રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૦૭૦૧૧૮૩૫ | દસ્તાવેજ નંબર ૩૫૧૮ | દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦

માહે જૂન | સને ૨૦૨૦

તારીખ ૨૨ | અવેજ ૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર સુધારો

રજુ કરનારનું નામ સ્કોપ ઇ મેન્યુફેક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર બીપીનભાઇ વલ્લભભાઇ ગજ્જર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૮૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦૦.૦૦

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)

અંકે રૂપીયા નવ સો પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

404 નીર્માણ હાઉસ આશ્રમ રોડ અમદાવાદ

અગર ______________________ ને આપશો

N. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 900.00

20200621910557373

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

IGR-NIC(G) 5120867167538179090 (W) ૦૬/૨૨/૨૦૨૦ 13:53:41

Scanned by CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ99843036425097S
Certificate Issued Date	:	19-Jun-2020 03:16 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ AHMEDABAD1/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01388431224948175
Purchased by	:	SCOPE INFRASTRUCTURE
Description of Document	:	Article 5(g-a) Agreement - Construction / Development / Sale / Transfer (Imm. Property)
Description	:	FOR CORRECTION DEED- REG DEED NO-2932, DATE : 25/03/2019, AT ODHAV SRO-7, AHMEDABAD
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	GURUNANAK PARK CO OP HOU SOC LTD
Second Party	:	SCOPE INFRASTRUCTURE
Stamp Duty Paid By	:	SCOPE INFRASTRUCTURE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10,500 (Ten Thousand Five Hundred only)

AHD-7-ODH
№ 3518 | 1 | 27
2020

MA 0005778936

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

AHD-7-ODH

No 3518 | 2 | 27

2020

દસ્તાવેજ નં.૨૯૩૨ તા.૨૫-૦૩-૨૦૧૯ ઓઢવ-૭ સબ રજીસ્ટ્રાર નો ભુલ સુધારાનો રી-ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ) મણીનગર તાલુકાના મોજેગામ રખીયાલ ની સીમમાં ટી.પી નં. ૧૧ (બાપુનગર) ફા. પ્લોટ નં. ૧૫૮ પૈકી ની બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ ગુરૂનાનક પાર્ક કો.ઓ.હા.સો.લી ની માલીકીની ધંધાકીય તથા રહેણાંક હેતુ વાળી બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ શ્રીનાથજી એપાર્ટમેન્ટ એ નામની ફ્લેટ ની હયાત સ્કીમ રી-ડેવલોપ કરવાનો કરાર જે અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ) સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૨૯૩૨ તા. ૨૫-૦૩-૨૦૧૯ ના રોજના નોંધાયેલ છે જે કરાર નો ભુલસુધારા નો કરાર.

Scanned by CamScanner

AHD-7-ODH

No 3518 | 3 | 27

:: ૨ ::

2020

એકતરફવાળા :- ગુરુનાનક પાર્ક કો.ઓ.હા.સો.લી.

જમીન માલીક

જે સોસાયટી ધી ગુજરાત કો.ઓ.સોસાયટીઝ એક્ટ ૧૯૬૨ અન્વયે નોંધણી નં. ઘ-૪૬૨૯ થી તા. ૨૪-૦૨-૧૯૭૨ ના રોજ નોંધાયેલી સોસાયટી છે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસનું સરનામું: શ્રીનાથજી એપાર્ટમેન્ટ, સરસપુર, અમદાવાદ છે જે સોસાયટી વતી અને તરફથી સોસાયટીના ચેરમેન તથા સેક્રેટરી તરીક

૧. શ્રી. નીમેષ સુભાષચંદ્ર ખત્રી (ચેરમેન)
ઉ.વ.આ.પુખ, ધર્મે હિન્દુ

૨. શ્રી. રાજુભાઇ નારણભાઇ વસીટા (સેક્રેટરી)
ઉ.વ.આ.પુખ, ધર્મે હિન્દુ

(જેઓને હવે પછી આ ભુલસુધારાનો રી-ડેવલપમેન્ટના કરારમાં જમીન માલીક/એકતરફવાળા અગર સદરહું સોસાયટી અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાળા સોસાયટીનો પોતાનો તેમજ સોસાયટીના હાલના તેમજ વખતો વખતના ચેરમેન, સેક્રેટરી, હોદેદારો, એસાઇનીઝ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, સકસેર્સ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

બીજીતરફવાળા : સ્કોપ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર

ડેવલોપર

બીપીનભાઇ વલ્લભભાઇ ગજ્જર
રહે. ૪૦૪, નીર્માણ હાઉસ, બાટા હાઉસની સામે, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ.
ભાગીદારી પેઢીનો પાન નં. ADQFS 6490 K

RAJESHNNK.

Scanned by CamScanner

AHD-7-ODH

No 3518 | 4 | 27

2020

(જેમને હવે પછી આ ભુલસુધારનો રી-ડેવલપમેન્ટના કરારમાં બીજીતરફવાળા અગર ડેવલોપર અગર ડેવલોપર અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમાં ડેવલપર ભાગીદારી પેઢના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, સકસેર્સ કુલમુખત્યાર વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ) મણીનગર તાલુકાના મોજેગામ રખીયાલ ની સીમમાં ટી.પી નં. ૧૧ (બાપુનગર) ફા. પ્લોટ નં. ૧૫૮ પૈકી ની બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ ગુરૂનાનક પાર્ક કો.ઓ.હા.સો.લી ની માલીકીની ધંધાકીય તથા રહેણાંક હેતુ વાળી બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ શ્રીનાથજી એપાર્ટમેન્ટ એ નામની ફ્લેટ ની હયાત સ્કીમ રી-ડેવલોપ કરવાનો કરાર જે અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ) સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૨૯૩૨ તા. ૨૫-૦૩-૨૦૧૯ ના રોજના નોંધાયેલ છે

મજકુર રી- ડેવલોપ કરવાનો કરાર માં જમીનની વિગત જમીન નું ક્ષેત્રફળ નીચે મુજબ લખાઇ ગયેલ છે.

ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ) મણીનગર તાલુકાના મોજેગામ રખીયાલ ની સીમમાં ટી.પી નં. ૧૧ (બાપુનગર) ફા. પ્લોટ નં. ૧૫૮ પૈકી ની ૨૫૩૬.૬૧ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ ગુરૂનાનક પાર્ક કો.ઓ.હા.સો.લી ની માલીકીની ધંધાકીય તથા રહેણાંક હેતુ વાળી બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ શ્રીનાથજી એપાર્ટમેન્ટ નામની બાંધકામ વાળી યોજના "એ" ના યુનિટ - ૨૭, "બી" ના યુનિટ- ૨૪, "બી-૧" ના યુનિટ -૨૪, તથા "સી" યુનિટ -૨૧ ના કુલ મળીને ૯૬ સભ્યોના બાંધકામ વાળી મિલકત.

જે જમીન ના ક્ષેત્રફળ ની વિગત શરતચુક થી ખોટી લખાઇ ગયેલ છે.જેની જગ્યા એ નીચે મુજબની વિગત સાચી ગણવી.

ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ) મણીનગર તાલુકાના મોજેગામ રખીયાલ ની સીમમાં ટી.પી નં. ૧૧ (બાપુનગર) ફા. પ્લોટ નં. ૧૫૮ પૈકી ની ૨૫૬૨.૬૪ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ ગુરૂનાનક પાર્ક કો.ઓ.હા.સો.લી ની માલીકીની ધંધાકીય તથા રહેણાંક હેતુ વાળી બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ શ્રીનાથજી એપાર્ટમેન્ટ નામની બાંધકામ વાળી યોજના "એ" ના યુનિટ - ૨૭, "બી" ના યુનિટ- ૨૪, "બી-૧" ના યુનિટ -૨૪, તથા "સી" યુનિટ -૨૧ ના કુલ મળીને ૯૬ સભ્યોના બાંધકામ વાળી મિલકત.

મજકુર રી-ડેવલોપ કરવાના કરારમાં પેજ નં. ૨૫ માં મિલકત નું પરિશિષ્ટ નીચે મુજબનું છે. જેમાં જમીનના ક્ષેત્રફળમાં ભુલ થયેલી હતી

RAJESH N M

AHD-7-ODH

:: ૪ :: No 3518 | 5 | 27

2020

અગાઉનું પરિશિષ્ટ

ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ) મણીનગર તાલુકાના મોજેગામ રખીયાલ ની સીમમાં ટી.પી નં. ૧૧ (બાપુનગર) ફા. પ્લોટ નં. ૧૫૮ પૈકી ની ૨૫૩૬.૬૧ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ ગુરૂનાનક પાર્ક કો.ઓ.હા.સો.લી ની માલીકીની ધંધાકીય તથા રહેણાંક હેતુ વાળી બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ શ્રીનાથજી એપાર્ટમેન્ટ નામની બાંધકામ વાળી યોજના "એ" ના યુનિટ - ૨૭, "બી" ના યુનિટ- ૨૪,"બી-૧" ના યુનિટ -૨૪, તથા "સી" યુનિટ -૨૧ ના કુલ મળીને ૯૬ સભ્યોના બાંધકામ વાળી મિલકત.

સુધારેલુ પરિશિષ્ટ

ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ) મણીનગર તાલુકાના મોજેગામ રખીયાલ ની સીમમાં ટી.પી નં. ૧૧ (બાપુનગર) ફા. પ્લોટ નં. ૧૫૮ પૈકી ની ૨૫૬૨.૬૪ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ ગુરૂનાનક પાર્ક કો.ઓ.હા.સો.લી ની માલીકીની ધંધાકીય તથા રહેણાંક હેતુ વાળી બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ શ્રીનાથજી એપાર્ટમેન્ટ નામની બાંધકામ વાળી યોજના "એ" ના યુનિટ - ૨૭, "બી" ના યુનિટ- ૨૪, "બી-૧" ના યુનિટ -૨૪, તથા "સી" યુનિટ -૨૧ ના કુલ મળીને ૯૬ સભ્યોના બાંધકામ વાળી મિલકત.

(૨).. આરીતે દસ્તાવેજ માં ઉપરોક્ત મુજબ સુધારો કરવામાં આવેલ છે .

ઉપરોક્ત સુધારા સીવાય દસ્તાવેજ નં. ૨૯૩૨ તા. ૨૫-૦૩-૨૦૧૯ માં જણાવેલ મીલકત ,ખુંટવર્ણન,અવેજની રકમ,અથવા તો અન્ય કોઇપણ વીવરણ માં કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કે સુધારો થતો નથી.

એ રીતે નો આભુલ સુધારા નો રી-ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ અમો બન્ને પક્ષકારો એ રાજીખુશી થી તથા અક્કલ હોશીયારી થી કરેલ છે. જે અમો બન્ને પક્ષકારો ના વંશ,વાલી,વારસો વિગેરે તમામ ને કબુલ મંજુર અને બંધન કર્તા છે.

અમદાવાદ

આજ રોજ તા. ૨૨/૦૬/૨૦૨૦

Rajesh Nihi

Scanned by CamScanner

AHD-7-ODH

:: ૫:: No 3518 | 6 | 27

2020

અત્રે----------------મત્તુ

અત્રે-----------------શાખ

એક તરફવાળા

ગુરૂનાનક પાર્ક કો.ઓ.હા.સો.લી. વતી

સાક્ષી

સહી-------------------------

નીમેષ સુભાષચંદ્ર ખત્રી (ચેરમેન)

સહી-------------------------

રાજુભાઇ નારણભાઇ વસીટા (સેક્રેટરી)

બીજી તરફવાળા

સહી-------------------------

સ્કોપ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના

વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર

બીપીનભાઇ વલ્લભભાઇ ગજ્જર

Scanned by CamScanner

AHD-7-ODH

№ 3518 / 7 / 27

2020

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ કલમ - ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

એક તરફવાળા :

ગુરૂનાનક પાર્ક કો.ઓ.હા.સો.લી. વતી

સહી........................ ....

નીમેષ સુભાષચંદ્ર ખત્રી (ચેરમેન) અંગુઠો

સહી........................ ....

રાજુભાઇ નારણભાઇ વસીટા (સેક્રેટરી) અંગુઠો

બીજી તરફવાળા :

સહી........................ ....

અંગુઠો

સ્કોપ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના

વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર

બીપીનભાઇ વલ્લભભાઇ ગજ્જર

Scanned by CamScanner

ઉપાન્ત્ય ૨

ભારત સરકાર
Government of India

ગજ્જર બિપીન વલ્લભભાઇ
Gajjar Bipin Vallbhbhai

જન્મ તારીખ / DOB 01/12/1963
પુરુષ / Male

3933 4291 9435

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

OF REGISTRAR (ODHAV)

AHD-7-ODH
No 3518 | 8 | 27
2020

Scanned by CamScanner

AHD-7-ODH

No 3518 | 9 | 27

2020

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: પિતાનુ/માતાનુ નામ: ગજ્જર વલ્લભભાઇ, બી-૨, શિવાનંદ એપાર્ટમેન્ટ શિવ ટાવર પાછળ, રામદેવનગર, સેટેલાઇટ અમદાવાદ શહેર, માણેકબાગ, અમદાવાદ ગુજરાત, 380015

Address: S/O: Gajjar Vallbhbhai, B-2, Shivanand Appartment, Behind Shiv Tower, Ramdevnagar, Satellite, Ahmadabad City, Ahmedabad, Manekbag, Gujarat, 380015

3933 4291 9435

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL ... AHMEDAB...

Scanned by CamScanner

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1366/25255/00881

AHD-7-ODH

No 3518 | 10 | 27

2020

To
ખત્રી નિમેષ
Khatri Nimesh
S/O: Subhashchandra
B/1/13 Shrinathji Appartment
B/H vikram Mill Bapunagar
Ahmedabad City
I E Bapunagar
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380024
9979962654

MP727679118FT

272767911 10/27/2013

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9800 0613 6455

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

ખત્રી નિમેષ
Khatri Nimesh
જન્મ તારીખ / DOB : 16/11/1974
પુરૂષ / Male

9800 0613 6455

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Scanned by CamScanner

AHD-7-ODH
№ 3518 | 11 | 27
2020

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
નો પુત્ર: સુભાષચંદ્ર, બી/1/13,
શ્રીનાથજી એપાર્ટમેન્ટ, વિક્રમ મિલ ની પાછળ, બાપુનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, આઈ ઈ. બાપુનગર, ગુજરાત, 380024

Address:
S/O: Subhashchandra, B/1/13, Shrinathji Appartment, B/H vikram Mill, Bapunagar, Ahmedabad City, Ahmedabad, I E Bapunagar, Gujarat, 380024

9800 0613 6455

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

THE SEAL SUB REGISTRAR AHMEDABAD (ODHAV)

(G) 51208

Scanned by CamScanner

ભારત સરકાર
Government of India

રાજેશભાઈ નારાયણભાઈ વસીટા
Rajeshbhai Narayanbhai Vasita
જન્મ તારીખ / DOB : 13/09/1976
પુરુષ / Male

6476 8190 4298

મારો આધાર, મારી ઓળખ

REGISTRAR (ODHAV)

Rajeshbhai

AHD-7-ODH
No 3518 | 12 | 27
2020

Scanned by CamScanner

AHD-7-ODH
No 3518 | 13 | 27
2020

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: નારણભાઈ, એ-24, શ્રીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, પકાશ પેટ્રોલપંપ પાસે, બાપુનગર, અમદાવાદ શહેર, ઈ એ બાપુનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380024

Address:
S/O: Naranbhai, A-24, shrinath apartment, nr. prakash petrolpump, bapunagar, Ahmedabad City, I E Bapunagar, Ahmedabad, Gujarat, 380024

6476 8190 4298

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Rajesh N.

Scanned by CamScanner

२०२१।१।

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ચૌહાણ બળદેવભાઈ પ્રેમજીભાઈ
Chauhan Baldevbhai Premjibhai
જન્મ તારીખ/DOB: 14/01/1951
પુરુષ/ MALE

Mobile No: 9925099346

7534 4670 7148
VID : 9178 7382 4944 8518

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-7-ODH
№ 3518 | 14 | 27
2020

Scanned by CamScanner

AHD-7-ODH

No 3518 | 15 | 27

2020

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O પ્રેમજીભાઈ, 101, કર્ણાવતી પાર્ક, સી.ટી.એમ.
અમરાઈવાડી, બરોડા એક્સપ્રેસ વે સામે, અમદાવાદ
શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380026

Address :
S/O Premjibhai, 101, karnavati park, C.T.M.
amraiwadi, Opp baroda express way,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380026

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Scanned by CamScanner

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

મુકેશ દેસાઈ
Mukesh Desai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1984
પુરુષ / Male

3175 7240 0138

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-7-ODH
No 3518 /16 /27
2020

F REGISTRAR ... AHD-7 (ODHAV)

Scanned by CamScanner

AHD-7-ODH
№ 3518 | 17 | 27
2020

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O બાબરભાઈ દેસાઈ, ભવાનીનગર, સી.એમ.સી ની સામે, રબારી કોલોની પાસે, ઓઢવ, અમદાવાદ સીટી, ઓઢવ ઈન્ડસ્ટ્રીઅલ એસ્ટેટ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382415

Address:
S/O Babarbhai Desai, Bhavaninagar, Opp.C.M.C. Nr.Rabari Colony, Odhav, Ahmadabad City, Odhav Industrial Estate, Ahmadabad Gujarat, 382415

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

Scanned by CamScanner

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 7 Odhav

ગામનુ નામ : રખીયાલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે લખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વિકાસ કરાર રૂ. ૦=૦૦	ટી.પી.-11(બાપુનગર), ફા.પ્લોટ નંબર-158 પૈકીની 2536.61 ચો.મી. યોજનાના "એ" યુનીટ -27, "બી" ના યુનીટ -24, "બી-1" ના યુનીટ -24 તથા "સી" ના યુનીટ -21 ના કુલ મળીની 96 સબ્યોના બાંધકામવાળી મીલકત ગુરૂનાનક પાર્ક કો.ઓ.હા.સો.લી શ્રીનાથજી એપામેન્ટ			ગુરૂનાનક પાર્ક કો.ઓ.હા.સો.લી. ના ચેરમેન તથા સેક્રેટરી તરીકે 1. નીમેષ સુભાષચંદ્ર ખત્રી (ચેરમેન) 2. રાજુભાઇ નારણભાઇ વસીટા (સેક્રેટરી)	સ્કોપ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો 1. બીપીનભાઇ વલ્લભભાઇ ગજ્જર 2. નીલેશભાઇ બાબુભાઇ ખંભાયતા 3. બકુલભાઇ ઘનશ્યામભાઇ પંડ્યા 4. મેહુલ રાજેન્દ્રભાઇ વાલ્વાણી	૨૫/૦૩/૨૦૧૯ ૨૫/૦૩/૨૦૧૯	૨૯૩૪	

AHD-7-ODH No 3518 / 18 / 27 2020

કબૂલાત કરનાર

હરેશ એમ વાઘેલા ની તારીખ : ૨૭/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૭૪૦૪

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૦૭૦૧૦૬૨૮

તારીખ : ૨૭/૦૩/૨૦૧૯

TRUE COPY

TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ આર ઓ - 7 Odhav

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ આર ઓ - 7 Odhav

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Scanned by CamScanner

SCOPE INFRASTRUCTURE

Office : 57, New Cloth Market, O/s. Raipur Gate,
Ahmedabad-380 002 (M) 09327805430

ઓથોરીટી લેટર

અમો નીચે સહી કરનાર સ્કોપ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ના ભાગીદારો (૧) **બીપીનભાઇ વલ્લભભાઇ ગજ્જર (૨) નીલેશભાઇ બાબુભાઇ ખંભાયતા (૩) બકુલભાઇ ઘનશ્યામભાઇ પંડ્યા (૪) મેહુલભાઇ રાજેન્દ્રભાઇ લાલવાણી** આ ઓથોરીટી લખી જાહેર કરીએ છીએ કે...

અમારી ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ) મણીનગર તાલુકાના મોજેગામ રખીયાલ ની સીમમાં ટી.પી નં. ૧૧ (બાપુનગર) ફા. પ્લોટ નં. ૧૫૮ પૈકીની ૨૫૩૬.૬૧ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ ગુરૂનાનક પાર્ક કો.ઓ.હા.સો.લી ની માલીકીની ધંધાકીય તથા રહેણાંક હેતુ વાળી બીનખેતીની જમીન ઉપર શ્રીનાથજી એપાર્ટમેન્ટ નામે અમો ભાગીદારી પેઢી રી-ડેવલોપમેન્ટ નો પ્રોજેક્ટ કરીએ છીએ જે માં સોસાયટી સાથે ના કોઇપણ લખાણો કરવા તથા સભ્યો ને જ્યારે કોઇપણ દસ્તાવેજો કરી દેવાના થાય ત્યારે અમો સર્વે ભાગીદારો વતી **બીપીનભાઇ વલ્લભભાઇ ગજ્જર** ને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ,બાનાખત , સુધારાના દસ્તાવેજ તથા બાનાખત કેન્સલ, સુધારા નો રી-ડેવલોપમેન્ટ કરાર વિગેરે દસ્તાવેજોમાં જે કાંઇ પણ કાર્યવાહી કરવી પડે તેમાં અમારા વતી **બીપીનભાઇ વલ્લભભાઇ ગજ્જર ની** સહી,મતા,કરવા માટે અમારા સહભાગીદાર ને ઓથોરીટી આપવામાં આવેલ છે.જેમાં અમો સર્વે ભાગીદારોની સહમતી તેમજ સંમતી છે.

અમદાવાદ.

તા.

ઓથોરીટી આપનાર ની સહી

For, M/s. Scope Infrastructure

૧.............................. Partner

બીપીનભાઇ વલ્લભભાઇ ગજ્જર

For, M/s. Scope Infrastructure

૨.............................. Partner

નીલેશભાઇ બાબુભાઇ ખંભાયતા

AHD-7-ODH
No 3518 | 19 | 27
2020

For, M/s. Scope Infrastructure

૩.............................. Partner

બકુલભાઇ ઘનશ્યામભાઇ પંડ્યા

P.T.O

Scanned by CamScanner

AHD-7-ODH
No 3518 | 20 | 27
2020

For, M/s. Scope Infrastructure

૪........................Partner

મેહુલભાઇ રાજેન્દ્રભાઇ લાલવાણી

ઓથોરીટી સ્વીકારનાર ની સહી

For, M/s. Scope Infrastructure

..............................Partner

બીપીનભાઇ વલ્લભભાઇ ગજ્જર

THE SEAL ... AHM...

Scanned by CamScanner

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

31

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ
(સ્કીમ અમલ વિભાગ)

78
ઝોન : ...

