भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 486453

રૂા. ૧૧૪૨૪

ખરીદનાર રાજકોટ

નામ ...

હસ્તે ... તા. ૨૧.3.૨૦૧૮

(સ્ટેમ્પ વેન્ડર)

કેનાલ રોડ, રાજકોટ.

આર.એસ.ડી./૫૬/૨૦૦૧

RKT	3	JMR
No 2 2 2 8 - 1 / 31		
2018		

વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજ્યનાં **રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાનાં ઘંટેશ્વર ગામનાં** રેવન્યુ **સર્વે નં. ૧૪૦ પૈકીની** જમીન એકર ૧૦–૦૦ ગુંઠા (ચો.મી.આ. ૪૦૪૬૯) નાં **રહેણાંકનાં હેતુ** માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા બીનખેતી

V. A. Shah

22 MAR 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 286773

RKT	3	JMR
No 2 2 2 8 - 2 / 31		
2018		

પ્લોટ નં. ડી–૧ થી પ્લોટ નં. ડી–૧૦૧ પૈકી પ્લોટ નં. ડી–૬૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭ તથા પ્લોટ નં. ડી–૬૩ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭ તથા પ્લોટ નં. ડી–૭૬ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭ તથા પ્લોટ નં. ડી–૭૭ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭ એમ મળી ચાર પ્લોટની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૯૬૬.૬૮ નો રૂા. ૯,૭૦,૦૦૦/– માં વેચાણ દસ્તાવેજ.

—:

V. A. Shah

22 MAR 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

H 966585

RKT	3	JMR
No 2 2 2 8 - 3 / 31		
2018		

વેચાણ કિંમત રૂા. ૯,૭૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નવ લાખ સીત્તેર હજાર પુરા

જોગ લખાવી લેનાર :-

"ભકિત એન્ટરપ્રાઈઝ",

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,

V. A. Shah

22 MAR 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

H 966584

વિમલ કૌશીકભાઈ પાઠક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
પાઠક એન્ટરપ્રાઈઝ
કેનાલ રોડ, રાજકોટ.
લા.નં. આર.એસ.ડી./૫૧/૨૦૦૧

RKT	3	JMR
No 2228 - 4/31		
2016		

(૧) **શ્રી રિતેષ દિલીપભાઈ મડીયા,**
ઉ.વ.આ.૩૯, હિન્દુ, વેપાર,
સરનામું : બી/૧૨, રઘુકુળ એપાર્ટમેન્ટ,
કસ્તુરબા રોડ, બહુમાળી ભવન પાસે, રાજકોટ.

(૨) **શ્રીમતી વિરલબેન આશિષભાઈ શાહ,**
ઉ.વ.આ.૩૬, હિન્દુ, ગૃહકાર્ય,
સરનામું : ફ્લેટ નં. ૭, અંજલી ટાવર્સ,
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, ઈન્દીરા સર્કલ પાસે, રાજકોટ.

V. A. Shah

22 MAR 2018

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

રાત ગુજરાત GUJARAT

D 960709

RKT	3	JMR
No 2 2 2 8 - 5 / 31		
2018		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3

(3) **શ્રી શાહ આશિષ ભરત –એચ.યુ.એફ.,**
ના કર્તા તથા મેનેજર
શ્રી આશિષ ભરતભાઈ શાહ,
ઉ.વ.આ.૩૮, હિન્દુ, વેપાર,
સરનામું : ફલેટ નં. ૭, અંજલી ટાવર્સ,
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, ઈન્દીરા સર્કલ પાસે, રાજકોટ.

......તે જમીન ખરીદનારા.

V. A. Shah

2018

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

રાત गुजरात GUJARAT

BE 720103

RKT	3	JMR
No 2 2 2 8 - 6 - 31		
2018		

વિમલ કૌશીકભાઈ પાઠક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
પાઠક એન્ટરપ્રાઈઝ
કેનાલ રોડ, રાજકોટ.
લા.નં. આર.એસ.ડી./૫૧/૨૦૦૧

જેમને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં "ખરીદનારા" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેમાં સદરહું પેઢીના ભાગીદારો, અનુગામીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, વહીવટકર્તાઓ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવઝ, એસાઈનીઓ, વગેરેનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ લખી આપનાર :–

શ્રીમતી હિનાબેન ભરતભાઈ પટેલ,
ઉ.વ.આ.૬૩, હિન્દુ, ગૃહકાર્ય,

V. A. Shah

સરનામું : શત્રુખાના શેરી,
કલ્યાણજી મંદિર પાસે જામનગર

RKT | 3 | JMR
No 2 2 2 8 - 7 / 31
2018

ના કુલ મુખત્યાર તરીકે તેમના પુત્ર

શ્રી સિધ્ધાર્થ ભરતભાઈ પટેલ,
ઉ.વ.આ.૩૩, હિન્દુ, વેપાર,
સરનામું : શત્રુખાના શેરી,
કલ્યાણજી મંદિર પાસે જામનગર

......તે જમીન વેચનારા.

જેમને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં "વેંચનારા" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. સદરહું સંબોધનમાં વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવો, મુખત્યારો, અન્ય કાનુની કુદરતી વાલી હીત વગેરેનો સમાવેશ થાય છે.

જત આથી આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

(૧) ગુજરાત રાજયનાં **રાજકોટ જિલ્લા**ના **રાજકોટ તાલુકા**નાં **ઘંટેશ્વર ગામ**નાં **રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦ પૈકી**ની જમીન એકર ૧૦–૦૦ ગુંઠા (ચો.મી.આ. ૪૦૪૬૯) નાં **રહેણાંકનાં હેતુ** માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા બીનખેતી પ્લોટ નં. ડી–૧ થી પ્લોટ નં. ડી–૧૦૧ પૈકી **પ્લોટ નં. ડી–૬૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭ તથા પ્લોટ નં. ડી–૭૭ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭ એમ મળી બંન્ને પ્લોટની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૮૩.૩૪ શ્રીમતી હિનાબેન ભરતભાઈ પટેલે** રાજકોટના મહે. સબ–રજીસ્ટ્રાર (ઝોન–૩) સાહેબની કચેરીમાં નોંધાયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૩૬૬૦ તા. ૧૯/૦૬/૨૦૦૯ ના રોજથી શ્રી ઈલાબેન શાંતિલાલ રાચ્છના કુલ મુખત્યાર શ્રી મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

તેમજ **પ્લોટ નં. ડી–૬૩ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭ તથા પ્લોટ નં. ડી–૭૬ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭ એમ મળી બંન્ને પ્લોટની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૮૩.૩૪ શ્રીમતી હિનાબેન ભરતભાઈ પટેલે** રાજકોટના મહે. સબ–રજીસ્ટ્રાર (ઝોન–૩) સાહેબની કચેરીમાં નોંધાયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૩૬૬૧ તા. ૧૯/૦૬/૨૦૦૯ ના રોજથી શ્રી ઈલાબેન શાંતિલાલ રાચ્છના કુલ મુખત્યાર શ્રી મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

V. A. Shah

આમ, ઉપરોકત **ચાર પ્લોટની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૯૬૬.૬૮ શ્રીમતી હિનાબેન ભરતભાઈ પટેલ**ની સ્વપાર્જીત સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટા અને સુખાધિકારની આવેલ છે, તેમાં તેઓ સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત કે હિસ્સો નથી, તેનો અમોને તેઓના કુલ મુખત્યાર દરજ્જે ગમે તે રીતે વેચાણ, વ્યય, વહિવટ, વ્યવસ્થા કરવા સંપુર્ણ સત્તા અને અધિકાર છે.

શ્રીમતી હિનાબેન ભરતભાઈ પટેલે અમો (તેમના પુત્ર) **શ્રી સિધ્ધાર્થ ભરતભાઈ પટેલ** જોગ કરી આપેલ જામનગરના મહે. સબ–રજીસ્ટ્રાર (ઝોન–૧) સાહેબની કચેરીમાં નોંધાયેલ રજી. કુલ મુખત્યાર નામું અનુક્રમ નં. ૧૮૮૨ તા. ૧૬/૦૩/૨૦૧૮ આજ રોજ પણ અમલમાં છે, તે કોઈ પણ પ્રકારે રદ થયેલ નથી કે રદબાતલ જાહેર થયેલ નથી કે પાછું ખેંચવામાં આવેલ નથી. તેમજ તેવા મુખત્યાર નામા અન્વયે વેચાણ કરવા, આ ડોકયુમેન્ટમાં સહી કરવા સહિતની અમોને સત્તા છે. તેવું આથી પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૨) ઉપરોકત **ઘંટેશ્વર ગામ**નાં **રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦ પૈકી**ની જમીન એકર ૧૦–૦૦ ગુંઠા (ચો.મી.આ. ૪૦૪૬૯) નાં **રહેણાંકનાં હેતુ** માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા બીનખેતી પ્લોટ નં. ડી–૧ થી પ્લોટ નં. ડી–૧૦૧ પૈકી **પ્લોટ નં. ડી–૬૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭ તથા પ્લોટ નં. ડી–૬૩ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭ તથા પ્લોટ નં. ડી–૭૬ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭ તથા પ્લોટ નં. ડી–૭૭ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭ એમ મળી ચાર પ્લોટની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.** ૯૬૬.૬૮ કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે તે જમીન પરત્વેના જેવા અને જેટલાં હકકો છે તેવા અને તેટલા હકકો સહીત તે માંહેના તમામ પ્રકારનાં માલીકી, કબજા–ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારનાં હકકો સહીત, તેનાં ખાલી, શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ અને બીન તકરારી કબજા સાથે, હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં, તેમજ સદરહું જમીન પરત્વેના મળેલ જેવા અને જેટલા હકકો છે તેવા અને તેટલાં હકકો સહીત **રૂા. ૯,૭૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા નવ લાખ સીત્તેર હજાર પુરા**માં વેચાણ આપેલ છે, તેનો ચુકતે અવેજ શ્રીમતી હિનાબેન ભરતભાઈ પટેલે નીચેની વિગતે તમારી પાસેથી સ્વીકારી લઈ જમીનનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ, પ્રત્યક્ષ અને બીનતકરારી કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે, તેથી આજ રોજ તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો રજીસ્ટર કરાવી આપીએ છીએ અને સીમ્બોલીક કબજો સોંપી આપીએ છીએ.

V. A. Shah

12 MAR 2018

(૩) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન જે–જે શરતોએ બાનખતા કરાવવામાં આવેલ છે તે શરતોને આધિન રહીને તમોને આ જમીન વેંચાણ આપવામાં આવેલ છે.

