/૧ તથા ૩૮/૨ ની તમામ બિનખેતીવાળી જમીન પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૫૬ ના તથા વીઓપી રોડ રસ્તા વગેરે ના કુલ અને સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર ધણી બનેલ.

મજકુર લે આઉટ પ્લાન પૈકી ના પ્લોટ નં. ૧૪ નો સબ ડીવીઝન કરવા અંગે ભાવનગર એરીયા ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીમા રજુઆત કરવામા આવતા મુખ્ય કારોબારી અધીકારીશ્રી, ભાડા, ભાવનગર તરફથી તેઓના તા.૨૧.૪.૨૦૦૧ ના રોજની વિકાસ પરવાનગી નં. બીએડીએ/ટેક/૪/૨૦૦૧/એસઆર/ ૨૩ /સરી/લખ/૨૦૦૧ થી શરતોને આધીન તે સાથે પ્લોટ નં. ૧૪ નો ભાગ પ્લાન મંજુર કરી પ્લોટ નં. ૧૪/એ થી ડી તે રીતે ચાર ભાગમા વિભાજનો પ્લાન મંજુર કરી આપેલ.

આમ મજકુર પ્લોટોના માલીકી પેથાભાઈ ધનજીભાઈ ઈટાલીયા તથા ઈન્દુબા બાપુભા ગોહિલ આવેલ હતા. તેઓએ આ નીચેની વિગતે અલગ અલગ પ્લોટો અલગ અલગ વેચાણ દસ્તાવેજથી તેની સામે આવેલ ખરીદનાર ના નામ મુજબ વેચાણ આપેલ.

પ્લોટ નં.	દસ્તાવેજ નં/તારીખ	ખરીદનાર
૧૪/એ, ૧૪/બી	૪૦૩૩/ તા.૨૧.૪.૨૦૦૧	શ્રી આદિત્યકરભાઈ ભાવજીભાઈ પનોત
૧૩	૪૦૩૪/૨૧-૪-૨૦૦૧,	શ્રી આદિત્યકરભાઈ ભાવજીભાઈ પનોત

જેઓએ પોતાના નામ અધેવાડા ગ્રામ પંચાયતના રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર ગામ નમુનો નં. ૨ તથા ૮/અ મા ચડાવેલ.

બાકીના પ્લોટ પૈકી આ નીચે જણાવેલ પ્લોટ માલીક પેથાભાઈ ધનજીભાઈ ઈટાલીયા તથા ઈન્દુબા બાપુભા ગોહિલ નીચેની વિગતે અલગ અલગ પ્લોટો અલગ અલગ વેચાણ દસ્તાવેજથી તેની સામે આવેલ ખરીદનાર ના નામ મુજબ વેચાણ આપેલ.

પ્લોટ નં.	દસ્તાવેજ નં/તારીખ	ખરીદનાર
૯,૧૦	૧૬૫૯/૧૨.૪.૨૦૧૦	શ્રી દુલાભાઈ દેવરાજભાઈ ઈટાલીયા,
૧૧,૧૨	૧૬૬૦/૧૨.૪.૨૦૧૦	શ્રી દુલાભાઈ દેવરાજભાઈ ઈટાલીયા,
૧૪/સી ૧૪/ડી	૧૬૫૮/૧૨.૪.૨૦૧૦	શ્રી દુલાભાઈ દેવરાજભાઈ ઈટાલીયા,
૭,	૪૪૬૦ /૬.૭.૨૦૧૦	શ્રી દુલાભાઈ દેવરાજભાઈ ઈટાલીયા,
૮,	૪૪૬૫ /૬.૭.૨૦૧૦	શ્રી દુલાભાઈ દેવરાજભાઈ ઈટાલીયા,

મજકુર તમામ પ્લોટો અમો લેનારાઓએ ઉપરોક્ત દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખી અમોના પોતાના નામ અધેવાડા ગ્રામ પંચાયતના રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર ગામ નમુનો નં. ૨ તથા ૮/અ મા ચડાવેલ. જે દસ્તાવેજ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૪/સી તથા ડી ના દસ્તાવેજમા ભુલચુક હોય તે અંગેનો સુધારા દસ્તાવેજ અમો લેનારા જોગ તેના માલીકો પેથાભાઈ ધનજીભાઈ તથા ઈન્દુબા એ તા. ૧.૭.૨૦૧૪ ના રોજ અનુ. નં. ૨૫૦૬ થી કરાવેલ.

SHREE ALEKH

શ્રી. ક. બારદ્દાનજ   શ્રી. લ. પારઘીબાન

નવ ૨૮/૧૨૨૪   Partner/Autho Sign.