Ref :- Description of Land :

ઇલેકશન વોર્ડ નં. તથા નામ : ૨૭, દરિયાપુર - દરિયાખાન

T.P.S. No. ૧૯ (શાહપુર) F.P.No. ૧૫૮ S.P./Tena./Block No. ______

Rev.Village દરિયાપુર R.S. No. — Block No. —

Gamtal — C.S. No. — Sheet No. —

FOR OFFICE USE ONLY

સ્કીમ અમલ અંગેનો અભિપ્રાય તા. ૧૫-૦૨-૨૦૧૯

૧) પ્લોટની વિગત :

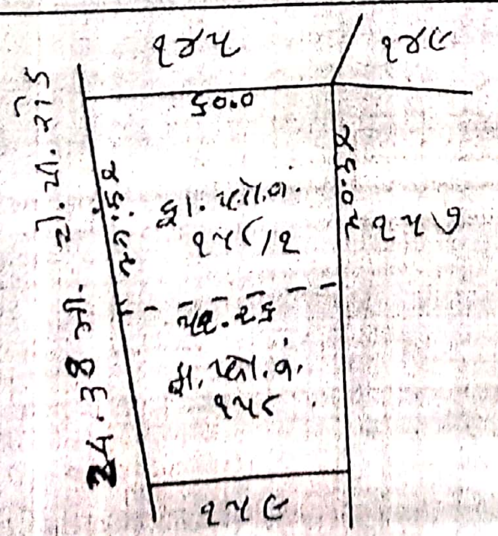
રેવન્યુ સર્વે નંબર	ઓ.પી.નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૬૭ પૈકી	૧૦૯	૧૫૮	૪૮૦૪.૦૦ એવોર્ડ મુજબ

૨) સ્કીમ રૂએ કપાત જમીનનો કબજો મળેલ છે કે કેમ ? હા કે ના જો હા તો	હા
(અ) ફા.પ્લોટના માપ મળી રહે છે કે કેમ? હા કે ના જો ના તો તેની વિગત	હા
(બ) ટી.પી.રસ્તાના માપ મળે રહે છે કે કેમ ? હા કે ના જો ના તો તેની વિગત	હા
૩) કોર્ટ લીટીગેશન થયેલ છે કે કેમ ? હા કે ના જો, હા તો તેની વિગત	—

AHD-7-ODH
No 3518 21 27
2020

૪) રિમાર્કસ: અગાઉ રેફ. કેસ.નં. BNB/ 3061/13 થી તા:-૨/૧/૧૮ ના રોજ મંજુર થયેલ પ્લાનના આધારે ૧૫૮/૧ નું ક્ષે. ૨૧૬૨.૬૪ ચો.મી. છે.

સ્કેચ:



NIRAV A. SHAH (B.ARCH.)
AMC Lic No. Ar2762 61123
302, Titanium Heights
Opp. Vodafone, Corporate Road
Ahmedabad-380051.

16/2/19

Scanned by CamScanner

e- Challan

ogin ID PDEN	2020007003310	BARCODE	Printed On 21/06/2020 17:16:51

epartment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
operty etails	RAKHIAL TP11, FP158 PAIKI	PAN No. (If Applicable)	Form60
		Full Name	NIMESH SUBHASCHANDRA KHATRI BEHALF OF GURUNANAK PARK SOC
fice Name	S.R.O - Ahmedabad-7 Odhav	Address	404 NIRMAN HOUSE , ASHRAM ROAD, AHMEDABAD
cation	AHMEDABAD		
ar	2020-2021 One time		

ransaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
0621910557373	Registration Fee (0030-03-104-00)	900.00	900.00	57000013551003021062026201	21/06/2020	SBIEPAY
			Total Amount :-	900.00		
			Total Amount In Words :-	Rupees Nine Hundred Only		
Remarks (If Any)	3418 - 22/8/20					

Sub-Registrar
Ahmedabad-7 (Odhav)

AHD-7-ODH
No 3518 | 22 | 27
2020

SS&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 58.

Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

aimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજ નં. ૩૫૧૮ તા. ૨૨/૦૭/૨૦૨૦

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ -૩ મુજબ નું ચેક લીસ્ટ

AHD-7-ODH
No 3518 / 23 / 27
2020

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા) કે (ના)
	લેખ આપનાર સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ ને પુછવાના પ્રશ્નો -	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે રખિયાલ ગામની સીટી સર્વે નં ---- મ્યુ. સે. નં ---- ટી.પી સ્કીમ નં. ૧૧ ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૫ પૈકી સ્કીમનું નામ ---- ફ્લોર ---- બ્લોક ---- ---- શેડ/ફ્લેટ/દુકાન/ઓફિસ/મકાન/ટેનામેન્ટ/બંગલા નંબર ---- ---- ની બીનખેતી ની મિલકત નો [illegible] (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ બાંધકામ ૨૫.૦૩ ચો.મી. તથા જમીન ---- ચો.મી બીનખેતીની મિલકત નો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ની વિગતે અવેજ ની રકમ મળેલ છે ?	ના
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો. ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજ ની તારીખે હયાત છે ?	—
6	પાવર ઓફ એટર્ની ના લેખ માં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહી/ અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	—
	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજ ની તારીખે અમલમાં છે ?	—
7	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
8		
	ઓળખાણ આપનાર ને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે. ?	હા
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર /સંમતિઆપનાર/કુ.મુની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-7 (ઓઢવ)

Scanned by CamScanner

AHD-7-ODHAV		
3518	24	27
2020		

2/06/2020 2:42:01 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૩૫૧૮ સને ૨૦૨૦ ના જુન માસની ૨૨ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૭- ઓઢવ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૦૦૭૦૧૧૮૩૫

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (40):	૮૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦૦

20200621910557373

સ્કોપ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી તેના
વહીવટ કર્તા ભાગીદાર બીપીનભાઇ વલ્લભભાઇ ગજ્જર

(N. C. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

(N. C. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ગુરૂનાનક પાર્ક કો.ઓ.હા.સો.લી. ના ચેરમેન તથા સેક્રેટરી તરીકે 1. નીમેષ સુભાષચંદ્ર ખત્રી (ચેરમેન) શ્રીનાથજી એપા. સરસપુર અમદાવાદ	૪૪			
૨.૦૦૦	2. રાજુભાઇ નારણભાઇ વસીટા (સેક્રેટરી) શ્રીનાથજી એપા. સરસપુર અમદાવાદ	૪૨			
લેનાર					
૧.૦૦૦	સ્કોપ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર બીપીનભાઇ વલ્લભભાઇ ગજ્જર 404 નીર્માણ હાઉસ આશ્રમ રોડ અમદાવાદ PANNO:ADQFS6490K	૫૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned by CamScanner

AHD-7-ODHAV		
3518	25	27
2020		

2/06/2020 2:42:01 pm Version 1.1.2019.4

૧ અજાદેવભાઈ પ્રેમજીભાઈ ચૌહાણ
101, મંગલની પાર્ક, સીટીએમ, અમદાવાદ

૨ દેસાઈ મુકેશભાઈ ખાનજીભાઈ
ભવાનીનગર, ઓઢવ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________

૨. M. Desai ____________

તારીખે ૨૨ માહે જૂન -૨૦૨૦

N. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૨૦

N. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૨૦

(N. C. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

Scanned by CamScanner

AHD-7-ODHAV		
3518	26	27
2020		

22/06/2020 2:42:01 pm Version 1.1.2019.4

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧૫૮/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧૫૮/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં 2 8 7 3
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

N. C. Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-7 Odhav

Scanned by CamScanner

AHD-7-ODHAV		
3518	27	27
2020		

22/06/2020 3:00:25 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૩૫૧૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૨૦

N. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-7 (ODHAV)

Scanned by CamScanner

e- Challan

Login ID PDEN 2020007003310	**BARCODE**	**Printed On**	21/06/2020 17:16:51

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	RAKHIAL TP11, FP158 PAIKI	**PAN No. (If Applicable)**	Form60
		Full Name	NIMESH SUBHASCHANDRA KHATRI BEHALF OF GURUNANAK PARK SOC
Office Name	S.R.O - Ahmedabad-7 Odhav	**Address**	404 NIRMAN HOUSE , ASHRAM ROAD, AHMEDABAD
Location	AHMEDABAD		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20200621910557373	Registration Fee (0030-03-104-00)	900.00	900.00	57000013551003021062026201	21/06/2020	SBIEPAY

Total Amount :-	**900.00**
Total Amount In Words :-	**Rupees Nine Hundred Only**
Remarks (If Any)	

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

Registration Appointment Scheduler Receipt

Appointment Scheduler No./ID 2020007003152

Name	BIPIN VALLABHABHAI GHAJJAR BEHALF OF SCOPE INFRASTRUCTURE
Address	404 NIRMAN HOUSE , ASHRAM ROAD, AHMEDABAD
Mobile Number	9824052919
Date of Timeslot	22/06/2020 **Timeslot** 2:40 PM (Old 2:30)
SRO Office	S.R.O - Ahmedabad-7 Odhav
Status	**In Progress**
Consideration Amount	289000.00
First Page of Document	PDE: 2020007003310
Available Sub-Registrar	1

9537791886

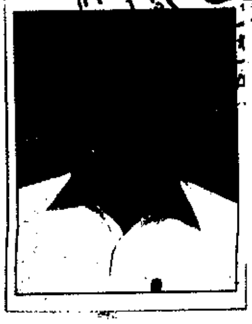
2932-

2932

27-3-25

9974094727

THE SEAL OF REGISTRAR * (ODHAV)


[redacted]

AHD-7-ODH

2932 | 1 | 83

2019

Serial No. 76493 Dt. 25/03/19
Name: Scop Infrastructure
&.......................................
Addres. Ahmedabad
Value Rs. 956,442/-
(Words) Nine lakh fifty six thousand four hundred fourty two only
Kankaria Maninagar Nagarik Sahakari Bank Ltd.
Lic.No. GUJ/SOG/AUTH./AV/266/2010/928
Sign. Dipadarji

<u>**રી- ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ**</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ તાલુકા- સીટી મણીનગર ઝોનના મોજે રખીયાલની સીમના ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧ (બાપુનગર) ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૫૮ પૈકીની ૨૫૩૬.૬૧ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન જેના ઉપર આવેલ ગુરૂનાનક પાર્ક કો. ઓ. હા. સોસા. લી.ની માલીકીની ધંધાકીય તથા રહેણાંક હેતુવાળી બિનખેતીની જમીન આવેલ શ્રીનાથજી એપાર્ટમેન્ટ એ નામની ફલેટની હયાત સ્કીમ રી-ડેવલોપ કરવાનો કરાર

KANKARIA MANINAGAR NAGRIK SAHAKARI BANK LTD MANINAGAR, AHMEDABAD-380008. GUJ/SOG/AUTH/AV/266/2010

76493 SPL ADH गुजरात
119193 MAR 25 2019 12:25
Rs.0956442/-PB6916
STAMP DUTY GUJARAT

2 AHD-7-ODH

2932- 2 83

2019

એકતરફવાળા- ૧: ગુરૂનાનક પાર્ક કો.ઓ.હા.સો.લી.

જમીન માલીકઃ- જે સોસાયટી ધી ગુજરાત કો.ઓ.સોસાયટીઝ એક્ટ ૧૯૬૨૩ અન્વયે નોંધણી નં. ઘ- ૪૬૨૯ થી તા. ૨૪- ૨- ૧૯૭૨ ના રોજ નોંધાયેલી સોસાયટી છે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસનું સરનામુંઃ શ્રીનાથજી એપાર્ટમેન્ટ, સરસપુર, અમદાવાદ છે જે સોસાયટી વતી અને તરફથી સોસાયટીના ચેરમેન તથા સેક્રેટરી તરીકે

૧. શ્રી. નીમેષ સુભાષચંદ્ર ખત્રી (ચેરમેન)

ઉ.વ.પુખ્ત, ધર્મે- હિન્દુ

૨. શ્રી. રાજુભાઇ નારણભાઇ વસીટા(સેક્રેટરી)

ઉ.વ.પુખ્ત,ધર્મે-હિન્દુ

(જેઓને હવે પછી આ રીડેવલપમેન્ટના કરારમાં જમીન માલીક/ એકતરફવાળા અગર સદરહુ સોસાયટી અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાળા સોસાયટીનો પોતાનો તેમજ સોસાયટીના હાલના તેમજ વખતોવખતના ચેરમેન, સેક્રેટરી, હોદ્દેદારો, એસાઇનીઝ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, સક્સેસર્સ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

બીજીતરફવાળા : સ્કોપ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના

ડેવલોપર ભાગીદારો

૧. બીપીનભાઇ વલ્લભભાઇ ગજ્જર

૨. નીલેશભાઇ બાબુભાઇ ખંભાયતા

૩. બકુલભાઇ ધનશ્યામભાઇ પંડયા

૪. મેહુલ રાજેન્દ્રભાઇ લાલવાણી

ઠે. ૪૦૪, નીર્માણ હાઉસ, બાટા હાઉસની સામે, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ.

ભાગીદારી પેઢીનો પાન નં- ADQFS6490K

AHD-7-ODH

3
2932- 3 83

2019

(જેમને હવે પછી આ રીડેવલપમેન્ટના કરારમાં બીજીતરફવાળા અગર ડેવલોપર અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમાં ડેવલ્પર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, સકસેર્સ કુલમુખત્યાર વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

અમો એકતરફવાળા તથા બીજીતરફવાળા આથી આ રી-ડેવલપમેન્ટનો એગ્રીમેન્ટ નીચેની શરતો તથા સમજુતીને આધીન કરીએ છીએ.

૧. જત રજીસ્ટ્રેશન રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ તાલુકા- સીટી મણીનગર ઝોનના મોજે રખીયાલની સીમના ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧ (બાપુનગર) ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૫૮ પૈકીની ૨૫૩૬.૬૧ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન જેના ઉપર આવેલ ગુરૂનાનક પાર્ક કો. ઓ. હા. સોસા. લી.ની માલીકીની રહેણાંક હેતુવાળી બિનખેતીની જમીન જેના ઉપર આવેલ શ્રીનાથજી એપાર્ટમેન્ટ નામની બાંધકામવાળી યોજનાના "એ"ના યુનીટ- ૨૭, "બી" ના યુનીટ- ૨૪, "બી- ૧"ના યુનીટ- ૨૪, તથા "સી"ના યુનીટ- ૨૧ના કુલ મળીને ૯૬ સભ્યોના કબજા હકક સાથેની બાંધકામવાળી મિલકત જેના મેમ્બરોની વિગત નીચે જણાવ્યા મુજબ છે.

ફલેટ નંબર	સભ્યોના નામ	શેર સર્ટીફીકેટ નંબર
એ/૧	શારદાબેન ભલાજી રાણા	૧
એ/૨	હસમુખભાઇ પુજાજી રાણા	૨
એ/૩	પ્રીતીબેન સુશીલભાઇ ભાવસાર	૩
એ/૪	છાયાબેન રાજેશકુમાર ભાવસાર	૪
એ/૫	ધનશ્યામ મુરારીલાલ શર્મા	૯૬

AHD-7-ODH

4 2932-4 83

2019

એ/૬	સીમા રાજકુમારસીંગ ભદોરીયા	૫
એ/૭	સવીતાબેન લવજીભાઈ પરમાર	૧૧
એ/૮	કિશોરભાઇ વી નગરાડે	૯૫
એ/૯	મંજુલાબેન અરવિંદભાઇ પરમાર	૧૦
એ/૧૦	મીનાબેન વિજયભાઇ નગરાડે	૬
એ/૧૧	રીટાબેન પીનાકીન ભાવસાર	૭
એ/૧૨	પ્રકાશકુમાર કે ગર્ગ	૮
એ/૧૩	મીનાબેન હિંમતલાલ ભાવસાર	૯
એ/૧૪	જમનાબેન શંકરલાલ શર્મા	૧૨
એ/૧૫	ભાવનાબેન મહેન્દ્રકુમાર અલમાણી	૧૩
એ/૧૬	ગોવિંદભાઇ મોહનભાઇ ચાવડા	૧૪
એ/૧૭	જયોત્સનાબેન તુકારામ પવાર	૧૫
એ/૧૮	ગુડ્ડીબેન શ્યામસુંદર ગુપ્તા	૧૬
એ/૧૯	દક્ષાબેન ભરતભાઇ ખત્રી	૧૭
એ/૨૦	ગોપાલ પરશુરામ બોલ્લી	૧૮
	રમાબેન ગોપાલ બોલ્લી	
એ/૨૧	મુકેશ ચુનીલાલ ગુર્જર	૨૦
	મંજુબેન મુકેશ ગુર્જર	
એ/૨૨	મદનગોપાલ ભોગીલાલ ગુપ્તા	૧૯
એ/૨૩	શકુન્તલાબેન સુખદેવપ્રસાદ ગુપ્તા	૨૧
એ/૨૪	સુનીલ નારણભાઈ વસીટા	૨૨
એ/૨૫	નરવીરસીહ રામસીંહ રાણા	૨૩
એ/૨૬	ભગીરથ નારણભાઇ વસીટા	૨૪
એ/૨૭	મદનગોપાલ ભોગીલાલ ગુપ્તા	૨૫

SUB REGISTRAR AHD-7 (ODHAV)

Mklalwani

AHD-7-ODH

5

2932-5 83

2019

બી/૧	હર્ષાબેન કમલેશભાઇ ખરસાણી	૪૭
	પુર્વીબેન મુકેશભાઇ કાચા	
બી/૨	જયાબેન દશરથભાઇ સોમપુરા	૪૮
બી/૩	મુન્નીબેન સોબરનસીંહ શીકરવાર	૪૯
બી/૪	દિપીકા પીયુષભાઇ ભાવસાર	૫૦
બી/૫	સુરેશભાઇ જગનભાઇ રાય	૫૧
બી/૬	અનીતાબેન મુકશેભાઇ પટણી	૫૨
બી/૭	હસમુખ આર. શાહ	૫૩
બી/૮	ધીરૂભાઇ શાહ	૫૪
બી/૯	રાકેશ અશોકભાઇ સોમપુરા	૫૫
બી/૧૦	મંગલાબેન ધનરાજ લુહાર	૫૬
બી/૧૧	દીલીપ ભગવાનભાઇ જીંગર	૫૭
બી/૧૨	ગોવિંદ વશરામ પંચાલ	૫૮
બી/૧૩	દિપક શાંતારામ બીર્જે	૫૯
બી/૧૪	રાજુભાઇ રમેશભાઇ ગોહેલ	૬૦
બી/૧૫	પરશુરામ મહાદેવ વણઝારે	૬૧
બી/૧૬	ગીતાબેન જગન્નાથ વલ્લાકારી	૬૨
બી/૧૭	જનકભાઇ ભુદરભાઇ સોમપુરા	૬૩
બી/૧૮	અશોકભાઇ ભુદરભાઇ સોમપુરા	૬૪
બી/૧૯	મુકેશભાઇ યાદવ	૬૫
બી/૨૦	સરસ્વતીબેન યાદવરાય નારાયણે	૬૬
બી/૨૧	શ્રાવણભાઇ રામજીભાઇ સાતપુડકે	૬૭
બી/૨૨	દિપકલાબેન એચ. બીજજા	૬૮
બી/૨૩	રજનીબેન કૃષ્ણાજી ખોચરે	૬૯

Mklahani

AHD-7-ODH
2932 - 6 | 83
2019

	પુષ્પાબેન સંતોષભાઇ પાંગમ	
	સુરેશભાઇ ક્રીષ્નાજી ખોચરે	
	અલકાબેન કૃષ્ણાજી ખોચરે	
બી/૨૪	પ્રકાશ પરશુરામ બોલ્લી	૭૦
બી/૧/૧	મગનભાઇ રવજીભાઇ મોરી	૭૧
બી/૧/૨	વૃદાવનભાઇ સોમાભાઇ પટેલ	૭૨
	પ્રકાશભાઇ સોમાભાઇ પટેલ	
બી/૧/૩	માલાબેન પ્રકાશકુમાર જૈન	૭૩
બી/૧/૪	રસીકભાઇ મણીભાઇ પટેલ	૭૪
બી/૧/૫	અરવિંદ કેશવલાલ પંચાલ	૭૫
	જ્યોત્સના અરવિંદ પંચાલ	
બી/૧/૬	રમાબેન કેશવલાલ શર્મા	૭૬
બી/૧/૭	પ્રવીણ અનંતભાઇ પટેલ	૭૭
બી/૧/૮	જયેશભાઇ અનંતભાઇ પટેલ	૭૮
બી/૧/૯	ભાવનાબેન જે. દવે	૭૯
બી/૧/૧૦	રાધેશ્યામ મોરારીલાલ શર્મા	૮૦
બી/૧/૧૧	અનીલ સોમાભાઇ પટેલ	૮૧
બી/૧/૧૨	ભાઉ રાજારામ ચૌહાણ	૮૨
બી/૧/૧૩	નીમેષ સુભાષચંદ્ર ખત્રી	૮૩
બી/૧/૧૪	અનસુયાબેન સોમરાવ પાટીલ	૮૪
બી/૧/૧૫	જ્યોતીબેન કીરીટભાઇ શાહ	૮૫
	વૈભવી કિરીટભાઇ શાહ	
બી/૧/૧૬	નરેન્દ્રભાઇ ગોવિંદલાલ ઠાકર	૮૬
બી/૧/૧૭	ભદ્રેશકુમાર રવજીભાઇ મોરી	૮૭

AHD-7-ODH

7

2932 | 7 | 83

2019

બી/૧/૧૮	માને વસંતભાઇ આનંદરાવ	૮૮
બી/૧/૧૯	ગૌતમભાઇ ધીરજલાલ ભાવસાર	૮૯
બી/૧/૨૦	મીનાક્ષીબેન સુરજમલ શર્મા	૯૦
બી/૧/૨૧	વીમલભાઇ ભાઇલાલ મીસ્ત્રી	૯૧
બી/૧/૨૨	ભુપેન્દ્રભાઇ ભાઇલાલભાઇ મીસ્ત્રી	૯૨
બી/૧/૨૩	કેશવલાલ બાબુલાલ શર્મા	૯૩
બી/૧/૨૪	ચીરંજીવ નરેન્દ્ર ઠાકર	૯૪
સી/૧	મીથીલેશ વિશાલ શર્મા	૨૬
સી/૨	સી/૧ મીથીલેશ વિશાલ શર્મા	૨૭
સી/૩	નીમેષ સુભાષચંદ્ર ખત્રી	૨૮
સી/૪	વિશાલ કાંતીભાઇ મીસ્ત્રી	૨૯
સી/૫	રાજેશભાઇ નારણભાઇ વસીટા	૩૦
સી/૬	અમૃતલાલ વિક્રમપ્રસાદ શાહ	૩૧
સી/૭	મધુબેન કમલેશભાઇ નુના	૩૨
સી/૮	રણજીતસીંહ કશળસીંહ જાડેજા	૩૩
સી/૯	જયાબેન રણજીતસીંહ જાડેજા	૩૪
સી/૧૦	કુસુમબેન અશોકભાઇ પટેલ	૩૫
સી/૧૧	અનંત રાજારામ વારે	૩૮
સી/૧૨	વીદ્યાબેન સતદેવપ્રસાદ ભાવસાર	૩૬
	અનંત રાજારામ વાર	
સી/૧૩	વીદ્યાબેન સતદેવપ્રસાદ ભાવસાર	૩૭
સી/૧૪	જયશ્રીબેન મનુભાઇ પરીખ	૩૯
સી/૧૫	હસમુખ જે. જગડ	૪૦
સી/૧૬	ગીતાબેન આમપ્રકાશ જગડ	૪૧