(૪) તમો ખરીદનારને સદરહું જમીન માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા, સુખાધિકાર, ઈઝમેન્ટનાં સઘળાં હક્કો સહિત તમોને વેચાણ આપી તેના અવેજની પૂરેપૂરી રકમ નીચેની વિગતે તમારા પાસેથી વસુલ મેળવી તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ, પ્રત્યક્ષ અને બીનતકરારી કબજો તમોને સુપ્રત કરેલ છે. તે તમો યાવતચંદ્ર દિવાકર, લીલાવંશ પરંપરા સુખેથી ભોગવજો, વસજો વસાવજો અને તમારું દીલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો, કરજો. તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશવાલી, વારસોનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, અધિકાર, લાગ ભાગ, દરદાવો, ભરણપોષણનો હક્ક, વારસાઈ હક્ક કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર રહેતા નથી. આમ છતાં પણ ભવિષ્યમાં અમો કે અમોના પુરોગામીના રાઈટસ, ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર કે ટાઈટલ સંબંધી કોઈપણ પ્રકારના દર દાવા, તકરાર–વાંધો ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ સ્વખર્ચે તેનું નિરાકરણ લાવવાનું છે. સદરહું જમીનના આજથી તમો એકલા અને સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલીક બનો છો. સદરહું જમીન વેચાણ કરવાનો અમોને કાયદેસર રીતે સંપૂર્ણ અધિકાર છે તેની ખાતરી આપીને આ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

સદરહું જમીનમાં અમારા સિવાય સગીર કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે સંબંધ આવેલ નથી. આ જમીન આ અગાઉ અમોએ બીજા કોઈને કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર, એસાઈન, ગીરો કે વેચાણ કે કબજો આપેલ નથી કે તેમ કરવા કોઈપણ સાથે લેખીત કે મૌખિક રીતે કરાર કરેલ નથી કે કોઈપણ જાતનું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપેલ નથી કે સદરહું જમીન સંબંધે કોઈ સાટાખતનું પાલન કરવાનું પેન્ડીંગ નથી. તેવું આથી અમો તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર સરકારી કે અર્ધસરકારી કે સહકારી કે સ્વાયત્ત સંસ્થા રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી વ્યકિત, પેઢી કે શ્રોફ કે સોસાયટી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો, બોજો, અગ્ર હકક, ભરણ પોષણ હકક વિગેરે નથી કે તેના ઉપર અમોએ કોઈ જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે તમોને વેચાણ આપેલ જમીનની અમોએ ખાનગી વ્યવસ્થા, સેટલમેન્ટ, બક્ષીસ વિગેરે કરેલ નથી અને તમોને આ વેંચાણ આપેલ જમીન સર્વે પ્રકારના બોજા મુકત છે. તેવું તમોને આથી પાકું, વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને સર્વ પ્રકારના બોજા રહીત તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગે નામદાર સરકારશ્રી તરફથી કે સ્થાનિક સંસ્થા તરફથી, હકક ચોકસી અધિકારી તરફથી કે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમની

V. A. Shah

22 MAR 2018

કચેરી તરફથી કે રૂડાની કચેરી તરફથી જમીન પરત્વેના અગર કે જમીન સંપાદન
અંગે કપાત અંગે કે શરતભંગ બાબતે કોઈ પણ પ્રકારના કાયદેસરના પ્રોસીડીંગ ચાલુ નથી કે તેવી નોટીસ મળી નથી તેમજ સદરહું જમીન સંબંધે કોઈ દિવાની કે ફોજદારી કે અન્ય કોઈ લીટીગેશન નથી. તેવી આથી ખાત્રી આપી આ જમીન તમોને વેચાણ આપીએ છીએ.

(૭) સદરહું જમીન અંગે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ૧૯૭૬ હેઠળ ટ્રીબ્યુનલ અથવા હાઈકોર્ટમાં કે અન્ય કોઈપણ ન્યાયની અદાલતમાં કોઈપણ જાતની કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેવું જાહેર કરીએ છીએ.

(૮) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનને લગતા આજ સુધીના તમામ પ્રકારના હાઉસ ટેક્ષ, સફાઈ વેરો, મહેસુલ, લીઝ, પંચાયતનો ટેકસ, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ, ખુલ્લી જમીનના વેરા વિગેરે જે કાંઈ વેરા ભરવાપાત્ર થાય તે અમોએ ભરપાઈ કરી આપેલ છે. હવે પછીના આવા તમામ વેરા તમો ખરીદનારે ભરવાના રહેશે. તેમ છતાં અગાઉનાં આવા કોઈપણ પ્રકારના ટેક્ષ અંગેનું લેણું નીકળી આવે અને તમો ખરીદનારે ભરવાની જવાબદારી ઉભી થાય તો તમો અમો વેચનાર પાસેથી ધોરણસર વસુલ કરવા હક્કદાર છો.

(૯) સદરહું જમીન ગ્રામ પંચાયતની કચેરીમાં, તાલુકા પંચાયતની કચેરીમાં, જિલ્લા પંચાયતની કચેરીમાં, મામલતદાર કચેરીમાં, સીટી સર્વે ઓફિસ કે એસોસીએશન કે સોસાયટીમાં કે ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડમાં કે સરકારી કચેરીમાં કે અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી કે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં કે રેવન્યુ દફતરમાં તમો તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો. તેમજ આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો નામ બદલો કરવા લાગતી વળગતી કચેરીમાં અરજી અહેવાલ તમો ખરીદનારે તમારા ખર્ચે કરવાના રહેશે અને જયાં જયાં અમારી સહીની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમારે સહી સીક્કા કરી આપવાના છે અને જાતે હાજર રહેવું જણાય ત્યાં જાતે હાજર રહીને સહી સીક્કા કરી આપવા છે. તેમાં આનાકાની કરવાની નથી.

તેમજ આ દસ્તાવેજમાં લખી કોઈપણ બાબતે ભુલચુક કે ક્ષતિ હોવાનું ભવિષ્યમાં માલુમ પડે તો તેવે પ્રસંગે તે અંગેનો ચુક સુધારો કે અન્ય દસ્તાવેજ કરી આપવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે અમો વેચનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈપણ જાતના અવેજ વગર તમો ખરીદનારના ખર્ચે તમારા જોગ રજીસ્ટર કરી આપવાનો રહેશે. તેવું આથી તમોને પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૧૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારાના ખર્ચે રજીસ્ટર કરાવી આપવો છે અને આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે ભવિષ્યમાં સ્ટેમ્પ ડયુટી કે વેલ્યુએશન અંગે જે કાંઈ જવાબદારી ઉભી થાય તે તમો ખરીદનારાની રહેશે.

V. A. Shah

22 MAR 2018

આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જો કોઈ પણ જગ્યાએ શરતચુકથી ટાઈપીંગ ભુલથી અથવા કોઈ ક્ષતી રહી ગઈ હોય તો તે ઉતરોતરના દસ્તાવેજો, લે–આઉટ પ્લાન, બીનખેતી હુકમ, સરકારી હુકમો તેમજ સરકારી રેકર્ડને જ અનુસરશે અને તે જ સાચા અને માન્ય ગણાશે.

(૧૧) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા અમો વેંચનારાઓના પુરોગામીના તથા અમારા માલીકી હક્ક દર્શાવતા લેખ, દસ્તાવેજો ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ લખી વિગતે આવેલ છે. તે તમોને સોંપેલ છે.

૧ ગામ નમુનો નં. ૬ (હકક પત્રક) તથા ગામ નમુનો નં. ૭/૧૨ તથા ગામ નમુનો નં. ૮–અ ની નકલ.

૨ ટીપ્પણની નકલ.

૩ મામલતદારશ્રી અને કૃષીપંચ શ્રી ડી. એ. ચૌહાણ, મોરબી સબ–ડીવીઝન, મોરબી કોર્ટના સીલીંગ કેસ નં. ૨૫૩ / ૭૬ ના કામમાં તા. ૦૪/૦૬/૧૯૮૧ ના રોજ આવેલ ઠરાવની નકલ.

૪ રજી. વેચાણ કરાર અનુક્રમ નં. ૧૬૯૪૧ તા. ૨૦/૧૧/૧૯૯૫ ના રોજ શ્રી ચમન લાલજીભાઈ રાબડીયા વિગેરે જોગ શ્રી જુવાનસિંહ તોગુભા (છત્રસિંહ) જાડેજાએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

૫ શ્રી જુવાનસિંહ તોગુભા (છત્રસિંહ) જાડેજા વિગેરેએ તા. ૦૪/૦૨/૧૯૯૭ ના રોજ શ્રી દિવ્યેશકુમાર ગોબરભાઈ હીરપરા વિગેરે જોગ કરી આપેલ કુલ મુખત્યાર નામાની નકલ.

રજી. રીલીઝ ડીડ અનુક્રમ નં. ૬૮૬૪ તા. ૧૦/૦૪/૧૯૯૭ ના રોજ શ્રી જુવાનસિંહ તોગુભા જાડેજા જોગ શ્રી પ્રદ્યુમનસિંહ તોગુભા જાડેજા વિગેરેએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

૭ વીડીની જમીનને ખેડવાણ કરવાની પરવાનગીનો રાજકોટના કલેકટરશ્રીએ તા. ૧૨/૦૯/૧૯૯૭ ના રોજ કરેલ હુકમ નં. રેવ / ટેન / વશી / ૧૦૨૪ / ૩ ની નકલ.

૮ રજી. રીલીઝ ડીડ અનુક્રમ નં. ૨૦૩૯ તા. ૩૦/૧૧/૧૯૯૮ ના રોજ શ્રી જુવાનસિંહ તોગુભા જાડેજા જોગ શ્રી કમળાબેન તોગુભા જાડેજા વિગેરેએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

૯ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૫૧૪ તા. ૧૨/૦૨/૧૯૯૯ ના રોજ ડો. મેહુલભાઈ પંકજભાઈ પટેલ જોગ શ્રી જુવાનસિંહ તોગુભા જાડેજા વિગેરેના કુલ મુખત્યારો શ્રી દિવ્યેશકુમાર ગોબરભાઈ હિરપરા વિગેરેએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

V. A. Shah

22 MAR 2018

૧૦ ખેડવાણ વીડીની જમીન વેચાણ કરવાની પરવાનગીનો રાજકોટના નાયબ કલેકટરશ્રીએ તા. ૧૧/૦૬/૨૦૦૨ ના રોજ કરેલ હુકમ નં. પ્રાક / જમન / ૧ / વશી / ૧૭૪૫ ની નકલ.

૧૧ ડો. મેહુલભાઈ પંકજભાઈ પટેલે તા. ૧૮/૦૯/૨૦૦૨ ના રોજ ડો. પંકજભાઈ મોહનભાઈ પટેલ જોગ કરી આપેલ કુલ મુખત્યાર નામાની નકલ.

