

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.)AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079)

No. - OPN207828062021 Dt.:28/06/2021

To,

SHIVALAY SATTAV,

FP 146, SHILAJ, NR SHIVALAY SHIKHAR, CENAL ROAD.

FP 146, SHILAJ, NR SHIVALAY SHIKHAR, CENAL ROAD.

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building - High Rise Building

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for, High Rise Building , have all the required line drawings and write-up are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the NBC-2016 part-IV fire and life safety guidelines / Gujarat State Fire Prevention & life safety measures Act - Rules / GDCR (2021) & CBD by AUDA / special instructions given by fire officer in charge or Chief Fire Officer have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed as below.

Staircase :

1.5 meters for 9 to 25 meters building heights.

2.00 meters for 25 meters to above building heights, clear in width.

The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.

A motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as metion in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer to be installed shall be away from the building & leaving open Space required around the building and below building height wise open space required around the building.

Margin for different types of building;

1) 8 to 25 Meters building - 3 meters

Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters

2) Up to 45 Meters building : 6 Meters

3) Up to 70 Meters building : 8 Meters

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

1. All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.

2. All lower basements should have positive pressure ventilation.

3. Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.

In this Filed we can write what system they required in building – So whatever here we write that can be mention in final opinion letters

Builder name	SHIVALAY SATTAV		
Address	FP 146, SHILAJ, NR SHIVALAY SHIKHAR, CENAL ROAD.		
T.P.No.	405 AMBALI - SHILAJ		
F.P.No.	146		
R.S.No.	877		
Sub Plot No.	00		
Surrounding Margin from building			
Common Plot Margin from building			
Building Types	High Rise Building		
	A	B	C
Fire Opinion Remarks	ALL BASEMENT PARKING, HPP & SHOPS SHALL BE FULLY SPRINKLERED. •ALL BASEMENTS SHOULD HAVE POSITIVE PRESSURE VENTILATION. •ELECTRIC CABLE DUCT SHOULD HAVE FIRE RATED DOORS AT ALL LEVEL AND TO BE KEPT OPEN FROM TERRACE AND GROUND / LAST BASEMENT LEVEL. •STAIRCASE AND LIFT LOBBY TO BE ENCLOSED AT BASEMENT. HYDRANT SYSTEM (CONVENTIONAL) ONLY CLASS-C PIPES TO BE USED FIRE PUMP NOT TO BE INSTALLED LOWER THAN 2ND BASEMENT. -FIRE PUMP CAPACITY TO DISCHARGE 900 LITERS PER MINUTE @ 3 BAR PRESSURE MEASURED AT TERRACE LEVEL. -ONE HYDRANT VALVE AND ONE HOSE REEL HOSE WITH ON / OFF SWITCH FOR THE FIRE PUMP (ONE SET PER FLOOR AREA OF 1000 SQ. METERS.) - RISER CUM DOWN COMMER TO BE PROVIDED 100 MM. DIAMETER UP TO 30 METERS, 150 METERS FOR BUILDINGS ABOVE 30 METERS. -ONE UNIT OF CO2 EXTINGUISHER 4.5 KGS AND ONE UNIT OF DCP EXTINGUISHER OF 6 KGS. PER FLOOR (ONE SET PER 1000 SQ. METERS) -FIRE SERVICE INLET TO BE PROVIDED AT THE GROUND LEVEL. •STAND ALONE WITH INBUILT BATTERY TYPE OF SMOKE/ HEAT DETECTORS ARE NOT PERMITTED IN ANY KIND OF OCCUPANCY.	SAME AS BLOCK - A	SAME AS BLOCK - A
Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter)	45	45	45

	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)
Basement 2	PARKING	3.6600	PARKING	3.6600	PARKING	3.6600
Basement 1	PARKING	3.6600	PARKING	3.6600	PARKING	3.6600
Hollow Plinth/Ground Floor	COMM + PARKING	3.9600	COMM + PARKING	3.9600	COMM + PARKING	3.9600
Floor 1	RESIDENTIAL	3.1600	RESIDENTIAL	3.1600	RESIDENTIAL	3.1600
Floor 2	RESIDENTIAL	3.1600	RESIDENTIAL	3.1600	RESIDENTIAL	3.1600
Floor 3	RESIDENTIAL	3.1600	RESIDENTIAL	3.1600	RESIDENTIAL	3.1600
Floor 4	RESIDENTIAL	3.1600	RESIDENTIAL	3.1600	RESIDENTIAL	3.1600
Floor 5	RESIDENTIAL	3.1600	RESIDENTIAL	3.1600	RESIDENTIAL	3.1600
Floor 6	RESIDENTIAL	3.1600	RESIDENTIAL	3.1600	RESIDENTIAL	3.1600
Floor 7	RESIDENTIAL	3.1600	RESIDENTIAL	3.1600	RESIDENTIAL	3.1600
Floor 8	RESIDENTIAL	3.1600	RESIDENTIAL	3.1600	RESIDENTIAL	3.1600
Floor 9	RESIDENTIAL	3.1600	RESIDENTIAL	3.1600	RESIDENTIAL	3.1600
Floor 10	RESIDENTIAL	3.1600	RESIDENTIAL	3.1600	RESIDENTIAL	3.1600
Floor 11	RESIDENTIAL	3.1600	RESIDENTIAL	3.1600	RESIDENTIAL	3.1600
Floor 12	RESIDENTIAL	3.1600	RESIDENTIAL	3.1600	RESIDENTIAL	3.1600
Floor 13	RESIDENTIAL	3.1600	RESIDENTIAL	3.1600	RESIDENTIAL	3.1600

Ramp only permitted for 18 to 25 meters building in margin.