Mklalwani

સી/૧૭	અશોકભાઇ સોમાભાઇ પટેલ	૪૨
સી/૧૮	અંકીતાબેન ચીરજીંવ ઠાકર	૪૩
સી/૧૯	શીતલબેન જસ્મીનભાઇ ઠાકર	૪૪
સી/૨૦	જયોત્સનાબેન દીલીપભાઇ ઠાકર	૪૫
સી/૨૧	જયોત્સનાબેન મહાદેવપ્રસાદ શુકલ	૪૬

ઉપરોકત જણાવેલ મેમ્બરોના ફલેટમાં પોષાતા માલીકી હકક તથા જમીનમાં પોષાતા વરાડે પડતા વણવહેંચાયેલ માલીકી હકક સાથેની જમીન જેને હવે પછીથી આ રી-ડેવલોપમેન્ટના એગ્રીમેન્ટના કરારમાં સદરહુ **બાંધકામવાળી મિલકત** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

૨. મજકુર જમીન એકતરફવાળાની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને **ગુરૂનાનક પાર્ક કો.ઓ.હા.સો.લી. વિભાગ**-૨ની માલીકીની રહેણાંક હેતુવાળી બિનખેતીની જમીન જેના ઉપર આવેલ **શ્રીનાથજી એપાર્ટમેન્ટ** નામની બાંધકામવાળી યોજનાના "એ"ના યુનીટ- ૨૭, "બી" ના યુનીટ- ૨૪, "બી- ૧"ના યુનીટ- ૨૪, તથા "સી"ના યુનીટ- ૨૧ના કુલ મળીને ૯૬ સભ્યોના કબજાવાળી બાંધકામવાળી મિલકત આવેલી છે અને સદર જમીન ઉપર આવેલ ફલેટનું બાંધકામ જુનુ તથા જર્જરીત થઇ ગયેલ હોઇ તેને નવેસરથી ડેવલ્પ કરવી જરૂરી છે. પરંતુ અમો એકતરફવાળા પાસે પુરતું ફંડ નથી તેથી સોસાયટીના તમામ મેમ્બરો સાથે તા- ૨૫- ૭- ૨૦૧૩ના રોજ મીંટીગ કરી મજકુર જમીનની ઉપર આવેલ હયાત બાંધકામને દુર કરી તેના ઉપર નવા ફલટનું બાંધકામ અંગે યોજના મુકવાનું નકિક કરેલ અને સમગ્ર યોજનાના અમલીકરણ બાબતે એકતરફવાળા સોસાયટી તથા તેના મેમ્બરોએ સંપુર્ણ સમંતી આપવાથી સદરહુ યોજનાના બાંધકામ કરવા તથા તેના તમામ વિકાસલક્ષી કામે કરવાની જવાબદારી

AHD-7-ODH

9 2932-9 83

2019

બીજીતરફવાળા સ્કોપ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચરને કામ સોંપવાનું નકિક કરેલ છે. જે બાબતે એકતરફવાળા સોસાયટી તથા તેના મેમ્બરો તથા બીજીતરફવાળા ડેવલોપર વચ્ચે તા- ૨૭- ૧૦- ૨૦૧૮ના રોજ નોટરી શ્રી મરીયમ જી. મેમન રૂબરૂ કાયદેસરનો સમજુતીનો કરાર કરી તેની નોંધણી કરાવેલ છે અને એકતરફવાળા સોસાયટી તથા તેના મેમ્બરો તથા બીજીતરફવાળા ડેવલોપર વચ્ચે થયેલ સમજુતીમાં જણાવેલ શરતો મુજબ પાલન કરવાનું રહેશે. જે અંગે એકતરફાવાળાને કામગીરી કરવાની સંપુર્ણ સંમતી કરારની રૂઇએ આપેલ હોઇ આ કરાર બીજીતરફવાળાના સાથે કરેલ છે.

૩. સદરહુ ડેવલપર સદરહુ સોસાયટીના હયાત ૯૬ સભ્યો માટે નવું બાંધકામ ફલેટોના સભ્યોને કરી આપે તેના બદલામાં સદરહુ સોસાયટીની સદર જમીનમાં જે કોઇ વધારાની એફ. એસ. આઇ મળે અને તે મુજબ જેટલું વધારાનું બાંધકામ મળે તે રી- ડેવલપ કરશે. જે અંગે સોસાયટીએ જરૂરી લખાણો કરીને આપવા એટલે કે જુના સભ્યોના બાંધકામ કરવા માટે અને નવા વધારાના બાંધનાર ફલેટોની માલીકી કબજો ડેવલપર પાસે રહેશે અને નવા ફલેટોનું બાંધકામ પુર્ણ થયેથી જે તે નવા સભ્યોને તેમના ફલેટોનો કબજો સોંપવાનો રહેશે અને તે બાબતે કોઇપણ સભ્યો કે સોસાયટીને વાંધા તકરાર નથી. આમ નકિક થયા મુજબ બીજીતરફવાળા કે જેઓનું માર્કેટમાં રેપ્યુટેશન સારી છે અને તેઓ ડેવલપમેન્ટ તથા બાંધકામ લાઇનમાં અનુભવી છે અને તેનો જે કોઇ કમીટમેન્ટ કરે છે તે મુજબ વર્તતા હોવાથી અને સદર ડેવલપરની બજારમાં સારી શાખ હોવાથી બીજીતરફવાળાને રી- ડેવલપમેન્ટ અર્થે સોંપવાનું નકિક કરેલ છે.

૪. બીજીતરફવાળાએ શ્રીનાથજી એપાર્ટમેન્ટની સદર જમીન ઉપર બાંધવામાં આવનાર ધંધાકીય તથા રહેણાંકની યોજના કરવાનું નકિક કરેલ છે. સદર

Mklalwani

AHD-7-ODH

10 2932-10 83

2019

યોજનાનું કામ પુર્ણ થાય તેમજ જુના સભ્યો અને નવા સભ્યો તે ફ્લેટ લેનારાઓને યુનીટનો કબજો સોંપવામાં આવે તે સમય સુધીની સઘળી કાર્યવાહી કરવાના તમામ અધિકારો આપવા બાબત થયેલ સમજુતી મુજબ તે તમામ લખાવી લેનારને આપેલ હોવાથી સદર યોજના અને બાધકામ પુરૂ થાય તેમજ તમામ સભ્યોને કબજો સોપાય ત્યાં સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવાની સત્તા અને અધિકારો બીજીતરફવાળાને આપવામાં આવેલ છે.

સદરહુ એગ્રીમેન્ટ અમો એક તરફવાળા સોસાયટીના ચેરમેન/સેક્રેટરી દ્વારા કરવામાં આવેલ છે અને સોસાયટી દ્વારા વખતો વખત કરેલ મીંટીગ્સમાં ડેવલપમેન્ટને લગતી કાર્યવાહીના ભાગરૂપે કરારો કરવામાં આવે તે કરવા અમો એક તરફવાળા સોસાયટીના ચરેમેન/સેક્રેટરીને સત્તા અને અધિકાર આપેલ હોઇ અને તે અંગેનો કાયદેસરનો ઠરાવ તા- ૧- ૯- ૨૦૧૮ના રોજ કરેલ છે અને તે મુજબ અમો એક તરફવાળા દ્વારા કરવામાં આવતી કામગીરી સોસાયટીના તમામ મેમ્બર્સને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા હોવા અંગે અમો એકતરફવાળા સાથે બીજીતરફવાળા થયેલ સમજુતીઓને રેકર્ડ કરતો લેખીત સ્વરૂપ આપવા માટે આ કરાર એકતરફવાળા અને બીજીતરફવાળા વચ્ચે કરવામાં આવે છે જેની શરતો અને વિગતો નીચે મુજબ છે.

<u>શરતો</u>

(૧). સદરહુ સોસાયટીની જમીનનું ફાઇનલ પ્લોટ મુજબનું માપ ૨૫૩૬.૬૧ ચો.મી. થાય છે તેમજ નવા જીડીસીઆર મુજબ વધુ એફ.એસ.આઇ. વાપરવા મળે છે જે સદરહુ સોસાયટીની જમીન ઉપર અગાઉ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ આંતરિક રસ્તા તથા કોમન પ્લોટો મુકી "એ"ના

યુનીટ- ૨૭, "બી" ના યુનીટ- ૨૪, "બી- ૧"ના યુનીટ- ૨૪, તથા "સી"ના યુનીટ- ૨૧ મળી કુલ ચાર બ્લોકના કુલ- ૯૬ ફલેટસનું બાંધકામ થયેલ છે જે સદરહુ સોસાયટીની જમીન ઉપર આવેલ તમામ ફલેટસનું બાંધકામ યાને કે ઉપરદળ તમોએ ખસેડી તેના ઉપર નવા મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ કોર્મશીયલ/રહેણાંક અંગેના ફલેટસની યોજનાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે જે મુજબ સદરહુ જમીન ઉપર આશરે બે બ્લોકનું આશરે ૧૪ માળનું બાંધકામ કરવામાં આવશે. જેમા બ્લોક "એ" માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર કોર્મશીયલ બાંધકામ તથા તેના ઉપર રહેણાંકના ફ્લેટ મળી કુલ- ૧૨૦ યુનીટનું બાધંકામ કરવામાં આવશે તથા "બી" બ્લોકમાં રહેણાંકના કુલ- ૮૪ યુનીટનું બાંધકામ કરવામાં આવશે. જે પ્રમાણે બંધબેસતુ આવે તે મુજબના માપના સુપર બિલ્ટઅપ બાંધકામવાળા ડ્રોઈંગ્સ રૂમ, એક બેડરૂમ, રસોડાવાળા, એક સંડાસ તથા એક બાથરૂમવાળા સાથે હોલોપ્લીન્થ ઉપર ૧૪ માળનું બાંધકામ યાને સેલર ઉપર હાલોપ્લીન્થ તથા તેના ઉપર ૧૪ માળ સુધીનું મળવાપાત્ર અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશનના બાયલોઝ અનુસાર આ સાથે બીડાણ કરેલ ફાઈનલ થયેલા નકશા મુજબ યુનીટ યાને ફલેટ- ૧૯૬ (એકસો છન્નુ) ફલેટનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા પ્લાન મુજબ એફ. એસ. આઇ વધે તો ફલેટ બનાવવામાં આવશે.

(૨). તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફાવાળાને મજકુર જમીન ઉપર કરવામાં આવેલ તમામ કન્સ્ટ્રકશન યાને બાંધકામ ચાલુ કરેલ થી માસ- ૨૪ થી ૩૦માં પુર્ણ કરવાનું રહેશે. એટલે કે મજકુર જમીન ઉપર પ્રવર્તમાન નીતી નીયામે મુજબ પ્લાન પાસ કરાવ્યા બાદ અમો એકતરફવાળા સોસાયટીના તમામ મેમ્બરોએ પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યા બાદ કામકાજ શરૂ કર્યેથી માસ- ૨૪ થી ૩૦માં પુર્ણ કરવાનું રહેશે. જેની અમો એકતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને ખાત્રી આપીએ છીએ.

AHD-7-ODH

2932- 12 83

2019

(૩). મજકુર જમીન ઉપર કુલ જે બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ બીજીતરફવાળાએ કરવાનું રહેશે. જેમા એકતરફવાળાને કોઇપણ જાતની રકમ, ફંડ કે ફાળો આપશે નહી કે આપવાનો રહેશે નહી અને આ રી-ડેવલપમેન્ટના કરારની રૂઇએ મજકુર જમીન ડેવલપ કરવામાં આવે અને તેના અનુંસંધાને મજકુર જમીન ઉપર બાંધવામાં આવનાર શ્રીનાથજી એપાર્ટમેન્ટની સ્કીમના ફલેટના બાનાખત, સુધારાના લેખ, કેન્સલેશનના લેખ, વેચાણ દસ્તાવેજ અગર દસ્તાવેજો વીગેરે જે તે સભ્યો/સભ્યોની તરફેણમાં કરી આપે તો તેમા એકતરફવાળા સોસાયટી તથા તેના મેમ્બર્સ દ્વારા કોઇ વાંધા તકરાર લેવાના નથી.

(૪). બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાની જમીન ઉપર નીચે દર્શાવેલ સ્પેસીફીકેશન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

-:સ્પેસીફીકેશન:-

૧. દરેક ફલેટમાં એક બેડરુમ, હોલ, કિચન, એક ટોઇલેટ, એક બાથરૂમ, બાલ્કની વીગેરેનો સમાવેશ થાય છે.

૨. નિયમોનુસાર નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ ફાયર સેફટી, પાણીનો બોર, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ ટાંકી, બ્લોક દીઠ ૨ (બે)લીફટ તથા એટ્રેકટીવ ફોયર આપવાની રહેશે.

૩. જુના તથા નવા મેમ્બરને બેઝમેન્ટ તથા ગ્રાઉન્ડ ફલોર ઉપર એલોટેડ પાર્કીંગ આપવાનું રહેશે.

૪. ટેરેસ ચાઇના મોઝેક વોટર પ્રુફીંગ સાથે આપવાનું રહેશે.

૫. દરેક માળની ઉંચાઇ એ. એમ. સી. બાયલોઝ મુજબ, ભુંકપ પ્રુફ બાંધકામ તથા ગ્રાઉન્ડ ફલોરનું ફલોરીંગ કરી આપવાનું રહેશે.

૬. દરકે ફલેટનો બિલ્ટ અપ એરીયા ખઆશરે ૪૨ ચો. વાર અને સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા ૭૨ સ. ચો. વાર રહેશે.

૭. બાંધકામમાં અલ્ટ્રાટેક/ બીનાની/ બીરલા/ અંબુજા સીમેન્ટ વારપવાનો રહેશે.

૮. બાંધકામમાં સ્ટીલ આઇ. એસ. આઇ. ટી. એમ. ટી સળીયા જય હિન્દ/ સુલેખરામ/સરીન/ઈલેક્ટ્રોથમ વીગેરેના વાપરવાના રહેશે.

૯. ફલોરીંગ વીટરીફાઇડ ટાઇલ્સ ૨ બાય ૨ના એશીયન અથવા તેને સમ કક્ષ કક્ષાના વારપવાના રહેશે.

૧૦. સેનેટરી વેર સેરા/કલાસીક બ્રાંડ અથવા તેને સમ કક્ષ કક્ષાના વારપવાના રહેશે.

૧૧. પ્લબીંગ જગુઆર બ્રાંડ અથવા તેને સમ કક્ષ કક્ષાના વારપવાના રહેશે.

૧૨. વિન્ડોઝ એલ્યુમીનીયમ સેકશન એનોડાઇઝ સાથે કરી આપવાનું રહેશે.

૧૩. ઈલેકટ્રીક ફીટીંગ આઇ. એસ. આઇ કક્ષાનું જેવા કે હેવેલ/ગ્રેટ વાઇડ/ આર. આરના વાયરીંગ સાથે થ્રી ફેઝ કનેકશન આપવાનું રહેશે.

૧૪. બાથરૂમ/ટાઇલેટ સ્ટાન્ડર્ડ લીંટલ લેવલ સુધી ટાઇલસ ફીટીંગ તથા બાથરૂમમાં ગીઝર પોઈન્ટ આપવાના રહેશે.

૧૫. કિચન સેન્ડવીચ પ્લેટ ફોર્મ ગ્રેનાઇટ ટોપ સાથે કરી આપવાનું રહેશે. પી. એન. જી. ગેસ લાઇન મેમ્બરે તેમના ખર્ચે લેવાની રહેશે.

૧૬. લીફટ લીનીયર/ઓમેગા જેવી આઇ. એસ. આઇ બ્રાંડની વાપરવાની રહેશે.

૧૭. દરેક ફલેટમાં જરૂર મુજબ માળીયા બનાવવાના રહેશે.

૧૮. ચણતર ઈંટોનું સારી બ્રાંડનું કરવાનું તથા ફલેટની અંદર પ્લાસ્ટર ડબલ કોટ કરવાનું રહેશે.

(૫). ટોટલ સાઇટ કન્સ્ટ્રકશન એરીયામાં બેઝમેન્ટ પાર્કીંગ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પાર્કીંગ તથા તેના ઉપરના ૧૪ (ચૌદ) માળ મુજબ ગણાશે.

(૬). આ યોજનાનું બાંધકામ ડેવલપર પોતે કરી શકશે અગર કરાવી શકશે અને બાંધકામમાં રોકવામાં આવેલ કોન્ટ્રાક્ટર્સ, સુપરવાઇઝર્સ, એન્જીનિયર્સ, મજુરો, કડીયા, રોજમદાર ઇત્યાદી તમામને ચુકવવાનું થતું

AHD-7-ODH

2932-14-83
2019

મહેનતાણું અને તે અંગે જરૂર માલસામાન અંગે જે કોઇપણ ખર્ચ થાય તે તમામ ખર્ચ ફક્ત બીજીતરફવાળાએ ચુકવવાનું છે અને તે અંગેની સઘળી અને સમસ્ત જવાબદારી બીજીતરફવાળાની છે અને રહેશે. બીજીતરફવાળા દ્વારા કરવામાં આવી રહેલ બાંધકામ અંગેનો કોઇ ખર્ચ એકતરફવાળા સોસાયટી કે તેના મેમ્બરોએ ભોગવવાનો નથી.

(૭). સદરહુ જમીન પર થનાર રીડેવલપમેન્ટ અંગે જરૂરી ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ પ્રવર્તમાન કાયદાકીય જોગવાઇઓને આધીન સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરપાઇ કરી એકતરફવાળાએ કરાવી લેવાનો રહેશે જેમાં એકતરફવાળા તથા તેના મેમ્બરોની જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે સહીઓ, જવાબો, મત્તા, કબુલાતો, ફોટો ઇત્યાદી જરૂર પડે તો તે તમામ કરી આપવા બીજીતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળા બંધાયેલા છે અને આવા ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ અંગે જે કોઇપણ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી વિગેરે ખર્ચ ઉપસ્થિત થાય તે તમામ બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો છે.

૬. સદરહુ કરારથી પ્રોપર્ટી એક્ટ ૧૮૮૨ની કલમ- ૫૩/એથી વેચાણ કરેલ નથી અને મજકુર મિલકતનો કબજો બીજીતરફવાળાને ફક્ત રી-ડેવલપમેન્ટ પુરતો સોંપેલ છે. મજકુર જમીન ઉપર યુનીટો/ફલેટોનું બાંધકામ સંપુર્ણ થયા બાદ એકતરફવાળાએ યુનીટ/ફલેટનો વેચાણ દસ્તાવેજ યુનીટ/ફલેટ ખરીદનાર વ્યકિતની તરફેણમાં કરી આપી મજકુર યુનીટ/ફલેટનો કબજો સોંપવાનો રહેશે. જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજીતરફવાળાએ કન્ફર્મીંવગ પક્ષકાર (ડેવલોપર) તરીકે સામેલ થવાનું રહેશે.

૭. આ કરાર ફક્ત એકતરફવાળા સોસાયટીની માલીકીની જમીન ઉપર આવેલ હયાત બાંધકામ દુર કરી તેને બીજીતરફવાળા ડેવલપર દ્વારા રીડેલવપ કરવા અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશનના પ્રવર્તમાન કાયદા મુજબ

કાયદેસરના પ્લાન જી. ડી. સી. આર મુજબ પાસ કરાવી બાંધકામ થનાર સ્કીમ અંગે રેરા (RERA) રજીસ્ટ્રેશન કરાવી બીજીતરફવાળા દ્વારા ૧૪ માળનું બાંધકામ કરી કુલ- ૧૯૬ (એકસો છન્નુ) ફલેટનું બાંધકામ કરવા સારૂ કરેલ છે. જેમા એકતરફવાળા સોસાયટી તથા તેના મેમ્બરો સાથે બીજીતરફવાળા વચ્ચે કરેલ સમજુતીના કરાર મુજબ જુના મેમ્બરો સાથે ૯૬ ફલેટનું બાંધકામ કોઇપણ જાતના ચાર્જ વગર નવેસરથી કરવાનું રહેશે અને બાકી રહેલ ફલેટની માલીકી બીજીતરફવાળાની રહેશે. જેમા તેઓ તેમની મરજી મુજબ એલોટ યાને ફાળવણી કરી શકશે તેવા એલોટમેન્ટ યાને ફાળવણી અંગે નાણાં સ્વીકારી શકશે, બુકીંગ એમાઉન્ટ મેળવી શકશે જરૂર પડે એલોટમેન્ટ કેન્સલ કરી શકશે તેના નાણાં પરત કરી શકશે અગર બુકીગ કેન્સલ કરી શકશે અને અન્યને ફાળવણી કરી શકશે અને એકતરફવાળા સોસાયટીની માલીકીની જમીન ઉપર કરેલ પર ફલેટના બાંધકામ પૈકી ૯૬ ફલેટ જુના મેમ્બરોની માલીકીના રહેશે અને વધારાના ૧૦૦ (સો) ફલેટ અંગે બીજીતરફવાળા તેમની ઇચ્છા અનુસાર વર્તન કરી શકશે. જેમા એકતરફવાળા દ્વારા કોઇપણ જાતના વાંધા તકરાર લઇ શકશે નહી અને જો કોઇ વાંધા તકરાર લે તો કરારની રૂઇએ રદબાતલ ગણાશે.

૮. સદરહુ યોજનાની જાહેરાત બીજીતરફવાલા પોતાને યોગ્ય લાગે તે રીતે કરી શકશે અને તે અંગે એકતરફવાળા સોસાયટી કે તેના કોઇ મેમ્બર્સ કયારેય કોઇપણ પ્રકારના હરકત, હેલો, દખલ, અંતરાય, વાંધો તકરાર કરવાના નથી.

૯. સદરહુ જમીન પર કરવાનું થતું ડેવલપમેન્ટ આ કરારની રૂઇએ બીજીતરફવાલા ડેવલપરે કરવાનું છે અને તે અંગેની જવાબદારી બીજીતરફવાળાની છે પરંતુ બીજીતરફવાળા બાંધકામ કરવા માટે જે

યોજનાનું કોઈપણ કામ કરવા માટે તેઓને પસંદ પડે તે એજન્સીઓ, વ્યક્તિઓ, કંપનીઓ, કોન્ટ્રાક્ટર્સ, સબ કોન્ટ્રાક્ટર્સ ઇત્યાદી સાથે જરૂરી કરારો બીજીતરફવાળા કરી શકશે તેવા થયેલા કરારો રદ કરાવી શકશે, અન્ય કોઈપણ સાથે નવા કરારો કરી શકશે અને તેમાં એકતરફવાળા સાસોયટી કે તેના મેમ્બર્સ કોઈપણ પ્રકારની તકરાર કરવા કરાવવાની નથી.