૧૨ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૩૨૫૭ તા. ૧૯/૦૬/૨૦૦૪ ના રોજ શ્રી ઈલાબેન શાંતિલાલ રાચ્છ જોગ ડો. મેહુલભાઈ પંકજભાઈ પટેલના કુલ મુખત્યાર ડો. પંકજભાઈ મોહનભાઈ પટેલે કરી આપેલ છે તેની નકલ.

૧૩ ખેડવાણ વીડીની જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી કરવા માટે પૂર્વમંજુરી અંગેના કલેકટર કચેરી, રાજકોટના હુકમ નં. રેવ / ટેન / વડખ / ૨૦ / ૦૫ તા. ૦૯/૦૫/૨૦૦૫ ની નકલ.

૧૪ ખેતીની જમીનના હિસ્સા ફોર્મ નં. ૪ તથા તેની માપણી શીટની નકલ.

૧૫ લે–આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી નં. રૂડા / ટેક / ડેવ / ઘંટેશ્વર / ૨૪૭ / ૦૫ / ૨૩૭૬ તા. ૦૧/૦૯/૨૦૦૫ તથા લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

૧૬ બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ. / લેરેકોક. / ૬૫ / કેસ નં. ૪૯ / વશી / ૦૫–૦૬ / વશી / ૪૦૦૦ / ૧૦ તા. ૧૪/૧૧/૨૦૦૫ ની નકલ.

૧૭ શ્રી ઈલાબેન શાંતિલાલ રાચ્છે તા. ૦૫/૦૮/૨૦૦૪ ના રોજ શ્રી મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતા તથા શ્રી પ્રમોદકુમાર ત્રિભોવનભાઈ પટેલ જોગ કરી આપેલ કુલ મુખત્યાર નામાની નકલ.

૧૮ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૩૬૬૦ તા. ૧૯/૦૬/૨૦૦૯ ના રોજ અમો **શ્રીમતી હિનાબેન ભરતભાઈ પટેલ** જોગ શ્રી ઈલાબેન શાંતિલાલ રાચ્છના કુલ મુખત્યાર શ્રી મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાએ કરી આપેલ છે તે ઓરીજીનલ. **(પ્લોટ નં. ડી–૬૨ તથા પ્લોટ નં. ડી–૭૭)**

૧૯ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૩૬૬૧ તા. ૧૯/૦૬/૨૦૦૯ ના રોજ અમો **શ્રીમતી હિનાબેન ભરતભાઈ પટેલ** જોગ શ્રી ઈલાબેન શાંતિલાલ રાચ્છના કુલ મુખત્યાર શ્રી મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાએ કરી આપેલ છે તે ઓરીજીનલ. **(પ્લોટ નં. ડી–૬૩ તથા પ્લોટ નં. ડી–૭૬)**

૨૦ **શ્રીમતી હિનાબેન ભરતભાઈ પટેલે** અમો (તેમના પુત્ર) **શ્રી સિધ્ધાર્થ ભરતભાઈ પટેલ** જોગ કરી આપેલ જામનગરના મહે. સબ–રજીસ્ટ્રાર (ઝોન–૧) સાહેબની કચેરીમાં નોંધાયેલ રજી. કુલ મુખત્યાર નામું અનુક્રમ નં. ૧૮૮૨ તા. ૧૬/૦૩/૨૦૧૮ ઓરીજીનલ.

V. A. Shah

MAR 2018

(૧૨) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના ચુકત અવજ અમોને તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે. અવેજ બાબતે અમારે કોઈ વાંધો તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી.

રૂા. પૈસા.	વિગત
રૂા. ૯,૭૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા નવ લાખ સીત્તેર હજાર પુરાના ઈન્ડીયન બેંક, રાજકોટના ચેક નં. ૫૨૪૪૭૫ તા. ૨૧/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજનો **શ્રીમતી હિનાબેન ભરતભાઈ પટેલ**ના નામનો આપતાં મળી ગયેલ છે.
રૂા. ૯,૭૦,૦૦૦/–	**અંકે રૂપીયા નવ લાખ સીત્તેર હજાર પુરા**

આમ, ઉપરની વિગતે અમો વેચનારાને ચુકતે અવેજ મળી ગયેલ છે. જેની આથી પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. અવેજ બાબતે હવે આપણે પક્ષકારો વચ્ચે કોઈ વાંધો કે તકરાર રહેતો નથી.

(૧૩) આ દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખ કરેલ પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

પ રી શી ષ્ટ

ગુજરાત રાજયનાં **રાજકોટ જિલ્લા**ના **રાજકોટ તાલુકા**નાં **ઘંટેશ્વર ગામ**નાં **રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦ પૈકી**ની જમીન એકર ૧૦–૦૦ ગુંઠા (ચો.મી.આ. ૪૦૪૬૯) નાં **રહેણાંકનાં હેતુ** માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા બીનખેતી પ્લોટ નં. ડી–૧ થી પ્લોટ નં. ડી–૧૦૧ પૈકી **પ્લોટ નં. ડી–૬૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭ તથા પ્લોટ નં. ડી–૬૩ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭ તથા પ્લોટ નં. ડી–૭૬ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭ તથા પ્લોટ નં. ડી–૭૭ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭ એમ મળી ચાર પ્લોટની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૯૬૬.૬૮** અમોએ તમોને ઉપરની રકમમાં વેંચાણ આપેલ છે. તે જમીનના તમો માલીક છો. જેની ચર્તુઃ દિશા નીચે મુજબ છે. (ચર્તુઃ દિશા તથા માપ સાઈઝ મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન મુજબ સમજવાના છે અને ગણવાના છે)

– **પ્લોટ નં. ડી–૬૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭** ની ચર્તુઃ દિશા નીચે મુજબ છે. (ચર્તુઃ દિશા તથા માપ સાઈઝ મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન મુજબ સમજવાના છે અને ગણવાના છે)

ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ઈ–૧૨૭ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૯.૮૧૭ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ડી–૬૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૯.૮૧૭ છે.

પૂર્વે : ૭.૫૦ મીટરની પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૨.૧૯૫ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ડી–૭૭ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૨.૧૯૫ છે.

V. A. Shah

22 MAR 2018

- **પ્લોટ નં. ડી–૬૩** ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭ ની ચર્તુ: દિશા નીચે મુજબ છે. (ચર્તુ: દિશા તથા માપ સાઈઝ મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન મુજબ સમજવાના છે અને ગણવાના છે)

ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ડી–૬૨ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૯.૮૧૭ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ડી–૬૪ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૯.૮૧૭ છે.

પૂર્વે : ૭.૫૦ મીટરની પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૨.૧૯૫ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ડી–૭૬ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૨.૧૯૫ છે.

- **પ્લોટ નં. ડી–૭૬** ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭ ની ચર્તુ: દિશા નીચે મુજબ છે. (ચર્તુ: દિશા તથા માપ સાઈઝ મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન મુજબ સમજવાના છે અને ગણવાના છે)

ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ડી–૭૭ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૯.૮૧૭ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ડી–૭૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૯.૮૧૭ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં. ડી–૬૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૨.૧૯૫ છે.

પશ્ચિમે : ૧૦.૫૦ મીટરની પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૨.૧૯૫ છે.

- **પ્લોટ નં. ડી–૭૭** ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭ ની ચર્તુ: દિશા નીચે મુજબ છે. (ચર્તુ: દિશા તથા માપ સાઈઝ મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન મુજબ સમજવાના છે અંને ગણવાના છે)

ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ઈ–૧૫૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૯.૮૧૭ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ડી–૭૬ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૯.૮૧૭ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં. ડી–૬૨ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૨.૧૯૫ છે.

પશ્ચિમે : ૧૦.૫૦ મીટરની પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૨.૧૯૫ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ પક્ષકારોએ આપેલ સુચના તથા તેમણે જણાવેલ વિગતો મુજબ ફકત ડ્રાફટીંગ કરી આપેલ છે. તેમજ લખાવી લેનારે લખી આપનારની ઓળખાણ આપેલ છે. તેમજ સાક્ષીએ બંન્ને પક્ષકારોની ઓળખાણ આપેલ છે. તેના આધારે આઈડેન્ટીફાઈડ કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોકત જમીનનો અવેજ તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે સંભાળી લઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજી ખુશીથી, વાંચી, વિચારી, સમજી, જીવ

V. A. Shah

22 MAR 2018

2018

કાયમ રાખી, બીન કેફે, સાવધ અવસ્થામા તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી સહીઓ કરી શાખો કરાવી આપેલ છે અને તે અમોને તથા અમારા વાલી, વંશ, વારસો વેરે કબુલ મંજુર સહી છે.

નોંધણી સરનિરીક્ષકશ્રીની કચેરીના હુકમ નં. ઈજર / વહટ / ફોટો / ૧૧ / ૨૦૦૯ / ૧૫૨૪૯–૩૧૨ તા. ૧૭/૧૧/૨૦૦૯ ના પરીપત્ર મુજબના બે ફોટા તથા મિલ્કતનુ પોસ્ટલનું સરનામું તથા મિલ્કત ખરીદનાર–વેચનારની સહિવાળુ પરિશિષ્ટ આ સાથે સામેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ : ૨૨/૦૩/૨૦૧૮.

સહિ :–

શ્રીમતી હિનાબેન ભરતભાઈ પટેલ
ના કુલ મુખત્યાર તરીકે તેમના પુત્ર
શ્રી સિધ્ધાર્થ ભરતભાઈ પટેલ
(તે જમીન વેચનારા)

શાખ :–

(૧) ________

(૨) K R Patel

V. A. Shah

22 MAR 2018

શ્રીમતી હિનાબેન ભરતભાઈ પટેલ
ના કુલ મુખત્યાર તરીકે તેમના પુત્ર
શ્રી સિધ્ધાર્થ ભરતભાઈ પટેલ
(વેચનારા)

(૧)
"ભકિત એન્ટરપ્રાઈઝ"
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
શ્રી રિતેષ દિલીપભાઈ મડીયા
(ખરીદનારા)

(૨)
"ભકિત એન્ટરપ્રાઈઝ"
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
શ્રીમતી વિરલબેન આશિષભાઈ શાહ
(ખરીદનારા)

(૩)
"ભકિત એન્ટરપ્રાઈઝ"
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
શ્રી શાહ આશિષ ભરત –એચ.યુ.એફ.,
ના કર્તા તથા મેનેજર
શ્રી આશિષ ભરતભાઈ શાહ
(ખરીદનારા)

મિલ્કતનું સરનામું :– રાજકોટ, જામનગર રોડ, વર્ધમાન નગર, ઘંટેશ્વર સર્વે નં. ૧૪૦ પૈકી પ્લોટ નં. ડી–૬૨, ડી–૬૩, ડી–૭૬, ડી–૭૭ ની ખુલ્લી જમીન

મિલ્કત રાખનારની સહિ :– **મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહિ :–**

મિલ્કતનું સરનામું :– રાજકોટ, જામનગર રોડ, વર્ધમાન નગર, ઘંટેશ્વર સર્વે નં. ૧૪૦ પૈકી પ્લોટ નં. ડી–૬૨, ડી–૬૩, ડી–૭૬, ડી–૭૭ ની ખુલ્લી જમીન

મિલ્કત રાખનારની સહિ :– **મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહિ** :–

V. A. Shah

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात GUJARAT

BG 249346

અનુક્રમ નં. [illegible] લા. નં. ૧૨/૯૪
સ્ટેમ્પ રૂ. ૧૦૦ નંગ [illegible] પૈકી રૂ. ૧૦૦ ના
ખરીદનારનું નામ [illegible]
રહેવાસી [illegible] હસ્તે [illegible]
તારીખ 15 MAR 2018
લેનારની સહી : [illegible]

ઘર : લાલ બંગલા પાછે,
૨/૩, રણજીત ટાવર,
જામનગર.