Basic Fire Requirement Notes on plan

Take online print of approved opinion and submitted plan copy .The copies of plans are provide during final inspection of the fire fighting system.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

Note : if plans are submitted for only industrial building approval, Industrial Building -

Information about all processes, raw material and finished material shall be mentioned in plan.



(Rajesh Bhatt)

Chief Fire Officer (I/c)



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Bharatbhai Amratlal

Date: 09-03-2021

F. P. No. 146, Near Shivalay
Shikhar, Off. DPS Bopal Road,
Shilaj, Ahmedabad – 380059.

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	AHME/WEST/B/030521/532337
Applicant Name*	Vipul Prajapati
Site Address*	Draft T. P. S. No. 405 (Shilaj - Ambali), F. P. No. 146, Survey No. 877, At Shilaj Taluka Ghatlodiya District Ahmedabad
Site Coordinates*	23 02 48.08N 72 28 22.11E, 23 02 48.76N 72 28 23.26E, 23 02 44.65N 72 28 23.92E, 23 02 45.13N 72 28 25.07E
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	48.41 M
Type Of Structure*	Building

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 15982 mts from ARP and lies in the grid M4 of the published CCZM of Ahmedabad airport. The Permitted top elevation for this grid is 135 mts.

Since the requested top elevation 113.41 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

Region Name: WEST

Address: General Manager (ATM)

Email ID: vaah.noc@aai.aero

Contact No: 079-22858111

Street View



March 5, 2021

0 0.03 0.06 0.11 mi
0 0.04 0.09 0.17 km
1:3,600
Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

AAI

Satellite View



March 5, 2021

0 0.03 0.06 0.11 mi
0 0.04 0.09 0.17 km
1:3,600
Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

AAI

No. W/115/581/LMC

Date:31/03/2022

Dy. Town Development Officer,
North West Zone, Rajmata
Vijaya Raje Shindhiya Bhavan,
Bodakdev, Ahmedabad.

Sub:

W/73/3/4/303-Shilaj-Ambli- No objection certificate for proposed construction of residential building on RS No.877,FP No.146,TPS No. 405 (Shilaj- Ambali) at Village-Shilaj, Taluka - Ghatodiya & District -Ahmedabad at Km.514/4 to 514/5 on Ahmedabad – Viramgam section in favour of M/s Bharatbhai A.Patel & others.

Ref.:

1. HQ office letter No. W/73/4/303/2021/240365(W5) dtd 29/03/2022.
2. Your letter No. NIL Dated 12/01/2021 & this office inward No.386 Dated 13/01/2021.

The competent authority has given approval for granting No Objection Certificate for W/73/3/4/303-Shilaj - Proposed construction of Residential Building on, RS No.877,FP No. 146,TPS No. 405 (Shilaj- Ambali) at Village- Shilaj, Taluka - Ghatodiya & District -Ahmedabad at Km.514/4 to 514/5 on Ahmedabad - Viramgam section in favour of M/s Bharatbhai A. Patel & others.

Proposed construction work should be carried out with following height & distance from Railway boundary line:

Height up to top of from formation level	Clearance required i.e. Half of the Height	Clearance provided from Railway land boundary
Section "AA"		
1.Depth up to basement 2 = 7.71 m	1:1 = 7.71 M.	= (18.00 + 6.00) = 24.00 M
2.Height up to roof top of 12th floor Chhajja Projection = 38.58 m	= 38.58/2 = 19.29 M	= 23.40 M
3. Height up to roof top of slab of 13th floor =42.05 m	= 42.05/2 = 21.025 M	= 24.00 M
4. Height up to top of parapet above roof top of 14th floor=46.16 m	= 46.16/2 = 23.08 M	= 27.94 M
5. Height up to top of parapet above Stair Cabin = 49.59 m	= 49.59/2 = 24.80 M	= 35.05 M

- The parameter fixed vide above condition no. 1 should be strictly adhered to.
- The works should be carried out as per lay out details/plan attached herewith.
- As per Construction Letter vide No. WNC 635/6/2/277783(S&C) dated 18.10.2021 mention that, Site is Verified by Dy.CE(C)-I-ADI and conformed that,
 - Site is verified and there is no work proposed under CPM/ADI unit near the proposed location(Plot).
 - At present there is no land Acquisition under process near the location (plot).

म. डेनि (प. १)
DEN (West)
प. र. अहमदाबाद
M. R. Ahmedabad

5) As per Division Certificate.

