

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—
" નેક્સ "

(૧) વિકાસ ક્તો ડેવલોપસ/પ્રમોટરનુ નામ:—

મે. સી.એ.એન્ટરપ્રાઈઝ, ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદારો વતી અને વહીવટ ક્તો ભાગીદાર દરજ્જે.,
શ્રી મુસ્તફા ફઝલેઅબ્બાસ ગાંધી,
ઉ.વ.આ.૩૬, દાઉદી વ્હોરા, વેપાર,
સરનામું : સોલીડેર ત્રીજા માળે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

૨. પરીયોજના/ પ્રોજેક્ટનુ નામ:— " નેક્સ "

૩. પરીયોજનાનુ સરનામું:— " નેક્સ " માધાપર
ચોકડી, પેટ્રોલ પંપ
પાસે, રે.સ.નં. ૧૧/૧ અને ૧૧/૨,
પ્લોટ નં. ૧+૧૭૯, જામનગર રોડ,
રાજકોટ.

૪. એલોટ કરવામાં આવેલ
દુકાન ની વિગત:— " નેક્સ "
.....ફ્લોર.....દુકાન
નં.....કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.....

૫. એલોટ કરવામાં આવેલ દુકાન ની વેચાણ
કિંમત:—.....

એલોટી આપી કબુલ કરેલ છે કે, તેઓની નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ
લેટરમાં સહી કરતા પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને
સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

એ. વિકાસ ક્તો/પ્રમોટરના ઉપરોક્ત " નેક્સ " રહેણાંક હેતુ માટેના તથા
વાણિજ્ય હેતુ માટેના બીલ્ડીંગમાં માલીકી બાબતે હક્ક, ઈલાખા, (ટાઈટલ) ની
સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર(ગામ નમુના વિગેરે..)ના ઉતારા અથવા સીટી
સર્વે દફતરની અધિકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ ધ્વારા આપવામાં
આવેલ ટાઈટલ રિપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ શહેરી
વિકાસ સત્તા મંડળએ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ પ્લાન/બીલ્ડીંગ
પ્લાન/બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી ધ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે
બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

બી. ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજી.નં.....તા.....થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના નિર્દોષ્ટ હકીકતો (SPECIFICATION) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર ધ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે તે એલોટી ધ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. એલોટ કરવામાં આવેલ **દુકાન** નં.....જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.....બીલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ.....વાળો વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.....તા.....થી કરી આપેલ છે.

સી. ઉપરોક્ત " નેક્સ " માં એલોટીએ બુક કરાવેલ **દુકાન** તથા તેમા આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ,માલ મટીરીયલ્સ,બીલ્ડીંગની વિગત, **દુકાન**માં આપવામા આવનાર તમામ સુવિધા તથા તેમા આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધા તથા તેમા વાપરવામાં આવનાર સેનેટરી, ફીટીંગ્સ, વિગેરે વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (SPECIFICATION AND AMENITIES) તથા બ્લોસરમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર ધ્વારા એલોટી એલોટીને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત **દુકાન** આજરોજ પ્રમોટર ધ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર ધ્વારા એલોટ (ફાળવામા) કરાવામાં આવે છે. રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બંન્ને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનુ બંન્ને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનુ રહેશે.

રાજકોટ.

તા. / / ૨૦૧૯

.....
(એલોટી)

.....
(પ્રમોટર/ડેવલપર્સ)