૧૦. આ યોજનાનું બાંધકામ ડેવલપર પોતે કરી શકશે અગર કરાવી શકશે અને બાંધકામમાં રોકવામાં આવેલ કોન્ટ્રાક્ટર્સ, સુપરવાઈઝર્સ, એન્જીનિયર્સ, મજુરો, કડીયા, રોજમદાર ઇત્યાદી તમામને ચુકવવાનું થતું મહેનતાણું અને તે અંગે જરૂીર માલસામાન અંગે જે કાંઈપણ ખર્ચ થાય તે તમામ ખર્ચ ફક્ત બીજીતરફવાળાએ ચુકવવાનું છે અને તે અંગેની સઘળી અને સમસ્ત જવાબદારી બીજીતરફવાળાની છે અને રહેશે તદુઉપરાંત યોજના માટે લાવવામાં આવેલ માલસામાનની કે બિલ્ડીંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલ્સની લેણી નીકળતી રકમની સઘળી જવાબદારી ડેવલપર એટલે કે બીજીતરફવાળાની રહેશે અને બાંધકામ દરમ્યાન કોઈપણ અકસ્માત કે થર્ડ પાર્ટીને નુકશાન થાય તો તેની સઘળી જવાબદારી બીજીતરફવાળાની રહેશે.

૧૧. સદરહુ જમીન ઉપર રીડેવલપમેન્ટ દ્વારા બાંધવામાં આવનાર યોજનાના હાલના ૯૬ સભ્યોને આપવામાં આવનાર ૯૬ ફલેટસ સિવાયના વધારાના તમામ ફલેટસ ડેવલપર અન્ય વ્યક્તિ/સભ્યને એલોટ કરે, વેચાણ આપે તે સમયે સદરહુ સોસાયટીએ ડેવલપર કહે તે નામે જરૂરી લોન પેપર્સ, ટાઈટલ અંગે જરૂરી દસ્તાવેજો, પેપર્સ, લખાણ, સર્ટીફીકેટ, કરારની જરૂર પડે કે જે કાંઇ સાથ સહકાર આપવો પડે તે એકતરફવાળા સોસાયટીના હોદ્દેદારોએ આપવાના રહેશે અને તે માટે એકતરફવાળા

Mklalwani

સોસાયટી બંધાયેલ છે સદરહુ સોસાયટી કે તેના કોઈપણ હોદ્દેદારો કોઈપણ નવા સભ્ય લેવા હક્કદાર નથી તે હક્ક ડેવલપરના રહેશે.

૧૨. સદરહુ જમીન ઉપર થનાર રીડેવલપમેન્ટથી સદરહુ સોસાયટીના સભ્યોની સંખ્યા હાલના મંજુર થયેલ સભ્યો કરતા વધી જતી હોવાથી વધુ સભ્યો કરવા અંગેની મંજુરી સદરહુ સોસાયટી દ્વારા રજીસ્ટ્રાર ઓફ સોસાયટીઝની કચેરીમાંથી એકતરફવાળાના સાથ સહકારથી મેળવવાની રહેશે તે અંગેનો તમામ કન્સલ્ટીંગ ખર્ચ કે રજીસ્ટ્રાર ઓફ સોસાયટીઝમાં થતો ખર્ચ બીજીતરફવાળાએ કરવાનો રહેશે. વધુમાં સદરહુ જમીન પર થનાર રીડેવલપમેન્ટની કાર્યવાહી અંગે રજીસ્ટ્રાર ઓફ સોસાયટીઝમાંથી કોઈપણ પરવાનગી મેળવવાની જરૂરીયાત ઉભી થાય તો તે તમામ મેળવવા માટે એકતરફવાળા સોસાયટી તથા તેના મેમ્બર્સે જરૂરી તમામ પ્રકારનો સાથ સહકાર સહીઓ જવાબો લખાણો એફીડેવીટો, બોન્ડ, ડેક્લેરેશન કબુલાત ઈત્યાદી કરી આપવાની રહેશે અને તે અંગે જે કાંઈપણ ખર્ચ થાય બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે.

૧૩. સદરહુ જમીન ઉપર કરવામાં આવનાર નવા બાંધકામ અંગે નળ, ગટર, ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, વોટર, લીફ્ટ સર્ટીફીકેટ વિગેરેના નવા જોડાણો મેળવવા અંગે જરૂરી અરજીઓ, લખાણો, જવાબો રજુ કરવા તથા સદરહુ જોડાણો મેળવવા અંગે જરૂરી એફીડેવીટો, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, કબુલાતો વિગેરેમાં એકતરફવાલા સોસાયટી તથા તેના મેમ્બર્સ સહીઓ કરવા, કરાવવા બીજીતરફવાળા હક્કદાર છે અને રહેશે.

૧૪. સદરહુ યોજના સાકાર કરવા અંગે અગર યોજનાના જાહેરાતના ભાગરૂપે બીજીતરફવાલા પેમ્પલેટ, બ્રોશર છપાવી શકશે તેમજ વર્તમાનપત્ર/ મેગેઝીનમાં જાહેર ખબર છપાવી શકશે અગર અન્ય કોઈપણ

કારણોસર જાહેરાત કરાવી શકશે. સદરહુ જમીનના રાઇટ ટાઇટલ્સની કાર્યવાહી પત્યેથી સદરહુ જમીનના યોજનાના સ્થળ ઉપર યોજનાની જાહેરાતનું બોર્ડ લગાવી શકશો, ઓફિસ બનાવી શકશો, બોર બનાવી શકશો, લાઇટ, પાવર લોડ વધારી શકશો અને ડેવલપમેન્ટ અંગેની કાર્યવાહી ચાલુ કરી શકશો. બીજીતરફવાળા પોતાને યોગ્ય લાગે તેવી કોઇપણ રીતે ગ્રાહકોને નિમંત્રણ આપી શકશે, તે અંગેના તમામ ખર્ચ બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે.

૧૫. સદરહુ જમીનમાં પર રીડેવલપમેન્ટથી તૈયાર થનાર યોજનાનું નામ શ્રીનાથજી એપાર્ટમેન્ટ આવેલ છે. સદરહુ સોસાયટીનું નામ જે છે તે જ ચાલુ રાખવાનું રહેશે અને કોઇપણ સંજોગોમાં સોસાયટીની સ્કીમનું નામ બીજીતરફવાળા બદલી શકશે નહી.

૧૬. સદરહુ સોસાયટીના સભ્યોએ જો કોઇપણ સભ્યને મતભેદ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની જાણ સોસાયટીના ચેરમેન/સેક્રેટરીશ્રીને કરવાની રહેશે અને તેઓ જે પ્રશ્નની રજુઆત તથા ચર્ચા એકતરફવાળા સાથે કરશે અને તેવા પ્રશ્નોનું નિરાકરણ એકતરફવાળા સોસાયટીના ચેરમેન/સેક્રેટરીએ ભેગા મળીને લાવવાનું રહેશે અને આવુ નિરાકરણ સોસાયટીના તમામ સભ્યોને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

૧૭. સદરહુ મિલકતના ડીમોલીશન અંગેનો જે કાંઇપણ ખર્ચ થાય તે આ બિલ્ડીંગ ઉતારવાથી જે તે ભંગાર નીકળે તેવા ભંગાર વેચવાથી જે નાણાં ખર્ચ કે ઉપજ થાય તે તમામ બીજીતરફવાળાએ લેવાના રહેશે અને બાંધકામ ઉતારવાનો ખર્ચ પણ બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો છે તેમજ એકતરફવાળા સોસાયટીના મેમ્બર્સની બાંધકામવાળી મિલકતો હાલ હયાત છે તે બાંધકામમાંથી કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ સાથે જોડાયેલ હોય તેવી

ચીજવસ્તુઓ, જાળી, ઝાંપા, ટોઇલેટસના ફીટીંગ્સ તેમજ ઇલેકટ્રીક વાયરીંગ, સ્વીચીસ, ફિક્ચર્સ વિગેરે કોઇપણ ચીજવસ્તુઓ સોસાયટીના મેમ્બર્સ લઇ જઇ શકશે.

૧૮. આ કરારના એકતરફવાળાઓએ જ્યાં સુધી બી.યુ.પરમીશન ન આવે ત્યાં સુધી કોઇપણ ચાર્જ, લોન, મોર્ગેજ કરવાનું નથી તથા બીજીતરફવાળા દ્વારા એલોટ કરેલ નવા મેમ્બર્સને જરૂર પડે તો લોન અંગેની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની થાય તેમાં એકતરફવાળા સોસાયટીએ સંપુર્ણ સાથ સહકાર સહીઓ, જવાબો, લખાણો, સર્ટીફીકેટસ, ઇત્યાદી કરી આપવાના રહેશે.

૧૯. સદરહુ કરારની કોઇપણ શરતમાં ફેરફાર કરી શકશે નહી અને બાંધકામ નકિક કરેલ સમયમર્યાદામાં પુર્ણ કરવાનું રહેશે. પરંતુ જો કુદરતી આફતો કે ભુંકપ, અછત, હડતાળ, કોમી રમખાણ, કરફ્યુ, યુદ્ધ જેવા અનિવાર્ય કારણો ઉભા થાય તો તેવા સંજોગોમાં સદરહુ કરારને મુદતનો કોઇપણ બાધ નડશે નહી અને બાંધકામ કરવાની સમયમર્યાદા આપોઆપ વધેલ ગણવાની રહેશે.

૨૦. સદરહુ જમીન ઉપર અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશનના બાયલોઝ અનુસાર લેવી પડતી એરપોર્ટ આથોરીટી એન. ઓ. સી., ફાયર સેફટી એન. ઓ. સી. મેળવવાની કામગીરી બીજીતરફવાળાએ કરવાની રહેશે. જેમા કોઇપણ જાતના લખાણ કે બોન્ડ આપવાના થાય તો તે સોસાયટીએ આપવાના રહેશે યા મંજુરી આપવાની રહેશે. ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ અંગે જે કોઇપણ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી વિગેરે ખર્ચ ઉપસ્થિત થાય તે તમામ બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો છે.

AHD-7-ODH

2932-2083

2019

૧. સદરહુ જમીન પર નવા તૈયાર થનાર ફ્લેટસમાં બેઝમેન્ટમાં પાર્કીંગ મુકવાનું રહેશે તેમાંથી એકતરફવાલા સોસાયટીના ૯૬ સભ્યોને કોમન પાર્કીંગ આપવાનું રહેશે. જ્યારે નવા સભ્યોને પણ કોમન પાર્કીંગ બીજીતરફવાળાએ આપવાનું રહેશે. સદરહુ જમીન ઉપર તૈયાર થનાર ફ્લેટસમાં સોસાયટીના જુના મેમ્બર્સને ફ્લેટની ફાળવણી સોસાયટી દ્વારા જનરલ મીટીંગ બોલાવી તમામ મેમ્બર્સ દ્વારા એકબીજાની સમંતીથી નીચે જણાવ્યા મુજબ કરેલ છે.

ફ્લેટ નંબર	સભ્યોના નામ	શેર સર્ટીફીકેટ નંબર	નવો ફાળવેલ ફ્લેટ નંબર
એ/૧	શારદાબેન ભલાજી રાણા	૧	બી- ૨૦૪
એ/૨	હસમુખભાઇ પુજાજી રાણા	૨	એ- ૧૦૪
એ/૩	પ્રીતીબેન સુશીલભાઇ ભાવસાર	૩	એ- ૨૦૪
એ/૪	છાયાબેન રાજેશકુમાર ભાવસાર	૪	એ- ૨૦૩
એ/૫	ધનશ્યામ મુરારીલાલ શર્મા	૯૬	બી- ૨૦૨
એ/૬	સીમા રાજકુમારસીંગ ભદોરીયા	૫	એ- ૧૦૫
એ/૭	સવીતાબેન લવજીભાઈ પરમાર	૧૧	એ- ૧૦૮
એ/૮	કિશોરભાઇ વી નગરાડે	૯૫	બી- ૩૦૫
એ/૯	મંજુલાબેન અરવિંદભાઇ પરમાર	૧૦	બી- ૩૦૪
એ/૧૦	મીનાબેન વિજયભાઇ નગરાડે	૬	બી- ૩૦૬
એ/૧૧	રીટાબેન પીનાકીન ભાવસાર	૭	એ- ૪૦૨
એ/૧૨	પ્રકાશકુમાર કે ગર્ગ	૮	એ- ૫૦૨
એ/૧૩	મીનાબેન હિંમતલાલ ભાવસાર	૯	એ- ૪૦૪
એ/૧૪	જમનાબેન શંકરલાલ શર્મા	૧૨	બી- ૪૦૨
એ/૧૫	ભાવનાબેન મહેન્દ્રકુમાર અલમાણી	૧૩	બી- ૫૦૧
એ/૧૬	ગોવિંદભાઇ મોહનભાઇ ચાવડા	૧૪	બી- ૫૦૨

2932-21 83
2019

એ/૧૭	જયોત્સનાબેન તુકારામ પવાર	૧૫	એ- ૪૦૬
એ/૧૮	ગુડ્ડીબેન શ્યામસુંદર ગુપ્તા	૧૬	બી- ૪૦૧
એ/૧૯	દક્ષાબેન ભરતભાઇ ખત્રી	૧૭	બી- ૬૦૪
એ/૨૦	ગોપાલ પરશુરામ બોલ્લી	૧૮	બી- ૬૦૫
	રમાબેન ગોપાલ બોલ્લી		
એ/૨૧	મુકેશ ચુનીલાલ ગુર્જર	૨૦	બી- ૬૦૬
	મંજુબેન મુકેશ ગુર્જર		
એ/૨૨	મદનગોપાલ ભોગીલાલ ગુપ્તા	૧૯	બી- ૬૦૩
એ/૨૩	શકુન્તલાબેન સુખદેવપ્રસાદ ગુપ્તા	૨૧	બી- ૮૦૬
એ/૨૪	સુનીલ નારણભાઈ વસીટા	૨૨	બી- ૫૦૩
એ/૨૫	નરવીરસીહ રામસીંહ રાણા	૨૩	બી- ૬૦૨
એ/૨૬	ભગીરથ નારણભાઇ વસીટા	૨૪	બી- ૬૦૧
એ/૨૭	મદનગોપાલ ભોગીલાલ ગુપ્તા	૨૫	બી- ૮૦૩
બી/૧	હર્ષાબેન કમલેશભાઇ ખરસાણી	૪૭	એ- ૨૦૭
	પુર્વીબેન મુકેશભાઇ કાચા		
બી/૨	જયાબેન દશરથભાઇ સોમપુરા	૪૮	એ- ૧૦૩
બી/૩	મુન્નીબેન સોબરનસીંહ શીકરવાર	૪૯	બી- ૩૦૨
બી/૪	દિપીકા પીયુષભાઇ ભાવસાર	૫૦	એ- ૨૦૫
બી/૫	સુરેશભાઇ જગનભાઇ રાય	૫૧	બી- ૨૦૫
બી/૬	અનીતાબેન મુકશેભાઇ પટણી	૫૨	એ- ૧૦૭
બી/૭	હસમુખ આર. શાહ	૫૩	બી- ૨૦૩
બી/૮	ધીરૂભાઇ શાહ	૫૪	બી- ૨૦૬
બી/૯	રાકેશ અશોકભાઇ સોમપુરા	૫૫	બી- ૪૦૪
બી/૧૦	મંગલાબેન ધનરાજ લુહાર	૫૬	બી- ૪૦૫

Mklaluani

/૧૧	દીલીપ ભગવાનભાઇ જીંગર	૫૭	બી- ૪૦૬
/૧૨	ગોવિંદ વશરામ પંચાલ	૫૮	એ- ૪૦૧
/૧૩	દિપક શાંતારામ બીર્જે	૫૯	બી- ૫૦૬
/૧૪	રાજુભાઇ રમેશભાઇ ગોહેલ	૬૦	બી- ૪૦૩
/૧૫	પરશુરામ મહાદેવ વણઝારે	૬૧	બી- ૫૦૪
બી/૧૬	ગીતાબેન જગન્નાથ વલ્લાકારી	૬૨	બી- ૫૦૫
બી/૧૭	જનકભાઇ ભુદરભાઇ સોમપુરા	૬૩	બી- ૭૦૪
બી/૧૮	અશોકભાઇ ભુદરભાઇ સોમપુરા	૬૪	બી- ૭૦૫
/૧૯	મુકેશભાઇ યાદવ	૬૫	બી- ૮૦૧
/૨૦	સરસ્વતીબેન યાદવરાય નારાયણે	૬૬	બી- ૭૦૧
બી/૨૧	શ્રાવણભાઇ રામજીભાઇ સાતપુડકે	૬૭	બી- ૭૦૨
બી/૨૨	દિપકલાબેન એચ. બીજજા	૬૮	બી- ૭૦૬
બી/૨૩	રજનીબેન કૃષ્ણાજી ખોચરે	૬૯	બી- ૭૦૩
	પુષ્પાબેન સંતોષભાઇ પાંગમ		
	સુરેશભાઇ ક્રીષ્નાજી ખોચરે		
	અલકાબેન કૃષ્ણાજી ખોચરે		
બી/૨૪	પ્રકાશ પરશુરામ બોલ્લી	૭૦	બી- ૮૦૨
/૧	મગનભાઇ રવજીભાઇ મોરી	૭૧	એ- ૧૦૨
/૨	વૃદાવનભાઇ સોમાભાઇ પટેલ	૭૨	એ- ૧૦૧
	પ્રકાશભાઇ સોમાભાઇ પટેલ		
/૩	માલાબેન પ્રકાશકુમાર જૈન	૭૩	બી- ૩૦૩
/૪	રસીકભાઇ મણીભાઇ પટેલ	૭૪	એ- ૩૦૩
/૫	અરવિંદ કેશવલાલ પંચાલ	૭૫	એ- ૨૦૬
	જયોત્સના અરવિંદ પંચાલ		

AHD-7-ODH

23

2932-23/83

2019

બી/૧/૬	રમાબેન કેશવલાલ શર્મા	૭૬	એ- ૨૦૮
બી/૧/૭	પ્રવીણ અનંતભાઇ પટેલ	૭૭	એ- ૩૦૮
બી/૧/૮	જયેશભાઇ અનંતભાઇ પટેલ	૭૮	એ- ૩૦૭
બી/૧/૯	ભાવનાબેન જે. દવે	૭૯	બી- ૩૦૧
બી/૧/૧૦	રાધેશ્યામ મોરારીલાલ શર્મા	૮૦	બી- ૨૦૧
બી/૧/૧૧	અનીલ સોમાભાઇ પટેલ	૮૧	બી- ૫૦૧
બી/૧/૧૨	ભાઉ રાજારામ ચૌહાણ	૮૨	એ- ૪૦૭
બી/૧/૧૩	નીમેષ સુભાષચંદ્ર ખત્રી	૮૩	એ- ૩૦૬
બી/૧/૧૪	અનસુયાબેન સોમરાવ પાટીલ	૮૪	એ- ૬૦૮
બી/૧/૧૫	જ્યોતીબેન કીરીટભાઇ શાહ વૈભવી કિરીટભાઇ શાહ	૮૫	એ- ૪૦૮
બી/૧/૧૬	નરેન્દ્રભાઇ ગોવિંદલાલ ઠાકર	૮૬	એ- ૭૦૬
બી/૧/૧૭	ભદ્રેશકુમાર રવજીભાઇ મોરી	૮૭	એ- ૬૦૨
બી/૧/૧૮	માને વસંતભાઇ આનંદરાવ	૮૮	એ- ૬૦૫
બી/૧/૧૯	ગૌતમભાઇ ધીરજલાલ ભાવસાર	૮૯	બી- ૬૦૬
બી/૧/૨૦	મીનાક્ષીબેન સુરજમલ શર્મા	૯૦	એ- ૬૦૭
બી/૧/૨૧	વીમલભાઇ ભાઇલાલ મીસ્ત્રી	૯૧	એ- ૬૦૩
બી/૧/૨૨	ભુપેન્દ્રભાઇ ભાઇલાલભાઇ મીસ્ત્રી	૯૨	એ- ૬૦૪
બી/૧/૨૩	કેશવલાલ બાબુલાલ શર્મા	૯૩	એ- ૬૦૧
બી/૧/૨૪	ચીરંજીવ નરેન્દ્ર ઠાકર	૯૪	એ- ૭૦૭
સી/૧	મીથીલેશ વિશાલ શર્મા	૨૬	એ- ૨૦૨
સી/૨	સી/૧ મીથીલેશ વિશાલ શર્મા	૨૭	એ- ૨૦૧
સી/૩	નીમેષ સુભાષચંદ્ર ખત્રી	૨૮	એ- ૩૦૫
સી/૪	વિશાલ કાંતીભાઇ મીસ્ત્રી	૨૯	બી- ૩૦૧

Mklalwani

AHD-7-ODH

2932-24 83
2019

સી/૫	રાજેશભાઇ નારણભાઇ વસીટા	૩૦	એ- ૩૦૪
સી/૬	અમૃતલાલ વિક્રમપ્રસાદ શાહ	૩૧	એ- ૩૦૨
સી/૭	ભરત બાળાશંકર જોષી	૩૨	એ- ૧૦૬
સી/૮	રણજીતસીંહ કશળસીંહ જાડેજા	૩૩	એ- ૫૦૭
સી/૯	જયાબેન રણજીતસીંહ જાડેજા	૩૪	એ- ૫૦૬
સી/૧૦	કુસુમબેન અશોકભાઇ પટેલ	૩૫	એ- ૫૦૪
સી/૧૧	અનંત રાજારામ વારે	૩૮	એ- ૪૦૫
સી/૧૨	વીદ્યાબેન સતદેવપ્રસાદ ભાવસાર	૩૬	એ- ૫૦૮
	અનંત રાજારામ વાર		
સી/૧૩	વીદ્યાબેન સતદેવપ્રસાદ ભાવસાર	૩૭	એ- ૫૦૫
સી/૧૪	જયશ્રીબેન મનુભાઇ પરીખ	૩૯	એ- ૪૦૩
સી/૧૫	હસમુખ જે. જગડ	૪૦	એ- ૭૦૧
સી/૧૬	ગીતાબેન આમેપ્રકાશ જગડ	૪૧	એ- ૭૦૨
સી/૧૭	અશોકભાઇ સોમાભાઇ પટેલ	૪૨	એ- ૫૦૩
સી/૧૮	અંકીતાબેન ચીરજીંવ ઠાકર	૪૩	એ- ૭૦૫
સી/૧૯	શીતલબેન જસ્મીનભાઇ ઠાકર	૪૪	એ- ૭૦૮
સી/૨૦	જ્યોત્સનાબેન દીલીપભાઇ ઠાકર	૪૫	એ- ૭૦૩
સી/૨૧	જ્યોત્સનાબેન મહાદેવપ્રસાદ શુકલ	૪૬	એ- ૭૦૪

૨૨. સદરહુ યોજનાના હાલના હયાત સભ્યોના ફલેટના ક્ષેત્રફળમાં નવા બાંધકામથી વધારો થતો હોવાથી કાયદા મુજબનો રીએલોટમેન્ટનો લેખ સદરહુ સોસાયટીએ તમામ ૯૬ સભ્યોને કરી આપવાનો રહેશે જેમાં જે તફાવતની સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશનની રકમની ફી ભરવાની આવે કે તફાવતની રકમ પર જી. એસ. ટી. લાગુ પડે તો તે રકમ બીજીતરફવાળાએ ભરવાની રહેશે જયારે

AHD-7-ODH

25 2932-25 83

2019

નવા સભ્યોને સદરહુ સોસાયટીના હોદ્દેદારોએ એલોટમેન્ટનો લેખ કરી આપવાનો રહેશે જેમાં તમામ ખર્ચની રકમ નવા સભ્યોએ ભોગવવાની રહેશે.