- i) "It is Certified that " The proposed Plot and Building/Structure does not lie in the railway Land."
- ii) No extra land is required to railway in the near future for current or proposed work of open line at location of proposed Building between Km 514/4 to 514/5 on Ahmedabad – Viramgam section.
- 6) It should be ensured that applicant will not make any out let like drainage disposal /storm water disposal/rain water disposal etc. on or towards the Railway Land but should be connected to Municipality/local body drainage & Vent pipe will also be erected at a sufficient height of nearest Railway land.
- 7) You are informed that before forwarding NOC to the applicant, ownership of land may be confirmed and verified at your end. Railways will not be held responsible for futur property ownership dispute.
- 8) Local civic authority/ the party should send a written advice to Railway Divisional authority within a period of 60 days that the work has been commenced quoting NOC reference of Railways.
- 9) To avoid encroachment on Railway Land in future, applicant has to construct a 6' high pucca boundary wall on his land, parallel to Railway Track, at his own cost, and should keep no opening of any door towards Railway Land boundary.
- 10) Crane working towards Railway side (if necessary) should be done carefully at the time of construction. If any damage to Railway property during the construction or after the construction builder/party will have to pay damages.
- 11) No entrance or trespass should be made on or towards the Railway land through the compound wall "in view of safety of public and to avoid future encroachment on Railway land".
- 12) No garbage will be thrown on or towards the Railway land by the residents of land of survey No. mentioned above "To keep the Railway land dry."
- 13) No inflammable article will be stacked/kept on the open space of land at a distance of 20feet from centre line of track which may get fire easily as safety measures of general public utility.
- 14) No big/tall trees will be planted on open space, which may restrict the visibility both of rail & road within 6 Mts. on applicants land, abutting to Railway Land.
- 15) No termination of any road abutting to Railway land will be made.
- 16) Any condition if found necessary by the Railway administration to incorporate in the certificate, will be acceptable and abiding to the applicant and if breach of any condition is noticed at a later stage, it will be attended by the applicant. The applicant and the Revenue Department will be responsible for compliance of all the conditions of this certificate.
- 17) The party will permit construction of drainage arrangement if found necessary subsequently by the Railway to carry effluents from Railway land to other disposal area through this land.
- 18) The design of proposed buildings foundation which abutting to exiting basement, this has to be checked by concerned authority (local body) before approval of design of foundation.

प. र. (प.)
DEN (West)
प. र. अहमदाबाद

19) It should be ensured that boom or any part of the construction machinery should not project over the Railway land at any stage of construction.

20) It should be ensured that any modification/alteration in building plan as submitted to Railway for which NOC is granted, if made/done, same shall be treated as illegal and liable to be dismantled.

Please acknowledge the receipt.

Encl: - Xerox copy of plan No. DRM/ADI/6814
LCO/NOC/ADI/ 281

DRM (works) Ahmedabad
म. रंजित (म. र.)
DEN (West)
म. रं. अहमदाबाद
31/3/22

C/- (i) CE(G)CCG- For kind information in reference to letter W73/4/303/202 1/240365 (W5) dtd 29/03/2022.

(ii) ADEN-VG, SSE(PW)VG-For information please.

(iii) Party- M/s Bharathbai A. Patel & Others, S/o Amrutlal, 72, Uganda Park Society Gate-6, Behind A-One School, Memnagar, Ahmedabad-380052.- For information please.





INDIA BANK LTD.
BOPAL BRANCH, ORCHID CENTER
AHMEDABAD - 382415
GU/SOS/AUTH/IAV/383/2018



SERIAL NO. 3428
DATE 26-12-22
BOOK NO. 5-14
PAGE NO. 749

બાંહેધરીખત

આથી હું નીચે સહી કરનાર મીતેષ સાંકળચંદ પટેલ, (ઓથોરાઇઝડ પાર્ટનર: યેચ એન બિલ્ડકોન) રજી. ઓફિસ સરનામું: એસ ફ 9/10 A સ્ક્યુરે કોમર્શિઅલ કો ઓપ હાઉસિંગ સોસાયટી, શીવજ, અમદાવાદ ના આથી આ બાંહેધરી થી જણાવીએ છીએ ...

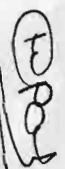
(1) અમોમે. યેચ એન બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢીના ઓથોરાઇઝડ ભાગીદાર છીએ. અમારી ભાગીદારી પેઢીએ મોજે - શીવજ, તા.ધાટલોડિયા જિ. અમદાવાદ ખાતે "શિવાલય સત્વ (સર્વે નં. 877, ફા.પ્લોટ નં. 146, ટી. પી 405) નામની સ્ટીમ મુકેલ છે.

(2) સદરહું સ્ટીમમાં પયોવરણ અંગેની મંજૂરી માટેની અરજી તા. 22/12/2022 ના રોજ ઓનલાઇન કરેલ છે. પરંતુ હજુ સુધી કોઈકારણ સર તે મંજૂરી ની પ્રમાણપત્ર આવેલ નથી.

(3) આમ, આ બાંહેધરીથી ખાત્રી આપીએ છીએ જયારે પણ પયોવરણ અંગેની મંજૂરીનું પ્રમાણપત્ર અમારી પાસે આવશે ત્યારે અમો રેરા ઓથોરિટી સમક્ષ જમા કરાવી દઈશું તેની ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(4) ઉપરોક્ત લખાણમાં લખેલ તમામ વિગતો સાચી અને ખરી છે, ખોટું સોગંદનામું કરવું તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે તે અમો સારી રીતે જણીએ છીએ.

H.N. BULDCON


PARTNER



સાક્ષીઓ :-

SIGNED
BEFORE ME

N.V. KAPASI

NOTARY

GOVT. OF GUJARAT

26-12-22





ભારત સરકાર
Government of India



નિર્દેશ

- આધાર યોગ્યપણેનું પ્રમાણ છે. નાગરિકતાનું નહિ
- યોગ્ય યાજમાન માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

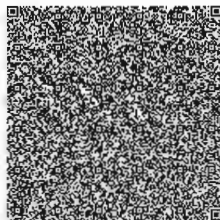
INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.