લાલ બંગ...

2018

29/3/18

— :: કુલ મુખત્યારનામું :: —

હું નીચે સહી કરનાર, **હિનાબેન ભરતભાઈ પટેલ**, ઉ.વ. : ૬૩, ધંધો : ગૃહકાર્ય, રે. શત્રુખાના શેરી, કલ્યાણજી મંદિર પાસે, જામનગર આ કુલ મુખત્યારનામાથી મારા ખરા અને કાયદેસરના કુલ મુખત્યાર તરીકે **મારા પુત્ર – સિધ્ધાર્થ ભરતભાઈ પટેલ**, ઉ.વ. : ૩૩, ધંધો : વેપાર, રે. શત્રુખાના શેરી, કલ્યાણજી મંદિર પાસે, જામનગર વાળાને નીમી તેઓને નીચે દર્શાવેલ મારી માલિકી, કબજા, ભોગવટાના પ્લોટો સંબંધે મારા વતી નીચે મુજબના તમામ કાર્યો કરવા સતા અને અધિકાર આપું છું.

Hina B. Patel.

29/3/18

22 MAR 2018

2018

– :: કુલ મુખત્યારનામું આપવામાં આવતા પ્લોટોનું વર્ણન અને હદદિશા :: –

::

ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના **ગામ : ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦ પૈકીની** (જમીન એકર ૧૦–૦૦ ગુંઠા) બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ડી–૬૨ ની ખુલ્લી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૨૪૧.૬૭, પ્લોટ નં. ડી–૬૩ ની ખુલ્લી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૨૪૧.૬૭, પ્લોટ નં. ડી–૭૬ ની ખુલ્લી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૨૪૧.૬૭ તથા પ્લોટ નં. ડી–૭૭ ની ખુલ્લી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૨૪૧.૬૭ થાય છે.** જે ચારેય પ્લોટોનું કુલ **ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૯૬૬.૬૮ થાય છે.** આ ચારેય પ્લોટો મારી સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટા, હકકનો આવેલ છે. જેની પ્લોટવાઇઝ હદદિશા નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નં. ડી–૬૨, જેનું જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૨૪૧.૬૭ થાય છે, જેની,

ઉતરે : પ્લોટ નં. ઇ–૧૨૭ આવેલ છે, તે તરફ માપ મી. ૧૯–૮૧૭ છે.
દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ડી–૬૩ આવેલ છે, તે તરફ માપ મી. ૧૯–૮૧૭ છે.
પુર્વે : ૭.૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૨–૧૯૫ છે.
પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ડી–૭૭ આવેલ છે, તે તરફ માપ મી. ૧૨–૧૯૫ છે.

પ્લોટ નં. ડી–૬૩, જેનું જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૨૪૧.૬૭ થાય છે, જેની,

ઉતરે : પ્લોટ નં. ડી–૬૨ આવેલ છે, તે તરફ માપ મી. ૧૯–૮૧૭ છે.
દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ડી–૬૪ આવેલ છે, તે તરફ માપ મી. ૧૯–૮૧૭ છે.
પુર્વે : ૭.૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૨–૧૯૫ છે.
પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ડી–૭૬ આવેલ છે, તે તરફ માપ મી. ૧૨–૧૯૫ છે.

પ્લોટ નં. ડી–૭૬, જેનું જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૨૪૧.૬૭ થાય છે, જેની,

ઉતરે : પ્લોટ નં. ડી–૭૭ આવેલ છે, તે તરફ માપ મી. ૧૯–૮૧૭ છે.
દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ડી–૭૫ આવેલ છે, તે તરફ માપ મી. ૧૯–૮૧૭ છે.
પુર્વે : પ્લોટ નં. ડી–૬૩ આવેલ છે, તે તરફ માપ મી. ૧૨–૧૯૫ છે.
પશ્ચિમે : ૧૦.૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૨–૧૯૫ છે.

Hina B. Patel.

૨૬/૩/૧૮

22 MAR 2018

2018

પ્લોટ નં. ડી–૭૭, જેનું જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૨૪૧.૬૭ થાય છે, જેની,

ઉતરે : પ્લોટ નં. ઇ–૧૫૫ આવેલ છે, તે તરફ માપ મી. ૧૯–૮૧૭ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ડી–૭૬ આવેલ છે, તે તરફ માપ મી. ૧૯–૮૧૭ છે.

પુર્વે : પ્લોટ નં. ડી–૬૨ આવેલ છે, તે તરફ માપ મી. ૧૨–૧૯૫ છે.

પશ્ચિમે : ૧૦.૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૨–૧૯૫ છે.

ઉપરોક્ત હદદિશા અને વર્ણનવાળા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ડી–૬૩ તથા ડી–૭૬ અમો કુલ મુખત્યારનામું આપનારે સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરી, રાજકોટ–૩ માં નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં. ૩૬૬૧ તા. ૧૯/૬/૨૦૦૯ થી ઇલાબેન શાંતીલાલ રાચ્છના કુલ મુખત્યાર મિલનભાઇ હરીશભાઇ મહેતા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

તેમજ, પ્લોટ નં. ડી–૬૨ તથા ડી–૭૭ અમો કુલ મુખત્યારનામું આપનારે સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરી, રાજકોટ–૩ માં નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં. ૩૬૬૦ તા. ૧૯/૬/૨૦૦૯ થી ઇલાબેન શાંતીલાલ રાચ્છના કુલ મુખત્યાર મિલનભાઇ હરીશભાઇ મહેતા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

ઉપરોક્ત દર્શાવેલ **પ્લોટ નં. ડી–૬૨, ડી–૬૩, ડી–૭૬ તથા ડી–૭૭** વાળી જમીનનો હવે પછી આ કુલ મુખત્યારનામામાં **"મજકુર પ્લોટો "** તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે.

મજકુર પ્લોટોનું વેંચાણ થતાં ખરીદનારની તરફેણમાં કરવાના થતા વેંચાણ કરાર, વેંચાણ દસ્તાવેજમાં સહી કરવા, તે રજીસ્ટર્ડ કરાવવા વિગેરે કાર્યવાહી કરવા માટે હું રાજકોટ મુકામે જાતે હાજર રહી શકું તેમ ન હોય આ કુલ મુખત્યારનામાથી મારા મુખત્યાર **મારા પુત્ર–સિધ્ધાર્થ ભરતભાઇ પટેલને** આવી તમામ કાર્યવાહી કરવા તથા નીચે મુજબના કાર્યો કરવા સતા અને અધિકાર આપું છું.

Hina B. Patel. ૨૬/૩/૧૮

22 MAR 2018

(૧) મજકુર [illegible]
પ્લોટવાઇઝ વેંચાણ કરાર કરવા, વેંચાણ દસ્તાવેજ કરવા, તેમાં સહી સિકકા કરવા, કબુલ રાખવા, સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજુ કરવા, રજીસ્ટર્ડ કરાવવા, તે માટે જરૂરી ફોર્મ, સોગંદનામા તથા ડેકલેરેશનમાં સહી કરવા, કાગળો સોંપવા, જરૂર પડયે કરાર રદ કરવા, સુધારાના દસ્તાવેજ કરવા વિગેરે તમામ મુખ્ય તેમજ આનુષંગિક કાર્યો કરવા સતા અને અધિકાર આપવામાં આવે છે.

(૨) મજકુર પ્લોટો ખરીદનારની તરફેણમાં તબદીલી સંપુર્ણ થાય તે માટે નામ ટ્રાન્સફર અંગેની ૧૩૫–ડીની નોટીસમાં સહી કરવા, મામલતદાર કચેરી કે અન્ય કોઇપણ સરકારી કચેરી, અર્ધ–સરકારી કચેરીમાં નામ ટ્રાન્સફર માટે જરૂરી તમામ કાર્યો કરવા સતા અને અધિકાર આપવામાં આવે છે.

(૩) મજકુર પ્લોટો સંબંધે કોઇપણ સરકારી ઓફિસ, અર્ધ–સરકારી ઓફિસ, જાડા, કોર્પોરેશન, ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સપેકટર લેન્ડઝ રેકર્ડ કચેરી કે અન્ય કોઇપણ સંસ્થા, વ્યકિત કે અધિકારી પાસે કોઇપણ પ્રકારના અરજ–અહેવાલ કરવા, રજુઆત કરવા, જવાબ આપવા, જરૂરી સહી કરવા, સોગંદનામા કરવા સતા આપવામાં આવે છે.

(૪) આ પ્લોટો અંગે કોઇપણ કોર્ટ કચેરીમાં દાવા, અપીલ, રીવીઝન કરવા કે થાય તો તેમાં બચાવ કરવા, આવી કોઇપણ કાર્યવાહીમાં અરજી કરવા, સમન્સ લેવા, જવાબ આપવા, પુરાવા, સોગંદનામા, જુબાની આપવા, વકીલ રોકવા તેમજ તેને આનુષંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા સતા અને અધિકાર આપવામાં આવે છે.

(૫) મજકુર પ્લોટો સંબંધે લેન્ડ રેવન્યુ કોડ, ટાઉન પ્લાનીંગ એકટ, ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટ, રજીસ્ટ્રેશન એકટ હેઠળના તમામ કાર્યો કરવા તેમજ અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ કાયદા મુજબના તમામ કાર્યો કરવા સતા અને અધિકાર આપવામાં આવે છે.

Hina B. Patel

૧૬/૩/૧૮

22 MAR 2018

આ કુલ મુખત્યારનામાને આધારે મારા મુખત્યારે કરેલા તમામ કાર્યો મેં જાતે હાજર રહી કર્યા બરાબર ગણાશે. જે મને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આ કુલ મુખત્યારનામું મેં વાંચી, સમજી, વિચારી, કોઇપણ જાતના દબાણને વશ થયા વગર, સંપુર્ણ સભાન અવસ્થામાં, મુકત સંમતિથી કરી આપેલ છે. જે મને તથા મારા વંશ–વારસો વેરે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે. જેની ખાતરી બદલ આ નીચે સક્ષમ અધિકારીની હાજરીમાં સહી કરી આપેલ છે.