૨૩. સદર રી-ડેવલોપમેન્ટનો કરાર એકતરફવાળા તથા બીજીતરફવાળા એકતરફી રદબાતલ કરવાના હકકદાર નથી એટલે કે સદર ડેવલોપમેન્ટનો કરાર કોઇપણ એક પક્ષકાર દ્વારા રદબાતલ થઇ શકશે નહી. જે બંને પક્ષકારોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

૨૪. મજકુર કરારમાં રી-ડેવલપમેન્ટની કિંમત રૂા. ૨,૭૩,૨૬,૯૦૦/- અંકે રૂપીયા બે કરોડ તોંતેર લાખ છવીસ હજાર નવસો પુરા નકિક કરેલ છે. જેના ઉપર ૩.૫૦ ટકા પ્રમાણે રૂા. ૯,૫૬,૪૪૨/- અંકે રૂપીયા નવ લાખ છપ્પન હજાર ચારસો બેંતાલીસ પુરા સ્ટેમ્પ ડયુટી બીજીતરફવાળાએ વાપરેલ છે.

૨૫. આથી બંને પક્ષકારો વધુમાં જાહેર કરીએ છીએ કે સદરહુ સ્કીમ સારી રીતે અને સંતોષકારક રીતે પુર્ણ થાય તે બદલ જે કોઇ કાર્યવાહી કરવી પડે તેમા બંને પક્ષકારોએ એકબીજાને સાથ સહકાર આપવાનો છે. તેમ છતાં આ કરારની શરતો અંગે તેમજ સ્કીમ અંગે કોઇપણ પ્રકારનો મતભેદ પડે તો તેવા સંજોગોમાં કોર્ટનો આશરો લીધા સીવાય તમામ પક્ષકારોને માન્ય લવાદ દ્વારા આપેલ એવોર્ડ તમામ પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે.

<u>પરીશીષ્ટ</u>

રજીસ્ટ્રેશન રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ તાલુકા-સીટી મણીનગર ઝોનના મોજે રખીયાલની સીમના ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧ (બાપુનગર) ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૫૮ પૈકીની ૨૫૩૬.૬૧ ચો.મી.ના

ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન જેના ઉપર આવેલ ગુરૂનાનક પાર્ક કો. ઓ. હા. સોસા. લી. ની માલીકીની રહેણાંક હેતુવાળી બિનખેતીની જમીન જેના ઉપર આવેલ શ્રીનાથજી એપાર્ટમેન્ટ નામની બાંધકામવાળી યોજનાના "એ"ના યુનીટ- ૨૭, "બી" ના યુનીટ- ૨૪, "બી- ૧"ના યુનીટ- ૨૪, તથા "સી"ના યુનીટ- ૨૧ના કુલ મળીને ૯૬ સભ્યોના બાંધકામવાળી મિલકત.

ઉપર મુજબનો આ કરાર આપણે બંને પક્ષકારોએ આપણી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોશીયારીથી કરેલ છે. તે આપણ તમામ પક્ષકારો તથા આપણા બંને પક્ષકારોના વંશ વાલી વારસો, ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

AHD-7-ODH

2932- 26 83

2019

અમદાવાદ

તા. ૨૧- ૩- ૨૦૧૯

અત્રે ---------------------------- મત્રુ અત્રે ---------------------------- શાખ

<u>એકતરફવાળા</u> <u>સાક્ષી</u>

જમીનમાલીક

ગુરૂનાનક પાર્ક કો.ઓ.હા.સોસાયટી લિ.

૧ .... ૧ M.V. Thakkar ....

ચેરમેન / સેકેટરી

ગુરૂનાનક પાર્ક કો. ઓ. હા. સો. લી. વતી

અને તરફથી ચેરમેન તરીકે

શ્રી. નીમેષ સુભાષચંદ્ર ખત્રી

શ્રી ગુરૂનાનક પાર્ક કો. ઓ. હા. સો. લિ. ઘ-૪૬૨૯ તા. ૨૪-૨-૭૨ બાપુનગર, અમદાવાદ-૨૪

ગુરૂનાનક પાર્ક કો.ઓ.હા.સોસાયટી લિ.

૨ ....

ચેરમેન / સેકેટરી

ગુરૂનાનક પાર્ક કો. ઓ. હા. સો. લી. વતી

અને તરફથી સેકેટરી તરીકે

શ્રી. રાજુભાઇ નારણભાઇ વસીટા

શ્રી ગુરૂનાનક પાર્ક કો. ઓ. હા. સો. લિ. ઘ-૪૬૨૯ તા. ૨૪-૨-૭૨ બાપુનગર, અમદાવાદ-૨૪

બીજીતરફવાળા

ડેવલપર

સાક્ષી

Scope Infrastructure

Partner

....

૧. બીપીનભાઈ વલ્લભભાઈ ગજ્જર

Scope Infrastructure

..............Partner..........

૨. નીલેશભાઈ બાબુભાઈ ખંભાયતા

AHD-7-ODH

2932-27/83

2019

Scope Infrastructure

..............Partner

૩. બકુલભાઈ ધનશ્યામભાઈ પંડયા

Scope Infrastructure

..............Partner

૪. રાહુલ રાજેન્દ્રભાઈ લાલવાણી

AHD-7-ODH

2932 - 2883

2019

વેચાણ આપેલ મિલકતનો ફોટોગ્રાફ તથા સરનામું: ગુરુનાનક પાર્ક કો.ઓ.હા.સો.લી., શ્રીનાથજી એપાર્ટમેન્ટ, સરસપુર, અમદાવાદ.

Scope Infrastructure

Partner

Scope Infrastructure

Partner

ગુરુનાનક પાર્ક કો.ઓ.હા.સોસાયટી લિ.

ચેરમેન / સેક્રેટરી

Scope Infrastructure

Partner

ગુરુનાનક પાર્ક કો.ઓ.હા.સોસાયટી લિ.

ચેરમેન / સેક્રેટરી

Scope Infrastructure

Partner

એકતરફવાળાની સહી

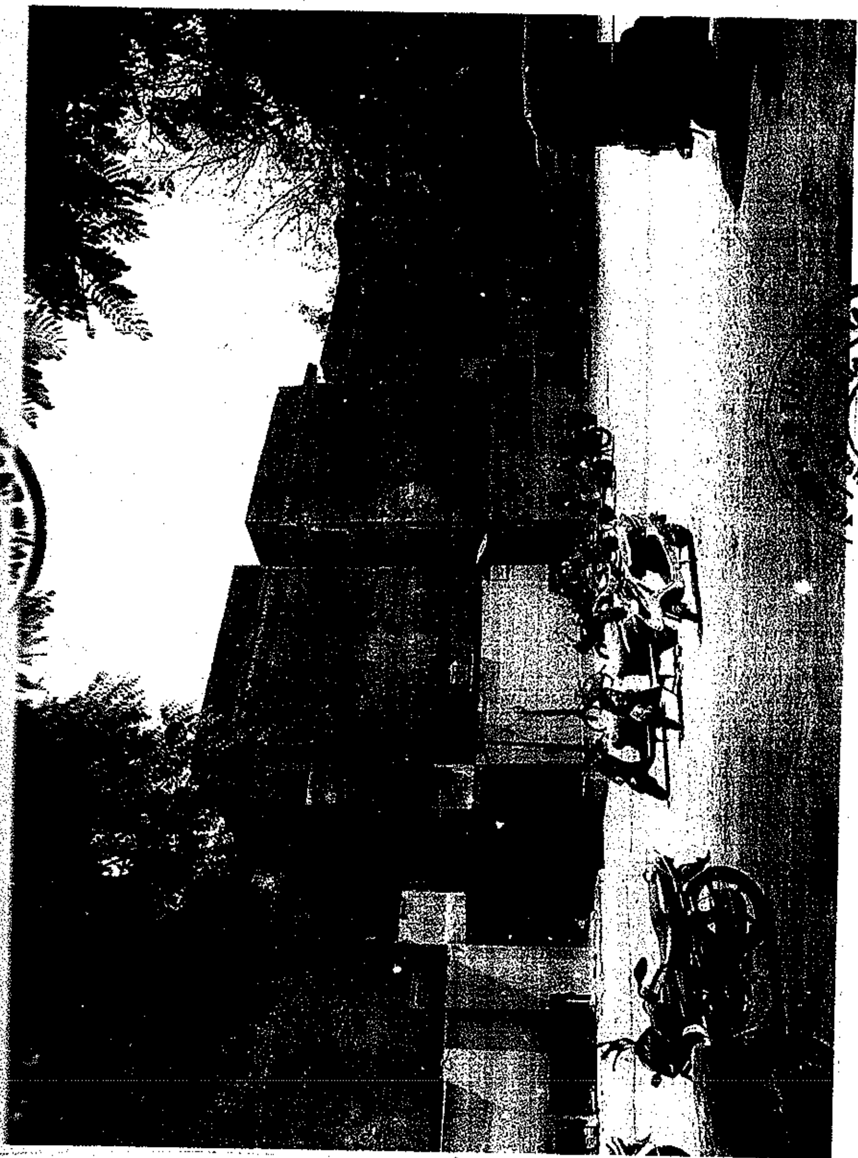
બીજીતરફવાળાની સહી

AHD-7-ODH

2932 / 29 / 83

2019

<u>વેચાણ આપેલ મિલકતનો ફોટોગ્રાફ તથા સરનામું:</u> ગુરૂનાનક પાર્ક કો.ઓ.હા.સો.લી., શ્રીનાથજી એપાર્ટમેન્ટ, સરસપુર, અમદાવાદ.



[redacted] પાર્ક કો.ઓ.હા.સોસાયટી લિ.

ચેરમેન / સેક્રેટરી

[redacted] પાર્ક કો.ઓ.હા.સોસાયટી લિ.

[redacted]વાળાની સહી ચેરમેન / સેક્રેટરી

Scope Infrastructure

Partner

Scope Infrastructure

Partner

Scope Infrastructure

Partner

Scope Infrastructure

Partner

બીજીતરફવાળાની સહી

AHD-7-ODH

30

2932 30 83

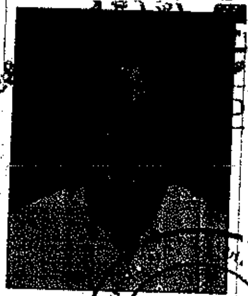
2019

રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ - ૩૨ (એ) મુજબનું પરીશીષ્ટ

એકતરફવાળા:-

જમીનમાલીક

સહી ફોટો અંગુઠો



...નક પાર્ક કો.ઓ.હા.સો.લી.
...એપાર્ટમેન્ટ
...શ્રી નીમેષ સુભાષ... ખત્રી (ચેરમેન)

...નક પાર્ક કો.ઓ.હા.સો.લી.
...એપાર્ટમેન્ટ
...શ્રી રાજુભાઇ નારણભાઇ વસીટા(સેક્રેટરી)

...તરફવાળા:-

...

સહી ફોટો અંગુઠો

...Infrastructure

Partner

...ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના
...ભાઇ વલ્લભભાઇ ગજજર

THE SEAL OF REGISTRAR

Scope Infrastructure

Partner

AHD-7-ODH

2932-31 83

2019

[redacted]સ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના

[redacted]ભાઇ બાબુભાઇ ખંભાયતા

THE SEAL OF REGISTRAR

Scope Infrastructure

Partner

[redacted]સ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના

[redacted]ભાઇ ધનશ્યામભાઇ પંડયા

THE SEAL OF REGISTRAR

Scope Infrastructure

Partner

[redacted]સ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના

[redacted] રાજેન્દ્રભાઇ લાલવાણી

ગામ નમુનો નંબર ૭

ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧ ફા.પ્લોટ નં.૧૫૮

જુની શરત (જુ.શ)

મોજે : રખિયાલ

તાલુકો : મણિનગર

જીલ્લો : અમદાવાદ

ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
૦-૪૮-૦૪		૭૬૦૩,૭૬૦૪,૭૬૦૫,૭૬૦૬,૭૬૦૭,૭૬૦૮,૭૬૭૩,૭૬૭૭,
----------		૭૬૭૮.૭૬૭૯,૭૬૮૦,૭૬૮૧,૮૭૩૮,૧૭૬૭૨,૧૯૧૫૨,
૦-૪૮-૦૪	------------------------------	
0.00	૩૩ | ૦-૪૮-૦૪ | ૫૭૬.૪૮	ગુરુનાનક કો.ઓ.હા.સો.લી.(૭૬૮૧)
૫૭૬.૪૮		(૭૬૭૭ થી ૭૬૮૧)(૧૭૬૭૨)
0.00		

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૧૨૯૯૫,૧૯૧૫૨ 12995/4,

જ.મે.તથાં શિ.વિ.કરની પા.બાકી પેટે રૂ.૫૯૫૧-૮૯પૈસા<૧૨૯૯૫>

જંપ્તીમાં.<૧૨૯૯૫>

AHD-7-ODH

2932-3283

2019

અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 25/03/2019 11:04:08

ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

[illegible]

AHD-7-ODH

2932-33 83

2019

AHD-7-ODH

2932-34 83

૬૩૧૨ 2019 રૂ. ૩-૦૦.

૧૧-૫-૭૨.

સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદની જમીનનો વેચાણ
દસ્તાવેજ રૂપીઆ ૪૮૪૨૬-૦૦ની કીમતનો.

લખાવી લેનાર - એક તરફવાળા - ગુરૂ નાનક પાર્ક કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ જે સોસાયટી ધી ગુજરાત સહકારી મંડળી ઓના સને ૧૯૬૧ ના કાયદાની કલમ ૯-૧-અ. મુજબ તારીખ ૨૪-૨-૧૯૭૨ ના રોજ અનુક્રમ નંબર. ૫. ૪૬૨૯. થી નોંધવામાં આવેલી છે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ - અમદાવાદમાં આવેલી છે.

"જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "તમો" અગર "એકતરફવાલા" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં "ગુરૂનાનક પાર્ક કો. ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ"નો તથા તેના હાલના તથા વખતો વખતના મેમ્બરો એસાઇનીઓ વીગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ આપનાર - બીજી તરફથી - સુલોચનાબેન નરોત્તમભાઇ ઉંમર આશરે વરસ ૬૫ ધરમે હીન્દુ કસબ ઘરકામ રહેવાસી અમદાવાદ. શાહીબાગના.

જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "અમો" અગર "બીજીતરફવાલા" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે

HD-7-ODH
2- 35 83
2019

શબ્દના અર્થમાં "સુલોચનાબેન નરોત્તમભાઈ"નો તથા તેમના વંશ વારસો એડમીનીસ્ટ્રેટરો એક્ઝીક્યુટરો એસાઈનીઓ વગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

૬.. મોજે રણીયાલ તાલુકા સીટી ડીસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના ગામની સીમના સરવે નંબર ૬૭. ની ૧ એકર ૩૮. ગુંઠાની જમીન પ્રથમ એક કુંભાર ગોવન મોરાર તથા કુંભાર દલપત મોરાર તથા કુંભાર બાપુ કેવળ તથા શંકર વીરજીના સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે અને સદરહુ જમીન સદરહુ કુંભાર ગોવન મોરાર તથા કુંભાર દલપત મોરાર તથા કુંભાર બાપુ કેવળ તથા શંકર વીરજી પાસેથી શેઠ લાલભાઈ દલપતભાઈના મજીયારા કુટુંબે તારીખ ૭-૫-૧૯૨૦ના રોજ વેચાણ રાખેલી અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ તેજ તારીખે શેઠ લાલભાઈ દલપતભાઈના મજીયારા કુટુંબની વતી અને તરફથી તેના કર્તા યાને મેનેજર શેઠ કસ્તુરભાઈ લાલભાઈના નામનો કરાવવામાં આવેલો અને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તેજ તારીખે અનુક્રમ નંબર [illegible]૮. થી નોંધવામાં આવેલો છે અને ત્યારથી સદરહુ જમીન શેઠ લાલભાઈ દલપતભાઈના મજીયારા કુટુંબના સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી.

૭... બાજી તરફવાળાના વડીલ શેઠ લાલભાઈ દલપતભાઈ શહેર અમદાવાદમાં તેઓની મીલકત અંગેનું કોઈપણ જાતનું વીલ યાને વ્યવસ્થા

AHD-7-ODH

2932 36 83

2019

કરવા સિવાય તેઓની પાછળ ત્રણ દીકરાઓ તે શેઠ ચીમનભાઇ લાલ-
ભાઇ તથા શેઠ કસ્તુરભાઇ લાલભાઇ તથા શેઠ નરોત્તમભાઇ લાલભાઇને
મુકીને તથા એક વીધવા ઓરત મોહીનાબાઇને મુકીને સને ૧૯૧૨ ની
સાલના અરસામાં અવસાન પામેલા છે અને શેઠ લાલભાઇ દલપતભાઇને
તે સીવાય બીજા કોઇ દીકરા ન હતા અને નથી અને ત્યારબાદ બાજુ-
કવાલાના વડીલ મોહીનાબાઇ શહેર અમદાવાદમાં સને ૧૯૨૫ની
સાલના અરસામાં અવસાન પામેલા છે અને તે રીતે શેઠ ચીમનભાઇ લાલ-
ભાઇની શાખાના સભ્યોનું તથા શેઠ કસ્તુરભાઇ લાલભાઇની શાખાના
સભ્યોનું તથા શેઠ નરોત્તમભાઇ લાલભાઇની શાખાના સભ્યોનું બનેલું શેઠ
લાલભાઇ દલપતભાઇનું મઝીયારૂં કુટુંબ આવેલું છે અને ઉપર જણાવેલા
મુજબ સદરહુ સરવે નંબર. ૬૭. જમીન શેઠ લાલભાઇ દલપતભાઇના મઝી-
યારા કુટુંબના સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી અને શેઠ
લાલભાઇના મઝીયારા કુટુંબની માલીકીની સદરહુ સરવે નંબર. ૬૭. ની
જમીનની તેમજ બીજી અમુક મીલ્કતોની વહેંચણી એકતરફથી શેઠ
ચીમનલાલ લાલભાઇએ પોતે તથા તે વખતે સગીર ઉંમરના દીકરાઓ
અશોકભાઇ ચીમનભાઇ તથા અજયભાઇ ચીમનભાઇની વતી તેઓના
વાલી તરીકે તથા વીજયસીંહ ચીમનભાઇએ તથા શેઠ ચીનુભાઇ ચીમન-
ભાઇએ તથા બીજી તરફથી શેઠ કસ્તુરભાઇ લાલભાઇએ તથા તે વખતે
સગીર ઉંમરના સીધ્ધાર્થભાઇ કસ્તુરભાઇ તથા શ્રેણીકભાઇ કસ્તુરભાઇના
વાલી તરીકે તથા ત્રીજી તરફથી શેઠ નરોત્તમભાઇ લાલભાઇએ પોતે
તથા તે વખતે સગીર ઉંમરના શેઠ અરવીંદભાઇ નરોત્તમભાઇના વાલી
તરીકે તારીખ ૨૩-૧૦-૧૯૩૫ના રોજના વહેંચણી પત્રના દસ્તાવેજથી

7-ODH
37/83
019

કરેલી છે અને સદરહુ વહેંચણીપત્રનો દસ્તાવેજ અમદાવાદના મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તે જ તારીખે અનુક્રમ નંબર ૬૪૩૮ થી નોંધવામાં આવેલો છે અને સદરહુ વહેંચણીની રૂઇએ સદરહુ સરવે નંબર ૬૭. ની જમીન શેઠ નરોતમભાઇ લાલભાઇની શાખાના ભાગમાં આવેલી. અને ત્યારથી સદરહુ જમીન શેઠ નરોતમભાઇ લાલભાઇના મઝીયારા કુટુંબના સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી.

૩... બીજી તરફવાળા શેઠ નરોતમભાઇ લાલભાઇના પત્ની છે બીજીતરફવાળાને તથા શેઠ નરોતમભાઇ લાલભાઇને બે દીકરાઓ શેઠ અરવીંદભાઇ નરોતમભાઇ તથા શેઠ નિરંજનભાઇ નરોતમભાઇ કરે છે અને તે સિવાય બીજીતરફવાળાને તથા શેઠ નરોતમભાઇ લાલભાઇને બીજા કોઇ દીકરા ન હતા અને નથી. અને તે રીતે શેઠ નરોતમભાઇ લાલભાઇ તથા બીજીતરફવાળા તથા શેઠ અરવીંદભાઇ નરોતમભાઇની શાખાના તથા શેઠ નીરંજનભાઇ નરોતમભાઇની શાખાના બનેલા શેઠ નરોતમભાઇ લાલભાઇના મઝીયારા કુટુંબની તારીખ ૧૫-૧૨-૧૯૫૪ના રોજ કે મઝીયારી મીલકતો આવેલી તે મીલકતોમાંથી અમુક મીલકત બીજીતરફવાળાના પતિ શેઠ નરોતમભાઇ લાલભાઇએ લઇને બાકીની શેઠ નરોતમભાઇ લાલભાઇની તમામ મીલકતોમાંથી શેઠ નરોતમભાઇ લાલભાઇએ તેમનો હક્ક હીસ્સો ઉઠાવી લીધેલો અને તે બાબતેનો એક ફારગતીનો દસ્તાવેજ એક તરફથી શેઠ અરવીંદભાઇ નરોતમભાઇએ તથા નીરંજનભાઇ નરોતમભાઇએ અને બીજીતરફથી શેઠ નરોતમભાઇ લાલભાઇએ તારીખ૧૫-૧૨-૧૯૫૪ના રોજ કરેલો છે અને સદરહુ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ ૬-૪-૧૯૫૫ ના રોજ

THE SEAL ... AHMEDABAD

AHD-7-ODH

2932-38 83

 2019

અનુક્રમ નંબર ૧૪૯૧ થી નોંધવામાં આવેલો છે અને સદરહુ ફારગતીના દસ્તાવેજની રૂઇએ શેઠ નરોતમભાઇ લાલભાઇના મઝીયારા કુટુંબની ચાલુ રહેલી મીલ્કત શેઠ નરોતમભાઇ લાલભાઇનો કાંઇપણ હક્ક હીસ્સો કી હીત સબંધ ચાલુ રહેલા નહી અને તે રીતે સરવે નંબર ૬૭ની જમીનમ શેઠ નરોતમભાઇ લાલભાઇના કાંઇપણ હક્ક હીસ્સા કે હીત સબંધ આવેલા નથી.