Download Date: 25/01/2021
To
શ્રીરેશ સાકાલ્ચંદ પટેલ
Mitesh Sakalchand Patel
702, Sharanya Bellevue,
B/s Krishna Bungalow,
Thaltej
Ahmedabad Gujarat - 380059
982554394

Signature Not Verified
Download Date: 25/01/2021
Issue Date: 13/01/2021



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :
9609 9824 7550
VID : 9173 0859 4155 7356
મારો આધાર, મારી યોગ્ય



ભારત સરકાર
Government of India



શ્રીરેશ સાકાલ્ચંદ પટેલ
Mitesh Sakalchand Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 30/10/1981
પુરુષ/ MALE



Issue Date: 13/01/2021

9609 9824 7550

VID : 9173 0859 4155 7356

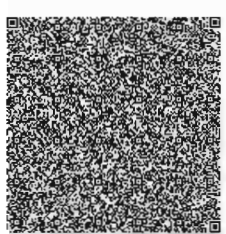
મારો આધાર, મારી યોગ્ય



ભારતીય વિશિષ્ટ યોગ્યતા પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
702, શરણ્ય બેલવુ, બી/એસ ક્રિષ્ના બંગ્લો,
થાલ્ટેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380059
Address:
702, Sharanya Bellevue, B/s Krishna
Bungalow, Thaltej, Ahmedabad,
Gujarat - 380059



9609 9824 7550

VID : 9173 0859 4155 7356

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

N.V. Kapasi

NOTARY

GOVT. OF GUJARAT

26-12-22



12/11/22, 6:57 PM

Welcome to Environment

PARIVESH
परिवेश

State Environment Impact Assessment
Authority
Gujarat

Home Services Blog Contact Us

S.No	Proposal Details	Location	Important Dates	Category	Company/Proponent	Current status	* Attached Files	View Timeline Details
1	File No : Proposal : RESIDENTIAL & COMMERCIAL BUILDING 'H, N, BUILDCON'	State : Gujarat District : Tehsil :	Date of Submission : for TOR : 21 Date of Submission : Dec 2022 for EC	INFR-2	H, N, BUILDCON	Under examination of SEIAA		



environmentclearance.nic.in/TrackState_proposal.aspx?type=EC&status=EC_new&stateName=Gujarat&pno=SIAGUJ/INFRA2/41497/2022&pid=214137

N.V. Kapasi

N.V. KAPASI

NOTARY

GOVT. OF GUJARAT

26-12-22



1. Details of Project

2. Details of the Company/Organization/User Agency making application

3. Registered address

4. Location of the Project or Activity

5. Project Activity Cost

6. Project Activity Cost

(1) N.V. Kapasi

(2) N.V. Kapasi
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
26-12-22



2. Employment to be generated

Category	Employment (No.) [A]
Direct employment (No.) [B]	5
Indirect employment (No.) [C]	775
Sub-total employment (No.) [D]	875
Employment (No. at Men days) [E]	48
Sub-total employment (No. at Men days) [F]	620

3. During construction phase

Category	Existing	Proposed	Total
Direct employment (No.) [A]	2	1	3
Indirect employment (No. of days) [B]	369	265	260
Sub-total employment (No. of days) [C]	780	365	260
Employment (No. at Men days) [D]	2	1	3
Sub-total employment (No. at Men days) [E]	732	366	268



4. During operation and maintenance (O&M) involved?

NO

5. Does the project involve any of the following activities? (If yes, please specify the nature of the activity and the duration of the activity)

NO

6. Does the project involve any of the following activities? (If yes, please specify the nature of the activity and the duration of the activity)

NO

7. Does the project involve any of the following activities? (If yes, please specify the nature of the activity and the duration of the activity)

NO

8. Does the project involve any of the following activities? (If yes, please specify the nature of the activity and the duration of the activity)

NO

9. Does the project involve any of the following activities? (If yes, please specify the nature of the activity and the duration of the activity)

NO

10. Does the project involve any of the following activities? (If yes, please specify the nature of the activity and the duration of the activity)

NO

Application for Scoping (for Category - A/B) / Appraisal for Category - B2 (Including Building & Construction projects under 8 (a))

Category of the Project/Activity

1. Category of the Project/Activity (Compartment) as per the notification provided in the proposal?

B2

2. Building / Construction

3. Other Buildings

Whether project/activity attracts the element of condition specified in the Schedule of EA Notifications?

No

Category of the Project as per EA Notification, 2008

B2

Whether project is required to be appraised at Central level?

No

Whether project has industrial / agro-industrial projects of activities?

No

Whether project is associated with expansion project?

No

Whether any forest land involved in the project or port thereof?

No

Whether other notification is required?

No

Project Details

Details of Existing EC/C/E/C/O of Existing Project

Whether Environment Clearance provided for the existing project / activity?

Yes

Project No.

23/4/2011/142/2008/2021

Date of environmental clearance

23-11-2005

EC/C/E/C/O Number

23/4/2011/142/2008/2021

Upload EC letter (in pdf)

IN BUREAU CERTIFICATE 2

Whether any amendment / corrigendum / modification to the existing EC has been obtained?

