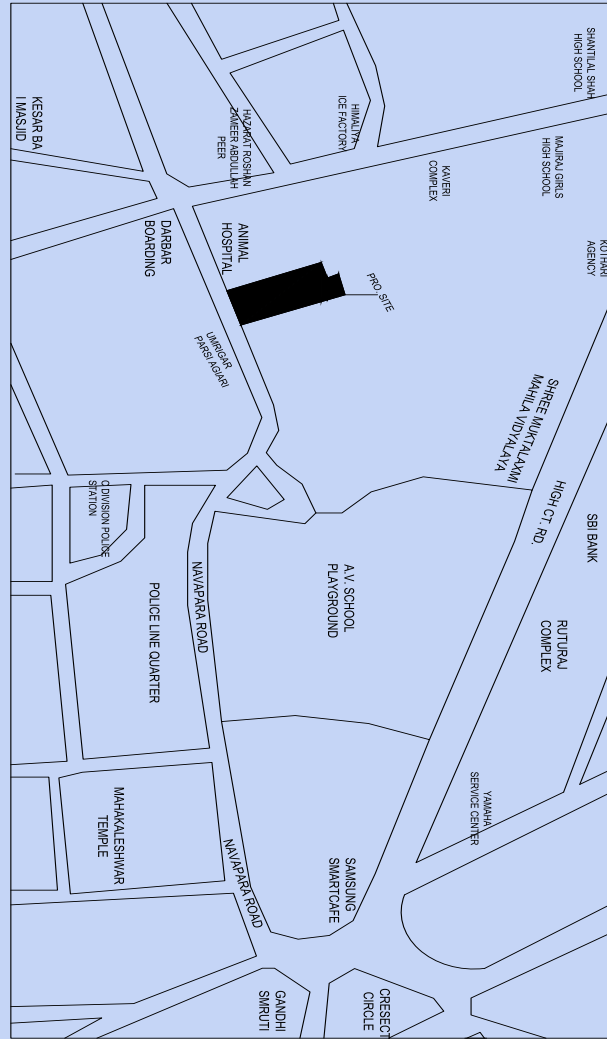




**Site Address : Opp. Parsi Agiyari,
Navapara, Bhavnagar.**

★ શરતો/નોંધ...

★ દસ્તાવેજ ખર્ચ, GST લીગલ ચાર્જ, પી.ઝી.વી.સી.એલ. તથા રજી. ફી, વેટ વિગેરેનો ખર્ચ ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે. ★ ફ્લેટનું મેઈન્ટેનન્સ ફ્લેટના સભ્યશ્રીઓએ કરવાનું રહેશે. ★ અન્ય કોઈપણ ટેક્સ અથવા કોઈપણ જાતના સરકારી નીતિ-નિયમોનો ફેરફાર ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે. ★ ડેવલોપરે નક્કી કરેલા મટીરીયલ્સમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકાશે નહીં તેમજ ફેરફાર કરનારને વળતર મળવાપાત્ર થશે નહીં. ★ ફ્લેટસની અંદર કે બહાર કોઈપણ જાતનો ફેરફાર ડેવલોપરની મંજૂરી વગર કરી નહીં શકાય. ★ બિલ્ડીંગ તેયાર થયા બાદ કંપ્લીશન પહેલા રહેવા આપવા માંગનારે કંપ્લીશન ઇંડ ભોગવવાનો રહેશે. ★ બુકિંગ કરાવેલ ફ્લેટ સંજોગોવસાતના કારણે વેચાણની જરૂરીયાત થાય તો ડેવલોપરની પૂર્વ મંજૂરી બાદ જ વેચાણ માટે મંજૂર થશે. **નોંધ :** આ માહિતી પત્રિકામાં દર્શાવેલી વિગતો-પિકચર્સ ફક્ત જાણકારી માટે છે તે કોઈપણ રીતે ખરીદનાર સાથેનો કરાર નથી તથા આ માહિતી પત્રિકામાં દર્શાવેલ પ્લાન એન્જીનિયર તથા આર્કિટેકની સુચની મુજબ એલીવેશન તેમજ સ્પેસીફિકેશનમાં ફેરફાર કરવાનો ડેવલોપરને અબાધીત અધિકાર છે. લખેલ માપ-સાઈઝ અંદાજીત છે. ★ કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકાર દ્વારા વેરા કે ટેક્સ લાગે તો તે અલગથી આપવાના રહેશે તેમજ કોઈપણ જાતના સરકારી નીતિ-નિયમોનો ફેરફાર ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે. ★ બિલ્ડીંગના બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા માટે છુટ છાટ આપવામાં આવશે નહીં. ★ દસ્તાવેજ પહેલા મેઈન્ટેનન્સ કે કોઈપણ પ્રકારના ટેક્સના ચાર્જ્સ ખરીદનારે ચુકવી આપવાના રહેશે.