તા. ૨૬/૩/૨૦૧૮
જામનગર.

કુલ મુખત્યારનામું આપનાર :

Hina B Patel.
(હિનાબેન ભરતભાઇ પટેલ)

સાક્ષી :–

કુલ મુખત્યારનામું સ્વીકારનાર :

(વિરાગ જે. શેઠ)
એડવોકેટ

(સિધ્ધાર્થ ભરતભાઇ પટેલ)

OF THE SUB-REGISTRAR OF ... JAMNAGAR ROAD

22 MAR 2018

RKT | 3 | JMR | JMN - 1 - LKT

No 2228 - 24/31 | 1882 | 6 | 8

2018

2018

પક્ષકારોની સહી	ફોટોગ્રાફ	ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ
કુલ મુખત્યારનામું આપનાર :– Hina B. Patel. (હિનાબેન ભરતભાઈ પટેલ)		
કુલ મુખત્યારનામું સ્વીકારનાર :– (સિધ્ધાર્થ ભરતભાઈ પટેલ)		

RKT	3	JMR	JMN - 1 - LKT

No 2 2 2 8 - 24/31 1882 6 8

2018

2018

પક્ષકારોની સહી	ફોટોગ્રાફ	ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ
કુલ મુખત્યારનામું આપનાર :– Hinab. Patel. (હિનાબેન ભરતભાઈ પટેલ)		
કુલ મુખત્યારનામું સ્વીકારનાર :– (સિધ્ધાર્થ ભરતભાઈ પટેલ)		

JAM-1-LKT		
1882	7	8
2018		

/2018 5:28:53 pm Version 1.1.2018.3

અનુક્રમ નંબર ૧૮૮૨ સને ૨૦૧૮
ના માર્ચ માસની ૧૬ મી તારીખે
૧૭ થી ૧૮ વાગ્યાની વચ્ચે જામનગર - 1-LKT
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૦૯૦૦૫૧૯૧

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (8):	૮૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૦

RKT	3	JMR
No 2 2 2 8 : 25 / 31		
2018		

સિધ્ધાર્થ ભરતભાઇ પટેલ

(B. K. Bhatt)
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

(B. K. Bhatt)
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

નું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	હિનાબેન ભરતભાઇ પટેલ શત્રુખાના શેરી કલ્યાણજી મંદિર પાસે જામનગર	૬૩			HinaB. Patel
લેનાર					
૧.૦૦૦	સિધ્ધાર્થ ભરતભાઇ પટેલ શત્રુખાના શેરી કલ્યાણજી મંદિર પાસે જામનગર	૩૩			

"દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧ હિરેન એમ.ગોસાઇ
એડવોકેટ
જામનગર

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

RKT	3	JMR
No 2 2 2 8 : 26/31		
2018		

૧. ____________________

તારીખે ૧૬ માહે માર્ચ -૨૦૧૮

B. K. Bhatt
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૧૮

(B. K. Bhatt)
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

---

૧ નંબરની બુકના ૧૮૮૨ નંબરે નોંધ્યો છે

તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૧૮

B. K. Bhatt
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

---

22 MAR 2018

દસ્તાવેજ નં. ૨૨

તા.૨૨/૦૩/૨૦૧૮

:: પરિશિષ્ટ :: ૨૦૧૮

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :–	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૪૦P. મુંઝકા (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની રે.સ.નં. સી.સર્વે વોર્ડ નં. — સી.સ.નં. — ટી. પી. નં. — એફ. પી. નં. ની ખેતીની / બીનખેતીની મિલ્કતનો બિનખેતી પ્લોટનં. D-62, D-63 D-76, D-77. ના કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૯૬૬-૬૬ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૯૬૬-૬૬ (ચો.મી. / હે.આરે.ચો.મી. / એ.ગુ. / વિઘા વિ.) ખેતી / બીનખેતીની મિલ્કતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	હા
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	હા
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	હા
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :–	—
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમને ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / કુ. મુ. ની સહિ

[signature]

ઓળખ આપનારની સહિ

નાંઢાભાઈ હમીરભાઈ રોજ

K-R Patel

(સહિ)

સબ–રજીસ્ટ્રાર :

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૩ (જામનગર રોડ)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... JAMNAGAR ROAD

RKT-3		
2228	28	31
2018		

3/2018 4:35:10 pm Version 1.1.2018.3

અનુક્રમ નંબર ૨૨૨૮ સને ૨૦૧૮

ના માર્ચ માસની ૨૨ મી તારીખે

૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 3

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૪૦૦૬૪૫૫

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૭૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (33):	૩૩૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦૩૦

સિધ્ધાર્થ ભરતભાઇ પટેલ તે હિનાબેન ભરતભાઇ પટેલના
કુ.મુ.દરજ્જે

(G.C.Barvadiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

(G.C.Barvadiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	સિધ્ધાર્થ ભરતભાઇ પટેલ તે હિનાબેન ભરતભાઇ પટેલના કુ.મુ.દરજ્જે શત્રુખાના શેરી, કલ્યાણજી મંદીર પાસે, જામનગર	૩૩			

OF THE SUB-REGISTRAR OF [illegible] AGAR ROAD

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧ પ્રકાશ નવીનદાન નાંધુ
શીવમ, શ્યામનગર, ગાંધીગ્રામ, રાજકોટ

૨ કેતન રમેશ પટેલ
કેતન, પ્રહલાદ પ્લોટ, શેરી નં.25, રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [illegible]

૨. K-R Patel

તારીખે ૨૨ માહે માર્ચ -૨૦૧૮

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૩/૨૦૧૮

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૩/૨૦૧૮

(G.C.Barvadiya)

RKT-3		
2228	30	31
2018		

3/2018 4:35:10 pm Version 1.1.2018.3

કુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - ૨૨/૦૩/૨૦૧૮

(G.C.Barvadiya)
સબ - રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

OF THE SUB-REGISTRAR OF ... OT-3 (JAMNAGAR ROAD)

RKT-3		
2228	31	31
2018		

03/2018 4:55:04 pm Version 1.1.2018.3

૧ નંબરની બુકના ૨૨૨૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૨/૦૩/૨૦૧૮

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં \
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

G.C.Barvadiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-3 Ratanpar

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... JAMNAGAR ROAD

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર:	૨૦૧૮૦૨૪૦૦૬૪૫૫	દસ્તાવેજ નંબર:	૨૨૨૮	દસ્તાવેજ વર્ષ:	૨૦૧૮

તા: ૨૨ માહે: માર્ચ સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૯૭૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ સિધ્ધાર્થ ભરતભાઇ પટેલ તે હિનાબેન ભરતભાઇ પટેલના કુ.મુ.દરજ્જે

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૭૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૩૩૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦૩૦

અંકે રૂપીયા દસ હજાર ત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
શત્રુખાના શેરી, કલ્યાણજી મંદીર પાસે, જામનગર

(G.C.Barvadiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

અગર ________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

त गुजरात GUJARAT

A 286774

કેનાલ રોડ, રાજકોટ.

S. K. Patel

RKT	3	JMR
No 2229 - 1 / 22		
2018		

વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજ્યનાં **રાજકોટ** જિલ્લાના **રાજકોટ** તાલુકાનાં **ઘંટેશ્વર** ગામનાં રેવન્યુ **સર્વે નં. ૧૪૦ પૈકી**ની જમીન એકર ૧૦–૦૦ ગુંઠા (ચો.મી.આ. ૪૦૪૬૯) નાં **રહેણાંકનાં હેતુ** માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા બીનખેતી

S. K. Patel

V. A. Shah

22 MAR 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

H 966586

રૂા. [illegible] ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. [illegible]
ખરીદનાર [illegible] ના રહીશ
નામ [illegible]
[illegible] તા. 21.3.[illegible]

નિખીલ [illegible] પાઠક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
[illegible] એન્ટરપ્રાઈઝ
[illegible] રોડ, રાજકોટ.
લા. નં. આર. એસ. ડી./૫૧/૨૦૦૧

RKT	3	JMR
No 2229 - 2 - 22		
2018		

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF [illegible]

પ્લોટ નં. ડી–૧ થી પ્લોટ નં. ડી–૧૦૧ પૈકી <u>પ્લોટ નં. ડી–૬૪</u> ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭ તથા <u>પ્લોટ નં. ડી–૭૫</u> ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭ <u>એમ મળી બંન્ને પ્લોટની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૮૩.૩૪</u> નો રૂા. ૪,૮૫,૦૦૦/– માં વેચાણ દસ્તાવેજ.

–:

વેચાણ કિંમત રૂા. ૪,૮૫,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા ચાર લાખ પંચીયાસી હજાર પુરા

–:

S.K. Patel

[illegible]

V. A. Shah

A.S. Shah

22 MAR 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ुजरात GUJARAT

H 966587

રૂા. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નું ૧૧૩૦૦
ખરીદનાર .... રાજકોટ .... ના રહીશ
નામ .... ભક્તિ એન્ટરપ્રાઈઝ ભા. પેઢી
.... તા. ૨૧.૩.૨૦૧૮

વિમલ કૌશીકભાઈ પાઠક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
પાઠક એન્ટરપ્રાઈઝ
કેનાલ રોડ, રાજકોટ.
લા.નં. આર.એસ.ડી./૫૧/૨૦૦૧

RKT	3	JMR
No 2 2 2 9 - 3 - 22		
2018		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ...

જોગ લખાવી લેનાર :–
"ભક્તિ એન્ટરપ્રાઈઝ",
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,
(૧) શ્રી રિતેષ દિલીપભાઈ મડીયા,
ઉ.વ.આ.૩૯, હિન્દુ, વેપાર,
સરનામું : બી/૧૨, રઘુકુળ એપાર્ટમેન્ટ,
કસ્તુરબા રોડ, બહુમાળી ભવન પાસે, રાજકોટ.

S.K. Patel

V-A-Shah

22 MAR 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

H 966588

રૂા. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....
ખરીદનાર .... રાજકોટ .... ના રહીશ
નામ ....
હસ્તે .... તા. 21.3.2018

વિમલ કૌશીકભાઈ પાઠક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
પાઠક એન્ટરપ્રાઈઝ
કેનાલ રોડ, રાજકોટ.
લા.નં. આર.એસ.ડી./૫૧/૨૦૦૧

RKT	3	JMR
No 2 2 2 9 - 4 - 22		
2018		

SUB-REGISTRAR OF

(૨) **શ્રીમતી વિરલબેન આશિષભાઈ શાહ,**
ઉ.વ.આ.૩૬, હિન્દુ, ગૃહકાર્ય,
સરનામું : ફલેટ નં. ૭, અંજલી ટાવર્સ,
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, ઈન્દીરા સર્કલ પાસે, રાજકોટ.

