

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

"આર.કે.પ્રાઈમ-૨"

પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, — ૨૦૧૬ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધીકારી પાસે રજીસ્ટ્રેશન નં....., તારીખ....., નોંધણી કરાવેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા / પ્રમોટર્સનું નામ :—

આર.કે.ઈન્ફ્રાસ્પેસ એલ.એલ.પી. વતી તેના ભાગીદારો (૧) સર્વાનંદ સાધુરામ સોનવાણી, ધર્મે. હીન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૭, ધંધો : વેપાર, (૨) ગૌરવ શોભરાજભાઈ સોનવાણી, ધર્મે. હીન્દુ, ઉ.વ.આ.૨૮, ધંધો : વેપાર, નં.૧ અને ૨ : ઠે."નવકાર કોમ્પ્લેક્સ", ફર્સ્ટ ફ્લોર, ઢેબર રોડ વન-વે, સીન્ડીકેટ બેંક પાસે, રાજકોટ. (૩) મે.લવ શોપર્સ લી. તે કંપની એક્ટ હેઠળ નોંધાયેલ કંપની વતી તેના ડાયરેક્ટર દરજ્જે સર્વાનંદ સાધુરામ સોનવાણી, ધર્મે. હીન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૭, ધંધો : વેપાર, ઠે.ફર્સ્ટ ફ્લોર, સુર્યા આર્કેડ, ૧-પંચનાથ પ્લોટ, બેંક ઓફ બરોડા પાસે, રાજકોટ.

(૨) પરિયોજના / પ્રોજેક્ટનું નામ :—

"આર.કે.પ્રાઈમ-૨"

(૩) સરનામું :— "આર.કે.પ્રાઈમ-૨",

નાનામવા, રેવન્યુ સર્વે નં.૨૭ પૈકી, સરદાર પટેલ પાર્ક, મહાપુજાધામ ચોક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ મિલકતની વિગત :—

ગુજરાત રાજ્યનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમા સમાવિષ્ટ ગામ નાનામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૭ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં.૭, ઓ.પી.નં.૩૧, એફ.પી.નં.૩૧/૩ની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા "સરદાર પટેલ પાર્ક" તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૭ના સબ પ્લોટ નં.૪૬ પૈકીની દક્ષિણ તરફની જમીન ચો.મી.આ.૩૭૬-૩૦ તથા સબ પ્લોટ નં.૪૭ની જમીન ચો.મી.આ.૭૧૮-૨૬ (સબ પ્લોટ નં.૪૫+૪૬+૪૭/બી) ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૦૮૪-૫૬ ઉપર બાંધવામાં આવેલ "આર.કે.પ્રાઈમ-૨" તરીકે ઓળખાતી કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગ માંહેના ફ્લોર ઉપર આવેલ શો-રૂમ/ઓફીસ નં..... કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.....-..... તથા બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.-... તથા બાલ્કની ચો.મી.આ..... તથા ખુલ્લી અગાસી ચો.મી.આ..... તથા વરંડો

ચો.મી.આ..... તથા ખુલ્લુ પાર્કિંગ ચો.મી.આ..... તથા કવર્ડ
પાર્કિંગ ચો.મી.આ..... છે તે શો-રૂમ/ઓફીસ નં..... છે.

ઉપરોક્ત મિલકતની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :

દક્ષિણે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

...૨

(૫) એલોટીનું નામ :-

સરનામું :-

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ શો-રૂમ/ઓફીસની વેચાણ કિંમત :-

એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા / પ્રમોટર્સના ઉપરોક્ત "આર.કે.પ્રાઈમ-૨" બિલ્ડીંગમાં માલીકી બાબતે હકક ઈલાખા (ટાઈટલ)ની સ્થિતિ દર્શાવતા સીટી સર્વે દફતરની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ / એન્કમ્બ્રન્સ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલીકાએ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ / બિલ્ડીંગ પ્લાન / બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના / પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસેથી રજી.નં....., તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન / બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત "આર.કે.પ્રાઈમ-૨" માં એલોટીએ બુક કરાવેલ શો-રૂમ/ઓફીસ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, મિલકતની વિગત, શો-રૂમ/ઓફીસમાં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી, ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્રોસરમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત શો-રૂમ/ઓફીસ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા

//૩//

એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. બંને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત શો-રૂમ/ઓફીસના વેચાણ કિંમતના ૧૦% મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બંને પક્ષકારો વચ્ચે "રૈરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ની તમામ જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૪) ઉપરોક્ત "આર.કે.પ્રાઈમ-૨" માં એલોટીએ બુક કરાવેલ શો-રૂમ/ઓફીસ માટે સદરહું બિલ્ડીંગમાં ફીક્સ પાર્કિંગ છે. તથા કોમન પાર્કિંગ છે.

સ્થળ :- રાજકોટ,

તા. / /૨૦૧૯

.....
(એલોટી)

.....
સર્વાનંદ સાધુરામ સોનવાણી તે
આર.કે.ઈન્ફ્રાસ્પેસ એલ.એલ.પી.
વતી તેના ભાગીદાર દરજ્જે
(વિકાસકર્તા / પ્રમોટર્સ)

.....
ગૌરવ શોભરાજભાઈ સોનવાણી તે
આર.કે.ઈન્ફ્રાસ્પેસ એલ.એલ.પી.
વતી તેના ભાગીદાર દરજ્જે
(વિકાસકર્તા / પ્રમોટર્સ)

.....
સર્વાનંદ સાધુરામ સોનવાણી તે
મે.લવ શોપર્સ લી. તે કંપની એક્ટ હેઠળ
નોંધાયેલ કંપનીના ડાયરેક્ટર
આર.કે.ઈન્ફ્રાસ્પેસ એલ.એલ.પી. વતી
તેના ભાગીદાર દરજ્જે
(વિકાસકર્તા / પ્રમોટર્સ)