FIRST FLOOR FULL PARKING

★ સ્પેસીફિકેશન...

સ્ટ્રક્ચર :- અર્થકવેસ રેઝીસ્ટ સ્ટ્રક્ચર એન્જીનિયરની ડિઝાઇન મુજબનું ફેમ સ્ટ્રક્ચરથી અને આર્કિટેક્ટ ડિઝાઇન મુજબ બાંધકામ કરી આપવામાં આવશે.

ચણતર તથા પ્લાસ્ટર : ઇંટોનું ચણતરકામ તથા અંદરના ભાગે પછો પ્લાસ્ટર, બહારના ભાગે ડબલકોટ સેન્ડ પછા પ્લાસ્ટર કરી આપવામાં આવશે.

બારી દરવાજા : મેઈનડોરમાં પુડની ફેમ તથા અંદરની બાજુ પથ્થરની ફેમ કરી લેમીનેટ ક્લશડોર આવશે, બાથરૂમની ફેમ પથ્થરની અને ડોર મેસોનાઈટના બનશે. બારી એલ્યુમીનીયમ સેક્શન ગ્લાસ સાથે ફીટ કરી આપવામાં આવશે.

ફ્લોરીંગ : દરેક ફ્લેટનું ફ્લોરીંગ વિદ્રીફાઈટ ટાઈલ્સનું સ્કર્ટીંગ સાથે કરવામાં આવશે દરેક બાથરૂમમાં સ્લેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝટાઈલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે તથા પાર્કિંગ એરીયામાં પેવર બ્લોક અથવા પાર્કિંગ ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ થશે.

સેનેટરી/પ્લમ્બીંગ : પ્લમ્બીંગ કામ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના પી.વી.સી. પાઈપનું તથા બ્રાન્ડેડ કંપનીનું બાથ ફીટીંગ કરી આપવામાં આવશે.

કિચન : આર્કિટેકની ડિઝાઇન મુજબ રસોડામાં સેન્ડવીચ ઝેનાઈડ કુકીંગ પ્લેટફોર્મ કરી સ્લેબ લેવલ સુધીની ગ્લેઝ ટાઈલ્સનું ફિટિંગ્સ આવશે અને સ્ટેનલેસ સ્ટીલની સીન્ક લગાવી આપવામાં આવશે. ઇલેક્ટ્રીક : ઇલેક્ટ્રીક ફિટિંગ્સ આઈ.એસ.આઈ.ની ગુણવંતાનું કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ, મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે થશે તથા ટી.વી., ટેલીફોન, કેબલ, ફીઝ ઉપરાંત બેડ રૂમમાં એ.સી. તથા ઇન્વર્ટર વગેરેના પોઈન્ટ્સ આપવામાં આવશે.

વોટર : વોટર સપ્લાય માટે અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ ટેંક કરવામાં આવશે કિચનમાં પીવાના પાણીની સુવિધા આપવામાં આવશે તથા ઇલેક્ટ્રીક ગીઝર/ગેસ ગીઝરના પોઈન્ટ આવશે.

ક્લર : ફ્લેટની અંદરના ભાગમાં બિરલા પુટ્ટી લગાવવામાં આવશે તથા બિલ્ડીંગની બહાર એક્સ્ટીરીયલ પેઇન્ટ, વેલ ફીનીશીંગ થશે.

લિફ્ટ : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની (ઓટોડોર-૮ વ્યક્તિ) લિફ્ટ ફીટ કરવામાં આવશે.