BVN-4TAR 2162-15 2? 2014

ત્યારબાદ આ પ્લોટો પૈકી બાકીના પ્લોટ પૈકી આ નીચે જણાવેલ પ્લોટ માલીક પેથાભાઈ ધનજીભાઈ ઢીંઢાણીયા તથા ઈન્દુબા બાપુભા ગોહિલ ના કુલ મુખત્યાર [illegible] જાડેજા એ નીચેની વિગતે અલગ અલગ પ્લોટો અલગ અલગ વેચાણ દસ્તાવેજથી તેની સામે આવેલ ખરીદનાર ના નામ મુજબ વેચાણ આપેલ.

પ્લોટ નં.	દસ્તાવેજ નં/તારીખ	ખરીદનાર
૧	[illegible]/૩.૮.૨૦૧૦	શ્રી શંભુભાઈ દેવરાજભાઈ ઢીંઢાણીયા,
૩	[illegible]/૩.૧૧.૨૦૧૦	શ્રી શંભુભાઈ દેવરાજભાઈ ઢીંઢાણીયા,
૪	[illegible]/૩.૧૧.૨૦૧૦	શ્રી શંભુભાઈ દેવરાજભાઈ ઢીંઢાણીયા,
૬	[illegible]/૩.૧૧.૨૦૧૦	શ્રી શંભુભાઈ દેવરાજભાઈ ઢીંઢાણીયા,
૨	[illegible]/૩.૧૧.૨૦૧૦	શ્રી શંભુભાઈ દેવરાજભાઈ ઢીંઢાણીયા,
૫	[illegible]/૩.૧૧.૨૦૧૦	શ્રી શંભુભાઈ દેવરાજભાઈ ઢીંઢાણીયા,

આ રીતે તમામ પ્લોટ નં. ૧ થી ૫ શ્રી શંભુભાઈ દેવરાજભાઈ એ વેચાણ રાખેલ મજકુર તમામ પ્લોટો અધિકારા ગ્રામ પંચાયતના રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર ગામ નમુનો નં. ૨ તથા ૮/અ મા તેઓના નામ ચડાવેલ.

ઉપર જણાવેલ ભાઈશંકરભાઈ ભાવજીભાઈ પનોત પાસેથી આ નીચે જણાવેલ વિગતે તેઓ પાસે આવેલ ઉપરોકત દર્શાવ્યા મુજબ ની પ્લોટો આ નીચેની વિગતે અમો લેનારે વેચાણ રાખેલ.

પ્લોટ નં.	દસ્તાવેજ નં/તારીખ	ખરીદનાર
૧૩	[illegible]/૮.૧૨.૨૦૧૦	શ્રી દુલાભાઈ દેવરાજભાઈ ઢીંઢાણીયા
૧૪/એ		
૧૪/બી	[illegible]/૮.૧૨.૨૦૧૦	શ્રી દુલાભાઈ દેવરાજભાઈ ઢીંઢાણીયા

આમ આ પ્લોટ પણ અમો લેનારા એ ઉપર જણાવેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખી અધિકારા ના રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર અમોના નામે તબદીલ પાને ટ્રાન્સફર કરેલ છે. મજકુર બન્ને દસ્તાવેજ પૈકી વેચાણ દસ્તાવેજ નં. [illegible] મા સુધારો લેખ સુધારાનો દસ્તાવેજ તા. ૩૦.૬.૧૪ ના રોજ અનુ નં.[illegible] થી કરેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર શંભુભાઈ દેવરાજભાઈ ઢીંઢાણીયા પાસે જે ઉપર જણાવેલ પ્લોટો આવેલ હતા તે તમામ પ્લોટો અમો લેનારાઓને નીચેની વિગતે વેચાણ આપેલ છે. જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નં.	દસ્તાવેજ નં/તારીખ	ખરીદનાર
૧,તથા ૩	[illegible]/૨૮.૪.૨૦૧૪	શ્રી દુલાભાઈ દેવરાજભાઈ ઢીંઢાણીયા
૪	[illegible]/૨૮.૪.૨૦૧૪	શ્રી દુલાભાઈ દેવરાજભાઈ ઢીંઢાણીયા
૫	[illegible]/૨૮.૪.૨૦૧૪	શ્રી દુલાભાઈ દેવરાજભાઈ ઢીંઢાણીયા
૬	[illegible]/૨૮.૪.૨૦૧૪	શ્રી દુલાભાઈ દેવરાજભાઈ ઢીંઢાણીયા

[illegible]

[illegible]

BVR-4TAR 2162 | 6 | 20 2014

આમ આ તમામ પ્લોટો પણ અમો વેચનારા એ ઉપર જણાવેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખી અધિવાસ ના વેચાણ રેકર્ડ ઉપર અમોના નામે નામ નમુનો નં. ૨ તથા ૮/અ મા તબદીલ થાને ટ્રાન્સફર કરેલ છે.તેમજ આજદિન સુધીની વીઝટ/ મહેસુલ ભરપાઈ કરેલ. જે અંગે તલાટી તરફથી નો-ડયુ સર્ટીફીકેટ પણ રજુ કરવામા આવેલ છે.