૪... બીજીતરફવાલાના દીકરાઓ પૈકી શેઠ નીરંજનભાઇ નરોતમભાઇને એક દીકરા નામે મનન કરીને છે અને સદરહુ મનન અપરણીત છે અને બીજીતરફવાલાના દીકરા શેઠ અરવીંદભાઇ નરોતમ-ભાઇને એક દીકરા નામે સંવેગ કરીને છે અને સદરહુ સંવેગ સગીર તથા અપરણીત છે અને સદરહુ નીરંજનભાઇ નરોતમભાઇની શાખા તથા શેઠ અરવીંદભાઇ નરોતમભાઇની શાખાના સભ્યો તથા બીજીતરફવાલાના બનેલા શેઠ નરોતમભાઇ લાલભાઇના મઝીયારા કુટુંબની માલીકીની સદરહુ સરવે નંબર ૬૭ ની જમીન આવેલી અને સદરહુ સરવે નંબર ૬૭ની જમીન પૈકીની ૧૮૧૫ સમચોરસવારની જમીન અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોરપોરેશનના રસ્તા માટે લઇ લેવામાં આવી છે એટલે તે સીવાયની સરવે નંબર ૬૮ પૈકીની બાકીની ૭૬૨૩ સમચોરસવારની જમીન શેઠ નરોતમભાઇ લાલભાઇના મઝીયારા કુટુંબની માલીકીની ચાલુ રહેલી અને સરવે નંબર ૬૭ પૈકીની ૭૬૨૩ સમચોરસવારની જમીનની તેમજ મઝીયારા કુટુંબની માલીકીની બીજી અમુક મીલ્કતોની વહેંચણી એકતરફથી શેઠ અરવીંદભાઇ નરોતમભાઇએ, તથા બીજીતરફથી શેઠ નીરંજનભાઇ નરોતમભાઇએ તથા ત્રીજી તરફથી બીજીતરફવાલાએ તારીખ

2932-2983

2019

તા. ૩-૧૦-૧૯૭૦ના રોજના વહેંચણીપત્રના દસ્તાવેજથી કરેલી છે અને સદરહુ વહેંચણી પત્રનો દસ્તાવેજ અમદાવાદના મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ ૨૩-૧૧-૧૯૭૦ના રોજ અનુક્રમે નંબર ૧૩૨૬૫ થી નોંધવામાં આવેલો છે અને સદરહુ સરવે નંબર ૬૭ ની જમીન પૈકીની ૭૬૨૩ સમચોરસવારની જમીન સદરહુ વહેંચણીની રૂઇએ બીજીતરફવાળાના ભાગમાં આવેલી છે અને ત્યારથી સદરહુ જમીન બીજીતરફવાળાના સ્વતંત્ર માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે.

૫... સદરહુ સરવે નંબર ૬૭ની જમીન પૈકી ૭૬૨૩ સમચોરસવાર જમીન પ્રપોઝ્ડ ટાઉન પ્લેનીંગ સ્કીમ નંબર ૧૨ના વિસ્તારમાં આવેલી છે અને સદરહુ સ્કીમની રૂઇએ સદરહુ જમીનને બદલે ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૫૮ ની ૪૩૦૪ સમચોરસવારની એટલે ૫૭૬૫ સમચોરસવારની જમીન આપવાનું પ્રપોઝ્ડ થયેલુ છે અને તેવી પ્રપોઝ્ડ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૫૮ ની ૪૮૦૪ સમચોરસમીટરની એટલે ૫૭૬૫ સમચોરસવારની જમીન વેચાણ આપવાનું બાનાખત બીજીતરફવાળાએ એક હરીચંદ્ર રામચંદ્ર તથા સરદારસીંહ ભગવાનસીંહ છાબડાને તારીખ ૨૬-૫-૧૯૭૧ ના રોજ કરી આપેલુ છે અને ત્યારબાદ સદરહુ ટાઉન પ્લેનીંગ સ્કીમ નંબર ૧૨ તારીખ ૩૦-૧૦-૭૧ ના રોજ અમલમાં આવી ગયેલુ છે અને ત્યારથી સદરહુ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૫૮ ની ૫૭૬૫ સમચોરસવારની જમીન બીજીતરફવાળાના સ્વતંત્ર માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે અને સદરહુ તારીખ ૨૬-૫-૧૯૭૧ ના રોજના બાનાખતની રૂઇએ સદરહુ હરીચંદ્ર રામચંદ્ર તથા સરદારસીંગ ભગવાનસીંગ છાબડા

...કહેવાથી બીજીતરફવાળા આ વેચાણ દસ્તાવેજ એકતરફવાળાને કરી આપે છે.

... મોજે રખીયાલ તાલુકા સીટી ડીસ્ટ્રીક્ટ અને સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના ગામની સીમના સરવે નંબર ૬૭ પૈકીની જમીન સદરહુ જમીનને બદલે ટાઉન પ્લેનીંગ સ્કીમ નં. ૧૨ ની રૂએ મળેલા ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૫૮ ની જમીન પૈકીની આ સાથેના નકશામાં લાલ લીટીની હદ વચમાં સબ પ્લોટ નંબર ૨ તરીકે બતાવેલી ૧૧૫૩ સમચોરસવારની જમીનના નંબર તથા ખુંટ વીગેરેની વીગત :-

સરવે નંબર	સમચોરસવાર	ફાઇનલ પ્લોટ નંબર	સબ પ્લોટ નંબર	સમચોરસવાર
૬૭ પૈકી	૧૫૨૪	૧૫૮ પૈકી.	૨	૧૧૫૩

પૂર્વે --	પશ્ચીમે --	ઉત્તરે --	દક્ષીણે --
ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૫૭	રસ્તો	સબ પ્લોટ નંબર ૧	સબ પ્લોટ નંબર ૩

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી આ સાથેના નકશામાં લાલ લીટીની હદ વચમાં બતાવેલી ખેતીની જમીન તેમાં આવેલા તમામ ઝાડ, બીડ, [illegible], કાંટા, શેઢા, પાળી સમેતની એ રીતેની જમીન બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળા પાસેથી રૂપીયા ૪૮૪૨૬-૦૦ અંકે રૂપીયા અડતાલીસ હજાર ચારસો છવ્વીસ લઇને તે રકમ માટે સદરહુ જમીન બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાને કુલ અખરામ નદાવે અપાટ વેચાણ આપી છે અને સદરહુ જમીન બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાના પ્રત્યક્ષ કબ્જે સોંપી છે અને

2932-1983

2019

હવેથી સદરહુ જમીનના એકતરફવાલા કુલ સ્વતંત્ર માલીક થયેલા છે અને હવેથી સદરહુ જમીનમાં બીજીતરફવાલાનો કે બીજીતરફવાલાના વંશ વારસો કરજદાર હીસ્સેદાર વીગેરે કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગભાગ હક હીસ્સો કે હીત સબંધ રહેલા નથી તેમ છતાં સદરહુ જમીનમાં બીજીતરફવાલા કે બીજીતરફવાલાના વંશ વારસો વીગેરે કોઇપણ જાતનો લાગભાગ હક હીસ્સો કે હીત સબંધ કરે તો તેને લીધે એકતરફવાલાના મેમ્બરો એસાઇનીઓ વીગેરેને હરેક પ્રકારે જે જે ખર્ચ તથા નુકશાન થાય તેનો જવાબ બીજીતરફવાલાના તથા બીજીતરફવાલાના વંશ વારસો એસાઇનીઓ વીગેરે એકતરફવાલાને તથા એકતરફવાલાના મેમ્બરો એસાઇનીઓ વીગેરેને દે. સદરહુ જમીન ચાંદો સુરજ તપે સુધી તમો તથા તમારા વંશ વારસો એસાઇનીઓ વીગેરે સુખેથી ભોગવો, વસો વસાવો વેચો સાટો યા એકતરફવાલાનું દીલ ચાહે તેમ કરો. સદરહુ જમીનમાંથી નવેનીધ અસ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે તમામ એકતરફવાલાના નસીબનું છે. સદરહુ જમીનના આજદીન સુધીના વખત માટેના તમામ ટેક્ષો બીજીતરફવાલાએ ભરી દીધેલા છે તેમ છતાં તેના કંઇપણ ટેક્ષો ભરવાના બાકી હોય કે આવે તો તે બીજીતરફવાલાએ ભરવાના છે અને હવે પછીના વખત માટેના સદરહુ જમીનના તમામ ટેક્ષો એકતરફવાલાને શીર છે. સદરહુ જમીન એકતરફવાલાના નામે ચઢાવી લે તેમાં બીજીતરફ-વાલાના જવાબ કબુલાત વીગેરેની જરૂર પડે તો તેવા જવાબ કબુલાત વીગેરે આપવા બીજીતરફવાલા આપણી બંધાયેલા છે.

૭... સદરહુ જમીન ટાઉન પ્લેનીંગ સ્કીમ નંબર ૧૨ ના વિસ્તારમાં આવેલી છે અને સદરહુ સ્કીમની રૂઇએ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી

AHD-7-ODH
2932-42/83
2019

એકતરફવાળાને વેચાણ આપવામાં આવતી જમીનને માટે ગ્રોસ બેટરમેંટ કોન્ટ્રીબ્યુશનના રૂપીયા ૧૨૦૧ અંકે રૂપીયા એક હજાર બસો એક ભરવાના આવેલા છે જે બેટરમેન્ટ કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ તથા તે ઉપરના વ્યાજની રકમ ભરવાની જવાબદારી એકતરફવાળાને શીર છે અને સદરહુ સરવે નંબર ૬૭ પૈકીની જે જમીન સ્કીમની રૂઇએ લેવામાં આવે છે તેમજ રીઝર્વેશનમાં મુકવામાં આવેલી છે અને તે અંગે જે કોમ્પનસેશનની રકમ આપવાનું ઠરાવવામાં આવેલું છે તે બીજીતરફવાળાએ લેવાની છે.

સદરહુ જમીનના વેચાણનો અવેજ પહોંચ્યાની વીગત જે ---

રૂા. ૪૦,૦૦૦-૦૦. અંકે રૂપીયા ચાલીસ હજાર સદરહુ હરીચંદ્ર રામચંદ્ર તથા સરદારસીંગ ભગવાનસીંગ છાબડાએ બીજીતરફવાળાના તારીખ ૧૭-૧૨-૭૧ના રોજના દેનાબેન્કના ચેક નંબર. ૩૫૬૦૬. રૂ: ૫૦,૦૦૦ પઇકીમાંથી વેચાણના અવેજ પેટે રૂપીયા પચાસ હજાર આપેલા તે પઇકી રૂપીયા ચાલીસ હજાર સદરહુ હરીચંદ્ર રામચંદ્ર તથા સરદારસીંગ ભગવાનસીંગના કહેવાથી બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાને આ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપ્યા છે.

રૂા. ૮,૪૨૬-૦૦ અંકે રૂપીયા આઠ હજાર ચારસો છવ્વીસ એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો-ઓપરેટીવ બેન્ક લીમીટેડના તારીખ ૧૬-૪-૧૯૭૨.ના રોજના ચેક નંબર.

AHD-7-ODH

2932-42/83

2019

એકતરફવાલાને વેચાણ આપવામાં આવતી જમીનને માટે ગ્રોસ બેટરમેન્ટ કોન્ટ્રીબ્યુશનના રૂપીયા ૧૨૦૧ અંકે રૂપીયા એક હજાર બસો એક ભરવાના આવેલા છે જે બેટરમેન્ટ કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ તથા તે ઉપરના વ્યાજની રકમ ભરવાની જવાબદારી એકતરફવાલાને શીર છે અને સદરહુ સરવે નંબર ૬૭ પૈકીની જે જમીન સ્કીમની રૂઇએ લેવામાં આવે છે તેમજ રીઝર્વેશનમાં મુકવામાં આવેલી છે અને તે અંગે જે કોમ્પનસેશનની રકમ આપવાનું ઠરાવવામાં આવેલું છે તે બીજીતરફવાલાએ લેવાની છે.

.. સદરહુ જમીનના વેચાણનો અવેજ પહોંચ્યાની વીગત જે ---

રૂા. ૪૦,૦૦૦-૦૦.	અંકે રૂપીયા ચાલીસ હજાર સદરહુ હરીચંદ્ર રામચંદ્ર તથા સરદારસીંગ ભગવાનસીંગ છાબડાએ બીજીતરફવાલાના તારીખ ૧૭-૧૨-૭૧ના રોજના દેનાબેન્કના ચેક નંબર. ૩૫૬૦૬. રૂા: ૫૦,૦૦૦ પઇકીમાંથી વેચાણના અવેજ પેટે રૂપીયા પચાસ હજાર આપેલા તે પઇકી રૂપીયા ચાલીસ હજાર સદરહુ હરીચંદ્ર રામચંદ્ર તથા સરદારસીંગ ભગવાનસીંગના કહેવાથી બીજીતરફવાલાએ એકતરફવાલાને આ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપ્યા છે.
રૂા. ૮,૪૨૬-૦૦	અંકે રૂપીયા આઠ હજાર ચારસો છવીસ એકતરફવાલાએ બીજીતરફવાલાને ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો-ઓપરેટીવ બેન્ક લીમીટેડના તારીખ ૧૬-૪-૧૯૭૨. ના રોજના ચેક નંબર.

7-ODH
83
919

૮૨૨૬૦૭. થી આપ્યા તે.

એ રીતે આ વેચાણના અવેજના કુલ રૂપીયા ૪૮૪૨૬-૦૦. અંકે રૂપીઆ અડતાલીસ હજાર ચારસો છવીસ બીજીતરફવાલાને એકતરફવાલા પાસેથી પહોંચ્યા છે.

૬.... સદરહુ જમીન અંગેના તારીખ ૭-૫-૧૯૨૦. ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા તારીખ ૨૩-૧૦-૧૯૩૫ના રોજના વહેંચણીપત્રના દસ્તાવેજની નકલ તથા તારીખ ૧૫-૧૨-૧૯૫૪ના રોજના રીલીઝ દસ્તાવેજની નકલ તથા તારીખ ૩-૧૦-૧૯૭૦. ના રોજના વહેંચણીપત્રના દસ્તાવેજની નકલ બીજીતરફવાલાએ એકતરફવાલાને આપેલી છે અને સદરહુ અસલ દસ્તાવેજો સદરહુ જમીન અંગેના તેમજ બીજી મીલ્કતો અંગેના હોવાથી એકતરફવાલાએ બીજીતરફવાલા પાસે રાખેલા છે અને જે અસલ દસ્તાવેજો એકતરફવાલાને તથા એકતરફવાલાના મેમ્બરો એસાઇનીઓ વીગેરેને જ્યા અને જ્યારે જોવા હશે તેમજ રજુ કરાવવા હશે ત્યા અને ત્યારે એકતરફવાલા તથા એકતરફવાલાના મેમ્બરો એસાઇનીઓ વીગેરેના ખરચે અને જોખમે બીજીતરફવાલા તેમજ બીજીતરફવાલાના વંશ વારસો બતાવશે તેમજ રજુ કરશે અને ઉપર જણાવેલા દસ્તાવેજો સીવાય સદરહુ જમીન અંગેના બીજા કાઇપણ દસ્તાવેજો બીજીતરફવાલા પાસે નથી. તેમજ તેવા કોઇપણ દસ્તાવેજો બીજીતરફવાલાએ બીજા કોઇને આપેલા કે સોંપેલા નથી તેમજ સદરહુ જમીનના બીજીતરફવાલા સ્વતંત્ર માલીક છે અને સદરહુ જમીનમાં બીજીતરફવાલાના કોઇ કુટુંબીજનો કે બીજા કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક હીસ્સો કે હીત સંબંધ નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઇ ગણોતીયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયો નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઇપણ જાતનો બોજો નથી તેમજ

AHD-7-ODH

2932 44 83

 2019

સદરહુ જમીન કોઇ જાતની જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઇને કોઇપણ રીતે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહીં તેવી કોઇ જાતનો મનાઇ હુકમ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર ખોરાકી પોસાકીનો યા બીજી કોઇજાતનો કોઇના લાભમાં કંઇપણ ચાર્જ નથી તેમજ સદરહુ જમીન સંબંધી કોઇપણ જાતના પ્રોસીડીંગ્સ ચાલુ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઇ જાતના પ્રોસીડીંગ્સ ચાલુ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઇ જાતના એક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી અગર તે અંગેની કોઇ જાતની નોટીસ બીજીતરફવાળાએ બજેલી નથી તેવી તમામ બાબતની બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાને ખાતરી અને વિશ્વાસ આપેલા છે.

૧૦... આ વેચાણ દસ્તાવેજનું સ્ટેમ્પ તથા રજીસ્ટ્રેશનનું તમામ ખરચ એક-તરફવાળાએ સોસાયટીએ ભોગવવાનું છે અને એકતરફવાળા સહકારી મંડળી ઓના કાયદા મુજબ રજીસ્ટર્ડ થયેલી સહકારી મંડળી છે તેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપર સ્ટેમ્પ વાપર્યો નથી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણે આપણી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હુશીયારીથી કરયો છે તે એકતરફવાળાને તથા એકતરફવાળાના મેમ્બરો વાલીઓ વગેરેને તથા બીજીતરફવાળાને તથા બીજીતરફવાળાના વંશ વારસો વગેરે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

સંવત ૨૦૨૮ના પ્રથમ વૈશાખ સુદી ૩ ને રવીવાર તારીખ ૧૬ માહે એપ્રીલ સને ૧૯૭૨ ના. દીને.

ઠે. — શાંતીલાલ પરીખ એન્ડ કંપની ખડાયતા કોલોની,

એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ—૬.

--મતુ અત્ર--શાખ

સાક્ષીઓ -   સહી- હરીચંદ્ર રામચંદ્ર મખીજની

શાખ

ODH
4583
919

ગુરૂનાનક પાર્ક કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. નું સીલ.

૧. -હરીચંદ રામચંદ મખીજ ઉમર આશરે વરસ ૭૪ ધરમે હીન્દુ, કસબ વેપાર, રહેવાસી લાલ મીલ એડે, ગુરૂતેગબહાદુર સોસાયટી, બંગલા નંબર ૧૩, અમદાવાદ-૨૧.

સહી.- હરીચંદ રામચંદ મખીજ
મતુ. સ. દા. પોતે.

ગુરૂનાનક પાર્ક કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડના ચેરમેન અને મેનેજીંગ કમીટીના સભ્ય -

સભા ૨ - જશવંતસીંગ સુંદરસીંગ ઉમર આશરે વરસ ૩૫, ધરમે હીન્દુ, કસબ વેપાર, રહેવાસી અમદાવાદ રખીયાલ. બાલાભાઇ છગનલાલની ચાલી.

સહી- જસવંતસીંહ સુંદરસીંહનું મતુ સહી. દ. પોતે.

ગુરૂનાનક પાર્ક કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડની મેનેજીંગ કમીટીના સભ્ય -

સભા ૩ - સરદારસીંગ ભગવાનસીંગ છાબડા ઉમર આશરે વરસ ૫૨, ધરમે હીન્દુ, કસબ વેપાર, રહેવાસી ગુરૂ રામદાસ સોસાયટી, બંગલા નંબર ૨૫, સરસપુર, અમદાવાદ-૧૮.

....

....

સોસાયટીના ચેરમેન અને મેનેજીંગ કમીટીના સભ્ય.

સહી. જસવંતસીંહ સુંદરસીંહ
દ. પોતે.
સોસાયટીની મેનેજીંગ કમીટીના

સહી- સરદારસીંગ ભગવાનસીંગ
સાખ દા. પોતે.
સોસાયટીના મંત્રી.

THE ... AHMEDAB...

ગુરૂ નાનક પાર્ક કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ
સોસાયટી લીમીટેડના મંત્રીની રૂબરૂમાં
[illegible] કર્યું છે અને સદરહુ ગુરૂ નાનક
કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી -
લીમીટેડના વતી.

AHD-7-ODH
2932 46 83
2019

True copy.

શ્રી ગુરૂનાનક પાર્ક કો. ઓ. હા. સો. લિમિટેડ
ચેરમેન/સેક્રેટરી

... પાર્ક કો.ઓ.હા.સોસાયટી લિ.
ચેરમેન / સેક્રેટરી

... પાર્ક કો.ઓ.હા.સોસાયટી લિ.

ચેરમેન / સેક્રેટરી

AHD-7-ODH

2932-47/83

2019

નોંધણી પ્રમાણપત્ર

ક્રમાંક – ઘ. ૭૬૨૯ સને ૧૯૭૨

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે :-

[illegible] પાર્ક કો-ઓપરેટિવ [illegible] સોસાયટી [illegible]

[illegible] શહેર તાલુકે [illegible], જિલ્લો [illegible] અને

[illegible] ગુજરાતના કાયદા [illegible] ગુજરાત સહકારી મંડળીઓનો –

[illegible] ૧૯૬૧ની કલમ [illegible] મુજબ આજરોજ નોંધવામાં

[illegible]

અમદાવાદ.

[illegible]-૧૯૭૨

[illegible] સહીદારની સહી
તથા સિક્કો.

([illegible])
જીલ્લા રજીસ્ટ્રાર
સહકારી મંડળીઓ, [illegible] શહેર વિભાગ
અમદાવાદ.

ગુરુનાનક પાર્ક કો.ઓ.હા.સોસાયટી લિ.
ચેરમેન / સેક્રેટરી

ગુરુનાનક પાર્ક કો.ઓ.હા.સોસાયટી લિ.
ચેરમેન / સેક્રેટરી

શ્રી ૧।

શ્રી ગુરૂનાનક પાર્ક કો-ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી.

(શ્રીનાથજી એપાર્ટમેન્ટ)

રજી. ઘ ૪૬૨૯/તા. ૨૪-૨-૭૨. ૦.૦૦૧૧ ટી.પી.એસ. એફ.પી. ૧૫૮

[illegible] પેટ્રોલ પંપ પાસે, વિક્રમ મીલ પાછળ, બાપુનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૪.

તારીખ :

[illegible]ની ઠરાવબુક મુજબ તા. ૦૨/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજ સાંજે ૫ વાગે [illegible]ના ધાબા ઉપર કારોબારી સભ્યોની મીટીંગનું આયોજન [illegible]તું, તે મીટીંગમાં ઠરાવ નં.૩ પસાર કરવામાં આવેલ હતો.

[illegible]નં.-૩

[illegible]ટીના નવા બાંધકામ માટે જે કોન્ટ્રાક્ટર આવેલ છે [illegible]પનીનું નામ સ્કોપ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર છે, જે ભાગીદારી [illegible], તેમની પાસેથી યોગ્ય વિગતો લેવી તેમજ સોસાયટીના [illegible]રીના હિતોને ધ્યાનમાં લઇ યોગ્ય શરતો નક્કી કરવી, [illegible] જે કંઇ જરૂરી વિગતો તે તમામ વિગતો લેવી અને [illegible]રજુ કરી નવુ બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવી [illegible] તમામ કામકાજ કરવાની સત્તા સોસાયટીના કારોબારીને [illegible]વામાં આવે છે, તેમજ કોન્ટ્રાક્ટરને જે કંઇપણ વિગતો [illegible] હોય તે તમામ વિગતો અને આજપછી આગળ ક્યાંય [illegible] કરવાની જરૂરત પડે તો તે તમામ સત્તા ચેરમેન તથા [illegible]ટરીને આપવામાં આવે છે. તે ઠરાવમાં સર્વાનુમતે મંજુર [illegible]વામાં આવે છે.