GROUND FLOOR	CARPET SQ.MT.	USE
1	56.61	COMMERCIAL
2	56.61	COMMERCIAL
3	43.93	COMMERCIAL
4	51.76	COMMERCIAL
5	56.43	COMMERCIAL
6	45.39	COMMERCIAL
7	38.98	COMMERCIAL
8	35.5	COMMERCIAL
9	32.11	COMMERCIAL
10	22.85	COMMERCIAL
11	24.56	COMMERCIAL
12	18.23	COMMERCIAL
13	19.81	COMMERCIAL
14	13.66	COMMERCIAL
15	41.05	COMMERCIAL
16	15.04	COMMERCIAL
1ST FLOOR		
A-105	86.56	RESIDENCE
A-104	77.37	RESIDENCE
A-103	69.66	RESIDENCE
A-102	55.71	RESIDENCE
A-101	55.71	RESIDENCE
B-101	35.92	RESIDENCE
B-102	38.65	RESIDENCE
B-103	36.14	RESIDENCE
B-104	36.14	RESIDENCE
B-105	38.65	RESIDENCE
B-106	35.92	RESIDENCE
TERRACE B103,B104	3.7	RESIDENCE
2ND FLOOR		
A-205	86.56	RESIDENCE
A-204	77.37	RESIDENCE
A-203	69.66	RESIDENCE
A-202	55.71	RESIDENCE
A-201	55.71	RESIDENCE
B-201	35.92	RESIDENCE
B-202	38.65	RESIDENCE
B-203	36.14	RESIDENCE
B-204	36.14	RESIDENCE
B-205	38.65	RESIDENCE
B-206	35.92	RESIDENCE
3RD FLOOR		
A-304	86.96	RESIDENCE
A-303	79.95	RESIDENCE
A-302	57.55	RESIDENCE
A-301	55.71	RESIDENCE
B-301	35.92	RESIDENCE
B-302	38.65	RESIDENCE
B-303	36.14	RESIDENCE
B-304	36.14	RESIDENCE
B-305	38.65	RESIDENCE
B-306	35.92	RESIDENCE
TERRACE B303,B304	3.7	RESIDENCE
TERRACE A302	41.57	RESIDENCE
TERRACE A303	41.59	RESIDENCE

GUJ RERA WEBSITE: WWW.GUJRERA.GUJARAT.GOV.IN

1, 2, 3 BHK & SHOPS

AAFIYA
HEIGHTS



GUJ RERA NO. :

Architect :

• Abdullah A. Harshi • Hemal Bhatt
9824802081 9825665337

Structure Er. :

• Hitesh Undaviya
9328194550

Legal Adviser :