(૩) **શ્રી શાહ આશિષ ભરત –એચ.યુ.એફ.,**
ના કર્તા તથા મેનેજર
શ્રી આશિષ ભરતભાઈ શાહ,
ઉ.વ.આ.૩૮, હિન્દુ, વેપાર,

S. K. Patel

V. A. Shah

A S Shah

2 ... 2018

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात GUJARAT

D 960710

RKT	3	JMR
2229 - 5 . 22		
2018		

સરનામું : ફલેટ નં. ૭, અંજલી ટાવર્સ,
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, ઈન્દીરા સર્કલ પાસે, રાજકોટ.

......તે જમીન ખરીદનારા.

જેમને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં "ખરીદનારા" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેમાં સદરહું પેઢીના ભાગીદારો, અનુગામીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, વહીવટકર્તાઓ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવઝ, એસાઈનીઓ, વગેરેનો સમાવેશ થાય છે.

S.K.Patel

V. A. Shah

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात GUJARAT

BE 720104

RKT | 3 | JMR

No 2 2 2 9 - 6

22

2018

જોગ લખી આપનાર :–
શ્રીમતી સંગીતાબેન કેતનભાઈ પટેલ,
ઉ.વ.આ.૩૪, હિન્દુ, ગૃહકાર્ય,
સરનામું : "કેતન",
પ્રહલાદ પ્લોટ શેરી નં. ૨૫, રાજકોટ.

......તે જમીન વેચનારા.

S. K. Patel

V. A - Shah

22 MAR 2018

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात GUJARAT

BE 720105

RKT | 3 | JMR

No 2 2 2 9 - 7 / 22

2018

જેમને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં "વેંચનારા" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. સદરહું સંબોધનમાં વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવો, મુખત્યારો, અન્ય કાનુની કુદરતી વાલી હીત વગેરેનો સમાવેશ થાય છે.

જત આથી આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

(૧) ગુજરાત રાજયનાં **રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાનાં ઘંટેશ્વર ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦ પૈકી**ની જમીન એકર ૧૦–૦૦ ગુંઠા (ચો.મી.આ.

S. K. Patel

V. A. Shah

2018

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात GUJARAT

BE 720106

રૂા. ...... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ......
ખરીદનાર ...... ના રહીશ
નામ ......
હસ્તે ...... તા. ......

(સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
ડાઉ, રાજકોટ.
લા.નં. આર.એસ.ડી./૫૧/૨૦૦૧

RKT	3	JMR
No 2 2 2 9		
2018		

૪૦૪૬૯) નાં **રહેણાંકનાં હેતુ** માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા બીનખેતી પ્લોટ નં. ડી–૧ થી પ્લોટ નં. ડી–૧૦૧ પૈકી **પ્લોટ નં. ડી–૬૪ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭ તથા પ્લોટ નં. ડી–૭૫ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭ એમ મળી બંન્ને પ્લોટની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૮૩.૩૪** અમોએ રાજકોટના મહે. સબ–રજીસ્ટ્રાર (ઝોન–૩) સાહેબની કચેરીમાં નોંધાયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૩૬૫૮ તા. ૧૯/૦૬/૨૦૦૯ ના રોજથી શ્રી દિનકરરાય લાભશંકર ભટ્ટ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

V. A. Shah

S. K. Patel

2018

આમ, ઉપરોકત **બંન્ને પ્લોટની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૮૩.૩૪** મારી સ્વપાર્જીત સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટા અને સુખાધિકારની આવેલ છે, તેમાં મારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત કે હિસ્સો નથી, તેનો અમોને ગમે તે રીતે વેચાણ, વ્યય, વહિવટ, વ્યવસ્થા કરવા સંપુર્ણ સત્તા અને અધિકાર છે.

(૨) ઉપરોકત **ઘંટેશ્વર ગામ**નાં **રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦ પૈકી**ની જમીન એકર ૧૦–૦૦ ગુંઠા (ચો.મી.આ. ૪૦૪૬૯) નાં **રહેણાંકનાં હેતુ** માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા બીનખેતી પ્લોટ નં. ડી–૧ થી પ્લોટ નં. ડી–૧૦૧ પૈકી **પ્લોટ નં. ડી–૬૪ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭ તથા પ્લોટ નં. ડી–૭૫ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭ એમ મળી બંન્ને પ્લોટની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૮૩.૩૪** કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે તે જમીન પરત્વેના જેવા અને જેટલાં હકકો છે તેવા અને તેટલા હકકો સહીત તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારનાં માલીકી, કબજા–ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારનાં હકકો સહીત, તેનાં ખાલી, શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ અને બીન તકરારી કબજા સાથે, હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં, તેમજ અમોને સદરહું જમીન પરત્વેના મળેલ જેવા અને જેટલા હકકો છે તેવા અને તેટલાં હકકો સહીત **રૂા. ૪,૮૫,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા ચાર લાખ પંચીયાસી હજાર પુરામાં** વેચાણ આપીએ છીએ, તેનો ચુકતે અવેજ નીચેની વિગતે તમારી પાસેથી સ્વીકારી લઈ જમીનનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ, પ્રત્યક્ષ અને બીનતકરારી કબજો તમોને આજ રોજ સોંપી આપી તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર કરાવી આપીએ છીએ.

(૩) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન જે–જે શરતોએ બીનખેતી કરાવવામાં આવેલ છે તે શરતોને આધિન રહીને તમોને આ જમીન વેંચાણ આપવામાં આવેલ છે.

(૪) તમો ખરીદનારને સદરહું જમીન માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા, સુખાધિકાર, ઈઝમેન્ટનાં સઘળાં હક્કો સહિત તમોને વેચાણ આપી તેના અવેજની પૂરેપૂરી રકમ નીચેની વિગતે તમારા પાસેથી વસુલ મેળવી તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ, પ્રત્યક્ષ અને બીનતકરારી કબજો આજરોજ તમોને સુપ્રત કરેલ છે. તે તમો યાવતચંદ્ર દિવાકર, લીલાવંશ પરંપરા સુખેથી ભોગવજો, વસજો વસાવજો અને તમારું દીલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો, કરજો. તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશવાલી, વારસોનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, અધિકાર, લાગ ભાગ, દરદાવો, ભરણપોષણનો હક્ક, વારસાઈ હક્ક કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર રહેતા નથી. આમ છતાં પણ ભવિષ્યમાં અમો કે અમોના પુરોગામીના રાઈટસ, ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર કે ટાઈટલ સંબંધી કોઈપણ પ્રકારના

S.K.Patel

V. A. Shah

22 MAR 2018

દર દાવા, તકરાર–વાંધો ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ સ્વખર્ચે તેનું નિરાકરણ લાવવાનું છે. સદરહું જમીનના આજથી તમો એકલા અને સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલીક બનો છો. સદરહું જમીન વેચાણ કરવાનો અમોને કાયદેસર રીતે સંપૂર્ણ અધિકાર છે તેની ખાતરી આપીને આ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

સદરહું જમીનમાં અમારા સિવાય સગીર કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે સંબંધ આવેલ નથી. આ જમીન આ અગાઉ અમોએ બીજા કોઈને કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર, એસાઈન, ગીરો કે વેચાણ કે કબજો આપેલ નથી કે તેમ કરવા કોઈપણ સાથે લેખીત કે મૌખિક રીતે કરાર કરેલ નથી કે કોઈપણ જાતનું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપેલ નથી કે સદરહું જમીન સંબંધે કોઈ સાટાખતનું પાલન કરવાનું પેન્ડીંગ નથી. તેવું આથી અમો તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર સરકારી કે અર્ધસરકારી કે સહકારી કે સ્વાયત્ત સંસ્થા રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી વ્યકિત, પેઢી કે શ્રોફ કે સોસાયટી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો, બોજો, અગ્ર હકક, ભરણ પોષણ હકક વિગેરે નથી કે તેના ઉપર અમોએ કોઈ જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે તમોને વેચાણ આપેલ જમીનની અમોએ ખાનગી વ્યવસ્થા, સેટલમેન્ટ, બક્ષીસ વિગેરે કરેલ નથી અને તમોને આ વેંચાણ આપેલ જમીન સર્વે પ્રકારના બોજા મુકત છે. તેવું તમોને આથી પાકું, વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને સર્વ પ્રકારના બોજા રહીત તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગે નામદાર સરકારશ્રી તરફથી કે સ્થાનિક સંસ્થા તરફથી, હકક ચોકસી અધિકારી તરફથી કે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમની કચેરી તરફથી કે રૂડાની કચેરી તરફથી જમીન પેશકદમી અંગે કે જમીન સંપાદન અંગે કપાત અંગે કે શરતભંગ બાબતે કોઈ પણ પ્રકારના કાયદેસરના પ્રોસીડીંગ ચાલુ નથી કે તેવી નોટીસ મળી નથી તેમજ સદરહું જમીન સંબંધે કોઈ દિવાની કે ફોજદારી કે અન્ય કોઈ લીટીગેશન નથી. તેવી આથી ખાત્રી આપી આ જમીન તમોને વેચાણ આપીએ છીએ.

(૭) સદરહું જમીન અંગે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ૧૯૭૬ હેઠળ ટ્રીબ્યુનલ અથવા હાઈકોર્ટમાં કે અન્ય કોઈપણ ન્યાયની અદાલતમાં કોઈપણ જાતની કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેવું જાહેર કરીએ છીએ.

(૮) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનને લગતા આજ સુધીના તમામ પ્રકારના હાઉસ ટેક્ષ, સફાઈ વેરો, મહેસુલ, લીઝ, પંચાયતનો ટેકસ, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ, ખુલ્લી જમીનના વેરા વિગેરે જે કાંઈ વેરા ભરવાપાત્ર થાય તે અમોએ ભરપાઈ કરી આપેલ છે. હવે પછીના આવા તમામ વેરા તમો ખરીદનારે ભરવાના રહેશે. તેમ છતાં અગાઉનાં આવા કોઈપણ પ્રકારના ટેક્ષ અંગેનું લેણું નીકળી આવે અને

S. K. Patel

V. A. Shah

2018

તમો ખરીદનારે ભરવાની જવાબદારી ઉભી થાય તો તમો અમો વેચનાર પાસેથી ધોરણસર વસુલ કરવા હક્કદાર છો.

(૯) સદરહું જમીન ગ્રામ પંચાયતની કચેરીમાં, તાલુકા પંચાયતની કચેરીમાં, જિલ્લા પંચાયતની કચેરીમાં, મામલતદાર કચેરીમાં, સીટી સર્વે ઓફિસ કે એસોસીએશન કે સોસાયટીમાં કે ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડમાં કે સરકારી કચેરીમાં કે અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી કે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં કે રેવન્યુ દફતરમાં તમો તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો. તેમજ આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો નામ બદલો કરવા લાગતી વળગતી કચેરીમાં અરજી અહેવાલ તમો ખરીદનારે તમારા ખર્ચે કરવાના રહેશે અને જયાં જયાં અમારી સહીની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમારે સહી સીક્કા કરી આપવાના છે અને જાતે હાજર રહેવું જણાય ત્યાં જાતે હાજર રહીને સહી સીક્કા કરી આપવા છે. તેમાં આનાકાની કરવાની નથી.