No

Status of implementation of Project or Activity

Project is operational for partial components (units envisaged in the EC)

N.V. Kapasi

N.V. KAPASI

NOTARY

GOVT. OF GUJARAT

26-12-22



Not Applicable

22-11-2023

22-11-2023

INTERIM CERTIFICATE

Not Applicable

N/A

N/A

N/A

N/A

Not Applicable

No

Not Applicable

No

Not Applicable

No

Not Applicable

No

Product / By Product

Quantity / Capacity

Existing

Proposed

Total

Unit

Mode of Transport / Transmission

Remarks

Product

102

ID

152

Unitless

Road

Not any

Not Applicable

No

Not Applicable

No

For E2 Category Seat Applied for E2



N.V. Kapasi

N.V. KAPASI

NOTARY

GOVT. OF GUJARAT

26-12-22



Common Application Form

1. Details of Project

1.1. Name of the Project	RESIDENTIAL & COMMERCIAL BUILDING 'H. N. BUILDCON'
1.2. Project Proposal For	Expansion
1.3. Whether proposal expansion is made under 7 (ii) (a)?	NO
1.4. Project ID (Single Window Number)	SW/112417/2022
1.5. Description of Project	Amendment in expansion of existing EC, Building Construction Project

2. Details of the Company/Organization/User Agency making application

2.1. Legal Status of the Company/Organization/User Agency	Private
2.2. Name of the Company/ Organization/User agency	H. N. BUILDCON

Registered address

2.3. Address	Ahmedabad
2.4. Village /Town / City	Ahmedabad City
2.5. State	GUJARAT
2.6. District	AHMADABAD
2.7. Pin Code	380058
2.8. Landmarks	
2.9. E-mail address	hnbuildcon123@gmail.com
2.10. Landline Number	N/A
2.11. Mobile number	9825406811

3. Details of the person making application

3.1. Name	HATISH PRABHUDAS CHAUDHARY
3.2. Designation	PARTNER

Correspondence address

3.3. Address	SUR. NO. 877, F.P. 146, DRAFT TP NO. 405, AMBLI-SHILAJ, SHILAJ, GHATLODIYA, AHMEDABAD
3.4. Village /Town / City	Ahmedabad City
3.5. State	GUJARAT
3.6. District	AHMADABAD
3.7. Pin Code	380058
3.8. Landmarks	N/A
3.9. E-mail address	hnbuildcon123@gmail.com
3.10. Landline Number	
3.11. Mobile number	9825406811

Project Location

4. Location of the Project or Activity

4.1. Upload KML	HN BUILDCON.kml 
4.2. Whether the project/activity falling in the state/UT sharing international borders	NO
4.3. Shape of the Project	Linear

Location Details

Toposheet No	State/UT	District	Sub District	Village	Plot/Survey/Khasra No.
F43A8	GUJARAT	Ahmadabad	Daskroi	Shilaj	Sur. No. 877, F.P. No. 146, Draft T.P.S. No. 405 (Shilaj-Ambli), Shilaj, Ghatlodiya, Ahmedabad

Remarks

Unit is having existing EC

Land Requirement (in Ha) of the project or activity

Nature of Land involved in (Ha)	Area Existing in Ha [X]	Additional Area Proposed in Ha [Y]	Total Area required after expansion in Ha [X+Y]
Non-Forest Land [A]	0.4189	0	0.4189
Forest Land [B]	0	0	0
Total [A+B]	0.4189	0	0.4189

6. Project/Activity Cost

6.6. Cost of the Existing Project at current price level (in Lakhs) [A]	50
6.7. Cost of the proposed expansion/ modernization of Project at current price level (in Lakhs) [B]	8.07
6.8. Total Cost of the project/ Activity (in lakhs) [A+B]	58.07

7. Employment likely to be generated

During construction phase

Permanent employment

7.1. No. of permanent employment (No.s) [A]	5
7.2. Period of employment (No. of days) [B]	175
7.3. No. of man-days [X]=[A]*[B]	875
Temporary employment	
7.4. Temporary / Contractual employment (No. of Man days) [Y]	45
7.5. Total [X] +[Y]	920

8. During operational phase

Permanent employment

9.	Existing	Proposed	Total
10. No. of permanent employment (No.s) [A]	2	1	3
11. Period of employment (No. of days) [B]	365	365	730
12. No. of man-days [X]=[A]*[B]	730	365	2190

Temporary employment

13. Temporary / Contractual employment (No. of Man days) [Y]	2	1	3
14. Total [X] +[Y]	732	366	2193

Others

10. Whether Rehabilitation and Resettlement (R&R) involved?	NO
11. Whether project area involves shifting of watercourse/road/rail/Transmission line/water pipeline, etc. required?	NO
12. Whether any alternative site(s) examined or part thereof for the non-site-specific component?	Not applicable as the project or activity is site specific
13. Brief justification on selected site particularly highlighting environmental considerations	Site is having EC of the SEIAA, Gujarat
14. Upload copy of note containing justification for locating in the selected site	Justification of Project.pdf 
15. Whether there is any Government Order or Policy/ Court order relevant or restricting to the site?	NO
16. Whether there is any litigation pending against the project and/or land in which the project is proposed to be set up?	NO
17. Whether the proposal involves violation of Act/Rule/Regulation/Notification of Central/State Government?	NO

Common Application Form

1. Details of Project

1.1. Name of the Project	RESIDENTIAL & COMMERCIAL BUILDING 'H. N. BUILDCON'
1.2. Project Proposal For	Expansion
1.3. Whether proposal expansion is made under 7 (ii) (a)?	NO
1.4. Project ID (Single Window Number)	SW/112417/2022
1.5. Description of Project	Amendment in expansion of existing EC, Building Construction Project