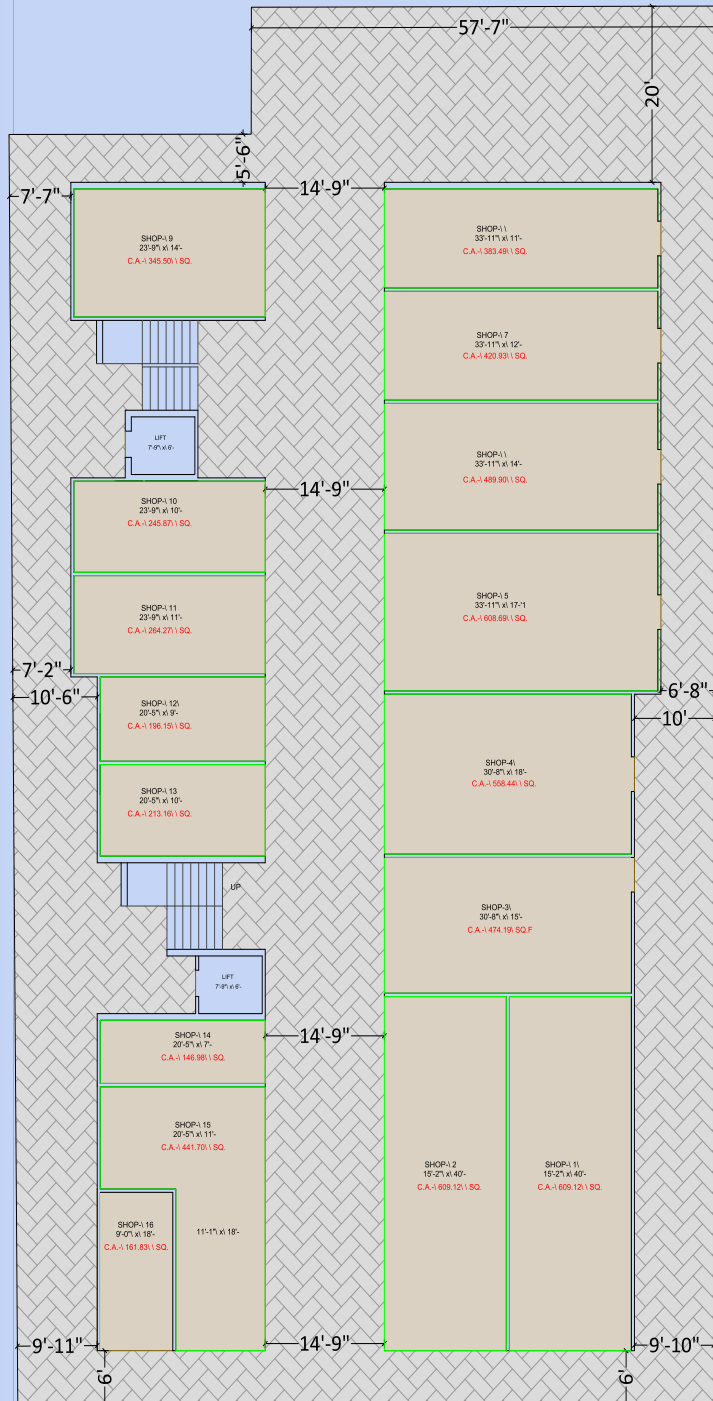
• Krupal K. Jagad
9825485318

Developers :