ગુરૂનાન ક પાર્ક કો.ઓ.હા.સોસાયટી લિ. ગુરૂનાન ક પાર્ક કો.ઓ.હા.સોસાયટી લિ.

[signature] ચેરમેન / સેક્રેટરી [signature] ચેરમેન / સેક્રેટરી

ગુરૂનાનક પાર્ક કો.ઓ.હા.સોસાયટી લિ.

[signature] ચેરમેન / સેક્રેટરી

ગુરૂનાન ક પાર્ક કો.ઓ.હા.સોસાયટી લિ.

Rajesh N ચેરમેન / સેક્રેટરી

AHD-7-ODH

2932-48 83

2019

શ્રી ૧

શ્રી ગુરુનાનક પાર્ક કો-ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી.

(શ્રીનાથજી એપાર્ટમેન્ટ)

રજી. ઘ ૪૬૨૯/તા. ૨૪-૨-૭૨. ૦.૦૦૧૧ ટી.પી.એસ. એફ.પી. ૧૫૮

પ્રકાશ પેટ્રોલ પંપ પાસે, વિક્રમ મીલ પાછળ, બાપુનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૪.

તારીખ : ૦૬/૦૧/૨૦૧૯

આપણી સોસાયટીના ચેરમેન તથા સેક્રેટરીની હાજરીમાં તા. ૨૩/૧૨/૨૦૧૮ ... સામાન્ય સભામાં પ્રસાર કરવામાં આવેલ ઠરાવ.

આપણી સોસાયટીની માલિકીની જમીન અમદાવાદ શહેરમાં મોજે- ... ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧, એફ.પી. ૧૫૮ પૈકી -A ની ચોરસ મીટર ૩૦૧૪ ...માં શ્રી ગુરુનાનક પાર્ક કો.ઓ. હા.સો.લિ (શ્રીનાથજી એપાર્ટમેન્ટ)ના ... ઓળખાતી સોસાયટીમાં બ્લોક નં. A, B, B1 અને ૮ મળીને ... ફ્લેટનું બાંધકામ છે, જે તમામ બાંધકામ સંપૂર્ણ પણે જમીન ... મંજુર થનાર પ્લાન મુજબ તથા FSI મુજબ નવા ફ્લેટોનું બાંધકામ તથા સદર જમીન ઉપર સ્કીમ ડેવલોપ કરવા અંગે આજ અગાઉ ... ડેવલોપર તરફથી નક્કી કરેલ સમય મર્યાદામાં જે-જે ... આવેલ તે તમામનો સઘળો પણે અભ્યાસ કરતા તથા આજ ... પૂર્ણ કરવામાં આવેલા પ્રોજેક્ટનું સ્થળ નિરીક્ષણ કરતા ઠરાવ ... આવે છે કે

આપણી સોસાયટીની માલિકીની જમીનમાં મંજુર થનાર પ્લાન ... ફ્લેટોનું બાંધકામ કરવા અંગે ડેવલોપર તરીકે – સ્કાય ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર, ... ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો- ૧. બકુલ પંડયા, ૨. બીપીન ગજ્જર ... ખંભાયતા, ૪. મેહુલ લાલવાણી, સર્વે ઠેકાણુ- ૪૦૪, નિર્માણ ... ક્રોસ રોડ ... પાછળ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદનાની નિમણુંક ... આપી ઠરાવવામાં આવે છે અને ભવિષ્યમાં ઉપરોક્ત બાબતે વખતો- ... કોઈ લખાણો, કરારો, વગેરે કરવામાં આવે તેમાં આપણી તમામ ... જરૂરી સહીઓ, જવાબો આપવાના રહેશે. તેમ છતાં આપણી સોસાયટીના ... ધ્યાનમાં રાખીને વખતો-વખત અન્ય કોઈપણ નિર્ણયો લેવાની ... આધીન થાય તો આ ઠરાવની રૂએ આપણી સોસાયટીના હાલના ... સોંપી બહુમતિ સભાસદોની સંમતિથી જરૂરી તમામ નિર્ણયો ... લેવાશે.

... સર્વાનુમતે મંજુર

... પાર્ક કો.ઓ.હા.સોસાયટી લિ.

Rajesh N M

ચેરમેન / સેક્રેટરી

ગુરુનાનક પાર્ક કો.ઓ.હા.સો.લી. ઘ-૪૬૨૯ તા.૨૪-૨-૭૨ બાપુનગર, અમદાવાદ-૨૪

AHD-7-ODH

2932-49/83

2019

શ્રી ૧।

…નાનક પાર્ક કો-ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી.

(શ્રીનાથજી એપાર્ટમેન્ટ)

રજી. ઘ ૪૬૨૯/તા. ૨૪-૨-૭૨. ૦.૦૦૧૧ ટી.પી.એસ. એફ.પી. ૧૫૮

…ટ્રોલ પંપ પાસે, વિક્રમ મીલ પાછળ, બાપુનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૪.

તારીખ :

…ી ઠરાવ બુક મુજબ તા. ૨૫/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ સોસાયટીની …ભાની મીટીંગ મળી હતી, તેમાં બધા સભાસદો હાજર …મીટીંગમાં ઠરાવ નં. ૦૧ પસાર કરવામાં આવેલ હતી.

…ં-૧

…ી સોસાયટી શ્રી ગુરૂનાનક પાર્ક કો-ઓ હાઉસીંગ સોસાયટી …નુ બાંધકામ ૧૯૭૭માં થયેલ હતુ, જે બાંધકામને …ા ૩૫ વર્ષ થઇ ગયેલ છે આપણી સોસાયટીના મકાનો … જર્જરીત હાલતમાં છે તો તેનુ સમારકામ કરવુ જરૂરી છે, …મ ન થઇ શકે તો કોન્ટ્રાક્ટરને બોલાવીને તમામ … (બીલ્ડર) નવી સરખી બાંધકામ કરવા માટે આપવા …માં સર્વાનુમતે મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

ગુરુનાન ક પાર્ક કો.ઓ.હા.સોસાયટી લિ.

ચેરમેન / સેક્રેટરી

ગુરુનાન ક પાર્ક કો.ઓ.હા.સોસાયટી લિ.

[signature]

ચેરમેન / સેક્રેટરી

…ાર્ક કો.ઓ.હા.સોસાયટી લિ.

[signature]

ચેરમેન / સેક્રેટરી

…ાન ક પાર્ક કો.ઓ.હા.સોસાયટી લિ.

Rajesh N V

ચેરમેન / સેક્રેટરી

AHD-7-ODH		
2932-	50	83
2019		

AHD-7-ODH

2932-51 83

2019

[redacted]

ભારત સરકાર

[redacted]

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1366/25256/00881

To
ખત્રી નિમેષ
Khatri Nimesh
S/O: Subhashchandra
B/1/13 Shrinathji Appartment
B/H vikram Mill Bapunagar
Ahmedabad City
I E Bapunagar
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380024
9979962654

272767911 10/07/2015

MP727679118FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9800 0613 6455

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[redacted]

[redacted]

ખત્રી નિમેષ
Khatri Nimesh
જન્મ તારીખ / DOB : 16/11/1974
પુરુષ / Male

9800 0613 6455

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

7-ODH

5283

19

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
નો પુત્ર: સુભાષચંદ્ર, બી/1/13, શ્રીનાથજી એપાર્ટમેન્ટ, વિક્રમ મિલ ની પાછળ, બાપુનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, આઈ. ઈ. બાપુનગર, ગુજરાત, 380024

Address:
S/O: Subhashchandra, B/1/13, Shrinathji Appartment, B/H vikram Mill, Bapunagar, Ahmedabad City, Ahmedabad, I E Bapunagar, Gujarat, 380024

9800 0613 6455

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

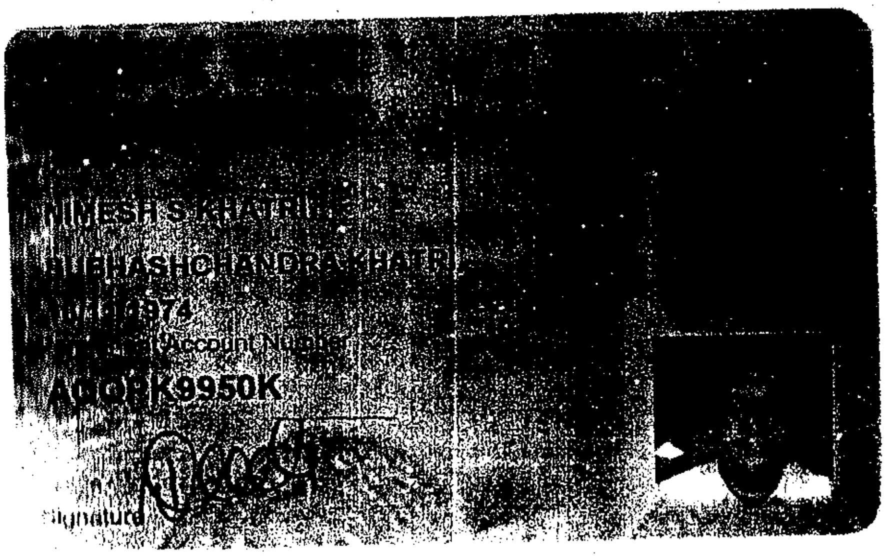
www.uidai.gov.in

THE SEAL OF ... AHMED...

AHD-7-ODH

2932 53 83

2019



Annexure - 1

ભારત સરકાર

Government of India

રાજેશભાઈ નારાયણભાઈ વસીટા

Rajeshbhai Narayanbhai Vasita

જન્મ તારીખ / DOB : 13/09/1976

પુરુષ / Male

6476 8190 4298

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Rajesh N V.

AHD ODH

2932 5483

2019

AHD-7-ODH

2932-55/83

2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: નારણભાઈ, એ-24, શ્રીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, પ્રકાશ પેટ્રોલપંપ પાસે, બાપુનગર, અમદાવાદ શહેર, ઈ એ બાપુનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380024

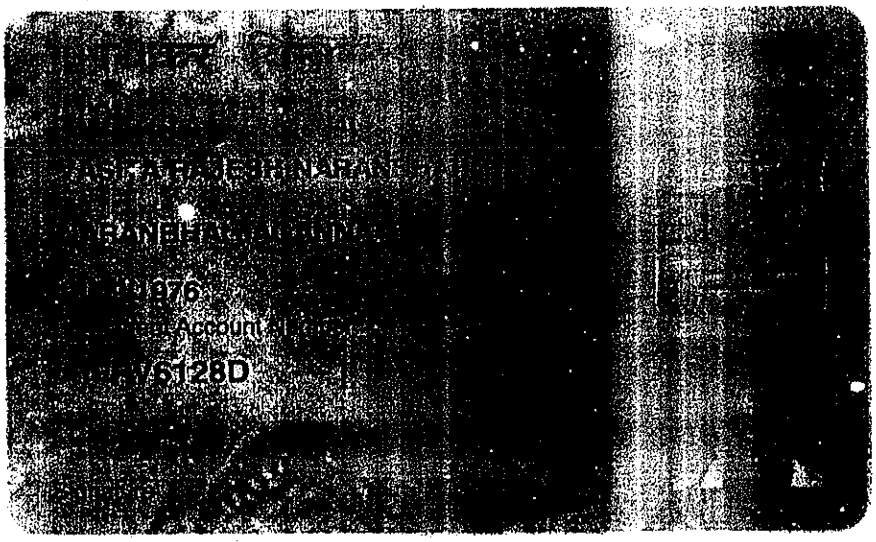
Address:
S/O: Naranbhai, A-24, shrinath apartment, nr. prakash petrolpump, bapunagar, Ahmedabad City, I E Bapunagar, Ahmedabad, Gujarat, 380024

6476 8190 4298

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Rajesh N ...

THE SEAL OF ... REG ... AHMEDABAD

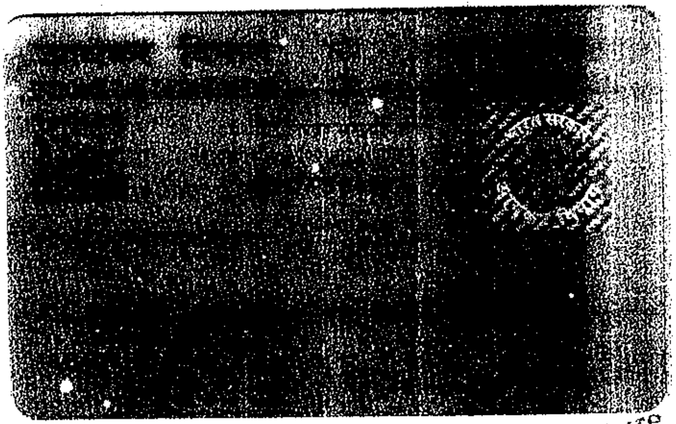


REGISTRAR
ABAD-7 (ODHAV)

AHD-7-ODH

2932-5683

2019

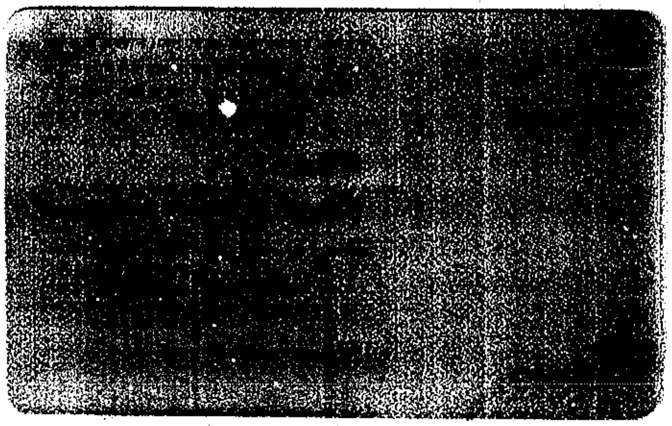


Scope Infrastructure
Partner

Scope Infrastructure
Partner

AHD-7-ODH
2932-5783
2019

REGISTRAR



Scope Infrastructure
Partner

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ

licence

"ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ તથા
ગુજરાત પ્રોવેન્શીયલ મ્યુનિસિપિલ કોર્પોરેશન એક્ટ જોગવાઈઓ મુજબ"

સ્કોપ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર
શ્રી બકુલ ઘનશ્યામભાઈ પંડયા(ઓથોરાઈઝડ પર્સન)

સ્કોપ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર
૪૦૪,નિર્માણ હાઉસ,ટાઈમ્સ ઓફ ઈન્ડીયાની પાછળ,
આશ્રમરોડ,અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૯.

...વાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હદ વિસ્તારમાં

...લપર

લાયસન્સ નંબર :	DEV1209301123
લાયસન્સ ઈસ્યુ થયેલ તારીખ :	01/12/2018

...તરીકે આ લાયસન્સ આપવામાં આવે છે.

...સી.જી.ડી.સી.આર. માં નક્કી કરેલી જવાબદારીઓ પાળવાની રહેશે. તેમાં કસુર કરતાં લાયસન્સ રદ કરવામાં આવશે. વખતોવખત ...રવામાં/જાહેર કરવામાં આવતા બાંધકામને લગતા નિયમો, વિનિમય, શરતો, જવાબદારીઓ લાયસન્સદારે પાળવાની રહેશે. આ ઉપરાંત ...એ આપવામાં આવે છે.

...સની મુદતની તારીખ લાયસન્સ નંબર સાથે દર્શાવેલ છે તે તારીખથી પાંચ વર્ષની ગણવામાં આવશે. રીન્યુઅલ લાયસન્સના ...બરના છેલ્લા છ અંક વેલીડીટીની તારીખ દર્શાવે છે. દા.ત. **030918** એટલેકે **3-9-2018** સુધી સદર લાયસન્સ માન્ય રહેશે. ...ની મુદત પુરી થવાની હોય તે તારીખથી બે માસ (૬૦ દિવસ) પહેલા લાયસન્સ રીન્યુ કરવા માટે નિયત ફોર્મમાં અરજી કરવાની રહેશે. ...સની મુદત પુરી થાય તે પહેલા નિયત સમયમાં રીન્યુ અરજી ન કરવામાં આવે તો લાયસન્સની મુદત પુરી થયા બાદ તેઓના પ્લાન ...રવામાં આવશે નહી.

...સની મુદત પુરી થયા તારીખથી ત્રણ માસ (૯૦ દિવસ) સુધી જ રીન્યુઅલ માટે મુકરર અરજી ફોર્મ સ્વીકારવામાં આવશે. ત્યારબાદ ...સ રદ ગણાશે.

...ન્સ ફી તથા રીન્યુઅલ ફી વિગેરે નિયત દર મુજબ દરેક લાયસન્સની અલગ અલગ ભરવાની રહેશે.

... ઈસ્યુ કરવામાં આવનાર લાયસન્સની જે તારીખે લાયસન્સ ફી ભરાયેલ હોય તે તારીખને લાયસન્સ ઈસ્યુ કર્યા તારીખ ગણાશે.

...ન્સ ધારકે વિકાસ પરવાનગીના પ્લાન રજુ કરતી વખતે લાયસન્સ, પ્લાન સ્વીકારનાર અધિકારી જોવા માગે તો બતાવવું તથા વિકાસ ...ાનગીના પ્લાન રજુ કરતા જે જે લાયસન્સ ધારકોએ પ્લાનમાં સહીઓ કરેલ હોય, તે ... લાયસન્સોની ઝેરોક્ષ કોપીઓ તેમજ પાસપોર્ટ ...ના તેઓના ફોટાઓ તેમની સહી તથા સીક્કા સાથેના સામેલ કરવાના રહેશે.

...ન્સ હોલ્ડરનું લાયસન્સ ખોવાઈ જાયતો અરજી કર્યેથી નગર વિકાસ અધિકારીની મંજુરીથી ... રૂા. ૫૦૦/- (રૂપીયા પાંચસો) ભર્યેથી તેઓને ...ટ લાયસન્સ કાઢી આપવામાં આવશે.

.../સંસ્થા/ભાગીદારી પેઢીના પ્રતિનિધિ તરીકે ડેવલપરનું લાયસન્સ લેવાના કિસ્સામાં પ્રતિનિધિ તરીકે વ્યક્તિગત ઉપરાંત જે તે સંબંધિત .../સંસ્થા/ભાગીદારી પેઢીના પ્રોપરાઈટર/તમામપાર્ટનર્સ/તમામ પ્રમોટર્સની ડેવલપર તરીકે સંયુક્ત જવાબદારી રહેશે.

...ન્સ ઈસ્યુ કર્યેથી તમામ લાયસન્સદારોએ સી.જી.ડી.સી.આર. મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ, ટી.પી. રેગ્યુલેશનનું અક્ષરશઃ પાલન કરવાનું રહેશે.

...નિ. કોર્પોરેશનના ધ્યાન ઉપર જ્યારે પણ એવી માહિતીની ખબર પડે કે લાયસન્સદારે સી.જી.ડી.સી.આર. તથા મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ તથા ટી.પી. ...શન તથા જી.પી.એમ.સી. એક્ટ વિરુદ્ધ બાંધકામ કરવા દીધેલ છે અથવા તો તેવા બાંધકામ સામે એમણે વાંધો લીધેલ નથી કે મ્યુનિ. કોર્પોરેશનને તે ...ની જાણ કરી નથી, તો તે લાયસન્સદારનું લાયસન્સ આપોઆપ કોઈ પણ તક આપ્યા સિવાય રદ થઈ જશે અને તેવા લાયસન્સદારને રદ થયાથી પાંચ ...ી ફરી લાયસન્સ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે નહિ.

... જણાવેલ કલમ(૧૦) અને (૧૧) પ્રમાણે જો કોઈ લાયસન્સ ભંગ કરશે તો તેની સામે ફોજદારી તેમજ દિવાની રાહે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ...થઈ શકશે અને મ્યુનિ. કોર્પોરેશનને તેવા લાયસન્સદાર સામે વળતર માટે પણ દાવો કરવાનો હક રહેશે.

...ડી.સી.આર., ટી.પી. રેગ્યુલેશન, જી.પી.એમ.સી. એક્ટ અને બાયલોઝમાં જણાવેલ ફરજો તેમજ જવાબદારીઓનું પુરેપુરું પાલન કરવાનું રહેશે ...તે શી.જી.ડી.સી.આર.ના આ બાબતે લગતા બધાજ નિયમો લાગુ પડશે.

1/12/2018

...વાંચી છે જે મને કબુલ મંજુર છે અને તે મુજબ વર્તવાની હું ખાતરી આપું છું.

1/12/18

લાયસન્સદારની સહી

નગર વિકાસ અધિકારી

Scope Infrastructure

Partner

Scope Infrastructure

Partner

5883

Deed of Partnership

AHD-7-ODH

2932-59-83

2019

BOOK NO. ... PAGE NO. ... SERIAL NO. ... RECEIPT NO. ... DATE 13 APR 2018

KISHORE R. SONEJI
NOTARY
GUJARAT STATE
INDIA

Deed of Partnership

This deed of partnership is made on 18TH APRIL 2018, between:

1. **BIPIN BHAI GAJJAR**, Son of Mr. VALLABHBHAI GAJJAR, residing at 19-B, Ja... Rath Bunglows, Ramdevnagar, Satellite, Ahmedabad - 380015 having PAN ABTPG3023F and Aadhaar No 3933-4291-9435 hereinafter referred to as **FIRST PARTNER.**
2. **NILESH BHAI KHAMBHAYATA**, Son of BABULAL CHAGANLAL KHAMBHAYATA, residing at 3,Dhwarkesh Flat, Opp. Jalaram Plaza, Jawahar Chowk, Ahmedabad 380008 having PAN ACXPK8199B and Aadhaar No ... 9853-...38 hereinafter referred to as **SECOND PARTNER.**

INDIA NON JUDICIAL STAMP DUTY GUJARAT
Rs.0000500 PB5679
APR 13 2018 15:57

Scope Infrastructure

Partner

AHD-7-ODH

2932-60/83

2019

3. BAKULBHAI PANDYA, Son of GHANSHYAMBHAI PANDYA , residing at 7,Ashiyana Appartment, 27, Government Servants Society, Opp. Kalpana Society, Navrangpura, Ahmedabad - 380009, Gujarat having PAN AFJPP8352E and Aadhaar No 7998-6863-8677 hereinafter referred to as THIRD PARTNER.
4. MEHUL LALWANI, Son of [Mr. RAJENDRA KUMAR LALWANI, residing at 22, CHATURBHUJ SOCIETY, GORDHANWADI TEKRA, KANKARIA, AHMEDABAD - 380028 having PAN ADIPL4684J and Aadhaar No 5044-7354-3247 hereinafter referred to as FOURTH PARTNER.

Whereas, the parties hereto have agreed to commence business in partnership and it is expedient to have written instrument of partnership. Now this partnership deed witnesses as follows:

1. BUSINESS ACTIVITY

The parties here to have mutually agreed to carry on the business of contractors, Builders, Town planners, Infrastructure developers, Estate developers and Engineers land developers, Land Scrapers, estate agents, immovable property dealers and to acquire, buy, purchase, hire or otherwise lands, buildings, civil works immovable property of any tenure or any interest in the same and to erect and construct, houses, flats, bungalows, *kothi's* or civil work of every type on the land of the Company or any other land or immovable property whether belonging to the Company or not and to pull down, rebuild, enlarge alter and other conveniences and to deal with and improve, property of the Company or any other Immovable property in India or abroad.