2. Details of the Company/Organization/User Agency making application

2.1. Legal Status of the Company/Organization/User Agency	Private
2.2. Name of the Company/ Organization/User agency	H. N. BUILDCON
Registered address	
2.3. Address	Ahmedabad
2.4. Village /Town / City	Ahmedabad City
2.5. State	GUJARAT
2.6. District	AHMADABAD
2.7. Pin Code	380058
2.8. Landmarks	
2.9. E-mail address	hnbuildcon123@gmail.com
2.10. Landline Number	N/A
2.11. Mobile number	9825406611

3. Details of the person making application

3.1. Name	HATISH PRABHUDAS CHAUDHARY
3.2. Designation	PARTNER
Correspondence address	
3.3. Address	SUR. NO. 877, F.P. 146, DRAFT TP NO. 405, AMBLI-SHILAJ, SHILAJ, GHATLODIYA, AHMEDABAD
3.4. Village /Town / City	Ahmedabad City
3.5. State	GUJARAT
3.6. District	AHMADABAD
3.7. Pin Code	380058
3.8. Landmarks	N/A
3.9. E-mail address	hnbuildcon123@gmail.com
3.10. Landline Number	
3.11. Mobile number	9825406611

Project Location

4. Location of the Project or Activity

4.1. Upload KML	HN_BUILDCON.kml 
4.2. Whether the project/activity falling in the state/UT sharing international borders	NO
4.3. Shape of the Project	Linear

Location Details

Toposheet No	State/UT	District	Sub District	Village	Plot/Survey/Khasra No.
F43A8	GUJARAT	Ahmadabad	Daskroi	Shilaj	Sur. No. 877, F.P. No. 146, Draft T.P.S. No. 405 (Shilaj-Ambli), Shilaj, Ghatodiya, Ahmedabad

Remarks

Unit is having existing EC

Land Requirement (in Ha) of the project or activity

Nature of Land involved in (Ha)	Area Existing in Ha [X]	Additional Area Proposed in Ha [Y]	Total Area required after expansion in Ha [X+Y]
Non-Forest Land [A]	0.4189	0	0.4189
Forest Land [B]	0	0	0
Total [A+B]	0.4189	0	0.4189

6. Project/Activity Cost

6.6. Cost of the Existing Project at current price level (in Lakhs) [A]	50
6.7. Cost of the proposed expansion/ modernization of Project at current price level (in Lakhs) [B]	8.07
6.8. Total Cost of the project/ Activity (in lakhs) [A+B]	58.07

6.6. Total Cost of the Project/ Activity (in lakhs) [A+B]	58.07	
---	-------	--

7. Employment likely to be generated

During construction phase		
Permanent employment		
7.1. No. of permanent employment (No.s) [A]	5	
7.2. Period of employment (No. of days) [B]	175	
7.3. No. of man-days [X]=[A]*[B]	875	
Temporary employment		
7.4. Temporary / Contractual employment (No. of Man days) [Y]	45	
7.5. Total [X] +[Y]	920	

8. During operational phase

Permanent employment			
9.	Existing	Proposed	Total
10. No. of permanent employment (No.s) [A]	2	1	3
11. Period of employment (No. of days) [B]	365	365	730
12. No. of man-days [X]=[A]*[B]	730	365	2190
Temporary employment			
13. Temporary / Contractual employment (No. of Man days) [Y]	2	1	3
14. Total [X] +[Y]	732	366	2193

Others

10. Whether Rehabilitation and Resettlement (R&R) involved?	NO	
11. Whether project area involves shifting of watercourse/road/rail/Transmission line/water pipeline, etc. required?	NO	
12. Whether any alternative site(s) examined or part thereof for the non-site-specific component?	Not applicable as the project or activity is site specific	
13. Brief justification on selected site particularly highlighting environmental considerations	Site is having EC of the SEIAA, Gujarat	
14. Upload copy of note containing justification for locating in the selected site	Justification of Project.pdf 	
15. Whether there is any Government Order or Policy/ Court order relevant or restricting to the site?	NO	
16. Whether there is any litigation pending against the project and/or land in which the project is proposed to be set up?	NO	
17. Whether the proposal involves violation of Act/Rule/Regulation/Notification of Central/State Government?	NO	

Form-1 (Part-A): Information for Scoping (for Category – A/B1) / Appraisal for Category – B2 (including Building & Construction projects under 8 (a))

Basic Information

Category of the Project/Activity

Whether multiple items (Components) as per the notification involved in the proposal?	No	
Item No. as per schedule to EIA Notification, 2006	Building / Construction	Other Buildings
Capacity	24467.90	sqmtr

Whether project/activity attracts the General Condition specified in the Schedule of EIA Notification?	No	
--	----	--

Category of the Project as per EIA Notification, 2006	B2	
Whether proposal is required to be appraised at Central level?	No	
Whether Proposal has interlinked / interdependent projects of activities?	No	
Reason thereof	Int is amendment with expansion project	