તેમજ આ દસ્તાવેજમાં લખી કોઈપણ બાબતે ભુલચુક કે ક્ષતિ હોવાનું ભવિષ્યમાં માલુમ પડે તો તેવે પ્રસંગે તે અંગેનો ચુક સુધારો કે અન્ય દસ્તાવેજ કરી આપવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે અમો વેચનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈપણ જાતના અવેજ વગર તમો ખરીદનારના ખર્ચે તમારા જોગ રજીસ્ટર કરી આપવાનો રહેશે. તેવું આથી તમોને પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૧૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારાના ખર્ચે રજીસ્ટર કરાવી આપવો છે અને આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે ભવિષ્યમાં સ્ટેમ્પ ડયુટી કે વેલ્યુએશન અંગે જે કાંઈ જવાબદારી ઉભી થાય તે તમો ખરીદનારાની રહેશે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જો કોઈ પણ જગ્યાએ શરતચુકથી ટાઈપીંગ ભુલથી અથવા કોઈ ક્ષતી રહી ગઈ હોય તો તે ઉતરોતરના દસ્તાવેજો, લે–આઉટ પ્લાન, બીનખેતી હુકમ, સરકારી હુકમો તેમજ સરકારી રેકર્ડને જ અનુસરશે અને તે જ સાચા અને માન્ય ગણાશે.

(૧૧) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા અમો વેંચનારાઓના પુરોગામીના તથા અમારા માલીકી હક્ક દર્શાવતા લેખ, દસ્તાવેજો ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ લખી વિગતે આવેલ છે. તે તમોને સોંપેલ છે.

૧ ગામ નમુનો નં. ૬ (હકક પત્રક) તથા ગામ નમુનો નં. ૭/૧૨ તથા ગામ નમુનો નં. ૮–અ ની નકલ.

૨ ટીપ્પણની નકલ.

૩ મામલતદારશ્રી અને કૃષીપંચ શ્રી ડી. એ. ચૌહાણ, મોરબી સબ–ડીવીઝન, મોરબી કોર્ટના સીલીંગ કેસ નં. ૨૫૩ / ૭૬ ના કામમાં તા. ૦૪/૦૬/૧૯૮૧ ના રોજ આવેલ ઠરાવની નકલ.

S.K.Patel

V. A. Shah

૪ રજી. વેચાણ કરાર અનુક્રમ નં. ૧૬૯૪૧ તા. ૨૦/૧૧/૧૯૯૫ ના રોજ શ્રી ચમન લાલજીભાઈ રાબડીયા વિગેરે જોગ શ્રી જુવાનસિંહ તોગુભા (છત્રસિંહ) જાડેજાએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

૫ શ્રી જુવાનસિંહ તોગુભા (છત્રસિંહ) જાડેજા વિગેરેએ તા. ૦૪/૦૨/૧૯૯૭ ના રોજ શ્રી દિવ્યેશકુમાર ગોબરભાઈ હીરપરા વિગેરે જોગ કરી આપેલ કુલ મુખત્યાર નામાની નકલ.

૬ રજી. રીલીઝ ડીડ અનુક્રમ નં. ૬૮૬૪ તા. ૧૦/૦૪/૧૯૯૭ ના રોજ શ્રી જુવાનસિંહ તોગુભા જાડેજા જોગ શ્રી પ્રદ્યુમનસિંહ તોગુભા જાડેજા વિગેરેએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

૭ વીડીની જમીનને ખેડવાણ કરવાની પરવાનગીનો રાજકોટના કલેકટરશ્રીએ તા. ૧૨/૦૯/૧૯૯૭ ના રોજ કરેલ હુકમ નં. રેવ / ટેન / વશી / ૧૦૨૪ / ૩ ની નકલ.

૮ રજી. રીલીઝ ડીડ અનુક્રમ નં. ૨૦૩૯ તા. ૩૦/૧૧/૧૯૯૮ ના રોજ શ્રી જુવાનસિંહ તોગુભા જાડેજા જોગ શ્રી કમળાબેન તોગુભા જાડેજા વિગેરેએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

૯ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૫૧૪ તા. ૧૨/૦૨/૧૯૯૯ ના રોજ ડો. મેહુલભાઈ પંકજભાઈ પટેલ જોગ શ્રી જુવાનસિંહ તોગુભા જાડેજા વિગેરેના કુલ મુખત્યારો શ્રી દિવ્યેશકુમાર ગોબરભાઈ હિરપરા વિગેરેએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

૧૦ ખેડવાણ વીડીની જમીન વેચાણ કરવાની પરવાનગીનો રાજકોટના નાયબ કલેકટરશ્રીએ તા. ૧૧/૦૬/૨૦૦૨ ના રોજ કરેલ હુકમ નં. પ્રાક / જમન / ૧ / વશી / ૧૭૪૫ ની નકલ.

૧૧ ડો. મેહુલભાઈ પંકજભાઈ પટેલે તા. ૧૮/૦૯/૨૦૦૨ ના રોજ ડો. પંકજભાઈ મોહનભાઈ પટેલ જોગ કરી આપેલ કુલ મુખત્યાર નામાની નકલ.

૧૨ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૩૨૫૭ તા. ૧૯/૦૬/૨૦૦૪ ના રોજ શ્રી ઈલાબેન શાંતિલાલ રાચ્છ જોગ ડો. મેહુલભાઈ પંકજભાઈ પટેલના કુલ મુખત્યાર ડો. પંકજભાઈ મોહનભાઈ પટેલે કરી આપેલ છે તેની નકલ.

૧૩ ખેડવાણ વીડીની જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી કરવા માટે પૂર્વમંજુરી અંગેના કલેકટર કચેરી, રાજકોટના હુકમ નં. રેવ / ટેન / વડખ / ૨૦ / ૦૫ તા. ૦૯/૦૫/૨૦૦૫ ની નકલ.

૧૪ ખેતીની જમીનના હિસ્સા ફોર્મ નં. ૪ તથા તેની માપણી શીટની નકલ.

S. K. Patel

V. A. Shah

22 MAR 2018

૧૫ લે–આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી નં. રૂડા / ટેક / ડેવ / ઘંટેશ્વર / ૨૪૭ / ૦૫ / ૨૩૭૬ તા. ૦૧/૦૯/૨૦૦૫ તથા લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

૧૬ બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ. / લેરેકોક. / ૬૫ / કેસ નં. ૪૯ / વશી / ૦૫–૦૬ / વશી / ૪૦૦૦ / ૧૦ તા. ૧૪/૧૧/૨૦૦૫ ની નકલ.

૧૭ શ્રી ઈલાબેન શાંતિલાલ રાચ્છે તા. ૦૫/૦૮/૨૦૦૪ ના રોજ શ્રી મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતા તથા શ્રી પ્રમોદકુમાર ત્રિભોવનભાઈ પટેલ જોગ કરી આપેલ કુલ મુખત્યાર નામાની નકલ.

૧૮ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૦૩૦૧ તા. ૦૪/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ શ્રી દિનકરરાય લાભશંકર ભટ્ટ જોગ શ્રી ઈલાબેન શાંતિલાલ રાચ્છના કુલ મુખત્યાર શ્રી મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાએ કરી આપેલ છે તેની નકલ. **(પ્લોટ નં. ડી–૬૪ થી ડી–૬૭ તથા પ્લોટ નં. ડી–૭૨ થી ડી–૭૫)**

૧૯ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૩૬૫૮ તા. ૧૯/૦૬/૨૦૦૯ ના રોજ અમો **શ્રીમતી સંગીતાબેન કેતનભાઈ પટેલ** જોગ શ્રી દિનકરરાય લાભશંકર ભટ્ટે કરી આપેલ છે તે ઓરીજીનલ. **(પ્લોટ નં. ડી–૬૪ તથા પ્લોટ નં. ડી–૭૫)**

(૧૨) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો ચુકતે અવેજ અમોને તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે. અવેજ બાબતે અમારે કોઈ વાંધો તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી.

રૂા. પૈસા.	વિગત
રૂા. ૪,૮૫,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા ચાર લાખ પંચીયાસી હજાર પુરાના ઈન્ડીયન બેંક, રાજકોટના ચેક નં. ૫૨૪૪૭૬ તા. ૨૧/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજનો આપતાં મળી ગયેલ છે.
રૂા. ૪,૮૫,૦૦૦/–	**અંકે રૂપીયા ચાર લાખ પંચીયાસી હજાર પુરા**

આમ, ઉપરની વિગતે અમો વેચનારાને ચુકતે અવેજ મળી ગયેલ છે. જેની આથી પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. અવેજ બાબતે હવે આપણે પક્ષકારો વચ્ચે કોઈ વાંધો કે તકરાર રહેતો નથી.

(૧૩) આ દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખ કરેલ પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

પરીશીષ્ટ

ગુજરાત રાજયનાં **રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાનાં ઘંટેશ્વર ગામ**નાં **રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦ પૈકી**ની જમીન એકર ૧૦–૦૦ ગુંઠા (ચો.મી.આ. ૪૦૪૬૯) નાં **રહેણાંકનાં હેતુ** માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા બીનખેતી પ્લોટ નં. ડી–૧ થી પ્લોટ નં. ડી–૧૦૧ પૈકી **પ્લોટ નં. ડી–૬૪ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭ તથા પ્લોટ નં. ડી–૭૫ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭ એમ મળી બંન્ને પ્લોટની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૮૩.૩૪** અમોએ તમોને ઉપરની રકમમાં વેચાણ

S.K. Patel

V. A. Shah

MAR 2018

આપેલ છે. તે જમીનના તમો માલીક છો. જેની ચર્તુઃ દિશા નીચે મુજબ છે. (ચર્તુઃ દિશા તથા માપ સાઈઝ મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન મુજબ સમજવાના છે અને ગણવાના છે)

– **<u>પ્લોટ નં. ડી–૬૪</u> ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭** ની ચર્તુઃ દિશા નીચે મુજબ છે. (ચર્તુઃ દિશા તથા માપ સાઈઝ મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન મુજબ સમજવાના છે અને ગણવાના છે)

ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ડી–૬૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૯.૮૧૭ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ડી–૬૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૯.૮૧૭ છે.

પૂર્વે : ૭.૫૦ મીટરની પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૨.૧૯૫ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ડી–૭૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૨.૧૯૫ છે.