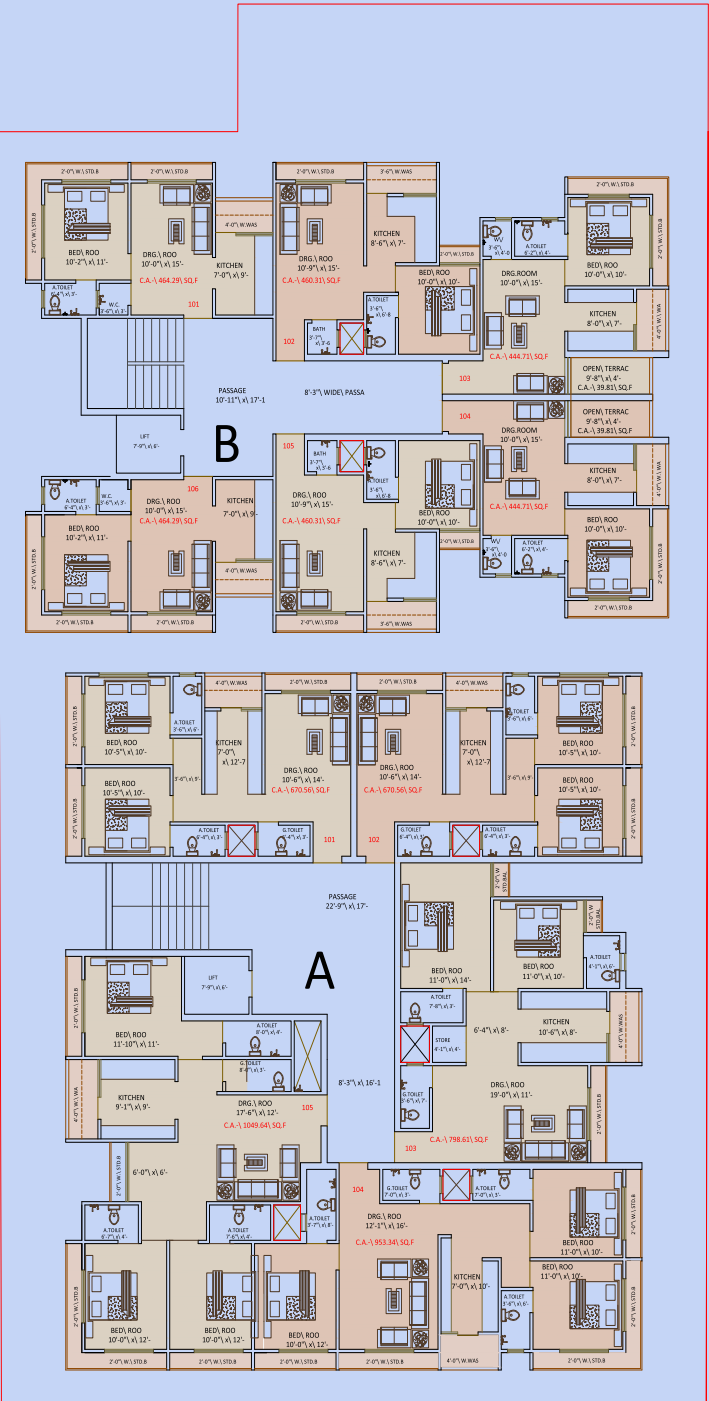
• Apna Developers

For Booking

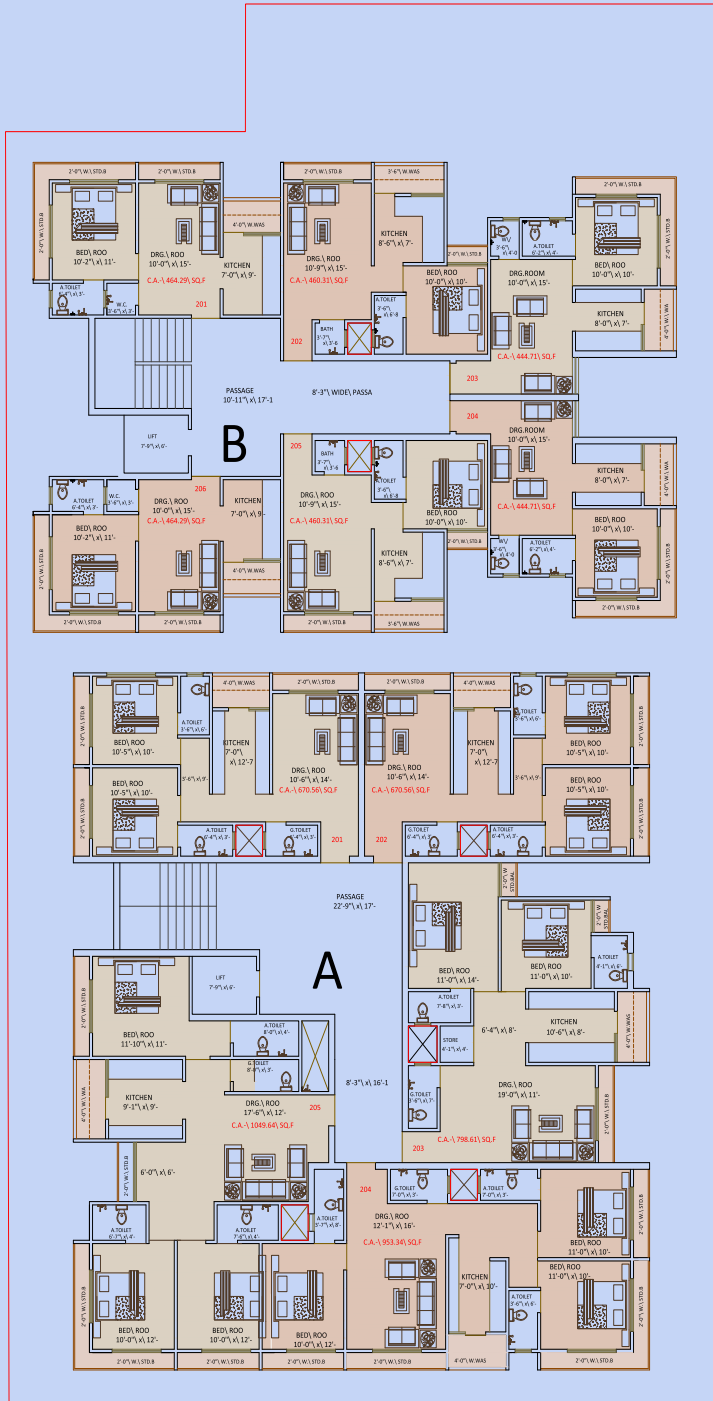
• Aminbhai
M. 9825767879