To erect, construct, build, water proofing, sewage, demolish, fabricate, execute, carry out, improve, work, develop and enlarge, rebuild, repair, maintenance, administer, manage or control in India or abroad, on any land or immovable property of the Company or upon any other land or immovable property in any capacity and conveniences of all ,kinds, including turnkey jobs, railway, tramway speedway, runways. roads aerodromes, sewage, theatres, cinema halls, piers, wharvers, Dams, barrages, reservoirs, embankments, canals , irrigations, power houses, transmission lines, reclamation, improvement sewage, drainage, sanitary works, for building

For, M/s. ...

NOTARY
KISHORE R. GONEJI
AHMEDABAD DISTRICT
REGD. NO

AHD-7-ODH

2932-61|83

2019

hotels, houses, markets, private public and all kind of Conveniences and to carry out business of builders and civil engineers, architects, estimators and designers thereof.

To promote, buy, acquire, sell, lease, Exchange, hire, give on relit, to let, mortgage or otherwise dispose of buildings, industrial Complexes, houses, buildings, farm houses, agricultural lands and other immovable property of the Company or other immovable property including any share or shares, interest or interests therein and to transact on commission or otherwise business of real estates agents and to apply for purchase through tender or otherwise acquire civil contracts for or in relation to water proofing, sewage, constructio execution, equipment, improvement, management, administrations or control of mechanical and civil works and conveniences and to undertake, execute, dispose or otherwise turn to account the same.

To carry on the business of architects, consultants civil engineers civil testers, builders and developers of land contractors, colonisers, civil contractors and undertake any residential, commercial or Industrial, construction either independently or jointly in partnership, joint venture or on agency or sub contracts basis with or on behalf of any individual firm, body corporate, association or society, Central or State Government, Cantonment board or any local authority to work as colonizer, developer of land and farm houses and buildings for residential purposes

THAT the PARTIES referred above shall carry on the business of CONSTRUCTIONS in the PARTNERSHIP FIRM under the name and style of **M/S SCOPE INFRASTRUCTURE** (hereinafter referred to as the FIRM), But by their mutual consent may start and carry on any other business or businesses under any other name or names at any other place or places.

2. PLACE OF BUSINESS

The principal place of the partnership business will be situated at 404, [illegible] House, B/h Times of India, Ashram Road, Ahmedabad - 380 006.

3. DURATION OF PARTNERSHIP

The duration of the partnership will be at will.

4. CAPITAL OF THE FIRM

For, M/s. Scope Infrastructure

NOTARY
KISHORE R. SONEJI
AHMEDABAD DISTRICT
REGD. NO.
INDIA
GUJARAT

AHD-7-ODH

2932-6283

2019

Initially the capital of the firm shall be Rs. 40,00,000/-.
Initially capital contribution will be Rs.10,00,000 per annum by each partner.

5. **PROFIT SHARING RATIO**

The profit or loss of the firm shall be shared equally among all the partners and transferred to partner's current account.

NAME OF WORKING PARTNER	SHARE OF PROFIT	SHARE OF LOSS
a. Mr. Bipin Gajjar	25%	25%
b. Mr. Nilesh Khambhayta	25%	25%
c. Mr. Bakul pandya	25%	25%
d. Mr. Mehul Lalwani	25%	25%

6. **MANAGEMENT**

All the Four partner shall constitute to be the Management of the Firm.
In case of any Redevelopment project &/or Construction if mutually agreed the partner(s) working for it can maximum ascertain upto 10% of the Total Profit of that particular project as their working Remuneration. If there are more than one working partner in any particular project, this 10% Working remuneration will be divided among all of them equally.

7. **OPERATION OF BANK ACCOUNTS**

The firm shall open a current account in the name of **M/S SCOPE INFRASTRUCTURE** at any schedule bank and such account shall be operated by any above of the two partners jointly as declared from time to time to the Banks.

8. **BORROWING**

The written consent of all Partners will be required for the partnership firm to avail credit facilities from any financial institution.
If any partner give the Loan to firm than 12% simple interest per annum will be paid to him

9. **ACCOUNTS**

NOTARY KISHORE V. SONEJI AHMEDABAD DISTRICT REGD.NO. GUJARAT INDIA

M. Lalwani

AHD-7-ODH

2932-63 83

2019

The firms shall regularly maintain in the ordinary course of business, true and correct accounts of all its transactions and also of all its assets and liabilities, the property books of account, which shall ordinarily be kept at the firm's place of business. The accounting year shall be the financial year from April onwards and the balance sheet shall be properly audited and the ...shall be signed by all the Partners. Every Partner shall have access to ...books and the right to verify their correctness.

...MENT

...any partner shall at anytime during the subsistence of the partnership, be desirous of retiring from the firm, it shall be competent from his to do so, provided he shall give at least one calendar month notice of his intention of ...ing so. The remaining partner shall pay to the retiring partner or his legal representatives of the deceased partner, the purchase money of his share in the assets of the firm.

...TH OF PARTNER

...n the event of the death of any partners, one of the legal representatives of the deceased partner or their authorise shall become the partner of the firm and in the event the legal representative show their denial to point the firm, they shall be paid the part of the part of the purchase amount calculated as on the date of the death of the partner.

...ITRATION

Whenever there by any difference of opinion or any dispute between the partners the partners shall refer the same to an arbitration of one person.

The decision of the arbitration so nominated shall be final and binding on all partners, such arbitration proceedings shall be governed by Indian Arbitration Act, which is in force.

NOTARY KISHORE R. SONEJI AHMEDABAD DISTRICT REGD. NO. NTR/353/02 GUJARAT STATE INDIA

AHD-7-ODH

2932-6483

2019

13 APR 2018

...ness whereof, this deed of partnership is signed sealed and delivered this *18th* ... of April, 2018 at Ahmedabad, Gujarat.

...T PARTNER

...NBHAI GAJJAR

SECOND PARTNER

...BHAYATA

...IRD PARTNER

...KUL PANDYA

FOURTH PARTNER

MEHUL LALWANI

...ITNESS ONE

B. Pandya

WITNESS TWO

For, M/s. Scope ...

NOTARY
KISHORE R. SONEJI
AHMEDABAD DISTRICT
INDIA
GUJARAT STATE

SIGNED BEFORE ME

KISHORE R. SONEJI

Scope ...

Partner

ભારત સરકાર
Government of India

ગજ્જર બિપીન વલ્લભભાઇ
Gajjar Bipin Vallbhbhai

જન્મ તારીખ / DOB: 01/12/1963
પુરુષ / Male

3933 4291 9435

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-7-ODH

2932-65/83

19

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: પિતાનુ/માતાનુ નામ. ગજ્જર વલ્લભભાઇ, બી-2, શિવાનંદ એપાર્ટમેન્ટ શિવ ટાવર પાછળ, રામદેવનગર, સેટેલાઇટ અમદાવાદ શહેર, માણેકબાગ, અમદાવાદ ગુજરાત, 380015

Address: S/O: Gajjar Vallbhbhai, B-2, Shivanand Appartment, Behind Shiv Tower, Ramdevnagar, Satellite, Ahmadabad City, Ahmedabad, Manekbag, Gujarat, 380015

3933 4291 9435

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

ખંભાયતા નિલેષકુમાર
Khambhayata Nileshkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 20/11/1968
પુરુષ / Male

5785 9853 6338

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-7-ODH

2932 67 83

2019

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: નો પુત્ર: બાબુલાલ, 3, દ્વારકેશ ફ્લેટ, પ્લાઝા ની સામે,જલારામ, જહવારચોક, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, મણીનગર, ગુજરાત, 380008

Address: S/O: Babulal, 3, Dwarkesh Flat, Opp.Jalaram Plaza, Jahwarcowk, Ahmedabad City, Ahmedabad, Maninagar, Gujarat, 380008

5785 9853 6338

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL ... AHMEDABAD-

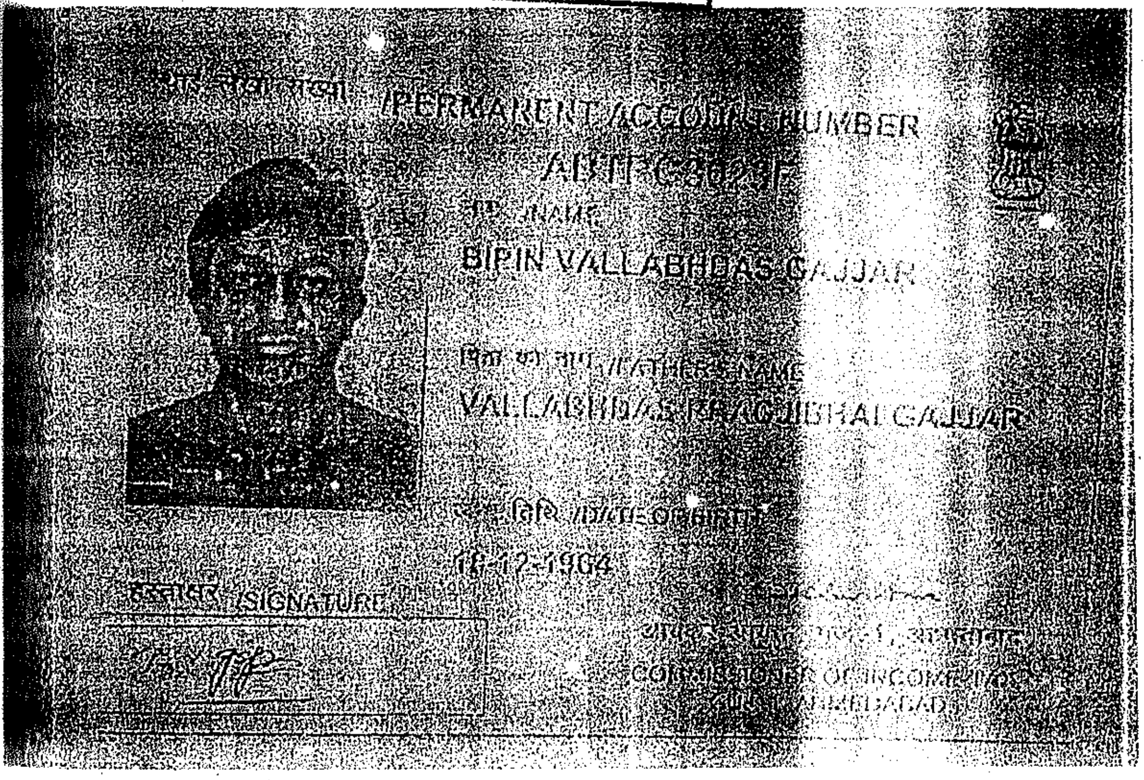
AHD-7-ODH
2932- 6883
2019

OF
D-7

AHD-7-ODH

2932-6683

2019



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACXPK8199B

नाम /NAME

NILESH BABULAL KHAMBHAYATA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BABULAL CHAGANLAL KHAMBHAYATA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

20-11-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-I, AHMEDABAD

AHD-7-ODH

2932-69/83

2019

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1007/60051/29305

(નિશાન નં 3)

AHD-7-ODH

2932-7083

2019

To
પંડ્યા બકુલ ઘનશ્યામભાઈ
Pandya Bakul Ghanshyambhai
7, ASHIYANA APARTMENT 27, GOVERNMENT
SERVANT SOCIETY
OPP. KALPANA SOCIETY NAVARANGPURA
Ahmadabad City
Navrangpura Ahmadabad
Gujarat 380009
9825015975

11/10/2011

961826

UH009618263IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7998 6863 8677

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પંડ્યા બકુલ ઘનશ્યામભાઈ
Pandya Bakul Ghanshyambhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1963
પુરુષ / Male

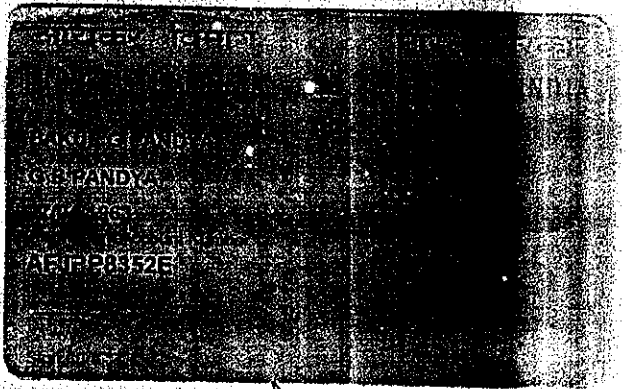
7998 6863 8677

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-7-ODH

2932-7183

2019



AHD-7-ODH

2932-7283

2019

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

મેહુલ રાજેન્દ્રકુમાર લાલવાની

Mehul Rajendrakumar Lalwani

જન્મ તારીખ/ DOB: 23/10/1989

પુરુષ / MALE

5044 7354 3247

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :

S/O રાજેન્દ્રકુમાર ભંવરલાલ લાલવાની, ૨૨, ચત્રભુજ કોલોની, કાંકરિયા રોડ, ગોરધનવાડી ટેકરા, મણીનગર, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380008

Address:

S/O Rajendrakumar Bhanwarlal Lalwani, 22, Chatrabhuj Colony, Kankaria Road, Gordhawadi Tekra, Maninagar, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 380008

5044 7354 3247

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

MKlalwani

कर विभाग भारत सरकार

TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

WANI MEHUL RAJENDRA

NDRA BHANWARLAL LALWANI

/1989

Account Number

4684J

01.11.2007

AHD-7-COH

2932-7383

2013

સાક્ષી - ૯

ભારત સરકાર
Government of India

Thakar Narendra

જન્મ તારીખ/ DOB: 08/06/1952
પુરુષ / MALE

4467 9413 3214

મારો મારી ઓળખ

N.G. Thaker

AHD-7-ODH
2932 7483
2019

REGISTRAR

AHD-ODH

2932-75 83

2019

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: ગોવિંદલાલ,
એક્સ / 13, ઘનશ્યામનગર
આરટીઓ સામે, સુભાષ બ્રિજ
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ
ગુજરાત - 380027

Address:
S/O Govindlal, X / 13,
Ghanshyamnagar, Opp RTO,
Subhash Bridge, Ahmedabad
city, Ahmedabad
Gujarat - 380027

4467 9413 3214

www

THE SEAL OF REGD. ... AHMEDABAD

N.G.Thaker.

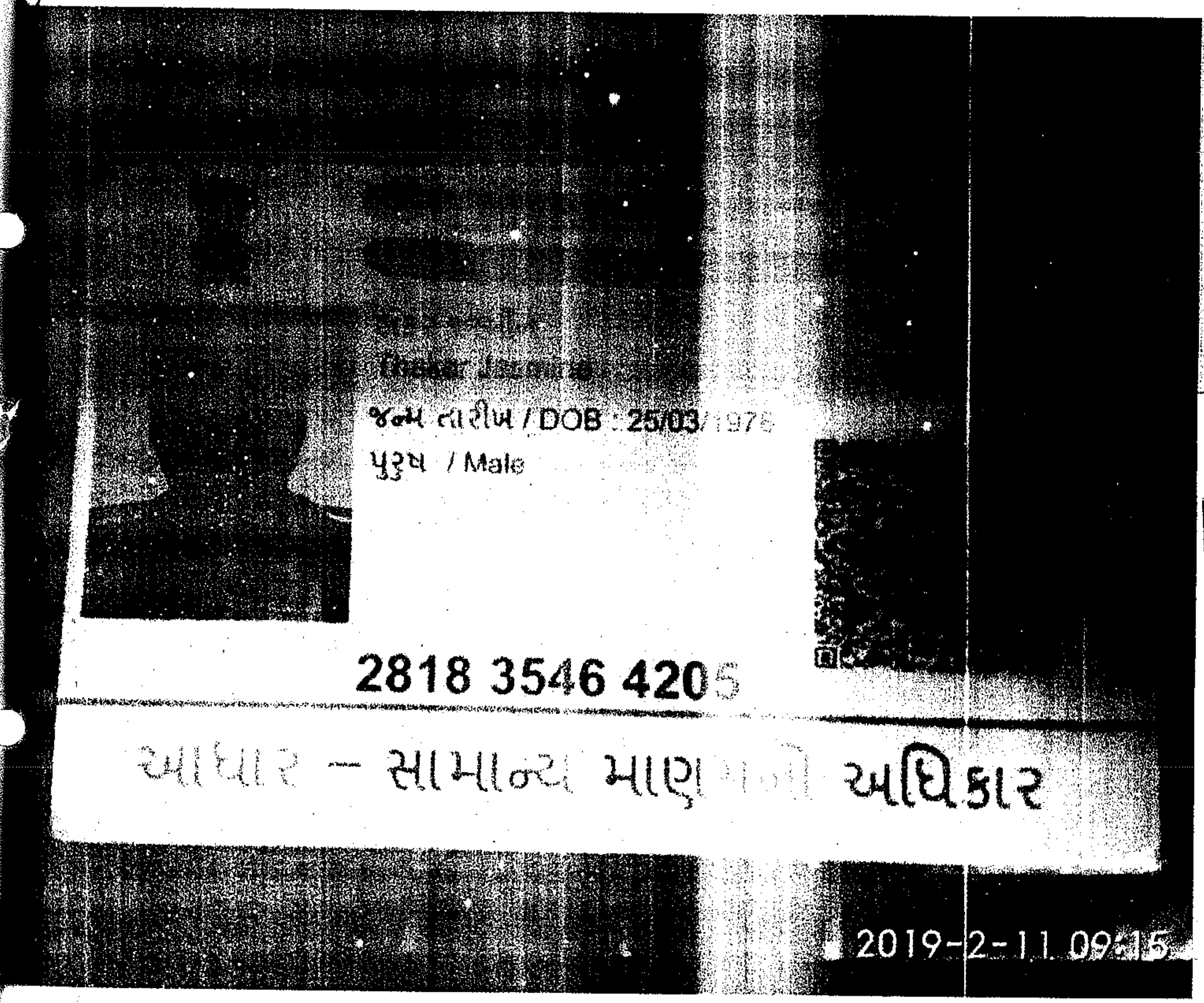
[redacted]

સાક્ષી - ૨

AHD-7-ODH

2932-76/83

2019


જન્મ તારીખ / DOB : 25/03/1976
પુરુષ / Male
2818 3546 4205
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર
2019-2-11 09:15

2932 77/83

9

2818 354 420

દસ્તાવેજ નં.- 26329 તા. 27/03/2019

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ -3 મુજબ નુ ચેક લીસ્ટ

AHD-7-ODH 2932 78 83 2019

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા) કે (ના)
	લેખ આપનાર સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ ને પુછવાના પ્રશ્નો -	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે રખિયાલ ગામની સીટી સર્વેનં ---- મ્યુ. સે. નં---- ટી.પી સ્કીમ નં. 11 (બાપુનગર) ફાઇનલ પ્લોટ નં. 145 પૈકી સ્કીમનું નામ રાજરત્ન પાર્ક કોમ્પ્લેક્ષ ફ્લોર ભોંયતળીયું બ્લોક---- ----- શેડ/ફલેટ/દુકાન/ઓફિસ/મકાન/ટેનામેન્ટ/બંગલા નંબર---- ----ની બીનખેતી ની મિલકત નો રી ડેવલપમેન્ટ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ બાંધકામ આશરે 2539 ફુટ ચો.મા. તથા જમીન..........ચો.મી બીનખેતીની મિલકત નો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ની વિગતે અવેજ ની રકમ મળેલ છે ?	ના
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો. ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્નીની આપનાર દસ્તાવેજ ની તારીખે હયાત છે ?	—
6	પાવર ઓફ એટર્ની ના લેખ માં પાવર ઓફ એટર્નીની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહી/ અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજ ની તારીખે અમલમાં છે ?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનાર ને પુછવાના પ્રશ્નો

1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર /સંમતિઆપનાર/કુ.મુની સહી

Rajesh M K

ઓળખાણ આપનારની સહી

H. V. Thakkar

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-7 (ઓઢવ)

AHD-7-ODHAV		
2932	79	83
2019		

(W) 25/03/2019 5:25 PM

અનુક્રમ નંબર ૨૯૩૨ સને ૨૦૧૯ ના માર્ચ માસની ૨૫ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૭- ઓઢવ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૦૭૦૧૦૩૨૯

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૫૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (90)	૯૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૫૦.૦૦

સ્કોપ ઇ ન્ફાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદારો 1. બીપીનભાઇ વલ્લભભાઇ ગજ્જર

N. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

N. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

AHD-7-ODHAV		
2932	80	83
2019		

(W) 25/03/2019 5:25 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	ગુરૂનાનક પાર્ક કો.ઓ.હા.સો.લી. ના ચેરમેન તથા સેક્રેટરી તરીકે 1. નીમેષ સુભાષચંદ્ર ખત્રી (ચેરમેન) શ્રીનાથજી એપા. સરસપુર અમદાવાદ	૪૪			
આપનાર					
૨	2. રાજુભાઇ નારણભાઇ વસીટા (સેક્રેટરી) શ્રીનાથજી એપા. સરસપુર અમદાવાદ	૪૨			
	સ્કોપ ઇ ન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો 1. બીપીનભાઇ વલ્લભભાઇ ગજ્જર 404 નીર્માણ હાઉસ આશ્રમ રોડ અમદાવાદ PANNO:ADQFS6490K	૫૪			
લેનાર					
૪	2. નીલેશભાઇ બાબુભાઠે ખંભાયતા 404 નીર્માણ હાઉસ આશ્રમ રોડ અમદાવાદ	૫૦			
લેનાર					
૫	3. બકુલભાઇ ઘનશ્યામભાઇ પંડ્યા 404 નીર્માણ હાઉસ આશ્રમ રોડ અમદાવાદ	૫૫			
લેનાર					
૬	4. મેહુલ રાજેન્દ્રભાઇ લાલવાણી 404 નીર્માણ હાઉસ આશ્રમ રોડ અમદાવાદ	૩૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-7-ODHAV		
2932	81	83
2019		

(W) 25/03/2019 5:25 PM

૧ નરેન્દ્ર ગોવિંદલાલ ઠાકર
એક્સ/13 ઘનશ્યામ નગર સોસા. સુભાષ બ્રિજ અમદાવાદ

૨ જસ્મીન નરેન્દ્રભાઇ ઠાકર
એક્સ/13 નીલકંઠવરણી ઘનશ્યામ નગર સોસા. સુભાષબ્રિજ અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. N. G. Thakar

૨. JNThakar

તારીખે: ૨૫ માહે: માર્ચ -૨૦૧૯

N. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 25/03/2019

N. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા [illegible]
પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 25/03/2019

AHD-7-ODHAV		
2932	82	83
2019		

(W) 25/03/2019 5:25 PM

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2) ૩, ૪, ૫, ૬
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

N. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

AHD-7-ODHAV		
2932	83	83
2019		

25/03/2019 7:29:53 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૨૯૩૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૫/૦૩/૨૦૧૯

N. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)