– **<u>પ્લોટ નં. ડી–૭૫</u> ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭** ની ચર્તુઃ દિશા નીચે મુજબ છે. (ચર્તુઃ દિશા તથા માપ સાઈઝ મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન મુજબ સમજવાના છે અને ગણવાના છે)

ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ડી–૭૬ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૯.૮૧૭ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ડી–૭૪ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૯.૮૧૭ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં. ડી–૬૪ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૨.૧૯૫ છે.

પશ્ચિમે : ૧૦.૫૦ મીટરની પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૨.૧૯૫ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ પક્ષકારોએ આપેલ સુચના તથા તેમણે જણાવેલ વિગતો મુજબ ફકત ડ્રાફટીંગ કરી આપેલ છે. તેમજ લખાવી લેનારે લખી આપનારની ઓળખાણ આપેલ છે. તેમજ સાક્ષીએ બંન્ને પક્ષકારોની ઓળખાણ આપેલ છે. તેના આધારે આઈડેન્ટીફાઈડ કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જમીનનો અવેજ તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે સંભાળી લઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજી ખુશીથી, વાંચી, વિચારી, સમજી, જીવ કાયમ રાખી, બીન કેફે, સાવધ અવસ્થામાં તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી સહીઓ કરી શાખો કરાવી આપેલ છે અને તે અમોને તથા અમારા વાલી, વંશ, વારસો વેરે કબુલ મંજુર સહી છે.

નોંધણી સરનિરીક્ષકશ્રીની કચેરીના હુકમ નં. ઈજર / વહટ / ફોટો / ૧૧ / ૨૦૦૯ / ૧૫૨૪૯–૩૧૨ તા. ૧૭/૧૧/૨૦૦૯ ના પરીપત્ર મુજબના બે ફોટા તથા

S.K. Patel

V. A. Shah

MAR 2018

2018

મિલ્કતનુ પોસ્ટલનું સરનામું તથા મિલ્કત ખરીદનાર–વેચનારની સહિવાળુ પરિશિષ્ટ આ સાથે સામેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ : ૨૨/૦૩/૨૦૧૮.

સહિ :–

S.K.Patel

શ્રીમતી સંગીતાબેન કેતનભાઈ પટેલ
(તે જમીન વેચનારા)

શાખ :–

(૧) ___________

(૨) K.R.Patel

V. A. Shah

S.K.Patel

2018

S.K.Patel

શ્રીમતી સંગીતાબેન કેતનભાઈ પટેલ
(વેચનારા)

(૧)
"ભક્તિ એન્ટરપ્રાઈઝ"
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
શ્રી રિતેષ દિલીપભાઈ મડીયા
(ખરીદનારા)

(૨) V. A. Shah
"ભક્તિ એન્ટરપ્રાઈઝ"
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
શ્રીમતી વિરલબેન આશિષભાઈ શાહ
(ખરીદનારા)

(૩) AShah
"ભક્તિ એન્ટરપ્રાઈઝ"
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
શ્રી શાહ આશિષ ભરત –એચ.યુ.એફ.,
ના કર્તા તથા મેનેજર
શ્રી આશિષ ભરતભાઈ શાહ
(ખરીદનારા)

22 MAR 2018

પરીશીષ્ટ

મિલ્કતનું સરનામું :– રાજકોટ, જામનગર રોડ, વર્ધમાન નગર, ઘંટેશ્વર સર્વે નં. ૧૪૦ પૈકી પ્લોટ નં. ડી–૬૪, ડી–૭૫ ની ખુલ્લી જમીન

મિલ્કત રાખનારની સહિ :– મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહિ :–

S.K. Patel

V. A. Shah

MAR 2018

પરીશીષ્ટ

મિલ્કતનું સરનામું :– રાજકોટ, જામનગર રોડ, વર્ધમાન નગર, ઘંટેશ્વર સર્વે નં. ૧૪૦ પૈકી પ્લોટ નં. ડી–૬૪, ડી–૭૫ ની ખુલ્લી જમીન

મિલ્કત રાખનારની સહિ :– **મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહિ :–**

S. K. Patel

V. A. Shah

A Shah

દસ્તાવેજ નં. 2228

2018

તા.૨૨/૦૩/૨૦૧૮

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :–	
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ઢઢેરીયા (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની રે.સ.નં. ૧૪૦ P. સી.સર્વે વોર્ડ નં. – સી.સ.નં. – ટી. પી. નં. – એફ. પી. નં. ની ખેતીની / બીનખેતીની મિલ્કતનો પ્લોટ નં D-64 તથા D-75 કુલ [illegible] ૪૬૩-૩૪ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૬૩-૩૪ (ચો.મી. / હે.આરે.ચો.મી. / એ.ગુ. / વિઘા વિ.) ખેતી / બીનખેતીની મિલ્કતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	–
	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	–
	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	–
	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :–	–
	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમને ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / કુ. મુ. ની સહિ

S.R. Patel

ઓળખ આપનારની સહિ

[illegible]

K R Patel

(સહિ)
સબ–રજીસ્ટ્રાર

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૩ (જામનગર રોડ)

2198

RKT-3		
2229	20	22
2018		

/2018 4:35:23 pm Version 1.1.2018.3

અનુક્રમ નંબર ૨૨૨૯ સને ૨૦૧૮

ના માર્ચ માસની ૨૨ મી તારીખે

૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 3

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૪૦૦૬૪૫૮

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૮૫૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (25):	૨૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૧૦૦

S.K. Patel

સંગીતાબેન કેતનભાઈ પટેલ

(G.C.Barvadiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

(G.C.Barvadiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	સંગીતાબેન કેતનભાઈ પટેલ કેતન, પ્રહલાદ પ્લોટ, શેરી નં.25, રાજકોટ	૩૪			S.K. Patel

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... ROAD

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧ પ્રકાશ નવીનદાન નાંધુ
શીવમ, શ્યામનગર, ગાંધીગ્રામ, રાજકોટ

૨ કેતન રમેશ પટેલ
કેતન, પ્રહલાદ પ્લોટ, શેરી નં.25, રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [illegible]

૨. K R Patel

તારીખે ૨૨ માહે માર્ચ -૨૦૧૮

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૩/૨૦૧૮

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૩/૨૦૧૮

RKT-3		
2229	22	22
2018		

3/2018 5:14:15 pm Version 1.1.2018.3

૧ નંબરની બુકના ૨૨૨૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૨/૦૩/૨૦૧૮

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં \
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

G.C.Barvadiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-3 Ratanpar

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૪૦૦૬૪૫૮ | દસ્તાવેજ નંબર: ૨૨૨૯ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૨ માહે: માર્ચ સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ Rs. ૪૮૫૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ સંગીતાબેન કેતનભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૮૫૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	૦
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૫૧૦૦

અંકે રૂપીયા પાંચહજાર એકસો પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ------- આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

કેતન, પ્રહલાદ પ્લોટ, શેરી નં.25, રાજકોટ

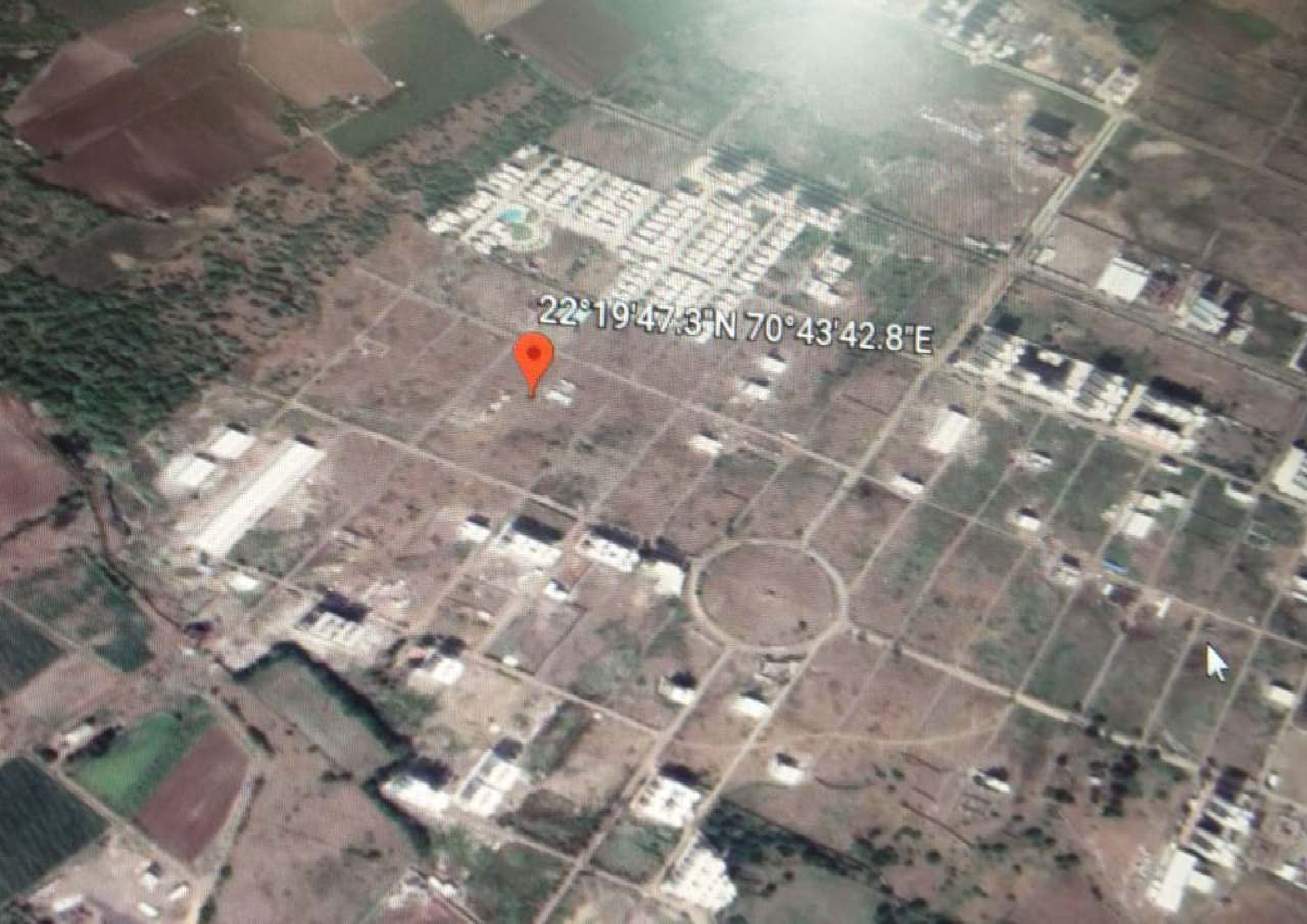
(G.C.Barvadiya)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 3

અગર S.K.Patel ને આપશો

રજુ કરનારની સહી


22°19'47.3"N 70°43'42.8"E