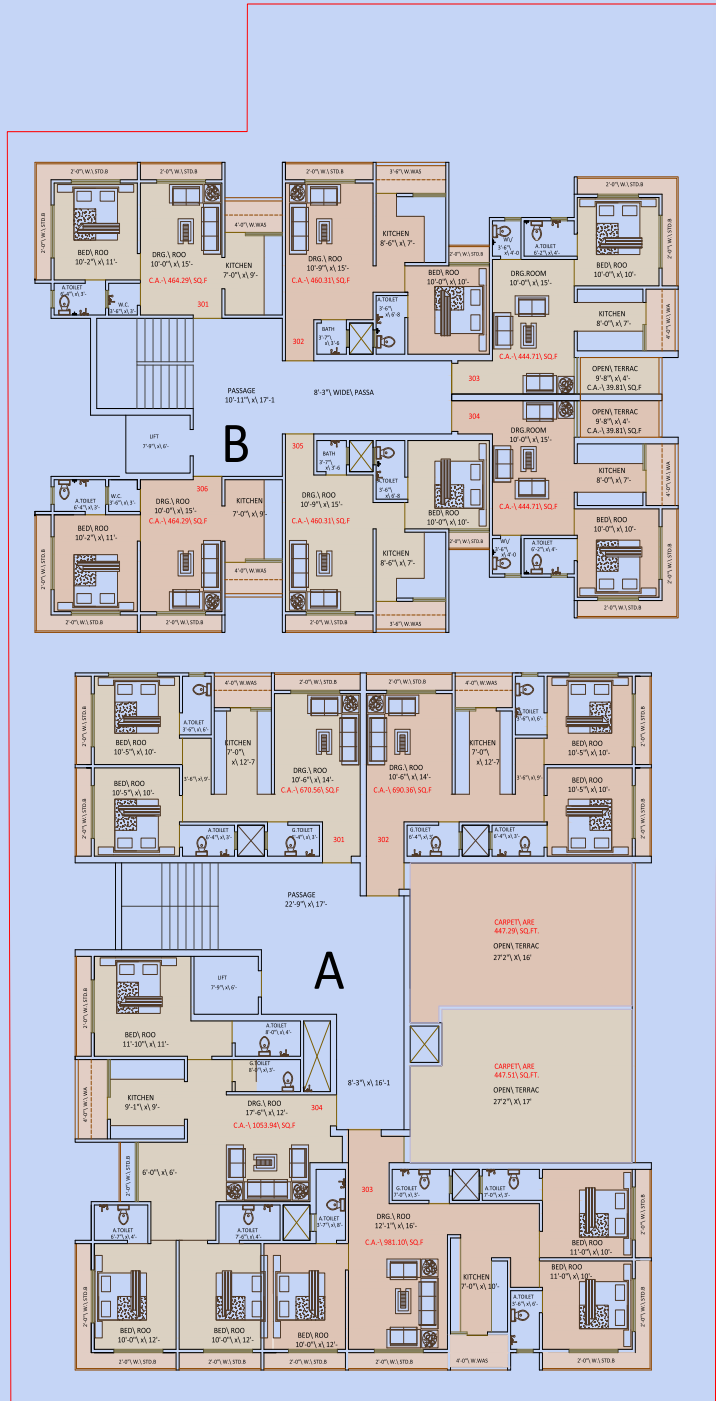
GROUND FLOOR



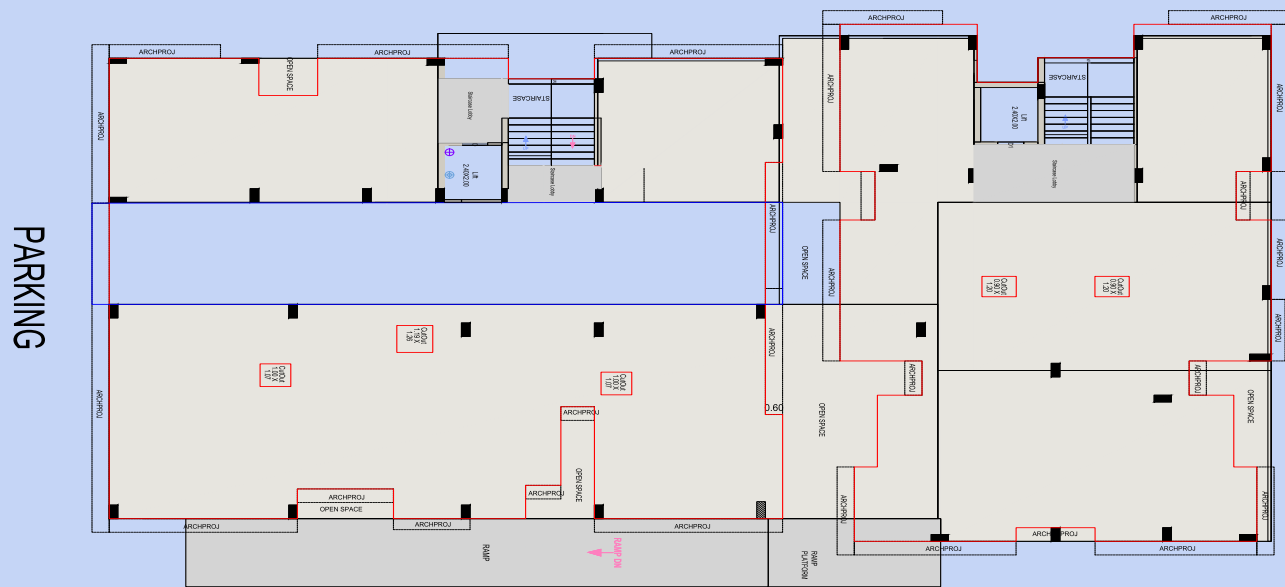
SECOND FLOOR



THIRD FLOOR



FOURTH FLOOR



PARKING

TERRACE FLOOR PLAN