Whether any Forest Land involved in the project or part thereof	No	
---	----	--

Whether NBWL recommendation is required?	No	
--	----	--

Project Details

Details of Earlier EC/CTE/CTO of Existing Projects

Whether Environment Clearance available for the existing project / activity?	Yes	
Proposal No.	SEIAA/GUJ/MIS/216620/2021	
Date of environmental clearance	23-11-2021	
MoEFCC / SEIAA File Number	SEIAA/GUJ/EC/8(a)/1826/2021	
Upload EC Letter (in pdf)	HN BUILDCON CERTIFICATE.pdf 	
Whether any amendment / corrigendum / transfer to the earlier EC has been obtained?	No	
Status of Implementation of Project or Activity	Project is operational for partial components/units envisaged in the EC	
Reference Number of Impact Consent obtained from SEOP / UDPOC	Not Applicable	

Reference Number of latest Consent obtained from SPCB / UTPCC	Not Applicable
Date of latest consent issued	23-11-2021
Validity of latest consent (Valid up to)	23-11-2028
Upload copy of latest consent order	HN BUILDCON CERTIFICATE.pdf 
Status of Implementation of EC	
Details of Units / Components / Capacity granted	
EC	N/A
CTE	N/A
Details of Unimplemented units	N/A
Remarks	N/A

Whether the project/activity located in Notified Industrial Area?	No
Whether the project/activity located in CRZ or ICRZ area?	No
Whether the project proposed to be located in Territorial waters (Off-shore)	No
Whether project/activity attracts the Specified Condition specified in the Schedule of EIA Notification?	No
Whether project/activity located in the Eco-sensitive Zone notified/proposed to be notified under Environment (Protection) Act, 1986	No

Product Details

Details of Products & By-products

Name of Product	Product / By Product	Quantity / Capacity			Unit	Mode of Transport / Transmission	Remarks
		Existing	Proposed	Total			
Residential and Commercial Units	Product	142	10	152	Unit Nos.	Road	Not any

Whether any other Environmental Sensitive area exists within 10 Km from the project/activity boundary?	No
Note : Others, interalia, includes areas protected under international conventions/ Area important or sensitive ecological reasons/ Sensitive species of flora or fauna/ Inland or coastal/ Tourist places/ Defence installations / Densely populated areas/ Areas containing important, high quality, or scarce resources/ Areas susceptible to natural Hazards	
Status of collection of baseline data	Not required as the proposal is under B2 category

Consultant Details

Whether QCI/NABET Accredited EIA Consultant engaged?	No
Reason for not engaging the Consultant	For B2 Category Self Applied for EC



PARIVESH
परिवेश

State Environment Impact Assessment
Authority
Gujarat



“Pro Active and Responsive facilitation by Interactive, Virtuous and Environmental Singlewindow

[Home](#) [Services](#) [Blog](#) [Contact Us](#)

Current Status of Proposal

(Proposals received on or after 2th July 2015)

Help ▾

Click on  for viewing the Current Status of Proposal

Proposal Type :

☐ TOR

☒ EC

☐ Modification TOR/EC

☐ TRANSFER TOR/EC

Enter text for Search :

411497

SEARCH

Sno.	Proposal No.	File No.	Project Name	Company	Proposal Status	Project Type	View
1	SIA/GJ/INFRA2/411497/2022		RESIDENTIAL & COMMERCIAL BUILDING 'H. N. BUILDCON'	H. N. BUILDCON	Under examination of SEIAA	EC	



© Content Owned, Updated and Maintained by Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Government of India
Terms & Conditions | Privacy Policy | Copyright Policy | Hyperlinking Policy | Accessibility Statement | Disclaimer | Site Map | Contact Us

For any Technical support, Please Contact
EFCCID, NIC, New Delhi, monitoring-
fc(at)nic(dot)in



PARIVESH
परिवेश

State Environment Impact Assessment
Authority
Gujarat



“ Pro Active and Responsive facilitation by Interactive, Virtuous and Environmental

Home Services Blog Contact Us

Singlewindow Hub

S.No	Proposal Details	Location	Important Dates	Category	Company/Proponent	Current status	* Attached Files	View TimeLine Details
1	Proposal No : SIA/GJ/INFRA2/411497/2022 File No : Proposal Name : RESIDENTIAL & COMMERCIAL BUILDING 'H. N. BUILDCON'	State : Gujarat District : Tehsil :	Date of Submission : for TOR Date of Submission : for EC 21 Dec 2022	INFRA-2	H. N. BUILDCON	Under examination of SEIAA		



SWACHH
BHARAT



Digital India
Power To Empower

data.gov.in
Open Government Data (OGD) Platform India

The national portal of India
india.gov.in



my
GOV
मेरी सरकार



MeitY



PMINDIA



© Content Owned, Updated and Maintained by Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Government of India

[Terms & Conditions](#) | [Privacy Policy](#) | [Copyright Policy](#) | [Hyperlinking Policy](#) | [Accessibility Statement](#) | [Disclaimer](#) | [Site Map](#) | [Contact Us](#)

For any Technical support, Please Contact EFCCID, NIC, New Delhi, [monitoring-fc\(at\)nic\(dot\)in](mailto:monitoring-fc(at)nic(dot)in)

TimeLine Details

Proposal received date at each stage of flow.