આ રીતે મજકુર બિનખેતીવાળા પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૪/એ, બી રીતે તથા ડી એમ તમામ ના અમો વેચનાર માલીક બનેલ.

અમો વેચનારા મજકુર જમીન ને એકત્રીકરણ કરી તે ઉપર ડેવલપમેન્ટ કરવા માંગતા હોય આ અંગે અમો વેચનારાઓએ ભાવનગર એરીયા ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીમા મજકુર તમામ પ્લોટો નો એકત્રીકરણ કમ પાર્ટલી રીવાઈઝ્ડ લે આઉટ પ્લાન રજુ કરી તેની ડેવલપમેન્ટ માર્જીન /ફી ભરવાની તેની પરમીશન મેળવી બાદ કચેરી મારફત તેઓની વિકાસ પરવાનગી/રજાચીઠ્ઠી તા. ૨૯.૭.૧૪ ના રોજ નં.બીએડીએ/ટેક/૪૪૦/૨૦૧૪/ એલઆર/૨૮૨/મલી/૨૫૬૧/ /૨૦૧૪ થી આપવામા આવેલ. જે સાથે મુખ્ય કારોબારી અધિકારી, ભિકાર વિકાસ સત્તા મંડળ ભાવનગર ના એ પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૪/એ નો પાર્ટલી રીવાઈઝ્ડ લે આઉટ પ્લાન પણ મંજુર કરી આપેલ. આ રીતે આ પ્લાન મંજુર થવાથી મજકુર ને પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૪/એ તે રીતે ઓળખવામા આવેલ છે.

આ જમીન ઉપરના સરકારી ઉપકર વગેરે તમામ તલાટી સમક્ષ ભરપાઈ કરી આપેલ છે તેમજ તેઓ પાસેથી નો ડયુ સર્ટીફીકેટ પણ તા. ૧૬.૫.૧૩ ના રોજ મેળવવામા આવેલ છે.

જે જમીન ઉપર અમો વેચનારા કોમર્શીયલ કમ રેસીડેન્શીયલ બાંધકામ કરવા માંગતા હોય, તે અંગે ભાવનગર ભિકાર વિકાસ સત્તા મંડળ પાસે બાંધકામ અંગેનો પ્લાન રજુ કરતા તેઓએ તેઓની પરવાનગી/રજાચીઠ્ઠી તા.૭.૮.૨૦૧૪ના રોજની નં.બીએડીએ/ટેક/૪૪૧/૨૦૧૪/ એલઆર/૨૮૫/મલી/૨૫૧૧/૨૦૭૮/૨૪૧/૨૦૧૪ થી મંજુર કરી આપી તેમજ લીફ્ટ કબ્રોર ની પેઈડ એફએસઆઈનુ પ્રિમીયમ વસુલ કરી આ સાથે કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગ બેઝમેન્ટ તથા તે પર પાંચ માળ અને રેસીડેન્શીયલ મા પ્લાન ઉપર લીફ્ટ ફ્લોર નો બિલ્ડીંગ પ્લાન પણ કારોબારી અધિકારી, ભિકાર વિકાસ સત્તા મંડળ ભાવનગર તરફથી મંજુર કરવામા આવેલ. પરંતુ તે મુજબનુ બાંધકામ કરવાનુ બાકી છે.

અમો વેચનાર આ પ્રકાર નુ ડેવલપમેન્ટ કરવા માંગતા હોય, અમો પોતે જાતે એક વ્યક્તિ આ ડેવલપમેન્ટ કરી શકીએ તેમ નહી હોય ''શ્રી આલોપ'' નામની ભાગીદારી પેઢીની રચના કરી તેમા અન્ય ભાગીદારો જોડાયેલ. અને તે પેઢીમા અમો અમારી મુડી તરીકે અમારી આ મિલકત લઈ ગયેલ. પરંતુ હાલના સરકારશ્રી ના નિયમ મુજબ ભાગીદારી પેઢીમા લઈ જવામા આવનાર જમીન ઉપર આર્ટીકલ ૨૦ મુજબ ની ડયુટી ભરવાની થતી હોય પેઢીના નામે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવો જરૂરી હોય, પેઢીના નામે આ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મજકુર મુળના પ્લોટ નો કરવામા આવેલ છે.

ડી. ડી. [illegible]
[illegible]

ડી. ડી. [illegible]