Proposal No.* : SIA/GJ/INFRA2/411497/2022

Project Name* : RESIDENTIAL & COMMERCIAL BUILDING 'H. N. BUILDCON'

Project Sector* : INFRA-2

Date of submission* : 21 Dec 2022

Submitted by Proponent	Query for Shortcoming(if any) by SEIAA	Resubmission of Proposal by Proponent	Accepted by SEIAA and forwarded to SEAC	Query for Shortcoming(if any) by SEAC	Resubmission of Proposal by Proponent	Accepted by SEAC	Forwarded to SEIAA for EC	EC Letter Uploaded On/EC Granted
21/12/2022	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Print page



Applied On : Dec 20, 2022

CAF/110689/2022

Applicant : HATISH PRABHUDAS CHAUDHARY

[View CAF](#) ^

Apply Project Clearance

Select Application Form

Select Clearance Type

Select Applicable Form

Apply

Clearances Applied

Form-1 (Part-A): Information for Scoping (for Category – A/B1) / Appraisal for Category – B2 (including Building & Construction projects under 8 (a))

Proposal No.	State	Status	Date	
SIA/GJ/INFRA2/411497/2022	GUJARAT	SUBMITTED	Dec 21, 2022	View























Welcome,
Hatish Prabhudas Chaudhary

Add New Project

FC Proposals applied between 29th June to 04th Sept. 2022

All Projects

Clearance Status

Track Your Proposal

 Environment

0

Applied

0

Approved

0

Rejected

 Forest

0

Applied

0

Approved

0

Rejected

 Wild Life

0

Applied

0

Approved

0

Rejected

 Coastal Regulatory Zone

0

Applied

0

Approved

0

Rejected

Your Projects After 04th September, 2022

[Manage/Apply Existing Projects \(Before 05th Sept. 2022\)](#)

Project Name	SW No.	Main State	EC	FC	WL	CRZ	
RESIDENTIAL & COMMERCIAL BUILDING 'H. N. BUILDCON'	SW/112417/2022	GUJARAT	0	0	0	0	View Details



કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષભિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦

ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

ક્રમ નં. 443/07/17/053/2021

તા. 16/02/2021

વંચાણે લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી ભરતભાઈ અમરતલાલ વિગેરે
રહે. ૭૨, યુગાન્ડા પાર્ક સોસાયટી, એવન વિધાયલ પાછળ, મેમનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૨ ની તા.14/12/2020 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30717202099256) તથા સોગંદનામું
- (૨) મુંબઈ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
- (૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
- (૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/૬ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/૬.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯
- (૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.27/12/2020 નો અભિપ્રાય
- (૧૦) ITCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

ક્રમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી ભરતભાઈ અમરતલાલ વિગેરે એ મોજે શીલજ તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. ૪૭૭ ના ક્ષેત્રફળ ૬,૭૪૧.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૪,૧૮૯.૦૦ ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એક.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 200)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : ૪૭૭ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 405 એક.પી. નં.: 146	4,189.00	ભરતભાઈ અમરતલાલ જીતેન્દ્રભાઈ અમરતલાલ ભારતીબેન નરેન્દ્રકુમાર સંદિપભાઈ નરેન્દ્રભાઈ નીલમભાઈ નરેન્દ્રકુમાર પટેલ ધર્મેશ જગદીશચંદ્ર ઉર્ફે જગદિશભાઈ પટેલ કલ્પેશ જગદિશચંદ્ર ઉર્ફે જગદિશભાઈ પટેલ કેલાસબેન જગદિશચંદ્ર ઉર્ફે જગદિશભાઈ પટેલ જયોતિબેન જીતેન્દ્રકુમાર પટેલ બીજલભાઈ જીતેન્દ્રકુમાર પટેલ કિર્તીદાબેન ભરતકુમાર પટેલ ધવલ ભરતકુમાર પટેલ બિરવા ભરતકુમાર	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.16/02/2021 નં.57000013551003515022160776

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	4,189.00	40.00	1,67,560.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	4,189.00	0.60	2,513.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	4,189.00	0.30	1,257.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	4,189.00	0.15	628.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	4,189.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	1,73,758.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઈ મોજે શીલજ તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 877 ના ક્ષેત્રફળ 6,981.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 4,189.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 2,513.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/૬ તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુજબ માલિકનો કોઈ હક્ક રહેશે નહિ.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/૬ ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાનાં રહેશે.
- (૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતો ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જો અગાઉ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઈ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૨. જુડીસીઆર મુજબ જે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિ હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.
 ૩. ખેતી ઝોનમાં જુડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.
- (૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઈએ.
 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
 ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.



૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 ૫. અરજદારે રિબન કેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
 ૬. કલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૮. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, કાયર વર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧૨. ઓ.બેન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 - (૧૦) જો આ જમીન પર કોઈ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઈ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઈપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવવો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.
 - (૧૧) પ્રજાવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 - (૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 - (૧૩) પ્રજાવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.
- અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.
- (૧૪) ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.
 - (૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજફૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઈપણ મકાન અથવા ઇમલારને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.



(સંદર્ભ સાગલે)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

ભરતભાઈ અમરતલાલ વિગેરે

૩૨, યુગાન્ડા પાર્ક સોસાયટી

એવન વિધાયલ પાછળ

મેમનગર

અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૨

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા

૨. મામલતદારશ્રી તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારું.)

૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ

૪. તલાટીશ્રી શીલજ તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ તરફ.

૫. રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ.

૬. સિલેક્ટ ફાઇલ, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ઘાટલોડીયા માં નોંધ નંબર 14842 થી મોજે.- શીલજ તા.- ઘાટલોડીયા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.